

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

Byggekostnadsindex

Ämnesområde

Priser och ekonomiska tendenser

Statistikområde

Priser

Produktkod

PR0502

Referenstid

2025 månad, kvartal och år

Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	SCB
Kontaktinformation	Jonas Jonsson
E-post	jonas.jonsson@scb.se
Telefon	010-479 40 65

Innehåll

1	Statistikens sammanhang	3
2	Undersökningsdesign	3
2.1	Målstorheter	3
2.2	Ramförfarande	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning	5
2.3.1	Urvalsförfarande.....	5
2.3.2	Uteslutning från insamling (cut-off)	6
2.4	Insamlingsförfarande.....	6
2.4.1	Datainsamling	6
2.4.2	Mätning	7
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	7
2.5	Bearbetningar.....	8
2.6	Granskning.....	9
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen	9
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	9
2.6.3	Granskning av makrodata.....	9
2.6.4	Granskning av redovisning	9
2.7	Skattningsförfarande.....	9
2.7.1	Principer och antaganden	9
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	10
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	11
2.7.4	Röjandekontroll	12
3	Genomförande	12
3.1	Kvantitativ information.....	12
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen	12
	Bilaga 1: Webbformulär	13
	Bilaga 2: Informationsbrev	14
	Bilaga 3: Skattningsunderlag per kostnadsslag.....	18
	Bilaga 4: Viktfördelning	19

1 Statistikens sammanhang

Byggkostnadsindex (BKI), tidigare Faktorprisindex för byggnader¹, mäter kostnadsutvecklingen för byggnadsarbeten för bostäder och jordbruksbyggnader över tid. Indexet beräknas utifrån prisutvecklingen för representativa utvalda varor från de största företagen som är verksamma inom branschen.

Beräkningen av Byggkostnadsindex övertogs av Statistiska centralbyrån (SCB) år 1966 från Kommerskollegium. Från och med januari 2016 beräknas BKI med viktbasår 2015. Serier redovisas både med indexbasår 2015 (2015=100) och indexbasår 1968 (1968=100).

Statistikens kvalitet redovisas i Kvalitetsdeklarationen för Byggkostnadsindex, PR0502, årgång 2025.

2 Undersökningsdesign

2.1 Målstorheter

Byggkostnadsindex är ett fastbasindex med basår 2015 som avser mäta kostnadsutvecklingen för byggnadsarbeten av bostäder och jordbruksbyggnader över tid. Prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorer som används i byggverksamhet sammanvägs till ett totalindex utifrån dess kostnadsandelar under 2015.

Målpopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Att Byggkostnadsindex är ett fastbasindex innebär att bastidpunkten ligger fast en längre tidsperiod där metod och vikter som används i beräkningarna inte revideras från år till år.

Byggkostnadsindex beräknas med och utan löneglidning, samt inklusive och exklusive moms. Sammanfattningsvis skattas följande målstorheter:

- **Byggkostnadsindex exklusive löneglidning och moms.** Avser att mäta månadsvisa förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader exklusive moms och löneglidning.²
- **Byggkostnadsindex inklusive löneglidning, exklusive och inklusive moms.** Avser att mäta kvartalsvisa förändringar i

¹ Produkten Faktorprisindex för byggnader har bytt namn till Byggkostnadsindex vid referensåret 2022.

² Löneglidning för tjänstemannalöner är inkluderad.

produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus, inklusive respektive exklusive moms.

Målstorheterna skattas uppdelat på hustyp (flerbostadshus, gruppbyggda småhus respektive jordbruksbyggnader) och kostnadsslag. I tabell 1 redovisas de olika kostnadsslagen.

Tabell 1: Kostnadsslag.

Variabel	Beskrivning
Inbyggt material	Pris exklusive mervärdesskatt och eventuella, kundbonusar, inklusive eventuella rabatter och övriga skatter.
Arbetslön	Exklusive löneglidning: Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal.
	Inklusive löneglidning: Faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal
Maskiner	Avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration.
Transporter, drivmedel och elkraft	Sammanvägning av <ul style="list-style-type: none"> • avskrivningspris för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, dieselolja och reparation. • Pris för Diesel MK1 exklusive mervärdesskatt, inklusive skatter och eventuella rabatter. • Elhandelkostnad och nätavgift, inklusive elskatt.
Övriga omkostnader	Administration m.m.
Byggherre-kostnad	Kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

2.2 Ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Ramen av företag baseras på uppgifter från SCB:s företagsdatabas (FDB) i kombination med expertkunskap om vilka företag som tillhandahåller de olika produktionsfaktorerna.

Vad gäller produkter så prismares ett antal olika produkter inom varje varugrupp, och ett antal olika varugrupper inom varje kostnadslag (jmf tabell 1). Information om vilka kostnader som är av betydelse för olika hustyper har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik avseende perioden 1999-2003. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd.³

Genom att utgå från nybyggnadskostnadsstatistiken erhålls en ram som är relevant för målpopulationen. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras. En annan fördel är att Byggnadsprisindex också baseras på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket förenklar jämförelse mellan byggnadsprisindex och Byggekostnadsindex.

