

Faktorprisindex för byggnader (FPI) 2008

PR 0502

Innehåll

SCBDOK 3.0	
0 Allmänna uppgifter 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistikanvändning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	1 Innehållsöversikt 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
2 Uppgiftsinsamling 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	3 Slutliga Observationsregister 3.1 Produktionsversioner 3.2 Arkiveringsversioner 3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången
4 Statistisk bearbetning och redovisning 4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 4.2 Redovisningsförfaranden	

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Priser och konsumtion

0.2 Statistikområde

Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör SOS

Produktklass: Primärstatistikprodukt

Sekretessklassning: S3 – Identifierat primärmaterial m.m.

Riktighetsklassning: R2 – Oriktig information kan medföra skada

Tillgänglighetsklassning: T3 – Verksamhet där avbrott kan medföra skada

0.4 Statistikansvarig

Statistiska centralbyrån

Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Gunilla Hedengren tfn 08-506 948 51, fax 08-506 949 05

gunilla.hedengren@scb.se

0.5 Statistikproducent

Statistiska centralbyrån (SCB)

Avdelningen för regioner och miljö

Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Tfn 08-506 940 00, fax 08-661 52 61

scb@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt Lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2000:5 och SCB-FS 2004:25).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

0.8 Gallringsföreskrifter

ADB-register sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998-7) kan blanketter gallras om ADB-registren sparas (samtliga uppgifter på blanketterna skall ha överförts till ADB-registren). Tidigare beräkningsunderlag arkiveras (blanketterna sparas ej). Senare års blanketter sparas.

0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har antagit en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex.

0.10 Syfte och historik

FPI mäter prisförändringen för de kostnader som vid oförändrad byggteknik och byggorganisation är förknippade med utförandet av ett visst byggnadsprojekt. Tidsserien beskriver prisutvecklingen för byggproduktionens faktorer, dvs. insatserna av råvaror, arbetskraft, maskinutnyttjande, byggherrekostnader m.m. Prisindex för faktorerna viktas till totalindex för olika typer av byggnader.

Viktsystemet är fast och har fastställts utifrån kostnadskalkyler som studerats vid en viss tidpunkt - bastidpunkten. Faktorvikten grundar sig på kostnadsandelen för den totala produktionskostnaden vid bastidpunkten. Faktorprisindexmätningarna påverkas alltså inte av produktivitetsändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer som inverkar på kostnadsutvecklingen.

Faktorprisindex är i huvudsak ett fastbasindex (aktuellt pris jämförs med priset vid bastidpunkten), men kedjeindexberäkningar förekommer. Prisindex beräknas månatligen.

Ny produkt som innebär högre pris och kvalitet får ej genomslag i index.

Beräkning av faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Viktsystemet till FPI reviderades 2004.

Prisinsamlingen och viktsystemet reviderades dessförinnan i maj 1984. Närmast föregående revidering baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971.

Teoretiskt beskriver jämförelsen av faktorprisindex och byggnadsprisindex förändringen av de byggnadsproducerande företagens produktivitet/vinst.

0.11 Statistikanvändning

FPI exklusive löneglidning används i beräkningen av pågående priser i byggnadsprisindex.

Nationalräkenskaperna använder FPI exklusive och inklusive löneglidning för fastprisberäkningar av bygginvesteringar i nationalräkenskaperna. Konsumentprisindex (KPI) och producentprisindex (PPI) använder också FPI i sina undersökningar.

Uppgifter om FPI rapporteras till EU enligt Europeiska unionens råds förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98).

Försäkringsbolag använder FPI för skadereglering och för uppräknig av premier.

Jordbruksverket använder FPI för jordbruksbyggnader som underlag för beräkningar och kalkyler.

Övrig användning av FPI är för bedömningar och beslut i samband med den ekonomiska politiken, pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser, avtalsreglering, uppräknig m.m.

0.12 Uppläggnig och genomförande

Prisindex ska mäta prisutvecklingen på de produktionsfaktorer som entreprenör och byggherre har i anslutning till ett projekt. Faktorprisindex är sammansatt av en mängd prisindex för varor och tjänster. Alla beräkningar sker i Microsoft Excel. Prisindex beräknas först för olika produktionsfaktorer; material, arbetskraft, transport, drivmedel, elkraft, maskiner och entreprenörens omkostnader. När samtliga beräkningar för kostnadsfaktorerna är klara viktas prisindex samman till ett totalindex för respektive faktormodell.

Faktorprisindex för bostäder

Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus

Två olika indexserier beräknas för bostäder; index med och utan löneglidning och med löneglidning med och utan moms. I den ena serien inräknas samtliga lönestegringar för arbetslönen, dvs. även löneglidningen. Den är främst avsedd att användas för ekonomisk analys. I den andra serien inräknas endast löneförändringar enligt avtal. Den senare serien används som underlag för kostnadsreglering av entreprenader. Här utgår man ifrån att löneökningar till följd av löneglidning svarar mot produktivitetshöjningar inom byggandet, varför denna serie endast mäter avtalsenliga

förändringar. Undantaget är index för tjänstemannalöner där löneglidning inkluderas i båda modellerna.

Tidsserie, basår, frekvens:

FPI för bostäder exklusive löneglidning och moms, 2004, månad

FPI för bostäder exklusive löneglidning och moms, 1968, månad

FPI för bostäder inklusive löneglidning, 1968, kvartal

FPI för bostäder inklusive löneglidning och exkl moms, 2000, kvartal

FPI:s motsvarighet i äldre tidsserier:

Byggnadskostnadsutvecklingen 1910-1934

Byggnadskostnadsindex 1934-1950

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten 1950-1968

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av trä 1950-1968

Faktorprisindex för jordbruksbyggnader

Faktorprisindex för jordbruksbyggnader, exklusive löneglidning mäter den genomsnittliga prisförändringen för byggnadskostnadsfaktorerna för jordbrukets ekonomibygnader utan påverkan av kvalitetsförändringar.

