

Arrendepriser på jordbruksmark 2010

Agricultural rents 2010

I korta drag

Fortsatt stigande arrendepriser på jordbruksmark

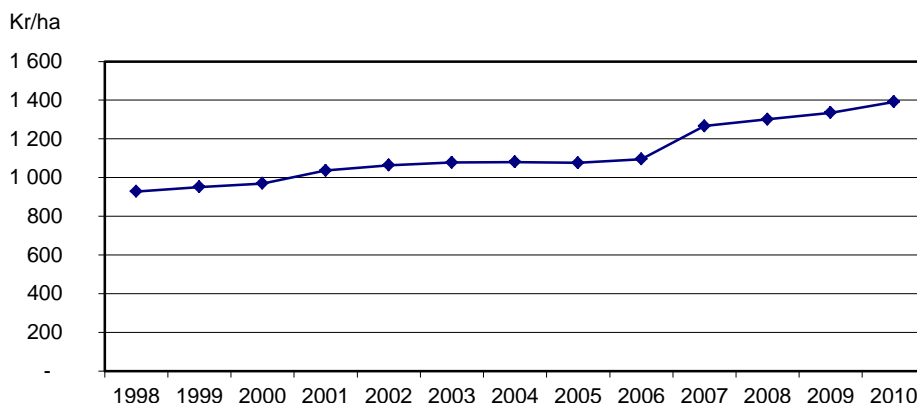
Priser för både jordbruksmark och arrenden av jordbruksmark har ökat kontinuerligt sedan Sveriges EU-inträde år 1995. Från 1995 fram till 2010 har arrendepriserna på jordbruksmark ökat med 72 %.

Från och med EU-inträdet och fram till år 2006 ökade arrendepriserna på jordbruksmark i Sverige måttligt med upp till 7 % per år för att sedan stiga med hela 16 % mellan 2006 och 2007.

Mellan åren 2008 och 2009 steg arrendepriserna på jordbruksmark med ca 3 % i genomsnitt. Ökningen var störst i Norra Mellansverige med 20 % följt av Östra Mellansverige där arrendepriserna steg med 8 %.

Ungefär samma procentuella prisförändring skattades mellan 2009 och 2010 då arrendepriserna på jordbruksmark i genomsnitt steg med ca 4 %. Störst procentuellt sett var ökningen i Norra Sverige där priset steg med 11 % följt av Västsverige där priset i genomsnitt ökade med 7 %. En hektar jordbruksmark kostar i genomsnitt 1 391 kr/ha att arrendera i Sverige år 2010.

Figur A. Utvecklingen av arrendepriser för jordbruksmark 1998—2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha



Jimmie Enhäll, 036 – 15 63 42
 statistik@jordbruksverket.se

Statistiken har producerats av Statens Jordbruksverk, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1404-5834 Serie JO – Jordbruk, skogsbruk och fiske. Utgivet den 8 mars 2011.
 Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
 Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Arrendepriser i Sverige	3
Arrendepriser inom EU	5
Tabeller	7
Teckenförklaring	7
1. Genomsnittligt arrendepris för jordbruksmark 2004, 2006, 2008 och 2010, kr/ha, inklusive gratisarrenden.	7
2. Genomsnittligt arrendepris för jordbruksmark 2004, 2006, 2008 och 2010, kr/ha, endast arrenden med avgift.	8
3. Genomsnittligt arrendepris för åkermark 2004, 2006, 2008 och 2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha.	8
4. Utveckling av arrendepriser 1994–2010 (1994=100).	9
5. Andel gratisarrenden i procent, 2004, 2006, 2008 och 2010.	9
6. Genomsnittligt antal avtal per företag, 2004, 2006, 2008 och 2010.	9
7. Andelen skriftliga arrendeavtal 1996, 2007 och 2008.	9
8. Total jordbruksmark i Sverige, varav arrenderad, antal företag som arrenderar samt genomsnittlig arrenderade areal per företag, enligt Lantbruksregistret 2010.	10
9. Arrendepriser för jordbruksmark i EU-länder 2000–2007, euro/ha.	10
Fakta om statistiken	11
Detta omfattar statistiken	11
Definitioner och förklaringar	11
Statistikens tillförlitlighet	11
Bra att veta	12
Annan statistik	12
Elektronisk publicering	12
In English	13
Summary	13
List of tables	13
List of terms	14