2.3 Förfaranden för urval och uteslutning

2.3.1 Urvalsförfarande

Urvalet av företag och produkter är inget sannolikhetsurval utan har gjorts med hjälp av experter på området. Först väljs de största företagen i branschen ut med hjälp av experter från olika branschorgan. Därefter väljs representativa varor ut under samtal med säljare på de utvalda företagen. De marknadsledande företagen och de mest omsatta produkterna ingår i undersökningen, och urvalet kan därmed betraktas som en form av cut-off-urval. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

Urvalet av företag innehåller omkring 280 olika tillverkare, grossister och återförsäljare för material och maskiner som används vid byggande av bostäder och jordbruksbyggnader. I samarbete med branschorganisationer har de största aktörerna inom byggande identifierats.

³ Populationens avgränsning för nybyggnadskostnadsstatistiken 1999-2003 utgjordes av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns 'gruppbyggda småhus'. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingick inte i statistiken. För närmare information om nybyggnadskostnadsstatistiken se dokumentation på SCB:s hemsida <https://www.scb.se/bo0201>.

Från de utvalda företagen efterfrågas olika produkter (varor och tjänster). Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, värme, ventilation och sanitet (VVS) och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

2.3.2 Uteslutning från insamling (cut-off)

Se avsnitt 2.3.1.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamling

Prismätning avseende alla kostnadsslag förutom lönekostnader, räntor, avgifter och skatter görs via utvalda företag vilka lämnar uppgifter via ett formulär. Urvalet omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare. Insamling sker i huvudsak elektroniskt via det webbaserade insamlingsverktyget SIV som är standard på SCB, se skärmdump från webbformulär i bilaga 1. De företag som lämnar uppgift får ett informationsbrev med inloggningsuppgifter (bilaga 2) som skickas till uppgiftslämnaren i början av året. Vid varje insamlingstillfälle, (månadsvis) skickas sedan en påminnelse med en uppmaning om att rapportera aktuella prisuppgifter.

När en produkt utgår så ersätts den av en ny likvärdig produkt. När ett företag köps upp eller läggs ned så ersätts det med ett nytt företag som säljer de efterfrågade produkterna.

Det händer att företag, när de har möjlighet, föranmäler när nästa prisförändring kommer att ske. I så fall kontaktas företaget inte förrän den månaden.

Det förekommer även att prisuppgifter som finns publikt tillgängliga, t.ex. direkt över internet, istället hämtas direkt från prislista, för att förenkla för uppgiftslämnaren.

Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas direkt från de avtal som sluts vid förhandlingar mellan arbetsgivar- och arbetstagarpart (branschorganisationer inom bygg och installation). Registeruppgifter används inte.

De flesta skatterna ingår redan i priserna från uppgiftslämnarna. Men i övrigt hämtas information om avgifter och skatter på byggsektorn från Skatteverkets hemsida.

Från och med januari 2024 sker insamling avseende elkraft inte längre genom SCB insamlingsverktyget SIV. Fortsättningsvis hämtas

uppgifter för beräkning av elkraft för husbyggnation från undersökningarna Producentprisindex (PPI) och Konsumentprisindex (KPI).

Övriga uppgifter som används är ränteuppgifter från Riksbanken samt uppgifter från undersökningarna Prisindex för inhemsk tillgång (ITPI), Tjänstepreisindex (TPI), Producentprisindex (PPI) och Konsumentprisindex (KPI).

2.4.2 Mätning

För mätning används i huvudsak det webbaserade insamlingsverktyget SIV som är standard på SCB. I Bilaga 1 finns skärmdumpar från insamlingsverktyget SIV. Det förekommer även att prisuppgifter samlas in via prislistor som erhålls via e-post eller webbsidor. Under 1.2.2 variabler i Kvalitetsdeklarationen beskrivs observationsvariablerna mera i detalj.

Från och med januari 2024 samlas underlaget för beräkning av elkraften för husbyggnation i BKI in månadsvis, tidigare samlades underlag in fyra ggr/år⁴. Elkraften beräknas som en sammanvägning av elhandelskostnad och nätavgift, där elskatt inkluderas. Tidigare modell byggde på ett totalpris för elhandel, nätavgift och elskatt som sedan viktades på elhandels- och elnätsföretag inom olika elområden. I den uppdaterade beräkningsmodellen består elhandelskostnaden av både fasta prisavtal och rörliga som ska representera prisutvecklingen för el inom landet. Nätavgiften utnyttjar uppgifter från KPI. Det innebär att prisuppgifter samlas in från fler nätbolag än tidigare, vilket ger en mer representativ bild av kostnadsutvecklingen för nätavgiften. Vikter mellan elhandelskostnaden och nätavgiften är uppdaterade. Förändringarna har genomförts för att bättre skatta den faktiska kostnadsutvecklingen för elkraft vid husbyggnation.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Företagen är skyldiga att lämna prisuppgifter till Byggkostnadsindex. Till de uppgiftslämnare som inte har svarat vid sista svarsdatum skickas påminnelser fram tills alla uppgifter har inkommit. Påminnelserna sker främst via e-post men även via telefon.

