

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) 2008

BO0301

Innehåll

SCBDOK 3.1	
<p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar</p>	<p>1 Innehållsöversikt</p> <p>1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata</p>
<p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p>	<p>3 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden</p>
<p>4 Slutliga Observationsregister</p> <p>4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p>	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) samt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i minst 10 år.

0.9 EU-reglering

EU-reglering saknas.

0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturovandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. Vid denna tid utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som skall undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom webenkät. Uppgiftslämnare är ägande företag eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från kommunala bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från SABO centralt, som för eget ändamål, samlar in och bearbetar data från SABO-företagen och dels via postenkät till övriga kommunala bostadsföretag.

Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan urvalsmetod används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och ytstorlek. Totalt omfattar undersökningen 300 kommunala bostadsföretag, 270 SABO-företag och 30 övriga, respektive ca 4 700 objekt avseende urvalet av bostadsrättsföreningar och privata fastigheter, därav ca 2 150 bostadsrättsföreningar och 2 550 privata taxeringsenheter/fastigheter.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga planerade förändringar.

1 Översikt

Undersökningen belyser intäkter och kostnader m.m. per kalenderår för flerbostadshus. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, medan bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter undersöks med urvalsmetod.

1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: kommunala bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där vardera population bestäms och benämns utifrån ovan nämnda ägarslag.

Kommunala bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är bostadsföretag i form av aktiebolag (flertalet) eller stiftelse. I målpopulationen ingår inte:

- (i) Företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder),
- (ii) Företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (iii) Företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (iv) Företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen.

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (i) Föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- (ii) Föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (iii) Föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2007 och senare.
- (iv) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter.
- (v) Boföreningar som även dem har juridisk form 53.

Privata fastighetsägare. Omfattar flerbostadshus (taxkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: Aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42, 92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte:

- (i) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter

- (ii) Enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (iii) Enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende
- (iv) Enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter
- (v) Enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till kommunala bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) samt några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus
- (vi) Enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2007 och senare.

1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter eller parametrar som undersökningen ska belysa är:

- Kvoten mellan intäkter/kostnader och den totala ytan (bostadsyta + lokalyta), i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och bostadsytan, i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och lokalytan, i kr/m²
- Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag, ombyggnad och nybyggnad. I totalbelopp, miljoner kronor
- Antal bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal.
- Ytor för bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal m²

Alla data avser kalenderåret 2008.

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
Kommunala bostadsföretag	<ul style="list-style-type: none"> • Region • Antal Lägenheter 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Bidrag (från kommun, stat och EU) • Finansiella intäkter • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.) • Intäkter från övrig verksamhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Kostnader <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel • Administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Försäkring • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Kostnader från övrig verksamhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal m²
Bostadsrättsföreningar	<ul style="list-style-type: none"> • Storlek: (Antal bostadslägenheter) • Region • Värdeår • Nybyggnadsår 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall m.m.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Inkomstskatt 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal m²
Privata fastighetsägare	<ul style="list-style-type: none"> • Ägarkategori (Aktiebolag o dyl. samt enskilda näringsidkare/ fysiska personer • Lokal inslag (Utan lokaler och med lokal intäkt större än 20 %) • Region • Värdeår • Nybyggnadsår 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration (inkl. central administration) • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Markavgifter • Fastighetsskatt • Räntebidrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal m²

1.3 Utfloeden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

1.4 Dokumentation och metadata

Produkten finns dokumenterad i dokumentet Beskrivning av statistiken. Beskrivning av mikrodata finns dokumenterad under fliken "Om statistiken" på produktens sida på SCB:s webbplats.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Kommunala bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2006 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategorin är i juridiska form 10(fysisk person/enskild näringsidkare), 31 (handelsbolag/kommanditbolag), 42 och 92 (försäkringsbolag) eller 49 (aktiebolag, dock ej kommunala bostadsföretag).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2006 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar. Viss över och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalet är detsamma som 2007 års urval plus tillägg av flerbostadshus med färdigställande år 2006. Tillägget dras med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek. Till denna undersökningsomgång tillkom ca 60 bostadsrättsföreningar och 60 privata taxeringsenheter.