Statistiken med kommentarer

Arrendepriser i Sverige

I detta Statistiska meddelande redovisas genomsnittliga arrendepriser för olika slag av arrenden. Priser redovisas för jordbruksmark och åkermark, där det i jordbruksmark, förutom åkermark, även ingår betesmark. Vidare redovisas priser både inklusive och exklusive gratisarrenden. Samtliga priser är rensade för arrenden där arrendatorn arrenderar av sig själv, t.ex. genom självägt bolag, och för andra arrenden där priset enligt uppgiftslämnaren inte är satt på marknads-mässig grund. Priserna är exklusive moms.

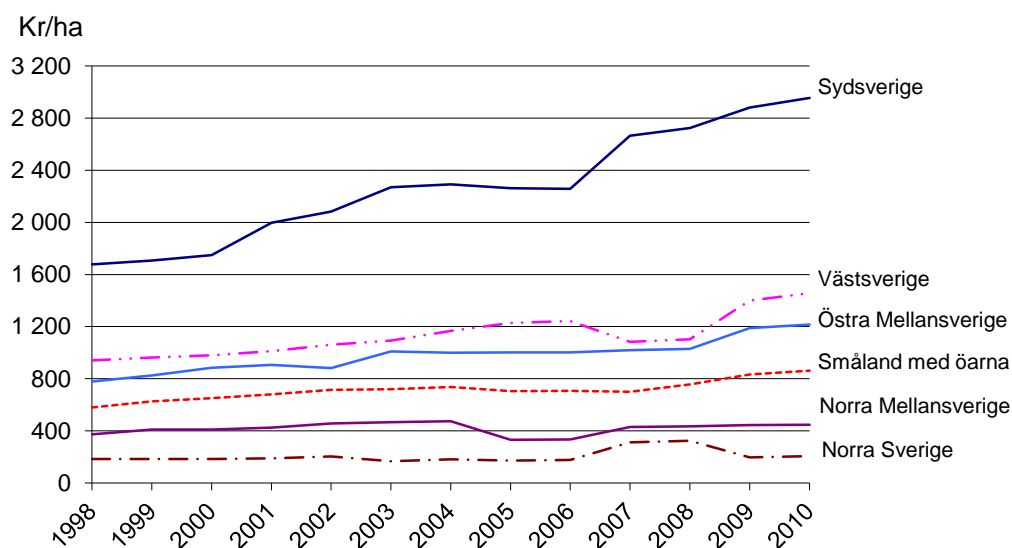
Mellan åren 1995 och 2010 har arrendepriserna stigit med 72 %. Takten på arrendeprisökningen har i snitt varit mellan 0–7 % per år förutom mellan åren 2006 och 2007 då arrendepriserna ökade med 16 %. Avräkningspriserna för spannmål steg kraftigt under samma period vilket borde vara en av orsakerna.

Mellan åren 2008 och 2009 steg arrendepriserna på jordbruksmark med ca 3 % i genomsnitt. Ökningen var störst i Norra Mellansverige med 20 % följt av Östra Mellansverige där arrendepriserna steg med 8 %.

Ungefär samma procentuella prisförändring skattades mellan 2009 och 2010 då arrendepriserna på jordbruksmark i genomsnitt steg med ca 4 %. Störst procentuellt sett var ökningen i Norra Sverige där priset steg med 11 % följt av Västsverige där priset i genomsnitt ökade med 7 %. En hektar jordbruksmark kostar i genomsnitt 1 391 kr/ha att arrendera år 2010.

I 2010 års arrendeprisundersökning frågades också efter om det ingick något i arrendeavtalet förutom mark som påverkade arrendeavgiften. I de avtal där man upplever att man betalar ett marknadsmässigt pris ingick stödrätter i ca 28 % av avtalen under år 2010. Andelen arrendeavtal där maskiner, byggnader och annan utrustning för jordbruksverksamheten ingår i avtalet var för år 2010 ca 5 %. Övrigt t.ex. bostadshus ingick i ca 4 % av arrendeavtalen. I 63 % av arrendeavtalen ingår det inget, förutom mark, som påverkar avgiften.