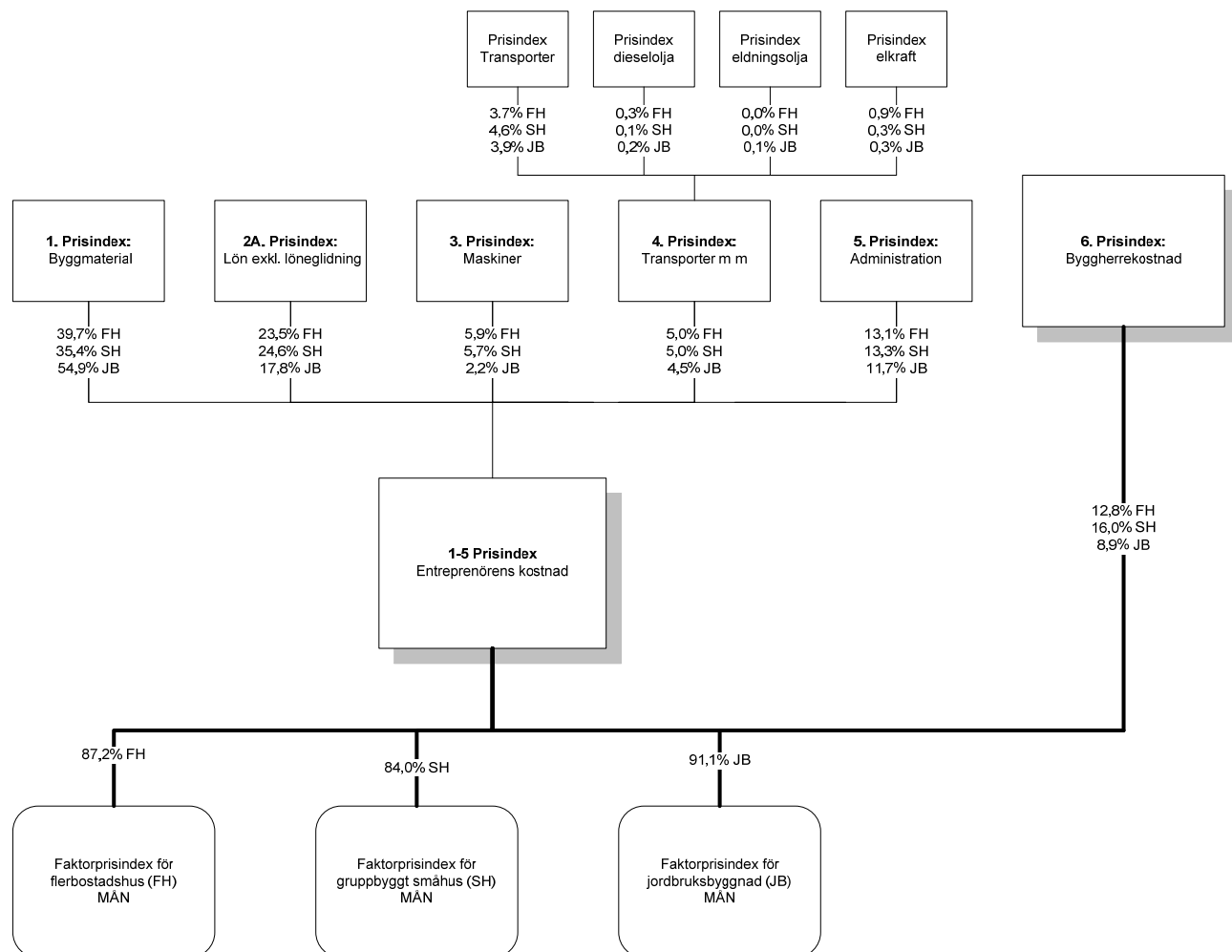
Dagens viktsystem baseras på kostnadsfördelningen för ett antal typhus bestående av djurstallar, logar, garage och maskinhallar framtagna av Lantbrukets byggnadsteknik (LBT). De olika typhusen har sammanställts till en totalbudget. De värdemässiga andelarna härstammar från ett 10-tal typhus innefattande ladugårdar, logar, garage och maskinhallar för byggnader uppförda under perioden 1976-1980.

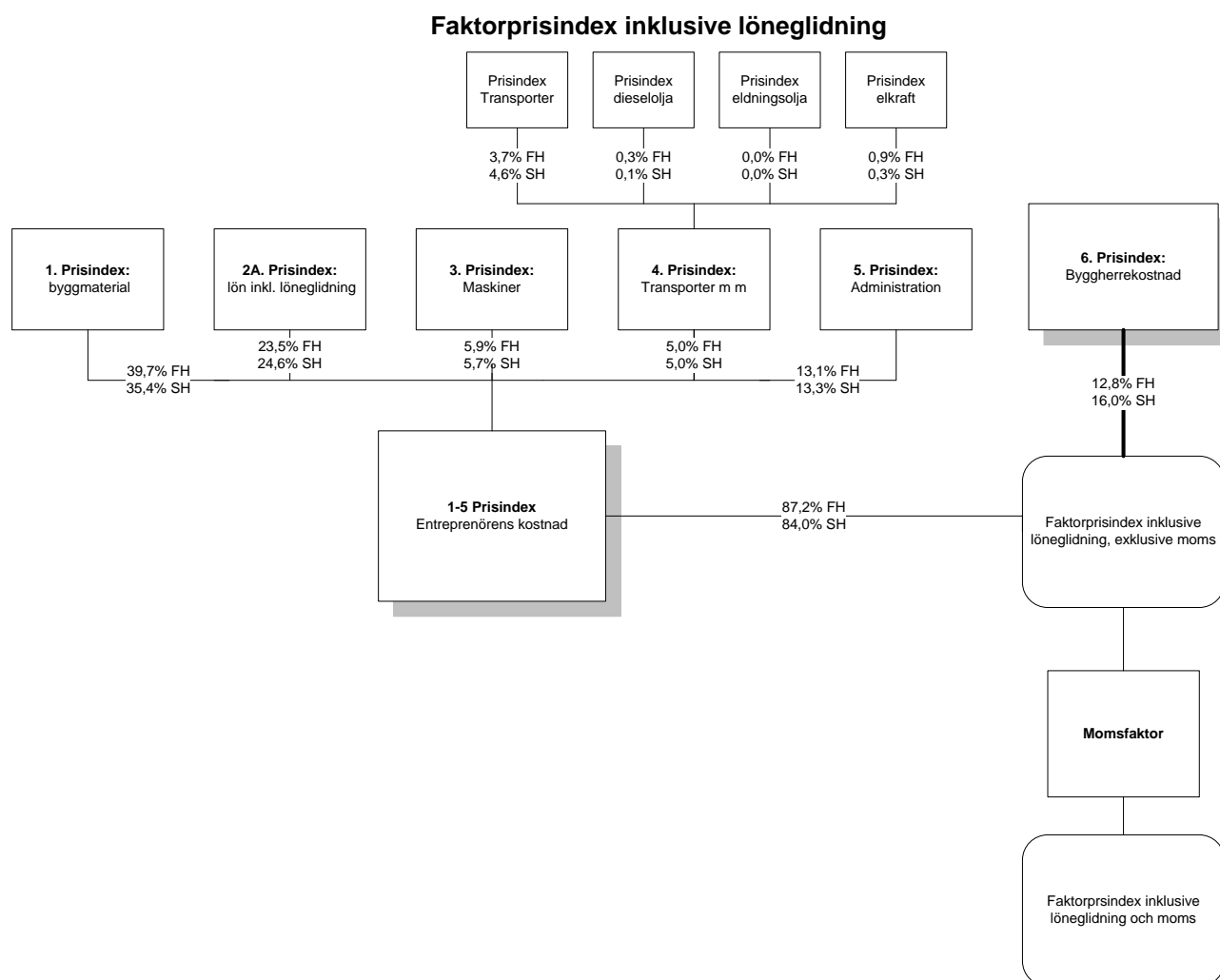
Tidsserie, basår, frekvens:

