

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

2015

BO0301

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde	2
0.3	SOS-klassificering	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	2
0.8	Gallringsföreskrifter	3
0.9	EU-reglering	3
0.10	Syfte och historik	3
0.11	Statistikanvändning	3
0.12	Uppläggning och genomförande	4
0.13	Internationell rapportering	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	4
1	Översikt	5
1.1	Observationsstorheter	5
1.2	Statistiska målstorheter	6
1.3	Utfloeden: statistik och mikrodata	9
1.4	Dokumentation och metadata	9
2	Uppgiftsinsamling	9
2.1	Ram och ramförfarande	9
2.2	Urvalsförfarande	10
2.3	Mätinstrument	11
2.4	Insamlingsförfarande	12
2.5	Databeredning	13
3	Statistisk bearbetning och redovisning	13
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	13
3.2	Redovisningsförfaranden	14
4	Slutliga observationsregister	15
4.1	Produktionsversioner	15
4.2	Arkiveringsversioner	15
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	15
	Bilagor	16
	Bilaga 1. Informationsbrev Bostadsrättsföreningar	16
	Bilaga 2. Informationsbrev Privata fastighetsägare	18
	Bilaga 3. Informationsbrev Allmännyttiga bostadsföretag	20
	Bilaga 4. Frågeformulär Bostadsrättsföreningar	22
	Bilaga 5. Frågeformulär Privata fastighetsägare	50
	Bilaga 6. Frågeformulär Allmännyttiga bostadsföretag	79

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande, bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Intäkter, kostnader och outhyr i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Åsa Törlén

Telefon: 010-479 40 88

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Åsa Törlén

Telefon: 010-479 40 88

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2016:18 från och med den 15 juli 2016 då SCB-FS 2015:5 upphörde att gälla).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns

dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

I undersökningen ingår vissa personuppgifter. I ansökningarna för att få hålla dem listar SCB för Datainspektionen, beslut 140 Ad 87/74.

Avidentifiering efter 10 år anmäld till RA (dnr 2000/284, 2007-10-30) enligt SFS 2001:100 12§.

Gallringsbeslut för fysiska papper är inaktuellt och ett nytt beslut behövs.

0.9 EU-reglering

Statistiken är inte EU-reglerad.

0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och drift för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes.

Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. I mitten av 1970-talet utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Efter hyresregleringens upphörande syftar undersökningen till att ge statistisk information om intäkter och kostnader för både hyresrätt och bostadsrätt och för olika ägarformer.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, bostadsrättsföreningar, intresseorganisationer såsom hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Statistiken används i analyser av bostadsmarknaden.

Exempelvis fungerar den som underlag i analys av regelverk och taxor samt vid bedömning av företags ekonomiska villkor och vid hyresförhandlingar. Uppgifterna om bostadsrättsföreningar används i statistik om det civila samhället och vissa av undersökningens uppgifter används i beräkningarna av BNP för helår.

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen. Följande externa instanser har representanter i rådet:

Boverket

Näringsdepartementet

Sveriges Byggindustrier
SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag
Lantmäteriet
Fastighetsägarna Sverige
KTH
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Stockholms län
SLU Alnarp
Sveriges Kommuner och Landsting

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som ska undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom webbenkät. Uppgiftslämnare är fastighetsägaren eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från allmännyttiga bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) centralt, som själva samlar in och bearbetar data från SABO-anslutna företag, dels via webbenkät till övriga allmännyttiga bostadsföretag.

Allmännyttiga bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan ett urval används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och ytstorlek. Totalt omfattar undersökningen 273 allmännyttiga bostadsföretag, varav 265 SABO-företag och 8 övriga, samt 2 157 bostadsrättsföreningar och 2 572 privata taxeringsenheter.

Period för datainsamling: oktober 2016 till februari 2017.

0.13 Internationell rapportering

Statistiken rapporteras inte internationellt.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga förändringar är planerade i kommande undersökningar.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: allmännyttiga bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där populationerna bestäms och betecknas utifrån ovan nämnda ägarslag.

Allmännyttiga bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är hela bostadsföretaget. Med allmännyttigt bostadsföretag avses här aktiebolag (flertalet), ekonomisk förening eller stiftelse som i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter med bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt och som tidigare godkänts som allmännyttigt bostadsföretag. I målpopulationen ingår inte vissa företag, nämligen:

- (1) företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder)
- (2) företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (3) företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (4) företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (1) föreningar vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter (fr.o.m. 2006)
- (2) föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet (när uppgiftslämnare meddelar att mer än 20 procent av föreningens bestånd är småhus så kodas objektet som övertäckning)
- (3) föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (4) föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2014 och senare

Privata fastighetsägare: Omfattar flerbostadshus (taxeringstypkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42), ömsesidiga försäkringsbolag (92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte vissa taxeringsenheter, nämligen de:

- (1) enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter
- (2) enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (3) enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende

(4) enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter

(5) enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till allmännyttiga bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) och några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus

(6) enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2014 och senare

1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Allmännyttiga bostadsföretag	Region	<u>Intäkter:</u>	Kr/m ²
	Antal lägenheter	Hyra från bostäder Hyra från lokaler Intäkter från bilplatser Bidrag från kommun, stat och EU Finansiella intäkter Övriga intäkter Intäktsreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.) Intäkter från övrig verksamhet	
		<u>Kostnader:</u> Skötsel Administration Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten & avlopp) Försäkring	Kr/m ²

		Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Reparationer Räntor Avskrivningar Markavgifter Övriga kapitalkostnader Fastighetsskatt Kostnader från övrig verksamhet	
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m ²
		Övrigt: Skulder Räntor	Kr/m ² Totalbelopp (Miljoner kr)
Bostadsrättsföreningar	Antal bostadslägenheter Region Värdeår Nybyggnadsår	<u>Intäkter:</u> Hyra från bostäder Hyra från lokaler Intäkter från bilplatser Övriga intäkter Intäktssreduktioner (hyresbortfall m.m.)	Kr/m ²
		<u>Kostnader:</u> Skötsel och administration Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten & avlopp)	Kr/m ²

		Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Räntor Avskrivningar Markavgifter Övriga kapitalkostnader Fastighetsskatt Inkomstskatt	
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m ²
		Övrigt: Skulder Räntor Ombyggnad	Kr/m ² Totalbelopp (Miljoner kr)
Privata fastighetsägare	Region Värdeår Nybyggnadsår	<u>Kostnader:</u> Skötsel och administration (inkl. central administration) Uppvärmning Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten & avlopp) Övriga driftkostnader Reparationer och underhåll Markavgifter Fastighetsskatt	Kr/m ²
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	Kr/m ²

		Övrigt: Ombyggnad	Totalbelopp (Miljoner kr)
--	--	----------------------	------------------------------

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser och i form av utvalda tabeller och diagram som nås via SCB:s webbplats www.scb.se.

1.4 Dokumentation och metadata

Statistikens kvalitet finns dokumenterad i Kvalitetsdeklarationen, tidigare Beskrivning av statistiken (BaS). Beskrivning av mikrodata finns dokumenterad under fliken ”Dokumentation” på produktens sida på SCBs webbplats, www.scb.se/BO0301.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Allmännyttiga bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter
- Enheten har värdeår 2013 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersökningsåret

Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategori med juridisk form 0 (fysisk person/enskild näringsidkare), 31 (handelsbolag/kommanditbolag), 42 och 92 (försäkringsbolag) eller 49 (aktiebolag, dock inte allmännyttiga bostadsföretag).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.

- Enheten har värdeår 2013 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersökningsåret.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar.

Viss över- och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalsförfarande sker med ett roterande urval. För 2015 års undersökningsomgång är 20 procent av objekten nya sedan föregående år. Urvalet inkluderar taxeringsenheter med värdeår t.o.m. 2013, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2013 (ombyggnation likställs då med nybyggnation).

Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (som upprättas utifrån primärmaterial översänt från Skatteverket). Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek.

Ägarkategorierna för stratifiering är bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), privata fastighetsägare som är aktieföretag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0).

Stratifieringen med avseende på värdeår är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999, 2000 – 2009 och 2010 –.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från 2004 års undersökning hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratumen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

För bostadsrättsföreningar:

- – 1 699 m²,
- 1 700 m² – 5 199 m²,
- 5 200 m² – 10 499 m²,
- 10 500 m² – 16 999 m²,
- 17 000 m² –

För privata fastighetsägare:

- ”små” (övre gräns varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” (från övre gräns för ”små”) < 17 000 m²
- >= 17 000 m²

2.3 Mätinstrument

Mätning sker i första hand genom webbenkät (uppgiftslämnaren kan på begäran få pappersblankett) där uppgift för variablerna lämnas. Frågeformulären och variablerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna. Frågeformulären (webblanketter) och informationsbrevens visas i bilaga 1-6. Det är webblanketternas samtliga frågor och instruktioner som visas. Delar av blanketten ska inte besvaras av alla. Vilka frågor som ska besvaras bestäms t.ex. av svaren på andra frågor. I några fall skiljer sig också instruktionerna åt beroende på om objektet har varit med i undersökningen sedan tidigare eller inte.

Lokaler, lokalyta och lokalintäkter avser lokaler enligt definition LOA-h i SiS 21054:2009 exklusive garage. Det innebär lokaler som är avsedda att hyras ut. Biutrymmen och övriga utrymmen ska inte ingå i lokaler/lokalyta. Inte heller garage. Definitionen av lokalyta skiljer sig från den definition som finns i Fastighetstaxeringsregistret där fler utrymmen räknas som lokalyta, bland annat garageyta. Vid utskick av blanketterna finns förtryckta värden för boyta och lokalyta som gäller som svar ifall uppgiftslämnaren inte anger ett nytt värde. Om det finns svar från uppgiftslämnare från tidigare år används dessa som förtryckt värde. I de fall det inte finns svar från tidigare år används uppgifter från Fastighetstaxeringsregistret som förtryckt värde för boyta och lokalyta. Vid hantering av större redovisningsenheter används, om inte nya värden har lämnats, de förtryckta värdena av ytor (boyta+lokalyta) för att räkna ner värden från den större redovisningsenheten till den utvalda taxeringsenheten.

För bostadsrättsföreningar, men även för privatägda fastigheter märks ett mätfel som verkar bli allt vanligare för variabeln fastighetsel. Detta är att kostnader för hushållsel i ökande utsträckning ingår i uppgifter om kostnader för fastighetsel vilket beror på en ökning av de speciella avtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktssidan. Från och med 2015 samlar vi in uppgift om kostnad respektive intäkt för hushållsel och beloppen läggs på övriga kostnader respektive övriga intäkter. Om uppgiftslämnaren svarar att hushållsel ingår i bointäkter dras beloppet från bointäkter och läggs på övriga intäkter. Om uppgiftslämnaren svarar att hushållsel ingår i kostnader för fastighetsel dras beloppet från fastighetsel och läggs på övriga kostnader.

