

# Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

2013

BO0301

## Innehåll

<b>0</b>	<b>Allmänna uppgifter .....</b>	<b>2</b>
0.1	Ämnesområde .....	2
0.2	Statistikområde .....	2
0.3	SOS-klassificering .....	2
0.4	Statistikansvarig .....	2
0.5	Statistikproducent .....	2
0.6	Uppgiftsskyldighet .....	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter .....	3
0.8	Gallringsföreskrifter .....	3
0.9	EU-reglering .....	3
0.10	Syfte och historik .....	3
0.11	Statistikanvändning .....	3
0.12	Uppläggning och genomförande .....	4
0.13	Internationell rapportering .....	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar .....	4
<b>1</b>	<b>Översikt .....</b>	<b>5</b>
1.1	Observationsstorheter .....	5
1.2	Statistiska målstorheter .....	6
1.3	Utflöden: statistik och mikrodata .....	8
1.4	Dokumentation och metadata .....	9
<b>2</b>	<b>Uppgiftsinsamling .....</b>	<b>10</b>
2.1	Ram och ramförfarande .....	10
2.2	Urvalsförfarande .....	11
2.3	Mätinstrument .....	12
2.4	Insamlingsförfarande .....	14
2.5	Databeredning .....	15
<b>3</b>	<b>Statistisk bearbetning och redovisning .....</b>	<b>16</b>
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler .....	16
3.2	Redovisningsförfaranden .....	17
<b>4</b>	<b>Slutliga observationsregister .....</b>	<b>18</b>
4.1	Produktionsversioner .....	18
4.2	Arkiveringsversioner .....	18
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången .....	18
	<b>Bilaga 1. Blanketter .....</b>	<b>20</b>
	<b>Bilaga 2. Introduktionsbrev .....</b>	<b>32</b>

## 0 Allmänna uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

*Ämnesområde:* Boende, byggande, bebyggelse

### 0.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

### 0.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS):* Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

### 0.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån, SCB  
*Postadress:* Box 24300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Åsa Törlén  
*Telefon:* 08-506 940 88  
*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

### 0.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån, SCB  
*Postadress:* Box 24300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Åsa Törlén  
*Telefon:* 08-506 940 88  
*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2015:15 från och med den 15 februari 2015 då SCB-FS 2009:16 upphörde att gälla).

## 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

## 0.8 Gallringsföreskrifter

I undersökningen ingår vissa personuppgifter. I ansökningarna för att få hålla dem listar SCB för Datainspektionen, beslut 140 Ad 87/74.

Aidentifiering efter 10 år anmäld till RA (dnr 2000/284, 2007-10-30) enligt SFS 2001:100 12§.

Gallringsbeslut för fysiska papper är inaktuellt och ett nytt beslut behövs.

## 0.9 EU-reglering

EU-reglering saknas.

## 0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och drift för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes.

Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. I mitten av 1970-talet utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Efter hyresregleringens upphörande syftar undersökningen till att ge statistisk information om intäkter och kostnader för både hyresrätt och bostadsrätt och för olika ägarformer.

## 0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, bostadsrättsföreningar, intresseorganisationer såsom hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Statistiken används i analyser av bostadsmarknaden. Exempelvis fungerar den som underlag i analys av regelverk och taxor samt vid bedömning av företags ekonomiska villkor och vid

hyresförhandlingar. Uppgifterna om bostadsrättsföreningar används i statistik om det civila samhället och vissa av undersökningens uppgifter används i beräkningarna av BNP för helår.

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen. Följande externa instanser har representanter i rådet:

Boverket  
Socialdepartementet  
Sveriges Byggindustrier  
SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag  
Lantmäteriet  
Fastighetsägarna Sverige  
KTH, Bygg- och fastighetsekonomi  
Naturvårdsverket, Miljöövervakningsenheten  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
SLU Alnarp  
Sveriges Kommuner och Landsting

## 0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som ska undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom webblankett. Uppgiftslämnare är fastighetsägaren eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från allmännyttiga bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från SABO centralt, som själva samlar in och bearbetar data från SABO-anslutna företag, dels via webblankett till övriga allmännyttiga bostadsföretag.

Allmännyttiga bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan ett urval används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och ytstorlek. Totalt omfattar undersökningen 277 allmännyttiga bostadsföretag, varav 259 SABO-företag och 18 övriga, samt 2 131 bostadsrättsföreningar och 2 560 privata taxeringsenheter.

Period för datainsamling: november 2014 till mars 2015.

## 0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

## 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Förändringar i kommande undersökning är ännu inte beslutade.

# 1 Översikt

## 1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: allmännyttiga bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där populationerna bestäms och betecknas utifrån ovan nämnda ägarslag.

Allmännyttiga bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är hela bostadsföretaget. Med allmännyttigt bostadsföretag avses här aktiebolag (flertalet), ekonomisk förening eller stiftelse som i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter med bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt och som tidigare godkänts som allmännyttigt bostadsföretag. I målpopulationen ingår inte vissa företag, nämligen:

- (1) företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder)
- (2) företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (3) företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (4) företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (1) föreningar vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter (fr.o.m. 2006)
- (2) föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet (när uppgiftslämnare meddelar att mer än 20 procent av föreningens bestånd är småhus så kodas objektet som övertäckning)
- (3). föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (4). föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2012 och senare

Privata fastighetsägare: Omfattar flerbostadshus (taxeringstypkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42), ömsesidiga försäkringsbolag (92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte vissa taxeringsenheter, nämligen de:

- (1) enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter
- (2) enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (3) enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende
- (4) enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter
- (5) enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till allmännyttiga bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) och några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus
- (6) enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2012 och senare

## 1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Allmännyttiga bostadsföretag	Region	<u>Intäkter:</u> Hyra från bostäder Hyra från lokaler Intäkter från bilplatser Bidrag från kommun, stat och EU Finansiella intäkter Övriga intäkter Intäktsreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.) Intäkter från övrig verksamhet	Kr/m <sup>2</sup>
	Antal lägenheter		
		<u>Kostnader:</u> Skötsel Administration Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och	Kr/m <sup>2</sup>

		vatten & avlopp) Försäkring Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Reparationer Räntor Avskrivningar Markavgifter Övriga kapitalkostnader Fastighetsskatt Kostnader från övrig verksamhet	
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m <sup>2</sup>
		<u>Övrigt:</u> Skulder Räntor	Kr/m <sup>2</sup> Totalbelopp (Miljoner kr)
Bostadsrättsföreningar	Antal bostads- lägenheter Region Vårdeår Nybygg- nadsår	<u>Intäkter:</u> Hyra från bostäder Hyra från lokaler Intäkter från bilplatser Övriga intäkter Intäktssreduktioner (hyresbortfall m.m.)	Kr/m <sup>2</sup>
		<u>Kostnader:</u> Skötsel och administration Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten & avlopp) Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Räntor	Kr/m <sup>2</sup>

		Avskrivningar Markavgifter Övriga kapitalkostnader Fastighetsskatt Inkomstskatt	
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m <sup>2</sup>
		<u>Övrigt:</u> Skulder Räntor Ombyggnad	Kr/m <sup>2</sup> Totalbelopp (Miljoner kr)
Privata fastighetsägare	Region Värdeår Nybyggnadsår	<u>Kostnader:</u> Skötsel och administration (inkl. central administration) Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten & avlopp) Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Markavgifter Fastighetsskatt	Kr/m <sup>2</sup>
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m <sup>2</sup>
		<u>Övrigt:</u> Ombyggnad	Totalbelopp (Miljoner kr)

### 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser och i form av utvalda tabeller och diagram som nås via SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).



