

Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus 1 september 2008

BO0303

Innehåll

SCBDOK 3.1	
0 Allmänna uppgifter 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistikanvändning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	1 Innehållsöversikt 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
2 Uppgiftsinsamling 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	3 Statistisk bearbetning och redovisning 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
4 Slutliga Observationsregister 4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Intäkter, kostnader och outhyr i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress:
Kontaktperson: Johannes Johansson
Telefon: 08-506 940 88
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress:
Kontaktperson: Johannes Johansson
Telefon: 08-506 940 88
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB-FS 1998:17

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i regel i minst 10 år

0.9 EU-reglering

Saknas.

0.10 Syfte och historik

Undersökningens huvudsyfte är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

Undersökningen om outhyrda lägenheter har genomförts av SCB sedan 1976. Tidigare producerades en mer begränsad statistik av dåvarande Bostadsstyrelsen. Från och med år 2004 genomförs undersökningen 1 gång per år med mättdpunkt den 1 september. Numera genomförs undersökningen vartannat år.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement och Boverket för analyser och underlag vid beslut i bostadsfrågor. Vidare används den av byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier och intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Förfrågan sänds ut i

augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda. En statistisk rapport presenteras i mitten av december för mättdpunkten den 1 september.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

-

1 Översikt

Undersökningen belyser antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning samt antalet övriga outhyrda lägenheter och anledningen till att de är outhyrda. Undersökningen omfattar samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter. Före år 2003 genomfördes undersökningen två gånger per år (1 mars och 1 september). Septemberundersökningen avsåg endast kommunala bostadsföretag. År 2003 genomfördes undersökningen enbart avseende 1 mars. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättidpunkt den 1 september. Numera genomförs undersökningen vart annat år. Föreliggande kvalitetsdeklaration avser statistiken den 1 september 2008.

1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen utgörs av bostadslägenheter med hyresrätt i flerbostadshus som upplåts på öppna marknaden. Med flerbostadshus avses hus med minst tre bostadslägenheter. Med öppna marknaden avses att det ska vara möjligt för gemene man att hyra lägenheten. Det vill säga, det ska inte finnas några restriktioner på vilka som får hyra lägenheten. Exempel på bostäder som inte upplåts på öppna marknaden är specialbostäder, s.k. kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder. Möblerade och subventionerade lägenheter tillhör inte heller populationen.

Undersökningsobjekt är taxeringsenhet för privatägda fastigheter och bostadsföretag för kommunala fastigheter.

I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2006. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2008.

1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Kommunala fastighetsbolag	Lägenhetstyp (Antal rum) Nybyggnadsår Län Kommun Storstadsregioner	Antal lägenheter, antal outhyrda lägenheter, lägenheter under ombyggnad eller reparation, lägenheter avställda för förestående rivning, lägenheter outhyrda av annan orsak, andel outhyrda lägenheter	Antal, andelar
Privatägda fastigheter	Lägenhetstyp (Antal rum) Nybyggnadsår Storstadsregioner	Antal lägenheter, antal outhyrda lägenheter, lägenheter under ombyggnad eller reparation, lägenheter avställda för förestående rivning, lägenheter outhyrda av annan orsak, andel outhyrda lägenheter	Antal, andelar

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistik publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 35, Statistikdatabasen och i en sammanfattande tabeller med diagram på SCB:s webbplats. Statistik som omfattar en serie på ett tiotal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB. En sammanfattning av resultaten publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av SCB och Sveriges Byggindustrier).

Mikrodata avseende respektive undersökning finns lagrade i client/servermiljö. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation som är tillgänglig och återfinns i Statistiska meddelanden där resultatet presenteras samt i statistikdatabasen på SCB:s webbplats, www.scb.se.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av 48 814 taxeringsenheter för de privatägda flerbostadshusen. Enbart taxeringsenheter med typkoderna 320 (Hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) och 321 (Hyreshusenheter med bostäder och lokaler) ingår i ramen. Typ av ägarkategori och juridisk ägandeform har också avgränsat ramen. De ägarkategorier som ingår är "Fysisk person", "Dödsbo", "Svenskt AB" och "Övriga" vilket anses motsvara privata fastighetsägare. Av de totalt 16 former av juridiskt ägande för de utvalda typkoderna och ägarkategorierna ingår 10 i ramen. Att övriga uteslutits beror på att de till största delen inte tillhör målpopulationen. Rampopulationen innehåller uppskattningsvis upp till 98 procent av den totala bostadsytan inom de aktuella ägarkategorierna.

