

Fastighetsprisstatistik 2016

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2016

I korta drag

Fastigheter för 295 miljarder kronor bytte ägare 2016

Antalet beviljade lagfarter under 2016 var drygt 146 000, vilket är 4 000 lägre än för 2015. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det nästan 110 000 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. Den totala köpeskillingen för dessa fastigheter uppgick till 295 miljarder kronor, vilken är den högsta genom tiderna.

Stigande fastighetspriser

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus stigit med 8 respektive 5 procent på riksnivå mellan 2015 och 2016. Priserna på lantbruksfastigheter steg med 6 procent och priserna på hyreshusfastigheter steg med 12 procent under 2016 jämfört med 2015.

Färre marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende, exklusive tomträdder, uppgick 2016 till 54 544 affärer. En minskning med 6 procent jämfört med 2015 då 58 141 husaffärer genomfördes. Försäljningen av fritidshus minskade med 7 procent och hyreshus minskade med 9 procent. För lantbruksfastigheter minskade antalet försäljningar med 2 procent medan försäljningen av industrifastigheter ökade med 2 procent.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 010-479 43 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 010-479 47 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1701. Utkom den 1 juni 2017.
URN:NBN:SE:SCB-2017-BO41SM1701_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Helen Stoye, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
 Tabeller	 8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2016. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2016. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2002-2016 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2002-2016 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2005-2016 efter län.	17
5. Försälda småhus år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försälda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försälda småhus (ej tomträtt) år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försälda hyreshus år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försälda industrifastigheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försälda fastigheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försälda lantbruksenheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försälda lantbruksenheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32
 Diagram	 33

1. Antal beviljade lagfarter 2010-2016	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2010-2016	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1982-2016 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	35
Lagfarts- och prisregister	35
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	36
Täckningsfel	36
Mätfel	36
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2016 beviljades totalt 146 238 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 109 730 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 295 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2012-2016.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2012	131 806	94 734
2013	135 734	97 755
2014	141 712	102 584
2015	150 350	113 339
2016	146 238	109 730

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansätts representera marknadsvärde enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försällda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2007-2016 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
KPI	259	268	267	271	278	280	280	280	280	282
<u>FASTPI</u>										
Permanenta småhus	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711
Fritidshus	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanenta småhus	184	183	188	199	195	191	198	211	234	252
Fritidshus	227	225	237	251	244	237	244	254	280	293

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende har stigit med 8 procent och priserna på fritidshus har stigit med 5 procent på riksnivå mellan 2015 och 2016. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på stigande priser på 1 procent under 2016 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att även de reala priserna steg under 2016, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försälda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försällda lantbruk i landet stigit med drygt 6 procent under 2016 jämfört med 2015. Tablån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2007-2016.

Område	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Hela landet	264	296	298	316	325	331	325	323	347	369
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	278	316	288	345	356	356	352	351	390	395
Götalands norra slättbygder	217	260	256	296	271	286	296	280	307	348
Götalands skogsbygder	298	306	326	336	363	356	339	353	371	383
Svealand	238	284	314	306	321	306	295	306	320	367
Norrländ	245	274	289	297	333	300	324	348	342	371
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	285	315	308	312	321	341	324	303	334	345
Svealand	296	324	320	329	346	380	357	358	380	409
Norrländ	228	255	283	274	273	270	282	251	289	300

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträdd)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri	
2012	49 534	8 826	1 621	781	403	2 995
2013	51 431	9 393	1 626	733	396	3 054
2014	54 884	10 670	1 848	780	442	3 613
2015	58 141	12 640	2 150	795	431	3 684
2016	54 544	11 722	1 964	900	481	3 601

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2012-2016.

År	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträdd)	Fritidshus				
2012	1,41*	1,57*	1,74		1,90	1,66
2013	1,46	1,59	1,72*		1,84*	1,62
2014	1,55	1,64	1,77		1,75	1,55*
2015	1,68*	1,72*	1,93		1,92	1,64
2016	1,86	1,87	1,92*		2,00	1,75

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 9 500 kronor år 2016. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med lokaler).

I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försällda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2016. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med bostä- der	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	18 000	19 300	11 800	16 900
Östra Mellansverige	11 500	8 500	8 000	9 700
Småland med öarna	8 800	6 600	5 700	7 600
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	12 000	8 900	6 100	9 100
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	11 500	9 400	5 800	9 600
Norra Mellansverige	8 100	6 200	5 900	6 700
Mellersta Norrland	9 500	7 000	5 000	7 900
Övre Norrland	10 000	7 900	5 200	8 200
Hela landet	10 800	9 500	7 000	9 500

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år	2 år	5 år	10 år
	(2015-2016)	(2014-2016)	(2011-2016)	(2006-2016)
Sverige	8%	20%	31%	65%
Finland	1%	1%	-2%	14%
Norge	5%	11%	25%	68%
Danmark	4%	10%	13%	-1%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från +1 procent till +8 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2006 och 2016, är det betydligt större skillnader mellan länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit betydligt lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 11 och 23 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisin-

dex, varit 11 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 17 och 23 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2006 och 2016 var 48 procent i Sverige och för Norge var den 36 procent. De reala priserna i Danmark och Finland har under samma period sjunkit med 15 procent respektive 3 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2016. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2016 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp			
	Antal	Köpeskillings summa	Antal	Köpeskillings summa	Antal	Köpeskillings summa		
Stockholm	14 719	92 228 878	271	2 977 046	1	21 000	-	-
Uppsala	4 078	12 727 835	62	310 321	1	2 060	-	-
Södermanland	3 628	8 666 419	50	219 365	-	-	-	-
Östergötland	4 268	9 661 261	31	89 177	-	-	-	-
Jönköping	3 845	7 031 046	26	41 439	-	-	-	-
Kronoberg	2 364	4 266 717	18	29 228	-	-	-	-
Kalmar	3 849	5 756 714	28	93 040	-	-	-	-
Gotland	1 067	2 339 090	17	63 897	-	-	-	-
Blekinge	2 017	3 181 227	30	82 143	-	-	-	-
Skåne	13 583	36 446 488	199	924 459	-	-	-	-
Halland	4 153	11 446 932	67	225 191	-	-	-	-
Västra Götaland	15 857	42 643 504	196	517 571	-	-	-	-
Värmland	4 076	5 290 896	32	29 098	-	-	-	-
Örebro	3 640	6 360 406	34	71 722	-	-	-	-
Västmanland	3 950	6 198 544	22	37 151	-	-	-	-
Dalarna	4 756	5 920 351	45	103 284	1	120	-	-
Gävleborg	3 808	5 047 274	47	107 464	-	-	-	-
Västernorrland	3 663	4 866 510	40	87 115	-	-	-	-
Jämtland	3 001	4 289 657	60	244 940	-	-	-	-
Västerbotten	4 164	6 787 033	82	391 278	2	4 385	-	-
Norrboten	3 785	6 056 171	62	190 413	4	3 160	-	-
Hela landet	108 271	287 212 953	1 419	6 835 342	9	30 725	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva		70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion		
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	
Stockholm	3 416	47	129 057	1	1 322	118	18 573	14 979	95 364 853
Uppsala	1 064	13	20 959	-	-	18	5 236	4 129	13 062 225
Södermanland	931	14	44 349	-	-	26	4 649	3 674	8 931 311
Östergötland	1 392	20	47 690	-	-	35	5 746	4 294	9 798 128
Jönköping	1 254	25	29 815	-	-	36	5 186	3 869	7 102 300
Kronoberg	817	22	34 099	-	-	13	3 234	2 390	4 330 561
Kalmar	1 243	53	49 613	-	-	23	5 196	3 903	5 899 367
Gotland	377	8	39 210	-	-	1	1 470	1 085	2 442 197
Blekinge	798	31	27 887	-	-	8	2 884	2 071	3 292 957
Skåne	3 485	148	170 033	1	1 384	122	17 538	13 858	37 543 014
Halland	1 391	23	33 765	1	6 875	24	5 659	4 205	11 713 863
Västra Götaland	5 457	94	95 328	-	-	153	21 757	16 027	43 269 989
Värmland	1 795	48	24 339	-	-	18	5 969	4 120	5 344 333
Örebro	1 079	28	13 682	-	-	10	4 791	3 685	6 445 810
Västmanland	734	11	6 829	-	-	19	4 736	3 971	6 243 704
Dalarna	2 159	43	35 560	-	-	33	7 037	4 803	6 061 497
Gävleborg	1 533	31	27 687	-	-	19	5 438	3 860	5 182 425
Västernorrland	1 588	30	8 252	-	-	41	5 362	3 689	4 961 877
Jämtland	1 156	27	31 523	-	-	16	4 260	3 060	4 566 120
Västerbotten	1 591	31	10 043	-	-	36	5 906	4 215	7 192 739
Norrboten	1 691	40	20 184	-	-	29	5 611	3 843	6 269 928
Hela landet	34 951	787	899 904	3	9 581	798	146 238	109 730	295 019 198

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	109	87	211 963	14 219	11 097	58 723 814
Uppsala	78	62	36 162	3 585	2 723	7 657 543
Södermanland	62	47	40 820	3 250	2 461	5 333 372
Östergötland	123	93	42 372	4 208	3 081	6 665 612
Jönköping	81	57	19 794	3 687	2 753	4 719 949
Kronoberg	62	49	23 491	2 158	1 597	2 260 067
Kalmar	112	79	25 613	3 790	2 791	3 743 089
Gotland	17	13	10 105	855	619	1 459 322
Blekinge	32	25	6 107	2 173	1 507	2 062 827
Skåne	77	62	27 121	13 209	10 261	26 020 227
Halland	33	24	22 449	3 839	2 724	7 925 463
Västra Götaland	316	222	97 663	15 271	10 958	28 597 782
Värmland	232	159	56 259	4 037	2 765	3 364 779
Örebro	164	121	45 282	3 325	2 447	3 752 356
Västmanland	78	58	26 657	3 870	3 236	4 013 416
Dalarna	541	339	116 701	4 349	2 942	4 163 452
Gävleborg	326	198	70 326	3 779	2 672	3 313 906
Västernorrland	459	296	56 817	3 337	2 311	2 683 537
Jämtland	367	225	50 329	2 050	1 417	1 951 259
Västerbotten	433	277	60 174	3 171	2 283	3 508 983
Norrbottnen	580	347	102 995	3 168	2 131	2 503 047
Hela landet	4 282	2 840	1 149 200	101 330	77 776	184 423 802