## 1.4 Dokumentation och metadata

Framtagningen av statistiken och statistikregistret beskrivs i detta dokument (som läses just nu), *Statistikens framtagning (SCBDOK)*.

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i *Beskrivning av statistiken (BaS)*.

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i *SCB:s mikrodataregister (MetaPlus)*.

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se) under Dokumentation och på [www.scb.se/BO0301](http://www.scb.se/BO0301) under avsnittet Dokumentation.

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

#### Allmännyttiga bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

#### Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter
- Enheten har värdeår 2011 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersökningsåret

#### Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategori med juridisk form 0 (fysisk person/enskild näringsidkare), 31 (handelsbolag/kommanditbolag), 42 och 92 (försäkringsbolag) eller 49 (aktiebolag, dock inte allmännyttiga bostadsföretag).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2011 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersökningsåret.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar.

Viss över- och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

## 2.2 Urvalsförfarande

Urvalsförfarande sker med ett roterande urval. För 2013 års undersökningsomgång är 24 procent av objekten nya sedan föregående år. Urvalet inkluderar taxeringsenheter med värdeår t.o.m. 2011, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2011 (ombyggnation likställs då med nybyggnation).

Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (som upprättas utifrån primärmaterial översänt från Skatteverket). Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek.

Ägarkategorierna för stratifiering är bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), privata fastighetsägare som är aktiebolag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0).

Stratifieringen med avseende på värdeår är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999, 2000 – 2009 och 2010 –.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från 2004 års undersökning hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratumen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

### För bostadsrättsföreningar:

- – 1 699 m<sup>2</sup>,
- 1 700 m<sup>2</sup> – 5 199 m<sup>2</sup>,
- 5 200 m<sup>2</sup> – 10 499 m<sup>2</sup>,
- 10 500 m<sup>2</sup> – 16 999 m<sup>2</sup>,
- 17 000 m<sup>2</sup> –

**För privata fastighetsägare:**

- ”små” (övre gräns varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” (från övre gräns för ”små”) < 17 000 m<sup>2</sup>
- >= 17 000 m<sup>2</sup>

**2.3 Mätinstrument**

Mätning sker i första hand genom webblantern (uppgiftslämnaren kan på begäran få pappersblankett) där uppgift för variablerna lämnas. Blanketterna och variablerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna. Se bilaga 1 blanketter och bilaga 2 introduktionsbrev.

Mätfel är skillnaden mellan lämnad uppgift och det sanna värdet för mätvariabeln. För den privata undersökningsdelen som har taxeringsenhet som urvalsobjekt finns två mätproblem.

Det första problemet uppstår då utvald taxeringsenhet inte är särredovisad i företagets bokföring utan ingår i redovisningen för en grupp med flera taxeringsenheter. Data får då lämnas för hela denna grupp av taxeringsenheter där utvald enhet ingår. Data för gruppen räknas sedan ner till utvalt objekt i bearbetningen. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter.

Den andra typen av mätproblem uppstår då vissa efterfrågade uppgifter saknas eller endast är delvis redovisade på utvald taxeringsenhet. Det leder då till variabelbortfall eller ger en underskattning i statistiken. Detta gäller särskilt variabeln skötsel och administration. För att komma till rätta med detta finns fr.o.m. 1997 möjlighet för uppgiftslämnare att göra en schablonmässig fördelning av skötsel- och administrationskostnader som inte särredovisats i redovisningen men ändå bör belasta enheten.

Samma problem fanns också för variablerna räntor, skulder och avskrivningar. Detta ledde till att dessa variabler togs bort från den privata undersökningsdelen år 2007.

Lokaler, lokalyta och lokalintäkter avser lokaler enligt definition LOA-h i SiS 21054:2009 exklusive garage. Det innebär lokaler som är avsedda att hyras ut. Biutrymmen och övriga utrymmen ska inte ingå i lokaler/lokalyta. Inte heller garage. Definitionen av lokalyta skiljer sig från den definition som finns i Fastighetstaxeringsregistret där fler

utrymmen räknas som lokalyta, bland annat garageyta. Vid utskick av blanketterna finns förtryckta värden för boyta och lokalyta som gäller som svar ifall uppgiftslämnaren inte anger ett nytt värde. Om det finns svar från uppgiftslämnare från tidigare år används dessa som förtryckt värde. I de fall det inte finns svar från tidigare år används uppgifter från Fastighetstaxeringsregistret som förtryckt värde för boyta och lokalyta. Vid hantering av större redovisningsenheter används, om inte nya värden har lämnats, de förtryckta värdena av ytor (boyta+lokalyta) för att räkna ner värden från den större redovisningsenheten till den utvalda taxeringsenheten.

För bostadsrättsföreningar, men även för privatägda fastigheter märks ett mätfel som verkar bli allt vanligare för variabeln fastighetsel. Detta är att kostnader för hushållsel i ökande utsträckning ingår i uppgifter om kostnader för fastighetsel vilket beror på en ökning av de speciella avtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktssidan. Då detta upptäcks i granskningen har schablonmässiga korrigeringar utförts med hjälp av insamlad uppgift om kostnaden respektive intäkten för hushållsel. År 2012 drogs intäkt för hushållsel schablonmässigt från bostadsintäkter när uppgiftslämnaren angett att intäkt för hushållsel ingick i intäkterna. För en del objekt ligger dock intäkten för hushållsel på övriga intäkter i inlämnade uppgifter. Från och med 2013 samlar vi inte in uppgift om kostnad respektive intäkt för hushållsel utan frågar endast om det ingår i bointäkter respektive kostnader för fastighetsel. Om uppgiftslämnaren svarar att det ingår i bointäkter dras ett belopp enligt schablon för året från bointäkter och läggs på övriga intäkter. Om uppgiftslämnaren svarar att det ingår i kostnader för fastighetsel dras ett belopp enligt schablon för året från fastighetsel och läggs på övriga kostnader.