Urvalet stratifieras efter ägarkategorierna Bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), Privata fastighetsägare som är aktiebolag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0)

Stratifieringen med avseende på värde år är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999 samt 2000 – 2006.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från undersökningsåret 2004 hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratumen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

För bostadsrättsföreningar:

- – 1 699 m²,
- 1 700 m² – 5 199 m²,
- 5 200 m² – 10 499 m²,
- 10 500 m² – 16 999 m²,
- 17 000 m² –

För privata fastighetsägare:

- ”små” (gränserna varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” < 17 000
- >= 17 000

2.3 Mätinstrument

Mätning sker i första hand genom webenkät (Uppgiftslämnaren kan på begäran få pappersblankett) där uppgift för variablerna lämnas. Formulären och variablerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna.

Inom gruppen privata fastigheter uppkommer mätproblem som har sin grund i att mätobjektet är taxeringsenhet (de fastigheter som taxeringsenheten omfattar), d.v.s. mätobjektet utgör endast en del av företaget. Ett sådant problemområde är att variabler i vissa fall helt eller delvis inte är särredovisade på objektsnivån. Detta gäller främst variablerna *skötsel och administration*. Om inget görs blir det ett partiellt bortfall eller för lågt värde på lämnad uppgift, vilket ger underskattningar i statistiken. För att försök komma problem till rätta med detta ges i frågeformuläret information om att *skötsel och administration* kan fördelas schablon mässigt till den utvalda enheten efter yta, taxeringsvärde eller på annat sätt.

Ett annat slag av mätproblem uppstår då den utvalda enheten inte är särredovisad i företagets bokföring. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvalda enhetens redovisning ingår. Vid den statistiska bearbetningen anpassas data till utvalt objekt. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter.

Varje objekt privat taxeringsenhet respektive bostadsrättsförening ges två årtal; nybyggnadsår och värdeår. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen sätts på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som denna har. Om fler värderingsenheter ingår i taxeringsenheten används årtalen för den värderingsenheten med störst bostadsyta. Detsamma gäller för bostadsrättsföreningar utan årtal. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret används normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret, eftersom skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

2.4 Insamlingsförfarande

Data från de kommunala bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via postenkät samlar SCB in data från övriga kommunala bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2008 omfattar (föregående år inom parentes) omkring 96 (96) procent av den totala bostadsytan, eller 272(267) företag av totalt ca 300 företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigering görs för bortfallet, då dess påverkan på genomsnittliga värden sannolikt är ringa. Däremot blir statistikens siffror avseende antal, ytor och totalbelopp för ekonomiska variabler något lägre än om alla företag skulle ha besvarat enkäten.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via webenkät som besvaras av ägaren eller förvaltare. 2008 omfattade undersökningen ca 4 700 objekt fördelat på ca 2 150 bostadsrättsföreningar och ca 2 550 privata fastigheter/taxeringsenheter.

2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

De till SCB inkomna frågeformulären genomgår manuell granskning, manuell dataregistrering och maskinell granskning. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

I publikationen Statistiskt meddelande har ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgår till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för kommunägda bostadsföretag, gör också läsaren uppmärksam på problematiken.

Hushållsel ingår ökad utsträckning i lämnade data om kostnader för *fastigetsel* vilket i sin tur beror på en ökning av de speciella avtal i form av kollektivavtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktsidan (under bostadsintäkter eller övriga intäkter). Den svarande har i enkäten möjlighet att fylla i beloppet för hushållsel om det ingår i intäkterna och/eller kostnaderna. Lämnas inget belopp har en schablonmässig korrigerings utförts.

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en för grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvald enhet ingår. Lämnade uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m²), totaler (kronor, antal, ytor) samt andelar.

Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av t_y ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in s} w_k \cdot y_k$$

t_y = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar (m_h).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet. För skattning av variansen används programmet CLAN97.

De kommunala bostadsföretagen undersöks genom en total undersökning. Men ett vist bortfall kan förekomma (Undersökningen 2008 beräknas omfatta ca 96 % av målpopulationen yta). Ingen kompensation utav eventuellt bortfall görs. Bortfallets påverkan på skattade genomsnittliga värden bedöms som nästintill obefintligt. Däremot blir antal, ytor och övriga totalbelopp något underskattad.

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrå och Sveriges Byggindustrier).

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Intäkter och kostnader flerbostadshus

Register	Intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtagande av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant	Kommunala bostadsföretag
Rubrik	Kommunala bostadsföretag
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser kommunala bostadsföretag, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2008 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtagande av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av kommunala bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär. För företag anslutna till SABO görs insamling och databearbetning av SABO centralt (elektronisk enkät), för övriga företag av SCB (pappersenkät).

Objekttyp - Företagsenhet

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både ur ekonomisk och juridisk synpunkt att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Kommunala bostadsföretag

Namn	Kommunala bostadsföretag
Definition	Kommunala bostadsföretaget (ett aktiebolag eller, i några fall, en stiftelse) som ingår i den kommunala förvaltningen och till större delen ej består av kategoribostäder.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2008-01-01
Datum t.o.m.	2008-12-31

Variabler**Regionkod**

Namn	Regionkod
Definition	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.
Beskrivning	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Lantbruksregistret
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Regionkod för storstadsregioner plus större och mindre kommuner

Värdemängd

Klassifikation/ värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Lokaler, antal

Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Totalt antal lokaler ägda av kommunaltbostadsbolag

Värdemängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyresbortfall för bostäder.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Fastighetslån

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Taxeringsvärde

Namn Taxeringsvärde
Definition Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkt kostnad flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Antal lägenheter, Kommunalt bostadsbolag

Namn Antal lägenheter, Kommunalt bostadsbolag

Definition Antal lägenheter

Beskrivning Genomsnitt av antal lägenheter ägda av bolaget 1 Januari och antal lägenheter 31 December

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal
Måttenhet Lägenheter

Beskrivning

Total bostadsyta, Kommunalt bostadsbolag

Namn	Total bostadsyta, Kommunalt bostadsbolag
Definition	Total bostadsyta för det kommunala bostadsbolaget.
Beskrivning	Genomsnitt av bostadsytan ägd av bolaget 1 januari och ytan 31 december
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Total lokalyta, Kommunalt bostadsbolag

Namn	Total lokalyta, Kommunalt bostadsbolag
Definition	Total lokalyta för Kommunalt bostadsbolag.
Beskrivning	Genomsnitt av lokal ytan 1 januari och lokal ytan 31 december
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Totalyta

Namn	Totalyta
Definition	Bostads och lokal yta.
Beskrivning	Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla

Summerbar Ja
Arkiveras Nej
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Yta
Måttenhet Kvadratmeter

Beskrivning

Driftkostnader Administration

Namn Driftkostnader Administration

Definition Avser endast de av företaget ägda fastigheterna. Löpande drift på fastighets- och områdesnivå. Kostnader för förvaltning, löpande ekonomisk administration, IT-system, ekonomistyrning, marknadsföring, teknisk planering och uppföljning, personaladministration. Även kostnader för lokaler och kontorsutrustning.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar

Namn Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar

Definition Årets avskrivna hyres- och kundfordringar minskade med eventuella återvunna, tidigare avskrivna fordringar. Dessutom ingår kostnader för inkasso, lagsökning och avhysning.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsförsäkring

Namn Driftkostnader Fastighetsförsäkring

Definition Premier, självrisk och ersättningar. Med fastighetsförsäkringar avses brand-, inbrotts- och vattenskadeförsäkringar.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskatt

Namn Driftkostnader Fastighetsskatt

Definition Fastighetsskatt för uthyrningsobjekt.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning

Namn Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning
 Definition Sotning, obligatorisk ventilationskontroll och hissbesiktning, inre städning, markskötsel / yttre skötsel, intern sophantering, skötsel och tillsyn av tekniska installationer, service, förbrukningsmaterial för fastighetsskötsel, tillsyn och kontakt med hyresgäster, bevakningskostnader, samt enklare reparationer som kan åtgärdas snabbt, inte kräver specialkompetens och som kan genomföras tillsammans med vanligt skötselarbete.