FPI för jordbruksbyggnader, 1980, månad.

Före 1980 beräknades kostnadsutvecklingen dels för olika geografiska områden, dels för olika typhus. Gårdsindex omfattade ladugård, loge och magasin och indextalen sammanvägdes till ett gårdsindex. Gårdsindex redovisades med uppdelning på låg- respektive höghus. Höghustyp avsåg ladugård bestående av djurstall med överbyggnad, låghus avsåg djurstall utan överbyggnad. Regionerna var södra Sveriges slättbygder, Sydsvenska höglandet, Västra Mellansverige, Östra Mellansverige samt Nordsverige. Totalindex bestod av en sammanvägning av dessa fem områden. Viktfördelningen baserades på antalet djurplatser och den relativa förekomsten av olika byggnadstyper. Underlaget omfattade endast byggnader på gårdar med 10-20 hektar åker.

Faktorprisindex exklusive löneglidning





0.13 Internationell rapportering

Överföring av data till Eurostat görs kvartalsvis (februari, maj, september och november), rörande faktorprisindex inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt. Rapportering av faktorprisindex sker också till Nordisk statistisk årsbok.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Ett nytt EU-anpassat viktsystem genomfördes 2004. Översyn av samtliga branscher i Entreprenadindex E84 planeras och beräknas påbörjas under 2008. Dessutom planeras omläggning av datasystemet.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Prisindex ska mäta prisutvecklingen på de produktionsfaktorer som entreprenör och byggherre har i anslutning till ett byggprojekt. Faktorprisindex är sammansatt av en mängd prisindex för varor och tjänster. Alla beräkningar sker i Microsoft Excel. Prisindex beräknas först för olika produktionsfaktorer: material, arbetskraft, transport, drivmedel, elkraft, maskiner och entreprenörens omkostnader. När samtliga beräkningar för kostnadsfaktorerna är klara viktas prisindex samman till ett totalindex för respektive faktormodell.

1.2 Statistiska målstorheter

De varor (standard) och tjänster som ingår i produktionskostnaden vid en typisk produktion av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. Insamling görs av nettopriser. Utifrån dessa beräknas olika index.

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

I redovisningen av faktorprisindex exklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och för olika kostnadsfaktorer;

- FPI totalt
 - Entreprenörens kostnad
 - Inbyggt material
 - Arbetslön, exklusive löneglidning
 - Maskiner
 - Transporter, drivmedel och elkraft
 - Omkostnader
 - Byggherrekostnad

I redovisningen av faktorprisindex inklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och därav lön.

Redovisning av faktorprisindex:

- Publikationen Byggindex (utkommer 11 nr/år, ej juli månad)*
- Statistisk årsbok
- SCB:s Indikatorer
- Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok
- Ekonomisk snabbstatistik
- Sveriges statistiska databaser (internet)
- SCB:s hemsida <http://www.scb.se/>

- Byggindex hemsida www.byggindex.scb.se
- Tfn: SCB "Byggindex" Gruppnummer 08- 506 949 98
- Förfrågningar, specialbearbetningar - uppdrag

* Publikationen "Byggindex" utges alla månader med undantag av juli. I publikationen redovisas en analys - i text och diagram - av hur olika kostnadsfaktorer inverkat på FPI:s utveckling. Publikationen innehåller också interna och externa textavsnitt som belyser byggandet. Publikationen distribueras via tre distributionskanaler, SCB:s publikationstjänst, Sveriges Byggindustrier och Svensk Byggtjänst.

1.4 Dokumentation och metadata

Produktbeskrivning med kvalitetsdeklaration. Faktorprisindex för bostäder och jordbruksbyggnader.

Protokoll från Byggnadsindexnämnden (Byggnadsindexnämnden bildades 1973-04-01) och har i uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkningarna av faktorprisindex och byggnadsprisindex. Nämnden sammanträder 1 - 2 ggr/år.

SOU 1971:79 Delbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för bostäder.

SOU 1976:13 Slutbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för husbyggnad och anläggningar.

