

Vikter inom ”Avskrivningar”

För diskussion

Andelarna mellan material och tjänst inom produktgruppen ”Avskrivningar” har, i brist på bättre underlag, inte uppdaterats på 15 år. I år initierades en process där nya källor identifierats, vilket möjliggör en uppdaterad skattning. En sådan uppdatering inför undersökningsåret 2016 skulle dock tidsmässigt sammanfalla med en eventuell sänkning av ROT-avdraget från 50 procent till 30 procent. ROT-avdraget påverkar enbart delindex för tjänster. Därmed skulle effekten på KPI totalt av en (i stort sett) på förhand känd prisökning avgöras om principen att använda bästa möjliga viktunderlag gäller även i detta fall. Nämnden ges i samband med denna punkt möjlighet att bekräfta principen.

INNEHÅLL

1	BAKGRUND	2
1.1	AVSKRIVNINGAR I BOENDEPOSTEN	2
1.2	MÅLVARIABEL	3
1.3	NUVARANDE BERÄKNING AV VIKTER FÖR MATERIAL RESPEKTIVE TJÄNST.....	3
2	SYFTE	4
3	PROBLEMBESKRIVNING	4
3.1	MÖJLIGHETER ATT UPPDATERA VIKTANDELARNA MELLAN TJÄNST OCH MATERIAL.....	4
3.1.1	<i>Underlag från SCB:s undersökning för hushållens ekonomi (HEK)</i>	5
3.1.2	<i>Nytt underlag från Skatteverket</i>	6
3.1.3	<i>Annat tillgängligt underlag</i>	6
3.2	ROT-AVDRAGET IDAG OCH FÖRMODAD ÄNDRING 1 JANUARI 2016	7
3.3	EVENTUELL ÄNDRING AV FÖRDELNINGEN MELLAN MATERIAL OCH TJÄNST I SAMBAND MED ATT ROT-AVDRAGET ÄNDRAS.....	7
4	DISKUSSION	8
5	REFERENSER	9
6	APPENDIX	10
6.1	A1: BLANKETT FRÅN SKATTEVERKET.....	10

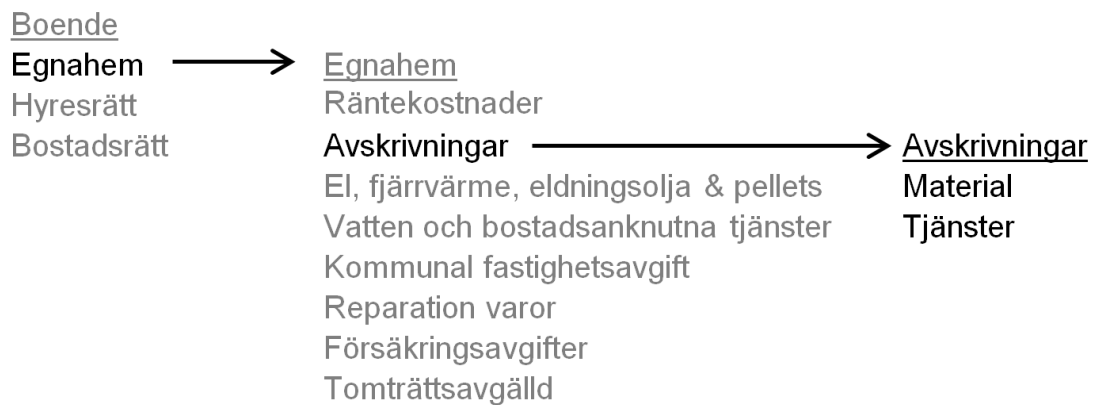


1 Bakgrund

1.1 Avskrivningar i boendeposten

Inom huvudgruppen ”Boende” i Sveriges KPI används en s.k. partiell kostnadsansats för småhus med äganderätt (s.k. egnahem). Med kostnadsansats i detta sammanhang avses att försöka mäta kostnader (dvs periodiserade utgifter) som är förknippade med att bo i huset. En av de kostnadsposter som ingår benämns som ”Avskrivningar” och utgör ett mått på vad det kostar att reparera och underhålla huset för att bibehålla ett oförändrat boendeskick. Det är alltså bara sådana reparationer som används för att upprätthålla ett oförändrat boendeskick som ska prismätas. Nämnas bör också att mindre reparationer (sådana som normalt utförs även av hyresgäster) prismäts i ett eget delindex utanför ”Avskrivningar”.

