

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 2009

BO0303

Innehåll

SCBDOK 3.0	
0 Administrativa uppgifter 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	1 Innehållsöversikt 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
2 Uppgiftsinsamling 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	3 Slutligt observationsregister 3.1 Produktionsversioner 3.2 – 3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången
4 Statistisk bearbetning och redovisning 4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 4.2 Redovisningsförfaranden	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress:
Kontaktperson: Jonas Jonsson
Telefon: 08-506 940 65
Telefax: 08-506 949 05
E-post: jonas.jonsson@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress:
Kontaktperson: Jonas Jonsson
Telefon: 08-506 940 65
Telefax: 08-506 949 05
E-post: jonas.jonsson@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB-FS 1998:17.

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i regel i minst 10 år.

0.9 EU-reglering

Saknas.

0.10 Syfte och historik

Undersökningens huvudsyfte är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

Undersökningen om outhyrda lägenheter har genomförts av SCB sedan 1976. Tidigare producerades en mer begränsad statistik av dåvarande Bostadsstyrelsen. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättdpunkt den 1 september. Från och med år 2010 genomförs undersökningen vartannat år. Nästa undersökningsår är 2011.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement och Boverket för analyser och underlag vid beslut i bostadsfrågor. Vidare används den av byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier och intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägareföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda. En statistisk rapport presenteras i mitten av december för mättidpunkten den 1 september.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Nya blanketter skall tas fram enligt nya direktiv. Pressmeddelande har utkommit i engelsk version.

1 Översikt

Undersökningen belyser antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning samt antalet övriga outhyrda lägenheter och anledningen till att de är outhyrda. Undersökningen omfattar samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter. Före år 2003 genomfördes undersökningen två gånger per år (1 mars och 1 september). Septemberundersökningen avsåg endast kommunala bostadsföretag. År 2003 genomfördes undersökningen enbart avseende 1 mars. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättidpunkt den 1 september. Föreliggande kvalitetsdeklaration avser statistiken den 1 september 2007.

1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen utgörs av bostadslägenheter med hyresrätt i flerbostadshus som upplåts på öppna marknaden. Med flerbostadshus avses hus med minst tre bostadslägenheter. Med öppna marknaden avses att det ska vara möjligt för gemene man att hyra lägenheten. Det vill säga, det ska inte finnas några restriktioner på vilka som får hyra lägenheten. Exempel på bostäder som inte upplåts på öppna marknaden är specialbostäder, s k kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder. Möblerade och subventionerade lägenheter tillhör inte heller populationen.

Undersökningsobjekt är taxeringsenhet för privatägda fastigheter och bostadsföretag för kommunala fastigheter.

I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2005. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2007.

1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter/parametrar som undersökningen skall belysa är:

- Antalet bostadslägenheter fördelat efter region, nybyggnadsår och lägenhetstyp.
- Orsak till att bostadslägenheten är outhyrd efter nybyggnadsår.
- Antalet till uthyrning lediga bostadslägenheter fördelat efter region, nybyggnadsår och lägenhetstyp.

Nedan listas aktuella undersökningsvariabler:

Antalet bostadslägenheter

Antalet outhyrda bostadslägenheter

Orsak till att bostadslägenheten är outhyrd

- lediga till uthyrning
- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p.g.a. förestående rivning
- annan orsak

Antalet bostadslägenheter lediga till uthyrning

Bostadslägenhet är en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. S k lokallägenheter, dvs lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

Statistiska mått

Statistiska mått är summor och andelar. Statistikens urvalsosäkerhet beräknas med hjälp av skattade medelfel och presenteras som 95 procentiga konfidensintervall.

Nybyggnadsår

- 1940
- 1941-1965
- 1966-1975
- 1976-1985
- 1986-1995
- 1996-

Lägenhetstyp

- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- 5 rum och kök eller större
- övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Ägarkategori

- Privatägd
- Kommunalägd

Region

- Stor-Stockholm
- Stor-Göteborg
- Övriga kommuner med > 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)
- Övriga kommuner ≤ 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

För kommunala bostadsföretag sker dessutom en läns- och kommunvis redovisning.