Slutdokumentation: Nya vikter i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2004-01-08.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Underlag för viktsystem

Viktsystemet för bostäder bygger på kostnadskalkyler avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Uppgifterna baseras på ett urval av projekt ur 1999-2003 års nybyggnadskostnadsstatistik. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns ”gruppbyggda småhus”.

Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i FPI. Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, VVS, ventilation och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

Genom att använda nybyggnadskostnadsstatistiken som urvalsram erhålls hus, som byggs för den population som vi skall göra viktöversyner för. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är en löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras.

Byggnadsprisindex baseras också på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket är en fördel när en jämförelse mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex görs.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalet av produkter är inget sannolikhetsurval och har gjorts med hjälp av experter på området.

Endast de marknadsledande företagen ingår i undersökningen, och det är de mest omsatta produkterna enligt prisenkäternas specifikation som prismäts. De insamlade priserna avser de vid mättidpunkten gällande beställningsnettopriserna. Rabatterna som ska inkluderas är de generella rabatter som gäller för byggmästaren.

Prismätningen omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt energiverk.

Svensk Byggtjänsts varudatabas används för val av representantvaror.

Blankettens baksida

<p>Här lämnade uppgifter erhåller sekretesskydd enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).</p> <div style="border: 1px dashed black; height: 80px; width: 100%;"></div> <p>Ingen markering (exempelvis ankomststämpling) får göras härinnanför den streckmarkerade rutan.</p> <p>Vi ber Er att på omstående sida av blanketten lämna priser på angivna byggmaterial. De index som beräknas med hjälp av de lämnade prisuppgifterna skall avspejla kostnadsutvecklingen för entreprenörens kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel. Det är därför viktigt att vi får uppgift om den faktiska prisutvecklingen, dvs. att Ni även uppger aktuella rabattnivåer.</p> <p>De insamlade prisuppgifterna kommer att användas för att beräkna faktorprisindex för byggnader och entreprenadindex E84. Dessa serier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys. Skyldighet att lämna uppgifter till faktorprisindex för byggnader gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). De uppgifter som avser faktorprisindex för byggnader är markerade med * på omstående sida. Uppgifter till entreprenadindex E84 är frivilliga. Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Tillståndsbevis för SCB att till en expertgrupp, som består av Sveriges Byggindustrier, Elektriska Installatörsorganisationen, VVS-Installatörerna, Föreningen Ventilation och Industrins Byggmaterialgrupp, utlämna uppgifter från denna blankett kan tecknas här intill.</p> <p>Ovan nämnda indexserier publiceras i sin helhet i publikationen Byggindex.</p>	<p style="text-align: right;">Skyttelblankett</p> <p>PRISRAPPORT Byggmaterialindex Uppgifterna skall vara SCB tillhanda senast den 20:e i respektive månad</p> <p>Statistiska centralbyrån RM/BY Byggindex Box 24 300 104 51 STOCKHOLM</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">TILLSTÅNDSBEVIS Datum -----</p> <p>Härmed gäver SCB tillstånd att till expertgruppen utlämna uppgifter från denna blankett. Genom att medlemsnamn i expertgruppen bryts därmed sekretess som enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100) skyddar de inlämnade uppgifterna från att utlämnas (se missivbrev).</p> <p>Företagets namn -----</p> <p>Firmateckning ----- -----</p> </div>
--	---

	Blankettutgivare Statistiska centralbyrån Statistiska Byrån Enheten för byggande och bebyggelsestatistik	Postadress Box 24 300 104 51 STOCKHOLM	Kontaktpersoner Caroline Neander Jana Kaarto	Telefon 08 - 506 946 21 08 - 506 945 93	Telefaks 08 - 506 949 05 08 - 506 949 05	E-post caroline.neander@scb.se jana.kaarto@scb.se
---	--	--	--	---	--	---

Informationsbrev uppgiftslämnare

Faktorprisindex och Entreprenadindex E84

Syfte

Faktorprisindex och Entreprenadindex E84 används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader.

Prisinsamling

Statistiska centralbyrån (SCB) har en samordnad uppgiftsinsamling av priser till entreprenadindex och faktorprisindex från de mest representativa företagen som säljer till entreprenörer. Indexserierna är avsedda att visa utvecklingen av **entreprenörens kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel**. Det är därför viktigt att vi får uppgifter om den faktiska prisutvecklingen d.v.s. att du även uppger aktuella **rabattnivåer**. Priserna skall gälla per den 15:e varje månad. Infaller denna dag på en lördag eller helgdag avses pris per närmast efterföljande arbetsdag.

Tillstånd

SCB behöver tillstånd för att till en expertgrupp vid behov utlämna uppgifter från denna blankett. Tillstånd tecknas på baksidan av blanketten. Expertgruppen består av Sveriges Byggindustrier, Elektriska Installatörsorganisationen, VVS Företagen, Svensk Ventilation och Industrins Byggmaterialgrupp. Gruppen skall bidra med synpunkter på prismätning och urval av representantvaror och behöver därför få insyn i underlaget.

Resultat

Index publiceras varje månad (exkl. juli) i publikationen "Byggindex". Uppgifter om faktorprisindex publiceras också varje månad (exkl. juli) i Sveriges statistiska databaser (SSD) på vår hemsida med adressen www.scb.se. Gå in under Priser och konsumtion och sedan Faktorprisindex för byggnader. Där hittar man bland annat efterfrågade tabeller och diagram.

Tack på förhand för din värdefulla medverkan i undersökningen.

Med vänliga hälsningar

Gunilla Hedengren

Uppgiftsskyldighet och sekretesskydd

Skyldighet att lämna uppgifter till faktorprisindex föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Uppgifterna som lämnas till SCB är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

Kontakta oss gärna

Tfn: 08-506 949 98 (Gruppnummer
till Byggindex)
e-post: byggande.bebyggelse.scb.se

Postadress:
Statistiska centralbyrån
Enheten för byggande och
bebyggelse
Box 24 300
104 51 Stockholm

2.4 Insamlingsförfarande

Insamling sker i huvudsak via postenkät-skyttelblankett (till viss del hämtas prisuppgifter från prislister) från företag (grossister, återförsäljare, tillverkare - det led som säljer direkt till entreprenör) och energiverk. Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas från Arbetsgivar- och Arbetstagarpart. Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Svensk Författningssamling (SFS).

