

# Faktorprisindex för byggnader (FPI) 2012

PR0502

## Innehåll

<b>SCBDOK 3.1</b>	
<b>0 Allmänna uppgifter</b> 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistikanvändning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	<b>1 Innehållsöversikt</b> 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
<b>2 Uppgiftsinsamling</b> 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	<b>3 Statistisk bearbetning och redovisning</b> 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
<b>4 Slutliga observationsregister</b> 4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

## 0 Allmänna uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

*Ämnesområde:* Priser och konsumtion

### 0.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

### 0.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100), [www.scb.se/SOS](http://www.scb.se/SOS).

### 0.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24300, 104 51 STOCKHOLM  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Eva Frölander  
*Telefon:* 08-506 948 60  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:*

### 0.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24300, 104 51 STOCKHOLM  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Eva Frölander  
*Telefon:* 08-506 948 60  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* [fornamn.efternamn@scb.se](mailto:fornamn.efternamn@scb.se)

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella

statistiken (SFS 2001:99 7§) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25 och SCB-FS 2000:5).

## **0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

## **0.8 Gallringsföreskrifter**

ADB-register sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998:7) kan blanketter gallras om ADB-registren sparas (samtliga uppgifter på blanketterna skall ha överförts till ADB-registren). Tidigare beräkningsunderlag arkiveras. Senare års blanketter sparas.

## **0.9 EU-reglering**

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex.

Följande variabler skall rapporteras:

- index för entreprenörens kostnader
- index för materialkostnad
- index för arbetslöner

Indextalen skall redovisas inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt.

## **0.10 Syfte och historik**

Ett faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna i byggverksamheten. Index för de olika produktionsfaktorerna sammanvägs till ett totalindex enligt den kostnadsandel som den enskilda produktionsfaktorn utgör av den totala kostnaden.

Faktorprisindex (FPI) för bostäder exklusive löneglidning och moms avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. (I index för tjänstemannalöner är löneglidningen inkluderad.)

FPI för bostäder inklusive löneglidning avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive och exklusive moms.

Beräkningen av faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus har senast reviderats 2004

(2004 = 100). Prisinsamlingen och viktsystemet till FPI reviderades dessförinnan i maj 1984. Närmast föregående revidering baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971. Från och med januari 2005 redovisas FPI även med basår 2004 = 100.

## 0.11 Statistikanvändning

FPI exklusive löneglidning används i beräkningen av pågående priser i byggnadsprisindex.

Nationalräkenskaperna använder FPI exklusive och inklusive löneglidning för fastprisberäkningar av bygginvesteringar. Konsumentprisindex (KPI) och producentprisindex (PPI) använder också FPI i sina undersökningar.

Uppgifter om FPI rapporteras till EU enligt Europeiska unionens råds förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98).

Försäkringsbolag använder FPI för skadereglering och för uppräknings av premier.

Jordbruksverket använder FPI för jordbruksbyggnader som underlag för beräkningar och kalkyler.

Övrig användning av FPI är för bedömningar och beslut i samband med den ekonomiska politiken, pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser, avtalsreglering, uppräknings m.m.

Det finns ett användarråd för statistik över mark och bebyggelse. I programrådet ingår representanter från Boverket, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Kommuner och Landsting, Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Sveriges Byggindustrier, Naturvårdsverket, SABO, Miljödepartementet, Finansdepartementet, Länsstyrelsen i Uppsala län och KTH, Bygg- och fastighetsekonomi. Det finns också en till SCB knuten byggnadsindexnämnd med uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkning av faktorprisindex och byggnadsprisindex. I nämnden ingår representanter från Svenska Byggnadsarbetareförbundet, Byggherreforum, Boverket, Sveriges Byggindustrier, SABO, Finansdepartementet, Elektriska Installatörsorganisationen EIO, Industrins byggmaterialgrupp, Bygganalys AB och Riksbyggen.

## 0.12 Uppläggning och genomförande

Prisindex ska mäta prisutvecklingen på de produktionsfaktorer som entreprenör och byggherre har i anslutning till ett projekt. Faktorprisindex är sammansatt av en mängd prisindex för varor och tjänster. Alla beräkningar sker i Excel. Prisindex beräknas först för olika produktionsfaktorer; material, arbetskraft, transporter, drivmedel, elkraft, maskiner, entreprenörens övriga omkostnader och byggherrekostnaden. När samtliga beräkningar för kostnadsfaktorerna är klara viktas prisindex samman till ett totalindex för respektive faktormodell.

## 0.13 Internationell rapportering

Europeiska unionens råd antog en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex. SCB publicerar kvartalsindex i februari, maj, september och november. Rapportering av faktorprisindex sker också till Nordisk statistisk årsbok.

## **0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Inga förändringar är planerade.

# 1 Översikt

## 1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen består av varor och tjänster som ingår i produktionskostnaden för nybyggnad av bostäder.

## 1.2 Statistiska målstorheter

### Redovisningen är indelad i:

Flerbostadshus  
Gruppbyggda småhus  
Jordbruksbyggnader

### Variabler:

Inbyggt material: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Drivmedel: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Maskiner: avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration

Transporter: avskrivning för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, dieselolja och reparation

Elkraft: energipris inklusive energiskatt och elcertifikat

Löner exklusive löneglidning: avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal

Löner inklusive löneglidning: faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga omkostnader: administration m.m.