Regional redovisning

Uppgifterna redovisas efter fyra regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2008 och efter folkmängd den 31 december 2007.

Stor-Stockholm=Stockholms län: Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölnadal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Kommuner med mer än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg): Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

1.3 Utfloeden: statistik och mikrodata

Statistik i Statistiska meddelanden, serie Bo 35. Statistik i Sveriges statistiska databaser och i en sammanfattande tabell med diagram på SCBs webbplats. Statistik som omfattar en serie på ett tiotal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB. En sammanfattning av resultaten publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av SCB och Byggentreprenörerna).

Mikrodata avseende respektive undersökning finns lagrade i client/servermiljö. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation som är omedelbart tillgänglig återfinns i Statistiska meddelanden vari resultatet presenteras samt på SCB:s webbplats, www.scb.se. Övrig dokumentation finns tillgänglig vid enheten där statistiken framställs (SCB:s enhet Byggnads, bostäder och fastigheter, avdelningen Regioner och Miljö).

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av 48 584 taxeringsenheter för de privatägda flerbostadshusen. Enbart taxeringsenheter med typkoderna ”Hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder” (kod 320) och ”Hyreshusenheter med bostäder och lokaler” (kod 321) ingår i ramen. Typ av ägarkategori och juridisk ägandeform har också avgränsat ramen. De ägarkategorier som ingår är ”Fysisk person”, ”Dödsbo”, ”Svenskt AB” och ”Övriga” vilket anses motsvara privata fastighetsägare. Av de totalt 16 former av juridiskt ägande för de utvalda typkoderna och ägarkategorierna ingår 10 i ramen. Att övriga utesluts beror på att de till största delen inte tillhör målpopulationen. Rampopulationen innehåller uppskattningsvis upp till 98 procent av den totala bostadsytan inom de aktuella ägarkategorierna. I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2007. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2009.

Taxeringsenheter med en total bostadsyta mindre än 100 kvm har uteslutits ur ramen för de privatägda flerbostadshusen. Beslutet bygger på bearbetningar av tidigare undersökningar som påvisar en genomsnittlig bostadsyta på 65 kvm per lägenhet, vilket skulle betyda att antalet lägenheter bör vara färre än tre i dessa taxeringsenheter. Det kan dock vara så att ett fåtal flerbostadshus felaktigt utesluts ur ramen, men den risken bedöms som liten.

En övertäckning på 7,8 procent har uppmärksammats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

2.2 Urvalsförfarande

För att säkerställa att 2009 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2008 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen.

För att dra 2009 års urval användes en metodik som utnyttjar sk permanenta slumpantal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt att åstadkomma statistiskt kontrollerad urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannoliketskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter.

Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 % av de ca 4 000 objekt som ingick i urvalet 2008 och som inte tillhörde totalundersökningsstratum 2009 skulle ingå i urvalet till 2009 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig att ca 80 % av dessa objekt ingick i 2009 års undersökning.

Privatägda flerbostadshus väljs genom urval av taxeringsenheter. Urvalsramen har konstruerats utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (FTR) 2008 som innehåller nybyggnation tom 31/12 2007. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering har skett efter tre variabler: nybyggnadsår, region och bostadsyta. Urvalet består av 4 429 taxeringsenheter.

Skattningarna för bostadsbeståndet som ägs av kommunala bostadsföretag kan jämföras med de som avser det privatägda beståndet. Skattningarna för de privatägda fastigheterna är dock behäftade med urvalsfel vilket måste beaktas vid jämförelsen. Eftersom de kommunala bostadsföretagen totalundersöks påverkas de inte av urvalsfel.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 15,6 procent (14,8 ovägt). Samtliga kommunala bostadsföretag har besvarat frågeblanketten.

Antagande görs om att objekten i bortfallet antar samma fördelning på undersökningsvariablerna som de svarade inom respektive stratum. Dessutom antas att övertäckningsobjekten har samma svarssannolikhet som objekten som tillhör målpopulationen.

Inget partiellt bortfall förekommer.

2.3 Mätinstrument

De privata bostadsföretagen undersöks med hjälp av en pappersblankett som skickas ut till alla utvalda företag i urvalet. Företagen kan sedan välja att svara genom att fylla i blanketten och skicka in svaret i bifogat svarskuvert eller gå in på SCB:s webbplats och svara på frågorna i den webblankett som finns där och skicka till SCB.