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
		Antal	Köpeskilling summa		Antal	Köpeskilling summa		Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	91	72	3 278 742	163	124	6 388 617	82	71	2 103 714
Uppsala	30	24	188 373	30	26	390 621	26	21	240 250
Södermanland	63	54	364 844	81	70	626 788	20	19	477 383
Östergötland	83	72	523 375	53	43	292 237	29	24	196 412
Jönköping	113	102	334 602	71	61	245 612	29	26	89 423
Kronoberg	53	46	188 997	34	32	326 199	25	22	161 710
Kalmar	92	80	341 058	64	51	193 644	34	32	95 275
Gotland	14	13	114 585	17	15	76 898	12	11	48 589
Blekinge	32	30	128 935	28	28	214 623	37	34	195 498
Skåne	153	113	822 971	151	123	960 303	110	96	1 254 205
Halland	66	57	350 809	41	35	495 414	24	19	138 866
Västra Götaland	281	226	1 910 967	227	196	2 288 890	143	121	791 763
Värmland	49	40	289 520	51	40	130 181	47	44	122 078
Örebro	78	70	363 661	51	48	347 227	33	33	105 924
Västmanland	46	39	202 943	38	34	222 483	22	21	257 340
Dalarna	61	52	199 108	40	36	123 596	55	49	239 886
Gävleborg	48	40	122 481	61	54	202 528	45	41	390 654
Västernorrland	92	76	196 286	60	47	406 042	45	36	562 593
Jämtland	73	67	482 541	37	32	325 425	33	27	114 709
Västerbotten	80	65	523 929	87	69	838 412	37	29	491 693
Norrboten	71	69	350 438	62	57	1 330 275	40	36	462 077
Hela landet	1 669	1 407	11 279 165	1 447	1 221	16 426 015	928	812	8 540 042

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2016.
Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskillings summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskillings summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskillings summa
Stockholm	95	75	751 851	15	14	97 276	57	42	334 606
Uppsala	33	30	193 374	14	14	24 242	12	10	97 827
Södermanland	31	29	237 293	11	11	17 464	20	18	74 059
Östergötland	55	48	244 759	8	4	10 050	18	15	62 393
Jönköping	87	73	315 005	12	10	21 888	24	22	90 743
Kronoberg	38	35	180 919	13	11	14 332	13	10	28 563
Kalmar	37	35	99 445	10	10	38 316	21	19	341 086
Gotland	6	6	28 013	2	2	1 133	3	2	2 900
Blekinge	29	25	168 572	9	8	16 330	9	9	16 547
Skåne	111	96	463 360	27	25	95 823	86	74	257 333
Halland	46	37	153 194	5	4	12 204	25	22	98 520
Västra Götaland	173	157	646 635	43	34	62 261	79	70	236 294
Värmland	17	13	47 661	14	13	15 206	15	13	16 227
Örebro	35	33	69 922	16	15	74 463	20	18	59 975
Västmanland	28	25	81 952	14	13	26 914	8	8	44 344
Dalarna	48	38	90 849	10	9	23 937	8	8	7 599
Gävleborg	39	35	113 814	15	13	24 997	16	16	32 871
Västernorrland	35	26	91 911	14	13	25 020	20	16	19 443
Jämtland	20	15	17 587	12	9	5 408	3	2	2 370
Västerbotten	36	32	67 115	10	9	19 560	14	11	12 824
Norrbotten	33	24	103 241	15	12	28 957	14	12	30 882
Hela landet	1 032	887	4 166 472	289	253	655 781	485	417	1 867 406

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2016. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebrygda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskillning summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskillning summa
Stockholm	51	36	72 011	155	93	729 269
Uppsala	55	37	107 403	224	139	512 509
Södermanland	22	18	54 055	142	73	325 969
Östergötland	37	17	49 573	232	110	486 397
Jönköping	54	24	51 154	363	173	513 646
Kronoberg	60	41	71 331	354	194	434 246
Kalmar	58	35	59 394	248	132	340 792
Gotland	57	36	26 115	170	92	251 238
Blekinge	33	22	39 247	146	75	182 921
Skåne	191	129	283 540	721	436	1 438 197
Hälland	54	33	95 953	327	164	571 397
Västra Götaland	240	161	254 735	1 259	642	1 705 360
Värmland	216	129	149 346	608	334	553 968
Örebro	56	40	53 114	271	166	359 406
Västmanland	14	7	9 117	90	44	170 908
Dalarna	419	257	167 600	374	170	206 912
Gävleborg	144	97	140 290	372	191	265 010
Västernorrland	189	117	134 971	475	276	300 688
Jämtland	154	108	218 828	409	224	358 814
Västerbotten	278	167	243 316	462	227	342 224
Norrbotten	212	125	174 603	307	149	231 404
Hela landet	2 594	1 636	2 455 696	7 709	4 104	10 281 275

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2016.
Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 493	1 397	4 096 014	91	88	3 509 851	70	64	536 183
Uppsala	509	465	726 353	18	17	287 631	26	24	26 832
Södermanland	530	509	441 110	22	21	263 155	24	23	22 685
Östergötland	356	331	244 460	42	40	142 344	12	10	24 603
Jönköping	221	207	108 439	7	7	30 301	14	13	9 826
Kronoberg	121	108	75 234	18	16	61 268	14	12	44 418
Kalmar	401	363	221 868	6	6	23 989	17	15	12 394
Gotland	172	161	180 091	7	7	63 241	3	3	2 070
Blekinge	161	148	111 989	3	3	6 600	14	13	3 308
Skåne	1 292	1 206	1 642 019	69	65	977 104	63	59	103 091
Halland	462	431	619 261	9	9	98 916	32	29	46 728
Västra Götaland	1 391	1 268	1 445 577	56	47	273 770	123	109	260 747
Värmland	236	205	121 072	4	4	2 835	9	9	14 530
Örebro	307	293	218 316	20	20	217 726	34	32	54 079
Västmanland	232	220	125 488	17	15	124 438	23	22	18 688
Dalarna	509	427	279 211	13	8	10 361	32	27	14 777
Gävleborg	230	203	89 092	12	12	62 671	24	22	30 623
Västernorrland	167	127	49 348	10	8	37 412	14	12	4 491
Jämtland	605	536	449 067	19	18	57 320	19	18	9 781
Västerbotten	435	347	176 066	10	9	31 706	23	19	9 991
Norrbotten	444	371	102 771	9	9	13 807	27	26	16 802
Hela landet	10 274	9 323	11 522 846	462	429	6 296 446	617	561	1 266 647

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2016. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of real estate in 2016 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
			Kyrkan/ Trossam- fund		Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekono- misk förening	Bostads- räts- förening	Annan juridisk person	Övriga/ Okänd
	Staten	Kommun									Summa
<u>Staten</u>											
Antal	-	3	-	95	9	14	-	-	1	3	125
Antal med köpeskilling	-	3	-	93	9	14	-	-	-	1	120
Köpeskilling, summa	-	32 241	-	114 142	2 356	163 052	-	-	-	3 225	315 016
<u>Kommun</u>											
Antal	82	9	3	115	15	180	8	1	20	9	442
Antal med köpeskilling	72	9	3	111	14	164	8	1	19	8	409
Köpeskilling, summa	105 711	41 247	7 960	204 472	19 959	714 544	21 190	7 250	97 543	12 959	1 232 835
<u>Kyrkan/Trossamfund</u>											
Antal	-	4	2	12	-	5	-	-	3	7	33
Antal med köpeskilling	-	4	-	4	-	5	-	-	2	1	16
Köpeskilling, summa	-	5 392	-	4 402	-	14 275	-	-	3 075	210	27 354
<u>Fysisk person</u>											
Antal	47	4 131	57	103 971	6 764	6 598	97	208	843	905	123 621
Antal med köpeskilling	45	4 119	57	75 772	6 188	6 575	96	208	796	737	94 593
Köpeskilling, summa	46 725	1 567 601	98 064	179 358 811	10 963 086	11 719 092	145 836	456 313	1 445 191	1 054 425	206 855 144
<u>Dödsbo</u>											
Antal	-	3	-	5 799	13	1	-	-	-	26	5 842
Antal med köpeskilling	-	2	-	4	3	1	-	-	-	-	10
Köpeskilling, summa	-	431	-	7 245	331	12 750	-	-	-	-	20 757
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	4	1 205	23	3 618	247	5 632	108	35	395	110	11 377
Antal med köpeskilling	4	1 198	23	3 567	246	4 813	106	34	390	108	10 489
Köpeskilling, summa	3 342	4 355 345	81 005	12 105 945	834 318	28 928 958	753 062	553 860	4 084 017	4 591 185	56 291 037
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	36	4	52	5	67	6	1	16	6	193
Antal med köpeskilling	-	36	4	51	5	39	3	1	15	5	159
Köpeskilling, summa	-	170 669	48 000	188 163	34 060	257 997	1 660	4 950	300 503	333 315	1 339 317
<u>Bostadsrätsförening</u>											
Antal	-	36	-	75	5	1 028	93	21	13	6	1 277
Antal med köpeskilling	-	36	-	75	5	1 016	47	8	13	6	1 206
Köpeskilling, summa	-	250 760	-	1 393 920	164 000	21 608 706	1 040 760	68 502	228 770	182 670	24 938 088
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	6	45	11	246	26	101	13	4	81	28	561
Antal med köpeskilling	6	35	6	104	13	69	1	1	40	8	283
Köpeskilling, summa	49 750	139 814	4 898	162 397	19 395	190 160	590	945	128 926	6 982	703 857
<u>Övriga/Okänd</u>											
Antal	1	25	3	2 089	145	138	1	4	79	282	2 767
Antal med köpeskilling	1	22	3	1 840	143	134	1	4	77	220	2 445
Köpeskilling, summa	335	350 204	52 268	2 232 946	90 176	200 098	55 000	3 327	93 520	217 919	3 295 793
<u>Summa</u>											
Antal	140	5 497	103	116 072	7 229	13 764	326	274	1 451	1 382	146 238
Antal med köpeskilling	128	5 464	96	81 621	6 626	12 830	262	257	1 352	1 094	109 730
Köpeskilling, summa	205 863	6 913 704	292 195	195 772 443	12 127 681	63 809 632	2 018 098	1 095 147	6 381 545	6 402 890	295 019 198

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2002-2016 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2002-2016 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stockholms län	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965	1050
därav Stor-Stockholm	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979	1066
Östra Mellansverige	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568	616
Småland med öarna	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505	565
Sydsverige	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673	750
därav Stor-Malmö	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849	954
Västsverige	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703	750
därav Stor-Göteborg	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875	922
Norra Mellansverige	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433	471
Mellersta Norrland	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370	396
Övre Norrland	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461	454
Hela landet	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2002-2016 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2002-2016 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stockholms län	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074	1159
Södra ostkusten, Öland och Gotland	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698	765
Västkusten	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090	1133
Sydsverige	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945	991
Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530	534
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588	618
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431	451
Övre Norrland	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646	630
Hela landet	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2005-2016 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2005-2016 by county.