Byggherrekostnad: kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

### Mått:

Index

## 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

I redovisningen av faktorprisindex exklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och för olika kostnadsfaktorer;

- FPI totalt
- Entreprenörens kostnad
- Inbyggt material
- Arbetslön, exklusive löneglidning
- Maskiner
- Transporter, drivmedel och elkraft
- Omkostnader
- Byggherrekostnad

I redovisningen av faktorprisindex inklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och därav lön.

#### **Redovisning av faktorprisindex:**

- Publikationen Byggindex (utkommer 11 nr/år, ej juli månad)\*
- Statistisk årsbok
- SCB:s Indikatorer
- Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok
- Ekonomisk snabbstatistik
- SCB:s hemsida <http://www.scb.se/>
- Tfn: SCB "Byggindex" 08- 506 940 00
- Förfrågningar, specialbearbetningar - uppdrag

\* Publikationen "Byggindex" utges alla månader med undantag av juli. I publikationen redovisas en analys - i text och diagram - av hur olika kostnadsfaktorer inverkat på FPI:s utveckling. Publikationen innehåller också interna och externa textavsnitt som belyser byggandet. Publikationen distribueras via tre distributionskanaler, SCB:s publikationstjänst, Sveriges Byggindustrier och Svensk Byggtjänst.

## **1.4 Dokumentation och metadata**

Beskrivning av statistiken. Faktorprisindex för bostäder och jordbruksbyggnader.

Protokoll från Byggnadsindexnämnden (Byggnadsindexnämnden bildades 1973-04-01) och har i uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkningarna av faktorprisindex och byggnadsprisindex. Nämnden sammanträder 1 - 2 ggr/år.

SOU 1971:79 Delbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för bostäder.

SOU 1976:13 Slutbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för husbyggnad och anläggningar.

Slutdokumentation: Nya vikter i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2004-01-08

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

#### Underlag för viktsystem

Viktsystemet för bostäder bygger på kostnadskalkyler avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Uppgifterna baseras på ett urval av projekt ur 1999-2003 års nybyggnadskostnadsstatistik. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns ”gruppbyggda småhus”.

Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i FPI. Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, VVS, ventilation och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

Genom att använda nybyggnadskostnadsstatistiken som urvalsram erhålls hus, som byggs för den population som vi skall göra viktöversyner för. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är en löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras. Byggnadsprisindex baseras också på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket är en fördel när en jämförelse mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex görs.

### 2.2 Urvalsförfarande

Urvalet av produkter är inget sannolikhetsurval och har gjorts med hjälp av experter på området. Endast de marknadsledande företagen ingår i undersökningen, och det är de mest omsatta produkterna enligt prisenkäternas specifikation som prismäts. De insamlade priserna avser de vid mättidpunkten gällande beställningsnettopriserna. Rabatterna som ska inkluderas är de generella rabatter som gäller för byggmästaren.


Prismätningen omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt energiverk.



## **2.3 Mätinstrument**

### **Blankettens framsida**

## Blankettens baksida

<p>Här lämnade uppgifter erhåller sekretesskydd enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).</p> <div style="border: 1px dashed black; height: 80px; width: 100%;"></div> <p>Ingen markering (exempelvis ankomststämpling) får göras här innanför den streckmarkerade rutan.</p> <p>Vi ber Er att på omstående sida av blanketten lämna priser på angivna byggmaterial. De index som beräknas med hjälp av de lämnade prisuppgifterna skall avspejla kostnadsutvecklingen för entreprenörens kostnader för byggnadsmaterial, elkraft och drivmedel. Det är därför viktigt att vi får uppgift om den faktiska prisutvecklingen, dvs. att Ni även uppger aktuella <b>rabattnivåer</b>.</p> <p>De insamlade prisuppgifterna kommer att användas för att beräkna faktorprisindex för byggnader och entreprenadindex E84. Dessa serier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys. Skyldighet att lämna uppgifter till faktorprisindex för byggnader gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). De uppgifter som avser faktorprisindex för byggnader är markerade med * på omstående sida. Uppgifter till entreprenadindex E84 är frivilliga. Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Tillståndsbevis för SCB att till en expertgrupp, som består av Sveriges Byggindustrier, Elektriska Installatörsorganisationen, VVS-Installatörerna, Föreningen Ventilation och Industrins Byggmaterialgrupp, utlämna uppgifter från denna blankett kan tecknas här intill.</p> <p>Ovannämnda indexserier publiceras i sin helhet i publikationen Byggindex.</p>	<p style="text-align: right;"><b>Skyttelblankett</b></p> <p><b>PRISRAPPORT</b> <b>Byggmaterialindex</b> Uppgifterna skall vara SCB tillhanda <b>senast den 20:e i respektive månad</b></p> <p>Statistiska centralbyrån RM/BF Byggindex Box 24 300 104 51 STOCKHOLM</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>TILLSTÅNDSBEVIS</b> Datum</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p>Härmed ger vi SCB tillstånd att till expertgruppen utlämna uppgifter från denna blankett. Genom att medlemmarna i expertgruppen bryts därmed den sekretess som enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100) skyddar de inlämnade uppgifterna från att utlämnas (se missivbrev).</p> <p>Företagets namn</p> <p>-----</p> <p>Firmateckning</p> <p>-----</p> <p>-----</p> </div>				
 <p>Blankettutgivare <b>Statistiska centralbyrån</b> Statistiska Sweden Regioner och Miljö Byggnade, bostäder och fastigheter</p>	<p>Postadress Box 24 300 104 51 STOCKHOLM</p>	<p>Kontaktpersoner Caroline Neander Jana Kaarto</p>	<p>Telefon 08 - 506 946 21 08 - 506 945 93</p>	<p>Telefax 08 - 506 949 05 08 - 506 949 05</p>	<p>E-post caroline.neander@scb.se jana.kaarto@scb.se</p>

Informationsbrev till uppgiftslämnare

## Faktorprisindex och Entreprenadindex E84

### Syfte

Faktorprisindex och Entreprenadindex E84 används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader.