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2009.

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppgiftsskyddighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (2001:90) samt SCB:s föreskrifter (SCB FS 1998:17). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Idnr Ägare FovID

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda Privata

1 september 2009

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda 1 september 2009

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast 2 oktober 2009** i bifogat svarskuvert eller logga in på www.insamling.scb.se

Användarid:
 Lösenord:

Taxeringsenhetsnummer Fastighetsbeteckning(ar)	Bostadsarea (BOA)	Taxeringsvärde 2008-01-01 i 1 000-tal kr Kommun Nybyggnadsår Värdeår SCB-kod
1. Bostadslägenheter <i>Kategoriostäder ska inte ingå.</i>		
Lägenhetstyp	a) Hur många bostadslägenheter finns i beståndet? <i>Ange antal efter storlek.</i> <i>Om förtryckta uppgifter finns kontrollera och rätta eventuella felaktigheter.</i>	b) Var någon bostadslägenhet ledig till uthyrning den 1 september 2009? <input type="checkbox"/> Ja <i>Fördela nedan efter storlek</i> <input type="checkbox"/> Nej <i>Gå till fråga 2</i>
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
5 rum och kök eller större	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Övriga	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Totalt för samtliga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st



Statistiska centralbyrån
 Statistiska Sweden

Postadress
 RM/BF
 Box 24 300
 104 51 Stockholm

Kontaktperson
 Jonas Jonsson

Telefon
 08-506 945 70

E-post
jonas.jonsson@scb.se

Fax
 08-506 948 10

+

+

2. Fanns det därutöver några bostadslägenheter som var outhyrda den 1 september 2009?	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nej	<i>Fyll i kontaktperson och skicka till SCB</i>
3. Vad är anledningen till att de var outhyrda? <i>Fördela antalet efter orsak.</i>	
Reparation eller ombyggnad	<input style="width: 40px;" type="text"/> st
Förestående rivning	<input style="width: 40px;" type="text"/> st
Annan orsak	<input style="width: 40px;" type="text"/> st
Totalt	<input style="width: 40px;" type="text"/> st
4. Kommentarer	
5. Ägare	
6. Förvaltare Anges om blanketten i fortsättningen ska skickas direkt till förvaltaren.	
7. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*	
	<input style="width: 60px;" type="text"/> Minuter
<i>*Frivillig uppgift</i>	

Kontaktperson

Datum	Namn		
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax
E-post			

Tack för er medverkan!

+

+

De kommunala bostadsföretagen undersöks också med hjälp av en pappersblankett som skickas ut till alla kommunala bostadsföretag. Företagen kan sedan välja att svara genom att fylla i blanketten och skicka in svaret i bifogat svarskuvert eller gå in på SCB:s webbplats och svara på frågorna i den webblankett som finns där och skicka till SCB.

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp och nybyggnadsår samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2009.

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda
Allmännyttiga bostadsföretag
1 september 2009

Här lämnade uppgifterna sekretessskyddade enligt 9 kap. 4 § i sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppställningsföretag enligt 2 kap. 1 § i lagen (1998:117) om allmännyttiga bostadsföretag (ABF). Sändet har skickat med Näringskatastralsregistret (NKR).

Idnr:

Antal bostadslägenheter och
antal outhyrda 1 september 2009

Skicka in efterfrågade uppgifter senast 29 september 2009
i bifogat svarkuvert eller logga in på www.insamling.scb.se

Användarid:
Lösenord:

Kontaktperson

Datum		Namn	
Telefonvägled		Telefonvägled	
E-post		Mobiltelefon	
		Fax	

Hur många lägenheter var outhyrda p.g.a. reparation/ombyggnad, förestående rivning eller annan orsak den 1 september 2009?


Nybyggnadsår	Uthyrda p.g.a. reparation eller ombyggnad	Uthyrda p.g.a. förestående rivning	Uthyrda p.g.a. annan orsak
-1940	st	st	st
1941-50	st	st	st
1951-60	st	st	st
1961-65	st	st	st
1966-70	st	st	st
1971-75	st	st	st
1976-80	st	st	st
1981-85	st	st	st
1986-90	st	st	st
1991-95	st	st	st
1996-00	st	st	st
2001-08	st	st	st
2009 jan - aug	st	st	st
Totalt	st	st	st

4. Kommentarer

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?
*Frivillig uppgift

minuter

Tack för er medverkan!



