

# STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

## Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, Nybyggnad av bostäder, Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

### Ämnesområde

Boende, Byggande och bebyggelse

### Statistikområde

Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler

Bostadsbyggande och ombyggnad

### Produktkod

BO0701

BO0101

BO0102

### Referenstid

2020

### Kontaktuppgifter

<b>Statistikansvarig myndighet</b>	Statistiska centralbyrån
<b>Kontaktinformation</b>	Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning
<b>E-post</b>	<a href="mailto:Byggande.bebyggelse@scb.se">Byggande.bebyggelse@scb.se</a>
<b>Telefon</b>	010-479 50 00 (Statistikservice)

## Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign .....	3
2.1	Målstorheter .....	3
2.2	Ramförfarande .....	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning .....	4
2.3.1	Urvalsförfarande.....	4
2.4	Insamlingsförfarande.....	4
2.4.1	Datainsamlingsmetoder .....	4
2.4.2	Mätning.....	5
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	5
2.5	Bearbetningar.....	6
2.6	Granskning.....	6
2.6.1	Granskning under insamlingen .....	6
2.6.2	Granskning av mikrodata .....	7
2.6.3	Granskning av makrodata.....	7
2.6.4	Granskning av redovisning .....	7
2.7	Skattningsförfarande .....	7
2.7.1	Principer och antaganden .....	7
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	8
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	8
2.7.4	Röjandekontroll .....	8
3	Genomförande .....	8
3.1	Kvantitativ information.....	8
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen .....	9
	Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad .....	10
	Bilaga 2. Frågeformulär Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus .....	12
	Bilaga 3. Frågeformulär Rivningslov för flerbostadshus .....	14
	Bilaga 4. Projektförteckning Nybyggnad av bostäder .....	16

## 1 Statistikens sammanhang

Statistiken redovisar förändringar i bostadsbeståndets storlek och struktur genom åtgärderna ny-till-, ombyggnad och rivning. Bygglov ska tillsammans med påbörjade lägenheter och annan ekonomisk statistik fungera konjunkturindikator för byggbranschen.

Samtliga kommuner rapporterar löpande in uppgifter om bygglov som beviljas och avser ny- och tillbyggnad av bostäder, lokaler och fritidshus. Även bygglov för ombyggnad av flerbostadshus och rivningslov för flerbostadshus rapporteras på motsvarande sätt. Bygglov redovisas sedan i undersökningen Bygglov för bostäder och lokaler.

Ny- och ombyggnadsstatistiken ligger under statistikområdet *Bostadsbyggande och ombyggnad* tillsammans med Bostadsbeståndet som redovisar storlek och struktur för hela beståndet av bostäder.

Andra närliggande undersökningar är *Priser för nyproducerade lägenheter* och *Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter* som ger ytterligare beskrivning av nybyggda lägenheter med avseende på priser för produktion, avgifter, hyror, insatser m.m.

I detta dokument beskrivs upplägg och genomförande av de undersökningar som resulterar i statistik om Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning. Läs om statistikens kvalitet under rubriken dokumentation på produktsidan [www.scb.se/BO0101](http://www.scb.se/BO0101) för nybyggnad, [www.scb.se/BO0102](http://www.scb.se/BO0102) för ombyggnad och rivning och [www.scb.se/BO0707](http://www.scb.se/BO0707) för bygglov.

## 2 Undersökningsdesign

### 2.1 Målstorheter

De statistiska målstorheterna i undersökningarna är:

BO0101 Nybyggnad av bostäder

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

BO0102 Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

BO0701 Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

- Antal lägenheter
- Antal bygglov
- Bruttoarea
- Antal fritidshus och lokaler

## **2.2 Ramförfarande**

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner. Observationsobjektet är sedan de hos kommunen beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ombyggnad (Ändrad användning) och rivning av flerbostadshus. Observationsobjekt och uppgiftskälla är densamma. Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder inkl. bostäder som finns i lokalbyggnader samt beviljade bygglov för ombyggnad av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner.

Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

För produkt Nybyggnad av bostäder och Ombyggnad och rivning av flerbostadshus fastställs observationsobjektet hos de hos kommunen beviljade bygglov.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder inkl. bostäder som finns i lokalbyggnader samt beviljade bygglov för ombyggnad av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

## **2.3 Förfaranden för urval och uteslutning**

### **2.3.1 Urvalsförfarande**

Inget urval och ingen uteslutning förekommer i någon av de tre undersökningarna Nybyggnad av bostäder, Ombyggnad och rivning av flerbostadshus och Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler.

## **2.4 Insamlingsförfarande**

### **2.4.1 Datainsamlingsmetoder**

Som den instans som hanterar bygglovsärenden och därmed initialt är den enda källan till uppgifterna rapporterar byggnadsnämnden hos samtliga kommuner löpande in beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ändrad användning (ombyggnad) och rivningslov för flerbostadshus. Detta görs antingen via ett särskilt frågeformulär på webben, på en blankett

för bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrifter från kommunens ärendehanteringsprogram. En påminnelse om att rapportera in beviljade bygglov för senaste månaden går ut varje månad från SCB.

Uppgifter om påbörjande och färdigställande i ny- och ombyggnation lämnas på förteckning över pågående projekt. Förteckningen går månadsvis fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun för att uppdatera när ny information blir tillgänglig. Uppgifter om påbörjande och färdigställande motsvarar oftast datum för start- och slutbesked från kommunen.

#### **2.4.2 Mätning**

Det finns tre olika typer av frågeformulär: Bygglov för ny- och tillbyggnad, bygglov för ändrad användning (Ombyggnad) samt rivningslov innehåller till stor del de uppgifter som den byggherren lämnar i samband med bygglovsansökan inkl. ritningar t.ex. uppgifter om area, byggnadstyp.

Se respektive frågeformulär i bilaga 1 – 3.

Alla pågående projekt som avser bostäder finns förtryckta på en projektförteckning som går fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun. Uppgiftslämnaren ska här komplettera med datum för påbörjade och färdigställande.

Se respektive förteckningen i bilaga 4.

Information om de slutliga observationsvariablerna och statistikens detaljerade innehåll finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på [www.metadata.scb.se](http://www.metadata.scb.se) under respektive undersökning.

Mer information om variabler finns även i kvalitetsdeklarationen.

#### **2.4.3 Bortfallsuppföljning**

Statistiken är en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Källa för att jämföra mäta fullständigheten saknas för bygglov och den preliminära statistiken för påbörjade och färdigställda lägenheter och är därför vi publiceringstillfället svår att bedöma.

Jämförelser av den definitiva statistiken för färdigställda lägenheter mot bl.a. SCB:s Lägenhetsregister och Fastighetstaxeringsregister (FTR) visar att projekt ibland kan saknas eller vara redovisade under fel år. Ungefär ca 2 - 3% av alla färdigställda lägenheter är från ett annat år än det aktuella redovisningsåret på grund av att de inkommit som färdiga först efter publiceringstillfället.

## 2.5 Bearbetningar

Ägarkategori kodas initialt utifrån byggherren, hustyp och upplåtelseformen

- Bostadsrättsföreningar, privata byggherrar som bygger bostadsrätter och rikskooperativ (t.ex. HSB och Riksbyggen) kodas som kooperativa ägare
- Privatpersoner som bygger småhus med äganderätt kodas som övriga ägare
- Privatpersoner som bygger flerbostadshus med hyres- eller äganderätt kodas som övriga ägare
- Allmännyttiga bostadsföretag kodas utifrån en lista på samtliga av dessa företag (ca 320 stycken)

Saknas bruttoarea för enbostadshus kan denna beräknas schablonmässigt utifrån bostadsarean.