De företag som deltar i undersökningen fungerar som en panel som varje månad tillfrågas om priset på samma varor och tjänster. Detta gör att företagen alltid vet vad som efterfrågas vilket minimerar risken för bortfall. Bortfallet i undersökningen är därför mycket litet.

⁴ Fram till och med 2023 samlades uppgifter för elkraft in för januari, april, juli och oktober.

Det händer att det under den korta produktionstiden inte går att hitta en ersättare till en viss utgående produkt eller till ett nedlagt eller uppköpt företag. En mindre mängd bortfall kan uppstå på grund av detta.

Bortfallet mäts genom att man i beräkningsfilen ser vilka företag som inte har svarat eller vilka produkter som saknar prisuppgift.

2.5 Bearbetningar

Från och med produktionsåret 2022 genomfördes en övergång från Microsoft Excel till produktionssystemet Pi09 som huvudsakligt system vid bearbetning och beräkning av Byggkostnadsindex. Excel används fortfarande som verktyg för ett antal sidokalkyler. Prisuppgifter överförs maskinellt från insamlingsverktyget SIV till Pi09 eller genom manuell inskrivning av prisuppgifter direkt till Pi09.

Indextal från andra undersökningar skrivs in manuellt i Pi09. Prisuppgifter och indextal granskas manuellt och jämförs med tidigare perioder. Vid stora avvikelser kontaktas uppgiftslämnare.

Under 2021 och 2022 har insamling av prisuppgifter via kassaregisterdata börjat utnyttjas främst för vs- och elprodukter. Metoden bygger vidare på att samma artiklar ska mätas mellan två månader (vilket innebär att artiklar tillkommer och försvinner över tid).

Den här metoden använder Walsh-formeln. Det är ett superlativt index och är en vedertagen formel där kvantiteter finns på lägre aggregeringsnivå och där underlaget består av stora datamängder. Ett sådant superlativt index innebär att kvantiteterna/vikterna utgör ett medelvärde av vikterna för bas och jämförelseperioden i indexberäkningen. Rent praktiskt rapporterar grossisterna månadsvis in prisdata på artikelnivå som sedan SCB beräknar i SAS. Själva beräkningen består i en division av de summerade priskvoterna multiplicerade med geomedlet av vikterna/kvantiteterna för bas- och jämförelseperiod.

I yttersta undantagsfall, eftersom bortfallet i undersökningen är obetydligt, kan en prisuppgift saknas när beräkningarna måste vara färdigställda. Detta inträffar ytterst sällan, men om det ändå sker imputeras priset oftast med samma pris som föregående månad. Det förekommer även imputering med prisutvecklingen för likvärdiga produkter.

2.6 Granskning

2.6.1 Granskning under direktinsamlingen

Uppgiftslämnaren får en markering vid stora förändringar och kan rätta innan uppgifterna skickas in om det är fel eller kommentera vad förändringen beror på om den stämmer. Uppgifterna granskas direkt när de kommer in. Om de inskickade uppgifterna har stora förändringar som ej är kommenterade så skickas en fråga till uppgiftslämnaren där de ombeds förklara vad förändringen beror på.

2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Alla prisuppgifter jämförs med pris för föregående period. Prisjämförelser görs även delvis mellan uppgiftslämnare på samma produkt. Omvärldsbevakning (bevakning av nyheter, faktaartiklar i media om prisutvecklingen för t.ex. metall, olja, trävaror samt utvecklingen för räntor och valuta mm.) används också för att förstå prisutvecklingen.

2.6.3 Granskning av makrodata

Genomgång av resultatet görs och jämförelse sker mot förändringar i Entreprenadindex och omvärlden.

2.6.4 Granskning av redovisning

Slutresultatet analyseras för att säkerställa att det motsvarar de förändringar man har uppmärksammat i granskningen av insamlade priser.

2.7 Skattningsförfarande

2.7.1 Principer och antaganden

Byggekostnadsindex beräknas enligt ett fastställt viktsystem. Ingen justering görs för ändrad byggnadsteknik eller ändrade förhållanden mellan de olika produktionsfaktorerna över tiden.

Vikterna i Byggekostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus samt jordbruksbyggnader reviderades senast år 2015. Vid revideringen av vikterna 2015 utnyttjades uppgifter från översynen av Entreprenadindex 2011 i kombination med en enkätundersökning till de största byggentreprenörerna / byggherrarna. Tidigare revision baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971 samt från 2004. För mer information om vad den senaste revideringen innebar se rapporten *Nya vikter i Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus* vilken finns tillgänglig på SCB:s hemsida (www.scb.se/PR0502) under rubriken fördjupad information. I bilaga 4 redovisas aktuella vikter.

2025-02-15

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

Skattningsförfarande per kostnadslag

De skattningar som tas fram beskrivs kortfattat i detta avsnitt. I bilaga 3 ges även en schematisk beskrivning av vilka komponenter som ingår i respektive delaggregat.

Materialkostnader: Index för nettopris för viss kvantitet av de varor som krävs för att bygga flerbostadshus, gruppbyggda småhus eller jordbruksbyggnader.