### Prisinsamling

Statistiska centralbyrån (SCB) har en samordnad uppgiftsinsamling av priser till entreprenadindex och faktorprisindex från de mest representativa företagen som säljer till entreprenörer. Indexserierna är avsedda att visa utvecklingen av **entreprenörens kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel**. Det är därför viktigt att vi får uppgifter om den faktiska prisutvecklingen d.v.s. att du även uppger aktuella **rabattnivåer**. Priserna skall gälla per den 15:e varje månad. Infaller denna dag på en lördag eller helgdag avses pris per närmast efterföljande arbetsdag.

**Tillstånd**

SCB behöver tillstånd för att till en expertgrupp vid behov utlämna uppgifter från denna blankett. Tillstånd tecknas på baksidan av blanketten. Expertgruppen består av Sveriges Byggindustrier, Elektriska Installatörsorganisationen, VVS Företagen, Svensk Ventilation och Industrins Byggmaterialgrupp. Gruppen skall bidra med synpunkter på prismätning och urval av representantvaror och behöver därför få insyn i underlaget.

**Resultat**

Index publiceras varje månad (exkl. juli) i publikationen "Byggindex". Uppgifter om faktorprisindex publiceras också varje månad (exkl. juli) i Sveriges statistiska databaser (SSD) på vår hemsida med adressen [www.scb.se](http://www.scb.se). Gå in under Priser och konsumtion och sedan Faktorprisindex för byggnader. Där hittar man bland annat efterfrågade tabeller och diagram.

Tack på förhand för din värdefulla medverkan i undersökningen.

Med vänliga hälsningar

Eva Frölander

**Uppgiftsskyldighet och sekretesskydd**

Skyldighet att lämna uppgifter till faktorprisindex föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som lämnas till SCB är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

**Kontakta oss gärna**

Tfn: 08-506 94000  
e-post: [byggande.bebyggelse@scb.se](mailto:byggande.bebyggelse@scb.se)

Postadress:  
Statistiska centralbyrån  
Enheten för byggande, bostäder och  
fastigheter  
Box 24 300  
104 51 Stockholm

**2.4 Insamlingsförfarande**

Insamling sker i huvudsak via postenkät-skyttelblankett (till viss del hämtas prisuppgifter från prislistor) från företag (grossister, återförsäljare, tillverkare - det led som säljer direkt till entreprenör) och energiverk. Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas från Arbetsgivar- och Arbetstagarpart. Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Skatteverkets hemsida.

Övriga uppgifter är ränteuppgifter från Riksbanken och SCB-producerad statistik: producentprisindex och konsumentprisindex (SCB/ES/PR).

## 2.5 Databeredning

Prisuppgifterna registreras och bearbetas i Microsoft Excel. Komplettering sker per telefon. Materialet granskas mot tidigare period. Vid stora avvikelser tas kontakt via telefon. Länkning sker mellan de olika excelfilerna.

### 3 Statistisk bearbetning och redovisning

#### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Prisinsamlingen görs för utvalda representantvaror och tjänster och baseras ursprungligen på studier från början på 80-talet, men i samband med justering av vikterna 2004 har en del varor bytts ut.

Skatter som belastar byggsektorn som miljöskatter, energiskatter, diesellojjeskatt, fordonskatt m.m. ingår. Till viss del sker insamling med geografisk fördelning, där lokala uppköp och förhållanden bestämmer priset t.ex. avseende grusmaterial. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

#### Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Litt.</b>	<b>Nya vikterna</b>
Stenmaterial, processat	1012	40
Stenmaterial, oprocessat	1011	5
Fabriksbetong	1022	251
Betongvaror	1023	32
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	30
Bruk	1028	41
Prefabricerade betongelement	2011	600
<b>BETONGVAROR</b>		<b>999</b>
Trävirke	1031	111
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	45
<b>TRÄVAROR</b>		<b>160</b>
Inredningssnickerier	1033	131
Dörrar	1034	111
Fönster	1035	264
Garageportar	1036	15
<b>SNICKERIER</b>		<b>521</b>
Armeringsstål	1041	100
Stålbalk	1042	22
Plåtreglar	1052	36
Stångstål	1044	1
Rörprofiler	1043	14
Järnhandelsvaror	1062	117
Ståldörrar	1064	15
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	11
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	6

Ytbehandlad, förzinkad stålplåt	2031	40
Rostfritt stål	1069	12
Aluminiumvaror		37
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>415</b>
Spisar	1081	51
Köksfläktar		8
Kyl- och frysskåp	1082	66
Diskmaskin		11
Tvättstugeutrustning	1084	33
<b>VITA VAROR</b>		<b>169</b>
Parkett	2091	102
Underlagspapp för golv	1072	9
Linoleummattor	2092	31
Plastmattor	2093	13
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>155</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>49</b>
Anläggningsjord	1013	18
Asfaltbetong		10
Bitumen	1071	8
Cementmosaikplattor		4
Fogningsmaterial	1073	10
Förrådsväggar		18
Kakel	2082	52
Klinker	2084	8
Natursten	2081	22
Tak och tätskikt	2041	15
Plastfolie		5
Serporockskiva		8
Skivor, gips	1091	69
Skivor, träbaserade	1092	4
Spackel		19
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts		14
Trädgårdsutrustning	1093	14
Tätskikt för våtutrymmen		10
Undertak av mineralfiber, gips och plåt	2101	6
Värmeisolering, cellplast	1075	36
Värmeisolering, mineralull	1074	51
Växter	1094	6
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>410</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2878</b>
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	20
Plaströr och delar	1103	72