Län	År (1990=100)											
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stockholm	202	228	261	267	268	294	298	297	309	341	389	423
Uppsala	191	210	229	237	242	263	266	269	279	301	337	356
Södermanland	173	189	203	209	214	223	220	214	225	240	266	299
Östergötland	191	208	226	231	244	256	256	255	265	284	316	340
Jönköping	186	203	220	231	240	255	254	251	262	274	302	330
Kronoberg	189	208	228	236	246	254	253	251	259	271	295	325
Kalmar och Gotland*	176	198	213	222	231	248	245	238	243	255	269	308
Blekinge	181	198	213	220	229	241	235	230	236	242	253	287
Skåne	227	257	284	284	290	311	308	296	302	314	335	373
Halland	210	231	252	261	265	285	288	281	292	306	335	361
Västra Götaland	187	208	228	236	240	261	265	263	273	289	319	340
Värmland	150	165	181	191	199	204	202	199	206	221	236	255
Örebro	168	185	203	215	217	225	226	228	239	254	279	294
Västmanland	172	189	207	212	219	227	226	219	224	242	272	306
Dalarna	142	160	173	179	192	205	207	208	213	227	250	271
Gävleborg	155	168	187	197	201	209	213	212	213	224	247	273
Västernorrland	133	150	161	169	176	184	182	183	188	202	224	240
Jämtland	140	160	174	190	192	206	215	205	215	221	239	262
Västerbotten	157	177	190	199	201	212	213	217	225	247	281	288
Norrbotten	135	145	153	157	162	175	182	186	200	216	245	233
Hela landet	191	212	235	242	246	264	266	263	272	291	322	349

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt							
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	8 654	5 579	2 916	1,95	340	4 268	2 214	1,97	1 529	3 308	1 779	1,93
Uppsala	2 114	3 081	1 665	1,92	4	2 738	1 468	1,90	434	1 497	860	1,81
Södermanland	1 804	2 364	1 275	1,92	55	2 257	1 320	1,72	479	1 655	855	1,98
Östergötland	2 298	2 418	1 313	1,92	106	2 451	1 420	1,74	480	1 405	727	1,95
Jönköping	2 217	1 877	1 047	1,81	-	-	-	-	275	973	560	1,75
Kronoberg	1 120	1 672	918	1,79	-	-	-	-	290	967	521	1,79
Kalmar	1 857	1 533	864	1,81	35	1 672	1 050	1,61	629	1 087	597	1,89
Gotland	336	2 567	1 410	1,83	4	2 713	1 734	1,57	201	2 232	1 128	2,03
Blekinge	1 057	1 494	889	1,70	-	-	-	-	275	1 067	677	1,64
Skåne	8 240	2 676	1 597	1,70	130	3 064	1 935	1,62	1 145	2 047	1 231	1,68
Halland	2 107	3 073	1 755	1,78	17	2 022	1 410	1,49	407	2 252	1 263	1,81
Västra Götaland	8 392	2 806	1 540	1,86	447	3 718	2 084	1,80	1 602	1 874	1 040	1,88
Värmland	1 845	1 444	813	1,80	65	1 745	906	2,02	529	889	495	1,80
Örebro	1 802	1 787	973	1,88	39	2 502	1 516	1,69	339	853	474	1,91
Västmanland	1 540	2 208	1 168	1,94	230	2 169	1 204	1,87	236	1 031	543	1,97
Dalarna	1 853	1 571	841	1,92	-	-	-	-	782	1 263	706	1,84
Gävleborg	1 858	1 426	773	1,88	102	1 988	1 096	1,84	469	931	502	1,95
Västernorrland	1 688	1 363	707	1,93	-	-	-	-	339	789	402	1,99
Jämtland	733	1 621	913	1,81	-	-	-	-	495	1 233	686	1,83
Västerbotten	1 575	1 789	946	1,98	-	-	-	-	430	1 015	505	2,10
Norrbotten	1 454	1 384	736	1,98	204	1 754	1 008	1,77	357	861	444	2,04
Hela landet	54 544	2 772	1 516	1,86	1 778	2 970	1 656	1,82	11 722	1 660	915	1,87

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två-bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	5 643	6 120	3 209	1,94	1 199	4 767	2 486	1,95	1 812	4 431	2 286	1,97
Uppsala	1 674	2 982	1 595	1,94	272	3 336	1 825	1,88	168	3 651	2 102	1,77
Södermanland	1 451	2 397	1 280	1,94	174	2 275	1 270	1,83	179	2 177	1 237	1,84
Östergötland	1 793	2 340	1 250	1,95	274	2 788	1 580	1,79	231	2 583	1 489	1,77
Jönköping	1 927	1 853	1 031	1,82	168	2 126	1 212	1,75	122	1 920	1 085	1,84
Kronoberg	1 010	1 624	896	1,78	89	2 233	1 192	1,85	21	1 581	813	1,93
Kalmar	1 675	1 497	845	1,82	117	1 585	928	1,72	65	2 366	1 240	1,88
Gotland	304	2 376	1 334	1,81	30	4 490	2 183	1,98	2	2 753	1 283	2,49
Blekinge	958	1 478	878	1,71	58	1 335	855	1,58	41	2 088	1 217	1,73
Skåne	6 702	2 588	1 537	1,71	976	3 079	1 853	1,68	562	3 030	1 871	1,64
Halland	1 817	3 073	1 754	1,78	181	3 193	1 842	1,74	109	2 862	1 632	1,78
Västra Götaland	6 860	2 726	1 495	1,87	668	3 223	1 807	1,79	864	3 117	1 685	1,88
Värmland	1 665	1 417	801	1,79	124	1 690	932	1,85	56	1 684	912	1,84
Örebro	1 533	1 761	956	1,88	193	1 998	1 096	1,83	76	1 767	1 012	1,87
Västmanland	1 246	2 238	1 177	1,96	127	2 092	1 129	1,91	167	2 075	1 134	1,84
Dalarna	1 641	1 556	830	1,92	139	1 673	935	1,80	73	1 719	894	2,01
Gävleborg	1 627	1 422	770	1,89	103	1 487	814	1,81	128	1 436	783	1,86
Västernorrland	1 444	1 331	688	1,94	130	1 513	800	1,87	114	1 603	845	1,88
Jämtland	629	1 577	887	1,82	64	1 957	1 131	1,76	40	1 776	974	1,85
Västerbotten	1 309	1 633	854	2,00	107	2 680	1 525	1,83	159	2 471	1 309	1,94
Norrbotten	1 356	1 361	720	1,99	57	1 588	887	1,79	41	1 859	1 068	1,79
Hela landet	44 264	2 673	1 462	1,86	5 250	3 127	1 731	1,82	5 030	3 272	1 769	1,87

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskillning medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskillning medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	197	4 808	2 518	1,93	2	6 138	3 085	2,05
Vallentuna	300	4 293	2 204	2,02	20	1 979	926	2,37
Österåker	457	4 321	2 333	1,90	94	3 706	2 100	1,75
Värmdö	390	4 879	2 671	1,84	229	4 530	2 499	1,88
Järfälla	351	5 025	2 510	2,02	3	4 265	2 305	1,85
Ekerö	236	4 959	2 564	1,96	50	3 415	1 789	1,89
Huddinge	603	5 398	2 701	2,04	66	3 265	1 450	2,29
Botkyrka	343	4 206	2 103	2,02	32	2 878	1 442	1,99
Salem	91	4 810	2 372	2,06	4	2 536	1 413	1,76
Haninge	439	4 365	2 171	2,05	116	3 563	1 842	1,85
Tyresö	307	5 427	2 852	1,91	16	5 295	2 912	1,96
Upplands-Bro	173	4 222	2 091	2,04	23	2 362	1 329	1,80
Nykvarn	84	3 304	1 680	2,01	15	1 764	1 019	1,83
Täby	500	6 809	3 515	1,95	6	7 673	4 124	2,07
Danderyd	192	11 428	6 136	1,89	10	9 826	5 989	1,65
Sollentuna	377	6 921	3 551	1,97	20	6 149	3 133	2,07
Stockholm	1 346	7 080	3 623	1,97	29	6 618	3 737	1,83
Södertälje	397	3 435	1 832	1,89	47	2 160	1 289	1,69
Nacka	460	8 145	4 448	1,88	45	6 258	3 592	1,91
Sundbyberg	62	7 898	4 306	1,81	3	7 300	4 371	1,68
Solna	23	9 251	4 708	1,97	-	-	-	-
Lidingö	221	10 051	5 568	1,81	14	8 966	4 787	1,82
Vaxholm	81	6 616	3 794	1,75	28	5 408	2 933	1,78
Norrköping	538	2 447	1 323	1,92	586	2 056	1 066	2,00
Sigtuna	247	4 378	2 522	1,76	19	3 125	1 945	1,58
Nynäshamn	239	3 353	1 722	2,02	52	2 605	1 409	1,91
SUMMA	8 654	5 579	2 916	1,95	1 529	3 308	1 779	1,93
UPPSALA								
Håbo	250	3 186	1 672	1,93	19	1 566	857	1,83
Älvkarleby	91	1 302	653	2,01	21	960	491	1,93
Knivsta	145	4 022	2 127	1,92	14	1 963	1 059	1,68
Heby	125	1 289	687	1,92	46	947	492	1,97
Tierp	173	1 459	719	2,05	59	813	474	1,85
Uppsala	822	4 087	2 272	1,87	98	1 892	1 160	1,71
Enköping	329	2 677	1 391	1,99	72	1 413	816	1,75
Östhammar	179	2 015	1 114	1,88	105	1 844	1 036	1,86
SUMMA	2 114	3 081	1 665	1,92	434	1 497	860	1,81
SÖDERMANLAND								
Vingåker	88	1 223	639	1,94	34	821	461	1,89
Gnesta	110	2 353	1 272	1,92	33	1 520	763	2,14
Nyköping	323	2 674	1 435	1,95	79	1 760	938	2,00
Oxelösund	81	2 091	1 134	1,88	12	1 891	1 171	1,61
Flen	145	1 539	807	1,92	69	1 333	630	2,10
Katrineholm	210	1 767	1 025	1,75	44	1 525	771	2,00
Eskilstuna	468	2 539	1 309	2,00	86	1 415	737	1,97
Strängnäs	263	2 750	1 554	1,83	88	1 686	959	1,83
Trosa	116	3 095	1 677	1,95	34	3 636	1 629	2,13
SUMMA	1 804	2 364	1 275	1,92	479	1 655	855	1,98