Lönekostnader exklusive löneglidning: Index för avtalsenliga löneförändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

Lönekostnader inklusive löneglidning: Index för lönekostnader inklusive löneglidning beräknas med kvartalsstatistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- byggnadsavtalet nybyggnad
- teknikavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex för verkstadsindustri)
- pappläggavtalet
- golvläggavtalet
- måleriavtalet
- röravtalet

Maskinkostnader: Index för prisutvecklingen för de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument. Maskinkostnadsindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

Transport-, drivmedels- och elkraftskostnader:

- index för prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.
- index för prisutvecklingen på diesel MK1.
- Index för prisutvecklingen för elkraft (dvs. elhandelkostnad och nätavgift, inklusive elskatt).

2025-02-15

Entreprenörens omkostnader: Index för entreprenörens lönekostnader för tjänstemän. Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av Sveriges Arbetsgivareförening (SAF). SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

Byggherrekostnader: Index för projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF och privata tjänstemän. Numera utgör avtalsförändringar för Almega-området underlag.

Indexkonstruktion

Den indexformel som används är Laspeyres indexformel. Detta motiveras med att det av beräkningstekniska skäl är praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningstalen endast kan ske med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

Byggekostnadsindex totalt eller för ett visst kostnadsslag, k , för månad m år y beräknas som:

$$FPI_k^{y,m} = \frac{\sum_{b \in k} Vikt_b \cdot I_b}{\sum_{b \in k} Vikt_b}$$

där b avser en specifik basgrupp, I_b betecknar prisindex för basgrupp b och $Vikt_b$ dess fasta vikt. Vikten är baserad på skattad kostnadsandel under viktbasåret 2015. De kostnadskalkyler som beskrivs i avsnitt 2.2. ligger även till grund för utformningen av viktsystemet. Aktuella vikter per basgrupp redovisas i bilaga 4.

Delindex, I_b , beräknas i sin tur som kvoten mellan genomsnittspriset för basgrupp b månad m år y och motsvarande basgrupps genomsnittspris under basåret:

$$I_b^{y,m} = 100 \times \frac{\bar{P}_b^{y,m}}{\bar{P}_b^{2015}}$$

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar.

2025-02-15

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte ses över varje år. De senaste tidpunkterna för mer ingående översyn av urval och viktberäkningarna inom Byggkostnadsindex var 2015 och dessförinnan 2005 för flerbostadshus och gruppbyggda småhus och 1980 för jordbruksbyggnader. Det var senast 1984 som undersökningen genomgick en översyn av alla delar i sin helhet.

2.7.4 Röjandekontroll

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Statistiken omfattar endast aggregerade data för vilka inga särskilda sekretessregler gäller. Inga personuppgifter finns i statistikregistret. Sekretessen gäller i 20 år.

3 Genomförande

3.1 Kvantitativ information

Omkring 280 uppgiftslämnare utgör den panel som tillfrågas varje månad om det aktuella priset på just de varor eller tjänster som de säljer mest av inom sin marknad. Det totala antalet varor och tjänster som prismäts är närmare 1000 stycken.

Bortfall förekommer ytterst sällan. Storleken på bortfallet varierar från månad till månad men kan uppgå till ca 2 % av företagen och det påverkar i regel inte slutresultatet. Vid bortfall sker imputering oftast med oförändrat pris från föregående månad. Det förekommer även prisimputering med samma prisutveckling som likvärdiga varor. Någon mer djupgående bortfallsstudie har inte gjorts för undersökningen.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Inga avvikelser har gjorts.

2025-02-15

Bilaga 1: Webbformulär

Svara

Skicka in

Bekräftelse

SCBid	Produkt	Kod
0	0	0

1. Är ovanstående produkt fortfarande representativ och typisk för er försäljning av produkter till entreprenörer, inom produktens användningsområde/funktion?

Ja

Nej. Specificera en ny produkt inom samma användningsområde/funktion.

Skriv även en kommentar om varför produkten utgått. Svara sedan på fråga 2 för den nya produkten.

2. Fyll i produktens försäljningspris till entreprenörer för aktuell period. Priset ska vara exkl. mervärdesskatt och ev. kundbonusar, inkl. övriga skatter och rabatter.

- Om ny produkt har specificerats, skriv om möjligt även in föregående månads pris på den nya produkten i kommentarsfältet "Orsak till ev. prisförändring" och beskriv hur de skiljer sig åt.

Månad	Pris(SEK)	Enhet ⁱ	Kommentar ⁱ
0	0	0	
0		0	Orsak till ev. prisförändring

Ändra här:

3. Vill du lämna priser för framtida perioder?

	Pris (SEK)	Fr.o.m Period	T.o.m. Period
<input type="radio"/> Ja →	<input type="text"/>	<input type="text" value="- Ändra -"/>	<input type="text" value="- Ändra -"/>
<input type="radio"/> Nej			

+ Lägg till rad

◀ Bakåt

📄 Spara

Spara och fortsätt

2025-02-17

Bilaga 2: Informationsbrev



SCBid: «SCBid»

Byggkostnadsindex (BKI)

Statistiska centralbyrån (SCB) genomför undersökningarna Entreprenadindex och Byggkostnadsindex. Syftet med undersökningarna är att visa utvecklingen av entreprenörers kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel. Indexserierna används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader.