Kopparrör och delar	1104	51
Kulvertrör	1105	4
Betongrör och delar	1106	0
Teknisk armatur	1111	32
Reglerings- och mätutrustning	1112	26
Brunnar, vattenlås etc.	1121	28
Värmepannor inkl. oljebrännare	1131	3
Kärl av stålplåt/plast	1133	1
Pumpar	1134	6
Värmekroppar	1135	81
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	22
Sanitetsarmatur	1141	38
Sanitetsporstin	1142	29
Badkar	1143	18
Rostfritt, special	1151	0
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>436</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>23</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	20
Luftdon samt slutapparater	1202	26
Kanaler	1203	21
Utvändig isolering	1204	19
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>86</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>545</b>
Kablar och ledningar		62
Rör, dosor, stegar		80
Brytare och uttag		42
Centraler och kapslat		49
Armaturer och ljuskällor		70
Övrig installationsmateriel		52
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>355</b>
Metallvaror	1066	35
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	46
Elektrisk tråd och kabel	1302	17
Tillverkning, hissar	1371	0
Tillverkning, elmotorer	1372	38
Hisskorg, plast m.m.		24
Elektronik		32
<b>MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR</b>	<b>(153)</b>	<b>192</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>547</b>
<b>TOTALT</b> (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		<b>3970</b>

## 2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1425
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	134
Väg- och Banavtalet	3015	3
Byggnadsämnesavtalet	3041	0
Trädgårdsanlägggaravtalet	3042	49
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Teknikavtalet IF Metall	3044	17
Plåtarbetaravtalet	3045	46
Papplägggaravtalet	3046	12
Golvlägggaravtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	113
Plattsättaravtalet	3051	92
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>1962</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	119
Isoleravtalet	3024	8
Teknikavtalet IF Metall	3044	29
<b>VVS-LÖN</b>		<b>156</b>
Elinstallationsavtalet	3031	161
Teknikavtalet IF Metall	3044	71
<b>EL-LÖN</b>		<b>232</b>
<b>TOTALT</b>		<b>2350</b>

### 3. Maskiner

---

Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	132
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	458
<b>TOTALT</b>		<b>590</b>

### 4. Transporter, drivmedel, elkraft

---

Transporter	6011	375
Dieselolja, MK 1	7011	32
Elkraft, husbyggnad	7021	93
<b>TOTALT</b>		<b>500</b>

### 5. Omkostnader

---

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	775
Allmänna kostnader	8011	535
<b>TOTALT</b>		<b>1310</b>

### 6. Byggherre Kostnader

---



Projektering	350
Tjänstemannalöner	251
Ränta och kreditivkostnad	366
Allmänna kostnader	313
<b>TOTALT</b>	<b>1280</b>

---

**SUMMA** **10000**

## Vikterna i faktorprisindex för gruppbyggda småhus

<b>1. Inbyggt material</b>		<b>Nya vikterna</b>
Stenmaterial, processat	1012	92
Stenmaterial, oprocessat	1011	12
Gatusten	1015	14
Fabriksbetong	1022	88
Betongvaror	1023	106
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	21
Mursten av lättklinkerbetong	1026	7
Bruk	1028	42
<b>BETONGVAROR</b>		<b>382</b>
Trävirke	1031	417
Formplywood	1032	5
Behandlad list	1038	26
<b>TRÄVAROR</b>		<b>448</b>
Inredningssnickerier	1033	177
Dörrar	1034	120
Fönster	1035	298
Garageportar	1036	14
Trappor	1037	60
<b>SNICKERIER</b>		<b>669</b>
Armeringsstål	1041	32
Järnhandelsvaror	1062	180
Verkstadsvaror	1065	4
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	21
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	91
Ståltrekar till gipsväggar		13
Metallpartier av aluminium		8
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>359</b>
Spisar	1081	42
Köksfläktar		9
Kyl- och frysskåp	1082	60
Diskmaskiner		19

Tvättstugeutrustning	1084	48
<b>VITA VAROR</b>		<b>178</b>
Linoleummattor	2092	22
Plastmattor	2093	19
Trägol		101
Underlagspapp för gol		5
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>147</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>85</b>
Anläggningsjord		6
Bitumen	1071	7
Fogningsarbeten	2133	35
Gipsskivor	1091	140
Kakel	2082	65
Klinker	2084	10
Lösull		10
Natursten		1
Papp	1072	27
Plastfolie		21
Serporockskiva		6
Skivor, cementbaserade		9
Skivor, gips	1091	131
Skivor, träbaserade	1092	36
Spackel		19
Sprängmedel	1095	1
Stängsel		3
Trådnät för puts		3
Trädgårdsutrustning		13
Tätskikt för våtutrymmen		5
Värmeisolering, cellplast	1075	57
Värmeisolering, mineralull	1074	115
Växter		30
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>610</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2 878</b>
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	4
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar	1103	85
Kopparrör och delar	1104	25
Teknisk armatur	1111	23
Regleranordning, mindre	1112	8
Golvbrunnar	1121	12
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Värmepannor, mindre	1131	53
Kärl och cisterner	1133	7
Pumpar, mindre	1134	9
Värmekroppar	1135	38