Övriga uppgifter är ränteuppgifter från Riksbanken och SCB-producerad statistik: producentprisindex och konsumentprisindex (SCB/MP/PR).

2.5 Databeredning

Prisuppgifterna registreras och bearbetas i huvudsak i Microsoft Excel (i en modell görs beräkningar i en Accessdatabas). Komplettering sker per telefon. Materialet granskas mot tidigare period. Vid stora avvikelser tas kontakt via telefon. Länkning sker mellan de olika excelfilerna.

3 Slutliga observationsregister

3.1 Produktionsversioner

Excelfiler på avdelningens filserver.

Alla excelfilerna är tredimensionella med ark för indatering, länkning och beräkning - resultat.

3.2 Arkiveringsversioner

Excelfiler på avdelningens filserver.

3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Koncentrationen av byggleverantörer innebär svårigheter att redovisa delgrupper. Koncentrationen inom byggindustrin innebär att underlaget inom varugrupperna är knappt.

Löneavtalsförhandlingarna blir allt mer decentraliserade, vilket gör det svårare att uppskatta effekten av dessa.

4 Statistisk bearbetning och redovisning

4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Prisinsamlingen görs för utvalda representantvaror och tjänster och baseras ursprungligen på studier från början på 80-talet, men i samband med justering av vikterna 2004 har en del varor bytts ut.

Skatter som belastar byggsektorn som miljöskatter, energiskatter, diesellojjeskatt, fordonskatt m.m. ingår. Till viss del sker insamling med geografisk fördelning, där lokala uppköp och förhållanden bestämmer priset t.ex. avseende grusmaterial. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus

Vikter i faktorprisindex för flerbostadshus 2008

1. Inbyggt material	Litt.	Nya vikterna
Stenmaterial, processat	1012	40
Stenmaterial, oprocessat	1011	5
Cement	1021	0
Fabriksbetong	1022	251
Betongvaror	1023	32
Mursten av lättbetong	1024	0
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	30
Bruk	1028	41
Prefabricerade betongelement	2011	600
BETONGVAROR		999
Trävirke	1031	111
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	45
TRÄVAROR		160
Inredningssnickerier	1033	131
Dörrar	1034	111
Fönster	1035	264
Garageportar		15
SNICKERIER		521
Armeringsstål	1041	100
Stålbalk	1042	22
Plåtreglar	1052	36

Stångstål	1044	1
Rörprofiler	1043	14
Hårdmetallborr	1061	0
Järnhandelsvaror	1062	117
Ståldörrar	1064	15
Verkstadsvaror	1065	0
Rostfritt, standard	1083	11
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	6
Metallpartier av stål	2023	0
Ytbehandlad stålplåt	2031	40
Rostfritt stål	1069	12
Aluminiumvaror		37
JÄRN OCH STÅL		415
Spisar	1081	51
Köksfläktar		8
Kyl- och frysskåp	1082	66
Diskmaskin		11
Tvättstugeutrustning	1084	33
VITA VAROR		169
Parkett	2091	102
Underlagspapp för golv		9
Linoleummattor	2092	31
Plastmattor	2093	13
GOLVMATERIAL		155
MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	49
Anläggningsjord	1013	18
Asfaltbetong		10
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	8
Cementmosaikplattor		4
Fogningsmaterial	2133	10
Förrådsväggar		18
Keramiska fogplattor		60
Konststensplattor (Terrazzo)	2085	0
Natursten	2081	22
Papptäckning	2041	15
Plastfolie		5
Serporockskiva		8
Skivor, gips	1091	69
Skivor, träbaserade	1092	4
Soprumsutrustning (sopkarusell)	1085	0
Spackel		19
Sprängmedel	1095	0
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts		14
Trädgårdsutrustning	1093	14
Tätskikt för våtutrymmen		10
Undertak av aluminium	2101	6
Undertak av mineralfiber	2102	0

Värmeisolering, cellplast	1075	36
Värmeisolering, mineralull	1074	51
Växter	1094	6
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		410
BYGGMÄSTERI		2878
Rostfritt, standard	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	20
Plaströr och delar	1103	72
Kopparrör och delar	1104	51
Kulvertrör	1105	4
Betongrör och delar	1106	0
Teknisk armatur	1111	32
Reglerings- och mätutrustning	1112	26
Brunnar, vattenlås etc.	1121	28
Värmepannor inkl. oljebrännare	1131	3
Kärl av stålplåt/plast	1133	1
Pumpar	1134	6
Värmekroppar	1135	81
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	22
Sanitetsarmatur	1141	38
Sanitetsporcelain	1142	29
Badkar	1143	18
Rostfritt, special	1151	0
VVS-INSTALLATION		436
VVS-ISOLERING	2131	23
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	20
Luftdon samt slutapparater	1202	26
Kanaler	1203	21
Utvändig isolering	1204	19
VENTILATION	(141)	86
VVS-MATERIAL		545
Kablar och ledningar		62
Rör, dosor, stegar		80
Brytare och uttag		42
Centraler och kapslat		49
Armaturer och ljuskällor		70
Övrig installationsmateriel		52
MATERIEL ELARBETEN	(151)	355
Metallvaror	1066	35
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	46
Elektrisk tråd och kabel	1302	17
Tillverkning, hissar	1371	0
Tillverkning, elmotorer	1372	38
Hisskorg, plast m.m.		24

Elektronik		32
MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR	(153)	192
ELMATERIEL		547
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3970

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1412
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	134
Anläggningsavtalet	3014	13
Väg- och Banavtalet	3015	3
Byggnadsämnesavtalet	3041	0
Trädgårdsanlägggaravtalet	3042	49
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Verkstadsavtalet	3044	17
Plåtarbetaravtalet	3045	46
Papplägggaravtalet	3046	12
Golvlägggaravtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	113
Plattsättaravtalet	3051	92
BYGGMÄSTERILÖN		1962
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	119
Isoleravtalet	3024	8
Verkstadsavtalet	3044	29
VVS-LÖN		156
Elinstallationsavtalet	3031	161
Verkstadsavtalet	3044	71
EL-LÖN		232
TOTALT		2350