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	57	940	442	2,09	15	470	260	1,86
Ydre	33	675	415	1,61	18	1 334	587	2,11
Kinda	57	1 574	758	2,08	31	1 041	511	2,00
Boxholm	39	1 275	630	2,05	26	1 103	604	1,90
Åtväderberg	107	1 521	739	2,08	13	645	365	1,98
Finspång	117	1 398	761	1,90	47	1 050	514	2,15
Valdemarsvik	82	999	615	1,73	56	1 642	810	2,05
Linköping	628	3 284	1 868	1,80	69	1 326	719	1,74
Norrköping	549	2 899	1 554	1,94	98	1 861	1 005	1,90
Söderköping	131	2 362	1 343	1,79	46	1 976	1 026	1,96
Motala	276	1 864	926	2,05	30	1 086	542	2,07
Vadstena	50	2 232	1 259	1,88	12	1 665	688	2,54
Mjölby	172	1 991	1 001	2,06	19	807	469	1,59
SUMMA	2 298	2 418	1 313	1,92	480	1 405	727	1,95
JÖNKÖPING								
Aneby	66	953	508	1,90	10	947	473	1,81
Gnosjö	55	1 145	682	1,66	6	821	458	1,74
Mullsjö	64	1 217	634	1,94	15	745	401	1,94
Habo	96	2 286	1 324	1,79	7	901	450	1,79
Gislaved	190	1 116	699	1,61	27	1 072	612	1,72
Vaggeryd	119	1 530	825	1,87	12	1 161	674	2,04
Jönköping	673	3 064	1 667	1,87	57	1 325	840	1,53
Nässjö	206	1 172	669	1,82	41	720	435	1,62
Värnamo	200	1 794	1 060	1,71	20	1 112	668	1,65
Sävsjö	76	870	457	1,88	13	430	312	1,37
Vetlanda	253	1 238	664	1,89	34	894	417	2,14
Eksjö	105	1 324	800	1,74	24	852	437	1,93
Tranås	114	1 439	824	1,76	9	1 003	548	1,79
SUMMA	2 217	1 877	1 047	1,81	275	973	560	1,75
KRONOBERG								
Uppvidinge	73	608	330	1,82	24	672	303	2,05
Lessebo	70	815	461	1,79	12	423	273	1,57
Tingsryd	92	729	441	1,62	54	699	385	1,90
Alvesta	148	1 325	709	1,87	26	645	441	1,50
Älmhult	124	1 720	908	1,92	35	807	494	1,62
Markaryd	74	778	472	1,66	35	685	384	1,73
Växjö	366	2 736	1 441	1,89	42	1 954	919	1,96
Ljungby	173	1 361	877	1,53	62	1 135	630	1,76
SUMMA	1 120	1 672	918	1,79	290	967	521	1,79
KALMAR								
Högsby	71	486	276	1,77	41	429	269	1,64
Torsås	56	749	407	1,86	37	604	333	1,94
Mörbylånga	167	1 966	1 181	1,70	62	1 468	741	2,02
Hultsfred	152	550	319	1,75	52	442	233	1,97
Mönsterås	137	1 157	658	1,75	36	859	505	1,78
Emmaboda	75	666	352	1,85	19	571	307	1,81
Kalmar	404	2 532	1 364	1,94	48	1 061	614	1,70
Nybro	176	973	553	1,80	31	453	274	1,75
Oskarshamn	179	1 707	959	1,83	41	1 283	715	1,88

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus				
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik		259	1 536	890	1,77	95	1 317	755	1,89
Vimmerby		89	1 124	614	1,90	19	783	387	1,98
Borgholm		92	1 661	1 028	1,70	148	1 555	837	1,98
SUMMA		1 857	1 533	864	1,81	629	1 087	597	1,89
<u>GOTLAND</u>									
Gotland		336	2 567	1 410	1,83	201	2 232	1 128	2,03
SUMMA		336	2 567	1 410	1,83	201	2 232	1 128	2,03
<u>BLEKINGE</u>									
Olofström		107	800	429	1,87	22	401	249	1,75
Karlskrona		353	1 886	1 110	1,72	95	1 063	672	1,63
Ronneby		235	1 223	797	1,54	65	1 128	736	1,58
Karlshamn		243	1 464	840	1,76	32	1 032	641	1,60
Sölvesborg		119	1 551	934	1,71	61	1 267	793	1,69
SUMMA		1 057	1 494	889	1,70	275	1 067	677	1,64
<u>SKÅNE</u>									
Svalöv		165	1 396	780	1,82	21	880	522	1,66
Staffanstorp		192	3 144	1 885	1,67	1	3 925	2 343	1,68
Burlöv		96	3 014	1 812	1,67	2	2 645	1 831	1,47
Vellinge		370	4 784	2 841	1,68	47	4 791	2 847	1,69
Östra Göinge		140	855	495	1,70	31	693	404	1,75
Örkelljunga		103	1 136	686	1,60	50	899	616	1,52
Bjuv		141	1 267	816	1,57	13	891	577	1,52
Kävlinge		249	2 939	1 713	1,74	10	2 595	1 432	1,85
Lomma		179	4 475	2 665	1,68	4	2 900	1 942	1,49
Svedala		193	3 042	1 822	1,69	6	2 978	1 990	1,49
Skurup		179	2 016	1 154	1,80	22	1 965	1 099	1,76
Sjöbo		274	1 335	783	1,72	48	781	496	1,57
Hörby		148	1 533	912	1,70	36	782	511	1,51
Höör		200	1 750	1 057	1,67	46	1 034	630	1,61
Tomelilla		127	1 423	783	1,82	36	1 160	593	1,99
Bromölla		99	1 092	642	1,73	12	1 281	722	1,53
Osby		91	1 023	584	1,76	33	627	408	1,60
Perstorps		59	929	626	1,49	6	816	448	1,87
Klippan		161	1 119	675	1,66	18	774	464	1,61
Åstorp		128	1 549	957	1,63	6	688	561	1,25
Båstad		159	3 946	2 337	1,64	92	4 500	2 793	1,63
Malmö		799	4 234	2 506	1,72	37	4 194	2 607	1,58
Lund		448	3 737	2 227	1,70	25	2 749	1 761	1,52
Landskrona		233	2 619	1 574	1,69	10	2 896	1 695	1,55
Helsingborg		680	3 570	2 242	1,60	31	3 273	2 196	1,48
Höganäs		291	3 093	1 823	1,73	36	2 788	1 597	1,77
Eslöv		234	2 020	1 161	1,78	19	1 159	803	1,45
Ystad		212	2 600	1 508	1,80	40	2 403	1 307	1,83
Trelleborg		337	2 563	1 502	1,74	41	2 123	1 221	1,75
Kristianstad		545	1 878	1 098	1,75	107	1 614	968	1,73
Simrishamn		236	2 193	1 298	1,79	124	2 501	1 420	1,85
Ängelholm		338	2 678	1 699	1,62	40	1 958	1 110	1,71
Hässleholm		434	1 267	726	1,75	95	688	415	1,67
SUMMA		8 240	2 676	1 597	1,70	1 145	2 047	1 231	1,68

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde
HALLAND								
Hylte	64	792	510	1,55	28	802	496	1,70
Halmstad	562	2 881	1 710	1,71	59	2 826	1 608	1,82
Laholm	217	1 719	1 001	1,77	86	1 576	924	1,67
Falkenberg	255	2 126	1 178	1,85	69	2 104	1 122	1,95
Varberg	349	3 272	1 792	1,89	93	2 529	1 297	1,94
Kungsbacka	660	4 162	2 366	1,78	72	2 937	1 775	1,70
SUMMA	2 107	3 073	1 755	1,78	407	2 252	1 263	1,81
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	265	3 887	2 182	1,81	31	2 039	1 196	1,68
Partille	164	4 866	2 584	1,91	3	4 202	2 504	1,74
Öckerö	79	4 257	2 552	1,67	8	3 696	1 868	2,01
Stenungsund	197	3 194	1 764	1,82	31	2 090	1 045	2,00
Tjörn	135	2 885	1 657	1,79	79	3 057	1 619	1,95
Orust	147	2 323	1 391	1,67	110	2 795	1 358	2,04
Sotenäs	64	3 345	2 001	1,71	56	3 426	1 943	1,83
Munkedal	106	1 220	655	1,92	33	1 034	547	1,83
Tanum	92	2 231	1 459	1,72	100	2 849	1 813	1,67
Dals-Ed	24	1 066	596	1,87	22	770	453	1,67
Färjestads kommun	45	776	445	1,81	15	547	305	1,82
Ale	180	2 822	1 556	1,83	21	1 711	879	1,85
Lerum	379	3 470	1 883	1,88	19	1 712	1 033	1,61
Vårgårda	68	1 818	997	1,87	7	1 340	780	1,69
Bollebygd	93	2 282	1 319	1,76	14	1 402	789	1,75
Grästorp	53	1 245	630	2,01	3	1 010	356	3,01
Essunga	42	862	453	1,94	5	505	279	1,84
Karlsborg	65	1 061	646	1,67	31	657	389	1,79
Gullspång	43	567	332	1,89	38	545	321	1,95
Tranemo	110	860	422	2,06	11	661	293	2,32
Bengtsfors	81	708	500	1,45	39	765	419	1,89
Mellerud	93	986	516	1,87	45	909	409	2,31
Lilla Edet	153	1 681	873	1,99	22	977	521	1,92
Mark	279	1 650	851	1,98	40	1 094	559	2,03
Svenljunga	115	979	526	1,88	26	641	308	2,04
Herrljunga	62	1 002	527	1,86	12	520	358	1,53
Vara	127	1 035	518	2,03	22	538	294	1,80
Götene	89	1 228	636	1,95	17	939	521	1,82
Tibro	77	1 279	561	2,28	22	755	398	1,97
Töreboda	86	988	444	2,15	22	485	320	1,68
Göteborg	1 240	5 387	2 920	1,86	67	3 915	2 298	1,73
Mölndal	308	4 534	2 476	1,84	10	3 232	1 637	1,89
Kungälv	311	3 606	1 936	1,87	61	2 846	1 521	1,86
Lysekil	91	2 424	1 591	1,54	96	2 445	1 404	1,89
Uddevalla	289	2 508	1 435	1,75	74	1 772	877	1,96
Strömstad	85	2 779	1 744	1,62	61	2 987	1 800	1,70
Vänersborg	210	1 763	985	1,81	44	1 037	596	1,79
Trollhättan	250	2 397	1 280	1,90	23	1 306	785	1,80
Alingsås	232	2 816	1 568	1,85	24	2 191	1 316	1,69
Borås	485	2 411	1 335	1,85	47	1 394	772	1,82
Ulricehamn	185	1 443	717	2,07	30	835	358	2,42