Varmvattenberedare, mindre	1136	11
Sanitetsarmatur	1141	31
Sanitetsporstin	1142	34
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	11
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>357</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>6</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	60
Luftdon samt slutapparater	1202	26
Kanaler	1203	25
Utvändig isolering	1204	8
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>119</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>482</b>
Kablar och ledningar		20
Rör, dosor och stegar		28
Brytare och uttag		59
Centraler och kapslat		27
Armaturer och ljuskällor		19
Övrig installationsmateriel		27
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>180</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>180</b>
<b>TOTALT</b> (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		<b>3 540</b>

## 2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1 528
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	74
Väg- och Banavtalet	3015	0
Trädgårdsanläggningaravtalet	3042	120
Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Teknikavtalet IF Metall	3044	0
Plåtarbetaravtalet	3045	56
Golvläggningaravtalet	3048	50
Målningsavtalet	3049	143
Plattsättaravtalet	3051	115
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>2 090</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	218
Isoleravtalet	3024	10
Teknikavtalet IF Metall	3044	6
<b>VVS-LÖN</b>		<b>234</b>
Elinstallationsavtalet	3031	136
<b>EL-LÖN</b>		<b>136</b>

<b>TOTALT</b>		<b>2 460</b>
---------------	--	--------------

### 3. Maskiner

---

Schaktmaskiner	5011	181
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	389
exkl. drivmedel och förarkostnader		
<b>TOTALT</b>		<b>570</b>

### 4. Transporter, drivmedel, elkraft

---

Transporter	6011	456
Dieselolja, MK 1	7011	12
Elkraft, husbyggnad	7021	32
<b>TOTALT</b>		<b>500</b>

### 5. Omkostnader

---

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	688
Allmänna kostnader	8011	642
<b>TOTALT</b>		<b>1 330</b>

### 6. Byggherrekostnader

---

Projektering		358
Tjänstemannalöner		492
Ränta och kreditivkostnad		350
Allmänna kostnader		400
<b>TOTALT</b>		<b>1 600</b>

---

<b>SUMMA</b>		<b>10000</b>
--------------	--	--------------

---

## Faktorprisindex för jordbruksbyggnader

Kostnadsslag	Litt.	Källa	Vikt
--------------	-------	-------	------

---

### 1. Inbyggt material

---

Stenmaterial, processat	1012	DIX 1	70
Cement	1021	DIX 1	70
Fabrikstillverkad betong	1022	DIX 1	230

Betongrör och delar	1106	DIX 2	90
Andra betongvaror	1023	DIX 1	60
Tegel	1025	DIX 1	20
Lättbetong	1027	DIX 1	490
Tegelrör <sup>1</sup>	*	FPIJB97 Pris	20
<b>BETONGVAROR</b>			<b>1050</b>
Trävaror	1031	DIX 1	1110
Formplywood	1032	DIX 1	370
Dörrar <sup>1</sup>	*	FPIJB97 Pris	170
Fönster <sup>1</sup>	*	FPIJB97 Pris	170
<b>TRÄVAROR OCH SNICKERIER</b>			<b>1820</b>
Armeringsstål	1041	DIX 1	20
Fästelement m.m.	106202 <sup>2</sup>	DIX 1	160
Stängningsbeslag	106204 <sup>2</sup>	DIX 1	100
Lås	106205 <sup>2</sup>	DIX 1	50
Smide	2021	DIX 1	270
<b>JÄRN OCH STÅL</b>			<b>600</b>
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	DIX 1	20
Underlagspapp	1072	DIX 1	50
Värmeisolering, mineralull	1074	DIX 1	150
Skivor, träbaserade	1092	DIX 1	100
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	DIX 1	40
Aluminiumplåt	2033	DIX 1	420
Målningsarbeten i nybyggnader	2111	DIX 1	100
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>			<b>880</b>
<b>BYGGMÅSTERI</b>			<b>4350</b>
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	DIX 2	13
Stålrör och delar	1101	DIX 2	24
Gjutna rör och delar	1102	DIX 2	41
Plaströr och delar	1103	DIX 2	30
Kopparrör och delar	1104	DIX 2	49
Kulverrör	1105	DIX 2	29
Betongrör och delar	1106	DIX 2	7
Teknisk armatur	1111	DIX 2	54
Reglerings- och mätutrustning	1112	DIX 2	3
Brunnar, vattenlås etc.	1121	DIX 2	12
Värmepumpar och elpannor	1131	DIX 2	7
Kärl och cisterner	1133	DIX 2	4
Pumpar	1134	DIX 2	13
Värmekroppar	1135	DIX 2	41
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	DIX 2	16
Sanitetsarmatur	1141	DIX 2	24
Sanitetsporslin	1142	DIX 2	44
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	DIX 2	22
Rostfritt, special	1151	DIX 2	4
<b>VVS-INSTALLATION</b>			<b>437</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>DIX 2 UE</b>	<b>42</b>

Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	DIX 2	48
Luftdon samt slutapparater	1202	DIX 2	41
Kanaler	1203	DIX 2	42
Utvändig isolering	1204	DIX 2	10
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>DIX 2</b>	<b>141</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>			<b>620</b>
Kablar, ledningar	1301	EM80	170
Installationsmateriel	1311	EM80	121
Kopplingsutrustning	1331	EM80	79
Belysning	1341	EM80	134
Ljuskällor	1351	EM80	16
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>DIX 3</b>	<b>520</b>
<b>ELMATERIEL</b>			<b>520</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>			<b>5490</b>