Hysesintäkterna som avses i redovisning är inklusive värme, exklusive hushållsel. I de fall insamlad data enligt uppgift är kallhyra fördelas för bostadsrättsföreningar inlämnad uppgift om bränsleavgift ut på bostadsintäkt respektive lokalintäkt utifrån ytfördelning mellan bostäder och lokaler. För privatägda fastigheter görs motsvarande fördelning men med ett framräknat schablonbelopp enligt för året uppdaterad schabloninstruktion.

Vid granskning framkommer att variablerna Skötsel och administration och Övriga kostnader kan vara svåra att skilja helt åt för uppgiftslämnarna vilket gör att kostnader som ska ligga under Skötsel och administration ibland hamnar under Övriga kostnader och vice versa.

Varje privat taxeringsenhet och bostadsrättsförening får två årtal; nybyggnadsår respektive värdeår. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen fastställs på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som angetts i fastighetstaxeringsregistret. Om flera värderingsenheter ingår i taxeringsenheten ges årtalet efter den värderingsenheten som har störst bostadsyta. För bostadsrättsförening med endast en taxeringsenhet sätts årtal på samma sätt som för den privata taxeringsenheten. Då bostadsrättsföreningen omfattar flera taxeringsenheter ges som närmevärden de årtal som den till bostadsytan största värderingsenheten har i den till bostadsytan största taxeringsenheten. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret sätts normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret då skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

## 2.4 Insamlingsförfarande

Data från allmännyttiga bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via webblankett samlar SCB in data från övriga allmännyttiga bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2013 (uppgifter för år 2012 inom parantes) omfattar 248 (245) företag av totalt 277 (290) företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigering görs för bortfallet, men dess påverkan på de beräknade genomsnittliga värdena bedöms ringa i de flesta fall. Däremot blir statistiken för beräknade totalbelopp något underskattad jämfört med om alla företag hade besvarat blanketten.

Resultatet i vissa redovisningsgrupper, framför allt totalbeloppen men i något fall även de beräknade genomsnittliga värdena, kan påverkas av att objekt som var med i redovisningen föregående år har kodats bort som övertäckning (på grund av större lokalyta än boyta, ej allmännyttigt bostadsföretag, övervägande kategoribostäder i beståndet eller företag som ligger direkt under kommunal förvaltning) och att vissa företag har bytt storleksgrupp. Även bortfallet kan ha inverkan här eftersom det är olika företag som är bortfall från år till år.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via webblankett som besvaras av ägaren eller förvaltare. År 2013 omfattade undersökningen 4 691 objekt fördelat på 2 127 bostadsrättsföreningar och 2 564 privata fastigheter/taxeringsenheter. Det totala objektbortfallet är

2013 (2012) uppgick till 25,5 (23) procent av urvalet. För delen bostadsrättsföreningar blev bortfallet 15 (12) procent och för privata fastigheter 34 (32) procent. Det högre bortfallet för den privata delen bedöms huvudsakligen hänförligt till andra strukturella faktorer än till lägre svarsbenägenhet (som t.ex. högre omsättning på fastighetsmarknaden). Korrigering görs för bortfallet.

## 2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

Data inkommen till SCB via webbformulär genomgår maskinella kontroller. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt.

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

### 3 Statistisk bearbetning och redovisning

#### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

Från och med år 2013 tas inte längre publikationen Statistiskt meddelande fram för den här undersökningen. Där har tidigare ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgått till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för allmännyttiga bostadsföretag, gjorde också läsaren uppmärksam på problematiken. Den tabell som tidigare fanns i publikationen planeras att istället läggas på SCB:s webbplats för undersökningens utvalda tabeller och diagram.

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där utvald enhet ingår. Lämnande uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

När det förekommer partiellt bortfall på variabeln *fastighetskatt* så används en schablon för att imputera värde på variabeln. Schablonen är baserad på uppgifter om aktuellt objekt som hämtats från Fastighetstaxeringsregistret för aktuellt år och räknas fram utifrån Skatteverkets information om beräkning av fastighetsavgift och fastighetsskatt.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m<sup>2</sup>), totalvärden (kronor) samt andelar.



### Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av  $t_y$  ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in S} w_k \cdot y_k$$

$t_y$  = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar ( $m_h$ ).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet. För skattning av variansen används programmet CLAN97.

Före 2003 redovisades inom undersökningen osäkerhetsmättet *skattningen*  $\pm$  *standardavvikelsen*. I samband med publicering 2013 korrigeras osäkerhetsmättet för åren 2003 – 2012 för de tabeller som fortfarande uppdateras då det gamla osäkerhetsmättet felaktigt legat kvar i dessa tabeller.

## **3.2 Redovisningsförfaranden**

Statistiken publiceras i Statistikdatabasen och i form av utvalda tabeller och diagram som nås via SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

## 4 Slutliga observationsregister

### 4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

<b>Register</b>	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
<b>Registervariant</b>	Allmännyttiga bostadsföretag
<b>Registerversion</b>	2013
<b>Register</b>	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
<b>Registervariant</b>	Bostadsrättsföreningar
<b>Registerversion</b>	2013
<b>Register</b>	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
<b>Registervariant</b>	Privatägda flerbostadshus
<b>Registerversion</b>	2013

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m.

Dokumentationen hittar du här: [www.metadata.scb.se](http://www.metadata.scb.se) . Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

### 4.2 Arkiveringsversioner

### 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Under denna undersökningsomgång har två fel upptäckts i tabellerna i Statistikdatabasen som sträcker sig flera år bakåt i tiden. Det ena felet gäller redovisning av felmarginal i tabellerna för bostadsrättsföreningar och privata där standardavvikelse har redovisats istället för felmarginal.

Det andra felet gäller undergrupperna av ägarkategorin *privatägda fastigheter* där objekt som ska vara i gruppen för *fysiska personer* har kodats som *aktiebolag och dylikt*. Det har lett till att skattningarna i gruppen för *aktiebolag och dylikt* inte är rättvisande och att skattningarna för *fysiska personer* baseras på för få observationer. Korrigering av felen har skett i Statistikdatabasen. Felmarginalen har korrigerats genom ändring i alla berörda tabeller för åren 2003-2012. För år 2013 har korrekt felmarginal publicerats. Tidigare redovisad statistik för ägargrupperna *aktiebolag och dylikt* samt *fysiska personer* har tagits bort från tabellerna för åren 2003-2012 i Statistikdatabasen och ingen ny statistik presenteras för dessa grupper.

Från och med år 2013 redovisar produkten inte längre statistik om ytor och antal eller taxeringsvärde i Statistikdatabasen. Det beror på att IKU:s syfte är att presentera statistik om intäkter och kostnader och det finns andra produkter som tar fram statistik om antal, ytor och taxeringsvärde, såsom Bostadsbeståndet och Fastighetstaxeringar.