Beskrivning

Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftkostnader Sophämtning

Namn Driftkostnader Sophämtning
 Definition Kostnader för sophämtning och destruktion.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Vatten och avlopp

Namn	Driftkostnader Vatten och avlopp
Definition	Både fasta och rörliga avgifter för VA.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftkostnader för fastighetsel

Namn	Driftkostnader för fastighetsel
Definition	Driftkostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hushållsel redovisas under Övriga driftkostnader.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftkostnader för uppvärmning

Namn	Driftkostnader för uppvärmning
Definition	Driftkostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för uppvärmning, inklusive personal- och andra omkostnader för värmeanläggning.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader övrigt

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för kabel-TV, hushållsel, ersättningar till hyresgäster för men i nyttjanderätten, ersättningar vid skada eller olycksfall. Samt kostnader för drift som ej ingår i annan post.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Finansiella intäkter

Namn	Finansiella intäkter
Definition	Finansiella intäkter, t ex ränteintäkter och räntebidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter bostäder

Namn Intäkter bostäder
 Definition Intäkter för bostäder.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Intäkterna avser varmhyror.

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun

Namn Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun
 Definition Alla former av bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl

Namn Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl

Definition	De bidrag från kommunen som redovisats i resultaträkningen.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Erhållna statliga bidrag

Namn	Intäkter Erhållna statliga bidrag
Definition	Alla former av statliga bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen. T ex räntebidrag, investeringsbidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter garage och bilplatser.

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter lokaler

Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Avser företagets egna lokaler. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Räntebidrag

Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter Övriga

Namn Intäkter Övriga

Definition Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Övriga intäkter inom den del av förvaltningen som riktas till de egna hyresgästerna. Här ingår inte ränteintäkter, andra finansiella intäkter eller räntebidrag.

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler

Namn Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler

Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt

Namn Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt

Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kapitalkostnader Övriga

Namn Kapitalkostnader Övriga

Definition Räntekostnader som inte avser fastighetsförvaltningen.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Namn Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Definition Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och

	maskiner
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar

Namn	Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar
Definition	Totala utgifter för ombyggnad och andra standardhöjande åtgärder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kostnader Räntor

Namn	Kostnader Räntor
Definition	Kostnader Räntor
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader Tomträttsavgäld

Namn Kostnader Tomträttsavgäld
 Definition Kostnader Tomträttsavgäld
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost

Namn Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
 Definition Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Långfristiga låneskulder, övrigt

Namn Långfristiga låneskulder, övrigt

Definition	Långfristiga låneskulder, övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Nybyggnadskostnader

Namn	Nybyggnadskostnader
Definition	Nybyggnadskostnader
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Reparations- och underhållskostnader, summa

Namn	Reparations- och underhållskostnader, summa
Definition	Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade. Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Reparationskostnader

Namn Reparationskostnader

Definition Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av
standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Underhållskostnader

Namn Underhållskostnader

Definition Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av
standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Uttagsskatt

Namn Uttagsskatt

Definition Uttagsskatt

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Värдемängder

Region urvalsdragning

Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

Registervariant

Registervariant	Bostadsrättsföreningar
Rubrik	Bostadsrättsföreningar
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser bostadsrättsföreningar, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2008 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtagande av driftnetton avseende bostadsrättsföreningar.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär webbenkät).