Statistiska centralbyrån
S-163 85 Stockholm

Postadress: PM/BF Box 24 300 Alga Marckvicz 104 21 STOCKHOLM

Kontaktperson: Jonas Jonsson
Telefon: 08-506 945 70
E-post: outhyrda@scb.se
Fax: 08-506 948 10

2. Hur många lägenheter var lediga till uthyrning den 1 september 2009?
 Redovisa endast lägenheter som var lediga till uthyrning här.
 Lägenheter som var outnyttjade p.g.a. av olika skäl (reparationsbyggnad, förestående rivning eller annan orsak) redovisas på nästa sida.

Nybygg- medlar	1 rum och kök Ange antal	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga
-1940						
1941-50						
1951-60						
1961-65						
1966-70						
1971-75						
1976-80						
1981-85						
1986-90						
1991-95						
1996-00						
2001-08						
2009 Jan-aug						
Totalt						

1. Hur fördelars i sig beståndet av bostadslägenheter efter nybyggnadsår och storlek?
 Kategori: bostäder, ska inte ingå.
 Om förtydliga uppgifter finns kontrollera och rätta eventuella felaktigheter.

Nybygg- medlar	1 rum och kök Ange antal	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga
-1940						
1941-50						
1951-60						
1961-65						
1966-70						
1971-75						
1976-80						
1981-85						
1986-90						
1991-95						
1996-00						
2001-08						
2009 Jan-aug						
Totalt						

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon.

Mätfel, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

2.5 Databeredning

De inkomna frågeblanketterna har registrerats via skanning och manuell dataregistrering. Samtliga blanketter har genomgått maskinell och manuell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. Även kontroller på makronivå har genomförts.

3 Slutliga observationsregister

3.1 a Produktionsversion för Kommunala bostadsföretag

Se även Produktionsversion för Privatägda bostadsföretag sid 29

Register Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet Statistiska centralbyrån
Kontaktperson Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Rubrik Outhyrda lägenheter kommunalt
Innehållstyp Annan beståndsvariant
Insamlingstyp Egen insamling
Syfte/beskrivning Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Sekretess Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad Nej
Urval Nej
Personuppgift Nej
Slutligt observationsregister Ja

Registerversion

Namn 2009
Syfte/Beskrivning Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Mätinformation Antalet outhyrda lägenheter i den kommunala marknaden samlas in genom en totalundersökning av de allmännyttiga bostadsföretagen. Uppgifterna samlas in via postenkät med möjlighet att svara via webben.

Objekttyp - Företagsenhet

Namn Företagsenhet
Definition En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både från ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.
Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Bostadsföretag för kommunala fastigheter

Namn Bostadsföretag för kommunala fastigheter
Definition Bostadsföretag för kommunala fastigheter
Standardnivå Nej
Populationstyp Register- och undersökningspopulation
Kommentar
Datum 2010-04-12 10:00:25

Variabler

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Beskrivning Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.
Standard Produktstandard
Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Företagsidentifikation

Namn Företagsidentifikation

Definition Ägarens företagsidentifikation

Beskrivning Ägarens företagsidentifikation

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Företagsidentifikation Sexsiffrigt nummer: position 1-4 anger län och kommun, position 5-6 anger löpnummer

Gruppering av kommuner till olika regioner

Namn	Gruppering av kommuner till olika regioner
Definition	Gruppering av kommuner till olika regioner
Beskrivning	Gruppering av kommuner till olika regioner
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd Lägenheter
 Version Klassificering av lägenhetsbeståndet
 Nivå Klassificering av lägenhetsbeståndet
 Representation Ej aktuellt

Kommun

Namn Kommun
 Definition Regional indelning i kommuner.
 Beskrivning
 Standard Svensk standard
 Utgivare av standard SCB
 Ägare Geografidatabasen
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd Län, kommun, församling
 Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Lägenhetstyp

Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Outhyrda lägenheter kommunalt
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt

Svarskod

Namn	Svarskod
Definition	Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
Beskrivning	Svarskod
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Outhyrda bostadslägenheter
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Klassifikation/värde Outhyrda lägenheter privat

Version Svarkod

Nivå Svarkod

Representation Ej aktuellt

Typ av ägare

Namn Typ av ägare

Definition Typ av ägare

Beskrivning Typ av ägare

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Klassifikation/värde Hus, fastigheter m.m.