Tabellerna i Statistikdatabasen behöver göras om till nästa omgång där bland annat alla undergrupper av ägarkategorin privata ska tas bort för att inte ha så många prickade celler som korrigering av ovan nämnda fel gav upphov till. I tabellen över ekonomiska uppgifter finns också flera variabler som inte längre redovisas och det finns därför skäl att se över tabellernas utformning. Interna variabelnamn för felmarginal behöver också förändras för att minska risken för att ett liknande fel för standardavvikelse/felmarginal uppstår igen.

I samband med 2012 års produktionsomgång och implementering av ett nytt verktyg (Triton) försenades hela processen för undersökningen med några månader. Även under 2013 års omgång har publiceringen förskjutits framåt något. Beslut om att hoppa över en insamlingsomgång har tagits. Syftet är att använda tiden till förbättringsarbete och att komma i fas tidsmässigt till ordinarie utskicks- och publiceringsdatum. Bland annat behöver IKUs felkontroller ses över och produktionssystemet behöver förenklas. Arbete med detta pågår fortlöpande men det behövs mer avsatt tid.

Under 2013 har ett nytt arbetssätt för övergripande mikrogranskning utformats. Ett program som framställer listor med avvikande observationer som kan vara misstänkta fel på variabelnivå har arbetats fram. Det underlättar den övergripande mikrogranskningen och kan vid full användning minska arbetet vid makrogranskning. Den nya hanteringen behöver fortfarande justeras för att göra listorna mer träffsäkra och rutiner kring övergripande mikrogranskning behöver utvecklas. Redan under årets omgång var det nya arbetssättet för momentet övergripande mikrogranskning till stor nytta.

## Bilaga 1. Blanketter

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
 Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Fastighetsägare/förvaltare

...

...

Skicka in efterfrågade uppgifter

Logga in på [www.insamling.scb.se](http://www.insamling.scb.se) eller skicka in blanketten i bifogat svarskuvert.

**Intäkts- och kostnadsundersökning**  
**Flerbostadshus – Bostadsrättsförening**  
**2013**

**DFO/IF**

Intäkts- och kostnadsundersökning

SCB-kod

Användarid:   
 Lösenord:

Förening   
 Kommun   
 Taxeringsvärde 2013  Nybyggnadsår  Värdeår

Rätta/kompletera här om uppgift är felaktig/saknas

Förening   
 Byggnadsår

Förvaltare

1 Hur stor del av beståndet är småhus?  0–20 procent  
 21 procent eller mer → *Fyll i kontaktuppgifter och skicka tillbaka blanketten till SCB*

2 Vilken räkenskapsperiod kommer uppgifterna att avse?  
 Vid annan period än kalenderår ska perioden inte sträcka sig längre än t.o.m. april 2014. Räkenskapsperioden ska då omfatta minst sex månader av år 2013.  
 Kalenderår 2013  
 Annan period: Fr.o.m. (ååmmdd)  T.o.m. (ååmmdd)

3 Har föreningen förvärvat eller sålt någon byggnad/fastighet under perioden?  Ja  
 Nej

4 Har det skett någon ombyggnad under perioden?  Ja  
 Nej



**Statistiska centralbyrån**  
 Statistics Sweden

Postadress

Box 24300  
 104 51 STOCKHOLM

Telefon

Gruppnummer

08-506 945 50

E-post

[insamling.iku@scb.se](mailto:insamling.iku@scb.se)

Fax

08-506 945 18

**Antal och areor**

	Hela föreningen	Rätta/komplettera
Antal bostadslägenheter i föreningen		<input type="text"/> st
Den sammanlagda bostadsarean (BOA) för bostadslägenheterna <i>Skriv hela kvadratmeter</i>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Antal lokaler för uthyrning i föreningen. <i>Avser lokaler avsedda att hyras ut. Räkna inte med biutrymmen och övriga utrymmen såsom gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, cykelrum, gemensamt gym o.d. Räkna inte med garage.</i>		<input type="text"/> st
Den sammanlagda lokalarean (LOA-h) för lokalerna exkl. garage. <i>Avser LOA-h (enligt SiS 21054:2009) exkl. garage. Avser lokaler avsedda att hyras ut. Räkna inte med biutrymmen (BlA) och övriga utrymmen (ÖVA) såsom gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, cykelrum, gemensamt gym o.d. Räkna inte med garage. Skriv hela kvadratmeter</i>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Antal garage- och bilplatser i föreningen		<input type="text"/> st

**Resultaträkningsuppgifter**

**Intäkter** *Det går bra att uppskatta om exakta uppgifter saknas*

Bruttointäkter <i>Räkna även med avgifts- och hyresbortfall</i>	Rad	Tusental kronor
Bostäder <i>Avser årsavgifter och hyror inklusive hyresbortfall.</i>	1010	<input type="text"/> tkr
Lokaler <i>Intäkter för lokaler avsedda att hyras ut (exkl. garage). Inte intäkter för gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, bastuavgift o.d., dessa redovisas på rad 1040. Övriga intäkter. Inte intäkter för garage, dessa redovisas på rad 1030.</i>	1020	<input type="text"/> tkr
Garage- och bilplatser <i>Avser årsavgifter och hyror inklusive hyresbortfall.</i>	1030	<input type="text"/> tkr
Bränsle-/värmesavgift <i>Avser särredovisad avgift som inte är medräknad i ovanstående intäkter</i>	1035	<input type="text"/> tkr
Övriga intäkter <i>Avser inte ränte- och finansiella intäkter. Räkna inte med insats vid upplåtelse. Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan.</i>	1040	<input type="text"/> tkr
<b>Summa intäkter</b>	<b>1080</b>	<input type="text"/> tkr

Avdrag	Rad	Tusental kronor
Medlemmars reparationsfond	1050	<input type="text"/> tkr
Bostäder <i>Avser avgifts- och hyresbortfall</i>	1070	<input type="text"/> tkr
Lokaler <i>Avser avgifts- och hyresbortfall</i>	1080	<input type="text"/> tkr
Övrigt <i>Avser avgifts- och hyresbortfall för garage och bilplatser m.m.</i>	1090	<input type="text"/> tkr
<b>Summa avdrag</b>	<b>1120</b>	<input type="text"/> tkr

5 Avser ovanstående uppgifter på rad 1010 (Bostäder) varmhyra eller kallhyra?		<input type="checkbox"/> Varmhyra <input type="checkbox"/> Kallhyra
6 Ingår intäkter för hushållsel i redovisad uppgift på rad 1010 (Bostäder)?	1140	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

