

Instruktioner Bebyggelseplaner 2020/2021-2026

Statistikmyndigheten SCB genomför insamlingen av bebyggelseplaner på uppdrag av Region Stockholms regionledningskontor samt Trafikförvaltning. Syftet med insamlingen är att ge underlag till:

- Region Stockholms inomregionala befolkningsprognoser på delområden för budget-, hälso- och sjukvårds- och regionplaneändamål.
- Trafikförvaltningens planering av kollektivtrafik i länet på två och fem års sikt.

Sista insändningsdag är den 16 april 2021

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Joakim Stymne
Generaldirektör SCB

Ulla Moberg
Utveckling och
regionplanering/Ledningsstöd
och utveckling,
Regionledningskontoret

Camilla Årlin
Avdelning för strategisk utveckling,
planeringssektionen Trafikförvaltningen



Nyheter 2021

Då undersökningen inte genomfördes under 2020 så kommer antalet faktiska färdigställda (istället för planerade) arbets- och elevplatser att samlas in för just år 2020.

Att lämna uppgifter

Vi önskar få in uppgifter om planerat byggande **utefter färdigställandeår**, i er kommun.

Uppgifterna samlas in via två Excelfiler:

- Den ena Excelfilen avser planerade **bostäder** för perioden 2021-2026, fördelat efter byggnadstyp. Dessa uppgifter ligger till grund för befolkningsprognoser på kort och lång sikt samt för planering av kollektivtrafiken.
- Den andra Excelfilen avser planerade **arbets- och elevplatser** för perioden 2021-2026 samt antalet färdigställda arbets- och elevplatser för år 2020. Uppgifterna ingår också i planeringen av kollektivtrafiken.

Inloggningsuppgifter skickas ut via mejl till respektive kommun i Stockholms län. I mejlet bifogas även de två Excelfiler som ska fyllas i. Uppgifterna lämnas sedan in elektroniskt till SCB genom att logga in via www.scb.se/bebyggelseplaner, för att där bifoga och skicka in Excelfilerna.

Vid inloggning anges kontaktuppgifter. Tänk på att den person som anges som kontaktperson är den som blir kontaktad vid eventuella frågor.

Observera att det är den senast inskickade Excelfilen som är den slutgiltiga.

Förifyllda uppgifter

För att underlätta rapporteringen av bostäder och arbets- och elevplatser, så finns det i webblanetten möjlighet att ladda ned 2019 års rapporterade uppgifter. Logga in i webblanetten, fyll i kontaktuppgifter och tryck på *Hämta Excelfil*.

Observera att 2019 års förifyllda Excelfiler inte ska skickas in, utan endast användas som underlag för årets rapportering.

Bostäder

För **planerade bostäder** behöver vi få in följande uppgifter för perioden 2021-2026:

- **Antalet färdigställda bostadslägenheter** fördelade på flerbostadshus, småhus och specialbostäder på detaljplaneområdesnivå med central koordinat/centroid redovisad i SWEREF99 1800. Kan inte uppgifterna lämnas för detaljplaneområdet kan svaren istället lämnas på basområde.
- **Typ av specialbostad** särredovisas efter kategorierna; bostad för äldre eller funktionsnedsatta (för planering av färdtjänst), studentbostäder samt andra

specialbostäder. Förekommer flera typer av specialbostäder för ett detaljplaneområde/basområde ber vi er dela upp dessa på flera rader.

- Även bostäder som tillkommer genom **tillbyggnad, ombyggnad ändrad användning** av lokaler eller **permanentning** av fritidshus anges i Excelfilen. Då bostäder även försvinner genom dessa åtgärder ange gärna nettoförändringen (bostäder som tillkommer – bostäder som försvinner) om det är nödvändigt.
- Använd gärna kommentarskolumnen i respektive Excelfil för att lämna kompletterande information. Det kan exempelvis vara fastighetsbeteckningar, uppgifter om upplåtelseform (hyres-, bostads-, och äganderätt) när detta är känt etc.
- Om inte uppgifter lämnas för de senare åren behöver SCB göra en uppskattning utifrån de uppgifter som rapporterats in, vilket leder till sämre precision i prognoserna. Därför är det viktigt att bostadsbyggnadsplanerna lämnas in för alla år fram till och med 2026.