SCB har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva kostnadsutvecklingen för bygg- och anläggningsverksamheten i Sverige. Beräkningarna av Byggkostnadsindex är en del av den beskrivningen. Entreprenadindex beräknas på uppdrag av Byggföretagen .

Entreprenadindex och Byggkostnadsindex är urvalsundersökningar och avser företag som levererar varor till bygg och anläggningsbranschen. SCB har en samordnad insamling av uppgifter till båda undersökningarna.

Det är obligatoriskt att delta

Ert företag är enligt lag skyldigt att lämna uppgifter till Byggkostnadsindex, för mer information se längre ner i mejlet

De uppgifter som inte ingår i Byggkostnadsindex är markerade med * på blanketten då de ingår i Entreprenadindex och därmed inte omfattas av uppgiftslämnarplikt.

Priserna som ni ska lämna avser den 15:e varje månad och möjligheten för er att rapportera in via internet är öppen fr.om. 15:e (eller närmaste vardag om 15:e infaller på en helgdag).

Om SCB inte får in uppgifterna kan företaget föreläggas med vite, vilket innebär att företaget riskerar att behöva betala ett visst belopp. Observera

2025-02-15

att skyldigheten att lämna uppgifterna ändå finns kvar. Har ni några frågor om uppgiftslämnandet? Kontakta oss så hjälper vi er!

Lämna uppgifterna för januari senast den 2025-01-20

Uppgifterna ska avse organisationsnummer:

Gå in på www.scb.se/bki för att lämna de efterfrågade uppgifterna.

Användarnamn:	<input type="text"/>
Lösenord:	<input type="password"/>

Här finns inloggning och all information som ni behöver för att lämna uppgifterna.

Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

OBS! Vid förändringar på **5%** eller mer behöver vi en förklarande kommentar till orsaken.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning,

Joakim Stymne, Generaldirektör SCB

Undrar ni över något? Kontakta oss gärna!

Telefon: 010- 479 60 65

E-post: byggindex@scb.se

SCB, INS/EPB

www.scb.se

SCB beskriver Sverige

Statistikmyndigheten SCB förser samhället med statistik för beslutsfattande, debatt och forskning. Vi gör det på uppdrag av regeringen,

2025-02-15

myndigheter, forskare och näringsliv. Vår statistik bidrar till en faktabaserad samhällsdebatt och väl underbyggda beslut.

Mer information om undersökningen

Vem använder svaren och hur?

De insamlade uppgifterna kommer att användas för att beräkna Entreprenadindex och Byggbkostnadsindex. Dessa indexserier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys.

Varför måste vi delta?

Skyldighet att lämna uppgifter till Byggbkostnadsindex gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den offentliga statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2021:38). De uppgifter som inte ingår i Byggbkostnadsindex är markerade med * på blanketten. Dessa uppgifter ingår i Entreprenadindex och omfattas inte av uppgiftslämnarplikt.

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Hur skyddas de lämnade svaren?

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

Hur behandlar SCB personuppgifter?

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i undersökningen Byggbkostnadsindex.

Var och en har rätt att gratis få en kopia, i form av ett så kallat registerutdrag, av de personuppgifter som behandlas av SCB i egenskap av personuppgiftsansvarig. Om begäran görs i elektronisk form, har man rätt att få utdraget i elektronisk form. Om någon skulle anse att SCB har behandlat personuppgifter på ett sätt som bryter mot EU:s dataskyddsförordning, har man under vissa förutsättningar rätt att få att få uppgifterna raderade.

Har du frågor om personuppgiftsbehandling?

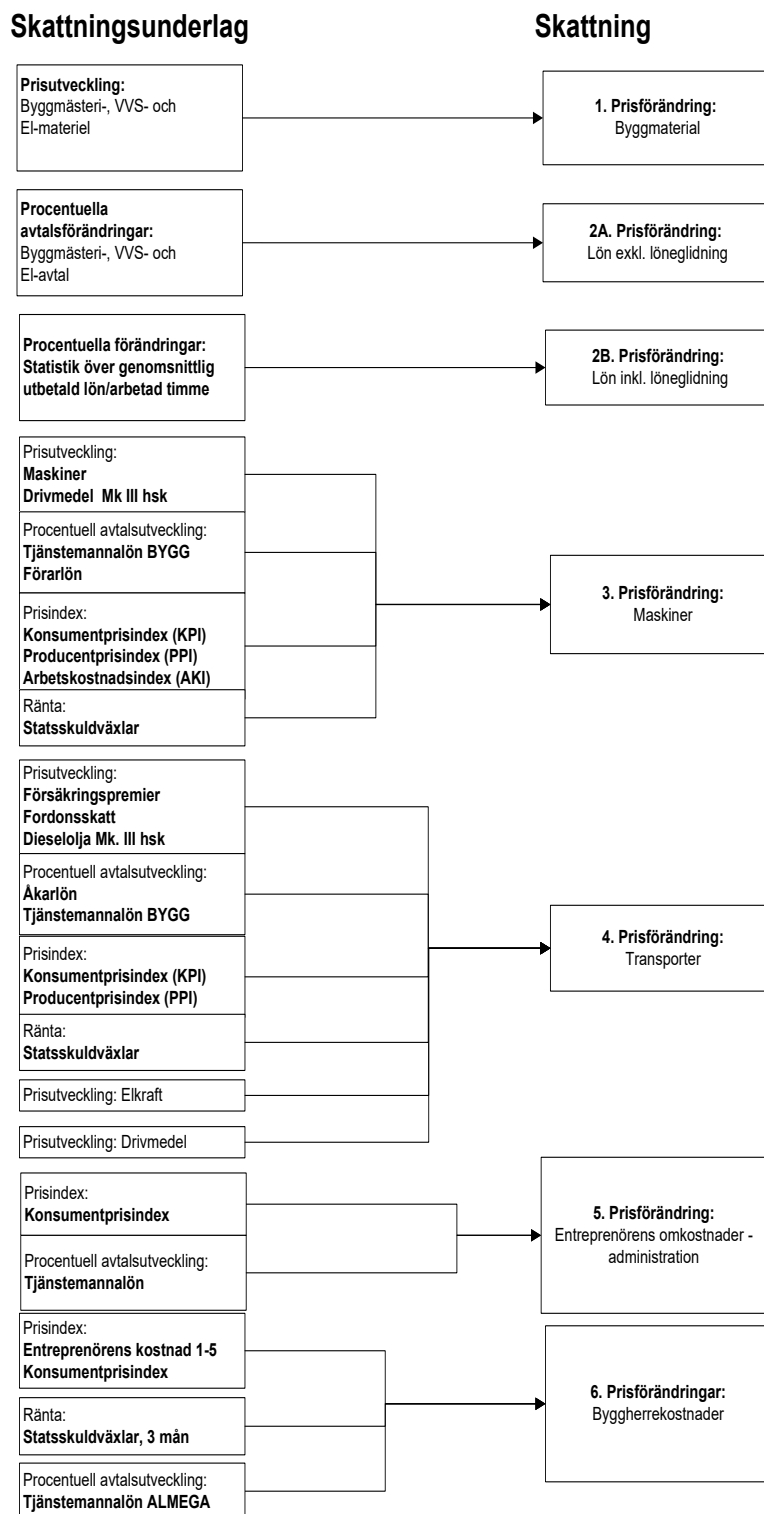
Kontakta SCB:s dataskyddsbud:
010-479 40 00, dataskyddsbud@scb.se,
SCBs Dataskyddsbud,

Vart publiceras resultaten?

Byggkostnadsindex publiceras i Statistikdatabasen på www.scb.se/PR0502
och Sveriges Byggindustrier publicerar Entreprenadindex i en databas.

2025-02-15

Bilaga 3: Skattningsunderlag per kostnadsslag



2025-02-15

Bilaga 4: Viktfördelning

Byggekostnadsindex för flerbostadshus

1. Inbyggt material	Littera	Vikter
Stenmaterial,	1012	34
Fabriksbetong	1022	197
Betongvaror	1023	24
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	25
Bruk	1028	31
Prefabricerade betongelement	2011	542
BETONGVAROR		853
Trävirke	1031	98
Formplywood	1032	3
Behandlad list	1038	28
TRÄVAROR		129
Inredningssnickerier	1033	100
Dörrar	1034	95
Fönster	1035	233
Garageportar	1036	11
SNICKERIER		439
Armeringsstål	1041	141
Stålbalk	1042	21
Plåtreglar	1052	35
Stångstål	1044	1
Rörprofiler av RHS-typ	1043	10
Järnhandelsvaror	1062	90
Ståldörrar	1064	11
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	4
Ytbehandlad stålplåt	2031	44
Rostfritt stål	1069	10
Aluminiumvaror		29
JÄRN OCH STÅL		410

2025-02-15

Spisar	1081	37
Köksfläktar		6
Kyl- och frysskåp	1082	48
Diskmaskin		8
Tvättstugeutrustning	1084	26
VITA VAROR		125
Parkett	2091	65
Underlagspapp för golv	1072	9
Linoleummattor	2092	26
Plastmattor	2093	11
GOLVMATERIAL		111
MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	39
Anläggningsjord	1013	15
Asfaltbetong		11
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	12
Cementmosaikplattor	2085	3
Fogningsmaterial	2133	8
Förrådsväggar		18
Kakel	2082	37
Klinker	2084	6
Natursten	2081	16
Tak- och tätskikt	2041	14
Plastfolie		3
Serporockskiva	205201	7
Skivor, gips	1091	58
Skivor, träbaserade	1092	3
Spackel	211101	15
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	215102	16
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		7
Undertak av aluminium	2101	4
Värmeisolering, cellplast	1075	25
Värmeisolering, mineralull	1074	44
Växter	1094	5
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		341
BYGGMÄSTERI		2447