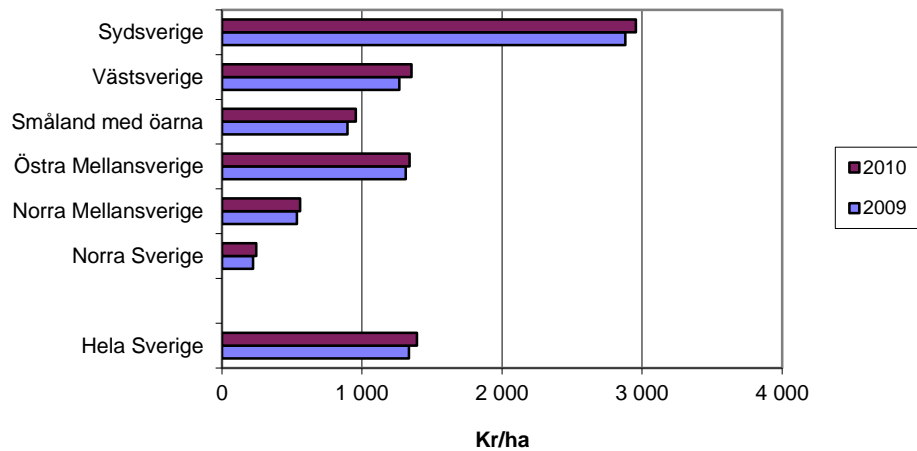
Figur B. Utvecklingen av arrendepriser för jordbruksmark 1998–2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha



Arrendepriserna i Sydsverige uppgick år 2010 till i genomsnitt 2 955 kr per ha då gratisarrendena medräknas. Arrendepriset var därmed mer än dubbelt så högt

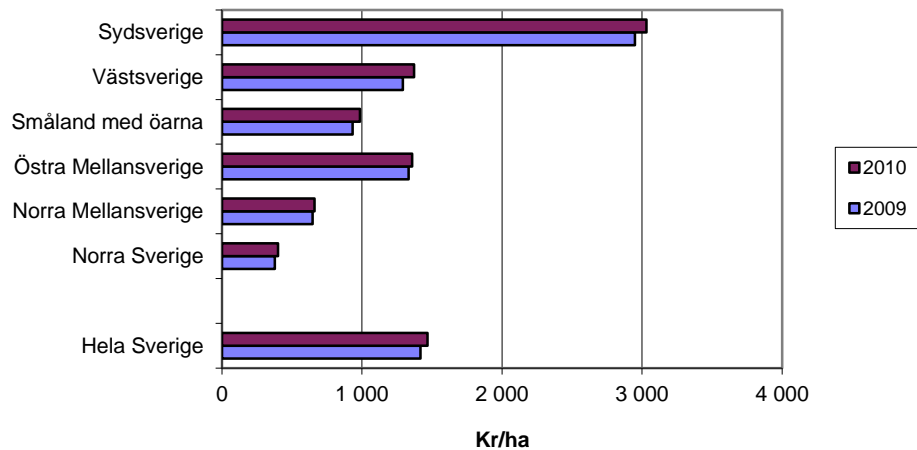
som genomsnittet för Sverige och mer än 10 gånger högre än i de norra delarna av Sverige.

Figur C. Genomsnittligt arrendepris för jordbruksmark 2009 och 2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha



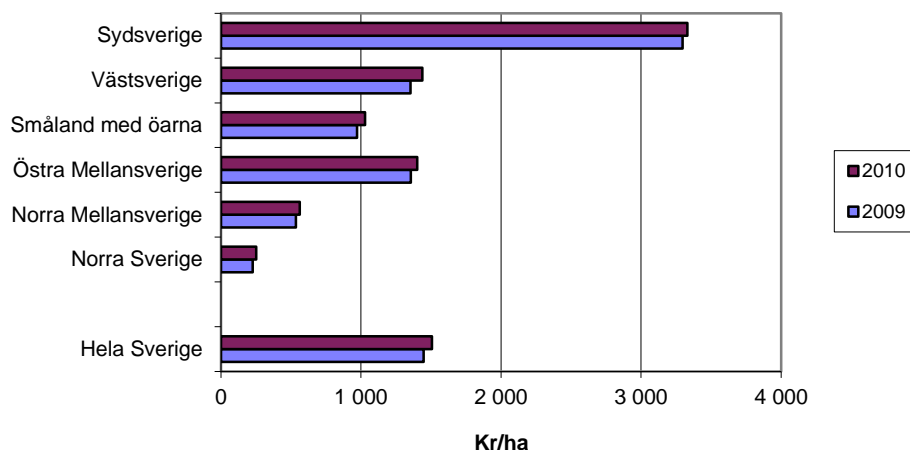
Skillnaderna i arrendepris enligt figur C ska ses mot bakgrund av att andelen gratisarrenden varierar påtagligt mellan områdena. En stor andel av arrendena i Norra Sverige är gratisarrenden, medan dessa endast utgör en mindre andel av arrendena i Sydsverige. Utesluts gratisarrendena vid beräkning av arrendepri-serna, erhålls en något förändrad prisbild, se figur C jämfört med figur D. Tar man bort gratisarrendena i Norra Sverige så ökar priset med 64 % och prisgapet mellan Sydsverige och Norra Sverige då minskar något, se figur D. I Sydsverige påverkas priset endast med några få procent om man exkluderar gratisarrendena.

Figur D. Genomsnittligt arrendepris för jordbruksmark 2009 och 2010, arrenden med avgift, kr/ha



De priser som presenterats ovan i figur C och D avser priser på jordbruksmark, d.v.s. både åker- och betesmark. I figur E redovisas priserna för de arrenden vilka enbart består av åkermark. När dessa jämförs med figur C och D, framgår att priset på åkermark är betydligt högre i landets södra delar, medan priset på åkermark i de nordligare delarna inte skiljer sig från priset på jordbruksmark. Detta beror på att priset på betesmark är mycket lägre än priset på åkermark i de södra delarna av landet medan skillnaden inte är så stor i de norra delarna. Arrendepriset på åkermark i Sydsverige är i genomsnitt 3 331 kr, vilket är 13 % högre än jordbruksmarkspriset i samma område.

Figur E. Genomsnittliga arrendepriser för åkermark 2009 och 2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha



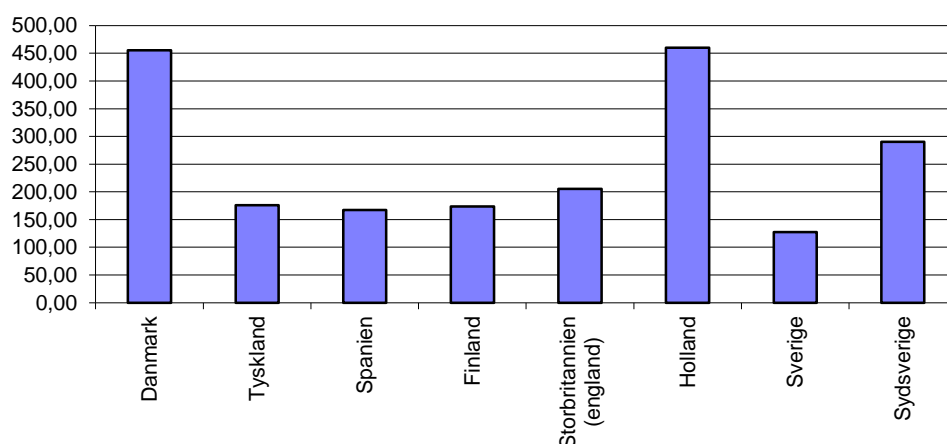
Ett genomsnittspris för enbart betesmark har också beräknats för hela riket. Det beräknade arrendepriset för enbart betesmark inklusive gratisarrenden var 584 kr/ha för 2009 och 650 kr/ha 2010. Både nivån och förändringen mellan åren ska tolkas med stor försiktighet då underlaget för beräkningarna är litet.

Arrendepriser inom EU

EU:s statistikkontor Eurostat samlar in statistik över arrendepriser från medlemsländerna. Från och med referensåret 2010 gäller en harmoniserad metodologi för att ta fram mark och arrendepriser inom EU. Statistiken nedan, som endast är fram till 2007, är inte harmoniserad mellan länderna och kan därför skilja sig åt avseende innehåll, begrepp och definitioner. Även olika valutors växelkurser aktuellt år bör beaktas vid jämförelser. Av siffrorna i figur F, som därför måste tolkas med försiktighet, framgår att omräknat till euro hade Holland de högsta redovisade arrendepriserna år 2007.