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	132
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	458
exkl. drivmedel och förarkostnader		
TOTALT		590

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	375
Dieselolja, MK 3	7011	32
Eldningsolja	7012	0
Elkraft, husbyggnad	7021	93
TOTALT		500

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	775
Allmänna kostnader	8011	535
TOTALT		1310

6. Byggherrekostnader

Projektering		350
Tjänstemannalöner		251
Ränta och kreditivkostnad		366
Allmänna kostnader		313
TOTALT		1280

SUMMA		10000
--------------	--	--------------

Vikterna i faktorprisindex för gruppbyggda småhus

Vikter i faktorprisindex för gruppbyggda småhus 2008

1. Inbyggt material		Nya vikterna
Stenmaterial, processat	1012	92
Stenmaterial, oprocessat		12
Gatusten	1015	14
Fabriksbetong	1022	88
Betongvaror	1023	106
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	21
Mursten av lättklinkerbetong	1026	7
Bruk	1028	42
BETONGVAROR		382
Trävirke	1031	417
Formplywood	1032	5
Behandlad list	1038	26
TRÄVAROR		448
Inredningssnickerier	1033	177
Dörrar	1034	120
Fönster	1035	298
Garageportar	1036	14
Trappor	1037	60
SNICKERIER		669
Armeringsstål	1041	32
Hårdmetallborr	1061	0
Järnhandelsvaror	1062	122
Ståldörrar	1064	0
Verkstadsvaror	1065	4
Rostfritt, standard	1083	14
Smide	2021	21
Ytbehandlad stålplåt	2031	91
Stålreglar till gipsväggar		13
Sakvaror, beslag		58
Metallpartier av aluminium		8
JÄRN OCH STÅL		363
Spisar	1081	42
Köksfläktar		9
Kyl- och frysskåp	1082	58
Toppskåp		2
Diskmaskiner		19
Tvättstugeutrustning	1084	48
VITA VAROR		178
Linoleummattor	2092	22
Plastmattor	2093	19
Trägolv		101

Underlagspapp för golv		5
GOLVMATERIAL		147
MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	85
Anläggningsjord		6
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	7
Fogningsmaterial	2133	35
Keramiska fogplattor		75
Lösull		10
Natursten		1
Papp	1072	27
Plastfolie		21
Serporockskiva		6
Skivor, cementbaserade		9
Skivor, gips	1091	131
Skivor, träbaserade	1092	36
Spackel		19
Sprängmedel	1095	1
Stängsel		3
Trådnät för puts		3
Trädgårdsutrustning		13
Tätskikt för våtutrymmen		5
Värmeisolering, cellplast	1075	57
Värmeisolering, mineralull	1074	115
Växter		30
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		610
BYGGMÄSTERI		2 882
Rostfritt, standard	1083	0
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar	1103	85
Kopparrör och delar	1104	25
Teknisk armatur	1111	23
Regleranordning, mindre	1112	8
Golvbrunnar	1121	12
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Värmepannor, mindre	1131	53
Kärl av stålplåt, mindre	1133	7
Pumpar, mindre	1134	9
Värmekroppar	1135	38
Varmvattenberedare, mindre	1136	11
Sanitetsarmatur	1141	31
Sanitetsporstin	1142	34
Badkar	1143	11
VVS-INSTALLATION		353
VVS-ISOLERING	2131	6
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	60
Luftdon samt slutapparater	1202	26

Kanaler	1203	25
Utvändig isolering	1204	8
VENTILATION	(141)	119
VVS-MATERIAL		478
Kablar och ledningar		20
Rör, dosor och stegar		28
Brytare och uttag		59
Centraler och kapslat		27
Armaturer och ljuskällor		19
Övrig installationsmateriel		27
MATERIEL ELARBETEN	(151)	180
ELMATERIEL		180
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3 540

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1 347
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	74
Anläggningsavtalet	3014	181
Väg- och Banavtalet	3015	0
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	120
Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Verkstadsavtalet	3044	0
Plåtarbetaravtalet	3045	56
Golvlägggaravtalet	3048	50
Målningsavtalet	3049	143
Plattsättaravtalet	3051	115
BYGGMÄSTERILÖN		2 090
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	218
Isoleravtalet	3024	10
Verkstadsavtalet	3044	6
VVS-LÖN		234
Elinstallationsavtalet	3031	136
EL-LÖN		136
TOTALT		2 460

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	181
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	389
exkl. drivmedel och förarkostnader		
TOTALT		570

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	456
Diesellojja, MK 3	7011	12
Eldningsolja	7012	4
Elkraft, husbyggnad	7021	28
TOTALT		500

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	688
Allmänna kostnader	8011	642
TOTALT		1 330

6. Byggherrekostnader

Projektering		358
Tjänstemannalöner		492
Ränta och kreditivkostnad		350
Allmänna kostnader		400
TOTALT		1 600

SUMMA		10000
--------------	--	--------------

Faktorprisindex för jordbruksbyggnader**Faktorprisindex för jordbruksbyggnader 2008**

Kostnadsslag	Litt.	Källa	Vikt
--------------	-------	-------	------

1. Inbyggt material

Stenmaterial, processat	1012	DIX 1	70
Cement	1021	DIX 1	70
Fabriksbetong	1022	DIX 1	230
Betongrör och delar	1106	DIX 2	90
Betongvaror	1023	DIX 1	60
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	DIX 1	20
Armerad lättbetong	1027	DIX 1	490
Tegelrör ¹	*	FPIJB97 Pris	20
BETONGVAROR			1050
Trävirke	1031	DIX 1	1110
Formplywood	1032	DIX 1	370
Dörrar ¹	*	FPIJB97 Pris	170
Fönster ¹	*	FPIJB97 Pris	170
TRÄVAROR OCH SNICKERIER			1820