**Kostnader** *Det går bra att uppkatta om exakta uppgifter saknas*

Drift	Rad	Tusental kronor
Skötsel (inkl. renhållning, snöröjning o.d.), förvaltning, administration, uttagskatt, personalkostnad och extern förvaltningskostnad	4010	<input type="text"/> tkr
Reparationer/underhåll <i>Avser löpande och periodiska</i>	3010	<input type="text"/> tkr
Uppvärmning	4020	<input type="text"/> tkr
Fastighetsel (exkl. hushållsel om möjligt). <i>El för uppvärmning tas upp på rad 4020, Uppvärmning. Om möjligt så redovisas den del som rör hushållsel på rad 4070, Övrigt.</i>	4030	<input type="text"/> tkr
Sophantering	4040	<input type="text"/> tkr
Vatten och avlopp	4050	<input type="text"/> tkr
Övrigt <i>Avser övriga driftskostnader. Räkna inte med ränte- och finansiella kostnader.</i>	4070	<input type="text"/> tkr
<b>Summa drift</b>	4080	<input type="text"/> tkr
<b>7 Ingår kostnader för hushållsel i redovisad uppgift på rad 4030 (Fastighetsel)?</b>	4081	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

	Rad	Tusental kronor
Ränta	2010	<input type="text"/> tkr
Tomträttsavgäld, arrendeavgifter	2020	<input type="text"/> tkr
Årets avskrivningar <i>Räkna inte med upp-, ned- eller överavskrivningar</i>	2030	<input type="text"/> tkr
Övriga kapitalkostnader <i>Räkna inte med valutakursförluster. Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan.</i>	2050	<input type="text"/> tkr

**Bidrag**

	Rad	Tusental kronor
Annat statligt stöd/bidrag <i>Avser exempelvis skattereduktion som inte är avdragen på annan rad. Räkna inte med investeringsbidrag. Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan.</i>	2080	<input type="text"/> tkr
Ränte- och andra finansiella intäkter <i>Räkna inte med uttag fond eller valutakursvinst. Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan.</i>	2090	<input type="text"/> tkr

**Kommunal fastighetsavgift (fastighetsskatt), inkomstskatt**

	Rad	Tusental kronor
Kommunal fastighetsavgift (fastighetsskatt)	4090	<input type="text"/> tkr
Föreningens inkomstskatt	4120	<input type="text"/> tkr

**Balansräkningsuppgifter**

<b>Periodens anskaffning för ombyggnad m.m.</b> Ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad <i>Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan</i>	Rad	Tusental kronor
	7010	<input type="text"/> tkr

<b>Långfristiga lån</b>	Rad	Tusental kronor
Fastighetslån	6010	<input type="text"/> tkr
Byggnadskreditiv	6020	<input type="text"/> tkr
Övriga långfristiga lån	6030	<input type="text"/> tkr

8 Ska blanketten fortsättningsvis skickas till annan adress?  Ja, skriv namn och adress till ägare/förvaltare

Nej

**Kommentarer**

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?  minuter  
*(Frivillig uppgift)*

**Företagets kontaktperson**

Namn (TEXTA)	Telefon (även riktnr)
E-post	Mobil

**Tack för din medverkan!**

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
 Samråd har skett med Näringslivets Regenerämd (NNR).

**Intäkts- och kostnadsundersökning  
 Flerbostadshus – Privat**

**2013**

Fastighetsägare/förvaltare

...

...

**DFO/IF**

Intäkts- och kostnadsundersökning

Skicka in efterfrågade uppgifter

Logga in på [www.insamling.scb.se](http://www.insamling.scb.se) eller skicka in blanketten i bifogat svarskuvert.

Användarid:   
 Lösenord:

SCB-kod

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning för utvald taxeringsenhet		
Kommun		
Taxeringsvärde 2013	Nybyggnadsår	Värdeår
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rätta/komplettera här om uppgift är felaktig/saknas

Fastighetsbeteckning
<input type="text"/>
Byggnadsår
<input type="text"/>

Ägare

Förvaltare

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

1 Stämmer ovanstående ägaruppgifter?	<input type="checkbox"/> Ja → Gå till fråga 3 <input type="checkbox"/> Nej
2 När inträffade ägarbytet?	<input type="checkbox"/> Före 1 oktober 2013 → Gå till fråga 9 <input type="checkbox"/> 1 oktober 2013 eller senare → Gå till fråga 3
3 Vilken redovisningsenhet kommer de ekonomiska uppgifterna att avse? <i>När ekonomiska uppgifter inte kan räddovisas för utvald taxeringsenhet ska uppgifter lämnas för den större redovisningsenheten där den utvalda taxeringsenheten ingår.</i>	<input type="checkbox"/> Utvald taxeringsenhet <input type="checkbox"/> Större redovisningsenhet → <i>Skriv vilka fastighetsbeteckningar som ingår under Kommentarer på sista sidan.</i>
4 Vilken räkenskapsperiod kommer uppgifterna att avse? <i>Vid annan period än kalenderår ska perioden inte sträcka sig längre än t.o.m. april 2014. Räkenskapsperioden ska då omfatta minst sex månader av år 2013.</i>	<input type="checkbox"/> Kalenderår 2013 <input type="checkbox"/> Annan period: Fr.o.m. (ååmmdd) <input type="text"/> T.o.m. (ååmmdd) <input type="text"/>



**Statistiska centralbyrån**  
 Statistics Sweden

Postadress: Box 24300, 104 51 STOCKHOLM  
 Telefon: 08-506 945 50  
 E-post: [insamling.iku@scb.se](mailto:insamling.iku@scb.se)  
 Fax: 08-506 945 18



**Antal och areor**

När ekonomiska uppgifter inte kan särredovisas för den utvalda taxeringsenheten enligt fråga 3 ska antal och areor för både den större redovisningsenheten och den utvalda taxeringsenheten redovisas här. Rätta/komplettera förtryckta uppgifter som är felaktiga eller saknas.

	Utvald taxeringsenhet		Större redovisningsenhet
	Rätta/komplettera		Räkna även med den utvalda taxeringsenheten
Antal bostadslägenheter i enheten	<input type="text"/>	st	<input type="text"/> st
Den sammanlagda bostadsarean (BOA) för bostadslägenheterna	Skriv hela kvadratmeter <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Skriv hela kvadratmeter <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Antal lokaler för uthyrning i enheten <sup>1</sup>	<input type="text"/>	st	<input type="text"/> st
Den sammanlagda lokalarean (LOA-h) för lokaler exkl. garage <sup>2</sup>	Skriv hela kvadratmeter <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Skriv hela kvadratmeter <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Antal garage- och bilplatser i enheten	<input type="text"/>	st	<input type="text"/> st

<sup>1</sup> Avser lokaler avsedda att hyras ut. Räkna inte med biutrymmen och övriga utrymmen såsom gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, cykelrum, gemensamt gym och dylikt. Räkna inte med garage.

<sup>2</sup> Avser LOA-h (enligt SiS 21054:2009) exklusive garage. Avser lokaler avsedda att hyras ut. Räkna inte med biutrymmen (BIA) och övriga utrymmen (ÖVA) såsom gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, cykelrum, gemensamt gym och dylikt. Räkna inte med garage.