I figur F har endast länder som redovisat pris på jordbruksmark totalt medtagits. Många länder redovisar separata priser på åkermark och betesmark men saknar ett sammanslaget pris för jordbruksmark. Av figur F framgår att Sverige tycks ha en betydligt lägre arrendepriisnivå än närliggande EU-länder. En stapel för Sydsverige har också lagts in, för att en jämförelse med mer likvärdig jordbruksmark, t.ex. med Danmark, ska kunna göras.

Figur F. Arrendepriser för jordbruksmark, Euro/ha 2007¹

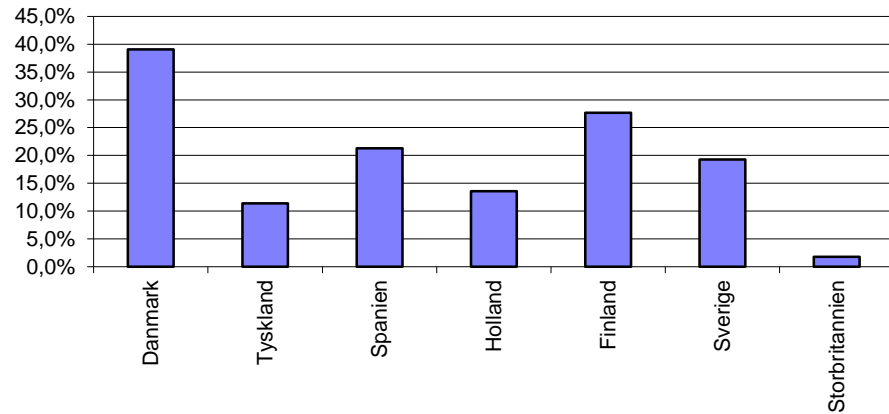


Anm. Källa: Eurostats databas, NewCronos. Source: Eurostats database, NewCronos.

¹För Tyskland avser priset 2005. For Germany the price refers to year 2005.

Utvecklingen av arrendepriiser i olika länder varierar en del som vi kan utläsa av figur G. Arrendepriiserna i Danmark ökat med ca 39 % under perioden samtidigt som priserna i Holland endast stigit med ca 14 %.

Figur G. Förändring av arrendepriiser mellan 2000 och 2007 i olika EU-länder¹, i procent



Anm. Källa: Eurostats databas, NewCronos. Source: Eurostats database, NewCronos.

¹För Tyskland motsvarar förändringen 1999-2005. For Germany the development represent year 1999-2005.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

1. Genomsnittligt arrendepreis för jordbruksmark 2004, 2006, 2008 och 2010, kr/ha, inklusive gratisarrenden.

1. Average rent for agricultural land 2004, 2006, 2008 and 2010, SEK/ha, including rents without payment.

Områden	2004	2006	2008	2010	Medelfel (%), 2010
NUTSII					
Östra Mellansverige	1013	1 030	1 215	1 340	7,3
Småland med Öarna	708	757	863	955	21,2
Sydsverige	2 293	2 258	2 725	2 955	9,6
Västsverige	1 243	1 104	1 457	1 353	16,2
Norra Mellansverige	352	435	448	557	16,5
Norra Sverige	188	324	206	244	22,8
Produktionsområden					
Götalands södra slättbygder	..	..	..	3 621	12,6
Götalands mellanbygder	..	..	..	1 642	10,8
Götalands norra slättbygder	..	..	..	1 739	23,1
Svealands slättbygder	..	..	..	1 215	5,2
Götalands skogsbygder	..	..	..	843	10,8
Mellersta Sveriges skogsbygder	..	..	..	657	13,9
Nedre Norrland	..	..	..	329	23,1
Övre Norrland	..	..	..	239	33,1
Hela riket	1 080	1 095	1 301	1 391	6,2

Anm. Priser på produktionsområden är inte framtaget innan år 2009. Note: From 2009 and forward the prices for production areas is available.