Taxeringsenheter med en total bostadsyta mindre än 100 kvadratmeter har uteslutits ur ramen för de privatägda flerbostadshusen. Beslutet bygger på bearbetningar av tidigare undersökningar som påvisar en genomsnittlig bostadsyta på 65 kvadratmeter per lägenhet, vilket skulle betyda att antalet lägenheter bör vara färre än tre i dessa taxeringsenheter. Det kan dock vara så att ett fåtal flerbostadshus felaktigt uteslutits ur ramen, men den risken bedöms som liten.

En övertäckning på 9,9 procent har uppmärksammats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

2.2 Urvalsförfarande

Privatägda flerbostadshus väljs genom urval av taxeringsenheter. Urvalsramen har konstruerats utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (FTR) 2007 som innehåller nybyggnation tom 31/12 2006. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering har skett efter tre variabler: nybyggnadsår, region och bostadsyta. Urvalet består av 4 431 taxeringsenheter.

För att säkerställa att 2008 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2007 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen.

För att dra 2008 års urval användes en metodik som utnyttjar s.k. permanenta slumpstal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt att åstadkomma statistiskt kontrollerad urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannolikhetskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter.

Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 procent av de ca 4 400 objekt som ingick i urvalet 2007 och som inte tillhörde årets totalundersökningsstratum skulle ingå i urvalet till 2008 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig att ca 80 procent av dessa objekt ingick i 2008 års undersökning.

Skattningarna för bostadsbeståndet som ägs av kommunala bostadsföretag kan jämföras med de som avser det privatägda beståndet. Skattningarna för de privatägda fastigheterna är dock behäftade med urvalsfel vilket måste beaktas vid jämförelsen. Eftersom de kommunala bostadsföretagen totalundersöks påverkas de inte av urvalsfel.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 17,7 procent (16,2 ovägt). Samtliga kommunala bostadsföretag har svarat.

Antagande görs om att objekten i bortfallet antar samma fördelning på undersökningsvariablerna som de svarade inom respektive stratum. Dessutom antas att övertäckningsobjekten har samma svarssannolikhet som objekten som tillhör målpopulationen.

Inget partiellt bortfall förekommer.

2.3 Mätinstrument

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2008. Även antalet outhyrda men ej tillgängliga för uthyrning anges.

Här lämnade uppgifter är sekretessskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppgiftsskyddet föreligger enligt lagen om den offentliga statistiken (2001:99) samt SCB:s föreskrifter (SCB FS 1998:17). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NLR).

Idnr Agare FovID

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda Privata

1 september 2008

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda 1 september 2008

Skicka in efterfrågade uppgifter senast **29 september 2008** i bifogat svarskuvert eller logga in på www.insamling.scb.se

Användarid:
 Lösenord:

Skattenummersnummer	Bostadsarea (BCA)	Skattenummersvärde 2007-01-01 till 1 000-tal kr		
Fastighetsbeteckning(ar)		Kommun		
		Nybyggnadsar	Värdear	SCB-kod
1. Bostadslägenheter <i>Kategoriostäder ska inte ingå.</i>				
Lägenhetstyp	a) Hur många bostadslägenheter finns i beståndet? <i>Ange antal efter storlek.</i> <i>Om förtryckta uppgifter finns kontrollera och rätta eventuella felaktigheter.</i>		b) Var någon bostadslägenhet ledig till uthyrning den 1 september 2008? <input type="checkbox"/> Ja → <i>Fördela nedan efter storlek</i> <input type="checkbox"/> Nej → <i>Gå till fråga 2</i>	
1 rum och kök	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
2 rum och kök	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
3 rum och kök	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
4 rum och kök	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
5 rum och kök eller större	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
Övriga	<input type="text"/> 43 st	<input type="text"/> st		
Totalt för samtliga lägenhetstyper	<input type="text"/> 258 st	<input type="text"/> st		