Figur 1. Placering av produktgruppen ”Avskrivningar” i KPI



Produktgruppen ”Avskrivningar” är indelad i en tjänstedel och en materialdel. Tjänstedelen prismäts för sig och materialdelen för sig. Att försöka mäta reparationstjänsten i sin helhet, dvs. inklusive material, skulle vara mer komplicerat då reparationsåtgärder ofta är unika och inte görs mer än en gång. Därmed blir de svåra att jämföra över tiden.

Figur 2 sammanfattar beståndsdelarna inom ”Avskrivningar”. Inom tjänstedelen prismäts lönekostnaden för fem olika avtalsområden. Det finns dessvärre ingen direkt statistik på prisutvecklingen för reparationsarbete i småhus, men som proxy används alltså istället löner för närmast tillgängliga område. I brist på bättre underlag ingår till exempel byggnadsavtalet för nybyggnation. Fokus för denna promemoria ligger dock på fördelningen mellan tjänster och material, vi går därför inte in närmare på de underliggande beståndsdelarna.

Figur 2. Ingående komponenter i "Avskrivningar"



1.2 Målvariabel

Det som idealt sett ska omfattas i produktgruppen "Avskrivningar" är alltså underhåll och reparationer (utom smärre sådana) för småhus med äganderätt, vilket innebär att följande ska ingå:

1. Hantverkare som anlitas av hushåll i småhus med äganderätt och där hantverkaren även gör materialinköpet
2. Hushåll i småhus med äganderätt som anlitar en hantverkare, men gör materialinköp själva
3. Materialinköp av "hemmafixare" (i syfte att reparera/underhålla småhus med äganderätt).

1.3 Nuvarande beräkning av vikter för material respektive tjänst

Ett försök till underbyggd skattning av vikter inom "Avskrivningar" gjordes 1999, vilket är de andelar som fortfarande används. Där står material för 70 procent och tjänster för 30 procent. Skattningen gjordes i samband med en rapport där hela Avskrivningar sågs över.

Det resonemang som förs i översynsrapporten (Dalén, 1999) utgår från en sortimentsundersökning som gjordes av dåvarande SCB-enhet för "Tjänstenärningar" (ES/TN). Detaljhandels försäljning av järnhandelsvaror, färg, tapeter och byggvaror till hushållssektorn skattades till 7 miljarder. Byggdetaljhandeln hade därtill en försäljning till företag på 7 miljarder, varav ca 3 miljarder av dessa antogs utgöra insatsvaror för egnahemsarbeten utförda av hantverkare. En summering av dessa belopp gav 10 miljarder kronor varor avsedda för egnahemsbruk. Dessa 10 miljarder sattes sedan i relation till småhusägarnas totala utgifter för underhåll, reparation, om- och tillbyggnad på ca 16 miljarder, således en materialandel på ca 60 procent ($10/16 = 0,625$). Källa för totalsiffran för underhåll, reparation, om- och tillbyggnad var den numera nedlagda "Bostads- och hyresundersökningen", BHU.

I egnahemspostens avskrivningskomponent ska dock bara reparationer och underhåll ingå, medan om- och tillbyggnation betraktas som en investering och därmed ska exkluderas. I andelen på 62,5 procent ingick även om- och tillbyggnation. För om- och tillbyggnation enskilt antogs proportionen hushåll som gör arbetet själv vara lägre än motsvarande andel för reparation och underhållsarbeten. Detta innebär i sin tur ett antagande om en något högre andel material vid reparations- och underhållsarbeten enskilt; 70 procent material och 30 procent tjänst, vilket är vad som använts fram till och med idag.