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)					Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål		95	1 082	617	1,74	20	646	352	1,92
Mariestad		192	1 556	821	1,94	38	1 033	580	1,92
Lidköping		200	2 292	1 275	1,80	28	1 433	790	1,87
Skara		73	1 575	840	1,89	12	672	370	1,86
Skövde		297	2 151	1 136	1,95	15	1 155	667	1,72
Hjo		85	1 478	850	1,82	8	599	384	1,70
Tidaholm		89	1 115	607	1,88	11	646	345	1,85
Falköping		162	1 363	729	1,88	29	590	337	1,91
SUMMA		8 392	2 806	1 540	1,86	1 602	1 874	1 040	1,88
<u>VÄRMLAND</u>									
Kil		99	1 385	715	1,95	11	796	356	2,35
Eda		90	850	580	1,48	34	645	442	1,44
Torsby		81	921	504	1,83	106	1 060	646	1,67
Storfors		51	518	307	1,69	18	720	365	1,88
Hammarö		144	2 943	1 654	1,82	10	2 153	1 234	1,77
Munkfors		41	350	227	1,50	16	332	205	1,62
Forshaga		125	1 076	551	1,94	11	947	453	1,99
Grums		90	949	509	1,84	17	976	512	1,99
Årjäng		52	1 269	760	1,71	34	871	502	1,68
Sunne		92	1 199	678	1,77	32	835	406	1,94
Karlstad		419	2 395	1 363	1,86	47	1 158	651	1,76
Kristinehamn		117	1 028	561	1,83	44	917	550	1,84
Filipstad		85	466	296	1,60	28	568	269	1,99
Hagfors		102	553	327	1,67	46	474	267	1,78
Arvika		147	1 308	693	1,91	38	915	440	2,01
Säffle		110	934	538	1,75	37	992	469	1,95
SUMMA		1 845	1 444	813	1,80	529	889	495	1,80
<u>ÖREBRO</u>									
Lekeberg		61	1 551	763	2,10	22	973	490	2,05
Laxå		60	712	395	1,85	17	597	342	1,74
Hallsberg		134	1 279	680	1,91	22	744	401	1,96
Degerfors		102	682	382	1,79	15	714	305	2,20
Hällefors		52	554	309	1,68	23	446	251	1,90
Ljusnarsberg		38	493	244	2,14	25	482	258	2,04
Örebro		598	2 920	1 628	1,83	91	1 113	654	1,79
Kumla		172	1 972	1 033	1,95	7	1 237	617	2,17
Askersund		98	1 082	639	1,66	43	998	573	1,71
Karlskoga		175	1 321	623	2,11	8	931	572	1,70
Nora		101	1 349	758	1,79	27	774	460	1,92
Lindesberg		211	1 117	608	1,88	39	695	335	2,18
SUMMA		1 802	1 787	973	1,88	339	853	474	1,91

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnarå	53	807	425	1,90	40	817	405	2,09
Surahammar	123	1 304	648	2,00	13	975	458	2,01
Kungsör	93	1 483	731	2,07	6	847	407	2,27
Hallstahammar	116	1 831	877	2,12	9	1 273	657	1,99
Norberg	43	776	448	1,81	14	844	323	2,51
Västerås	671	3 175	1 712	1,88	40	1 609	940	1,73
Sala	142	1 750	924	1,95	46	1 011	528	1,96
Fagersta	68	1 236	645	1,98	10	651	404	1,67
Köping	139	1 625	869	1,97	32	792	429	1,89
Arboga	92	1 357	684	1,99	26	1 033	513	2,02
SUMMA	1 540	2 208	1 168	1,94	236	1 031	543	1,97
DALARNA								
Vansbro	56	627	316	1,95	21	371	197	1,87
Malung-Sälen	45	1 038	510	2,05	207	2 108	1 207	1,77
Gagnef	92	1 074	564	1,91	27	804	424	1,89
Leksand	109	1 885	1 040	1,84	54	1 263	724	1,79
Rättvik	95	1 601	816	1,95	35	1 015	502	2,05
Orsa	42	1 129	673	1,72	21	1 700	900	1,75
Älvdalens	51	902	552	1,69	99	1 104	626	1,81
Smedjebacken	109	969	467	2,05	32	640	359	1,83
Mora	107	1 542	819	1,92	67	813	427	1,88
Falun	331	2 475	1 336	1,89	55	1 031	602	1,81
Borlänge	257	2 130	1 199	1,85	26	1 366	811	1,65
Säter	75	1 428	717	2,05	28	868	414	2,16
Hedemora	143	1 043	507	2,06	28	931	470	2,00
Avesta	164	1 153	594	1,95	32	850	412	2,13
Ludvika	177	1 116	597	1,90	50	561	343	1,72
SUMMA	1 853	1 571	841	1,92	782	1 263	706	1,84
GÄVLEBORG								
Ockelbo	51	796	446	1,88	25	590	297	2,10
Hofors	86	729	410	1,85	17	601	327	1,94
Ovanåker	100	734	400	1,83	26	576	304	1,98
Nordanstig	100	709	381	1,96	42	766	412	1,84
Ljusdal	144	967	527	1,85	60	848	366	2,34
Gävle	428	2 399	1 273	1,98	80	1 354	825	1,72
Sandviken	304	1 411	795	1,82	54	916	491	1,91
Söderhamn	185	981	515	1,90	57	1 022	553	1,99
Bollnäs	179	1 038	582	1,76	45	789	380	2,07
Hudiksvall	281	1 566	849	1,89	63	984	544	1,82
SUMMA	1 858	1 426	773	1,88	469	931	502	1,95
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	66	359	204	1,81	21	320	162	1,95
Timrå	144	1 275	594	2,12	22	913	450	2,10
Härnösand	202	1 053	591	1,81	41	704	351	2,19
Sundsvall	587	2 117	1 078	2,02	103	959	507	1,89
Kramfors	143	486	255	1,92	70	686	337	2,06
Söder om Sollefteå	140	476	291	1,71	22	248	133	1,75
Örnsköldsvik	406	1 236	654	1,91	60	990	497	2,02
SUMMA	1 688	1 363	707	1,93	339	789	402	1,99

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	44	308	179	1,88	11	234	137	1,76
Bräcke	38	532	277	1,83	16	368	249	1,66
Krokoms	87	1 498	810	1,86	39	699	441	1,67
Strömsund	78	498	282	1,81	26	422	197	2,04
Åre	94	2 175	1 166	1,98	108	1 678	901	1,93
Berg	54	719	449	1,64	76	999	591	1,74
Härjedalen	68	935	541	1,72	194	1 410	772	1,82
Östersund	270	2 513	1 437	1,79	25	1 325	790	1,83
SUMMA	733	1 621	913	1,81	495	1 233	686	1,83
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	63	701	365	1,98	34	894	467	1,86
Bjurholm	17	407	253	1,67	5	311	117	2,89
Vindeln	53	693	313	2,24	15	405	172	2,27
Robertsfors	68	859	437	1,93	24	921	544	1,91
Norsjö	30	352	206	1,78	8	247	122	1,99
Malå	16	538	263	2,17	1	300	92	3,26
Storuman	34	543	332	1,73	64	1 349	699	2,07
Sorsele	21	387	203	1,85	19	434	240	1,72
Dorotea	13	360	226	1,68	12	955	469	2,12
Vännäs	53	1 477	653	2,28	13	892	405	2,34
Vilhelmina	50	475	305	1,55	35	846	443	1,98
Åsele	23	311	188	1,85	9	219	125	1,79
Umeå	539	3 122	1 714	1,90	73	1 522	788	2,04
Lycksele	84	819	520	1,64	11	359	187	1,87
Skellefteå	511	1 487	714	2,16	107	1 025	445	2,34
SUMMA	1 575	1 789	946	1,98	430	1 015	505	2,10
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	69	773	408	1,91	14	436	193	2,39
Arjeplog	28	824	451	1,84	9	611	350	1,92
Jokkmokk	43	547	290	2,01	12	408	175	2,51
Överkalix	22	427	189	2,31	13	301	163	1,93
Kalix	154	688	314	2,17	32	594	305	2,10
Övertorneå	22	365	238	1,67	10	346	173	1,97
Pajala	25	594	460	1,39	16	367	185	2,07
Gällivare	93	1 602	827	2,13	20	1 639	804	2,28
Älvbyn	84	622	319	1,97	9	437	250	1,67
Luleå	328	2 546	1 381	1,96	74	1 145	597	1,99
Piteå	344	1 307	663	2,02	81	1 041	535	2,00
Boden	133	1 177	578	2,06	29	778	383	2,06
Haparanda	57	826	531	1,58	13	504	353	1,49
Kiruna	52	1 640	1 080	1,68	25	947	492	2,13
SUMMA	1 454	1 384	736	1,98	357	861	444	2,04
Hela landet	54 544	2 772	1 516	1,86	11 722	1 660	915	1,87