**Intäkter** Det går bra att uppskatta om exakta uppgifter saknas

Bruttointäkter Räkna även med hyresbortfall	Rad	Tusental kronor
Bostäder Inklusive hyresbortfall. Räkna även med egen eller annan fri bostad.	1010	<input type="text"/> tkr
Lokaler Inklusive hyresbortfall. Intäkter för lokaler avsedda att hyras ut (exkl. garage). Inte intäkter för gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, bastuavgift o.d., dessa redovisas på rad 1040 Övriga intäkter. Inte intäkter för garage, dessa redovisas på rad 1030 Garage- och bilplatser.	1020	<input type="text"/> tkr
Garage- och bilplatser Inklusive hyresbortfall	1030	<input type="text"/> tkr
Övriga intäkter Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan Avser inte ränte- och finansiella intäkter.	1040	<input type="text"/> tkr
<b>Summa intäkter</b>	1080	<input type="text"/> tkr

Avdrag (hyresbortfall)	Rad	Tusental kronor
Bostäder	1070	<input type="text"/> tkr
Lokaler	1080	<input type="text"/> tkr
Övrigt Avser garage- och bilplatser m.m.	1090	<input type="text"/> tkr
<b>Summa avdrag (hyresbortfall)</b>	1120	<input type="text"/> tkr

5 Avser ovanstående uppgifter på rad 1010 varmhyra eller kallhyra?	<input type="checkbox"/> Varmhyra <input type="checkbox"/> Kallhyra
6 Ingår intäkter för hushållsel i redovisad uppgift på rad 1010 (Bostäder)?	1140 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

**Kostnader** *Det går bra att uppkatta om exakta uppgifter saknas*

Drift	Rad	Tusental kronor
Skötsel (inkl. renhållning, snöröjning o.d.), förvaltning, administration, uttagskatt, personalkostnad och extern förvalningskostnad <i>Gemensamma kostnader som inte kan särredovisas ska fördelas efter enhetens area eller ochablonmässigt</i>	4010	<input type="text"/> tkr
Uppvärmning	4020	<input type="text"/> tkr
Fastighetsel (exkl. hushållsel om möjligt) <i>El för uppvärmning tas upp på rad 4020, Uppvärmning. Om möjligt så redovisas den del som rör hushållsel på rad 4070, Övrigt.</i>	4030	<input type="text"/> tkr
Sophantering	4040	<input type="text"/> tkr
Vatten och avlopp	4050	<input type="text"/> tkr
Övrigt <i>Avser övriga driftkostnader. Räkna inte med ränte- och finansiella kostnader.</i>	4070	<input type="text"/> tkr
<b>Summa drift</b>	4080	<input type="text"/> tkr
<b>7 Ingår kostnader för hushållsel i redovisad uppgift på rad 4030 (Fastighetsel)?</b>	4081	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

	Rad	Tusental kronor
Central administration <i>Gemensamma kostnader som inte kan särredovisas ska fördelas efter enhetens area eller ochablonmässigt</i>	4085	<input type="text"/> tkr
Reparationer/underhåll <i>Avser löpande och periodiska</i>	3010	<input type="text"/> tkr
Ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad <i>Specifitera större belopp under Kommentarer på sista sidan</i>	7010	<input type="text"/> tkr
Moms <i>Avser särredovisad momskostnad som inte är redovisad på annan rad</i>	4100	<input type="text"/> tkr
Tomträttsavgäld, arrendeavgifter	2020	<input type="text"/> tkr

**Bidrag**

	Rad	Tusental kronor
Annat statligt stöd/bidrag <i>Avser exempelvis skattereduktion som inte är avdragen på annan rad Räkna inte med investeringsbidrag</i>	2080	<input type="text"/> tkr

**Kommunal fastighetsavgift (fastighetsskatt)**

När kommunal fastighetsavgift inte kan särredovisas för utvald taxeringsenhet ska uppgifter lämnas för den större redovisningsenheten där den utvalda taxeringsenheten ingår.	Rad	Utvald taxeringsenhet	Större redovisningsenhet
	4090	<input type="text"/> tkr	<input type="text"/> tkr

<p>8 Har det skett någon ombyggnad under perioden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>9 Ska blanketten fortsättningsvis skickas till annan adress?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, skriv namn och adress till ägare/förvaltare</p> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>

**Kommentarer**

<p>Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? <i>Frivillig uppgift</i></p>	<p><input type="text" value=""/> minuter</p>
--	--

**Företagets kontaktperson**

<p>Namn (TEXTA)</p>	<p>Telefon (även riktnr)</p>
<p>E-post</p>	<p>Mobil</p>

***Tack för din medverkan!***

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
 Samråd har skett med Näringslivets Regeleinämnd (NRR).

**Intäkts- och kostnadsundersökning  
 Flerbostadshus – Allmännyttiga bostadsföretag  
 2013**

Fastighetsägare/förvaltare

...

**RM/BF**

Intäkts- och kostnadsundersökning

...

- Skicka gärna med en årsredovisning!

Alla belopp ska anges i tusental kronor (tkr),  
 t.ex. två miljoner (2 000 000) skrivs 2000.

<p><b>1 Undersökningen avser år 2013. Vilken räkenskapsperiod avser lämnade uppgifter?</b></p> <p>• Räkenskapsperioden ska omfatta minst sex månader av år 2013.</p>	<p><input type="checkbox"/> Kalenderår 2013</p> <p>Fr.o.m. (ååmmdd) T.o.m. (ååmmdd)</p> <p>Annan <input type="checkbox"/> period: <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p><b>2 Ägde företaget några specialbostäder under 2013 (t.ex. vård-, grupp- eller studentbostäder)?</b></p>	<p>Antal</p> <p><input type="checkbox"/> Ja → <input type="text"/> st</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>3 Hur stort var taxeringsvärdet för 2013?</b></p>	<p>Tusental kronor</p> <p><input type="text"/> tkr</p>

**Uthyrningsenheter och ytor**

<p><b>4 Hur stort var antalet uthyrningsenheter vid början av 2013? Ange även arean i m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Bostadslägenheter .....</p> <p>Lokaler för uthyning (LOA-h), ej garage ① .....</p> <p>Bilplatser i garage och övriga bilplatser .....</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rad</th> <th>Antal vid årets början</th> <th>Area i m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1011</td> <td><input type="text"/> st</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1021</td> <td><input type="text"/> st</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1031</td> <td><input type="text"/> st</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rad	Antal vid årets början	Area i m <sup>2</sup>	1011	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	1021	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	1031	<input type="text"/> st	
Rad	Antal vid årets början	Area i m <sup>2</sup>											
1011	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>											
1021	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>											
1031	<input type="text"/> st												
<p><b>5 Hur stort var antalet uthyrningsenheter vid utgången av 2013? Ange även arean i m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Bostadslägenheter .....</p> <p>Lokaler för uthyning (LOA-h), ej garage ① .....</p> <p>Bilplatser i garage och övriga bilplatser .....</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rad</th> <th>Antal vid årets utgång</th> <th>Area i m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1111</td> <td><input type="text"/> st</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1121</td> <td><input type="text"/> st</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1131</td> <td><input type="text"/> st</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rad	Antal vid årets utgång	Area i m <sup>2</sup>	1111	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	1121	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	1131	<input type="text"/> st	
Rad	Antal vid årets utgång	Area i m <sup>2</sup>											
1111	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>											
1121	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m <sup>2</sup>											
1131	<input type="text"/> st												