## 2. Arbetslön, exkl. löneglidning

---

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	DIX 1	1198
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	DIX 1	10
Väg- och banavtalet	3015	DIX 1	16
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	DIX 1	179
Smidesavtalet (Svemek)	3043	DIX 1	6
Teknikavtalet IF Metall	3044	DIX 1	6
Plåtarbetaravtalet	3045	DIX 1	73
Golvläggavaravtalet	3048	DIX 1	20
Målningsavtalet	3049	DIX 1	98
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>			<b>1606</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	DIX 1	70
Isoleravtalet	3024	DIX 1	2
Teknikavtalet IF Metall	3044	DIX 1	15
<b>VVS-LÖN</b>			<b>87</b>
Elinstallationsavtalet	3031	DIX 1	<b>87</b>
<b>EL-LÖN</b>			<b>87</b>
<b>TOTALT</b>			<b>1780</b>

## 3. Maskiner

---

Schaktmaskiner	5011	DIX 1	79
Övriga maskiner	5012	DIX 1	141
<b>TOTALT</b>			<b>220</b>

## 4. Transporter, drivmedel, elkraft

---

Transporter	6011	DIX 1	392
-------------	------	-------	-----

Dieselolja, MK 1	7011	DIX 1	21
Eldningsolja	7012	DIX 1	8
Elkraft, husbyggnad	7021	DIX 1	29
<b>TOTALT</b>			<b>450</b>

**5. Omkostnader**

Tjänstemannalöner	4011	DIX 1	756
(SIF-, SALF-, CF-avtalet)			0
Allmänna kostnader	8011	DIX 1	414
<b>TOTALT</b>			<b>1170</b>

**6. Byggherrekostnader**

Inteckningsavgift		FPISH97	49
Ränta inkl. kreditivavgift		FPISH97	393
Projektering	511 (2141)	FPISH97	209
Allmänna kostnader	8011	FPISH97	239
<b>TOTALT</b>			<b>890</b>

<b>SUMMA</b>			<b>10000</b>
--------------	--	--	--------------

- 1 Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader. Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.
- 2 Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i faktorprisindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

**Skarvning av indexserierna**

Beslut har tagits att göra beräkningar tillbaka till år 2000 för statistiken som sänds till Eurostat. Dessa beräkningar görs på den lägsta rubriknivån för inbyggt material och arbetslön, och på den högsta nivån för maskiner, transporter, omkostnader och byggherrekostnader. Vid beräkningarna används de gamla prisuppgifterna med de nya vikterna. Med denna metod blir det en bra approximation till en rimlig resurskostnad.

För faktorprisindexserierna som publiceras i Sverige (faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus) skarvas de gamla indexserierna på med de nya vikterna och den nya prisinsamlingen. Prisuppgifter för det nya viktsystemet samlas in i december 2003 och januari 2004 och en beräkning görs av prisförändringen mellan december 2003 och januari 2004. Denna prisförändring skarvas på den gamla indexserien.

**Årsmedeltalet 2004 som basår**

Vilket år som helst kan sättas som basår, det viktiga är skarven som görs mellan december 2003 och januari 2004. Eftersom man under år 2004 har räknat fram indextalen med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna kan det vara lämpligt att sätta årsmedeltalet för 2004 som basår. Hade man använt årsmedeltalet för 2003 som basår så hade man haft ett nytt basår men med den gamla prisinsamlingen och de gamla vikterna. Genom att använda årsmedeltalet för 2004 som basår bör förvirringen hos användarna minska, eftersom 1968 kommer att vara basår fram till

december 2004. Två indexserier beräknas där den gamla indexserien har skarvats på med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna och en indexserie som har årsmedeltalet för 2004 som basår.

### **Indexmodell**

Den indexformel som nu används i faktorprisindex är Laspeyres indexformel. Detta motiverades med att för faktorprisindex är det av beräkningstekniska skäl praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningstalen kan ske endast med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

## **Skattningar i FPI**

### **Material**

Nettopris för viss kvantitet av varan t.ex. fullt bil-lass alt. errativt specifik mängd - åtgång som kan hänföras till flerbostadshus (objekt som ligger till grund för viktunderlaget).

### **Lönekostnader exklusive löneglidning**

Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

### **Lönekostnader inklusive löneglidning**

Lön inklusive löneglidning beräknas med statistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- Byggnadsavtalet nybyggnad
- Verkstadsavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex, kvartalsstatistik)
- Pappläggavtalet
- Golvläggavtalet
- Målaravtalet
- Röravtalet



**Maskiner**

Prisutvecklingen på de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument. Maskinindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

**Transporter, drivmedel och elkraft**

Prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.

Prisutvecklingen på drivmedel.

Energipris inklusive rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

**Entreprenörens omkostnad****Prisindex för tjänstemannalön (ingår i entreprenörens omkostnad)**

Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index faktiskt utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av SAF. SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