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	16	15 281	7 116	2,76		34	42 885	28 295	2,30	
Uppsala	14	6 938	4 072	1,97		12	9 385	4 477	2,41	
Södermanland	34	7 027	3 034	2,22		28	9 900	7 386	1,71	
Östergötland	37	7 194	4 075	1,77		35	6 290	4 257	1,71	
Jönköping	77	3 138	1 962	1,70		40	4 118	2 780	1,69	
Kronoberg	28	3 594	2 327	1,59		19	7 465	3 903	1,86	
Kalmar	42	3 495	1 876	1,91		29	3 971	2 267	1,80	
Gotland	7	8 321	6 191	1,52		5	2 956	2 502	1,23	
Blekinge	19	4 689	2 780	1,82		23	8 665	6 339	1,56	
Skåne	71	6 592	3 906	1,85		74	6 258	3 633	1,85	
Halland	27	6 912	3 827	1,92		12	5 611	2 909	2,07	
Västra Götaland	135	4 990	3 200	1,79		142	11 592	7 480	1,78	
Värmland	27	4 154	2 226	2,01		27	2 964	1 838	1,91	
Örebro	46	4 275	3 053	1,92		31	6 511	5 120	1,70	
Västmanland	18	3 010	1 648	2,11		22	5 352	3 302	1,84	
Dalarna	31	3 046	1 471	2,31		18	3 205	1 806	2,10	
Gävleborg	26	2 782	1 372	2,56		43	3 608	1 773	2,15	
Västernorrland	51	2 793	1 487	2,00		27	11 673	9 748	1,68	
Jämtland	36	8 709	6 171	1,99		18	11 662	9 253	1,97	
Västerbotten	34	6 308	3 783	1,90		43	9 039	7 662	1,77	
Norrboten	31	3 506	2 315	1,71		28	14 511	7 866	1,99	
Hela landet	807	5 106	3 022	1,92	10 800	710	9 596	6 361	1,85	9 500

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	28	22 452	21 001	1,62		78	29 887	21 332	2,15	
Uppsala	13	10 556	4 893	2,37		39	8 897	4 470	2,24	
Södermanland	9	48 889	18 338	2,12		71	13 466	6 691	2,01	
Östergötland	14	7 982	4 776	2,31		86	6 954	4 263	1,83	
Jönköping	12	2 991	2 379	1,47		129	3 428	2 255	1,68	
Kronoberg	12	7 532	4 339	2,25		59	5 641	3 244	1,81	
Kalmar	17	3 263	2 160	2,10		88	3 607	2 060	1,91	
Gotland	7	3 951	2 826	1,99		19	5 299	3 980	1,62	
Blekinge	18	3 494	2 145	1,88		60	5 855	3 954	1,74	
Skåne	59	14 804	10 329	2,27		204	8 846	5 665	1,97	
Halland	8	7 452	4 893	2,40		47	6 672	3 774	2,04	
Västra Götaland	75	7 470	5 918	2,09		352	8 182	5 506	1,85	
Värmland	25	3 247	2 131	2,30		79	3 460	2 063	2,07	
Örebro	17	3 809	2 389	1,77		94	4 928	3 614	1,82	
Västmanland	12	10 368	6 944	2,19		52	5 698	3 570	2,01	
Dalarna	31	4 505	2 840	2,11		80	3 647	2 077	2,18	
Gävleborg	20	10 639	9 008	1,63		89	4 946	3 281	2,15	
Västernorrland	20	28 758	22 190	2,03		98	10 538	7 988	1,92	
Jämtland	17	4 650	2 666	1,87		71	8 486	6 113	1,96	
Västerbotten	10	2 626	1 570	2,10		87	7 235	5 446	1,86	
Norrbotten	23	17 961	18 263	1,68		82	11 318	8 683	1,80	
Hela landet	447	10 737	7 879	2,04	7 000	1 964	8 011	5 334	1,92	9 500

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)				Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)				Lagerbyggnad (Typkod 432)			
	Antal köp	Köpe-skilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpe-skilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpe-skilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	33	9 486	4 514	2,19	10	6 303	4 522	1,67	19	12 483	7 703	1,77
Uppsala	12	7 398	4 566	1,87	11	2 405	1 755	1,80	5	5 402	2 617	2,25
Södermanland	18	4 389	2 599	1,93	7	4 128	1 689	2,28	9	2 303	1 058	1,90
Östergötland	31	5 629	3 330	2,11	5	2 610	1 449	2,45	12	4 516	2 279	2,14
Jönköping	38	5 741	3 893	1,86	7	3 071	1 458	1,91	9	3 120	1 190	2,62
Kronoberg	20	2 663	1 978	1,80	8	1 288	571	2,63	9	2 219	885	2,17
Kalmar	17	4 545	2 462	2,05	6	4 766	1 818	2,49	11	19 185	8 847	2,45
Gotland	2	2 078	824	2,43	2	567	367	1,67	2	1 450	618	2,21
Blekinge	11	5 095	2 669	2,06	4	1 745	752	2,49	3	1 173	701	2,43
Skåne	50	5 616	3 882	1,94	17	3 617	2 138	1,93	40	4 145	3 044	2,03
Halland	23	5 802	3 715	1,99	4	3 051	1 200	3,28	15	2 410	1 579	1,81
Västra Götaland	87	3 640	1 982	2,12	28	1 800	1 124	2,12	36	3 974	3 017	1,98
Värmland	9	4 022	2 265	1,99	11	1 075	592	2,49	8	1 549	1 132	1,86
Örebro	18	1 736	1 075	1,68	10	6 961	1 747	2,57	11	3 763	2 411	2,03
Västmanland	12	4 346	2 846	1,63	6	2 564	2 062	1,30	9	4 850	3 090	1,52
Dalarna	28	2 680	1 976	1,95	9	3 039	1 714	2,06	2	550	557	1,00
Gävleborg	22	4 322	2 515	2,11	8	2 181	1 149	2,20	13	2 441	1 605	1,83
Västernorrland	11	4 533	3 612	2,24	10	2 247	1 106	2,39	8	862	457	2,13
Jämtland	9	1 801	1 156	1,86	7	644	398	1,77	2	1 700	396	4,33
Västerbotten	14	2 188	1 642	1,66	5	2 090	678	3,08	6	1 186	466	2,50
Norrbotten	16	7 020	4 003	2,35	11	2 269	863	2,41	4	2 716	1 937	1,83
Hela landet	481	4 769	2 885	2,00	186	2 839	1 470	2,19	233	4 756	2 876	2,03

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus						
			Köpe-skilling medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde			Köpe-skilling medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde			Köpe-skilling medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
	Antal köp					Antal köp					Antal köp				
Januari	3 510	2 827	1 602	1,77	409	1 572	972	1,66	162	6 276	3 912	1,85			
Februari	3 609	2 770	1 585	1,76	407	1 603	955	1,68	165	7 984	4 921	1,90			
Mars	3 554	2 764	1 555	1,79	610	1 618	965	1,71	170	5 549	3 758	1,93			
April	4 251	2 710	1 519	1,79	680	1 591	895	1,81	200	5 907	3 691	2,00			
Maj	4 833	2 783	1 549	1,82	1 190	1 594	869	1,90	145	8 587	5 891	1,94			
Juni	5 452	2 806	1 537	1,85	1 831	1 664	905	1,92	175	9 204	5 711	1,87			
Juli	5 377	2 667	1 447	1,88	1 359	1 577	854	1,91	127	10 509	5 577	1,81			
Augusti	5 363	2 881	1 528	1,91	1 112	1 587	852	1,91	119	4 687	2 955	1,97			
September	5 604	2 760	1 486	1,90	1 411	1 664	917	1,92	188	12 466	9 347	1,99			
Oktober	3 936	2 626	1 416	1,90	1 054	1 692	906	1,91	135	10 483	8 456	1,86			
November	4 447	2 749	1 470	1,91	844	1 808	969	1,87	170	6 478	4 732	1,91			
December	4 608	2 896	1 536	1,92	815	1 944	1 074	1,89	208	8 009	4 986	1,96			
Hela året	54 544	2 772	1 516	1,86	11 722	1 660	915	1,87	1 964	8 011	5 334	1,92			

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk					
			Köpe-skilling medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde			Köpe-skilling medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
	Antal köp					Antal köp				
Januari	44	4 954	3 382	1,87	227	2 107	1 486	1,64		
Februari	29	3 596	2 260	1,87	208	1 817	1 210	1,63		
Mars	43	4 730	2 162	2,66	248	2 162	1 452	1,64		
April	48	4 909	3 104	1,88	248	2 047	1 353	1,66		
Maj	37	4 526	2 753	2,17	253	1 970	1 272	1,78		
Juni	42	5 415	3 129	2,12	319	1 899	1 201	1,74		
Juli	24	2 563	1 867	1,77	308	2 104	1 346	1,76		
Augusti	33	2 821	1 613	2,00	352	2 055	1 259	1,86		
September	42	4 306	2 807	1,64	423	2 223	1 360	1,81		
Oktober	41	6 025	3 753	2,03	301	2 064	1 309	1,82		
November	28	3 968	2 990	1,89	339	2 072	1 310	1,78		
December	70	6 344	3 497	1,96	375	2 217	1 389	1,79		
Hela året	481	4 769	2 885	2,00	3 601	2 075	1 328	1,75		