Hysesintäkterna som avses i redovisning är inklusive värme, exklusive hushållsel. I de fall insamlad data enligt uppgift är kallhyra läggs för

bostadsrättsförening och privata fastigheter inlämnad uppgift om bränsleavgift ut på bostadsintäkt respektive lokalintäkt utifrån ytfördelning mellan bostäder och lokaler.

Vid granskning framkommer att variablerna *Skötsel och administration* och *Övriga kostnader* kan vara svåra att skilja helt åt för uppgiftslämnarna vilket gör att kostnader som ska ligga under *Skötsel och administration* ibland hamnar under *Övriga kostnader* och vice versa.

Varje privat taxeringsenhet och bostadsrättsförening får två årtal; *nybyggnadsår* respektive *värdeår*. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen fastställs på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som angetts i fastighetstaxeringsregistret. Om fler värderingsenheter ingår i taxeringsenheten ges årtalet efter den värderingsenheten som har störst bostadsyta. För bostadsrättsförening med endast en taxeringsenhet sätts årtal på samma sätt som för den privata taxeringsenheten. Då bostadsrättsföreningen omfattar flera taxeringsenheter ges som närmevärden de årtal som den till bostadsytan största värderingsenheten har i den till bostadsytan största taxeringsenheten. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret sätts normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret då skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

2.4 Insamlingsförfarande

Data från allmännyttiga bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via webbenkät samlar SCB in data från övriga allmännyttiga bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2015 omfattar 232 (248) företag av totalt 273 (277) företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigering görs för bortfallet, men dess påverkan på de beräknade genomsnittliga värdena bedöms ringa i de flesta fall. Däremot blir statistiken för beräknade totalbelopp något underskattad jämfört med om alla företag hade besvarat enkäten.

Resultatet i vissa redovisningsgrupper, framför allt totalbeloppen men i något fall även de beräknade genomsnittliga värdena, kan påverkas av att objekt som var med i redovisningen föregående år har kodats bort som övertäckning (på grund av större lokalyta än boyta, ej allmännyttigt bostadsföretag, övervägande kategoribostäder i beståndet eller företag som ligger direkt under kommunal förvaltning) och att vissa företag har bytt storleksgrupp. Även bortfallet kan ha inverkan här eftersom det är olika företag som är bortfall från år till år.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via webbenkät som besvaras av ägaren eller förvaltare. År 2015 omfattade

undersökningen 4 729 objekt fördelat på 2 157 bostadsrättsföreningar och 2 572 privata fastigheter/taxeringsenheter.

Det totala objektbortfallet år 2015 (2013) uppgick till 23 (26) procent av urvalet. För delen bostadsrättsföreningar blev bortfallet 12 (15) procent och för privata fastigheter 32 (34) procent. Det högre bortfallet för den privata delen bedöms huvudsakligen hänförligt till andra strukturella faktorer än till lägre svarsbenägenhet (som t.ex. högre omsättning på fastighetsmarknaden). Korrigering görs för bortfallet.

2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

Data inkommen till SCB via webbformulär genomgår maskinella kontroller. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt.

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

I en av undersökningens tabeller på SCB:s webbplats har ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgår till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för kommunägda bostadsföretag, gör också läsaren uppmärksam på problematiken

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där utvald enhet ingår. Lämnande uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m²), totalvärden (kronor) samt andelar.

Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av t_y ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in S} w_k \cdot y_k$$

t_y = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar (m_h).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser och i form av utvalda tabeller och diagram som nås via SCB:s webbplats www.scb.se.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Register	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
Registervariant	Allmännyttiga bostadsföretag
Registerversion	2015
Register	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
Registervariant	Bostadsrättsföreningar
Registerversion	2015
Register	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus
Registervariant	Privatägda flerbostadshus
Registerversion	2015

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen hittar du här: www.metadata.scb.se. Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

För år 2015 har nya webblanetter tagits fram för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Samtidigt har också granskningsarbetet genomgått större förändringar. En utvärdering av de nya webblanetterna utifrån erfarenheter från undersökningsomgången pågår.

Bilagor

Bilaga 1. Informationsbrev Bostadsrättsföreningar



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

«Fnamn»
«Kontaktperson»
«BOX»
«Postnr» «Postadress»

Oktober 2016
Taxeringsid: «Taxid»
Avser Brf: «Brf»

Intäcks- och kostnadsundersökningen 2015

Ni får det här brevet eftersom er förening ingår i urvalet för Intäcks- och kostnadsundersökningen 2015. Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus. Statistiken omfattar bostadsrättsföreningar, privatägda fastigheter och allmännyttiga bostadsföretag. I undersökningen ingår ca 2 000 bostadsrättsföreningar.

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen. Statistiken redovisas efter ägarkategori, region och antal lägenheter i föreningen eller företaget.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Mer information om detta finns på nästa sida.

Lämna uppgifterna senast den 21 oktober 2016

Gå in på www.scb.se/iku

Användarnamn:

Lösenord:

Här finns inloggning till webbblankett, instruktioner, svar på vanliga frågor, samt aktuell information om undersökningen.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Malin Sundberg
Produktionsansvarig

Eva Kristoffersson
Produktionsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:
Frågor om att lämna uppgifter
010 – 479 45 50, insamling.iku@scb.se
DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se

Så används de lämnade uppgifterna

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2016:18).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras. Alla på SCB som arbetar med undersökningen omfattas av reglerna om sekretess och tystnadsplikt.

Det kommer inte att framgå vad just ert företag har svarat när undersökningens resultat redovisas.

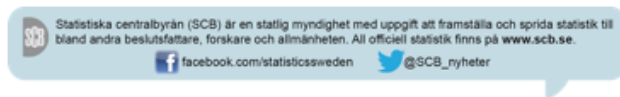
Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Resultatet beräknas publiceras under kvartal 1 2017 på SCB:s webbplats www.scb.se



Bilaga 2. Informationsbrev Privata fastighetsägare



«Fnamn»
«Kontaktperson»
«Box»
«Postnr» «Postadress»

Oktober 2016

Taxeringsid: «Taxid»

Avser fastighet: «Fastighet»

Intäkts- och kostnadsundersökningen 2015

Ni får det här brevet eftersom taxeringsenhet med id «Taxid» ingår i urvalet för Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 2015. Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus. Statistiken omfattar privatägda fastigheter, bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag. I undersökningen ingår ca 2 500 privatägda taxeringsenheter.

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen. Statistiken redovisas efter ägarkategori, region och antal lägenheter i företaget eller föreningen.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Mer information om detta finns på nästa sida.

Lämna uppgifterna senast den 21 oktober 2016

Gå in på www.scb.se/iku

Användarnamn:

Lösenord:

Här finns inloggning till webblankett, instruktioner, svar på vanliga frågor, samt aktuell information om undersökningen.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Malin Sundberg
Produktansvarig

Eva Kristoffersson
Produktionsansvarig

Så används de lämnade uppgifterna

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:
Frågor om att lämna uppgifter
010 – 479 45 50, insamling.iku@scb.se
DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2016:18).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras. Alla på SCB som arbetar med undersökningen omfattas av reglerna om sekretess och tystnadsplikt.

Det kommer inte att framgå vad just ert företag har svarat när undersökningens resultat redovisas.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Resultatet beräknas publiceras under kvartal 1 2017 på SCB:s webbplats www.scb.se



Statistiska centralbyrån (SCB) är en statlig myndighet med uppgift att framställa och sprida statistik till bland andra beslutsfattare, forskare och allmänheten. All officiell statistik finns på www.scb.se.

[facebook.com/statisticsweden](https://www.facebook.com/statisticsweden) [@SCB_ryheter](https://twitter.com/SCB_ryheter)

Bilaga 3. Informationsbrev Allmännyttiga bostadsföretag



«Fnamn»
«Kontaktperson»
«Box»
«Postnr» «Postadress»

November 2016
Idnummer: «Taxid»

Intäkts- och kostnadsundersökningen 2015

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader för flerbostadshus. Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att producera statistik som beskriver boende, byggande och bebyggelse i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen.

Statistiken omfattar allmännyttiga bostadsföretag, privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Medföljande blankett avser *allmännyttiga bostadsföretag* som inte var medlem i SABO år 2015 (enligt vår kännedom). Uppgifterna ska avse hela företaget. Undersökningen är årlig och denna omgång avser år 2015. Om räkenskapsperioden avviker från kalenderåret, var god notera detta i blanketten.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Mer information om detta finns på nästa sida.

Lämna uppgifterna senast den 20 december 2016

Gå in på www.scb.se/iku

Användarnamn:

Lösenord:

Här finns inloggning till webblankett, instruktioner, svar på vanliga frågor, samt aktuell information om undersökningen.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Malin Sundberg
Undersökningsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:
Frågor om att lämna uppgifter
010 - 479 45 50, malin.sundberg@scb.se
RMBF, Malin Sundberg, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se

Så används de lämnade uppgifterna

Statistiken används inom olika departement, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande.

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras. Alla på SCB som arbetar med undersökningen omfattas av reglerna om sekretess och tystnadsplikt.

Det kommer inte att framgå vad just ert företag har svarat när undersökningens resultat redovisas.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Resultatet beräknas publiceras under kvartal 1 2017 på SCB:s webbplats www.scb.se



Bilaga 4. Frågeformulär Bostadsrättsföreningar

Intäcks- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 2015

Ny blankett

I år har vi gjort om blanketten. Syftet är att underlätta för dig som uppgiftslämnare genom tydligare frågor. De definitioner ni behöver finns nu i anslutning till frågorna.

Underlag för att besvara blanketten

De flesta frågor gäller intäkter och kostnader och kan besvaras med hjälp av föreningens årsredovisning. I vissa fall kan bokföring behövas för mer detaljerade uppgifter.

Översikt blankett

Avsnitt	Efterfrågade uppgifter	Kommentar
A	Inledning Frågor om t.ex. regelverk och medelantalet anställda (nya frågor).	
B	Antal och areor Frågor om antal och areor för t.ex. bostäder och kommersiella lokaler.	Annat underlag än årsredovisning kan behövas. Observera också att IKUs definition av antal och areor för lokaler inte är densamma som används i fastighetstaxeringen.
C	Rörelseintäkter Frågor om intäkter från t.ex. avgifter/hyror och debiterad el.	
D	Avdrag från rörelseintäkter Exempelvis hyresbortfall och avsättning till inre reparationsfond.	
E	Rörelsekostnader Frågor om olika kostnader, t.ex. för uppvärmning, avskrivningar, fastighetskötsel och administration.	
F	Finansiella poster Frågor om t.ex. ränteintäkter och räntekostnader	
G	Tillgångar och skulder Frågor om t.ex. summa tillgångar (ny fråga), skulder och årets anskaffningar.	

