

# Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) 2009

BO0301

## Innehåll

<b>SCBDOK 3.1</b>	
<b>0 Administrativa uppgifter</b> 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	<b>1 Innehållsöversikt</b> 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
<b>2 Uppgiftsinsamling</b> 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	<b>3 Statistisk bearbetning och redovisning</b> 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
<b>4 Slutliga Observationsregister</b> 4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

## 0 Administrativa uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### 0.2 Statistikområde

Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

### 0.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

### 0.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån, SCB

*Postadress:* Box 24300, 104 51 Stockholm

*Besöksadress:* Karlavägen 100

*Kontaktperson:* Johannes Johansson

*Telefon:* 08 – 506 940 88

*Telefax:* 08 -506 949 05

*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

### 0.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån, SCB

*Postadress:* Box 24300, 104 51 Stockholm

*Besöksadress:* Karlavägen 100

*Kontaktperson:* Johannes Johansson

*Telefon:* 08 – 506 940 88

*Telefax:* 08 -506 949 05

*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) samt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

## 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

## 0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i minst 10 år.

## 0.9 EU-reglering

EU-reglering saknas.

## 0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturovandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. Vid denna tid utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

## 0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

## 0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som skall undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom webbenkät. Uppgiftslämnare är ägande företag eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från kommunala bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från SABO centralt, som för eget ändamål, samlar in och bearbetar data från SABO-företagen och dels via postenkät till övriga kommunala bostadsföretag.

Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan urvalsmetod används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och storlek efter yta. Totalt omfattar undersökningen 314 kommunala bostadsföretag, 284 SABO-företag och 30 övriga, respektive ca 4 600 objekt avseende urvalet av bostadsrättsföreningar och privata fastigheter av dessa är ca 2 000 bostadsrättsföreningar och 2 600 privata taxeringsenheter/fastigheter.

### **0.13      Internationell rapportering**

Ingen internationell rapportering.

### **0.14      Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Inga planerade förändringar.

# 1 Översikt

Undersökningen belyser intäkter och kostnader m.m. per kalenderår för flerbostadshus. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, medan bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter undersöks med urvalsmetod.

## 1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: kommunala bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där populationerna bestäms och betecknas utifrån ovan nämnda ägarslag.

Kommunala bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är bostadsföretag i form av aktiebolag (flertalet) eller stiftelse. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder),
- (2) Företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (3) Företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (4) Företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen.

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- (2) Föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (3) Föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2008 och senare.
- (4) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter.
- (5) Boföreningar som även dem har juridisk form 53.

Privata fastighetsägare. Omfattar flerbostadshus (taxkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: Aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42, 92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter

- (2) Enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (3) Enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende
- (4) Enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter
- (5) Enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till kommunala bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) samt några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus
- (6) Enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2008 och senare.

## 1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter eller parametrar som undersökningen ska belysa är:

- Kvoten mellan intäkter/kostnader och den totala ytan (bostadsyta + lokalyta), i kr/m<sup>2</sup>
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och bostadsytan, i kr/m<sup>2</sup>
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och lokalytan, i kr/m<sup>2</sup>
- Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag, ombyggnad och nybyggnad. I totalbelopp, miljoner kronor
- Antal bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal.
- Ytor för bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal m<sup>2</sup>

Alla data avser kalenderåret 2009.

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
Kommunala bostadsföretag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Region</li> <li>• Antal Lägenheter</li> </ul>	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyra från bostäder</li> <li>• Hyra från lokaler</li> <li>• Intäkter från bilplatser</li> <li>• Bidrag (från kommun, stat och EU)</li> <li>• Finansiella intäkter</li> <li>• Övriga intäkter</li> <li>• Intäktsreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.)</li> <li>• Intäkter från övrig verksamhet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>
		Kostnader <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skötsel</li> <li>• Administration</li> <li>• Uppvärmning</li> <li>• Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten)</li> <li>• Försäkring</li> <li>• Övriga driftkostnader</li> <li>• Reparationer och underhåll</li> <li>• Räntor</li> <li>• Avskrivningar</li> <li>• Markavgifter</li> <li>• Övriga kapitalkostnader</li> <li>• Fastighetsskatt</li> <li>• Räntebidrag</li> <li>• Kostnader från övrig verksamhet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxeringsvärde</li> <li>• Skulder</li> <li>• Räntor</li> <li>• Räntebidrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> <li>• Totalbelopp (Miljoner kr)</li> </ul>
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000-tal</li> </ul>
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000-tal m<sup>2</sup></li> </ul>
Bostadsrättsföreningar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Storlek: (Antal bostadslägenheter)</li> <li>• Region</li> <li>• Vårdeår</li> <li>• Nybyggnadsår</li> </ul>	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyra från bostäder</li> <li>• Hyra från lokaler</li> <li>• Intäkter från bilplatser</li> <li>• Övriga intäkter</li> <li>• Intäktsreduktioner (hyresbortfall m.m.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>
		Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skötsel och administration</li> <li>• Uppvärmning</li> <li>• Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten)</li> <li>• Övriga driftkostnader</li> <li>• Reparationer och underhåll</li> <li>• Räntor</li> <li>• Avskrivningar</li> <li>• Markavgifter</li> <li>• Övriga kapitalkostnader</li> <li>• Fastighetsskatt</li> <li>• Räntebidrag</li> <li>• Inkomstskatt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>



Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxeringsvärde</li> <li>• Skulder</li> <li>• Räntor</li> <li>• Räntebidrag</li> <li>• Nybyggnad</li> <li>• Ombyggnad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> <li>• Totalbelopp (Miljoner kr)</li> </ul>
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000- tal</li> </ul>
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000- tal m<sup>2</sup></li> </ul>
Privata fastighetsägare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ägarkategori (Aktiebolag o dyl. samt enskilda näringsidkare/ fysiska personer)</li> <li>• Lokal inslag (Utan lokaler och med lokal intäkt större än 20 %)</li> <li>• Region</li> <li>• Värdeår</li> <li>• Nybyggnadsår</li> </ul>	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyra från bostäder</li> <li>• Hyra från lokaler</li> <li>• Intäkter från bilplatser</li> <li>• Övriga intäkter</li> <li>• Intäktssreduktioner (hyresbortfall)</li> </ul> Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skötsel och administration (inkl. central administration)</li> <li>• Uppvärmning</li> <li>• Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten)</li> <li>• Övriga driftkostnader</li> <li>• Reparationer och underhåll</li> <li>• Markavgifter</li> <li>• Fastighetsskatt</li> <li>Räntebidrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> </ul>
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxeringsvärde</li> <li>• Räntebidrag</li> <li>• Nybyggnad</li> <li>• Ombyggnad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kr/m<sup>2</sup></li> <li>• Totalbelopp (Miljoner kr)</li> </ul>
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000- tal</li> </ul>
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadslägenheter</li> <li>• Lokaler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000- tal m<sup>2</sup></li> </ul>

### 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

### 1.4 Dokumentation och metadata

Produkten finns dokumenterad i dokumentet Beskrivning av statistiken. Beskrivning av mikrodata finns dokumenterad under fliken "Om statistiken" på produktens sida på SCB:s webbplats.