Införandet av ROT-avdraget fick också konsekvenser på den faktiska viktfordelningen mellan tjänst och material. ROT-avdraget ska bara begäras på arbetskostnaden (dvs tjänstedelen), därför reduceras tjänstedelen inom avskrivningar med 50 procent.

Beräkningen blir som följer:

Steg 1. Justering för ROT-avdraget

Material: 0,7

Tjänster: $0,3 \times 0,5 = 0,15$

50 procent ROT-avdrag

Summa material + tjänster: $0,7 + 0,15 = 0,85$

Steg 2. Normering av andelar

Material: $\frac{0,7}{0,85} \approx 0,8235$

Tjänster: $\frac{0,15}{0,85} \approx 0,1765$

Därefter sker från och med 2015 även en justering för att en viss del av de hushåll som fått ROT-avdrag även slår i maxtak (maximalt avdrag är 50 000 kr), men för att inte krångla till framställningen bortser vi från det i denna promemoria.

2 Syfte

Denna promemoria syftar till att informera nämnden om de vikter som används i avskrivningsposten idag, vilka alternativ till uppdateringar som finns, samt utgöra underlag för diskussion huruvida principen om att använda bästa möjliga viktunderlag fortfarande gäller i situationer då uppdatering inte gjorts på länge och när en sådan uppdatering sammanfaller med en i stort sett på förhand känd prisändring, som följer av ett politiskt beslut.

3 Problembeskrivning

3.1 Möjligheter att uppdatera viktandelarna mellan tjänst och material

Motsvarande dataunderlag som användes 1999 för att göra skattningen mellan tjänst och material inom "Avskrivningar" finns dessvärre inte tillgängligt i uppdaterad form. Anledningen till att ett förnyat försök nu har gjorts när det gäller uppdatering av viktandelarna var istället att prisenheten fick kännedom om ett nytt dataunderlag hos Skatteverket.

Dataunderlaget samlas in vid administration av ROT-avdraget, där Skatteverket i april 2015 ändrade sin blankett så att utföraren av ROT-arbete måste rapportera kostnader för både material och arbete. Ändringen skedde till följd av att bygg- och hantverksföretag då ofta

fakturerade för en högre arbetskostnad och lägre materialkostnad än vad som motiveras av de faktiska kostnaderna, för att på så sätt få ut ett högre ROT-avdrag. Detta fenomen har belysts bl.a. i SVT:s program ”Uppdrag granskning” (SVT, 2013). När det kom till prisenhetens kännedom att blanketten ändrats initierades en process för att se om det nya datamaterialet skulle kunna användas för att göra en aktualiserad skattning mellan material och tjänst.

Vid en närmare granskning visade sig tyvärr underlaget från Skatteverket inte vara tillräckligt för att göra en ny skattning. I samband med utredningen om förnyat underlag identifierades dock andra källor. Nedan redogörs först för det underlag som bedöms vara det bästa; uppgifter från SCB:s HEK-undersökning. Därefter följer en beskrivning av övriga dataunderlag (inkl. det från Skatteverket).

3.1.1 Underlag från SCB:s undersökning för hushållens ekonomi (HEK)

I SCB:s undersökning för hushållens ekonomi (HEK) ställs frågan hur mycket hushållet lagt på underhåll och reparation (inkl. material). Det förtydligas i frågan att endast underhåll och reparationer som bidrar till att hålla bostadens skick oförändrat ska räknas med. Hushållen får uppge hur stor utgiften varit både före och efter ROT-avdraget. ROT-avdragets storlek går således att få fram genom att ta differensen av dessa två utgifter.