Version Typ av ägare

Nivå Typ av ägare

Representation Ej aktuellt

Undersökningsomgång

Namn Undersökningsomgång
 Definition Undersökningsomgång
 Beskrivning Årtal och månad för undersökningen
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Tid
 Måttenhet År och månad
 Beskrivning

Ursprunglig byggnadsperiod

Namn Ursprunglig byggnadsperiod
 Definition Ursprunglig byggnadsperiod
 Beskrivning Ursprunglig byggnadsperiod för respektive företags bostadslägenheter
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid

Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde**mängd**

Klassifikation/värde	Intervall - årtal
Version	Årtalsklasser
Nivå	Årtalsklasser
Representation	Ej aktuellt

Värdemängder

Typ av ägare

Klassifikation Hus, fastigheter m.m.

Version Typ av ägare

Nivå Typ av ägare

Värden

Kod Text

7 Ansluten

8 Ej ansluten

Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod Text

1 stor-Stockholm

2 stor-Göteborg

3 Övriga kommuner med minst 75000 invånare

4 Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare

Årtalsklasser

Klassifikation Intervall - årtal

Version Årtalsklasser

Nivå Årtalsklasser

Värden

Kod Text

- 1 - 1940
- 2 1941 - 1965
- 3 1966 - 1975
- 4 1976 - 1985
- 5 1986 - 1995
- 6 1996 -

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Klassifikation Lägenheter

Version Klassificering av lägenhetsbeståndet

Nivå Klassificering av lägenhetsbeståndet

Värden

Kod Text

- 1 Bestånd lägenheter
- 2 Lägenheter lediga till uthyrning
- 3 Övriga outhyrda lägenheter

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling

Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Nivå Kommun

Värden

Kod Text

- 0114 Upplands Väsby
- 0115 Vallentuna
- 0117 Österåker
- 0120 Värmdö

0123 Järfälla
0125 Ekerö
0126 Huddinge
0127 Botkyrka
0128 Salem
0136 Haninge
0138 Tyresö
0139 Upplands-Bro
0140 Nykvarn
0160 Täby
0162 Danderyd
0163 Sollentuna
0180 Stockholm
0181 Södertälje
0182 Nacka
0183 Sundbyberg
0184 Solna
0186 Lidingö
0187 Vaxholm
0188 Norrtälje
0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar

0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö

0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn

1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg

1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo

1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil

1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör

1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn

2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnsköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå

2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation Outhyrda lägenheter kommunalt
Version Lägenhetstyp
Nivå Lägenhetstyp

Värden

Kod	Text
1	1 RoK
10	Summa
2	2 RoK
3	3 RoK
4	4 RoK
5	5+ RoK
6	Övriga lägenheter

- 7 Reparation
- 8 Rivning
- 9 Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Svarskod

Nivå Svarskod

Värden

Kod Text

- 0 Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)
- 1 Bearbetningsbar
- 4 Kommunägd
- 5 Bostadsrätter
- 31 Riven
- 32 Kategoriboende
- 33 Andelsägd
- 36 Möblerade/subventionerade
- 37 Fritidshus
- 38 Hus byggda efter undersökningsårets början
- 39 Färre än tre lägenheter
- 41 Ändrad taxeringsenhet
- 55 Konkurer
- 61 Under utredning
- 63 Bortfall även nästa år
- 81 Anstånd
- 82 Anstånd
- 83 Anstånd

3.1 b Produktionsversion för Privatägda bostadsföretag

Register Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet Statistiska centralbyrån
Kontaktperson Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Rubrik Outhyrda lägenheter privat
Innehållstyp Annan beståndsvariant
Insamlingstyp Egen insamling
Syfte/beskrivning Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Sekretess Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad Nej
Urval Ja
Personuppgift Nej
Slutligt observationsregister Ja

Registerversion

Namn 2009
Syfte/Beskrivning Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Mätinformation Vid undersökning av outhyrda lägenheter i den privata marknaden gör vi ett urval av privatägda fastigheter. Uppgifterna samlas in via postenkät med möjlighet att svara via webben.