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

#### Kommunala bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

#### Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2007 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

#### Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategori med juridisk form 10 (fysisk person/enskild näringsidkare), 31 (handelsbolag/kommanditbolag), 42 och 92 (försäkringsbolag) eller 49 (aktiebolag, dock ej kommunala bostadsföretag).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2007 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar. Viss över- och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

### 2.2 Urvalsförfarande

För 2009 års undersöknings omgång drogs ett helt nytt urval. Urvalet inkluderar taxeringsenheter med värdeår t.o.m. 2007, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2007 (Ombyggnation likställs då med nybyggnation).

Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister. Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek.

Den privata delen stratifieras även efter ägarkategorierna Bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), Privata fastighetsägare som är aktiebolag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0)

Stratifieringen med avseende på värde år är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999 samt 2000 – 2007.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från 2004 års undersökning hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratumen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

**För bostadsrättsföreningar:**

- – 1 699 m<sup>2</sup>,
- 1 700 m<sup>2</sup> – 5 199 m<sup>2</sup>,
- 5 200 m<sup>2</sup> – 10 499 m<sup>2</sup>,
- 10 500 m<sup>2</sup> – 16 999 m<sup>2</sup>,
- 17 000 m<sup>2</sup> –

**För privata fastighetsägare:**

- ”små” (gränserna varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” < 17 000
- >= 17 000

## 2.3 Mätinstrument

Mätning sker i första hand genom webbenkät (Uppgiftslämnaren kan på begäran få pappersblanklett) där uppgift för variabelerna lämnas. Formulären och variabelerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna.

Inom gruppen privata fastigheter uppkommer mätproblem som har sin grund i att mätobjektet är taxeringsenhet (de fastigheter som taxeringsenheten omfattar), d.v.s. mätobjektet utgör endast en del av företaget. Ett sådant problemområde är att variabler i vissa fall helt eller delvis inte är särredovisade på objektsnivån. Detta gäller främst variabelerna *skötsel och administration*. Om inget görs blir det ett partiellt bortfall eller för lågt värde på lämnad uppgift, vilket ger underskattningar i statistiken. För att försök komma problem till rätta med detta ges i frågeformuläret information om att *skötsel och administration* kan fördelas schablon mässigt till den utvalda enheten efter yta, taxeringsvärde eller på annat sätt.

Ett annat slag av mätproblem uppstår då den utvalda enheten inte är särredovisad i företagets bokföring. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvalda enhetens redovisning ingår. Vid den statistiska bearbetningen anpassas data till utvalt objekt. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter.

Varje objekt privat taxeringsenhet respektive bostadsrättsförening ges två årtal; nybyggnadsår och värdeår. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen sätts på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som denna har. Om fler värderingsenheter ingår i taxeringsenheten används årtalen för den värderingsenheten med störst bostadsyta. Detsamma gäller för bostadsrättsföreningar utan årtal. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret används normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret, eftersom skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

## 2.4 Insamlingsförfarande

Data från kommunala bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via postenkät samlar SCB in data från övriga kommunala bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2009 omfattar (föregående år inom parentes) omkring 96 (96) procent av den totala bostadsytan, eller 284 (272) företag av totalt 314 företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigerings görs för bortfallet, då dess påverkan på genomsnittliga värden sannolikt är ringa. Däremot blir statistikens siffror avseende antal, ytor och totalbelopp för ekonomiska variabler något lägre än om alla företag skulle ha besvarat enkäten.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via webbenkät som besvaras av ägaren eller förvaltare. 2009 omfattade undersökningen ca 4 600 objekt fördelat på ca 2 000 bostadsrättsföreningar och ca 2 600 privata fastigheter/taxeringsenheter. Korrigerings görs för bortfallet.

## 2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

De till SCB inkomna frågeformulären genomgår manuell granskning, manuell dataregistrering och maskinell granskning. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

## 3 Statistisk bearbetning och redovisning

### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

I publikationen Statistiskt meddelande har ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgår till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för kommunägda bostadsföretag, gör också läsaren uppmärksam på problematiken.

*Hushållsel* ingår ökad utsträckning i lämnade data om kostnader för *fastighetsel* vilket i sin tur beror på en ökning av de speciella avtal i form av kollektivavtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktssidan (under bostadsintäkter eller övriga intäkter). Den svarande har i enkäten möjlighet att fylla i beloppet för hushållsel om det ingår i intäkterna och/eller kostnaderna. Lämnas inget belopp har en schablonmässig korrigering utförts.

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en för grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvald enhet ingår. Lämnade uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m<sup>2</sup>), totalvärden (kronor, antal, ytor) samt andelar.

### Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av  $t_y$  ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in s} w_k \cdot y_k$$

$t_y$  = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar ( $m_h$ ).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet. För skattning av variansen används programmet CLAN97.

De kommunala bostadsföretagen undersöks genom en total undersökning. Men ett vist bortfall kan förekomma (Undersökningen 2009 beräknas omfatta ca 96 % av målpopulationen yta). Ingen kompensation utav eventuellt bortfall görs. Bortfallets påverkan på skattade genomsnittliga värden bedöms som nästintill obefintligt. Däremot blir antal, ytor och övriga totalbelopp något underskattad.