SCB RM/BF 152, 2013

① Med lokaler avses lokaler avsedda för uthyning, t.ex. kontor, butik, daghem (LOA-h enligt SIS 21054:2009, exklusive garage). Räkna inte med garage. Räkna inte med biutrymmen och övriga utrymmen såsom gemensamhetslokal, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, cykelrum, soprum, gemensam bastu och dyligt som inte är särskilt inrättade för verksamhet i lokalerna.



**Statistiska centralbyrån**  
 Statistics Sweden

Postadress

Telefon

E-post

Box 24300  
 104 51 STOCKHOLM

08-506 941 47

Asa.Torlen@scb.se

Alla belopp ska anges i tusental kronor (tkr), t.ex. två miljoner (2 000 000) skrivs 2000.

**Intäkter och hyresbortfall**

<p><b>6 Hur stora var bruttointäkterna för 2013?</b>                  Räkna även med eventuellt hyresbortfall t.ex. hyresrabatter och outhyrda bostäder, lokaler, bilplatser.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Räkna inte med finansiella intäkter (redovisas i fråga 9).</li> </ul>			
Bostäder (varmhyra eller kallhyra + värmeavgift). Lägg till hyresbortfall .....	3011	Tusental kronor [ ] tkr	Kryssa om noll <input type="checkbox"/>
Lokaler (varmhyra eller kallhyra + värmeavgift). Lägg till hyresbortfall <sup>2</sup> .....	3021	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Bilplatser i garage och övriga bilplatser.....	3031	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Kommunala driftbidrag och liknande. Inte avtalade regelbundna bidrag (redovisas på rad 3071).....	3041	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Statliga bidrag .....	3051	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
EU-bidrag samt bidrag från andra än stat och kommun .....	3081	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga intäkter. Inte finansiella intäkter eller intäkter från fastighetsförsäljningar. Räkna med avtalade regelbundna kommunala bidrag .....	3071	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA bruttointäkter (rad 3011–3071) .....	3088	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
<p><b>7 Hur stort var hyresbortfallet för 2013?</b></p>			
Outhyrda bostäder .....	3091	Tusental kronor [ ] tkr	Kryssa om noll <input type="checkbox"/>
Outhyrda lokaler .....	3101	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Övrigt hyresbortfall t.ex. hyresrabatter, outhyrda bilplatser .....	3111	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA nettointäkter (rad 3088 minus rad 3091–3111) .....	3128	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>

<sup>2</sup> Avser intäkter för de lokaler som angetts under antal lokaler och lokalarea. Avser således intäkter för lokaler avsedda att hyras ut. Räkna inte med intäkter för garage, det redovisas på rad 3031. Räkna inte med intäkter för eventuell uthyrning av biarea eller övrig area såsom gemensamhetslokal, gemensamt gym, gemensam bastu och dylikt. Dessa intäkter redovisas på rad 3071, Övriga intäkter.

**Kapital**

<p><b>8 Hur stora var kapitalkostnaderna för 2013?</b></p>			
Räntor .....	4011	Tusental kronor [ ] tkr	Kryssa om noll <input type="checkbox"/>
Tomträttsavgäld .....	4021	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Avskrivningar för byggnader, markanläggningar, inventarier, maskiner. Inte ned- eller uppskrivning .....	4031	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Överfört från underhålls- och bostadslånepost (även reparationslånepost) .....	4041	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga kapitalkostnader. Inte valutakursförluster .....	4051	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA kapitalkostnader (rad 4011–4051) .....	4088	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>
<p><b>9 Hur stora var kapitalintäkterna för 2013?</b></p>			
Finansiella intäkter t.ex. räntor. Inte valutakursvinster .....	4081	Tusental kronor [ ] tkr	Kryssa om noll <input type="checkbox"/>
SUMMA kapitalintäkter (rad 4081) .....	4098	[ ] tkr	<input type="checkbox"/>

Alla belopp ska anges i tusental kronor (tkr), t.ex. två miljoner (2 000 000) skrivs 2000.

### Driftskostnader

10 Hur stora var driftskostnaderna för 2013?  
Räkna även med personalkostnader.

- Moms som inte ingår i kostnaderna redovisas i fråga 13.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Fastighetsskötsel och städning .....	6011	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Administration .....	6021	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Vatten och avlopp .....	6031	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsel (ej hushållsel). El för uppvärmning tas upp på rad 6061, Värme. Den del som rör hushållselen redovisas på rad 6101, Övriga driftkostnader. Om fastighetsel och hushållsel ej bokförs för sig så uppskatta fördelningen .....	6041	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Sophämtning .....	6051	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Värme .....	6061	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsförsäkring .....	6071	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsskatt .....	6081	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Avskrivna hyresfordringar .....	6091	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga driftskostnader. Specificera större belopp under Kommentarer på sista sidan .....	6101	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA driftskostnader (rad 6011–6101) .....	6118	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>

### Reparation, underhåll, ombyggnad och nybyggnad 2013

11 Hur stora var följande kostnader för 2013?  
Särredovisa om möjligt reparationer och underhåll på rad 5007 respektive 5008.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Reparationer .....	5007	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Underhåll .....	5008	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA reparationer och underhåll (rad 5007–5008) .....	5011	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Ombyggnad och jämförbara förbättringar .....	8011	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Nybyggnad .....	8021	<input style="width: 100%;" type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>

### Uttagsskatt och moms som INTE är medräknad i annan kostnad

12 Hade företaget någon uttagsskatt för 2013 som **inte** är medräknad i andra frågor i denna blankett?

- Uttagsskatt avser moms på arbeten med egen personal.