Objekttyp - Taxeringsenhet

Namn	Taxeringsenhet
Definition	Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population - Taxeringsenhet för privatägda fastigheter

Namn	Taxeringsenhet för privatägda fastigheter
Definition	Omfattar flerbostadshus ägda av fysiska personer/enskilda näringsidkare, aktiebolag, försäkringsbolag och handelsbolag/kommanditbolag.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum	2010-04-12 09:54:19

Variabler**Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror**

Namn	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Definition	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Beskrivning	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Definition Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Beskrivning Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Gruppering av kommuner till olika regioner

Namn Gruppering av kommuner till olika regioner

Definition Gruppering av kommuner till olika regioner

Beskrivning Gruppering av kommuner till olika regioner

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd Hyror i bostadslägenheter

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

Representation Ej aktuellt

Identifikation

Namn Identifikation

Definition Identifikation. Identifierar taxeringsenheten i undersökningen

Beskrivning Identifierar taxeringsenheten i undersökningen

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Sjusiffrigt nummer Taxeringsenhetsnummer

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Lägenheter
Version	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Nivå	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Representation	Ej aktuellt

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt

Lägenhetstyp

Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Outhyrda lägenheter privat
Version	Lägenhetstyp

Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt
Population	
Namn	Population
Definition	Population
Beskrivning	Population
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
Stratifieringsgruppering	
Namn	Stratifieringsgruppering
Definition	Stratifieringsgruppering
Beskrivning	Stratifieringsgruppering
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Beskrivning Populationsklassificering efter nybyggnadsår, region och bostadsyta

Svarskod

Namn Svarskod
 Definition Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
 Beskrivning Svarskod
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Outhyrda bostadslägenheter
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Klassifikation/värde Outhyrda lägenheter privat
 Version Svarskod
 Nivå Svarskod
 Representation Ej aktuellt

Undersökningsomgång

Namn	Undersökningsomgång
Definition	Undersökningsomgång
Beskrivning	Årtal och månad för undersökningen
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Tid
Måttenhet	År
Beskrivning	

Ursprungligt byggår

Namn	Ursprungligt byggår
Definition	Ursprungligt byggår
Beskrivning	Hämtas från fastighetstaxeringsregistret eller som angivits av fastighetsägaren
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Intervall - årtal

Version Årtalsklasser

Nivå Årtalsklasser

Representation Ej aktuellt

Urval

Namn Urval

Definition Antal taxeringsenheter i ursprungligt urval per stratum.

Beskrivning Urval

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal

Måttenhet Antal

Beskrivning

Värdemängder

Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod Text

1 stor-Stockholm

2 stor-Göteborg

3 Övriga kommuner med minst 75000 invånare

4 Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare

Årtalsklasser

Klassifikation Intervall - årtal

Version Årtalsklasser

Nivå Årtalsklasser

Värden

Kod Text

1 - 1940

2 1941 - 1965

3 1966 - 1975

4 1976 - 1985

5 1986 - 1995

6 1996 -

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Klassifikation Lägenheter
Version Klassificering av lägenhetsbeståndet
Nivå Klassificering av lägenhetsbeståndet

Värden

Kod Text
1 Bestånd lägenheter
2 Lägenheter lediga till uthyrning
3 Övriga outhyrda lägenheter

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod Text
0114 Upplands Väsby
0115 Vallentuna
0117 Österåker
0120 Värmdö
0123 Järfälla
0125 Ekerö
0126 Huddinge
0127 Botkyrka
0128 Salem
0136 Haninge
0138 Tyresö
0139 Upplands-Bro

0140 Nykvarn
0160 Täby
0162 Danderyd
0163 Sollentuna
0180 Stockholm
0181 Södertälje
0182 Nacka
0183 Sundbyberg
0184 Solna
0186 Lidingö
0187 Vaxholm
0188 Norrtälje
0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs

0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd

0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv

1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg

1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene

1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng

1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro

2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå

2284 Örnsköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokomb
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå

2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Lägenhetstyp

Nivå Lägenhetstyp

Värden

Kod Text

1 1 RoK

10 Summa

2 2 RoK

3 3 RoK

4 4 RoK

5 5+ RoK

6 Övriga lägenheter

7 Reparation

8 Rivning

9 Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Svarskod

Nivå Svarskod

Värden

Kod	Text
0	Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)
1	Bearbetningsbar
4	Kommunägd
5	Bostadsrätter
31	Riven
32	Kategoriboende
33	Andelsägd
36	Möblerade/subventionerade
37	Fritidshus
38	Hus byggda efter undersökningsårets början
39	Färre än tre lägenheter
41	Ändrad taxeringsenhet
55	Konkurser
61	Under utredning
63	Bortfall även nästa år
81	Anstånd
82	Anstånd
83	Anstånd

3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

En ändring på blanketten till privata fastighetsägare bör göras till nästa år. Det gäller placeringen av användarid och lösenord. Dessa bör flyttas för att inte synas i svarskuvertets fönster.

En mening bör läggas till i missivbrevet till privata fastighetsägare: ”Om fastigheten är såld, var vänlig notera detta på blanketten och sänd den åter till SCB i bifogat svarskuvert”.

4 Statistisk bearbetning och redovisning

4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

För urvalsdelen används följande estimator för att beräkna punktskattningar och variansskattningar för totaler:

$$\hat{t}_d = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{m'_h} \sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}$$

$$\hat{V}(\hat{t}_d) = \sum_{h=1}^H \frac{N_h^2}{m'_h - 1} \left(\frac{1}{m'_h} - \frac{1}{N_h} \right) \left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}^2 - \frac{\left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk} \right)^2}{m'_h} \right)$$

\hat{t}_d = den skattade totalen för redovisningsgrupp d.

N_h = antalet objekt i urvalsramen i stratum h

m'_h = antalet svarande objekt inklusive svarande övertäckningsobjekt i stratum h

$$y_{dk} = \begin{cases} y_k & \text{om objektet tillhör grupp d} \\ 0 & \text{annars} \end{cases}$$

$\hat{V}(\hat{t}_d)$ = den skattade variansen för totalen för redovisningsgrupp d.

Punktskattningar för andelar beräknas som kvoten mellan två totalskattningar:

$$\hat{R}_d = \frac{\hat{t}_{dy}}{\hat{t}_{dx}}$$

\hat{t}_{dy} = den skattade totalen för variabel y i redovisningsgrupp d.

\hat{t}_{dx} = den skattade totalen för variabel x i redovisningsgrupp d.

Låt

$$z_{dk} = (y_{dk} - \hat{R}_d x_{dk}) / \hat{t}_{dx}$$

Med ovanstående transformation kan den skattade variansen för \hat{R}_d beräknas som:

$$\hat{V}(\hat{R}_d) = \hat{V}(\hat{t}_{dz})$$

där $\hat{V}(\hat{t}_{dz})$ beräknas med samma formel som $\hat{V}(\hat{t}_d)$ ovan men med z i stället för y.

Modellantaganden förekommer inte.

I SM:et (Statistiskt meddelande) redovisas 95-procentiga konfidensintervall som mått på urvalsosäkerheten för privatägda fastigheter.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar, exempelvis i SM-tabellerna 6 och 8, som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

4.2 Redovisningsförfarande

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 35, som läggs ut på SCB:s webbplats, www.scb.se, i december ca 3,5 månader efter mättidpunkten. Resultaten läggs också in i Sveriges statistiska databaser, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se. Även sammanfattande statistiktabell och diagram återfinns på SCB:s webbplats. Ett pressmeddelande går ut samtidigt med publiceringen av det Statistiska meddelandet.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

En sammanfattning av resultatet publiceras normalt i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Byggtreparörerna).

I Statistiska meddelanden, som omfattar ett 40-tal sidor, publiceras undersökningsresultatet i form av statistiktabeller, sammanfattande och beskrivande text samt diagram. I Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok redovisas statistiktabeller och en kortfattad beskrivning av undersökningen. I Byggindex upptar sammanfattande text, tabell och diagram en sida. På SCB:s webbplats finns en sammanfattande text, tabell och diagram.