## **3.2 Redovisningsförfaranden**

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

## 4 Slutliga observationsregister

### 4.1 Produktionsversioner

#### Intäkter och kostnader flerbostadshus

##### Bostadsrättsföreningar

Register	Intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtagande av driftnetto avseende flerbostadshus.

##### Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

##### Registervariant

Registervariant	Bostadsrättsföreningar
Rubrik	Bostadsrättsföreningar
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser bostadsrättsföreningar, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

##### Registerversion

Namn	2009
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2009 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtagande av driftnetton avseende bostadsrättsföreningar.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär webbenkät).

##### Objekttyp - Organisation

Namn	Organisation
Definition	Juridisk person. Inkluderar privata och offentliga organisationer. Används när objektet avser den juridiska enheten totalt.



Standardnivå Standard fastställd av SCB

### Population - Bostadsrättsföreningar

Namn	Bostadsrättsföreningar
Definition	Bostadsrättsföreningar med flerbostadshus. Föreningar med ett mindre inslag av småhus får ingå i undersökningen.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2009-01-01
Datum t.o.m.	2009-12-31

### Variabler

#### Total bostadsyta

Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Föreningens totala bostadsyta.

#### Värde mängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

#### Annat statligt stöd och bidrag

Namn	Annat statligt stöd och bidrag
Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat

definition hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.

### Värde

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

### Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad

Namn Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad  
Definition Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.

Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

### Antal lägenheter totalt

Namn Antal lägenheter totalt  
Definition Antal lägenheter totalt  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbostadshus  
Ägare Ombyggnad/rivning flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Antal  
Måttenhet Lägenheter  
Beskrivning

### Bruttointäkter Lokaler

Namn Bruttointäkter Lokaler

Definition	Uppskattat hyresbortfall ingår.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Bruttointäkter Summa**

Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Bruttointäkter Övriga**

Namn	Bruttointäkter Övriga
Definition	Bruttointäkter, ej räntebidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

### Byggnadskreditiv

Namn Byggnadskreditiv  
 Definition Tillfälligt lån för finansiering av ny- eller ombyggnad, under själva byggnadstiden.

Beskrivning

Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

### Driftskostnader för fastighetsel

Namn Driftskostnader för fastighetsel  
 Definition Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.

Beskrivning

Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll**

Namn	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
Definition	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration**

Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader för sophantering**

Namn	Driftskostnader för sophantering
Definition	Driftskostnader för sophantering

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Driftskostnader för vatten

Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader övrigt**

Namn Driftskostnader övrigt

Definition Driftskostnader övrigt

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader, summa**

Namn Driftskostnader, summa

Definition Driftskostnader, summa

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Summan av förvaltning, skötsel, fastighetsanknuten administration, uppvärmning, vatten, avlopp, sophantering och övriga driftskostnader.

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**E-postadress till kontaktperson**

Namn E-postadress kontaktperson

Definition	Kontaktpersonens E-postadress
Beskrivning	Kontaktpersonens E-postadress
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Miljöskyddskostnader
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Beskrivning E-postadress enligt standard

**Fastighetslån**

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Fastighetsskatt**

Namn	Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	



**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Föreningens inkomstskatt**

Namn Föreningens inkomstskatt  
 Definition Föreningens inkomstskatt, ej personskatt.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Föreningens taxeringsvärde**

Namn Föreningens taxeringsvärde  
 Definition Föreningens taxeringsvärde för år 2007  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Garage- och bilplatser, antal**

Namn Garage- och bilplatser, antal  
 Definition Garage- och bilplatser, antal  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

### Hushållsel, intäkter

Namn	Hushållsel, intäkter
Definition	Hushållsel som frånräknats intäkterna
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

### Intäkter bostäder

Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat

definition avgifts- och hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser inklusive värme.

**Värde**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

**Intäkter efter avdrag Summa**

Namn Intäkter efter avdrag Summa  
Definition Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Nej  
Dimension Nej  
Operationell definition

**Värde**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

**Intäkter garage och bilplatser.**

Namn Intäkter garage och bilplatser.  
Definition Intäkter för garage och bilplatser.  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Nej  
Dimension Nej  
Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

**Värde**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

**Intäkter lokaler**

Namn Intäkter lokaler  
Definition Intäkter för lokaler.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Lokaler för uthyrning och med bostadsrätt. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäkter Övriga**

Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag eller insatser vid försäljning av bostadsrätter.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäktsreduktioner Bostäder**

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall från bostadsrätter och hyresbortfall från föreningens hyresrätter.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäktsreduktioner Lokaler**

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall för lokaler med bostadsrätt och hyresbortfall för lokal med hyresrätt.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäktsreduktioner Summa**

Namn	Intäktsreduktioner Summa
Definition	Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshushus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Intäktsreduktioner Övrigt**

Namn Intäktsreduktioner Övrigt  
 Definition Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Kapitalkostnad Övriga**

Namn Kapitalkostnad Övriga  
 Definition Uppläggningskostnader och dyl. Ej valutakursförluster, fondavsättning eller amortering.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Kommun**

Namn Kommun  
 Definition Regional indelning i kommuner.

Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	
Klassifikation/ värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
<b>Kontaktperson</b>	
Namn	Kontaktperson
Definition	Namn på kontaktperson
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Inrikeshandel
Ägare	Inrikeshandel
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	
Beskrivning	Namn och adress
<b>Lokaler, antal</b>	
Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

**Långfristiga lån, summa**

Namn Långfristiga lån, summa

Definition Fastighetslån, byggnadskreditiv, övriga långfristiga lån.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Långfristiga lån, övriga**

Namn Långfristiga lån, övriga

Definition Långfristiga lån, övriga. Inte fonder eller insatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Nybyggnadsår**

Namn Nybyggnadsår

Definition Nybyggnadsår

Beskrivning

Standard Produktstandard



Utgivare av standard	Fastighetspriser och lagfarter
Ägare	Fastighetspriser och lagfarter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde­mängd

Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	

### Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

### Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

### Ränte­bidrag

Namn	Ränte­bidrag
Definition	Statlig bostads- och byggnadssubvention.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värde**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Ränteintäkter och andra finansiella intäkter**

Namn Ränteintäkter och andra finansiella intäkter  
 Definition Ränteintäkter och andra finansiella intäkter, ej uttag fond, valutakursvinst eller räntebidrag.