Ja →  Tusental kronor tkr

Nej

---

13 Hade företaget någon särredovisad moms för 2013 som **inte** är medräknad i andra frågor i denna blankett?

Ja →  Tusental kronor tkr

Nej

<b>Långfristiga skulder</b>		Alla belopp ska anges i tusental kronor (tkr), t.ex. två miljoner (2 000 000) skrivs 2000.	
14 Hur stora var de långfristiga skulderna för 2013?		Tusental kronor	Kryssa om noll
Fastighetslån .....	7011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga långfristiga skulder .....	7031	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA långfristiga skulder (rad 7011–7031) .....	7048	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>

**Avslutande frågor**

15 Var företaget medlem i SABO år 2013?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
---	---

**Kommentarer**

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? <i>(Frivillig uppgift)</i>	<input type="text"/> minuter
--	------------------------------

**Företagets kontaktperson**

Namn (TEXTA)	Telefon (även riktnr)
E-post	Mobil

*Tack för er medverkan!  
Skicka gärna med en årsredovisning.*

## Bilaga 2. Introduktionsbrev



«Fnamn»  
«Kontaktperson»  
«Box»  
«Postnr» «Postadress»

November 2014

Taxeringsid: «Taxids»

Avser Brf: «Brf»

### Intäkts och kostnadsundersökningen 2013

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus. Dessutom inhämtas data för statistik om räntor, lån och ombyggnadsutgifter. Statistiken omfattar allmännyttiga bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter. Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen. Undersökningen genomförs med ett urval på 2127 bostadsrättsföreningar och 2564 privatägda fastigheter. Allmännyttiga bostadsföretag totalundersöks. För bostadsrättsföreningar ska uppgifterna avse permanentboende i flerbostadshus. Statistiken redovisas efter ägarkategori, region, och antal lägenheter i företaget eller föreningen.

### Gör så här

Lämna uppgifterna **senast 4 december 2014**

Gå in på [www.scb.se/iku](http://www.scb.se/iku)

Här finns inloggning till webblänkett, instruktioner, svar på vanliga frågor, samt aktuell information om undersökningen.

Användarnamn:	«Anvid»
Lösenord:	«Losenord»

Vi ser gärna att vi också har tillgång till föreningens **Årsredovisning**.

Lämna en länk i slutet av webbenkäten eller skicka årsredovisningen till oss via mail. Vänligen uppgi taxeringsid, samt namn på bostadsrättsföreningen i rubrikraden. Observera att detta endast är ett komplement. Man måste också fylla i undersökningen!

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Åsa Törén  
Produktionsansvarig

Alicja Markiewicz  
Produktionsansvarig

Var god vänd

### Kontakta oss gärna:

Frågor om allmänt  
09-506 94 550  
[insamling.iku@scb.se](mailto:insamling.iku@scb.se)  
DFO/IF Box 24300  
104 51 Stockholm  
[www.scb.se](http://www.scb.se)



### Hur lämnade uppgifter används

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

### Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

### Information om personuppgifter

Uppgift om vem som är kontaktperson för undersökningen sparas för att underlätta eventuella återkontakter.

### Resultat

Resultatet publiceras i början av maj 2015 på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)



Statistiska centralbyrån  
Statistics Sweden

«Fnamn»  
«Kontaktperson»  
«Box»  
«Postnr» «Postadress»

November 2014

Taxeringsenhet: «Taxid»

Avser fastighet: «Fastighet»

## Intäkts och kostnadsundersökningen 2013

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och drifnetton för flerbostadshus. Dessutom inhämtas data för statistik om räntor och lån för allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen. Undersökningen genomförs med ett urval på 2564 privatägda taxeringsenheter och 2127 bostadsrättsföreningar.

Allmännyttiga bostadsföretag totalundersöks. Statistiken redovisas efter ägarkategori, region och antal lägenheter i företaget eller föreningen. För privatägda fastigheter ska uppgifterna avse permanent hyresboende. Om ni har svårt att lämna uppgifter för den utvalda taxeringsenheten, går det bra att lämna uppgifter för en större redovisningsenhet där den då utvalda enheten ingår.

### Gör så här

Lämna uppgifterna **senast 4 december 2014**

Gå in på [www.scb.se/iku](http://www.scb.se/iku)

Här finns inloggning till webblantern, instruktioner, svar på vanliga frågor, samt aktuell information om undersökningen.

Användarnamn:	«AnvId»
Lösenord:	«Losenord»

Vi ser gärna att vi också har tillgång till företagets resultaträkning för redovisad enhet. Lämna en länk i slutet av webbenkäten eller skicka resultaträkningen till oss via mail. Vänligen uppgi taxeringsid och fastighetsbeteckning i rubrikraden. Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Åsa Törén  
Produktionsansvarig

Alicja Markiewicz  
Produktionsansvarig

Var god vänd

### Kontakta oss gärna:

Frågor om allmänt  
08-506 94 550  
Insamling.iku@scb.se  
DFO/IF Box 24300  
104 51 Stockholm  
[www.scb.se](http://www.scb.se)

### Hur lämnade uppgifter används

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

### Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

### Information om personuppgifter

Uppgift om vem som är kontaktperson för undersökningen sparas för att underlätta eventuella återkontakter.

### Resultat

Resultatet publiceras i början av maj 2015 på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)



FORETAGETS NAMN  
C/O  
ADRESS  
POSTORT

November 2014

Idnummer:

## Intäkts och kostnadsundersökningen 2013

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter och kostnader för flerbostadshus. Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen.

Undersökningen omfattar allmännyttiga bostadsföretag, privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Medföljande blankett avser *allmännyttiga bostadsföretag* som inte var medlem i SABO år 2013 (enligt vår kännedom). Uppgifterna ska avse hela företaget. Undersökningen är årlig och denna omgång avser år 2013. Om räkenskapsperioden avviker från kalenderåret, var god notera detta i blanketten.

Uppgiftsskyldighet föreligger för denna undersökning. På nästa sida finns mer information om detta och om undersökningen.

### Gör så här

Lämna uppgifterna **senast 22 december 2014**

Gå in på [www.scb.se/iku](http://www.scb.se/iku)  
Här finns inloggning till webblankett,  
instruktioner, svar på vanliga frågor samt  
aktuell information om undersökningen.

Användarnamn:	
Lösenord:	

Vi ser gärna att vi också har tillgång till företagets **Årsredovisning**.  
Lämna en länk eller bifoga en fil i slutet av webbenkäten eller skicka årsredovisningen via mejl till [asa.torlen@scb.se](mailto:asa.torlen@scb.se). Uppge gärna det idnummer som står på detta brev.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Åsa Törén  
Undersökningsansvarig

Var god vänd

#### Kontakta oss gärna:

08-506 941 47  
[asa.torlen@scb.se](mailto:asa.torlen@scb.se)

SCB, RM/BF, Åsa Törén, Box 24 300, 104 51 Stockholm  
[www.scb.se](http://www.scb.se)

### Hur lämnade uppgifter används

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer såsom hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan). Uppgift om vem som är kontaktperson för undersökningen sparas för att underlätta eventuella återkontakter.

Mikrodata sparas i regel i minst 10 år.

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

### Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas till SCB är sekretesskyddade enligt 24 kap 8 § sekretesslagen (2009:400).

### Resultat

Resultatet publiceras i början av maj 2015 på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)