Uppgifter om påbörjade enligt byggherren (Faktiskt påbörjande) hämtas från undersökningen "Priser för nyproducerade bostäder" som är integrerat i samma produktionssystem. Även upplåtelseform, och uppdaterade fastighetsbeteckningar, lägenhets antal och areauppgifter kan inhämtas från denna undersökning.

Uppgifter om NYKO (Nyckelkodsområden) och Distrikt matchas på färdigställda bygglov för bostäder från geografidatabasen via fastighetsbeteckning.

Sakande lägenhetssamanställningar (Antal rum och kök m.m.) hämtas om möjligt från lägenhetsregistret. Uppgifterna söks så upp via kommun och fastighetsbeteckning i registret och kodas sedan manuellt i produktionssystemet.

## 2.6 Granskning

Ett antal olika typer av kontroller och jämförelser görs vid olika tillfällen under statistikproduktionsprocessen för att säkerställa korrekt data och god kvalitet.

### 2.6.1 Granskning under insamlingen

Kontroller i webbformuläret ser till så den viktigaste informationen finns med. Uppgifter om datum för bygglovsbeslut, fastighetsbeteckning, byggnadstyp samt för bostäder måste finnas med för att uppgifter ska gå att skicka in. Detta är den information som är direkt nödvändig för redovisning av preliminär statistiken.

I projektförteckningen förtrycks en del av den information som tidigare lämnats vilket gör möjlighet till extra kontroll hos kommunen.

### **2.6.2 Granskning av mikrodata**

Den huvudsakliga granskningen av materialet sker när alla uppgifter registrerats i undersöknings databas. Ett granskningsprogram kör då logiska kontroller, rimlighetskontroller och jämförande kontroller mot uppgifterna i undersökningen "Priser för nyproducerade bostäder" som är integrerat i samma produktionssystem.

I produktionssystemet görs även en kontroll för dubletter, att samma bygglov skulle ha registrets flera gånger. Detta kontrolleras genom jämförelse av enskilda bygglov inom samma kommun med i förstahand samma aktbeteckning/ diarienummer.

### **2.6.3 Granskning av makrodata**

Innan uttagstabeller skapas för årets definitiva färdigställandestatistik görs en viss makrogranskning av materialet. Olika redovisningsgrupper ställs mot varandra t.ex. byggnadstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Jämförelser mot tidigare år görs också.

Löpande under året görs även jämförelser av antalet påbörjade lägenheter per kommun mot det planerade antalet påbörjade lägenheter i kommunerna enligt Boverket Bostadsmarknadsenkät och kommunen kontaktas om det finns större avvikelser.

### **2.6.4 Granskning av redovisning**

Uppgifter som ska publiceras i Statistikdatabasen granskas i en interndatabas innan offentliggörande.

Uppgifterna kontrolleras sedan även efter publicering på hemsidan.

## **2.7 Skattningsförfarande**

Undersökningen är en totalundersökning och ingen uppräknings från urvals görs. I den preliminära kvartalsstatistiken görs dock en uppräknings av statistiken för att korrigera för underskattning.

### **2.7.1 Principer och antaganden**

I den preliminära kvartalsstatistiken för BO0101 Nybyggnad av bostäder, BO0102 Ombyggnad och rivning av flerbostadshus och BO0701 Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler kan uppgifter vara underskattade pga. att kommuner ännu inte lämnat in uppgifter om bygglov, påbörjade och färdigställande vid statistikens publiceringstidpunkt. De inrapporterade uppgifterna räknas i Statistiknyheten och några tabeller upp med hur stor underskattningen för perioden varit i genomsnitt under de senaste åren. Detta för att skapa viss jämförbarhet med tidigare uppgifter.

I samband med att nya uppgifter publiceras, revideras även äldre.

### 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

En uppräknings av de preliminära kvartalssiffrorna görs vid publiceringstillfället och är baserat på underskattningen för den aktuella perioden vid tidigare tillfällen.