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försälda lantbruksenheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde					Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde		
Stockholm	44	5 042	2 996	1,91	1,74	32	5 408	3 308	1,95	15	5 911	4 494	1,45		
Uppsala	108	2 949	1 906	1,72	1,68	73	3 199	2 110	1,69	31	4 104	3 146	1,34		
Södermanland	53	3 823	2 316	1,85	1,75	36	4 245	2 751	1,67	12	5 611	4 218	1,35		
Östergötland	77	3 226	1 825	1,89	1,68	44	3 553	2 060	1,86	9	5 754	3 611	1,60		
Jönköping	131	2 792	1 928	1,63	1,46	103	3 057	2 197	1,56	47	4 113	3 225	1,31		
Kronoberg	180	2 150	1 523	1,54	1,44	134	2 354	1 722	1,46	40	4 062	3 126	1,38		
Kalmar	103	2 370	1 633	1,62	1,40	67	2 538	1 883	1,47	29	3 654	2 807	1,41		
Gotland	74	1 918	1 136	1,79	1,52	34	2 601	1 585	1,70	8	4 019	2 627	1,53		
Blekinge	60	1 986	1 196	1,89	1,50	42	2 155	1 417	1,72	7	4 740	2 923	2,21		
Skåne	358	2 866	1 804	1,70	1,53	120	2 882	1 891	1,62	22	5 382	3 767	1,54		
Halland	132	3 118	2 088	1,66	1,49	70	3 204	2 216	1,62	19	4 168	3 162	1,32		
Västra Götaland	524	2 407	1 482	1,81	1,63	327	2 626	1 665	1,73	78	3 958	2 834	1,50		
Värmland	281	1 472	908	1,82	1,56	169	1 638	1 024	1,81	25	3 485	2 695	1,39		
Örebro	128	2 047	1 216	1,87	1,77	74	2 315	1 469	1,76	8	5 141	4 549	1,28		
Västmanland	34	3 245	2 051	2,03	1,89	18	4 519	3 106	1,92	11	5 600	4 364	1,51		
Dalarna	235	1 099	779	1,51	1,25	89	1 384	1 034	1,43	28	1 858	1 547	1,29		
Gävleborg	152	1 368	871	1,79	1,60	81	1 588	1 064	1,67	19	2 820	2 213	1,24		
Västernorrland	256	1 228	758	1,91	1,61	144	1 283	770	1,92	39	2 310	1 610	1,63		
Jämtland	236	1 676	1 220	1,60	1,36	149	1 748	1 264	1,56	69	2 664	2 115	1,32		
Västerbotten	263	1 224	798	1,80	1,54	169	1 290	862	1,73	79	1 930	1 405	1,43		
Norrbotten	172	1 386	834	1,94	1,68	88	1 593	986	1,89	42	2 091	1 497	1,55		
<u>Ej glesbygd</u>															
Götalands södra slätt- och mellanbygder	336	2 923	1 854	1,71	1,52	104	3 109	1 988	1,70	25	4 554	3 147	1,61		
Götalands norra slättbygder	229	2 414	1 480	1,81	1,61	114	2 686	1 680	1,72	22	4 284	2 950	1,46		
Götalands skogsbygder	721	2 634	1 642	1,77	1,60	463	2 849	1 870	1,69	121	4 277	3 198	1,44		
Svealands	575	2 473	1 531	1,81	1,67	351	2 849	1 856	1,76	98	4 609	3 622	1,37		
Norrlands	546	1 433	876	1,84	1,60	302	1 573	969	1,82	100	2 401	1 695	1,54		
<u>Glesbygd</u>															
Götaland	311	2 219	1 578	1,57	1,40	230	2 405	1 786	1,44	85	3 920	2 919	1,41		
Svealands	173	1 674	1 039	1,79	1,58	111	1 921	1 174	1,77	20	3 919	2 740	1,43		
Norrlands	710	1 201	855	1,70	1,45	388	1 337	957	1,65	166	2 103	1 647	1,36		
Hela landet	3 601	2 075	1 328	1,75	1,55	2 063	2 282	1 512	1,69	637	3 419	2 561	1,43		

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2016. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebygda					Obebrygda				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxerings-värde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		33	5 742	3 356	1,89	1,76	11	2 943	1 917	1,94
Uppsala		85	3 249	2 089	1,68	1,67	23	1 843	1 233	1,89
Södermanland		48	4 001	2 445	1,79	1,68	5	2 112	1 077	2,44
Östergötland		65	3 577	1 986	1,93	1,68	12	1 327	949	1,66
Jönköping		116	2 899	1 986	1,63	1,48	15	1 967	1 479	1,62
Kronoberg		151	2 192	1 567	1,53	1,41	29	1 932	1 296	1,61
Kalmar		81	2 458	1 695	1,61	1,46	22	2 044	1 406	1,65
Gotland		49	2 549	1 494	1,74	1,69	25	680	435	1,89
Blekinge		45	2 185	1 421	1,71	1,44	15	1 390	519	2,43
Skåne		277	3 113	1 961	1,68	1,51	81	2 022	1 269	1,78
Halland		115	3 282	2 194	1,65	1,48	17	2 011	1 373	1,70
Västra Götaland		425	2 618	1 607	1,76	1,62	99	1 504	948	2,06
Värmland		200	1 582	953	1,84	1,63	81	1 202	799	1,76
Örebro		107	2 234	1 328	1,87	1,86	21	1 092	647	1,85
Västmanland		29	3 697	2 350	2,03	1,90	5	623	320	1,99
Dalarna		83	1 644	1 059	1,65	1,40	152	802	627	1,44
Gävleborg		104	1 483	909	1,89	1,70	48	1 118	791	1,57
Västernorrland		186	1 228	706	1,98	1,74	70	1 230	897	1,71
Jämtland		165	1 540	1 068	1,60	1,41	71	1 994	1 575	1,60
Västerbotten		150	1 364	835	1,91	1,67	113	1 038	749	1,65
Norrbotten		97	1 437	790	2,05	1,79	75	1 319	891	1,81
Ej glesbygd										
Götalands södra slätt- och mellanbygder		261	3 323	2 121	1,67	1,51	75	1 532	925	1,83
Götalands norra slättbygder		204	2 535	1 554	1,73	1,60	25	1 425	876	2,41
Götalands skogsbygder		572	2 839	1 771	1,76	1,60	149	1 846	1 149	1,83
Svealand		452	2 778	1 706	1,83	1,72	123	1 351	887	1,71
Norrländ		340	1 624	923	1,98	1,79	206	1 119	798	1,62
Glesbygd										
Götaland		260	2 323	1 648	1,52	1,38	51	1 687	1 219	1,84
Svealand		109	1 923	1 150	1,77	1,65	64	1 251	849	1,84
Norrländ		413	1 167	786	1,75	1,52	297	1 249	950	1,62
Hela landet		2 611	2 341	1 473	1,76	1,58	990	1 373	944	1,72
										1,45

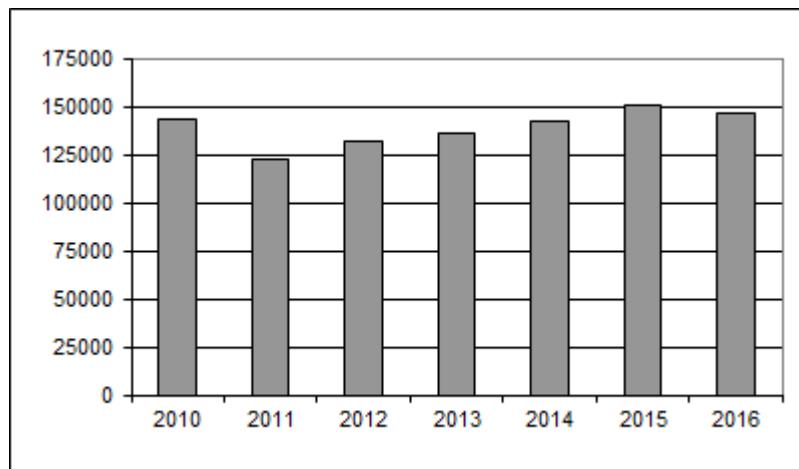
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

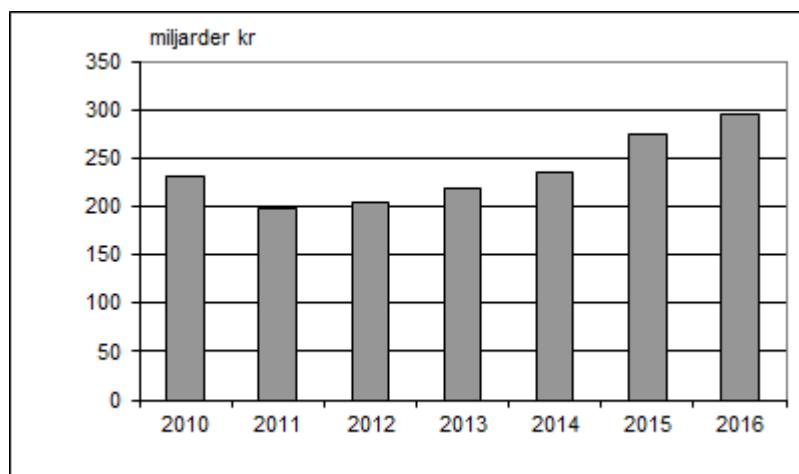
1. Antal beviljade lagfarter 2010-2016

1. Number of granted registrations of title of real estate 2010-2016



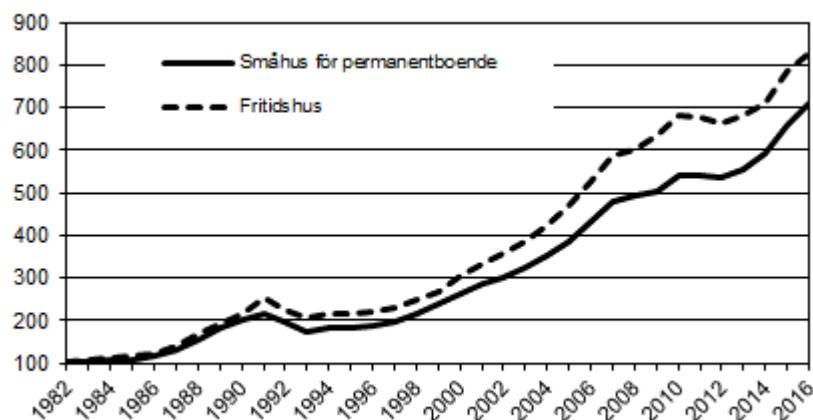
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2010-2016

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2010-2016



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1982-2016 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1982-2016 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2016 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2016.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2016.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av bostäder.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som består av både bostäder och lokaler.