Armeringsstål	1041	DIX 1	20
Fästelement m.m.	106202 ²	DIX 1	160
Stängningsbeslag	106204 ²	DIX 1	100
Lås	106205 ²	DIX 1	50
Smide	2021	DIX 1	270
JÄRN OCH STÅL			600
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	DIX 1	20
Papp	1072	DIX 1	50
Värmeisolering, mineralull	1074	DIX 1	150
Skivor, träbaserade	1092	DIX 1	100
Ytbehandlad stålplåt	2031	DIX 1	40
Aluminiumplåt	2033	DIX 1	420
Målningsarbeten i nybyggnader	2111	DIX 1	100
ÖVRIGT BYGGMATERIAL			880
BYGGMÄSTERI			4350
Rostfritt, standard	1083	DIX 2	13
Stålrör och delar	1101	DIX 2	24
Gjutna rör och delar	1102	DIX 2	41
Plaströr och delar	1103	DIX 2	30
Kopparrör och delar	1104	DIX 2	49
Kulvertrör	1105	DIX 2	29
Betongrör och delar	1106	DIX 2	7
Teknisk armatur	1111	DIX 2	54
Reglerings- och mätutrustning	1112	DIX 2	3
Brunnar, vattenlås etc.	1121	DIX 2	12
Värmepannor inkl. oljebrännare	1131	DIX 2	7
Kärl av stålplåt/plast	1133	DIX 2	4
Pumpar	1134	DIX 2	13
Värmekroppar	1135	DIX 2	41
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	DIX 2	16
Sanitetsarmatur	1141	DIX 2	24
Sanitetsporslin	1142	DIX 2	44
Badkar	1143	DIX 2	22
Rostfritt, special	1151	DIX 2	4
VVS-INSTALLATION			437
VVS-ISOLERING	2131	DIX 2 UE	42
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	DIX 2	48
Luftdon samt slutapparater	1202	DIX 2	41
Kanaler	1203	DIX 2	42
Utvändig isolering	1204	DIX 2	10
VENTILATION	(141)	DIX 2	141
VVS-MATERIAL			620
Kablar, ledningar	1301	EM80	170
Installationsmateriel	1311	EM80	121
Kapslad materiel	1331	EM80	79
Armatyr	1341	EM80	134

Ljuskällor	1351	EM80	16
MATERIEL ELARBETEN	(151)	DIX 3	520
ELMATERIEL			520
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)			5490

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	DIX 1	1182
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	DIX 1	10
Anläggningsavtalet	3014	DIX 1	16
Väg- och banavtalet	3015	DIX 1	16
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	DIX 1	179
Smidesavtalet (Svemek)	3043	DIX 1	6
Verkstadsavtalet	3044	DIX 1	6
Plåtarbetaravtalet	3045	DIX 1	73
Golvläggavarvtalet	3048	DIX 1	20
Målningsavtalet	3049	DIX 1	98
BYGGMÄSTERILÖN			1606
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	DIX 1	70
Isoleravtalet	3024	DIX 1	2
Verkstadsavtalet	3044	DIX 1	15
VVS-LÖN			87
Elinstallationsavtalet	3031	DIX 1	87
EL-LÖN			87
TOTALT			1780

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	DIX 1	79
Övriga maskiner	5012	DIX 1	141
TOTALT			220

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	DIX 1	392
Dieselloja, MK 3	7011	DIX 1	21
Eldningsolja	7012	DIX 1	8
Elkraft, husbyggnad	7021	DIX 1	29
TOTALT			450

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner	4011	DIX 1	756
(SIF-, SALF-, CF-avtalet)			0
Allmänna kostnader	8011	DIX 1	414
TOTALT			1170

6. Byggherrekostnader

Inteckningsavgift		FPISH97	49
Ränta inkl. kreditivavgift		FPISH97	393
Projektering	511 (2141)	FPISH97	209
Allmänna kostnader	8011	FPISH97	239
TOTALT			890

SUMMA			10000
--------------	--	--	--------------

- 1 Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader. Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.
- 2 Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i faktorprisindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

Skarvning av indexserierna

Beslut har tagits att göra beräkningar tillbaka till år 2000 för statistiken som sänds till Eurostat. Dessa beräkningar görs på den lägsta rubriknivån för inbyggt material och arbetslön, och på den högsta nivån för maskiner, transporter, omkostnader och byggherrekostnader. Vid beräkningarna används de gamla prisuppgifterna med de nya vikterna. Med denna metod blir det en bra approximation till en rimlig resurskostnad.

För faktorprisindexserierna som publiceras i Sverige (faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus) skarvas de gamla indexserierna på med de nya vikterna och den nya prisinsamlingen. Prisuppgifter för det nya viktsystemet samlas in i december 2003 och januari 2004 och en beräkning görs av prisförändringen mellan december 2003 och januari 2004. Denna prisförändring skarvas på den gamla indexserien.

Årsmedeltalet 2004 som basår

Vilket år som helst kan sättas som basår, det viktiga är skarven som görs mellan december 2003 och januari 2004. Eftersom man under år 2004 har räknat fram indextalen med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna kan det vara lämpligt att sätta årsmedeltalet för 2004 som basår. Hade man använt årsmedeltalet för 2003 som basår så hade man haft ett nytt basår men med den gamla prisinsamlingen och de gamla vikterna. Genom att använda årsmedeltalet för 2004 som basår bör förvirringen hos användarna minska, eftersom 1968 kommer att vara basår fram till december 2004. Två indexserier beräknas där den gamla indexserien har skarvats på med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna och en indexserie som har årsmedeltalet för 2004 som basår.

Indexmodell

Den indexformel som nu används i faktorprisindex är Laspeyres indexformel. Detta motiverades med att för faktorprisindex är det av beräkningstekniska skäl praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningstalen kan ske endast med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

Skattningar i FPI

Material

Nettopris för viss kvantitet av varan t.ex. fullt bil-lass alt. errativt specifik mängd - åtgång som kan hänföras till flerbostadshus (objekt som ligger till grund för viktunderlaget).