I ett andra steg går det att räkna baklänges och få fram den genomsnittliga utgiften på arbete som varit föremål för ROT-avdrag (med ett avdrag på 50 procent dividerar vi med 0,5). Formeln blir då:

$$\text{Andel tjänst} \approx \frac{Utg_{\text{underhåll \& rep, före ROT}} - Utg_{\text{underhåll \& rep, efter ROT}}}{0,5 \cdot Utg_{\text{underhåll \& rep, före ROT}}}$$

Andelen skulle dock behöva justeras något för hushåll som slår i taket på utbetalt ROT-avdrag om max 50 000 kr per person och år. I detta sammanhang vill vi ju att priset för tjänsten ska räknas med oavsett om det resulterat i ROT-avdrag eller inte.

Andelen skulle eventuellt också behöva justeras för materialinköp som avser ”smärre reparationer”. På det sätt frågan ställs i undersökningen kommer troligen sådana utgifter också med.

Är det då något arbete som inte omfattas av ROT-avdrag men som bör omfattas av produktgruppen för avskrivningar? Exempel på sådant arbete kan vara moment i underhåll och reparationstjänsten som sker någon annanstans än i hemmet. Skräddarsydda byggdelar kanske tas fram i en snickeriverkstad och tjänstemässigt är det bara själva monteringen som sker i hemmet. Dock inkluderar alla materialdelar en viss arbetsinsats vid framställningen och det är i så fall svårt att veta var gränsen ska dras. Att dra gränsen för tjänst i enlighet med reglerna för ROT-avdraget är ett pragmatiskt val eftersom det då blir enklare att justera för avdraget.

I HEK-undersökningen finns vidare bakgrundsvariabler som möjliggör nedbrytning på småhus med äganderätt. Undersökningens urvalsstorlek har under åren varierat mellan 10 000 till 19300 hushåll (SCB, 2015), vilket ger en relativt säker punktskattning av de genomsnittliga utgifterna.

En klar fördel med uppgifterna från HEK:en är att de inte omfattar utgifter för om- och tillbyggnad (det finns en separat fråga för dessa), som ska exkluderas från ”Avskrivningar”.

Värt att nämna i sammanhanget är att HEK-undersökningen lades ner 2014 (sista referensår är 2013) och att en ny undersökningen (”Boendeutgiftsundersökningen”) kommer ersätta

den. Boendeutgiftsundersökningen ska göras vartannat år och det kommer vara möjligt att få motsvarande uppgifter i framtiden, åtminstone så länge ROT-avdraget finns kvar.

3.1.2 Nytt underlag från Skatteverket

På den blankett som utföraren av ROT-arbete ska fylla i efterfrågas från och med april 2015 alltså uppgifter om både materialkostnader och arbetskostnader. Blanketten med instruktioner finns bifogad i appendix A1.

Som nämnts finns dock problem med att använda underlaget:

- Skatteverket har ännu ingen kvalitetssäkring på datamaterialet (t.ex. rimlighetskontroller). Blanketten är ny och många företag vet inte exakt hur de ska fylla i den. Exempelvis är det inte säkert att alla företag fyller i materialkostnaden.
- Det är vanligt att kunder som köper en ROT-berättigad tjänst köper materialet själva. Särskilt förekommande torde det vara vid t.ex. byte av kök där också materialet står för en betydande andel.
- Vissa hushåll anlitar inte alls en hantverkare utan gör hela jobbet själva (i det fallet blir det 100 procent materialkostnad).
- Siffrorna inkluderar förutom reparation även om- och tillbyggnad.

Fördelar:

- Materialet finns uppdelat på småhus, bostadsrätter och en tredje kategori benämnd ”ospecificerat”. KPI:s egnahemspost, där avskrivningar är placerad, syftar till att mäta kostnadsutvecklingen för småhusägare och därför är det värdefullt att se andelen för småhus separat.
- Materialet är uppdelat per typ av tjänst (t.ex. elarbete, målningsarbete etc), vilket kan vara användbart vid beräkning av interna vikter inom delindex för tjänster.