Objekttyp - Organisation

Namn	Organisation
Definition	Juridisk person. Inkluderar privata och offentliga organisationer. Används när objektet avser den juridiska enheten totalt.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Bostadsrättsföreningar

Namn	Bostadsrättsföreningar
------	------------------------

Definition	Bostadsrättsföreningar med flerbostadshus. Föreningar med ett mindre inslag av småhus ingår i undersökningen.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2008-01-01
Datum t.o.m.	2008-12-31

Variabler**Regionkod**

Namn	Regionkod
Definition	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.
Beskrivning	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Lantbruksregistret
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/ värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Intäktsreduktioner Summa

Namn	Intäktsreduktioner Summa
Definition	Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
----------------	-------

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter efter avdrag Summa

Namn Intäkter efter avdrag Summa
 Definition Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Särredovisad moms

Namn Särredovisad moms
 Definition Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.

Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter Övriga

Namn Intäkter Övriga
 Definition Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och

Beskrivning	bilplatser.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag eller insatser vid försäljning av bostadsrätter.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter garage och bilplatser.

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter lokaler

Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Lokaler för uthyrning och med bostadsrätt. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter bostäder

Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat avgifts- och hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser inklusive värme.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Fastighetsskatt

Namn	Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Epostadress kontaktperson

Namn E-postadress kontaktperson
 Definition Kontaktpersonens E-postadress
 Beskrivning Kontaktpersonens E-postadress
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Miljöskyddskostnader
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning E-postadress enligt standard

Telefonnummer

Namn Telefonnummer
 Definition Telefonnummer
 Beskrivning
 Standard Standard fastställd av SCB
 Utgivare av standard
 Ägare
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Telefonnummer

Kontaktperson

Namn Kontaktperson
 Definition Namn på kontaktperson
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Inrikeshandel
 Ägare Inrikeshandel
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Beskrivning Namn och adress

Värdeår

Namn Värdeår

Definition Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Fastighetstaxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Tid

Måttenhet Årtal

Beskrivning

Nybyggnadsår

Namn Nybyggnadsår

Definition Nybyggnadsår

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Fastighetspriser och lagfarter

Ägare Fastighetspriser och lagfarter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Tid

Måttenhet Årtal

Beskrivning

Hushållsel, intäkter

Namn Hushållsel, intäkter

Definition	Hushållsel som frånräknats intäkterna
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/ värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt

Annat statligt stöd och bidrag

Namn	Annat statligt stöd och bidrag
Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad

Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Bostadslägenheter antal, hela föreningen

Namn	Bostadslägenheter antal, hela föreningen
Definition	Hela antalet bostadslägenheter.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal

Beskrivning

Bostadslägenheter, bostadsarea

Namn	Bostadslägenheter, bostadsarea
Definition	Bostadsytan, anges i kvadratmeter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Bruttointäkter Lokaler

Namn	Bruttointäkter Lokaler
Definition	Uppskattat hyresbortfall ingår.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Bruttointäkter Summa

Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Bruttointäkter Övriga

Namn Bruttointäkter Övriga

Definition Bruttointäkter, ej räntebidrag.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Byggnadskreditiv

Namn Byggnadskreditiv

Definition Tillfälligt lån för finansiering av ny- eller ombyggnad, under själva byggnadstiden.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader för fastighetsel

Namn Driftskostnader för fastighetsel
 Definition Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
 Definition Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration

Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för sophantering

Namn	Driftskostnader för sophantering
Definition	Driftskostnader för sophantering
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader för vatten

Namn Driftskostnader för vatten
 Definition Driftskostnader för vatten
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader övrigt

Namn Driftskostnader övrigt
 Definition Driftskostnader övrigt
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader, summa

Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader, summa
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Fastighetslån

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Föreningens inkomstskatt

Namn	Föreningens inkomstskatt
Definition	Föreningens inkomstskatt, ej personskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Föreningens taxeringsvärde

Namn Föreningens taxeringsvärde
 Definition Föreningens taxeringsvärde för år 2007
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Garage- och bilplatser, antal