Lönekostnader exklusive löneglidning

Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

Lönekostnader inklusive löneglidning

Lön inklusive löneglidning beräknas med statistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- Byggnadsavtalet nybyggnad
- Verkstadsavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex, kvartalsstatistik)
- Pappläggjaravtalet
- Golvläggjaravtalet
- Målaravtalet
- Röravtalet

Maskiner

Prisutvecklingen på de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument. Maskinindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

Transporter, drivmedel och elkraft

Prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.

Prisutvecklingen på drivmedel.

Energipris inklusive rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

Entreprenörens omkostnad

Prisindex för tjänstemannalön (ingår i entreprenörens omkostnad)

Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index faktiskt utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av SAF. SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

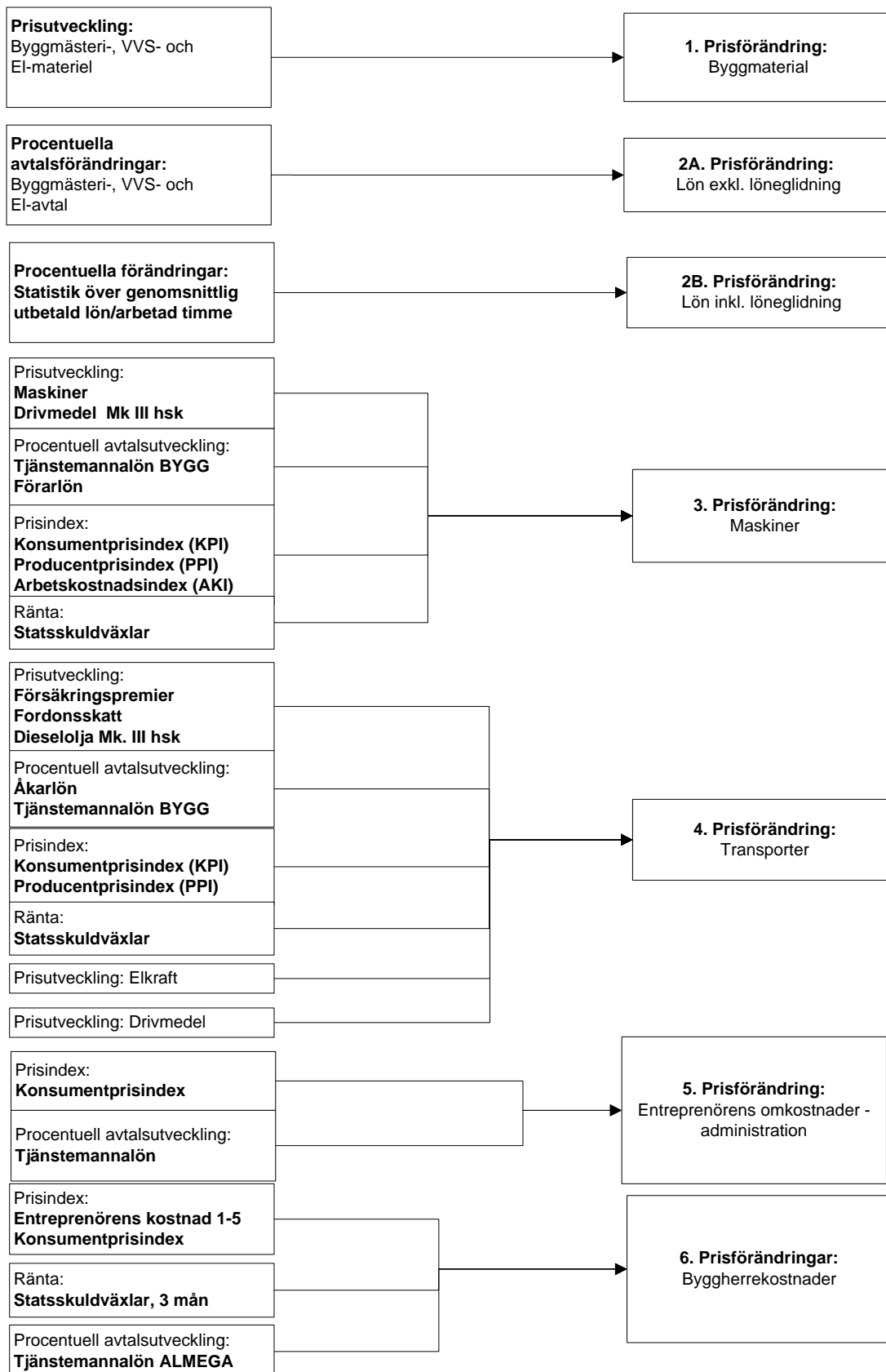
Byggherrekostnaden i FPI

Projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF/PTK-området. Numera utgör avtalsförändringar för ALMEGA-området underlag.

Skattningsförfarande

Skattningsunderlag

Skattning



Indexkonstruktion

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyre. Vikterna med vilka index viktas samman är fasta. Fastbasindex, dvs. index beräknas med jämförelse mellan månadens pris/medelpris/glidande medelvärde och baspriset, är vanligast förekommande. Kedjeindex förekommer också. Månadens pris/medelpris/glidande medelvärde sätts då istället i relation till föregående mättidpunkts pris, som därefter länkas till prisindex.

Prisindex för vara och period t beräknas:

Fastbasindex:

$$I_{1984}^t = 100 \cdot \frac{P_t}{P_{1984}} \quad \text{alt.} \quad I_t = 100 \cdot \frac{\bar{P}_t}{\bar{P}_{1984}} \quad (1)$$

Kedjeindex:

$$I_{1984}^t = I_{1984}^{t-1} * \frac{P_t}{P_{t-1}}$$

För varugrupper och faktorbyggnad viktas index enligt Laspeyre.

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar.

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen. Avsaknaden av riktiga rabattuppgifter innebär en skevhet i skattningen av prisutvecklingen, framförallt gäller detta i ett konjunkturskifte.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte setts över i sin helhet sedan 1984 utan endast underhållits med kompletteringar.

4.2 Redovisningsförfaranden

Se 1.3