Den genomsnittliga andelen arbetskostnad svänger mycket från en månad till nästa, vilket kan vara en möjlig indikation på kvalitetsbrister menar Skatteverket. Prisenheten efterfrågade därför medianandelar per arbetstyp.

Prisenheten har fått tillgång till materialet under förutsättning att det inte sprids vidare (då det ej är kvalitetssäkrat). Prisenheten kan därför inte redovisa resultatet i denna promemoria.

3.1.3 Annat tillgängligt underlag

Annan möjlig statistik som kan vara intressant i detta sammanhang:

- Omsättning för bygg-, VVS-, järn- och färgdetaljhandeln (från SCB:s enhet för näringslivets struktur). Dock finns ingen uppdelning mellan hur mycket som köps av hushåll respektive företag, än mindre hur mycket av det som köps av företag som går till hushåll i slutändan (t.ex. hantverkares materialinköp). Större företag gör i regel sina inköp i partihandel snarare än detaljhandel. Hushållens materialinköp kan relateras till totalt utlagt belopp på underhåll och reparationer för småhus enligt Nationalräkenskaperna.

- På webbplatsen ”byggahus.se” finns typiska exempel för vad olika reparationsåtgärder kostar, uppdelade på material och tjänst, t.ex.:
 - byta tak (57% arbete)
 - byta elsystem (69% arbete)
 - renovera badrum (44% arbete)
 - byta kök (20% arbete)
 - byta fönster (70% arbete)
 - bygga altan (72% arbete)

I kostnadsexemplen antas att allt arbete utförs av hantverkare.

- I en rapport sammanställd av marknadsanalysföretaget ”Industrifakta AB” uppges en andel på 40 procent material och 60 procent arbete när det gäller inköp ROT-tjänster (Industrifakta & Byggbranschen i samverkan, 2005). Detaljer kring vilka underlag alternativt antaganden som använts för att komma fram till denna andel framgår inte i rapporten. Rapporten är redan relativt gammal (den skrevs för 10 år sedan) och därför har ytterligare ansträngningar inte gjorts för att klarlägga detta.

3.2 ROT-avdraget idag och förmodad ändring 1 januari 2016

ROT-avdraget medges sedan 2008 enligt Skatteverket med 50 procent av arbetskostnaden men sammanlagt med högst 50 000 kr per person och år.

Det är utföraren (hantverkaren) som ansöker om preliminärt ROT-avdrag och begär utbetalning av Skatteverket. Den slutliga skattereduktionen för den som köpt ROT-arbetet fastställs i samband med inkomstskattedeklarationen för den personen. Den som köpt ROT-arbete kan inte få mer i ROT-avdrag än vad som betalas i slutlig inkomstskatt.

I december 2015 förväntas riksdagen fatta beslut om förändrat ROT-avdrag. Ändringen innebär att subventionsgraden vid köp av ROT-tjänster sänks från 50 procent till 30 procent. Det maximala avdragsbeloppet på 50 000 kr föreslås bli oförändrat.

3.3 Eventuell ändring av fördelningen mellan material och tjänst i samband med att ROT-avdraget ändras

Nuvarande skattning om en fördelning mellan arbete (30 procent) och material (70 procent) har använts i 15 år. De källor som nu finns tillgängliga bedöms sammantaget möjliggöra en förnyad skattning.

Tabell 1 visar vad som händer med delindex för tjänstedelen inom produktgrupp ”Avskrivningar” vid förändrat ROT-avdrag. Ett ursprungligt pris på 100 kr blir, enligt vad som gäller 2015, 50 kr med ett 50-procentigt ROT-avdrag. Med ett 30 procentigt ROT-avdrag som införs 2016 blir det istället 70 kronor. ROT-avdragsförändringen resulterar sålunda i ett delindex för tjänster på 140 ($70/50=140$), givet i övrigt oförändrade priser (i detta fall skattat med löneutvecklingen).