Hyreshus med lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av lokaler.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, föråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som åsattes småhus vid fastighetstaxeringen för småhus 2015. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighets-taxeringen 2016. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighets-taxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen för lantbruk 2014.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2016. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarternas registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med

taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försällda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försällda lantbruksenheter (köpeskillningar och taxeringsvärdet) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten ”Prisförändringar på lantbruksenheter” daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskilling och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försällda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bo stads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel,

nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedöming, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försälda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärden understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därfor inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Götaland och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriiset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförda befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförda befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållanden för hur en fastighet nyttjades.

Förändringar 2016

I och med fastighetstaxeringen för hyreshus 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder" och "325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler". Från och med 2016 har de följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, bostäder" och "325 Hyreshusenhet, lokaler".

Detta innebär att taxeringsenheter som tidigare innehöll både bostäder och lokaler har flyttats till typkod ”321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler”. Typkod 320 omfattar fr.o.m. 2016 således hyreshusenheter som enbart består av bostäder och typkod 325 hyreshusenheter som enbart består av lokaler.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvarkategorier förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet släktköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhет med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL)*.

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2016 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försälda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försälda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut en Statistiknyhet, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild ”Beskrivning av statistiken” på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecifierat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecifierat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecifierat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)

Kod	Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter
100	Lantbruksenheter, preliminär typkod
110	Lantbruksenheter, obebyggd
113	Lantbruksenheter, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenheter, bebyggd
121	Lantbruksenheter, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenheter, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenheter, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
181	Lantbruksenheter, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenheter, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenheter, taxeringsvärde under 1 000 kr
Fastighetstyp 2 - Småhusenheter	
210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter	
300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
Fastighetstyp 4 - Industrienheter	
400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde

781	Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
799	Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)	
810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
820	Specialenhet, distributionsbyggnad
821	Specialenhet, reningsanläggning
822	Specialenhet, värmecentral
823	Specialenhet, vårdbyggnad
824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
825	Specialenhet, skolbyggnad
826	Specialenhet, kulturbryggnad
827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
828	Specialenhet, allmän byggnad
829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
890	Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

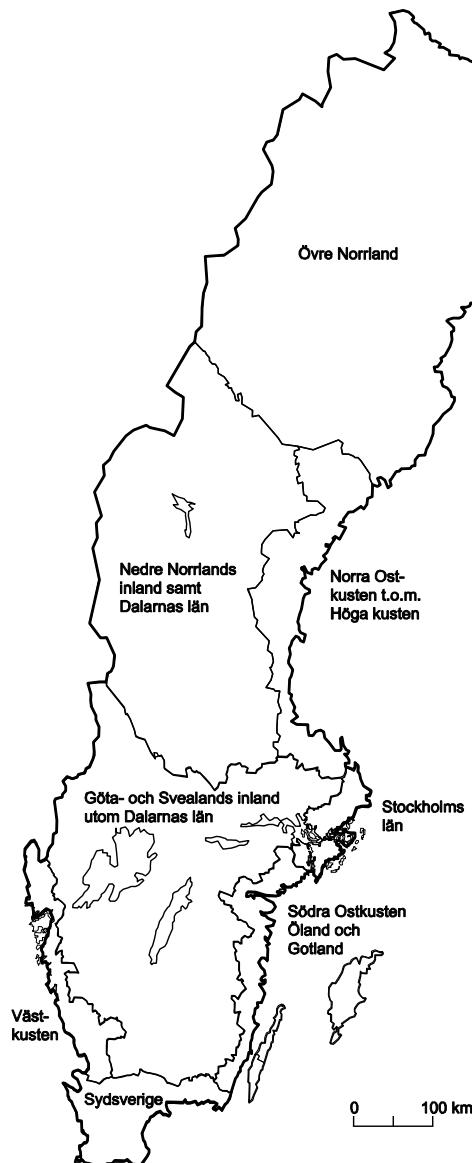
Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

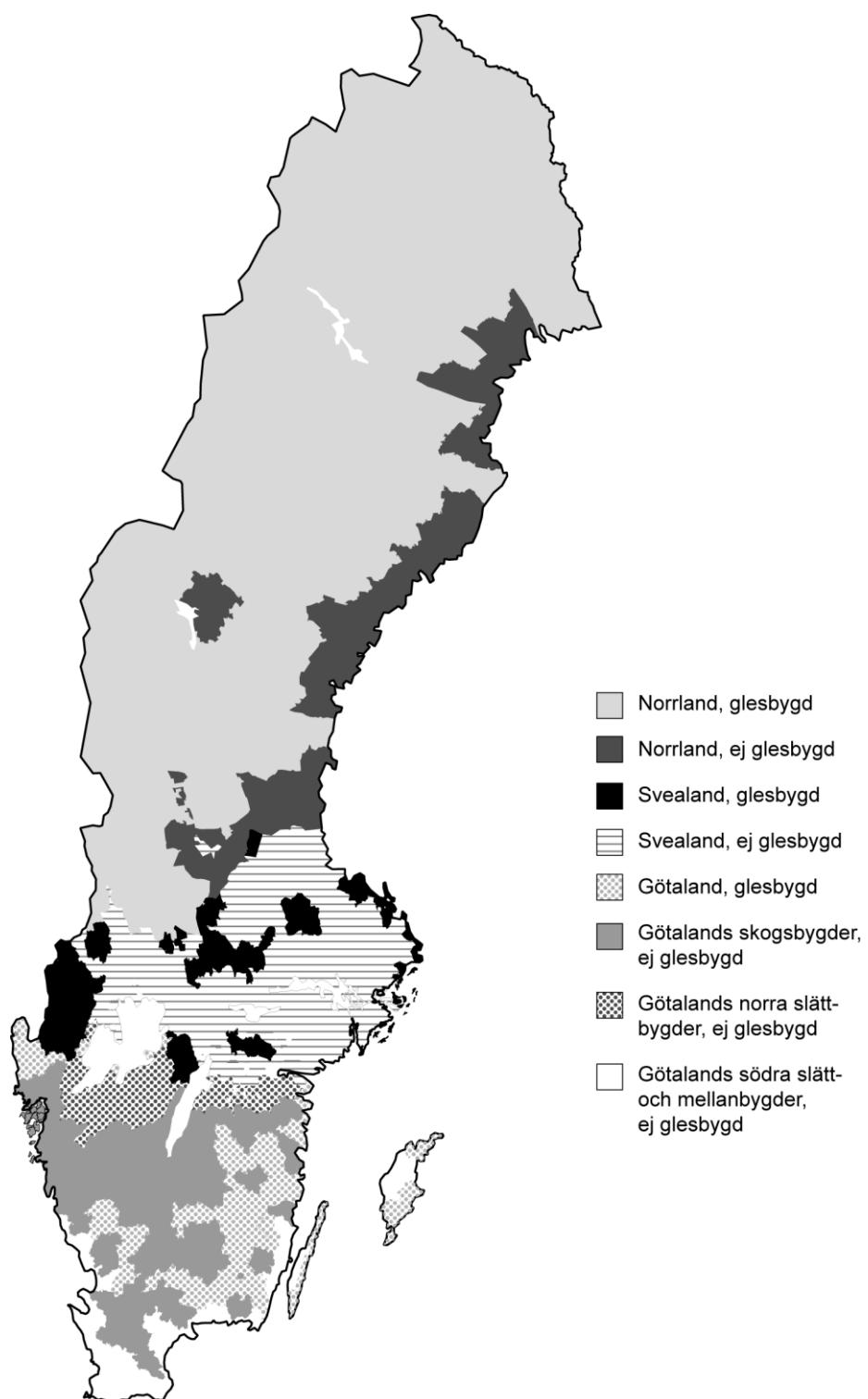
Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)

Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T15/T14 vägt medel- värde	T15/T14 ovägt medel- värde	T16/T15 vägt medel- värde	T16/T15 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T14/T13 vägt medel- värde	T14/T13 ovägt medel- värde
Stockholm	1,04	1,04	1,11	1,10	1,27	1,38	1,07	1,09
Uppsala	1,05	1,04	1,10	1,10	1,50	1,38	1,12	1,1
Södermanland	1,00	0,99	1,05	1,05	1,39	1,37	1,09	1,08
Östergötland	1,02	1,02	1,09	1,10	1,30	1,18	1,13	1,12
Jönköping	1,01	1,01	1,09	1,13	1,17	1,12	1,22	1,2
Kronoberg	0,99	0,96	1,12	1,11	1,04	1,05	1,17	1,16
Kalmar	0,96	0,96	1,08	1,08	1,04	0,99	1,29	1,27
Gotland	1,02	1,00	1,02	1,01	1,24	1,12	1,15	1,2
Blekinge	0,97	0,96	1,11	1,11	1,11	1,10	1,15	1,13
Skåne	0,97	0,97	1,13	1,13	1,24	1,22	1,12	1,11
Halland	1,03	1,02	1,22	1,20	1,32	1,28	1,16	1,16
Västra Götaland	1,04	1,03	1,23	1,18	1,13	1,13	1,16	1,16
Värmland	1,01	0,99	1,17	1,11	1,11	1,12	1,06	1,03
Örebro	1,06	1,05	1,18	1,17	1,17	1,09	1,17	1,13
Västmanland	1,00	1,00	1,12	1,12	1,32	1,30	1,08	1,06
Dalarna	1,02	1,02	1,06	1,06	1,16	1,24	1,24	1,22
Gävleborg	1,01	1,01	1,09	1,09	1,19	1,22	1,11	1,08
Västernorrland	1,03	1,04	1,07	1,10	1,21	1,21	1,11	1,07
Jämtland	1,03	1,04	1,07	1,07	1,18	1,20	1,12	1,09
Västerbotten	1,06	1,06	1,18	1,14	1,23	1,20	1,16	1,12
Norrboten	1,16	1,16	1,14	1,15	1,32	1,37	1,11	1,11
Hela riket	1,03	1,02	1,13	1,13	1,22	1,21	1,14	1,13

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägt respektive ovägt förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2016. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2015 for one- and two-dwelling buildings, from 2016 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2014 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2013, 2014, 2015 and 2016 is given in the appendix 6.

72 736 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2016. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2016 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2016 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of real estate in 2016 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2002-2016 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2002-2016 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2005-2016 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2016. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artifical person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory

expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbygnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre -s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other