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
RM/BF
701 85 Örebro

Kontaktperson Telefon
Lis Berling-Ageton 015-17 65 50

E-post Fax
lis.agetahl@scb.se 015-17 65 54

+

+

<p>2. Fanns det därutöver några bostadslägenheter som var outhyrda den 1 september 2008?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej → Fyll i kontaktperson och skicka till SCB</p>													
<p>3. Vad är anledningen till att de var outhyrda? Fördela antalet efter orsak.</p> <p>Reparation eller ombyggnad <input type="text"/> st</p> <p>Förestående rivning <input type="text"/> st</p> <p>Annan orsak <input type="text"/> st</p> <p>Totalt <input type="text"/> st</p>													
<p>4. Kommentarer</p>													
<p>5. Ägare</p>													
<p>6. Förvaltare Anges om blanketten i fortsättningen ska skickas direkt till förvaltaren.</p>													
<p>7. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*</p> <p><input type="text"/> Minuter</p> <p><i>*Frivillig uppgift</i></p>													
<p>Kontaktperson</p> <table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td colspan="3">Namn</td> </tr> <tr> <td>Telefon dagtid</td> <td>Telefon kvällstid</td> <td>Mobiltelefon</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td colspan="4">E-post</td> </tr> </table>		Datum	Namn			Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax	E-post			
Datum	Namn												
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax										
E-post													

Tack för er medverkan!

+

+

De kommunala bostadsföretagen undersöks också med hjälp av en postenkät som skickas ut till samtliga kommunala bostadsföretag.

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp och nybyggnadsår samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2008.

1. Hur många lägenheter var outhyrdas p.g.a. reparationsombyggnad, föreslående rivning eller annan orsak den 1 september [år]?

Nybyggnadsår	Uthyrdas p.g.a. reparation eller ombyggnad	Uthyrdas p.g.a. föreslående rivning	Uthyrdas p.g.a. annan orsak
-1940	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1941-50	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1951-60	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1961-65	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1966-70	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1971-75	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1976-80	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1981-85	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1986-90	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1991-95	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1996-00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2001-05	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2006 Jan - Aug	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totalt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Kommentarer

3. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? minuter
se närligg uppgift

tack för er medverkan!

Den senaste uppgiften är avsedd för adresser från 2007-12-31. Innehållsregister: 2007-1001, 2007-1002 (SvD), 2007-1003 (SvD), 2007-1004 (SvD) och 2007-1005 (SvD). Innehållsregister: 2007-1001, 2007-1002, 2007-1003, 2007-1004 och 2007-1005. Svara på frågor med hjälp av adresserna (SvD).

Antal bostadslägenheter och antal outhyrd
 Allmännyttiga bostadsföretag
 1 september [år]

Antal bostadslägenheter och
 antal outhyrd 1 september [år]

SKicka in efterfrågade uppgifter senast 29 september [år]
 I digitalt svarskvett eller logga in på www.lmsamling.scb.se

Arvsord:
 Lösenord:

Kontaktperson

Ordnr	Namn	Titel	Telefon	E-post

Statistiska centralbyrån
 SSB
 Statistics Sweden

Statistiska centralbyrån
 Konjunkturförmedlingen
 103 33
 Box 24 302
 104 81 Stockholm

Telefon: 08-290 249 83
 E-post: statstat@stat.se

+

4. Hur fördelar sig beståndet av bostadsägenheter efter nybyggnadsår och storlek?
 Kategori/öccastår ska inte ingå
 Om övriga uppgifter finns kontrollera och fylla eventuella felutgivelser.

Nybygg- månader	1 rum och kök Allt större	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga
-1940	143					
1941-50	143					
1951-60	143					
1961-65	143					
1966-70	143					
1971-75	143					
1976-80	143					
1981-85	143					
1986-90	143					
1991-95	143					
1996-00	143					
2001-06	143					
2009 Jan-feb						
2009 Jan-feb						
Totalt	1716					

+

+

5. Hur många ägenheter var färdiga till utnyttning den 1 september [år]?
 Resonissa ensst. lägenheter som var färdiga till utnyttning år:
 Lägenheter som var utnyttas på av olika skäl (reparation/ombyggnad, överständer, inring eller annan
 övrigt) redovisas på MS23 SIOB

Nybygg- månader	1 rum och kök Allt större	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga
-1940						
1941-50						
1951-60						
1961-65						
1966-70						
1971-75						
1976-80						
1981-85						
1986-90						
1991-95						
1996-00						
2001-06						
2009 Jan-feb						
2009 Jan-feb						
Totalt						

+

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifterna samlas in med postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och följs upp av en skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon.