Tabell 1. Förändring av delindex för tjänstedelen i ”Avskrivningar”

År	ROT-avdrag	Prisförändring (före 100)
2015	50%	50
2016	30%	70
Delindex för tjänster avseende jan 2016 (dec 2015=100)		140,0000

Ingen definitiv beräkning på nya andelar har gjorts, men en preliminär och mycket approximativ skattning indikerar att andelen tjänst bör hamna mellan 20-40% (före justering för ROT-avdrag). För att studera vilka effekter olika andelar mellan material och tjänst skulle ha vid ett förändrat ROT-avdrag, se tabell 2.

Tabell 2. Bidrag till KPI:s månadstakt för olika viktfordelningar mellan material och tjänst, givet ändrat ROT-avdrag från 50 procent till 30 procent i januari 2016 och i övrigt oförändrade priser

Skattad fördelning mellan material och tjänst		Viktandelar med hänsyn till ROT-avdrag*		Index produktgrupp "Avskrivningar"	Ungefärligt bidrag (i %-enheter) till KPI:s månadstakt (m/m-1)**
<i>Tjänst</i>	<i>Material</i>	<i>Tjänst</i>	<i>Material</i>		
40%	60%	25%	75%	108,7757	+ 0,18
30%	70%	18%	82%	106,1176	+ 0,13
20%	80%	11%	89%	103,8093	+ 0,08

* Då vikterna enligt gällande indexkonstruktion ska avse basperioden, december 2015, har vikterna justerats för 50 % ROT-avdrag och inte 30 %. Vid beräkning av viktandelarna görs ingen justering för andelen av hushållen som slår i maxtaget (maximalt ROT-avdrag är 50 000 kr per år och person).

** Antar att totala vikten på produktgrupp 4602 Avskrivningar är samma 2016 som under 2015.

4 Diskussion

Andelarna mellan tjänst och material inom "Avskrivningar" har varit oförändrade i 15 år. Enligt rådande princip ska alltid bästa möjliga viktunderlag användas i beräkningarna. Under 2015 har prisenheten fått kännedom om och tillgång till förbättrat viktunderlag, vilket aktualiserat frågan om viktuppdatering.

Ett delsteg i den skattning som gjordes 1999 var att komma fram till andelarna 60 procent material och 40 procent tjänst i de sammanlagda utgifterna på reparation, underhåll, ombyggnad och tillbyggnad för småhus med äganderätt. "Gör-det-själv"-hushållen antogs utgöra en mindre del när det gäller om- och tillbyggnadsarbeten (vilket ökade andelen tjänst i reparation och underhållsarbeten). Resonemanget kan mycket väl stämma, men en möjlig invändning skulle kunna vara att materialinsatserna torde vara större vid om- och tillbyggnad, än vid reparation och underhåll. Det skulle i så fall minska andelen tjänst.

I dagens skattning konstaterades också att hushållen lagt ca 10 miljarder kronor på material. Ingen justering gjorts för att utgifterna på material kan härröra från andra boendeformer än småhus med äganderätt. I slutet på 1990-talet när översynen genomfördes utgjorde t.ex. bostadsrätter närmare en femtedel av bostadsbeståndet.

Prisenhetens bedömning är att de källor som nu finns möjliggör en förbättrad skattning av andelarna. Ett lite otursamt sammanträffande är emellertid att ROT-avdraget troligen kommer att ändras, vilket i så fall skulle resultera i en på förhand känd prishöjning. Prisenheten vill därför ställa följande fråga till nämnden:

- Vill nämnden i detta sammanhang bekräfta principen att alltid använda bästa möjliga viktunderlag, vilket innebär att en uppdatering av viktandelarna mellan material och tjänst inom "Avskrivningar" görs inför undersökningsåret 2016?