Föreningens fastighetsuppgifter**Förening****Kommun****Taxeringsvärde 2015***Tusental kronor (tkr)***Värdeår****Nybyggnadsår**

Om någon av de förtryckta uppgifterna inte stämmer,
var vänlig kommentera:

A Inledning**1 Hur stor andel av bostadslägenheterna är småhus?****Vad räknas som småhus?**

- friliggande en- och tvåbostadshus
- parhus
- radhus
- kedjehus

- 0 - 20 % är småhus
 21 % eller mer är småhus

2 Vilket räkenskapsår avser era uppgifter?**Om annan period än kalenderår, ska perioden:**

- omfatta minst 6 månader av 2015, samt
- **inte** sträcka sig längre än till och med april 2016.

- Kalenderåret: 2015-01-01 -- 2015-12-31
 Annan period, skriv vilken:

ÅÅÅÅ MM DD

Fr.o.m. - -

T.o.m. - -

3 Vilket av följande regelverk använder ni vid upprättande av årsredovisning?

- K2 (Årsredovisning i mindre aktieföretag och ekonomiska föreningar)
- K3 (Årsredovisning och koncernredovisning)
- Äldre normgivning
- Annat

4 Har ni förvärvat eller sålt någon byggnad/fastighet under räkenskapsåret ?

- Ja
- Nej, varken förvärvat eller sålt

5 Hade föreningen någon anställd under räkenskapsåret ?

Avser direkt anställda av föreningen.

Avser inte:

- företag/konsulter ni anlitar för t.ex. fastighetsskötsel eller redovisning
- vanligt styrelsearbete eller ideellt arbete

- Ja
- Nej

6 Vilket var medelantalet anställda omräknat till heltidspersoner i föreningen under räkenskapsåret ?

Var kan jag hämta uppgiften om medelantalet anställda?
Uppgiften ska normalt finnas i årsredovisningen och är i så fall redan beräknad.

Hur kan jag beräkna uppgiften om den inte finns i årsredovisningen?

Uppgiften avser personer som var **direkt** anställda av föreningen.

Som anställning räknas **inte** vanligt styrelsearbete, ideellt arbete, eller företag ni anlitar för t.ex. fastighetsskötsel eller redovisning.

Detta exempel visar hur du beräknar uppgiften

Medelantalet anställda omräknat till heltidspersoner (avrunda till heltal)		st
--	--	----

B Antal och areor

B1 Bostadslägenheter

7 Hur många bostadslägenheter fanns i bostadsrättsföreningen? Avser även eventuella hyresrätter.

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Vi har ibland sett att uppgiften behöver uppdateras. Var vänlig kontrollera den mot era underlag.

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Uppgiften är från SCB:s Fastighetstaxeringsregister som är baserat på uppgifter från Skatteverkets fastighetstaxering.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

- Ja, den stämmer
- Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

Antal bostadslägenheter	Antal bostadslägenheter		st
Antal enligt Fastighets- taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		st

8 Hur stor var den sammanlagda bostadsarean (BOA) för bostadslägenheterna i föreningen?

Avser även eventuella hyresrätter.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

- Ja, den stämmer
- Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

Sammanlagd bostadsarea (BOA) <i>skriv i hela kvadratmeter</i>	Sammanlagd bostadsarea (BOA) <i>skriv i hela kvadratmeter</i>		vm ²
Area enligt Fastighets- taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		m ²

B2 Garage och bilplatser för uthyrning

9 Hade ni någon garage- eller bilplats för uthyrning i föreningen? Avser både uthyrda och outhyrda.

- Ja
- Nej, ingen

Fortsättning B2 Garage och bilplatser för uthyrning

- 10 Hur många garage- och bilplatser för uthyrning fanns i föreningen?** Avser både uthyrda och outhyrda.

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Vi har ibland sett att uppgiften behöver uppdateras. Var vänlig kontrollera den mot era underlag.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellerna

Antal garage- och bilplatser för uthyrning		st
Tidigare uppgift hos SCB		st

B3 Kommersiella lokaler för uthyrning

- 11 Hade ni någon kommersiell lokal för uthyrning i föreningen?** Avser både uthyrda och outhyrda.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt inrättade för verksamhet.
- Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- Inte** utrymme för mast eller antenn

Ja

Nej, ingen

Forts. B3 Kommersiella lokaler för uthyrning

12 Hur många kommersiella lokaler för uthyrning fanns i föreningen? Avser både uthyrda och outhyrda.

Kontrollera att den förtryckta uppgiften är exklusive förråd, garage och gemensamhetslokaler

Uppgiften kan ibland omfatta förråd och garage. Dessa lokaler räknas **inte** som kommersiella lokaler i denna undersökning. Var vänlig kontrollera uppgiften mot era underlag.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt anpassade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn.

Kontrollera att den förtryckta uppgiften är exklusive förråd, garage och gemensamhetslokaler

Vi har ibland sett att uppgiften omfattar förråd, garage och gemensamhetslokaler. Dessa lokaler räknas **inte** som kommersiella lokaler. Var vänlig kontrollera uppgiften mot era underlag.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt anpassade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

Antal kommersiella lokaler för uthyrning	Antal kommersiella lokaler för uthyrning		st
Antal enligt Fastighets-taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		st

13 Hur stor var den sammanlagda lokalarean för de kommersiella lokalerna i föreningen?**Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?** Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

Sammanlagd lokalarea <i>skriv hela kvadratmeter</i>	Sammanlagd lokalarea <i>skriv hela kvadratmeter</i>		m ²
Area enligt Fastighets- taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		m ²

C Rörelseintäkter

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt

Uppgifterna avser konton kopplade till resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar intäkter, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

C1 Intäkter från årsavgifter/hyror för bostäderna

14 Hur stora var era intäkter från de boendes årsavgifter/hyror för bostäderna? Avser även eventuella hyresrätter.

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och hyresbortfall för lägenheterna.

	Skriv i tkr	
Intäkter från årsavgifter/hyror före rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

C2 Intäkter från uppvärmning av bostäder

15 Betalade alla eller några av de boende en separat avgift till föreningen för uppvärmning av bostäderna?

Avser även eventuella hyresrätter.

- Ja, alla
 Ja, några
 Nej, ingen

Fortsättning C2

Intäkter från uppvärmning av bostäder

16 Redovisade du intäkterna från den separata avgiften för uppvärmning i beloppet i fråga 14?

Fråga	tkr
14 Intäkter från årsavgifter/hyror före rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna	

- Ja
 Nej

Fortsättning C2 Intäkter från uppvärmning av bostäder

17 Vad gäller era intäkter från den separata avgiften för uppvärmning:

Föredrar du att redovisa dessa intäkter för bostäderna separat eller sammantaget för bostäderna och era kommersiella lokaler?

Om det är enklare för dig att redovisa den separata avgiften sammantaget för bostäder och kommersiella lokaler, så får du gärna göra det.

- Jag föredrar att redovisa bostäderna **separat**
- Jag föredrar att redovisa **sammantaget** för bostäderna och de kommersiella lokalerna

Fortsättning C2 Intäkter från uppvärmning av bostäder

18 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften för bostäderna?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften för bostäderna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

19 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften sammantaget för bostäderna och de kommersiella lokalerna?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften <u>sammantaget</u> för bostäderna och de kommersiella lokalerna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

C3 Intäkter från de boendes elförbrukning i sina bostäder

20 Betalade majoriteten av de boende till föreningen för sin elförbrukning via årsavgift/hyra eller separat avgift?

Avser även eventuella hyresrätter.

Vilken typ av elförbrukning gäller frågan?

- Exempel är spis, diskmaskin, tv och lampor i lägenheten.
- Inte** uppvärmning via direktverkande el.

- Ja, majoriteten hade el som ingick i **årsavgiften/hyran**
- Ja, majoriteten betalade en **separat avgift** för elen till föreningen
- Nej, majoriteten hade egna elavtal och betalade **inte** till föreningen

Fortsättning C3
Intäkter från de boendes elförbrukning i sina bostäder

21 Redovisade du intäkterna från den separata elavgiften i beloppet på fråga 14?

Fråga	tkr
14	Intäkter från årsavgifter/hyror före rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna

- Ja, intäkterna från den separata elavgiften **ingår** på fråga 14
- Nej, intäkterna från den separata elavgiften ingår **inte** på fråga 14

Fortsättning C3
Intäkter från de boendes elförbrukning i sina bostäder

22 Hur mycket av beloppet i fråga 14 är intäkter från den separata elavgiften som de boende betalade till föreningen?

Fråga	tkr
14	Årsavgifter/hyror före avgifts-och hyresbortfall för bostäderna

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata elavgiften som de boende betalade till föreningen		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

23 Hur stora var era intäkter från den separata elavgiften som de boende betalade till föreningen?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata elavgiften som de boende betalade till föreningen		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

C4 Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

24 Enligt avsnitt B hade ni kommersiella lokaler för uthyrning.

Hur stora var era intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler?

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och hyresbortfall för lokalen.

	Skriv i tkr	
Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och avgifts-/hyresbortfall		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

Fortsättning C4

Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

25 I förra frågan svarade du 0 tkr i intäkter från uthyrning av era kommersiella lokaler.

Var vänlig kommentera anledningen till att ni inte hade några intäkter från uthyrning av era kommersiella lokaler.

26 Ingår era intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna i beloppet som du redovisade i fråga 24?

Fråga		tkr
24	Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och avgifts-/hyresbortfall	

- Ja, intäkterna från den separata värmeavgiften **ingår** i fråga 24
- Nej, intäkterna från den separata värmeavgiften ingår **inte** i fråga 24

Fortsättning C4

Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

27 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna i föreningen?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna		<div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">1. Spara nytt svar</div> <div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block;">2. Tillbaka till översikten</div>

C5 Intäkter från uthyrning av garage-/bilplatser

28 Enligt avsnitt B hade ni garage- eller bilplatser för uthyrning.

Hur stora var era intäkter från årsavgifter och hyror för garage- och bilplatserna?

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och avgifts-/hyresbortfall för garage- och bilplatserna.

	Skriv i tkr	
Intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och avgifts-/hyresbortfall		<div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">1. Spara nytt svar</div> <div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block;">2. Tillbaka till översikten</div>

Fortsättning C5
Intäkter från uthyrning av garage-/bilplatser

29 I förra frågan svarade du 0 tkr i intäkter från uthyrning av era garage- eller bilplatser.

Var vänlig kommentera anledningen till att ni inte hade några intäkter från uthyrning av era garage- eller bilplatser.

C6 Övriga rörelseintäkter

30 Förutom de rörelseintäkter du redovisat i avsnitten C1-C5:

Hur stora var föreningens Övriga rörelseintäkter?

Exempel på övriga intäkter är:

- uthyrning av gästlägenhet, gemensamhetslokal, gym eller bastu (vissa föreningar har posterna under Övriga hyror)
- intäkter för kabel-TV och bredband
- uthyrning av utrymme för mast eller antenn
- skadeersättningar från boende eller hyresgäst
- pant- och överlåtelseavgifter

Räkna **inte** med

- ränteintäkter och andra finansiella intäkter
- insats vid upplåtelse

	Skriv i tkr	
Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter		<div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">1. Spara nytt svar</div> <div style="border: 1px solid #00aaff; padding: 2px; display: inline-block;">2. Tillbaka till översikten</div>

Fortsättning C6
Övriga rörelseintäkter

31 Du redovisade följande belopp i fråga 30:

Fråga		tkr
30	Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter	[]

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 30, och belopp för varje post.