2. Genomsnittligt arrendepreis för jordbruksmark 2004, 2006, 2008 och 2010, kr/ha, endast arrenden med avgift.

2. Average rent for agricultural land 2002, 2004, 2006 and 2008, SEK/ha, excluded rents without payment.

Områden	2004	2006	2008	2010
NUTSII				
Östra Mellansverige	1 039	1 069	1 224	1 357
Småland med Öarna	752	797	932	985
Sydsverige	2 365	2 387	2 839	3 031
Västsverige	1 300	1 197	1 490	1 372
Norra Mellansverige	483	621	558	661
Norra Sverige	361	467	341	399
Produktionsområden				
Götalands södra slättbygder	..	..	..	3 629
Götalands mellanbygder	..	..	..	1 664
Götalands norra slättbygder	..	..	..	1 748
Svealands slättbygder	..	..	..	1 217
Götalands skogsbygder	..	..	..	879
Mellersta Sveriges skogsbygder	..	..	..	752
Nedre Norrland	..	..	..	495
Övre Norrland	..	..	..	367
Hela riket	1 190	1 202	1 401	1 467

Anm. Priser på produktionsområden är inte framtaget innan år 2009. Note: From 2009 and forward the prices for production area is available.

3. Genomsnittligt arrendepreis för åkermark 2004, 2006, 2008 och 2010, inklusive gratisarrenden, kr/ha.

3. Average rent for arable land 2004, 2006, 2008 and 2010, including rents without payment, SEK/ha.

Områden	2004	2006	2008	2010	Medelfel (%), 2010
NUTSII					
Östra Mellansverige	1 072	1 103	1 215	1 401	9,9
Småland med öarna	992	1 246	886	1 030	19,6
Sydsverige	2 808	2 919	3 130	3 331	8,2
Västsverige	1 446	1 351	1 516	1 438	18,5
Norra Mellansverige	374	434	440	562	16,1
Norra Sverige	150	341	207	250	24,4
Produktionsområden					
Götalands södra slättbygder	..	..	..	3 820	7,0
Götalands mellanbygder	..	..	..	1 769	7,3
Götalands norra slättbygder	..	..	..	1 774	22,1
Svealands slättbygder	..	..	..	1 301	9,4
Götalands skogsbygder	..	..	..	901	15,4
Mellersta Sveriges skogsbygder	..	..	..	627	14,5
Nedre Norrland	..	..	..	310	19,4
Övre Norrland	..	..	..	250	33,5
Hela riket	1 238	1 285	1 385	1 507	6,4

Anm. Priser på produktionsområden är inte framtaget innan år 2009. Note: From 2009 and forward the prices for production areas is available.

4. Utveckling av arrendepriser 1994–2010 (1994=100).

4. Development of rents 1994–2010 (1994=100).

	1994	1998	2000	2004	2006	2007	2008	2009	2010
Östra Mellansverige	100	122	121	138	142	164	167	181	184
Småland med öarna	100	121	133	131	140	155	160	166	177
Sydsverige	100	114	119	155	153	181	185	195	200
Västsverige	100	115	124	145	129	164	170	148	158
Norra Mellansverige	100	124	139	101	131	134	135	162	168
Norra Sverige	100	103	115	100	183	111	116	124	138
Hela riket	100	117	122	136	138	160	164	168	176

5. Andel gratisarrenden i procent, 2004, 2006, 2008 och 2010.

5. Percentage of rents without payment 2004, 2006, 2008 and 2010.

	2004	2006	2008	2010
Östra Mellansverige	5	14	5	2
Småland med öarna	15	15	10	4
Sydsverige	5	7	7	2
Västsverige	10	17	7	5
Norra Mellansverige	43	40	25	18
Norra Sverige	61	43	37	39
Hela riket	13	19	14	10

6. Genomsnittligt antal avtal per företag, 2004, 2006, 2008 och 2010.

6. Average number of contracts per holding 2004, 2006, 2008 and 2010.

	2004	2006	2008	2010
Östra Mellansverige	2,4	2,6	2,9	2,5
Småland med öarna	3,3	3	3,1	3,7
Sydsverige	2,5	3	2,3	2,8
Västsverige	2,5	2,7	2,4	2,8
Norra Mellansverige	5,4	4,8	3,7	4,5
Norra Sverige	5,8	6,9	6	5,4
Hela riket	3,3	3,5	3,2	3,4

7. Andelen skriftliga arrendeavtal 1996, 2007 och 2008.

7. Proportion contract in written 1996, 2007 and 2008.

	1996	2007	2008
Sydsverige	68	82	82
Västsverige	46	65	65
Småland med öarna	39	58	59
Östra Mellansverige	59	76	77
Norra Mellansverige	24	55	55
Norra Sverige	19	60	60
Hela riket	41	68	69

8. Total jordbruksmark i Sverige, varav arrenderad, antal företag som arrenderar samt genomsnittlig arrenderade areal per företag, enligt Lantbruksregistret 2010.