Beskrivning

Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värde**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Räntekostnader**

Namn Räntekostnader  
 Definition Räntekostnader. Räntebidraget ej frånräknat.

Beskrivning

Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värde**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Särredovisad moms**

Namn	Särredovisad moms
Definition	Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Telefonnummer**

Namn	Telefonnummer
Definition	Telefonnummer
Beskrivning	
Standard	Standard fastställd av SCB
Utgivare av standard	
Ägare	
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Beskrivning	Telefonnummer
-------------	---------------

**Tomträttsavgäld och arrendeavgifter**

Namn	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
Definition	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Total lokalyta

Namn Total lokalyta  
 Definition Total lokalyta för värderingsenheten.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Fastighetstaxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Yta  
 Måttenhet Kvadratmeter

Beskrivning

### Värdeår

Namn Värdeår  
 Definition Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Fastighetstaxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Tid  
 Måttenhet Årtal

Beskrivning

**Årets avskrivningar**

Namn Årets avskrivningar  
Definition Vanliga avskrivningar. Kostnader för anläggningstillgångars värdeminskning.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

## Värдемängder

### Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2  
Version Region urvalsdragning  
Nivå Region urvalsdragning

#### Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

### LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling  
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar  
Nivå Kommun

#### Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna

0192 Nynäshamn  
0305 Håbo  
0319 Älvkarleby  
0330 Knivsta  
0331 Heby  
0360 Tierp  
0380 Uppsala  
0381 Enköping  
0382 Östhammar  
0428 Vingåker  
0461 Gnesta  
0480 Nyköping  
0481 Oxelösund  
0482 Flen  
0483 Katrineholm  
0484 Eskilstuna  
0486 Strängnäs  
0488 Trosa  
0509 Ödeshög  
0512 Ydre  
0513 Kinda  
0560 Boxholm  
0561 Åtvidaberg  
0562 Finspång  
0563 Valdemarsvik  
0580 Linköping  
0581 Norrköping  
0582 Söderköping  
0583 Motala  
0584 Vadstena  
0586 Mjölby  
0604 Aneby  
0617 Gnosjö  
0642 Mullsjö  
0643 Habo  
0662 Gislaved  
0665 Vaggeryd  
0680 Jönköping  
0682 Nässjö  
0683 Värnamo  
0684 Sävsjö  
0685 Vetlanda  
0686 Eksjö  
0687 Tranås  
0760 Uppvidinge  
0761 Lessebo  
0763 Tingsryd  
0764 Alvesta

0765 Älmhult  
0767 Markaryd  
0780 Växjö  
0781 Ljungby  
0821 Högsby  
0834 Torsås  
0840 Mörbylånga  
0860 Hultsfred  
0861 Mönsterås  
0862 Emmaboda  
0880 Kalmar  
0881 Nybro  
0882 Oskarshamn  
0883 Västervik  
0884 Vimmerby  
0885 Borgholm  
0980 Gotland  
1060 Olofström  
1080 Karlskrona  
1081 Ronneby  
1082 Karlshamn  
1083 Sölvesborg  
1214 Svalöv  
1230 Staffanstorps  
1231 Burlöv  
1233 Vellinge  
1256 Östra Göinge  
1257 Örkelljunga  
1260 Bjuv  
1261 Kävlinge  
1262 Lomma  
1263 Svedala  
1264 Skurup  
1265 Sjöbo  
1266 Hörby  
1267 Hör  
1270 Tomelilla  
1272 Bromölla  
1273 Osby  
1275 Perstorp  
1276 Klippan  
1277 Åstorp  
1278 Båstad  
1280 Malmö  
1281 Lund  
1282 Landskrona  
1283 Helsingborg  
1284 Höganäs



1285 Eslöv  
1286 Ystad  
1287 Trelleborg  
1290 Kristianstad  
1291 Simrishamn  
1292 Ängelholm  
1293 Hässleholm  
1315 Hylte  
1380 Halmstad  
1381 Laholm  
1382 Falkenberg  
1383 Varberg  
1384 Kungsbacka  
1401 Härryda  
1402 Partille  
1407 Öckerö  
1415 Stenungsund  
1419 Tjörn  
1421 Orust  
1427 Sotenäs  
1430 Munkedal  
1435 Tanum  
1438 Dals-Ed  
1439 Färgelanda  
1440 Ale  
1441 Lerum  
1442 Vårgårda  
1443 Bollebygd  
1444 Grästorp  
1445 Essunga  
1446 Karlsborg  
1447 Gullspång  
1452 Tranemo  
1460 Bengtsfors  
1461 Mellerud  
1462 Lilla Edet  
1463 Mark  
1465 Svenljunga  
1466 Herrljunga  
1470 Vara  
1471 Götene  
1472 Tibro  
1473 Töreboda  
1480 Göteborg  
1481 Mölndal  
1482 Kungälv  
1484 Lysekil  
1485 Uddevalla

1486 Strömstad  
1487 Vänersborg  
1488 Trollhättan  
1489 Alingsås  
1490 Borås  
1491 Ulricehamn  
1492 Åmål  
1493 Mariestad  
1494 Lidköping  
1495 Skara  
1496 Skövde  
1497 Hjo  
1498 Tidaholm  
1499 Falköping  
1715 Kil  
1730 Eda  
1737 Torsby  
1760 Storfors  
1761 Hammarö  
1762 Munkfors  
1763 Forshaga  
1764 Grums  
1765 Årjäng  
1766 Sunne  
1780 Karlstad  
1781 Kristinehamn  
1782 Filipstad  
1783 Hagfors  
1784 Arvika  
1785 Säffle  
1814 Lekeberg  
1860 Laxå  
1861 Hallsberg  
1862 Degerfors  
1863 Hällefors  
1864 Ljusnarsberg  
1880 Örebro  
1881 Kumla  
1882 Askersund  
1883 Karlskoga  
1884 Nora  
1885 Lindesberg  
1904 Skinnskatteberg  
1907 Surahammar  
1960 Kungsör  
1961 Hallstahammar  
1962 Norberg  
1980 Västerås