2025-02-15

Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	18
Plaströr och delar	1107	57
Kopparrör och delar	1104	57
Kulvertrör	1105	4
Teknisk armatur	1111	28
Reglerings- och mätutrustning	1112	17
Vattenlås etc.	1121	11
Varmvattenberedare värmepumpar och elpannor	1131	2
Kärl och cisterner	1133	1
Pumpar	1134	6
Radiatorer och konvektorer	1135	59
Värmeväxlare	1136	16
Sanitetsarmatur	1141	35
Sanitetsporcelain	1142	23
Badkar/duschkabiner/ -väggar	1143	15
VVS-INSTALLATION		354
VVS-ISOLERING	2131	33
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	17
Luftdon samt slutapparater	1202	23
Kanaler	1203	24
Utvändig isolering*	1204	
VENTILATION	(141)	64
<i>* Ingår fr.o.m. 2011 i VVS-ISOLERING</i>		
VVS-MATERIAL		451
Kabel		111
Kanalisation		75
Apparater		43
Centraler		48
Belysning		66
Elvärme		9
Tele-data		37
MATERIEL ELARBETEN	(151)	389

2025-02-15

Metallvaror	1066	27
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	40
Kablar	1301	15
Tillverkning, elmotorer	1372	25
Hisskorg, plast m.m.	1371	18
Elektronik		28
MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR	(153)	153
ELMATERIEL		542
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3440

2. Arbetslön, exkl. löneglidning	Littera	Vikter
Byggnadsavtalet	3011	1430
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	135
Anläggningsavtalet	3014	
Väg- och Banavtalet	3015	3
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	50
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Verkstadsavtalet	3044	17
Plåtarbetaravtalet	3045	47
Pappläggavtalet	3046	12
Golvläggavtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	114
Plattsättaravtalet	3051	92
BYGGMÄSTERILÖN		1971
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	120
Isoleravtalet	3024	8
Verkstadsavtalet	3044	29
VVS-LÖN		157
Elinstallationsavtalet	3031	161
Verkstadsavtalet	3044	71
EL-LÖN		232
TOTALT		2360

2025-02-15

3. Maskiner	Littera	Vikter
Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	114
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	386
TOTALT		500

4. Transporter, drivmedel, elkraft	Littera	Vikter
Lastbilstransporter	6011	352
Diesellojja, MK 1	7011	46
Elkraft, husbyggnad	7021	92
TOTALT		490

5. Omkostnader	Littera	Vikter
Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	897
Allmänna kostnader	8011	523
TOTALT		1420

6. Byggherrekostnader	Littera	Vikter
Projektering		513
Tjänstemannalöner		408
Ränta och kreditivkostnad		439
Allmänna kostnader		430
TOTALT		1790

SUMMA		10 000
--------------	--	---------------

Byggkostnadsindex för gruppbyggda småhus

1. Inbyggt material	Littera	Vikter
Stenmaterial	1012	85
Gatusten	1015	10
Fabriksbetong	1022	74
Betongvaror	1023	85
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	19
Mursten av lättklinkerbetong	1026	6
Bruk	1028	34
BETONGVAROR		313

2025-02-15

Trävirke	1031	392
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	17
TRÄVAROR		413
Inredningssnickerier	1033	143
Dörrar	1034	105
Fönster	1035	280
Garageportar	1036	11
Trappor	1037	58
SNICKERIER		597
Armeringsstål	1041	47
Järnhandelsvaror	1062	145
Verkstadsvaror	1065	3
Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	21
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	104
Stålreglar till gipsväggar		13
Metallpartier av aluminium		6
JÄRN OCH STÅL		349
Spisar	1081	32
Köksfläktar		7
Kyl- och frysskåp	1082	46
Diskmaskiner		15
Tvättstugeutrustning	1084	41
VITA VAROR		141
Linoleummattor	2092	20
Plastmattor	2093	17
Trägolv		68
Underlagspapp för golv		5
GOLVMATERIAL		110
MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	72
Anläggningsjord	1013	5
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	11
Fogningsmaterial	2133	29
Kakel	2082	50
Klinker	2084	8
Lösull	1076	8
Natursten	1066	1

2025-02-15

Papp	1072	27
Plastfolie		15
Serporockskiva	205201	6
Skivor, gips	1091	126
Skivor, träbaserade	1092	31
Spackel	211101	16
Sprängmedel	1095	1
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	205102	4
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		4
Värmeisolering, cellplast	1075	43
Värmeisolering, mineralull	1074	106
Växter	1094	25
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		530
BYGGMÄSTERI		2 525
Rostfritt bänkar och utdragsbackar	1083	4
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar		67
Kopparrör och delar	1104	30
Teknisk armatur	1111	21
Reglerings- och mätutrustning	1112	5
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Varmvattenberedare, Värmepumpar och elpannor	1131	38
Kärl, mindre	1133	5
Pumpar, mindre	1134	9
Radiatorer och konvektorer	1135	29
Värmeväxlare	1136	9
Sanitetsarmatur	1141	29
Sanitetsporslin	1142	28
Badkar/ duschkabiner/ -väggar	1143	10
VVS-INSTALLATION		290
VVS-ISOLERING	2131	13
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	51
Luftdon samt slutapparater	1202	23
Kanaler	1203	28
Utvändig isolering*	1204	
VENTILATION	(141)	102