5 Referenser

Dalén, Jörgen (1999), Översyn av index för reparationer av egna hem, besluts-PM till Nämnden för KPI, sammanträde 204

Industrifakta & Byggbranschen i samverkan (2005), Effekter av ROT-avdrag 1993-1994, 1996-1999 och 2004 – En historisk översikt

SCB (2015), SCB-DOK 3.2 för Hushållens ekonomi 2013,
http://www.scb.se/Statistik/HE/HE0103/_dokument/HE0103_DO_2013_KRK_150218.pdf
<Tillgänglig online 2015-10-05>

SVT (2013), <http://www.svt.se/ug/dyrast-vinner-med-nya-rot-fusket> <Tillgänglig online 2015-10-06>

6 Appendix

6.1 A1: Blankett från Skatteverket



Skicka din ansökan till
Skatteverket
593 84 Västervik

Begäran om utbetalning Preliminär skattereduktion rotarbete

Nummer på begäran

Sist i blanketten hittar du förklaringar av de olika fälten.

Uppgifter om dig som begär utbetalning

Namn		Organisations-/personnummer
Adress		E-postadress
IBAN		BIC/SWIFT
Totalt begärt belopp för hela begäran		<p>OBS! Fyll i rätt format för fastighetsbeteckning. Se sid 4.</p>

1 Uppgifter om köparen (ange beloppen i hela kronor)

Personnummer	Betalningsdatum	Fakturanummer
Fastighetsbeteckning	Bostadsrättsföreningens org.nummer	Lägenhetens beteckning

Kostnad för utfört rotarbete

Pris för rotarbetet	Belopp du fått betalt för rotarbetet	Belopp du begär
---------------------	--------------------------------------	-----------------

Utfört rotarbete

Utfört rotarbete	Antal arbetstimmar	Materialkostnad
Byggarbete		
Elarbete		
Glasarbete/plåtarbete		
Markarbete/dränering		
Mumingsarbete		
Målnings- och tapetseringsarbete		
VVS-arbete		
Summa		

Övriga kostnader för rotarbetet

Övriga kostnader	
------------------	--

Underskrift

Underskrift	Telefonnummer
Namnförtydligande	

Så här fyller du i blanketten - rot

1. Nummer på begäran

- Numrera eller namnge din begäran. Du kan använda både siffror och bokstäver. Du får max använda 10 tecken. Numret gör det lättare att identifiera en begäran om du lämnar flera under ett år.

2. Uppgifter om dig som betalningsmottagare

- Fyll i namn, adress och person-/organisationsnummer.
- Skatteverket skickar utbetalningen till det konto du anmält tidigare.
- Om du inte anmält ett konto till Skatteverket måste du göra det innan Skatteverket kan göra utbetalningen. Du anmäler enklast ditt kontonummer via e-tjänsten Skattekontot som du hittar på Skatteverkets webbplats. Tjänsten kräver e-legitimation.
- Du kan även fylla i en blankett (SKV 4802) och skicka den till din bank eller Bankgirot (det tar cirka fyra veckor innan kontot registreras hos Skatteverket). Blanketten hittar du på Skatteverkets webbplats www.skatteverket.se.
- Är du utförare/företagare med svenskt organisationsnummer ska kontot du anmäler vara ditt eget i en svensk bank.
- Är du utförare/företagare utan svenskt bankkonto ska du i stället lämna uppgift om IBAN (bankkontonummer) och BIC/SWIFT (bankkod).