Namn Garage- och bilplatser, antal
 Definition Garage- och bilplatser, antal
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall från bostadsrätter och hyresbortfall från föreningens hyresrätter.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall för lokaler med bostadsrätt och hyresbortfall för lokal med hyresrätt.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Övrigt

Namn	Intäktsreduktioner Övrigt
Definition	Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kapitalkostnad Övriga

Namn Kapitalkostnad Övriga

Definition Uppläggningskostnader och dyl. Ej valutakursförluster, fondavsättning eller amortering.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Lokaler, antal

Namn Lokaler, antal

Definition Lokaler, antal

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Lokaler, lokalarea

Namn Lokaler, lokalarea
 Definition Lokaler, lokalarea i kvadratmeter
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Yta
 Måttenhet Kvadratmeter
 Beskrivning

Långfristiga lån, summa

Namn Långfristiga lån, summa
 Definition Fastighetslån, byggnadskreditiv, övriga långfristiga lån.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Långfristiga lån, övriga

Namn Långfristiga lån, övriga
 Definition Långfristiga lån, övriga. Inte fonder eller insatser.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Räntebidrag

Namn Räntebidrag
 Definition Statlig bostads- och byggnadssubvention.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

Namn Ränteintäkter och andra finansiella intäkter
 Definition Ränteintäkter och andra finansiella intäkter, ej uttag fond eller valutakursvinst.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Räntekostnader

Namn Räntekostnader
 Definition Räntekostnader. Räntebidraget ej frånräknat.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Tomträttsavgäld och arrendeavgifter

Namn Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
 Definition Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Årets avskrivningar

Namn Årets avskrivningar
 Definition Vanliga avskrivningar. Kostnader för anläggningstillgångars värdeminskning.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Värдемängder

Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2
Version Region urvalsdragning
Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna

0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta

0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorps
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Hör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs

1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla

1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås

1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors

2417 Norsjö
 2418 Malå
 2421 Storuman
 2422 Sorsele
 2425 Dorotea
 2460 Vännäs
 2462 Vilhelmina
 2463 Åsele
 2480 Umeå
 2481 Lycksele
 2482 Skellefteå
 2505 Arvidsjaur
 2506 Arjeplog
 2510 Jokkmokk
 2513 Överkalix
 2514 Kalix
 2518 Övertorneå
 2521 Pajala
 2523 Gällivare
 2560 Älvsbyn
 2580 Luleå
 2581 Piteå
 2582 Boden
 2583 Haparanda
 2584 Kiruna

Registervariant

Registervariant	Privatägda flerbostadshus
Rubrik	Privatägda flerbostadshus
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser privatägda flerbostadshus, årsvis i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för räkenskapsåret 2008 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtagande av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av privata bostadsföretag.

Mätinformation Uppgifterna har inhämtats via frågeformulär (pappersenkät).

Objekttyp - Taxeringsenhet

Namn	Taxeringsenhet
Definition	Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population - Privatägda flerbostadshus

Namn	Privatägda flerbostadshus
Definition	Taxeringsenhet med flerbostadshus ägda av privata fastighetsägare där bostadsytan är över 500m ² .
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2008-01-01
Datum t.o.m.	2008-12-31

Variabler

Intäkter bostäder

Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror. Hyresvärdet av egen bostad och annan fri bostad skall ingå.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Regionkod

Namn	Regionkod
Definition	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.
Beskrivning	Kod för län, kommun, församling och församlingsdel.

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Lantbruksregistret
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/ värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt
Intäkter efter avdrag Summa	
Namn	Intäkter efter avdrag Summa
Definition	Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftskostnader, summa	
Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader, summa
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Bruttointäkter Summa

Namn Bruttointäkter Summa
 Definition Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.

Beskrivning

Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Särredovisad moms

Namn Särredovisad moms
 Definition Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.