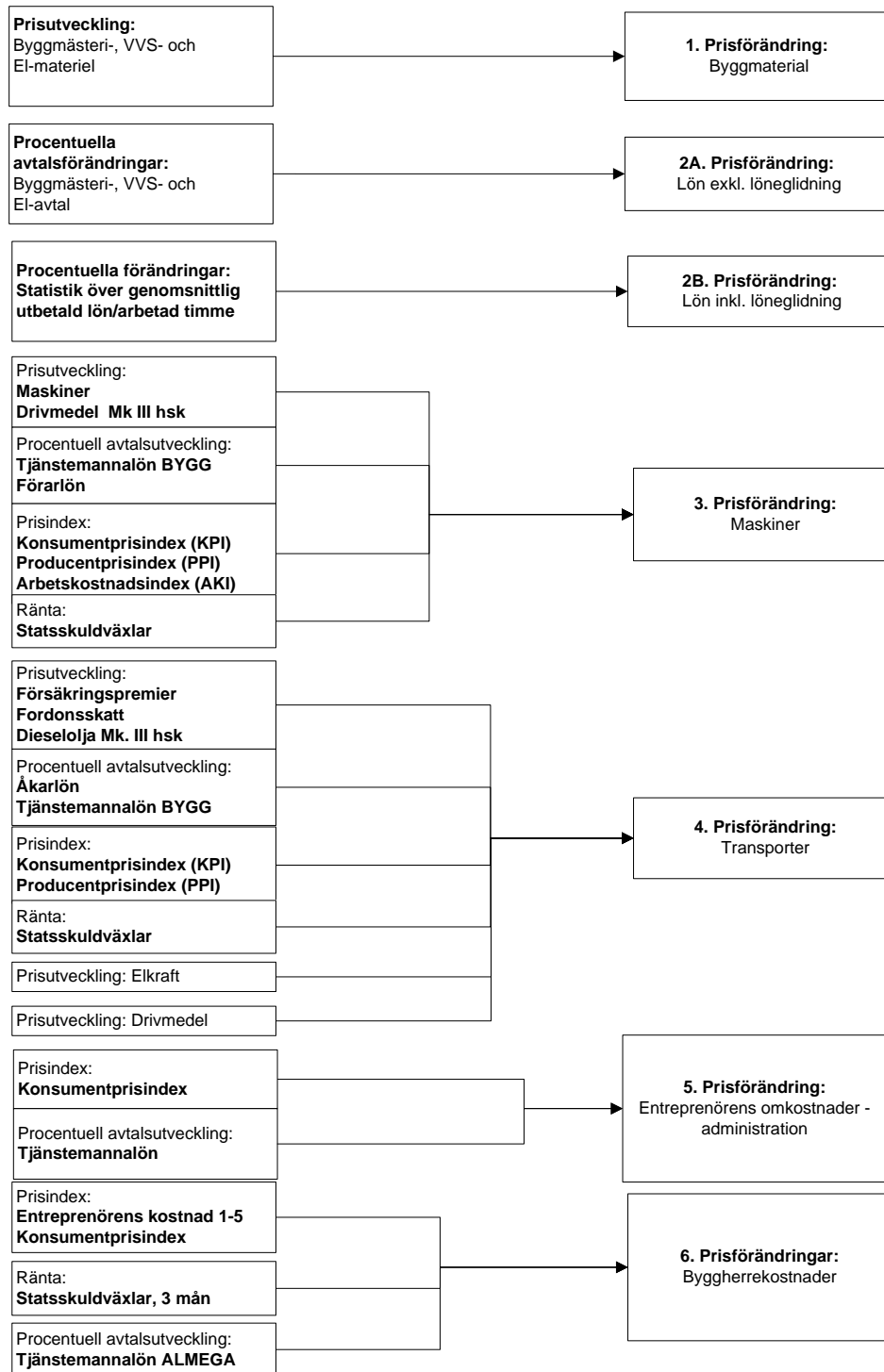
**Byggherrekostnaden i FPI**

Projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF/PTK-området. Numera utgör avtalsförändringar för ALMEGA-området underlag.

## Skattningsförfarande

### Skattningsunderlag

### Skattning



## Indexkonstruktion

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyre. Vikterna med vilka index viktas samman är fasta. Fastbasindex, dvs. index beräknas med jämförelse mellan månadens pris/medelpris/glidande medelvärde och baspriset, är vanligast förekommande. Kedjeindex förekommer också. Månadens pris/medelpris/glidande medelvärde sätts då istället i relation till föregående mättidpunkts pris, som därefter länkas till prisindex.

Prisindex för vara och period t beräknas:

Fastbasindex:

$$I_{1984}^t = 100 \cdot \frac{P_t}{P_{1984}} \quad \text{alt.} \quad I_t = 100 \cdot \frac{\bar{P}_t}{\bar{P}_{1984}} \quad (1)$$

Kedjeindex:

$$I_{1984}^t = I_{1984}^{t-1} * \frac{P_t}{P_{t-1}}$$

För varugrupper och faktorbyggnad viktas index enligt Laspeyre.

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar.

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen. Avsaknaden av riktiga rabattuppgifter innebär en skevhet i skattningen av prisutvecklingen, framförallt gäller detta i ett konjunkturskifte.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte setts över i sin helhet sedan 1984 utan endast underhållits med kompletteringar.

### 3.2 Redovisningsförfaranden

Se 1.3

## **4 Slutliga observationsregister**

### **4.1 Produktionsversioner**

## Faktorprisindex för byggnader

Register	Faktorprisindex för byggnader
Rubrik	Faktorprisindex för byggnader
Syfte/Beskrivning	FPI mäter prisförändringen för de kostnader som vid oförändrad byggteknik och byggorganisation är förknippade med utförandet av ett visst byggnadsprojekt.

### Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Frölander, Eva C

## Registervariant

Registervariant	Faktorprisindex för byggnader
Rubrik	Faktorprisindex för byggnader
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	FPI mäter prisförändringen för de kostnader som vid oförändrad byggteknik och byggorganisation är förknippade med utförandet av ett visst byggnadsprojekt. Det är ett index som mäter prisutvecklingen för de produktionsfaktorer som används i byggbranschen: byggmästeri, vvs, el, löner, maskiner, transporter, drivmedel, elkraft, projektering, etc. Indexet beräknas för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader både totalt och för viktigare kostnadslag. Från och med januari 2005 redovisas faktorprisindex med 2004 som basår, 2004=100. I SCB:s statistikdatabaser redovisas i fortsättningen både basår 1968=100 och 2004=100.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Ja
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

## Registerversion

Namn	2012
Syfte/Beskrivning	
Mätinformation	Prisinsamling på pappersblankett. Skyttelblankett används för ifyllande av priser för varje månad. Månadsundersökning.