8. Total agricultural land in Sweden, rented area, number of holdings who rent land, average rented hectares per holding according to farm register 2010.

	Total jordbruksmark, ha	Varav arrenderad jordbruksmark, ha	Antal företag som arrenderar mark	Genomsnittlig arrenderad areal per företag, ha
Östra Mellansverige	895 292	383 362	7 004	54,4
Småland med öarna	503 857	230 950	5 929	38,2
Sydsverige	548 835	225 028	4 892	45,1
Västsverige	658 194	259 601	7 708	31,5
Norra Mellansverige	262 620	115 692	3 884	27,2
Norra Sverige	216 567	109 083	3 568	27,6
Hela riket	3 085 365	1 323 718	32 985	38,0

Anm. Källa Lantbruksregistret (LBR). Nya tröskelvärden fr.o.m. LBR2010. Se under avsnittet fakta om statistiken. *Note: Source is Farm register. There are new thresholds to be include in Farm register from year 2010.*

9. Arrendepriiser för jordbruksmark i EU-länder 2000–2007, euro/ha¹.

9. Rents for agricultural land in EU-countries 2000–2007, euro/ha¹.

Land	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Bulgarien	52	60	54	56	73	97	99	..
Danmark	328	346	368	391	399	397	456	456
Tyskland	..	164	..	174	..	176	..	..
Irland	220	235	211	204	204	195	185	..
Spanien	138	140	145	154	155	162	165	167
Luxemburg	163	166	170	171	176	189	179	179
Ungern	..	41	45	53	57	63	67	87
Holland	405	443	445	445	449	429	440	460
Finland	136	142	145	150	156	160	165	174
Sverige	107	104	108	110	110	108	110	127
Storbritannien	202	201	198	..	181	..	176	205

¹Siffrorna måste tolkas med stor försiktighet eftersom definitioner, begrepp och metoder för beräkningarna skiljer sig åt mellan länderna. Även valutornas olika växelkurser bör beaktas vid jämförelser både mellan länder och inom länder. *Figures for different member states are not fully comparable, as definitions and methods for the estimations differ between the member states. Even different currency exchange rates should be considered.*

Fakta om statistiken

I samband med EU-medlemskapet önskade EU:s statistikkontor Eurostat statistik från Sverige avseende arrendepriser och markpriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte regelbundet fram av Sverige. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna.

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området "Agricultural land prices and rents" enligt informella överenskommelser.

Detta omfattar statistiken

Rampopulationen för arrendeprisundersökningen omfattar 28 874 jordbruksföretag som fanns i lantbruksregistret 2009 för år 2009 och som arrenderade åkermark eller betesmark enligt strukturundersökningen 2007. Av dessa företag är det ca 220 företag som arrenderar mer än 50 ha jordbruksmark men där vi endast har uppgifter längre bak i tiden än 2007. Detta för att inte missa några stora arrendatorer. För år 2010 ingick de jordbruksföretag som arrenderade åker- eller betesmark, och som ingick i det preliminära lantbruksregister 2010 som var framtaget när utskicket för denna undersökning skedde. De var då 26 731 st.

Definitioner och förklaringar

För uppskattning av arrendepriser 2007 och 2008 har Jordbruksverket vänt sig till 1 800 slumpmässigt utvalda brukare som arrenderar åker- eller betesmark. Dessa brukare har erhållit en enkät där de ombetts ange antal arrenden samt arrendepris för sina åtta största arrenden. Även vissa andra frågeställningar om olika förhållanden i arrendet har ingått.

Till grund för val av urvalsmetod ligger erfarenheter från tidigare års undersökningar. För bästa möjliga precision i skattningarna har ett stratifierat urval dragits. Populationen har inför urvalsdragningen stratifierats efter storlek på företagens arrenderade åkerareal samt efter en regional indelning. Fyra storleksklasser och sex regioner har använts. Totalt har alltså 24 strata skapats. Urvalsstorleken i vart och ett av dessa stratum har bestämts med s.k. optimal allokering med avseende på arrenderad åkerareal.