Som exempel beräkning för kvartal 3 (september) 2017:

Tillgänglig information:

$A_i$  = årets (2017) värden för månad  $i=1,2,3\dots 9$ , som inkommit vid redovisningstillfället för september (kvartal 3)

$B_i$  = fjolårets (2016) värden för månad  $i=1,2,3\dots 9$ , vid redovisningstillfället för september förra året.

$C_i$  = fjolårets (2016) värden för månad  $i=1,2,3\dots 9$ , som slutligen inkommit vid nuvarande redovisningstillfället (2017).

Summor beräknas:  $A, B, C$  = summor för månaderna 1,2,3... 9.

Det är nu möjligt att beräkna hur mycket som tillkom förra året efter september (D):

$$D = C - B$$

Och motsvarande i procent (P):

$$P = (C - B) / B$$

Uppskattning av total (T) för september i år (2017) ges nu av:  $T = A + 1 + P * A$

För att inte bli för känsligt för ett visst år så beräknas genomsnitt av P-värden för de tre senaste åren (P3), och används i formeln  $T = A + P3 * A$

### 2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Inget osäkerhetsmått tas fram.

### 2.7.4 Röjandekontroll

Ingen röjandekontroll av de publicerade uppgifterna görs. En bedömning har gjorts att det inte är några känsliga uppgifter som publiceras för denna statistik.

## 3 Genomförande

### 3.1 Kvantitativ information

Populationen för BO0701 "Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler" består av beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler. Totalt beviljades ca 13 300 bygglov av detta slag under 2018 varav ca 8 500 avser bostäder som består av ca 62 000 lägenheter. Dessa är ramen för BO0101 "Nybyggnad av bostäder"



Under 2019 påbörjades byggandet av ca 48 000 lägenheter och ca 55 000 färdigställdes.

BO0102 "Ombyggnad och rivning av flerbostadshus" som baseras på beviljade bygglov för ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus gav ett tillskott på ca 3 200 påbörjade lägenheter och ca 3 100 färdigställda.

Rivning påbörjades av 658 lägenheter i flerbostadshus under 2019.

Statistiken baseras på en totalundersökning och även om enskilda objekt kan missas i rapporteringen finns inga uppgifter om eventuellt bortfall.

### **3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen**

Inga avvikelser har gjorts.

2020-06-15

## Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för bygglov

1 (2)

**Nybyggnad av bostäder och lokaler**

**B**

Kommunens aktbeteckning

Län Kom

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

### 1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad				
Bygglövsbeslut	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

### 2. Uppgifter om byggherre

Byggherre (ifylls alltid)	Kontaktperson *
Byggherrens fullständiga adress *	
E-post *	Telefon (även riktnr) *

\* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbyggda småhus.

### 3. Byggnadstyp

#### 3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

#### 3.2 Lokalhus

<p><b>Vilken typ av lokalhus avses?</b></p> <p><i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i></p> <p><i>Industribyggnad: Täckta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i></p>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Affärsbyggnad <input type="checkbox"/> Hotell, restaurang m.m. <input type="checkbox"/> Skola, universitet och andra forskningsbyggnader <input type="checkbox"/> Bibliotek, museum, biograf, teater, sporthall och liknande <input type="checkbox"/> Byggnad för sjukvårds- och omsorgsverksamhet <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Garage- och trafikbyggnad <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

SCB RM/BEF 187 B, 2015



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Postadress  
DFO/IF  
Box 24300  
104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson

Petra Jansson  
Johannes Johansson

Telefon

08-506 946 42  
08-506 940 88

E-post

byggabo@scb.se  
byggabo@scb.se

2020-06-15

3.3 Bostadshus

2 (2)