1981 Sala  
1982 Fagersta  
1983 Köping  
1984 Arboga  
2021 Vansbro  
2023 Malung-Sälen  
2026 Gagnef  
2029 Leksand  
2031 Rättvik  
2034 Orsa  
2039 Älvdalen  
2061 Smedjebacken  
2062 Mora  
2080 Falun  
2081 Borlänge  
2082 Säter  
2083 Hedemora  
2084 Avesta  
2085 Ludvika  
2101 Ockelbo  
2104 Hofors  
2121 Ovanåker  
2132 Nordanstig  
2161 Ljusdal  
2180 Gävle  
2181 Sandviken  
2182 Söderhamn  
2183 Bollnäs  
2184 Hudiksvall  
2260 Ånge  
2262 Timrå  
2280 Härnösand  
2281 Sundsvall  
2282 Kramfors  
2283 Sollefteå  
2284 Örnsköldsvik  
2303 Ragunda  
2305 Bräcke  
2309 Krokom  
2313 Strömsund  
2321 Åre  
2326 Berg  
2361 Härjedalen  
2380 Östersund  
2401 Nordmaling  
2403 Bjurholm  
2404 Vindeln  
2409 Robertsfors

2417 Norsjö  
2418 Malå  
2421 Storuman  
2422 Sorsele  
2425 Dorotea  
2460 Vännäs  
2462 Vilhelmina  
2463 Åsele  
2480 Umeå  
2481 Lycksele  
2482 Skellefteå  
2505 Arvidsjaur  
2506 Arjeplog  
2510 Jokkmokk  
2513 Överkalix  
2514 Kalix  
2518 Övertorneå  
2521 Pajala  
2523 Gällivare  
2560 Älvsbyn  
2580 Luleå  
2581 Piteå  
2582 Boden  
2583 Haparanda  
2584 Kiruna

### **Kommunala bostadsföretag**

Register	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus.

### **Övrigt**

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

### **Registervariant**

Registervariant	Kommunala bostadsföretag
Rubrik	Kommunala bostadsföretag
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser kommunala bostadsföretag, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

## Registerversion

Namn	2009
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2009 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av kommunala bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär. För företag anslutna till SABO görs insamling och databredning av SABO centralt (elektronisk enkät), för övriga företag av SCB (pappersenkät).

## Objekttyp - Företagsenhet

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både från ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

## Population - Kommunala bostadsföretag

Namn	Kommunala bostadsföretag
Definition	Kommunala bostadsföretaget (ett aktiebolag eller, i några fall, en stiftelse) som ingår i den kommunala förvaltningen och till större delen ej består av kategoribostäder.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2009-01-01
Datum t.o.m.	2009-12-31

## Variabler

### Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Uppgiftskälla

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värde mängd**

Klassifikation/ värde mängd Län, kommun, församling

Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Nivå Kommun

Representation Ej aktuellt

**Total bostadsyta**

Namn Total bostadsyta

Definition Total bostadsyta för värderingsenheten.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Fastighetstaxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Genomsnittet av företagets bostadsyta den 1:a januari och 31:a december.

**Värde mängd**

Representation Yta

Måttenhet Kvadratmeter

Beskrivning

**Antal lägenheter totalt**

Namn Antal lägenheter totalt

Definition Antal lägenheter totalt

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbostadshus.

Ägare Ombyggnad/rivning flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värde mängd**

Representation Antal

Måttenhet Lägenheter

Beskrivning

**Driftkostnader Administration**

Namn	Driftkostnader Administration
Definition	Avser endast de av företaget ägda fastigheterna. Löpande drift på fastighets- och områdesnivå. Kostnader för förvaltning, löpande ekonomisk administration, IT-system, ekonomistyrning, marknadsföring, teknisk planering och uppföljning, personaladministration. Även kostnader för lokaler och kontorsutrustning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar**

Namn	Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar
Definition	Årets avskrivna hyres- och kundfordringar minskade med eventuella återvunna, tidigare avskrivna fordringar. Dessutom ingår kostnader för inkasso, lagsökning och avhysning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftkostnader Fastighetsförsäkring**

Namn	Driftkostnader Fastighetsförsäkring
Definition	Premier, självrisk och ersättningar. Med fastighetsförsäkringar avses brand-, inbrotts- och vattenskadeförsäkringar.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftkostnader Fastighetsskatt**

Namn	Driftkostnader Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt för uthyrningsobjekt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning**

Namn	Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning
Definition	Sotning, obligatorisk ventilationskontroll och hissbesiktning, inre städning, markskötsel/yttre skötsel, intern sophantering, skötsel och tillsyn av tekniska installationer, service, förbrukningsmaterial för fastighetsskötsel, tillsyn och kontakt med hyresgäster, bevakningskostnader, samt enklare reparationer som kan åtgärdas snabbt, inte kräver specialkompetens och som kan genomföras tillsammans med vanligt skötselarbete.



Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftkostnader Sophämtning**

Namn	Driftkostnader Sophämtning
Definition	Kostnader för sophämtning och destruktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftkostnader Vatten och avlopp**

Namn	Driftkostnader Vatten och avlopp
Definition	Både fasta och rörliga avgifter för VA.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader för fastighetsel**

Namn Driftskostnader för fastighetsel  
 Definition Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition Hushållsel redovisas under Övriga driftkostnader.

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader för gemensamt underhåll**

Namn Driftskostnader för gemensamt underhåll  
 Definition Gemensamma driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll.  
 Beskrivning Gemensamma driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll.  
 Underhållskostnader gemensamma för fastigheterna som inte avser bostäder eller lokaler.  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshushus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader för uppvärmning**

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för uppvärmning, inklusive personal- och andra omkostnader för värmeanläggning.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Driftskostnader övrigt**

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för kabel-TV, hushållsel, ersättningar till hyresgäster för men i nyttjanderätten, ersättningar vid skada eller olycksfall. Samt kostnader för drift som ej ingår i annan post.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Fastighetslån**

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Fastighetslån

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus kommunala bostadsföretag
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Fastighetslån i svensk valuta

Namn	Fastighetslån i svensk valuta
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev i svenska kronor.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell  
definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Fastighetslån i utländsk valuta**

Namn Fastighetslån i utländskvaluta  
Definition Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt i valuta annan än svensk  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Finansiella intäkter**

Namn Finansiella intäkter  
Definition Finansiella intäkter, t ex ränteintäkter och räntebidrag.  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Garage- och bilplatser, antal**

Namn Garage- och bilplatser, antal  
Definition Garage- och bilplatser, antal

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal bilplatser och/eller garage
Beskrivning	

### Hysesintäkter netto

Namn	Hysesintäkter netto
Definition	Hysesintäkter efter hyresbortfall
Beskrivning	Intäkter för bostäder, lokaler och bilplatser med avdrag för hyresbortfall.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

### Intäkter bostäder

Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition                      Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Intäkterna avser varmhyror.