2025-02-15

VVS-MATERIAL		405
Kabel		38
Kanalisation		28
Apparater		63
Centraler		27
Belysning		19
Elvärme		5
Tele-data		20
MATERIEL ELARBETEN	(151)	200
ELMATERIEL		200
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3130

2.Arbetaislön, exkl. löneglidning	Littera	Vikter
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1651
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	80
Anläggningsavtalet	3014	
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	132
Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Plåtarbetaravtalet	3045	61
Golvläggaravtalet	3048	54
Målningsavtalet	3049	154
Plattsättaravtalet	3051	124
BYGGMÄSTERILÖN		2 260

Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	237
Isoleravtalet	3024	10
Teknikavtalet, IF Metall	3044	7

VVS-LÖN **254**

Elinstallationsavtalet	3031	146
------------------------	------	-----

EL-LÖN **146**

TOTALT **2 660**

3. Maskiner	Littera	Vikter
Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	145
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	305

2025-02-15

TOTALT 450

4. Transporter, drivmedel, elkraft Littera Vikter

Transporter	6011	466
Diesellojja, MK 1	7011	19
Elkraft, husbyggnad	7021	35

TOTALT 520

5. Omkostnader Littera Vikter

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	727
Allmänna kostnader	8011	573

TOTALT 1 300

6. Byggherrekostnader Littera Vikter

Projektering		446
Tjänstemannalöner		680
Ränta och kreditivkostnad		347
Allmänna kostnader		467

TOTALT 1 940

SUMMA 10 000

Byggbkostnadsindex för jordbruksbyggnader

1. Inbyggt material Littera Vikter

Stenmaterial	1012	145
Cement	1021	31
Fabrikstillverkad betong	1022	284
Betongrör och delar	1023	128
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	21
Bruk	1028	22

BETONGVAROR 631

Trävirke	1031	490
Formplywood	1032	28
Dörrar	1034	110
Fönster	1035	110

TRÄVAROR OCH SNICKERIER 738

2025-02-15

Armeringsstål	1041	176
Stålbalk	1042	63
Rörprofiler av RHS-tyg	1043	12
Stångstål	1044	43
Stålplåt	1051	166
Plåtreglar	1052	31
Hårdmetallborr	1061	26
Järnhandelsvaror	1062	53
Verkstadsvaror	1065	17
Metallvaror	1066	24
Handelsfärdigt stål	1067	13
Smide	2021	89
Fasadplåt	2022	42
JÄRN OCH STÅL		755
Bitumen	1071	70
Tätningssmassor	1073	8
Värmeisolering, mineralull	1074	76
Värmeisolering, cellplast	1075	36
Gipsskivor	1091	108
Skivor, träbaserade	1092	18
Sprängmedel	1095	23
Rostkyddsfärg (Zink)	1096	34
Tak- och tätskikt	2041	18
Fasadmaterial	2051	19
Kakelplattor	2082	56
Undertak	2101	22
Färg	2111	41
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		529
BYGGMÄSTERI		2653
Stålrör och delar (även rostfria rör)	1101	18
Gjutna rör och delar	1102	17
Plaströr och delar för avlopp	1107	35
Kopparrör och delar	1104	43
Teknisk armatur	1111	28
Regler- och mätutrustning	1112	3
Fästdetaljer	1114	9
Elpannor och värmepumpar	1131	12
Kärl och cisterner	1133	3
Pumpar	1134	9
Värmekroppar	1135	25
Varmvattenberedare och värmeväxlare	1136	3
Fläktar och luftbehandling	1201	98

2025-02-15

Luftdon samt slutapparater	1202	77
Kanaler	1203	65
Nätmatta	1204	24
VVS-ISOLERING	2131	31
VVS-MATERIAL		500
Kabel	1301	57
Kabelinstallation	1312	60
Apparater	1313	31
Kopplingsutrustning	1331	73
Belysning	1341	82
Ljuskällor	1361	13
ELMATERIEL		316
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3469

2. Arbetslön, exkl. löneglidning	Littera	Vikter
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1663
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	103
Teknikinstallationsavtalet	3021-25	177
Elinstallationsavtalet	3031	249
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	16
Smidesavtalet (Svemek)	3043	122
Teknikavtalet IF Metall	3044	79
Plåtavtalet	3045	122
Pappläggavtalet	3046	28
Glasmästaravtalet	3047	5
Golvläggavtalet	3048	39
Målningsavtalet	3049	143
Undertak	3050	1
Plattsättare	3051	59
TOTALT		2815

3. Maskiner	Littera	Vikter
Schaktmaskiner	5011	226
Övriga maskiner	5012	430
TOTALT		656

4. Transporter, drivmedel, elkraft	Littera	Vikter
Lastbilstransporter	6011	674
Dieselloolja, MK 1	7011	51

Elkraft, husbyggnad	7021	74
TOTALT		450

5. Omkostnader	Littera	Vikter
Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet)	4011	1016
Allmänna kostnader	8011	645
TOTALT		1661

6. Byggherrekostnader	Littera	Vikter
Ränta inkl. kreditivavgift		300
Tjänstemannalöner	4011	128
Projektering	511	84
Allmänna kostnader	8011	88
TOTALT		600

SUMMA		10000
--------------	--	--------------