**B**

<p><b>Vilken typ av bostadshus avses?</b></p> <p><i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i></p> <p><i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinarie boende.</i></p> <p><i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i></p>	<p>Småhus</p> <p><input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus</p> <p><input type="checkbox"/> Tvåbostadshus</p>	<p>Antal lägenheter</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p>
	<p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</p> <p>Specialbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade</p> <p><input type="checkbox"/> Studentbostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder</p>	<p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p>
<p><b>Summa bruttoarea</b> inkl. garage och förråd</p>	<p><input type="text"/> m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Vilken upplåtelseform har bostäderna?</b> <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresrätt</p> <p><input type="checkbox"/> Bostadsrätt</p> <p><input type="checkbox"/> Äganderätt</p>	
<p><b>När beräknas byggarbetet påbörjas?</b> <i>Tex. att gjutning av källargolvl-murar, bottenplatta eller liknande är påbörjat.</i></p>	<p>År <input type="text"/> Mån <input type="text"/></p> <p>(Frivillig uppgift)</p>	

Bostadssammansättning för småhus med äganderätt

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal rum	Kök	Kök-vrä	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
<p><i>Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean inräknas köksskåp och garderober.</i></p>	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st

SCB RMBF 187 B 2015

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?  
(Frivillig uppgift)

minuter

2020-06-15

## Bilaga 2. Frågeformulär Bygglöv för ombyggnad av flerbostadshus

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för bygglöv

1 (2)

### Ombyggnad av flerbostadshus som berör bostadslägenheter



Kommunens aktbeteckning

Bygglövsbeslut

År	Mån
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Län	Kom
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 1. Ärenduppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress	

#### 2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

#### 3. Typ av ombyggnad, upplåtelseform och ägarkategori

<p>Vilken typ av ombyggnad avser man göra i flerbostadshuset?  <i>Markera ett alternativ. Om flera åtgärder, markera huvudsaklig ombyggnadsåtgärd.</i>  <i>Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. servicelägenheter, student- och specialbostäder). Även lokallhus med minst en bostadslägenhet ska redovisas.</i></p>	<input type="checkbox"/> Lokal blir lägenhet <input type="checkbox"/> Lägenhet blir lokal <input type="checkbox"/> Omdisponering av lägenhetsarean <input type="checkbox"/> Inredning av vind <input type="checkbox"/> Specialbostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av lägenhet
<p>Vilken upplåtelseform har bostäderna?  <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
<p>Vilken är ägarkategorin?  <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Landsting <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Fysiska personer <input type="checkbox"/> Övriga ägare

#### 4. Tidsangivelser för byggarbetet

<p>Har ombyggnadsarbetet påbörjats?  <i>Med påbörjat avses att rivningsarbete eller liknande är påbörjat.</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet påbörjat →	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
<p>Med påbörjats avses att rivningsarbete eller liknande är påbörjat.  <i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i></p>	<input type="checkbox"/> Nej, påbörjas preliminärt →	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
<p>Har ombyggnadsarbetet färdigställt?  <i>Med färdigställt avses bebodig/inflyttningsklar lägenhet.</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet färdigställt →	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
<p>Med färdigställt avses bebodig/inflyttningsklar lägenhet.  <i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i></p>	<input type="checkbox"/> Nej, färdigställs preliminärt →	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					

SCB RM/BE 187 O, 2015



**Statistiska centralbyrån**  
 Statistics Sweden

Postadress  
 DFO/IF, Box 24300  
 104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson Telefon E-post  
 Petra Jansson 08-506 946 42 byggabo@scb.se  
 Johannes Johansson 08-506 940 88 byggabo@scb.se

2 (2)



**5. Husets byggnadsår**

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?

*Byggnadsår kan uppskattas.*

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Före 1901 | <input type="checkbox"/> 1961–1970 |
| <input type="checkbox"/> 1901–1920 | <input type="checkbox"/> 1971–1980 |
| <input type="checkbox"/> 1921–1930 | <input type="checkbox"/> 1981–1990 |
| <input type="checkbox"/> 1931–1940 | <input type="checkbox"/> 1991–2000 |
| <input type="checkbox"/> 1941–1950 | <input type="checkbox"/> 2001–2010 |
| <input type="checkbox"/> 1951–1960 | <input type="checkbox"/> 2011–     |

**6. Bostadstyp**

Hur är antalet ombyggda lägenheter fördelade på nedanstående lägenhetstyper?