**Värde**

Representation    Värde  
Måttenhet        1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun**

Namn    Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun  
Definition                                        Alla former av bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen.

Beskrivning

Standard                                        Produktstandard  
Utgivare av standard                        Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare    Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel                            Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar                                      Ja  
Arkiveras                                        Ja  
Dimension                                        Nej

Operationell definition

**Värde**

Representation    Värde  
Måttenhet        1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.**

Namn    Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.  
Definition                                        Bidrag från kommunen som redovisats i resultaträkningen.

Beskrivning

Standard                                        Produktstandard  
Utgivare av standard                        Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare    Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel                            Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar                                      Ja  
Arkiveras                                        Ja  
Dimension                                        Nej

Operationell definition

**Värde**

Representation    Värde  
Måttenhet        1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäkter Erhållna statliga bidrag**

Namn	Intäkter Erhållna statliga bidrag
Definition	Alla former av statliga bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen. T ex räntebidrag, investeringsbidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter garage och bilplatser.**

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.
<b>Värdemängd</b>	

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter lokaler**

Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus



Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Avser företagets egna lokaler. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter Räntebidrag**

Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter Övriga**

Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

### Intäktsreduktioner Bostäder

Namn Intäktsreduktioner Bostäder  
Definition Hyresbortfall för bostäder.  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Hyresbortfall för bostäder.

### Värde

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

### Intäktsreduktioner Hyresbortfall för uthyrda lokaler

Namn Intäktsreduktioner Hyresbortfall för uthyrda lokaler  
Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning

Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

### Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt**

Namn Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt

Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Intäktsreduktioner totalhyresbortfall**

Namn Intäktsreduktioner totalhyresbortfall

Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning Totalhyresbortfall för bostäder, lokaler och övrigt.

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Kapitalkostnader Övriga**

Namn	Kapitalkostnader Övriga
Definition	Räntekostnader som inte avser fastighetsförvaltningen.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner**

Namn	Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner
Definition	Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Kostnader från sidoverksamhet**

Namn	Kostnader från sidoverksamhet
Definition	Kostnader från sidoverksamhet och oberoende rörelsegrenar som skiljer sig från företagets huvudsakliga verksamhet.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar**

Namn	Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar
Definition	Totala utgifter för ombyggnad och andra standardhöjande åtgärder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Kostnader Räntor**

Namn	Kostnader Räntor
Definition	Räntekostnader för fastighetsanknutna lån
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Kostnader Tomträtsavgäld**

Namn Kostnader Tomträtsavgäld  
 Definition Kostnader Tomträtsavgäld  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost**

Namn Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost  
 Definition Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Lokaler, antal**

Namn Lokaler, antal  
 Definition Lokaler, antal  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Totalt antal lokaler ägda av kommunaltbostadsbolag

**Värde**

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

**Lokalunderhåll**

Namn	Lokalunderhåll
Definition	Driftskostnader för löpande underhåll för bostadsföretagets lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Nybyggnadskostnader**

Namn	Nybyggnadskostnader
Definition	Kostnader för byggnad och mark vid nyproduktion av hyreslägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Region**

Namn	Region
Definition	Landet indelat i fem regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

**Värde**

Klassifikation/värde	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

**Reparations- och underhållskostnader, summa**

Namn	Reparations- och underhållskostnader, summa
Definition	Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade. Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell	



definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Reparationskostnader**

Namn Reparationskostnader  
 Definition Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade.

Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Taxeringsvärde**

Namn Taxeringsvärde  
 Definition Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt kostnad flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Total lokalyta**

Namn Total lokalyta  
 Definition Total lokalyta för värderingsenheten.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard  
 Ägare Fastighetstaxering  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Yta  
 Måttenhet Kvadratmeter  
 Beskrivning

**Totalyta**

Namn Totalyta  
 Definition Bostads- och lokal yta.  
 Beskrivning Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Yta  
 Måttenhet Kvadratmeter  
 Beskrivning

**Underhållskostnader**

Namn Underhållskostnader  
 Definition Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Uttagsskatt**

Namn	Uttagsskatt
Definition	Uttagsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

**Övriga Långfristiga låneskulder**

Namn	Övriga Långfristiga låneskulder
Definition	Långfristiga låneskulder utöver fastighetslån, tomträttsavgäld och valutakursförluster.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej

Operationell  
definition

### Värde mängd

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

### Värde mängder

#### Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2  
Version Region urvalsdragning  
Nivå Region urvalsdragning

#### Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

#### LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling  
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar  
Nivå Kommun

#### Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby

0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd

0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0760	Uppvidinge
0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorps
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla

1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö
1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1421	Orust
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtstors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark

1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Mölnadal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro



1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1884	Nora
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung-Sälen
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda

2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2513	Överkalix
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna

### Privata fastighetsägare

Register	Intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus.

### Övrigt

Statistikansvarig myndighet Statistiska centralbyrån

Kontaktperson                      Johansson, Johannes

## Registervariant

Registervariant	Privatägda flerbostadshus
Rubrik	Privatägda flerbostadshus
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser privatägda flerbostadshus, efter årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

## Registerversion

Namn	2009
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för räkenskapsåret 2009 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av privata bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär webbenkät).