Intäktsposter	Skriv i tkr
---------------	-------------

D Avdrag från rörelseintäkter

D1 Medlemmarnas reparationsfond

32 Hur stor var årets avsättning till medlemmarnas reparationsfond?

Avser **inre** reparationsfond.

	Skriv i tkr	
Årets avsättning till medlemmarnas reparationsfond		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

D2 Bostäder: rabatter och avgifts-/hyresbortfall

33 I avsnitt C1 redovisade du följande intäkter för bostäderna före rabatter och avgifts-/hyresbortfall.

Fråga	tkr
14 Årsavgifter/hyror före rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna	

Hur mycket av beloppet i fråga 14 är rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

D3 Kommersiella lokaler: rabatter och avgifts-/hyresbortfall

34 I avsnitt C4 redovisade du följande intäkter från uthyrning av de kommersiella lokalerna före rabatter och avgifts-/hyresbortfall.

Fråga	tkr
24 Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och avgifts-/hyresbortfall	

Hur mycket av beloppet i fråga 24 är rabatter och avgifts-/hyresbortfall för de kommersiella lokalerna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och avgifts-/hyresbortfall för de kommersiella lokalerna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

D4 Garage- och bilplatser: rabatter och avgifts-/hyresbortfall

35 I avsnitt C5 redovisade du följande intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser **före** rabatter och avgifts-/hyresbortfall.

Fråga	tkr
28 Intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och avgifts-/hyresbortfall	<input type="text"/>

Hur mycket av beloppet i fråga 28 är rabatter och avgifts-/hyresbortfall för garage- och bilplatserna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och avgifts-/hyresbortfall för garage- och bilplatserna	<input type="text"/>	1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

Översikter: din redovisning av rörelseintäkter och avdrag från rörelseintäkter

Första översikten visar de rörelseintäkter du redovisade i avsnitt C. Andra översikten visar de avdrag du redovisade i avsnitt D.

Vi ber dig att kontrollera eventuella inmatningsfel och att alla belopp är i tusental kronor (tkr).

Gör så här för att korrigera eventuella fel

- Tryck på länkarna så kommer du direkt till den aktuella sidan.
- Efter att du korrigerat uppgiften, kommer du tillbaka hit via en länk.

Avsnitt och fråga	Rörelseintäkter från...	tkr
C1/14	Årsavgifter/hyror före rabatter och avgifts-/hyresbortfall för bostäderna	
C2/18	Separata värmeavgiften för bostäderna	
C2/19	Separata värmeavgiften sammantaget för bostäderna och de kommersiella lokalerna	
C3/22	Separata elavgiften som de boende betalade till föreningen	
C3/23	Separata elavgiften som de boende betalade till föreningen	
C4/24	Uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och avgifts-/hyresbortfall	
C4/27	Separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna	
C5/28	Uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och avgifts-/hyresbortfall	
C6/30	Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter	
	SUMMA Rörelseintäkter före avdrag	
		Uppdatera summan

Avsnitt och fråga	Avdrag från rörelseintäkter	tkr
D1/32	Årets avsättning till medlemmarnas reparationsfond	
D2/33	Bostäder: rabatter och avgifts-/hyresbortfall	
D3/34	Kommersiella lokaler: rabatter och avgifts-/hyresbortfall	
D4/35	Garage- och bilplatser: rabatter och avgifts-/hyresbortfall	
	SUMMA Avdrag från rörelseintäkter	
		Uppdatera summan

E Rörelsekostnader

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt?

Uppgifterna avser konton kopplade till resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar kostnader, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

E1 Kostnader för fastighetsskötsel och administration

36 Hur stora var era kostnader för fastighetsskötsel och administration?

Vilken typ av kostnader gäller frågan?

- Fastighetsskötsel t.ex. trappstädning, trädgårdsskötsel, snöröjning, sotning, hissbesiktning m.m.
- Förvaltning t.ex. arvode till revisor och konsulter, övriga externa kostnader, juridiska kostnader.
- Personal t.ex. styrelsearvode, löner, sociala kostnader, uttagsskatt
- Övrig administration t.ex. kontorsmaterial, porto.

Avser inte

- Reparationer och underhåll

Tänk på att

- Du kan behöva hämta poster i noterna från olika rubriker i resultaträkningen.

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsskötsel och administration		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

E2 Kostnader för reparationer och underhåll

37 Hur stora var era kostnader för reparationer och underhåll?

Avser uppgifter i konton kopplade till resultaträkningen:

- reparationer (löpande)
- planerat underhåll (periodiskt)

Inte uppgifter i balansräkningen t.ex.

- ombyggnad
- tillbyggnad
- standardförbättringar

	Skriv i tkr	
Kostnader för reparationer och underhåll		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

E3 Kostnader för uppvärmning

38 Hur stora var era kostnader för uppvärmning?

Avser **alla** uppvärmningssätt inklusive el (direktverkande el).

Om ni använde el för uppvärmning (direktverkande el)

Saknar ni särredovisade uppgifter för direktverkande el, så ber vi dig att **uppskatta** kostnaden.

	Skriv i tkr	
Kostnader för uppvärmning		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

**Forts. E3
Kostnader för uppvärmning**

39 Enligt ditt svar på förra frågan hade ni inte några kostnader för uppvärmning. Vilken var den huvudsakliga anledningen till det?

- Vårt uppvärmningssätt gör att vi inte har några kostnader för uppvärmning
- De boende har egen uppvärmning av lägenheterna
- Annan orsak, skriv vilken:

**Forts. E3
Kostnader för uppvärmning**

40 Vilket/vilka uppvärmningssätt använde ni för uppvärmning?

Du kan markera flera alternativ.

- Bergvärme
- Annat uppvärmningssätt, skriv vilket:

E4 Kostnader för el

41 Hur stora var era kostnader för fastighetsel?

Vad är fastighetsel?

El för gemensamma utrymnen och byggnadens funktioner t.ex.

- gemensam tvättstuga
- belysning i trapphus, källare och utomhus
- ventilation, pumpar, hissar

Räkna **inte** med:

- el som används för uppvärmning (direktverkande el)

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsel		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

**Forts. E4
Kostnader för el**

42 Hade ni några kostnader för de boendes elförbrukning i sina bostäder?

Vilken typ av elförbrukning gäller frågan?

- Exempel är spis, diskmaskin, tv och lampor i lägenheten.
- **Inte** uppvärmning via direktverkande el.

- Ja
 Nej

**Forts. E4
Kostnader för el**

43 Redovisade du era kostnader för de boendes elförbrukning i beloppet på fråga 41?

Fråga	tkr
41 Kostnader för fastighetsel	

- Ja, kostnaderna för de boendes elförbrukning **ingår** i fråga 41
- Nej, kostnaderna för de boendes elförbrukning ingår **inte** i fråga 41

**Forts. E4
Kostnader för el**

44 Hur mycket av beloppet i fråga 41 är kostnader för de boendes elförbrukning i sina bostäder?

Fråga	tkr
41 Kostnader för fastighetsel	

Om ni inte har särredovisade uppgifter

Var vänlig **uppskatta** hur mycket av beloppet i fråga 41 som är de boendes elförbrukning i sina bostäder?

	Skriv i tkr	
Kostnader för de boendes elförbrukning i bostäderna		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

45 Hur stora var era kostnader för de boendes elförbrukning i sina bostäder?

	Skriv i tkr	
Kostnader för de boendes elförbrukning i bostäderna		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

E5 Kostnader för sophantering

46 Hur stora var era kostnader för sophantering?

Avser hushållsavfall, källsortering och grovsopor.

	Skriv i tkr	
Kostnader för sophantering		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

E6 Kostnader för vatten och avlopp

47 Hur stora var era kostnader för vatten och avlopp?

	Skriv i tkr	
Kostnader för vatten och avlopp		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

E7 Kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt

48 Hur stora var era kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt?

- Fastighetsavgift avser bostäder
- Fastighetsskatt avser lokaler

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

E8 Kostnader för inkomstskatt

49 Hur stora var era kostnader för inkomstskatt?

	Skriv i tkr	
Kostnader för inkomstskatt		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

E9 Övriga driftkostnader

50 Förutom de driftkostnader du redovisade i avsnitten E1-E8:

Hur stora var de Övriga driftkostnaderna?

Övriga driftkostnader är t.ex.

- kabel-TV och bredband
- försäkringar
- medlems- och föreningsavgifter

Räkna **inte** med

- räntekostnader och andra finansiella kostnader
- avskrivningar
- tomträttsavgäld, arrende

	Skriv i tkr	
Övriga driftkostnader		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

Fortsättning E9 Övriga driftkostnader

51 Du redovisade följande belopp i fråga 50:

Fråga		tkr
50	Övriga driftkostnader	

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 50, och belopp för varje post.

Kostnadsposter	Skriv i tkr
----------------	-------------

E10 Kostnader för tomträttsavgäld och arrende

52 Hur stora var era kostnader för tomträttsavgäld och arrende?

	Skriv i tkr	
Kostnader för tomträttsavgäld och arrende		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

E11 Kostnader för årets avskrivningar

53 Hur stora var era kostnader för årets avskrivningar?

Räkna **inte** med upp-, ned- eller överavskrivningar.

	Skriv i tkr	
Kostnader för årets avskrivningar		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

F Finansiella poster

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt?

Uppgifterna finns i resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar kostnader, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

F1 Finansiella intäkter

54 Hur stora var era ränteintäkter och andra finansiella intäkter?

Räkna **inte** med:

- fonduttag

	Skriv i tkr	
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

**Fortsättning F1
Finansiella intäkter**

55 Du redovisade följande belopp i fråga 54:

Fråga	tkr
54 Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 54, och belopp för varje post.

Kostnadsposter	Skriv i tkr
----------------	-------------

F2 Finansiella kostnader

**Fortsättning F2
Finansiella kostnader**

56 Hur stora var era räntekostnader?

	Skriv i tkr	
Räntekostnader		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

57 Förutom era räntekostnader som du redovisade i fråga 56:

Hur stora var era övriga finansiella kostnader?

Räkna **inte** med:

- amorteringar av lån
- avsättningar till fonder

	Skriv i tkr	
Övriga finansiella kostnader		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

**Forts. F2
Finansiella intäkter**

58 Du redovisade följande belopp i fråga 57:

Fråga	tkr
57 Övriga finansiella kostnader	

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 57, och belopp för varje post.

Kostnadsposter	Skriv i tkr
----------------	-------------

Översikter: din redovisning av rörelsekostnader och finansiella poster

Första översikten visar de rörelsekostnader du redovisade i avsnitt E. Andra översikten visar de finansiella poster du redovisade i avsnitt F.