3. Uppgifter om köparen

- För varje person du begär utbetalning för ska du fylla i personnummer (anges ÅÅÅÅMMDD-NNNN eller ÅÅMMDD-NNNN), betalningsdatum, pris för det rotarbete du utfört, hur stor del av priset köparen betalat och vilket belopp du begär av Skatteverket.
- Om det är flera köpare är det viktigt att du skriver varje köpares belopp separat. Det gäller samtliga uppgifter om, belopp som köparen betalat samt belopp du begär. Exempel: Arbetet kostar 10 000 kr, belopp som köparen har betalat är 5 000 kr och du ska begära 5 000 kr. Det är två personer som ska dela på rotavdraget. Du skriver då: Pris för rotarbete 5 000 kr, Betalt belopp 2 500 kr och Begärt belopp 2 500 kr för varje köpare.
- **Betalningsdatum**
Betalningsdatum är det datum du fått betalt av köparen.
 - Varje ansökningsblankett kan bara innehålla betalningsdatum från ett och samma kalenderår. Har du t.ex. fått betalt av en köpare ett år och av en annan köpare ett annat år måste du dela upp begäran på två blanketter. Ange nummer på den faktura som skickats till köparen på rotarbetet du begär utbetalning för. Du kan använda både siffror och bokstäver.
- **Fastighetsbeteckning**
Fastighetsbeteckningen är namnet på den fastighet där rotarbetet utförts. Fastighetsbeteckning ska normalt anges i följande format: NYBY 1:1, BLOMMAN 2, NORRA VISLINGE 11:11, VIBYGGERÅ-BERG 2:12. Det är viktigt att använda Lantmäteriets beteckning.
 - Är fastigheten nybildad och inte har hunnit registreras i Skatteverkets register, eller om den har fel format, förlängs handläggnings-tiden.
 - Har du arbetat i en bostadsrättslägenhet ska INTE fastighetsbeteckning fyllas i. Fyll i stället i uppgifter om bostadsrättsföreningens organisations- och lägenhetsnummer.

4. Kostnad för utfört arbete

- Pris för rotarbetet är den totala kostnaden inklusive moms för det rotarbete som du utfört.
- Belopp du fått betalt är den del av priset inklusive moms på rotarbetet du utfört som köparen har betalat. Det belopp du begär är mellanskillnaden mellan priset på rotarbetet du utfört och det belopp du fått betalt av köparen. Beloppet du begär ska anges inklusive moms och får aldrig vara högre än beloppet du har fått betalt.

5. Utfört rotarbete

- Ange antal arbetade timmar (heltal) för de kategorier arbetet avsett. Observera att avrundningen av antal timmar görs uppåt. Du måste fylla i uppgifter för minst en kategori. Då arbetade timmar angivits måste även materialkostnad anges.

• Byggarbete

Reparation, om- eller tillbyggnad av bostadshus eller komplementhus, t.ex. byte av kök, golv eller takbeläggning.

• Elarbete

Exempelvis utbyte/nydragning av el eller elskåp.

• Glas/Plåtarbete

Exempelvis byte av fönster eller reparation av gamla fönster i köparens bostad. Byte av takrännor.

• Mark/Dränering

Endast manuellt arbete på köparens tomtmark/trädgård. Kostnader för maskiner får inte ingå. Exempelvis dränering, borrar/grävt vattenbrunn, avloppsbrunn, infiltrationsanläggning, bergvärme och jordvärme.

• Murningsarbete

Exempelvis sätta kakel och klinker eller gjuta ny grund eller platta.

• Målning- och tapetseringsarbete

Exempelvis målning eller tapetsering.

• VVS-arbete

Exempelvis utbyte eller nydragning av rör, kranar och sanitetsporlin. Montering av värmepump.

• Materialkostnad

Ange materialkostnaden, inklusive moms, för det utförda rotarbetet, uppdelat på respektive kategori. Både arbetade timmar i köparens bostad och materialkostnad måste registreras för den/de kategori/er du angett. Har du som utförare inte debiterat något material för det skattereduktionsgrundande rotarbetet ska du registrera 0 kr. Du måste fylla i uppgifter för minst en kategori.

• Övrig kostnad för rotarbetet

Ange beloppet för övriga kostnader inklusive moms, som avser det rotarbete som du utfört. Exempelvis administrationsavgift, garantiåtagande, maskinkostnad, resekostnad, servicekostnad eller transportkostnad. Om inga övriga kostnader debiterats för det utförda rotarbetet ska du registrera 0 kr.

Underskrift

Blanketten ska skrivas under av behörig firmatecknare eller ombud.

Texta även ett namnförtydligande