Mätfel, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska enhet. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

2.5 Databeredning

De frågeblanketter som kommit in via postenkät har skannats in. Samtliga blanketter har genomgått maskinell och manuell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. Även kontroller på makronivå har genomförts.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

För urvalsdelen används följande estimator för att beräkna punktskattningar och variansskattningar för totaler:

$$\hat{t}_d = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{m'_h} \sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}$$

$$\hat{V}(\hat{t}_d) = \sum_{h=1}^H \frac{N_h^2}{m'_h - 1} \left(\frac{1}{m'_h} - \frac{1}{N_h} \right) \left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}^2 - \frac{\left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk} \right)^2}{m'_h} \right)$$

\hat{t}_d = den skattade totalen för redovisningsgrupp d.

N_h = antalet objekt i urvalsramen i stratum h

m'_h = antalet svarande objekt inklusive svarande övertäckningsobjekt i stratum h

$$y_{dk} = \begin{cases} y_k & \text{om objektet tillhör grupp d} \\ 0 & \text{annars} \end{cases}$$

$\hat{V}(\hat{t}_d)$ = den skattade variansen för totalen för redovisningsgrupp d.

Punktskattningar för andelar beräknas som kvoten mellan två totalskattningar:

$$\hat{R}_d = \frac{\hat{t}_{dy}}{\hat{t}_{dx}}$$

\hat{t}_{dy} = den skattade totalen för variabel y i redovisningsgrupp d.

\hat{t}_{dx} = den skattade totalen för variabel x i redovisningsgrupp d.

Låt

$$z_{dk} = (y_{dk} - \hat{R}_d x_{dk}) / \hat{t}_{dx}$$

Med ovanstående transformation kan den skattade variansen för \hat{R}_d beräknas som:

$$\hat{V}(\hat{R}_d) = \hat{V}(\hat{t}_{dz})$$

där $\hat{V}(\hat{t}_{dz})$ beräknas med samma formel som $\hat{V}(\hat{t}_d)$ ovan men med z i stället för y.

Modellantaganden förekommer inte.

I SM:et (Statistiskt meddelande) redovisas 95-procentiga konfidensintervall som mått på urvalsosäkerheten för privatägda fastigheter.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar, exempelvis i SM-tabellerna 6 och 8, som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 35, som läggs ut på SCB:s webbplats, www.scb.se. i december ca 3,5 månader efter mättidpunkten. Resultaten läggs också in i Sveriges statistiska databaser, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se. Även sammanfattande statistiktabell och diagram återfinns på SCB:s webbplats. Ett pressmeddelande går ut samtidigt med publiceringen av det Statistiska meddelandet.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

En sammanfattning av resultatet publiceras normalt i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

I Statistiska meddelanden, som omfattar ett 40-tal sidor, publiceras undersökningsresultatet i form av statistiktabeller, sammanfattande och beskrivande text samt diagram. I Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok redovisas statistiktabeller och en kortfattad beskrivning av undersökningen. I Byggindex upptar sammanfattande text, tabell och diagram en sida. På SCB:s webbplats finns en sammanfattande text, tabell och diagram.

4 Slutliga observationsregister

4.1a Privatägda fastigheter

Register

Namn	Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik	Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning	Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.
Övrigt	
Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Namn	Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Rubrik	Outhyrda lägenheter privat
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	
Mätinformation	
Objekttyp	
Namn	Taxeringsenhet
Definition	Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population

Namn	Taxeringsenhet för privatägda fastigheter
Definition	Omfattar flerbostadshus ägda av fysiska personer/enskilda näringsidkare, aktiebolag, försäkringsbolag och handelsbolag/kommanditbolag.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum	2012-05-21 14:50:04

Variabler**Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror**

Namn	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Definition	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Beskrivning	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning	Antal svar som ligger till grund för viktberäkning
-------------	--