## Objekttyp - Taxeringsenhet

Namn	Taxeringsenhet
Definition	Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

## Population - Privatägda flerbostadshus

Namn	Privatägda flerbostadshus
Definition	Taxeringsenhet med flerbostadshus ägda av privata fastighetsägare där bostadsytan är över 500m <sup>2</sup> .
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2009-01-01
Datum t.o.m.	2009-12-31

## Variabler

### Annat statligt stöd och bidrag

Namn	Annat statligt stöd och bidrag
------	--------------------------------

Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad**

Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Antal lägenheter totalt**

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Antal
Måttenhet	Lägenheter
Beskrivning	

**Bruttointäkter Summa**

Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Bruttointäkter Summa**

Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Central administration**

Namn	Central administration
Definition	Kostnader för administration som inte kan särredovisas på en specifik taxeringsenhet. Fördelad efter enhetsens area eller schablonmässigt.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshushus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader för fastighetsel**

Namn	Driftskostnader för fastighetsel
Definition	Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll**

Namn	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
Definition	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration**

Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar  
Referenstid  
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej  
Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

**Driftskostnader för sophantering**

Namn Driftskostnader för sophantering  
Definition Driftskostnader för sophantering  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej  
Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
Beskrivning

**Driftskostnader för uppvärmning**

Namn Driftskostnader för uppvärmning  
Definition Driftskostnader för uppvärmning  
Beskrivning  
Standard Produktstandard  
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Kopplingsvariabel Nej  
Kommentar  
Referenstid  
Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
Summerbar Ja  
Arkiveras Ja  
Dimension Nej  
Operationell definition



**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Driftskostnader för vatten**

Namn Driftskostnader för vatten  
 Definition Driftskostnader för vatten  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Driftskostnader övrigt**

Namn Driftskostnader övrigt  
 Definition Driftskostnader övrigt  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Driftskostnader, summa**

Namn Driftskostnader, summa  
 Definition Driftskostnader, summa

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Driftskostnader, summa**

Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader, summa
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Summan av förvaltning, skötsel, fastighetsanknuten administration, uppvärmning, vatten, avlopp, sophantering och övriga driftskostnader.

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Epostadress kontaktperson**

Namn	E-postadress kontaktperson
Definition	Kontaktpersonens E-postadress
Beskrivning	Kontaktpersonens E-postadress
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Miljöskyddskostnader
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde mängd**

Beskrivning Kontaktpersonens E-postadress

**Fastighetsbeteckning**

Namn	Fastighetsbeteckning
Definition	Identitetsbegrepp som är uppbyggt med trakt, block och enhet. Ska kombineras med kommun för att identiteten ska vara unik.

Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	Skatteverket
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

**Värde mängd**

Beskrivning Fastighetens beteckning.

**Fastighetsskatt**

Namn	Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

**Värde mängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Garage- och bilplatser, antal**

Namn Garage- och bilplatser, antal  
 Definition Garage- och bilplatser, antal  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Antal  
 Måttenhet Antal  
 Beskrivning

**Hushållsel, intäkter**

Namn Hushållsel, intäkter  
 Definition Hushållsel som frånräknats intäkterna  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus  
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värdemängd**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Intäkter bostäder**

Namn Intäkter bostäder  
 Definition Intäkter för bostäder.  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av Intäkt/kostnad för flerbostadshus

standard	
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror. Hyresvärdet av egen bostad och annan fri bostad skall ingå.

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter efter avdrag Summa**

Namn	Intäkter efter avdrag Summa
Definition	Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter garage och bilplatser.**

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter lokaler**

Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäkter Räntebidrag**

Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej

Dimension Nej

Operationell  
definition

### Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Intäkter Övriga

Namn Intäkter Övriga

Definition Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler  
samt garage- och bilplatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter.  
Ingår inte: räntebidrag.

### Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Intäktsreduktioner Bostäder

Namn Intäktsreduktioner Bostäder

Definition Hyresbortfall för bostäder.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Hyresbortfall för bostäder.

### Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

### Intäktsreduktioner Lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser hyresbortfall för lokaler.

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäktsreduktioner Summa**

Namn	Intäktsreduktioner Summa
Definition	Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

**Intäktsreduktioner Övrigt**

Namn	Intäktsreduktioner Övrigt
Definition	Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej



Kommentar  
 Referenstid  
 Summerbar Ja  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell  
 definition

**Värde**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Kommun**

Namn Kommun  
 Definition Regional indelning i kommuner.  
 Beskrivning  
 Standard Svensk standard  
 Utgivare av standard SCB  
 Ägare Geografidatabasen  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Summerbar Nej  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition

**Värde**

Klassifikation/värde Län, kommun, församling  
 Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar  
 Nivå Kommun  
 Representation Ej aktuellt

**Kontaktperson**

Namn Kontaktperson  
 Definition Namn på kontaktperson  
 Beskrivning  
 Standard Produktstandard  
 Utgivare av standard Inrikeshandel  
 Ägare Inrikeshandel  
 Kopplingsvariabel Nej  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus  
 Summerbar Nej  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej

Operationell definition

### Värde mängd

Beskrivning Namn och adress

### Kostnader Tomträttsavgäld

Namn	Kostnader Tomträttsavgäld
Definition	Kostnader Tomträttsavgäld
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde mängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

### Lokaler, antal

Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde mängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

### Nybyggnadsår

Namn	Nybyggnadsår
Definition	Nybyggnadsår
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Fastighetspriser och lagfarter
Ägare	Fastighetspriser och lagfarter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värde mängd

Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	

### Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i fem regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

### Värde mängd

Klassifikation/ värde mängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragnig
Nivå	Region urvalsdragnig
Representation	Ej aktuellt

### Särredovisad moms

Namn	Särredovisad moms
Definition	Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

### Taxeringsvärde

Namn	Taxeringsvärde
Definition	Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt kostnad flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

### Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

### Telefonnummer

Namn	Telefonnummer
Definition	Telefonnummer
Beskrivning	
Standard	Standard fastställd av SCB
Utgivare av standard	
Ägare	
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Beskrivning Telefonnummer

**Tomträttsavgäld och arrendeavgifter**

Namn	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
Definition	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation Värde  
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)  
 Beskrivning

**Total bostadsyta**

Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde**

Representation Yta  
 Måttenhet Kvadratmeter

Beskrivning

### Total lokalyta

Namn	Total lokalyta
Definition	Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

### Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

### Totalyta

Namn	Totalyta
Definition	Bostads- och lokal yta.
Beskrivning	Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader privatägda flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Den totala bostadsyta plus lokalytan.

### Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

### Värdeår

Namn	Värdeår
Definition	Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.
Beskrivning	

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värde mängd**

Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	

**Värde mängder****Region urvalsdragning**

Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning

**Värden**

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

**LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar**

Klassifikation Län, kommun, församling  
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar  
Nivå Kommun

**Värden**

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm



0484 Eskilstuna  
0486 Strängnäs  
0488 Trosa  
0509 Ödeshög  
0512 Ydre  
0513 Kinda  
0560 Boxholm  
0561 Åtvidaberg  
0562 Finspång  
0563 Valdemarsvik  
0580 Linköping  
0581 Norrköping  
0582 Söderköping  
0583 Motala  
0584 Vadstena  
0586 Mjölby  
0604 Aneby  
0617 Gnosjö  
0642 Mullsjö  
0643 Habo  
0662 Gislaved  
0665 Vaggeryd  
0680 Jönköping  
0682 Nässjö  
0683 Värnamo  
0684 Sävsjö  
0685 Vetlanda  
0686 Eksjö  
0687 Tranås  
0760 Uppvidinge  
0761 Lessebo  
0763 Tingsryd  
0764 Alvesta  
0765 Älmhult  
0767 Markaryd  
0780 Växjö  
0781 Ljungby  
0821 Högsby  
0834 Torsås  
0840 Mörbylånga  
0860 Hultsfred  
0861 Mönsterås  
0862 Emmaboda  
0880 Kalmar  
0881 Nybro  
0882 Oskarshamn  
0883 Västervik  
0884 Vimmerby

0885 Borgholm  
0980 Gotland  
1060 Olofström  
1080 Karlskrona  
1081 Ronneby  
1082 Karlshamn  
1083 Sölvesborg  
1214 Svalöv  
1230 Staffanstorp  
1231 Burlöv  
1233 Vellinge  
1256 Östra Göinge  
1257 Örkelljunga  
1260 Bjuv  
1261 Kävlinge  
1262 Lomma  
1263 Svedala  
1264 Skurup  
1265 Sjöbo  
1266 Hörby  
1267 Höör  
1270 Tomelilla  
1272 Bromölla  
1273 Osby  
1275 Perstorp  
1276 Klippan  
1277 Åstorp  
1278 Båstad  
1280 Malmö  
1281 Lund  
1282 Landskrona  
1283 Helsingborg  
1284 Höganäs  
1285 Eslöv  
1286 Ystad  
1287 Trelleborg  
1290 Kristianstad  
1291 Simrishamn  
1292 Ängelholm  
1293 Hässleholm  
1315 Hylte  
1380 Halmstad  
1381 Laholm  
1382 Falkenberg  
1383 Varberg  
1384 Kungsbacka  
1401 Härryda  
1402 Partille

1407 Öckerö  
1415 Stenungsund  
1419 Tjörn  
1421 Orust  
1427 Sotenäs  
1430 Munkedal  
1435 Tanum  
1438 Dals-Ed  
1439 Färgelanda  
1440 Ale  
1441 Lerum  
1442 Vårgårda  
1443 Bollebygd  
1444 Grästorp  
1445 Essunga  
1446 Karlsborg  
1447 Gullspång  
1452 Tranemo  
1460 Bengtsfors  
1461 Mellerud  
1462 Lilla Edet  
1463 Mark  
1465 Svenljunga  
1466 Herrljunga  
1470 Vara  
1471 Götene  
1472 Tibro  
1473 Töreboda  
1480 Göteborg  
1481 Mölndal  
1482 Kungälv  
1484 Lysekil  
1485 Uddevalla  
1486 Strömstad  
1487 Vänersborg  
1488 Trollhättan  
1489 Alingsås  
1490 Borås  
1491 Ulricehamn  
1492 Åmål  
1493 Mariestad  
1494 Lidköping  
1495 Skara  
1496 Skövde  
1497 Hjo  
1498 Tidaholm  
1499 Falköping  
1715 Kil

1730 Eda  
1737 Torsby  
1760 Storfors  
1761 Hammarö  
1762 Munkfors  
1763 Forshaga  
1764 Grums  
1765 Årjäng  
1766 Sunne  
1780 Karlstad  
1781 Kristinehamn  
1782 Filipstad  
1783 Hagfors  
1784 Arvika  
1785 Säffle  
1814 Lekeberg  
1860 Laxå  
1861 Hallsberg  
1862 Degerfors  
1863 Hällefors  
1864 Ljusnarsberg  
1880 Örebro  
1881 Kumla  
1882 Askersund  
1883 Karlskoga  
1884 Nora  
1885 Lindesberg  
1904 Skinnskatteberg  
1907 Surahammar  
1960 Kungsör  
1961 Hallstahammar  
1962 Norberg  
1980 Västerås  
1981 Sala  
1982 Fagersta  
1983 Köping  
1984 Arboga  
2021 Vansbro  
2023 Malung-Sälen  
2026 Gagnef  
2029 Leksand  
2031 Rättvik  
2034 Orsa  
2039 Älvdalen  
2061 Smedjebacken  
2062 Mora  
2080 Falun  
2081 Borlänge

2082 Säter  
2083 Hedemora  
2084 Avesta  
2085 Ludvika  
2101 Ockelbo  
2104 Hofors  
2121 Ovanåker  
2132 Nordanstig  
2161 Ljusdal  
2180 Gävle  
2181 Sandviken  
2182 Söderhamn  
2183 Bollnäs  
2184 Hudiksvall  
2260 Ånge  
2262 Timrå  
2280 Härnösand  
2281 Sundsvall  
2282 Kramfors  
2283 Sollefteå  
2284 Örnsköldsvik  
2303 Ragunda  
2305 Bräcke  
2309 Krokoms  
2313 Strömsund  
2321 Åre  
2326 Berg  
2361 Härjedalen  
2380 Östersund  
2401 Nordmaling  
2403 Bjurholm  
2404 Vindeln  
2409 Robertsfors  
2417 Norsjö  
2418 Malå  
2421 Storuman  
2422 Sorsele  
2425 Dorotea  
2460 Vännäs  
2462 Vilhelmina  
2463 Åsele  
2480 Umeå  
2481 Lycksele  
2482 Skellefteå  
2505 Arvidsjaur  
2506 Arjeplog  
2510 Jokkmokk  
2513 Överkalix

2514 Kalix  
2518 Övertorneå  
2521 Pajala  
2523 Gällivare  
2560 Älvsbyn  
2580 Luleå  
2581 Piteå  
2582 Boden  
2583 Haparanda  
2584 Kiruna

#### **4.2 Arkiveringsversioner**

#### **4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången**