## Objekttyp - Företagsenhet

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska

det vara möjligt och meningsfullt, både från ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

### **Population - Företag relaterade till byggbranschen**

Namn Företag relaterade till byggbranschen  
 Definition Företag som levererar varor till bygg- och anläggningsbranschen  
 Standardnivå Nej  
 Populationstyp Register- och undersökningspopulation  
 Kommentar  
 Datum 2011-06-30 12:26:42

### **Variabler**

#### **Arbetslön exkl. löneglidning**

Namn Arbetslön exkl. löneglidning  
 Definition Avtalsenliga löneförändringar  
 Beskrivning Hopvägning löneavtal relaterade till anläggnings- och byggnadsverksamhet. Se relaterad information.  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

#### **Värdemängd**

Representation Index  
 Måttenhet Index  
 Beskrivning

#### **Byggherrekostnader**

Namn Byggherrekostnader  
 Definition Kostnadsslag. Mäter byggherrens kostnader.  
 Beskrivning Alla variabler som kopplas till denna kommer att flyttas till en annan variabel. Detta görs i samråd med innehållsansvariga.  
 Kommentar  
 Referenstid  
 Arkiveras Ja  
 Dimension Nej  
 Operationell definition Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

#### **Värdemängd**

Representation Index  
 Måttenhet Index  
 Beskrivning

#### **Dieselolja**

Namn Dieselolja  
 Definition Kostnadsutveckling för diesel till transporter inom anläggnings- och

	byggverksamhet.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	
Representation	Index
Måttenhet	Index
Beskrivning	
<b>Elkraft, nybyggnad</b>	
Namn	Elkraft, nybyggnad
Definition	Kostnadsutveckling för elkraft inom anläggnings- och byggverksamhet.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	
Representation	Index
Måttenhet	Index
Beskrivning	
<b>Företagsnamn</b>	
Namn	Företagsnamn
Definition	Företagets namn
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdemängd</b>	
Beskrivning	Företagets namn i klartext
<b>Inbyggt material</b>	
Namn	Inbyggt material
Definition	Material som ingår i anläggnings- och husbyggnadsverksamhet. Se relaterad information.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

**Värde**mängd

Representation Index

Måttenhet Index

Beskrivning

**Lopnummer**

Namn Lopnummer

Definition Löpnumret identifierar undersökningsobjektet. Löpnumret är unikt.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

**Värde**mängd

Beskrivning 3-siffrigt nummer.

**Maskiner, Maskinutnyttjande**

Namn Maskiner, Maskinutnyttjande

Definition Kostnadsslag.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

**Värde**mängd

Representation Index

Måttenhet Index

Beskrivning

**Månad**

Namn Månad

Definition Kod för en av de tolv månaderna under ett år.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Beräkningar för juni görs tillsammans med beräkningarna för juli.

**Värde**mängd

Klassifikation/värde

mängd Tid

Version Månad

Nivå Månad

Representation Ej aktuellt



**Omkostnader**

Namn	Omkostnader
Definition	Kostnader för administration
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

**Värdemängd**

Representation	Index
Måttenhet	Index
Beskrivning	

**Schaktmaskiner**

Namn	Schaktmaskiner
Definition	Kostnadsutveckling för nyttjande av schaktmaskiner inom anläggnings- och byggverksamhet.

Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdemängd**

Representation	Index
Måttenhet	Index
Beskrivning	

**Telefonnummer till kontaktperson**

Namn	Telefonnummer till kontaktperson
Definition	Telefonnummer till kontaktperson
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Namn på kontaktperson vid företag. Observera att varken personnummer eller hemadress lagras för denna undersökning.

**Värdemängd**

Beskrivning	Telefonnummer enligt svensk standard
-------------	--------------------------------------

**Transporter bygg och anläggning**

Namn	Transporter bygg och anläggning
Definition	Kostnadsutveckling för lastbilstransporter inom anläggnings- och byggverksamhet.
Beskrivning	

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell  
definition

### Värdemängd

Representation Index

Måttenhet Index

Beskrivning

### Transporter, drivmedel och elkraft

Namn Transporter, drivmedel och elkraft

Definition Kostnadsutveckling för transporter inom anläggnings- och byggverksamhet.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Variabeln härleds ur data från Entreprenadindex

### Värdemängd

Representation Index

Måttenhet Index

Beskrivning

### Utdelningsadress

Namn Utdelningsadress

Definition Övergripande begrepp för adressvariabler

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

### Värdemängd

Beskrivning

### Övriga maskiner

Namn Övriga maskiner

Definition Kostnadsutveckling för övriga maskiner som används inom anläggnings- och byggverksamhet.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell  
definition

**Värdemängd**

Representation Index

Måttenhet Index

Beskrivning

**Värdemängder****Månad**

Klassifikation Tid

Version Månad

Nivå Månad

**Värden**

Kod Text

1 Januari

2 Februari

3 Mars

4 April

5 Maj

6 Juni

7 Juli

8 Augusti

9 September

10 Oktober

11 November

12 December

**4.2 Arkiveringsversioner****4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången**

Koncentrationen av byggleverantörer innebär svårigheter att redovisa delgrupper. Koncentrationen inom byggindustrin innebär att underlaget inom varugrupperna är knappt.

Löneavtalsförhandlingarna blir allt mer decentraliserade, vilket gör det svårare att uppskatta effekten av dessa.