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Beskrivning	Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning	Antalsuppgifter från blanketten
-------------	---------------------------------

Gruppering av kommuner till olika regioner

Namn	Gruppering av kommuner till olika regioner
Definition	Gruppering av kommuner till olika regioner
Beskrivning	Gruppering av kommuner till olika regioner
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Storstads- och länsregioner
Version	Region, variant
Nivå	Region, variant
Representation	Ej aktuellt

Identifikation

Namn	Identifikation
Definition	Identifikation. Identifierar taxeringsenheten i undersökningen
Beskrivning	Identifierar taxeringsenheten i undersökningen
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Beskrivning	Sjusiffrigt nummer Taxeringsenhetsnummer
-------------	---

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Lägenheter
Version	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Nivå	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Representation	Ej aktuellt

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Representation	Ej aktuellt
Lägenhetstyp	
Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Outhyrda lägenheter privat
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt
Population	
Namn	Population
Definition	Population
Beskrivning	Population
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Antal taxeringsenheter i population per stratum
Stratifieringsgruppering	
Namn	Stratifieringsgruppering
Definition	Stratifieringsgruppering
Beskrivning	Stratifieringsgruppering
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Populationsklassificering efter nybyggnadsår, region och bostadsyta
Svarskod	
Namn	Svarskod
Definition	Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
Beskrivning	Svarskod
Kommentar	

Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde mängd	
Klassifikation/värde mängd	Outhyrda lägenheter privat
Version	Svarskod
Nivå	Svarskod
Representation	Ej aktuellt
Undersökningsomgång	
Namn	Undersökningsomgång
Definition	Undersökningsomgång
Beskrivning	Årtal och månad för undersökningen
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde mängd	
Beskrivning	Årtal för undersökningen
	År, (ÅÅÅÅ)
Ursprungligt byggår	
Namn	Ursprungligt byggår
Definition	Ursprungligt byggår
Beskrivning	Hämtas från fastighetstaxeringsregistret eller som angivits av fastighetsägaren
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde mängd	
Klassifikation/värde mängd	
Version	
Nivå	
Representation	Ej aktuellt
Urval	
Namn	Urval
Definition	Antal taxeringsenheter i ursprungligt urval per stratum.
Beskrivning	Urval
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning	Antal taxeringsenheter i ursprungligt urval per stratum
-------------	---

Värdemängder**Klassificering av lägenhetsbeståndet**

Klassifikation	Lägenheter
Version	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Nivå	Klassificering av lägenhetsbeståndet

Värden

Kod	Text
1	Bestånd lägenheter
2	Lägenheter lediga till uthyrning
3	Övriga outhyrda lägenheter

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0760	Uppvidinge
1421	Orust
1884	Nora
2513	Överkalix
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg

0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö

0687	Tranås
0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorp
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla
1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö

1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtsfors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark
1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Mölnadal

1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar

1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm

2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation	Outhyrda lägenheter privat
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp

Värden

Kod	Text
1	1 RoK
10	Summa
2	2 RoK
3	3 RoK
4	4 RoK
5	5+ RoK
6	Övriga lägenheter
7	Reparation
8	Rivning
9	Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation	Outhyrda lägenheter privat
Version	Svarskod

Nivå	Svarskod
Värden	
Kod	Text
0	Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)
1	Bearbetningsbar
4	Kommunägd
5	Bostadsrätter
31	Riven
32	Kategoriboende
33	Andelsägd
36	Möblerade/subventionerade
37	Fritidshus
38	Hus byggda efter undersökningsårets början
39	Färre än tre lägenheter
41	Ändrad taxeringsenhet
55	Konkurser
61	Under utredning
63	Bortfall även nästa år
81	Anstånd
82	Anstånd
83	Anstånd
Region, variant	
Klassifikation	Storstads- och länsregioner
Version	Region, variant
Nivå	Region, variant
Värden	
Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	kommuner med mer än 75 000 invånare
4	kommuner med mindre än 75 000 invånare

4.1b Kommunala bostadsföretag

Register

Namn	Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik	Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning	Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.
Övrigt	
Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Namn	Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Rubrik	Outhyrda lägenheter kommunalt
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Nej
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	
Mätinformation	
Objekttyp	