Vi ber dig att kontrollera eventuella inmatningsfel och att alla belopp är i tusental kronor (tkr).

Gör så här för att korrigera eventuella fel

- Tryck på länkarna så kommer du direkt till den aktuella sidan.
- Efter att du korrigerat uppgiften, kommer du tillbaka hit via en länk.

Avsnitt och fråga	Rörelsekostnader för...	tkr
E1/36	Fastighetsskötsel och administration	
E2/37	Reparationer och underhåll	
E3/38	Uppvärmning	
E4/41	Fastighetsel	
E4/44	De boendes elförbrukning i bostäderna	
E4/45	De boendes elförbrukning i bostäderna	
E5/46	Sophantering	
E6/47	Vatten och avlopp	
E7/48	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	
E7/49	Inkomstskatt	
E8/50	Övriga driftkostnader	
E9/52	Tomträttsavgäld och arrende	
E10/53	Årets avskrivningar	

Avsnitt och fråga	Finansiella poster	tkr
F1/54	Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	
F2/56	Räntekostnader	
F2/57	Övriga finansiella kostnader	

G Tillgångar och skulder

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt?

Uppgifterna avser konton kopplade till balansräkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar kostnader, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

G1 Summa tillgångar

59 Hur stora var föreningens tillgångar?

	Skriv i tkr
Summa tillgångar	

G2 Årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar

60 Hur stor var årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar?

Inkludera följande från balansräkningen

- Årets anskaffning
- Årets anskaffning av pågående byggnationer (exkl. maskiner och inventarier)

Exkludera följande från balansräkningen

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer
- Anskaffning av mark

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar	

G3 Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder

61 Hur mycket av beloppet i fråga 60 avser årets anskaffning av nybyggnad av bostäder?

Fråga	tkr
60 Årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar	<input type="text"/>

Inkludera följande från fråga 60

- Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder
- Årets anskaffning av pågående byggnationer som gäller nybyggnad av bostäder

Exkludera (ska inte ingå i fråga 60 och inte i denna fråga)

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer
- Anskaffning av mark

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder	<input type="text"/>

G4 Årets anskaffning av maskiner och inventarier

62 Hur stor var årets anskaffning av maskiner och inventarier?

Inkludera följande från balansräkningen

- Årets anskaffning
- Årets anskaffning av pågående byggnationer som gäller maskiner och inventarier

Exkludera följande från balansräkningen

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av maskiner och inventarier	<input type="text"/>

G5 Skulder

63 Hur stora var föreningens långfristiga skulder?

	Skriv i tkr
Långfristiga skulder	<input type="text"/>

Kontaktuppgifter

64 Är du som fyller i blanketten medlem i föreningen eller föreningens ekonomiska förvaltare?

- Medlem i föreningen
 Förvaltare

65 Vill du att SCB skickar blanketten till en ekonomisk förvaltare i fortsättningen?

Observera att om du väljer att er ekonomiska förvaltare ska sköta rapporteringen, så är det fortfarande föreningens ansvar att uppgifter lämnas in.

- Ja
 Nej

66 Var vänlig fyll i följande uppgifter om förvaltaren som ska få blanketten nästa gång.

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

67 Vill du att SCB skickar blanketten till en annan adress i fortsättningen?

- Ja
 Nej

68 Vart ska blanketten skickas nästa gång?

- Till ägaren
 Till samma förvaltare, men till ny adress
 Till en ny förvaltare

69 Var vänlig fyll i dina nya adressuppgifter.

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

70 Om du känner till den nya förvaltaren, var vänlig fyll i följande uppgifter:

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

Bifoga årsredovisning

Vi ser gärna att du bifogar årsredovisning. Det hjälper oss när vi går igenom dina svar.

Du kan bifoga filer direkt i blanketten på nästa sida eller via epost.

71 Kommer du att bifoga fil med årsredovisning?

- Ja, jag bifogar fil direkt i blanketten (på nästa sida)
- Ja, jag bifogar fil via e-post (adress finns på nästa sida)
- Nej

72 Tack för att du bifogar fil via e-post med resultaträkning och/eller balansräkning.

Skriv **taxid** i rubrikraden. Det finner du högst uppe till höger på denna sida, eller i det brev du har fått av oss.

Skicka filen till insamling.iku@scb.se

Gör så här för att bifoga fil:

1. Klicka på "Bläddra" och välj fil.
2. Dubbelklicka på filen, filnamnet visas i fönstret.
3. Klicka på "Bifoga fil".
4. Observera att uppgiftslämnandet inte är avslutat förrän du klickat på "Fortsätt och Spara" och fått meddelandet "Tack för dina svar".

Lämna filer

Här för du över filer till SCB med en säker överföring

Ange fil

Er förening har mer än 20 % småhus

Det innebär att du inte ska besvara fler frågor, då syftet med undersökningen är att ta fram statistik om flerbostadshus.

Skicka in blanketten så att vi kan notera din medverkan

Då vet vi också att du inte ska få någon påminnelse.

Du skickar blanketten på nästa sida.

Kommentarer

Lämna gärna kommentarer till dina svar eller synpunkter på blanketten.

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och fylla i blanketten?

Frivillig uppgift

Skriv svaret i minuter.

	Minuter
Tidsåtgång	

Bilaga 5. Frågeformulär Privata fastighetsägare

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus

Ny blankett

I år har vi gjort om blanketten. Syftet är att underlätta för dig som uppgiftslämnare genom tydligare frågor. De definitioner ni behöver finns nu i anslutning till frågorna.

Underlag för att besvara blanketten

De flesta frågor gäller intäkter och kostnader och kan besvaras med hjälp av resultat- eller balansräkning. I vissa fall kan bokföring behövas för mer detaljerade uppgifter.

Möjlighet att välja redovisningsenhet

Blanketten avser en utvald taxeringsenhet. Beroende på er redovisning kan det vara lättare att svara för flera taxeringsenheter gemensamt. Du kan då välja att lämna uppgifter för en större redovisningsenhet.

Översikt blankett

Avsnitt	Efterfrågade uppgifter	Kommentar
	Inledning	
A	Frågor om t.ex. ägare och regelverk (ny fråga).	
B	Val av redovisningsenhet	
C	Antal och areor Frågor om antal och areor för t.ex. bostäder och kommersiella lokaler.	Annat underlag än den ekonomiska redovisningen behövs. Observera också att vår definition av antal och areor för lokaler inte är densamma som används i fastighetstaxeringen.
D	Rörelseintäkter Frågor om intäkter från t.ex. hyror och debiterad el.	
E	Avdrag från rörelseintäkter	
F	Rörelsekostnader Frågor om olika kostnader, t.ex. för uppvärmning, fastighetsavgift, fastighetskötsel och administration.	
G	Årets anskaffning Frågor om årets anskaffning av t.ex. ny- till- och ombyggnad.	

Fastighetsuppgifter för den taxeringsenhet som blanketten avser

Fastighetsbeteckning för utvald taxeringsenhet

Kommun

Taxeringsvärde 2015

Tusental kronor (tkr)

Värdeår

Nybyggnadsår

Om någon av de förtryckta uppgifterna inte stämmer, var vänlig kommentera:

A Inledning**1 Är det här nuvarande ägare av fastigheten?**

- Ja
 Nej

2 Har ni ägt fastigheten i 9 månader eller mer under 2015?

- Ja
 Nej

3 Vilket räkenskapsår avser era uppgifter?

Om annan period än kalenderår, ska perioden:

- omfatta minst 6 månader av 2015, samt
- **inte** sträcka sig längre än till och med april 2016.

- Kalenderåret: 2015-01-01 -- 2015-12-31
- Annan period, skriv vilken:

	ÅÅÅÅ	MM	DD
Fr.o.m.	<input type="text"/>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>
T.o.m.	<input type="text"/>	- <input type="text"/>	- <input type="text"/>

4 Vilket av följande regelverk använder ni vid upprättande av årsredovisning?

- K2 (årsredovisning i mindre aktieföretag och ekonomiska föreningar)
- K3 (årsredovisning och koncernredovisning)
- Äldre normgivning
- Annat

B Redovisningsenhet**5 Väljer du att redovisa de ekonomiska uppgifterna för den utvalda taxeringsenheten (se ovan) eller för en större redovisningsenhet?****Vad avses med större redovisningsenhet?**

Enheten ska omfatta den utvalda taxeringsenheten och ytterligare minst en taxeringsenhet.

- Jag redovisar enbart för den utvalda taxeringsenheten (med taxeringsid och fastighetsbeteckning(ar) enligt ovan)
- Jag redovisar för en större redovisningsenhet som omfattar den utvalda taxeringsenheten och ytterligare minst en taxeringsenhet

Fortsättning B
Redovisningsenhet

6 Du har valt att redovisa för en större redovisningsenhet.

Skriv vilka av SCB:s taxeringsid (se brev) eller vilka fastighetsbeteckningar som ingår i den större redovisningsenheten.

Så här gör du

- Om ni fått brev för fler taxeringsenheter som ingår i den större redovisningsenheten, skriv **SCB:s taxeringsid** som står i breven.
- Om ni **inte** fått brev för taxeringsenheter som ingår i den större redovisningsenheten, skriv **fastighetsbeteckningar** för dessa fastigheter.

Obs. att den utvalda taxeringsenheten är förtryckt.

SCB:s taxeringsid	Fastighetsbeteckningar

De fastigheter som ingår i den större redovisningsenheten ska endast redovisas i denna webblankett

Om du fyller i fler webblanketter (för andra fastigheter), kontrollera att du inte redovisar samma fastighet en gång till.

C Antal och areor

Observera

- I detta avsnitt redovisar du **separata** uppgifter för både den utvalda taxeringsenheten och den större redovisningsenheten.
- När du redovisar uppgifter för den större redovisningsenheten, räkna **alltid** med den utvalda taxeringsenheten.

C1 Bostadslägenheter

7 Hur många bostadslägenheter fanns i den utvalda taxeringsenheten?

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Uppgiften är från SCB:s Fastighetstaxeringsregister som är baserat på uppgifter från Skatteverkets fastighetstaxering.

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Vi har ibland sett att uppgiften behöver uppdateras. Var vänlig kontrollera den mot era underlag.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

		Utvald taxeringsenhet	
Antal bostadslägenheter	Antal bostadslägenheter		st
Antal enligt Fastighets-taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		st

B) Hur många bostadslägenheter fanns i den större redovisningsenheten?

	Större redovisningsenhet inkl. utvald taxeringsenhet	
Antal bostadslägenheter		st

8 Hur stor var den sammanlagda bostadsarean (BOA) för bostadslägenheterna i den utvalda taxeringsenheten?

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

		Utvald taxeringsenhet	
Sammanlagd bostadsarea (BOA) skriv i hela kvadratmeter	Sammanlagd bostadsarea (BOA) skriv i hela kvadratmeter		m ²
Area enligt Fastighetstaxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		m ²

8 B) Hur stor var den sammanlagda bostadsarean (BOA) för bostadslägenheterna i den större redovisningsenheten?

	Större redovisningsenhet inkl. utvald taxeringsenhet	
Sammanlagd bostadsarea (BOA) <i>skriv hela kvadratmeter</i>		m ²

C2 Garage och bilplatser för uthyrning

9 Hade ni någon garage- eller bilplats för uthyrning i den utvalda taxeringsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

- Ja
- Nej, ingen

**Fortsättning C2
Garage och bilplatser för uthyrning**

9B) Hade ni någon garage- eller bilplats för uthyrning i den större redovisningsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

- Ja
- Nej, ingen

**Fortsättning C2
Garage och bilplatser för uthyrning**

10 A) Hur många garage- och bilplatser för uthyrning finns i den utvalda taxeringsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

Kontrollera den förtryckta uppgiften mot era underlag

Vi har ibland sett att uppgiften behöver uppdateras. Var vänlig kontrollera den mot era underlag.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

- Ja, den stämmer
- Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellerna

	Utvald taxeringsenhet		
Antal garage- och bilplatser för uthyrning			st
Tidigare uppgift hos SCB			st

10 B) Hur många garage- och bilplatser för uthyrning fanns i den större redovisningsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

	Större redovisningsenhet inkl. utvald taxeringsenhet	
Antal garage- och bilplatser för uthyrning		st

C3 Kommersiella lokaler för uthyrning

11 Hade ni någon kommersiell lokal för uthyrning i den utvalda taxeringsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt inrättade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn

- Ja
 Nej, ingen

Forts. C3

Kommersiella lokaler för uthyrning

11 B) Hade ni någon kommersiell lokal för uthyrning i den större redovisningsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt inrättade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn

- Ja
 Nej, ingen

Forts. C3**Kommersiella lokaler för uthyrning****12 A) Hur många kommersiella lokaler för uthyrning fanns i den utvalda taxeringsenheten?** Avser både uthyrda och outhyrda.**Kontrollera att den förtryckta uppgiften är exklusive förråd och garage**

Vi har ibland sett att uppgiften omfattar förråd och garage. Dessa lokaler räknas **inte** som kommersiella lokaler. Var vänlig kontrollera uppgiften mot era underlag.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt anpassade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn.

Kontrollera att den förtryckta uppgiften är exklusive förråd och garage

Uppgiften kan ibland omfatta förråd och garage. Dessa lokaler räknas **inte** som kommersiella lokaler i denna undersökning. Var vänlig kontrollera uppgiften mot era underlag.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt anpassade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn.

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

		Utvald taxeringsenhet	
Antal kommersiella lokaler för uthyrning	Antal kommersiella lokaler för uthyrning		st
Antal enligt Fastighets-taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		st

B) Hur många kommersiella lokaler för uthyrning finns i den större redovisningsenheten? Avser både uthyrda och outhyrda.

Vad är kommersiella lokaler för uthyrning?

- Exempel är kontor, butik, restaurang, daghem och läkarmottagning. Alltså lokaler särskilt inrättade för verksamhet.
- **Inte** garage, lägenhetsförråd, gemensamma förråd, gemensamhetslokaler, cykelrum, soprum, eller liknande.
- **Inte** utrymme för mast eller antenn.

	Större redovisningsenhet inkl. utvald taxeringsenhet	
Antal kommersiella lokaler för uthyrning		st

13 A) Hur stor var den sammanlagda lokalarean för de kommersiella lokalerna i den utvalda taxeringsenheten?

Stämmer den förtryckta uppgiften mot era underlag?

Ja, den stämmer

Nej -> skriv den korrekta uppgiften i tabellen

		Utvald taxeringsenhet	
Sammanlagd lokalarea <i>skriv hela kvadratmeter</i>	Sammanlagd lokalarea <i>skriv hela kvadratmeter</i>		m ²
Area enligt Fastighets- taxeringsregistret	Tidigare uppgift hos SCB		m ²

B) Hur stor var den sammanlagda lokalarean för de kommersiella lokalerna i den större redovisningsenheten?

	Större redovisningsenhet inkl. utvald taxeringsenhet	
Sammanlagd lokalarea <i>skriv hela kvadratmeter</i>		m ²

Rörelseintäkter

Du redovisar enbart för den större redovisningsenheten i resten av blanketten

- Räkna **alltid** med den utvalda taxeringsenheten i den större redovisningsenheten.

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt

- Uppgifterna avser konton kopplade till resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar intäkter, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt

Uppgifterna avser konton kopplade till resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar intäkter, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

D1 Intäkter från hyror av lägenheterna

14 Hur stora var era intäkter från hyror av lägenheterna i den ?

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och hyresbortfall för lägenheterna.

	Skriv i tkr	
Intäkter från hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

D2 Intäkter från uppvärmning av lägenheterna

15 Betalade alla eller några av hyresgästerna en separat avgift för uppvärmning av lägenheterna i den ?

- Ja, alla
 Ja, några
 Nej, ingen

Fortsättning D2
Intäkter från uppvärmning av lägenheterna

16 Redovisade du intäkterna från den separata avgiften för uppvärmning i beloppet på fråga 14?

Fråga	tkr
14 Intäkter från hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna	

- Ja
- Nej

Fortsättning D2
Intäkter från uppvärmning av lägenheterna

17 Vad gäller era intäkter från den separata avgiften för uppvärmning:

Föredrar du att redovisa dessa intäkter för lägenheterna separat eller sammantaget för lägenheterna och era kommersiella lokaler?

*Om det är enklare för dig att redovisa den separata avgiften **sammantaget** för lägenheter och kommersiella lokaler, så får du gärna göra det.*

- Jag föredrar att redovisa lägenheterna **separat**
- Jag föredrar att redovisa **sammantaget** för lägenheterna och de kommersiella lokalerna

Fortsättning D2
Intäkter från uppvärmning av lägenheterna

18 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften för lägenheterna?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften för lägenheterna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

19 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften sammantaget för lägenheterna och de kommersiella lokalerna?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften sammantaget för lägenheterna och de kommersiella lokalerna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

D3 Intäkter från hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter

20 Betalade majoriteten av hyresgästerna till hyresvärden för sin elförbrukning via hyran eller separat avgift?

Vilken typ av elförbrukning gäller frågan?

- Exempel är spis, diskmaskin, tv och lampor i lägenheten.
- **Inte** uppvärmning via direktverkande el.

- Ja, majoriteten hade el som **ingick i hyran**
- Ja, majoriteten betalade en **separat avgift** för elen till hyresvärden
- Nej, majoriteten hade egna elavtal och betalade **inte** till hyresvärden

**Fortsättning D3
Intäkter från hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter**

21 Redovisade du intäkterna från den separata elavgiften i beloppet på fråga 14?

Fråga		tkr
14	Intäkter från hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna	

- Ja, intäkterna från den separata elavgiften **ingår** på fråga 14
- Nej, intäkterna från den separata elavgiften ingår **inte** på fråga 14

**Fortsättning D3
Intäkter från hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter**

22 Hur mycket av beloppet i fråga 14 är intäkter från den separata elavgiften som hyresgästerna betalar till hyresvärden?

Fråga		tkr
14	Intäkter från hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna	

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata elavgiften som hyresgästerna betalar till hyresvärden		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

23 Hur stora var era intäkter från den separata elavgiften som hyresgästerna betalade till hyresvärderna?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata elavgiften som hyresgästerna betalade till hyresvärderna		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

D4 Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

24 Enligt avsnitt C hade ni kommersiella lokaler för uthyrning.

Hur stora var era intäkter från uthyrning av de kommersiella lokalerna i den ?

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och hyresbortfall för lokalerna.

	Skriv i tkr	
Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och hyresbortfall		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

Fortsättning D4

Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

25 I förra frågan svarade du 0 tkr i intäkter från uthyrning av era kommersiella lokaler.

Var vänlig kommentera anledningen till att ni inte hade några intäkter från uthyrning av era kommersiella lokaler.

26 Ingår era intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna i beloppet som du redovisade i fråga 24?

Fråga	tkr
24	Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och hyresbortfall

- Ja, intäkterna från den separata värmeavgiften **ingår** i fråga 24
- Nej, intäkterna från den separata värmeavgiften **ingår inte** i fråga 24

Fortsättning D4
Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler

27 Hur stora var era intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna i den ?

	Skriv i tkr	
Intäkter från den separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

D5 Intäkter från uthyrning av garage-/bilplatser

28 Enligt avsnitt C hade ni garage- eller bilplatser för uthyrning.

Hur stora var era intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser i den ?

Redovisa intäkterna **före avdrag** av rabatter och hyresbortfall för garage- och bilplatserna.

	Skriv i tkr	
Intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och hyresbortfall		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

Fortsättning D5
Intäkter från uthyrning av garage-/bilplatser

29 I förra frågan svarade du 0 tkr i intäkter från uthyrning av era garage- eller bilplatser.

Var vänlig kommentera anledningen till att ni inte hade några intäkter från uthyrning av era garage- eller bilplatser.

D6 Övriga rörelseintäkter

30 Förutom de rörelseintäkter du redovisat i avsnitten D1-D5:

Hur stora var era övriga rörelseintäkter för den ?

Exempel på övriga intäkter är:

- intäkter för kabel-TV och bredband
- uthyrning av gästlägenhet, gemensamhetslokal, gym eller bastu
- uthyrning av utrymme för mast eller antenn
- skadeersättningar från boende eller hyresgäst

Räkna **inte** med

- ränteintäkter och andra finansiella intäkter

	Skriv i tkr	
Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

Fortsättning D6 Övriga rörelseintäkter

31 Du redovisade följande belopp i fråga 30:

Fråga		tkr
30	Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter	

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 30, och belopp för varje post.

Intäktsposter	Skriv i tkr
---------------	-------------

E Avdrag från rörelseintäkter

E1 Lägenheter: rabatter och hyresbortfall

32 I fråga 14 (avsnitt D1) redovisade du följande intäkter för lägenheterna **före** rabatter och hyresbortfall:

Fråga		tkr
14	Intäkter från hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna	

Hur mycket av beloppet i fråga 14 är rabatter och hyresbortfall för lägenheterna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och hyresbortfall för lägenheterna		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

E2 Kommersiella lokaler: rabatter och hyresbortfall

33 I fråga 24 (avsnitt D4) redovisade du följande intäkter från uthyrning av de kommersiella lokalerna **före** rabatter och hyresbortfall:

Fråga	tkr
Intäkter från uthyrning av kommersiella lokaler	
24 före rabatter och hyresbortfall	

Hur mycket av beloppet i fråga 24 är rabatter och hyresbortfall för de kommersiella lokalerna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och hyresbortfall för de kommersiella lokalerna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

E3 Garage- och bilplatser: rabatter och hyresbortfall

34 I fråga 28 (avsnitt D5) redovisade du följande intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser **före** rabatter och hyresbortfall:

Fråga	tkr
Intäkter från uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och hyresbortfall	
28	

Hur mycket av beloppet i fråga 28 är rabatter och hyresbortfall för garage- och bilplatserna?

	Skriv i tkr	
Rabatter och hyresbortfall för garage- och bilplatserna		<input type="button" value="1. Spara nytt svar"/> <input type="button" value="2. Tillbaka till översikten"/>

Översikter: din redovisning av rörelseintäkter och avdrag från rörelseintäkter

Första översikten visar de rörelseintäkter du redovisade i avsnitt D. Andra översikten visar de avdrag du redovisade i avsnitt E.

Vi ber dig att kontrollera eventuella inmatningsfel och att alla belopp är i tusental kronor (tkr).

Gör så här för att korrigera eventuella fel

- Tryck på länkarna så kommer du direkt till den aktuella sidan.
- Efter att du korrigerat uppgiften, kommer du tillbaka hit via en länk.

Avsnitt och fråga	Rörelseintäkter från...	tkr
D2/14	Hyror före rabatter och hyresbortfall för lägenheterna	
D2/18	Separata värmeavgiften för lägenheterna	
D2/19	Separata värmeavgiften sammantaget för lägenheterna och de kommersiella lokalerna	
D3/22	Separata elavgiften som de hyresgästerna betalade till hyrevärden	
D3/23	Separata elavgiften som hyresgästerna betalade till hyrevärden	
D4/24	Uthyrning av kommersiella lokaler före rabatter och hyresbortfall	
D4/27	Separata värmeavgiften för de kommersiella lokalerna	
D5/28	Uthyrning av garage- och bilplatser före rabatter och hyresbortfall	
D6/30	Övriga rörelseintäkter exklusive ränteintäkter och andra finansiella intäkter	
	SUMMA Rörelseintäkter före avdrag	
		Uppdatera summan

Avsnitt och fråga	Avdrag från rörelseintäkter	tkr
E1/32	Lägenheter: rabatter och hyresbortfall	
E2/33	Kommersiella lokaler: rabatter och hyresbortfall	
E3/34	Garage- och bilplatser: rabatter och hyresbortfall	
	SUMMA Avdrag från rörelseintäkter	
		Uppdatera summan

F Rörelsekostnader

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt?

Uppgifterna avser konton kopplade till resultaträkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar kostnader, **skriv 0** (tomma rutor utlöser felkontroller).

F1 Kostnader för fastighetsskötsel och administration

35 Hur stora var kostnaderna för fastighetsskötsel och administration av den ?

Vilken typ av kostnader gäller frågan?

- Fastighetsskötsel t.ex. trappstädning, trädgårdsskötsel, snöröjning, sotning, hissbesiktning m.m.
- Administration knuten till fastigheten t.ex. förvaltning, IT-system, personal och löner.

Avser *inte*

- Reparationer och underhåll
- Central administration

Tänk på att

- Du kan behöva hämta poster i noterna från olika rubriker i resultaträkningen.

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsskötsel och administration		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

F2 Enhetens del av företagets kostnader för central administration

36 Var vänlig uppskatta den del av företagets kostnader för central administration som avser den

Vad är central administration?

Administration av företaget som helhet, t.ex. styrelse, revision, bolagsstämma och marknadsföring.

	Skriv i tkr	
Enhetens del av företagets kostnader för central administration		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

F3 Kostnader för reparationer och underhåll

37 Hur stora var kostnaderna för reparationer och underhåll i den ?

Avser uppgifter i konton kopplade till resultaträkningen:

- reparationer (löpande)
- planerat underhåll (periodiskt)

Inte uppgifter i balansräkningen t.ex.

- ombyggnad
- tillbyggnad
- standardförbättringar

	Skriv i tkr	
Kostnader för reparationer och underhåll		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

F4 Kostnader för uppvärmning

38 Hur stora var kostnaderna för uppvärmning i den ?

Avser **alla** uppvärmningssätt inklusive el (direktverkande el).

Om ni använder el för att värma upp lägenheterna (direktverkande el)

Saknar ni särredovisade uppgifter för direktverkande el, så ber vi dig att **uppskatta** kostnaden.

	Skriv i tkr	
Kostnader för uppvärmning		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

Forts. F4 Kostnader för uppvärmning

39 Enligt ditt svar på förra frågan hade ni inte några kostnader för uppvärmning i den ?

Vilken var den huvudsakliga anledningen till det?

- Vårt uppvärmningssätt gör att vi inte har några kostnader för uppvärmning
- Hyresgästerna har egen uppvärmning av lägenheterna
- Annan orsak, skriv vilken:

**Forts. F4
Kostnader för uppvärmning**

40 Vilket/vilka uppvärmningssätt använde ni för uppvärmning i den ?

Du kan markera flera alternativ.

- Bergvärme
- Annat uppvärmningssätt, skriv vilket:

F5 Kostnader för el

41 Hur stora var kostnaderna för fastighetsel i den ?

Vad är fastighetsel?

El för gemensamma utrymmen och byggnadens funktioner t.ex.

- gemensam tvättstuga
- belysning i trapphus, källare och utomhus
- ventilation, pumpar, hissar

Räkna **inte** med:

- el som används för uppvärmning (direktverkande el)

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsel		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

**Forts. F5
Kostnader för el**

42 Hade den några kostnader för hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter?

Vilken typ av elförbrukning gäller frågan?

- Exempel är spis, diskmaskin, tv och lampor i lägenheten.
- **Inte** uppvärmning via direktverkande el.

- Ja
- Nej

**Forts. F5
Kostnader för el**

43 Redovisade du kostnaderna för hyresgästernas elförbrukning i beloppet i fråga 41?

Fråga		tkr
41	Kostnader för fastighetsel	<input type="text"/>

- Ja, kostnaderna för hyresgästernas elförbrukning **ingår** i fråga 41
- Nej, kostnaderna för hyresgästernas elförbrukning ingår **inte** i fråga 41

**Forts. F5
Kostnader för el**

44 Hur mycket av beloppet i fråga 41 är kostnader för hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter?

Fråga		tkr
41	Kostnader för fastighetsel	<input type="text"/>

Om ni inte har särredovisade uppgifter
Var vänlig **uppskatta** hur mycket av beloppet i fråga 41 som är hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter?

	Skriv i tkr	
Kostnader för hyresgästernas elförbrukning i lägenheterna	<input type="text"/>	1. Spara nytt svar
	<input type="text"/>	2. Tillbaka till översikten

45 Vad gäller hyresgästernas elförbrukning i sina lägenheter.

Hur stora var era kostnader för detta i den ?

	Skriv i tkr	
Kostnader för hyresgästernas elförbrukning i lägenheterna	<input type="text"/>	1. Spara nytt svar
	<input type="text"/>	2. Tillbaka till översikten

F6 Kostnader för sophantering

46 Hur stora var kostnaderna för sophantering i den ?

Avser hushållsavfall, källsortering och grovsopor.

	Skriv i tkr	
Kostnader för sophantering		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

F7 Kostnader för vatten och avlopp

47 Hur stora var kostnaderna för vatten och avlopp i den ?

	Skriv i tkr	
Kostnader för vatten och avlopp		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

F8 Kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt

48 Hur stor var fastighetsavgiften och fastighetsskatten för den ?

- Fastighetsavgift avser bostäder
- Fastighetsskatt avser lokaler

	Skriv i tkr	
Kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten
Kostnader för fastighetsavgift och fastighetsskatt		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

F9 Övriga driftkostnader

49 Förutom de driftkostnader du redovisade i avsnitten F1-F8:

Hur stora var de Övriga driftkostnaderna för den ?

Övriga driftkostnader är t.ex.

- kabel-TV och bredband
- försäkringar
- medlems- och föreningsavgifter

Räkna **inte** med

- räntekostnader och andra finansiella kostnader
- avskrivningar
- tomträttsavgäld, arrende

	Skriv i tkr	
Övriga driftkostnader		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

Fortsättning F9 Övriga driftkostnader

50 Du redovisade följande belopp i fråga 49:

Fråga		tkr
49	Övriga driftkostnader	

Var god fyll i de största posterna som ingår i fråga 49, och belopp för varje post.

Kostnadsposter	Skriv i tkr
----------------	-------------

F10 Kostnader för tomträttsavgäld och arrende

51 Hur stora var kostnaderna för tomträttsavgäld och arrende för den ?

	Skriv i tkr	
Kostnader för tomträttsavgäld och arrende		1. Spara nytt svar 2. Tillbaka till översikten

F11 Särredovisade momskostnader

52 Redovisa eventuella kostnader för moms som du inte har redovisat i andra frågor.

	Skriv i tkr	
Särredovisade momskostnader		1. Spara nytt svar
		2. Tillbaka till översikten

Översikt: din redovisning av rörelsekostnader

Översikten visar de rörelsekostnader du redovisade i avsnitt F.

Vi ber dig att kontrollera eventuella inmatningsfel och att alla belopp är i tusental kronor (tkr).

Gör så här för att korrigera eventuella fel

- Tryck på länkarna så kommer du direkt till den aktuella sidan.
- Efter att du korrigerat uppgiften, kommer du tillbaka hit via en länk.

Avsnitt och fråga	Rörelsekostnader för...	tkr
F1/35	Fastighetskötsel och administration	
F2/36	Central administration	
F3/37	Reparationer och underhåll	
F4/38	Uppvärmning	
F5/41	Fastighetsel	
F5/44	Hyresgästernas elförbrukning i lägenheterna	
F5/45	Hyresgästernas elförbrukning i lägenheterna	
F6/46	Sophantering	
F7/47	Vatten och avlopp	
F8/48	Fastighetskatt och fastighetsavgift	
F8/48	Fastighetskatt och fastighetsavgift	
F9/49	Övriga driftkostnader	
F10/51	Tomträttsavgäld och arrende	
F11/52	Särredovisade momskostnader	

G Årets anskaffning

Var kan jag hämta uppgifterna till detta avsnitt?
Uppgifterna avser konton kopplade till balansräkningen.

Tänk på att

- Skriv alla belopp i **tusental kronor (tkr)**, t.ex. 50.000 skrivs 50.
- Om ni saknar kostnader, **skriv 0**.

G1 Ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar

53 För den :

Hur stor var årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar?

Inkludera följande från balansräkningen

- Årets anskaffning
- Årets anskaffning av pågående byggnationer (exkl. maskiner och inventarier)

Exkludera följande från balansräkningen

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer
- Anskaffning av mark

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar	

G2 Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder**54 Hur mycket av beloppet i fråga 53 avser årets anskaffning av nybyggnad av bostäder för den ?**

Fråga	tkr
53	Årets anskaffning av ny-, till- och ombyggnad av bostäder, andra byggnader, samt markanläggningar

Inkludera följande från fråga 53

- Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder
- Årets anskaffning av pågående byggnationer som gäller nybyggnad av bostäder

Exkludera (ska inte ingå i fråga 53 och inte i denna fråga)

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer
- Anskaffning av mark

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av nybyggnad av bostäder	

G2 Årets anskaffning av maskiner och inventarier**55 Hur stor var årets anskaffning av maskiner och inventarier för den ?****Inkludera** följande från balansräkningen

- Årets anskaffning
- Årets anskaffning av pågående byggnationer som gäller maskiner och inventarier

Exkludera följande från balansräkningen

- Årets omklassificeringar från pågående byggnationer
- Förskott för pågående byggnationer

Om ni saknar särredovisade uppgifter

Vi ber dig att uppskatta de uppgifter som inte finns särredovisade.

	Skriv i tkr
Årets anskaffning av maskiner och inventarier	

Kontaktuppgifter**56 Är du som fyller i blanketten ägare till fastigheten(erna) eller ekonomisk förvaltare?**

- Ägare
- Förvaltare

57

Vill du att SCB skickar blanketten till en ekonomisk förvaltare i fortsättningen?

Observera att om du väljer att er ekonomiska förvaltare ska sköta rapporteringen, så är det fortfarande ägarens ansvar att uppgifter lämnas in.

- Ja
 Nej

58 Var vänlig fyll i följande uppgifter om förvaltaren som ska få enkäten nästa gång.

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

59 Vill du att SCB skickar blanketten till en annan adress i fortsättningen?

- Ja
 Nej

60 Vart ska blanketten skickas nästa gång?

- Till ägaren
 Till samma förvaltare, men till ny adress
 Till en ny förvaltare

61 Var vänlig fyll i dina nya adressuppgifter.

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

62 Om du känner till den nya förvaltaren, var vänlig fyll i följande uppgifter:

Förvaltare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Förvaltarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

Ni har ägt fastigheten/erna i mindre än 9 månader under 2015

För att uppgifterna ska vara användbara i undersökningen måste det ha varit samma fastighetsägare i minst 9 månader under 2015.

Du kommer nu till slutet av blanketten där det finns möjlighet att fylla i uppgifter om en eventuell ny ägare.

Skicka sedan in blanketten till oss så att vi kan notera din medverkan. Då vet vi också att du inte ska få någon påminnelse.

63 Om ägarbyte har skett under 2015 och blanketten ska skickas till en ny ägare nästa gång, fyll gärna i den nya ägarens uppgifter.

Ägare:	
Organisationsnummer	<input type="text"/>
Ägarens namn	<input type="text"/>
CO-adress	<input type="text"/>
Gatuadress	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
Postort	<input type="text"/>

Kom ihåg att skicka blanketten till oss på nästa sida

Bifoga resultaträkning och/eller balansräkning

Vi ser gärna att du bifogar resultaträkning och/eller balansräkning. Det hjälper oss när vi går igenom dina svar.

Du kan bifoga filer direkt i blanketten på nästa sida eller via epost.

64 Kommer du att bifoga fil med resultaträkning och/eller balansräkning?

- Ja, jag bifogar fil direkt i blanketten (på nästa sida)
- Ja, jag bifogar fil via e-post (adress finns på nästa sida)
- Nej

65 Tack för att du bifogar fil via e-post med resultaträkning och/eller balansräkning.

Skriv **taxid** i rubrikraden. Det finner du högst uppe till höger på denna sida, eller i det brev du har fått av oss.

Skicka filen till
insamling.iku@scb.se

Gör så här för att bifoga fil:

1. Klicka på "Bläddra" och välj fil.
2. Dubbelklicka på filen, filnamnet visas i fönstret.
3. Klicka på "Bifoga fil".
4. Observera att uppgiftslämnandet inte är avslutat förrän du klickat på "Fortsätt och Spara" och fått meddelandet "Tack för dina svar".

Lämna filer

Här för du över filer till SCB med en säker överföring

Ange fil

Bläddra...

Kommentarer

Lämna gärna kommentarer till dina svar eller synpunkter på blanketten.

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och fylla i blanketten?

Frivillig uppgift

Skriv svaret i minuter.

	Minuter
Tidsåtgång	<input style="width: 90%;" type="text"/>

Bilaga 6. Frågeformulär Allmännyttiga bostadsföretag


Flerbostadshus – Allmännyttiga bostadsföretag


Blanketten omfattar 11 sidor.

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter och kostnader för framtagande av driftnetton. Undersökningen omfattar allmännyttiga bostadsföretag, privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar.

Bra att veta

 **Informationsikonen** markerar du för att få mer information.

 **Uppgifterna sparas** automatiskt när du går vidare till nästa sida. Klicka på "Spara" längst ner på sidan om du vill spara tidigare.

 **Mjuk kontroll**, visas om en uppgift är misstänkt felaktigt och måste kontrolleras. Uppgiften kan behöva kommenteras om den trots att kontroll kommit upp ändå är korrekt. Felmeddelandet försvinner när felet åtgärdas eller kommenteras och blanketten sparas.

Du loggas automatiskt ut efter 60 minuter och förlorar uppgifterna på sidan om du inte sparar eller går till nästa sida i blanketten.

Undersökningen avser år 2015

1 Vilken räkenskapsperiod avser lämnade uppgifter?

- Räkenskapsperioden ska omfatta minst sex månader av år 2015.

Kalenderår 2015

ÅÅÅÅ-MM-DD

Annan period: Fr.o.m.

T.o.m.

2 Ägde företaget några specialbostäder under 2015 (t.ex. vård-, grupp- eller studentbostäder)?

Antal

Ja  st

Nej

3 Hur stort var taxeringsvärdet för samtliga fastigheter 2015?

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

Tusental kronor

 tkr

Uthyrningsenheter och area

- 4 Hur stort var antalet uthyrningsenheter vid **BÖRJAN** av 2015?
Ange även arean i m².

		Antal vid årets början	Area
Bostadslägenheter	1011	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²
Lokaler för uthyrning, ej garage	1021	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²
Bilplatser i garage och övriga bilplatser	1031	<input type="text"/> st	

- 5 Hur stort var antalet uthyrningsenheter vid **UTGÅNGEN** av 2015?
Ange även arean i m².

		Antal vid årets utgång	Area
Bostadslägenheter	1111	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²
Lokaler för uthyrning, ej garage	1121	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²
Bilplatser i garage och övriga bilplatser	1131	<input type="text"/> st	

Intäkter och hyresbortfall

- 6 Hur stora var bruttointäkterna för 2015? Räkna även med eventuellt hyresbortfall, t.ex. hyresrabatter och outhyrda bostäder, lokaler, bilplatser.

- Räkna **inte** med finansiella intäkter (redovisas i fråga 9).

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Bostäder (varmhyra eller kallhyra + värmeavgift). Lägg till hyresbortfall	3011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Lokaler (varmhyra eller kallhyra + värmeavgift). Lägg till hyresbortfall	3021	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Bilplatser i garage och övriga bilplatser	3031	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Kommunala driftbidrag och liknande. Inte avtalade regelbundna bidrag (redovisas på rad 3071)	3041	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Statliga bidrag	3051	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
EU-bidrag samt bidrag från andra än stat och kommun	3061	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga intäkter. Inte finansiella intäkter eller intäkter från fastighetsförsäljningar. Räkna med avtalade regelbundna kommunala bidrag.	3071	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA bruttointäkter	3088	<input type="text"/> tkr	

7 Hur stort var hyresbortfallet för 2015?

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Outhyrda bostäder	3091	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Outhyrda lokaler	3101	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övrigt hyresbortfall t.ex. hyresrabatter, outhyrda bilplatser	3111	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA nettointäkter	3128	<input type="text"/> tkr	

Kapital**8 Hur stora var kapitalkostnaderna för 2015?**

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Räntor	4011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Tomträttsavgäld	4021	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Avskrivningar för byggnader, markanläggningar, inventarier, maskiner. Inte ned- eller uppskrivning	4031	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga kapitalkostnader. Inte valutakursförluster	4051	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA kapitalkostnader	4068	<input type="text"/> tkr	

9 Hur stora var kapitalintäkterna för 2015?

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Finansiella intäkter t.ex. räntor. Inte valutakursvinster	4081	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA kapitalintäkter	4098	<input type="text"/> tkr	

Driftskostnader**10 Hur stora var driftskostnaderna för 2015? Räkna även med personalkostnader.**

- Moms som **inte** ingår i kostnaderna redovisas i fråga 13.

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Fastighetskötsel och städning	6011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Administration	6021	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Vatten och avlopp	6031	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsel (ej hushållsel)	6041	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Sophämtning	6051	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Värme	6061	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsförsäkring	6071	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Fastighetsskatt	6081	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Avskrivna hyresfordringar	6091	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga driftskostnader	6101	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
<i>Specificera större belopp nedan</i>			
<input type="text"/>			
SUMMA driftkostnader	6118	<input type="text"/> tkr	

Reparation, underhåll, ombyggnad och nybyggnad 2015**11 Hur stora var följande kostnader för 2015?**

Särredovisa om möjligt reparationer och underhåll på rad 5007 respektive 5008.

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Reparationer	5007	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Underhåll	5008	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA reparationer och underhåll	5011	<input type="text"/> tkr	
Obyggnad och jämförbara förbättringar	8011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
<i>Specificera större ombyggnader nedan</i>			
<input type="text"/>			
Nybyggnad	8021	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>

Uttagsskatt och moms som INTE är medräknad i annan kostnad**12 Hade företaget någon uttagsskatt för 2015 som INTE är medräknad i andra frågor i denna blankett?**

- Uttagsskatt avser moms på arbeten med egen personal.

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

Tusental kronor	
<input type="radio"/> Ja	→ <input type="text"/> tkr
<input type="radio"/> Nej	

13 Hade företaget någon särredovisad moms för 2015 som INTE är medräknad i andra frågor i denna blankett?

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

Tusental kronor	
<input type="radio"/> Ja	→ <input type="text"/> tkr
<input type="radio"/> Nej	

Långfristiga skulder**14 Hur stora var de långfristiga skulderna för 2015?**

Belopp skrivs i tusental kronor (tkr), t.ex. 2 000 000 skrivs 2000.

		Tusental kronor	Kryssa om noll
Fastighetslån	7011	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
Övriga långfristiga skulder	7031	<input type="text"/> tkr	<input type="checkbox"/>
SUMMA långfristiga skulder	7048	<input type="text"/> tkr	

15 Var företaget medlem i SABO år 2015?

- Ja
 Nej

Bifoga gärna en årsredovisning!

Eller skriv webbadressen till er årsredovisning under "Kommentarer" nedan.

Gör så här:

1. Klicka på "Bläddra" och välj fil.
2. Dubbelklicka på filen, filnamnet visas i fönstret.
3. Klicka på "Bifoga fil".
4. Klicka på "Fortsätt och Spara" när du fått en bekräftelse att filen är skickad.

Ange fil

Kommentarer

Lämna gärna synpunkter på blanketten eller kommentarer till dina svar!

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?

Ange svaret i hela minuter. *(Frivillig uppgift)*

 minuter

Skicka gärna med en årsredovisning!