Uppgifterna ska läggas in i Excelfilen ”**Excelmall-Bostadslägenheter.xlsx**”, som bifogats i mejlet med inloggningsuppgifter.

Arbets- och elevplatser

För **planerade arbets- och elevplatser** behöver vi få in följande uppgifter för perioden 2021-2026:

- **Tillkommande arbetsplatser**, och i fall detta är känt, antal tillkommande arbetstillfällen, **samt elevplatser i skolor och förskolor** på detaljplaneområdesnivå med central koordinat/centroid redovisad i SWEREF99 1800. Kan inte uppgifterna lämnas för detaljplaneområdet kan svaren istället lämnas på basområde.

För **planerade arbets- och elevplatser** behöver vi även få in följande uppgifter för år 2020:

- **Antalet färdigställda arbets- och elevplatser** på detaljplaneområdesnivå med central koordinat/centroid redovisad i SWEREF99 1800. Kan inte uppgifterna lämnas för detaljplaneområdet kan svaren istället lämnas på basområde

Uppgifterna ska läggas in i Excelfilen ”**Excelmall-Arbets- och elevplatser.xlsx**”, som bifogats i mejlet med inloggningsuppgifter.

Filinlämning kartmaterial

Kartmaterial kan skickas in till SCB för att förtydliga/underlätta bearbetningen av inskickade uppgifter avseende bebyggelseplanerna. Dessa kartmaterial kan vara vektorfiler (shape, tab) eller bildfiler (jpeg, tiff osv.). Filerna ska helst döpas utifrån detaljplanens namn, alternativt basområde, för att SCB lättare ska kunna identifiera vilken bebyggelseplan kartmaterialet avser. Kartmaterial skickas in via blanketten som heter "Filinlämning kartmaterial" efter inloggning.

Detaljplaneområden

Bebyggelseplaner för år 2020/2021-2026 ska fördelas på detaljplaneområden. Detaljplaneområden ska redovisas i form av central koordinat/centroid (SWEREF99 1800), samt namn på detaljplan där sådant finns.

Basområden

Kan bebyggelseplaner inte lämnas efter detaljplaneområde kan uppgifterna istället lämnas efter basområde. Basområdeskartor för din kommun finns att hämta på följande adress:

www.rufs.se/kartor/omradesdata/basomradeskartor-2010

NYKO

Kan efterfrågade uppgifter varken lämnas per detaljplaneområden eller basområde kan uppgifterna på begäran få lämnas efter NYKO.

Definitioner

Arbetsplats: Varje plats inne eller ute där arbete utförs stadigvarande eller tillfälligt.

Bostadslägenhet: Bostad med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Småhus: Sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.

Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinärt boende.

Ombyggnad av bostäder och ändrad användning av lokaler: Byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning av vindar, tillbyggnad av befintliga hus, eller genom ombyggnader av lokaler till lägenheter. Bostäder som tillkommer genom ovanstående åtgärder kodas i Excel-filen under kategorin "Övriga åtgärder".

Permanentning av fritidshus: Fritidshus som permanentas för att användas som permanenta bostäder. Då småhus för permanent boende även kan ändra användning och användas som fritidshus, redovisas om möjligt nettoförändringen där det är möjligt. Bostäder som tillkommer minus bostäder som försvinner. Bostäder som

tillkommer genom permanentning kodas i Excelfilen under kategorin "Övriga åtgärder".

Studentbostad: Avser bostäder för studerande vid universitet eller högskola. Elevhem och internat ingår ej här utan ska rapporteras som övriga specialbostäder.

Specialbostad för äldre eller funktionsnedsatta: Avser främst äldreboenden, LSS-boenden eller liknande. Bostadshus avsedda för äldre så som seniorbostäder eller 55+ bostäder ska inte rapporteras som specialbostäder utan ordinarie bostäder. För att boendet ska räknas som specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta ska boendet alltid vara förenat med service och stödfunktioner.

Övrig specialbostad: Avser specialbostäder som inte är avsedda för äldre eller funktionsnedsatta och inte är studentbostäder. Detta kan exempelvis vara elevhem eller HVB-hem.

Seniorbostad/55+: Formell definition saknas även om begreppet används. Dessa bostäder ska räknas som vanliga bostäder.