Beskrivning

Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Hushållsel, intäkter

Namn Hushållsel, intäkter
Definition Hushållsel som frånräknats intäkterna
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter Räntebidrag

Namn Intäkter Räntebidrag
Definition Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om- eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Nej
Dimension Nej

Operationell
definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader Tomträttsavgäld

Namn	Kostnader Tomträttsavgäld
Definition	Kostnader Tomträttsavgäld
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad

Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäcksreduktioner Övrigt

Namn	Intäcksreduktioner Övrigt
Definition	Intäcksreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Taxeringsvärde

Namn Taxeringsvärde

Definition Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt kostnad flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Värdeår

Namn Värdeår

Definition Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Fastighetstaxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation Tid
Måttenhet Årtal
Beskrivning

Tomträttsavgäld och arrendeavgifter

Namn Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
Definition Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Telefonnummer

Namn Telefonnummer
Definition Telefonnummer
Beskrivning
Standard Standard fastställd av SCB
Utgivare av standard
Ägare
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus i, Bostadsrättsföreningar
Summerbar Nej
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Telefonnummer

Nybyggnadsår

Namn Nybyggnadsår
Definition Nybyggnadsår
Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Fastighetspriser och lagfarter
Ägare	Fastighetspriser och lagfarter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	
Lokaler, lokalarea	
Namn	Lokaler, lokalarea
Definition	Lokaler, lokalarea i kvadratmeter
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
Lokaler, antal	
Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja

Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
Kontaktperson	
Namn	Kontaktperson
Definition	Namn på kontaktperson
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Inrikeshandel
Ägare	Inrikeshandel
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Namn och adress
Kommun	
Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/ värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt

Garage- och bilplatser, antal

Namn	Garage- och bilplatser, antal
Definition	Garage- och bilplatser, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Fastighetsskatt

Namn	Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

E-postadress kontaktperson

Namn	E-postadress kontaktperson
Definition	Kontaktpersonens E-postadress
Beskrivning	Kontaktpersonens E-postadress
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Miljöskyddskostnader
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Kontaktpersonens E-postadress

Driftskostnader, summa

Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader, summa
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader övrigt

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för vatten

Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för sophantering

Namn	Driftskostnader för sophantering
Definition	Driftskostnader för sophantering
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration

Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
Definition	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för fastighetsel

Namn	Driftskostnader för fastighetsel
Definition	Driftskostnader för fastighetsel. Inte hushållsel.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Bruttointäkter Summa

Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell
definition

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Bostadslägenheter, bostadsarea

Namn Bostadslägenheter, bostadsarea
Definition Bostadsytan, anges i kvadratmeter.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Yta
Måttenhet Kvadratmeter

Beskrivning

Annat statligt stöd och bidrag

Namn Annat statligt stöd och bidrag
Definition Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader i flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser hyresbortfall för lokaler.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyresbortfall för bostäder.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Övriga

Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter garage och bilplatser.

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Central administration

Namn	Central administration
Definition	Kostnader för administration som inte kan särredovisas på en specifik taxeringsenhet. Fördelad efter enhetens area eller schablonmässigt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter lokaler

Namn Intäkter lokaler
 Definition Intäkter för lokaler.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäktsreduktioner Summa

Namn Intäktsreduktioner Summa
 Definition Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader i flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader i flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Värдемängder

Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod Text

1 Stor-Stockholm

2 Stor-Göteborg

3 Övriga kommuner med minst 75000 invånare

4 Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare

5 Stor-Malmö

LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling

Version LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Nivå Kommun

Värden

Kod Text

0114 Upplands Väsby

0115 Vallentuna

0117 Österåker

0120 Värmdö

0123 Järfälla

0125 Ekerö

0126 Huddinge

0127 Botkyrka

0128 Salem

0136 Haninge

0138 Tyresö

0139 Upplands-Bro

0140 Nykvarn

0160 Täby

0162 Danderyd

0163 Sollentuna

0180 Stockholm

0181 Södertälje

0182 Nacka

0183 Sundbyberg

0184 Solna

0186 Lidingö

0187 Vaxholm

0188 Norrtälje

0191 Sigtuna

0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta

0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorps
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Hör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs

1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla

1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås

1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors

2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

4.2 Arkiveringsversioner

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