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både ur ekonomisk och ur juridisk synpunkt att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB
Population	

Namn	Bostadsföretag för kommunala fastigheter
Definition	Bostadsföretag för kommunala fastigheter
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum	2012-05-21 14:50:40
Variabler	

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
------	---

Definition	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Beskrivning	Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Antalsuppgifter från blanketten
Företagsidentifikation	
Namn	Företagsidentifikation
Definition	Ägarens företagsidentifikation
Beskrivning	Ägarens företagsidentifikation
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Företagsidentifikation
	Sexsiffrigt nummer: position 1-4 anger län och kommun, position 5-6 anger löpnummer
Gruppering av kommuner till olika regioner	
Namn	Gruppering av kommuner till olika regioner
Definition	Gruppering av kommuner till olika regioner
Beskrivning	Gruppering av kommuner till olika regioner
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Storstads- och länsregioner
Version	Region, variant
Nivå	Region, variant
Representation	Ej aktuellt
Klassificering av lägenhetsbeståndet	
Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Kommentar	

Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/värdemängd	Outhyrda lägenheter kommunalt
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt
Kommun	
Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
Lägenhetstyp	
Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/värdemängd	Outhyrda lägenheter kommunalt
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt
Svarskod	
Namn	Svarskod
Definition	Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
Beskrivning	Svarskod
Kommentar	
Referenstid	

Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Outhyrda lägenheter privat
Version	Svarskod
Nivå	Svarskod
Representation	Ej aktuellt
Typ av ägare	
Namn	Typ av ägare
Definition	Typ av ägare
Beskrivning	Typ av ägare
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Typ av ägare
	Kod 7 = Ansluten (används ej 2005)
	Kod 8 = Ej ansluten (används ej 2005)
Undersökningsomgång	
Namn	Undersökningsomgång
Definition	Undersökningsomgång
Beskrivning	Årtal och månad för undersökningen
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Beskrivning	Undersökningsomgång
	År, månad (ÅÅÅÅM1-12)
Ursprunglig byggnadsperiod	
Namn	Ursprunglig byggnadsperiod
Definition	Ursprunglig byggnadsperiod
Beskrivning	Ursprunglig byggnadsperiod för respektive företags bostadslägenheter
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd

Intervall - årtal

Version

Årsintervall, variant 2

Nivå

Årsintervall, variant 2

Representation

Ej aktuellt

Värдемängder**Årsintervall, variant 2**

Klassifikation	Intervall - årtal
Version	Årsintervall, variant 2
Nivå	Årsintervall, variant 2

Värden

Kod	Text
1	– 1940
10	1991-1995
11	1996-2000
2	1941-1950
3	1951-1960
4	1961-1965
5	1966-1970
6	1971-1975
7	1976-1980
8	1981-1985
9	1986-1990
12	2001-2005
13	januari-augusti 2006

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0760	Uppvidinge
1421	Orust
1884	Nora
2513	Överkalix
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn

0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved

0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorp
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla

1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö
1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtsfors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark
1465	Svenljunga

1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Möndal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla

1882	Askersund
1883	Karlskoga
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom

2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation	Outhyrda lägenheter kommunalt
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Värden	
Kod	Text
1	1 RoK
10	Summa
2	2 RoK
3	3 RoK
4	4 RoK
5	5+ RoK
6	Övriga lägenheter

7	Reparation
8	Rivning
9	Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation	Outhyrda lägenheter privat
Version	Svarskod
Nivå	Svarskod

Värden

Kod	Text
0	Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)
1	Bearbetningsbar
4	Kommunägd
5	Bostadsrätter
31	Riven
32	Kategoriboende
33	Andelsägd
36	Möblerade/subventionerade
37	Fritidshus
38	Hus byggda efter undersökningsårets början
39	Färre än tre lägenheter
41	Ändrad taxeringsenhet
55	Konkurser
61	Under utredning
63	Bortfall även nästa år
81	Anstånd
82	Anstånd
83	Anstånd

Region, variant

Klassifikation	Storstads- och länsregioner
Version	Region, variant
Nivå	Region, variant

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	kommuner med mer än 75 000 invånare
4	kommuner med mindre än 75 000 invånare

4.2 Arkiveringsversion

-

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

-

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången