



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.



Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB-FS 2019:13

Bilaga 1

[SCB:s ärendenr]

Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:

Kommun: [kommunnamn]

Antal bostäder: [Antal]

Fastighetsbeteckning: [FastBet]

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av

- 1) flerbostadshus och/eller
- 2) småhus, som ska försäljas (äganderätt) eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

Vem ska inte lämna uppgifter?

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden
- Tillbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. tillbyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

1. Är nybyggnaden påbörjad?

Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.

Ja fr.o.m. (ååmm)

Nej → När förväntar ni att nybyggnaden påbörjas?

fr.o.m. (ååmm)

Vad är orsaken till att det inte påbörjats?

2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?

(ååmm)

3. Vilket är företagets organisationsnummer?

4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?

- Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus
- Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i).
- Både småhus och flerbostadshus



+

+

[SCB:s ärendenr]

Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?

varav

specialbostäder

varav

attefallbostäder

Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.

Attefallbostäder avser Attefallshus avsedda för bostadsändamål.

6. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet?

Inglasad balkong

st

Ej inglasad balkong

st

Terrass/uteplats

st

7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...

... hygienrum/kök?

st

... tvättstuga/grovkök?

st

8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?

- Ja, i alla bostäder
 Ja, i vissa bostäder
 Nej

9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?

- Ja, i alla bostäder
 Ja, i vissa bostäder
 Nej

10. Hur många hygienrum har ...

... toalett med bad eller dusch?

st

... toalett utan bad eller dusch?

st

11. Hur många bilplatser finns det i ...

... garage?

st

... parkeringsdäck?

st

... carport?

st

... öppna parkeringsplatser?

st



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden

+

+

Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area

12. Vilken entreprenadform har projektet?

Gäller mellan byggherre och entreprenör

- Egen regi: *Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16*
- Totalentreprenad: *En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.*
- Generalentreprenad (utförandeentreprenad): *En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.*
- Delad entreprenad (utförandeentreprenad): *Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.*
- Annan, ange vad:

13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?

- Konkurrensupphandling: *Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.*
- Förhandlingsupphandling: *Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.*
- Annan, ange vad:

14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör?

Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.

- Ja
- Nej

15. Vem är huvudentreprenör?

om exakt lika mellan två entreprenörer ange båda.

16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?

- Äganderätt/Ägarlägenheter
- Bostadsrätt
- Hyresrätt
- Kooperativ hyresrätt
- Annan, ange vad:

17. Vad är projektets totala ...

... bruttoarea (BTA*)?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

... bostadsarea (BOA*)?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och förråd.

BOA: Areal av mätvärda utrymmen ovan mark inrättade för boende begränsad av omgivande väggars insida.

LOA-h: Areal av mätvärda utrymmen inrättade för andra ändamål än boende.

*Enligt "Svensk standard SS 21054:2009"

18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?

Ja

Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd.

Nej

Bidrag

19. Har projektet erhållit bidrag?

Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag.

Ja

Nej → gå till fråga 22

20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?

--

21. Hur stort bidrag har projektet erhållit?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 tkr

Mark

22. Hur disponerar byggherren marken?

Tomträtt

Ägande → gå till fråga 24

Ofri grund → gå till fråga 24

23. Vad är projektets kostnader för ...

... tomträttsavgäld vid hyra av tomt?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 tkr/år

... avgäldsrenta vid hyra av tomt?

		,							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

 %

Tomträtt: Besittningsrätt enligt jordabalken

Avgäld: Årlig avgift man betalar för tomträtt utifrån avgäldsunderlag samt skälig ränta.

Avgäldsrenta: Den ränta som läggs på beloppet i avgäldsunderlaget.

Projektets försäljnings-/slutpris

24. Hur blir det enklast för dig att redovisa projektets försäljnings-/slutpris?

- Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust är exkluderat ur posterna mark och byggnad och redovisas separat.
- Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust, precis som tidigare, är inkluderat i posterna mark och byggnad.

25. Vad är projektets försäljnings-/slutpris?

Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.

--	--	--	--	--	--	--	--

 tkr

25a Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?

Summan av de valda posterna nedan ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24). Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.

Mervärdesskatt, totalt	<table border="1"><tr><td style="width: 80px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td></tr></table> tkr								
Mark utan mervärdesskatt - Köpeskilling för tomt/trämark - Markarbeten på kvartermark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartermark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst eller förlust	<table border="1"><tr><td style="width: 80px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td></tr></table> tkr								
Byggnad utan mervärdesskatt - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m. Eventuell vinst eller förlust	<table border="1"><tr><td style="width: 80px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td></tr></table> tkr								
Summa Projektets försäljnings-/slutpris	<table border="1"><tr><td style="width: 80px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;"> </td></tr></table> tkr								

25b Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?

Summan av de valda posterna nedan ska överensstämja med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24).
Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.

Mervärdesskatt, totalt		<input type="text"/>	tkr
Mark utan mervärdesskatt - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader		<input type="text"/>	tkr
Byggnad utan mervärdesskatt - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m.		<input type="text"/>	tkr
Kalkylerad vinst eller förlust		<input type="text"/>	tkr
Summa projektets försäljnings-/slutpris.		<input type="text"/>	tkr

26. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset?

- Ja
 Nej

27. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset?

- Ja
 Nej



[SCB:s ärendenr]

Speciella förhållanden

<p>28. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>29. Har projektet följande markförhållande?</p> <p>Under grundvattennivån? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Pålning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Sprängning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Spontning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>30. Har projektet en trång byggarbetsplats? <i>Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>

Övriga upplysningar

<p>Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*</p> <p><i>*Frivillig uppgift</i></p>	<p><input type="text"/> minuter</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)	
Telefon (även riktnr)		Mobil
E-post		

Tack för din medverkan!