Antal berörda lägenheter **före** ombyggnad

Antal lägenheter **efter** ombyggnad

Specialbostad för äldre eller funktionshindrade .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
1 rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
3 rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
4 rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
5 rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
6+ rum och kök .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Summa lägenheter .....	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st

Hur stor är den totala bostadsarean för de ombyggda lägenheterna?

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

**Övriga upplysningar**

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?

*Frivillig uppgift.*

minuter



### Bilaga 3. Frågeformulär Rivningslov för flerbostadshus

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för rivning

1 (2)

**Rivning av flerbostadshus**

**R**

Kommunens aktbeteckning

Län Kom

--	--

#### 1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

#### 2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

#### 3. Rivningsorsak

Vilken är rivningsorsaken? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Nybyggnad av flerbostadshus <input type="checkbox"/> Kommunikationer/ledningar <input type="checkbox"/> Uthyringssvårigheter <input type="checkbox"/> Brand <input type="checkbox"/> Annan orsak, ange vad
	<input type="text"/>

#### 4. Upplåtelseform och ägarkategori

Vilken upplåtelseform har bostäderna? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
Vilken är ägarkategorin? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Landsting <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Annan ägare

#### 5. Tidsangivelser

Har rivningsarbetet påbörjats?	<input type="checkbox"/> Ja, rivningsarbetet påbörjats →				
	<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">År</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">Mån</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>	År	Mån		
År	Mån				
	<input type="checkbox"/> Nej, rivningsarbetet påbörjas preliminärt				
	<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">År</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">Mån</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>	År	Mån		
År	Mån				
	<i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i>				

SCB RM/BEF 187 R, 2015



**Statistiska centralbyrån**  
 Statistics Sweden

Postadress  
 DFO/IF  
 Box 24300  
 104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson  
 Petra Jansson  
 Johannes Johansson

Telefon  
 08-506 946 42  
 08-506 940 88

E-post  
 byggabo@scb.se  
 byggabo@scb.se



2020-06-15

## Bilaga 4. Projektförteckning Nybyggnad av bostäder

Sida

### Projektförteckning Nybyggnad av bostäder Månad och år:

Kommunkod:

Denna förteckning visar rapporterade bygglov. Ärenden som avser fritids- och lokallhus visas i sex månader varefter de automatiskt försvinner från förteckningen. För bostadshus visas ärenden som ännu inte rapporterats som färdigställda eller där något är oklart eller saknas, t ex. datum om egentligt påbörjande. Kompletteringar och korrigeringar görs i respektive fält eller på annat ställe med tydlig hänvisning till det ärende som ska ändras. Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som grävning av källargolv, källarmurar, betongplatta och dylikt har påbörjats. Ett hus ska anses som färdigställt senast den månad sen inrykning skett. Projekt med flera bostadshus som påbörjats eller färdigställs i etapper delas upp vid rapporteringen.

Förteckningen återställs till SCB tillsammans med nya bygglov/suppgifter senast den 15:e i månaden efter beslut. Om 15:e infaller på en lördag eller söndag avses i stället föregående fredag.

Aktör	Byggnamn	Fastighetsteckning	Byggnadstyp	Bygglov år mån	Bruttoarea lokaler	Bruttoarea bostäder	Antal bost/lyh	Beräknad påbörjande år mån	Egentligt påbörjande år mån	Färdig- ställt år mån
-------	----------	--------------------	-------------	-------------------	-----------------------	------------------------	-------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------



Enheten för byggande, bostäder och fastigheter

Postadress  
 DFQJ/E  
 Box 24 300  
 104 51 Stockholm

Kontaktpersoner

Telefon

Telefax

e-post