Till följd av en metodändring beräknas numera medelfel på en del av arrendepriserna i denna undersökning. Medelfel är ett mått på hur stor osäkerhet vi kan lägga till siffran som presenteras. Läger vi till eller drar ifrån två gånger medelfelet från skattningen så säger det att vi med 95 % säkerhet har det rätta medelvärde inom intervallet. T.ex. ett arrendepris på 1000 kr/ha med ett medelfel på 5 % ger oss intervallet 900–1 100 kr ($1\ 000 \pm 2 \cdot 0,05 \cdot 1\ 000$). Så med 95 % säkerhet kan vi säga att det faktiska arrendepriset ligger mellan 900–1 100 kr/ha. Medelfelet är bara beräknat på arrendepriset för jordbruksmark inklusive gratisarrenden samt priset på åkermark inklusive gratisarrenden.

I tabell 8 redovisar vi arealer och antal företag enligt lantbruksregistret 2010. Från och med år 2010 har vi nya definitioner för huruvida man ingår i lantbruksregistret eller ej. Innan år 2010 ingick företag som brukade mer än 2 ha åkermark eller hade stora djurbesättningar. Från och med 2010 ingår även de företag som brukar 5 ha jordbruksmark, d.v.s. åkermark plus betesmark eller har stora djurbesättningar.

Statistikens tillförlitlighet

Osäkerheten i arrendeprisundersökningen består i både slumpmässig osäkerhet och möjliga systematiska fel. Den slumpmässiga osäkerheten finns i alla urvals-

undersökningar. Storleken på det slumpmässiga felet är beräknat på jordbruksmark inklusive gratisarrende samt åkermark inklusive gratisarrenden.

Den största källan för systematiskt fel är urvalsramen. Det finns en undertäckning och övertäckning av företag som arrenderar åkermark då uppgifterna om detta härrör sig något år tillbaka i tiden.

Undersökningens svarsfrekvens var 68 %.

Bra att veta

Arrendeprisundersökningen har på senare år genomförts vartannat år som en enkätundersökning. I enkäten har priserna för de två senaste åren efterfrågats. Detta kan medföra att slumpmässiga skillnader i nivå på priserna kan uppkomma vartannat år.

Arrendepriserna har sedan 1995 beräknats och publicerats i olika format. På grund av förändringar i definitioner och metoder är priserna mellan dessa publicerade uppgifter inte alltid helt jämförbara. Framför allt har förändringar skett när det gäller hur hänsyn tagits till icke marknadsmässiga arrenden. All nationell statistik, bortsett andelen skriftliga arrenden samt genomsnittligt antal arrenden per företag, som redovisas i detta Statistiska meddelande avser marknadsmässiga arrenden.

Då detta är en urvalsundersökning så krävs det att beräkningsunderlaget blir tillräckligt stort för de olika geografiska områdena man undersöker. Detta för att få så stor säkerhet som möjligt i skattningarna. Därav är två s.k. NUTSII-områden ihopslagna med varsitt annat NUTSII-område. Det gäller Stockholm som är ihopslaget med Östra Mellansverige och Övre Norrland och Mellersta Norrland är ihopslaget och heter här Norra Sverige. De uppskattade arrendepriserna redovisas därav i sex olika regioner i landet vilka definieras på följande sätt:

Område	Län
Sydsverige	K, (L), M
Västsverige	N, O, (P), (R)
Småland med öarna	F, G, H, I
Östra Mellansverige	AB, C, D, E, T, U
Norra Mellansverige	S, W, X
Norra Sverige	Y, Z, AC, BD

Annan statistik

Jordbruksverket publicerar månadsvis priser och prisindex inom jordbruks- och livsmedelsområdet i JO 49 SM. Denna publikation finns på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se under Statistik.

Årligen publicerar Jordbruksverket uppskattningar över priser på jordbruksmark i ett eget SM.

Elektronisk publicering

Detta Statistiska meddelande finns kostnadsfritt åtkomligt på Jordbruksverkets webbplats <http://www.jordbruksverket.se> under Statistik samt på SCB:s webbplats <http://www.scb.se> under Jord- och skogsbruk, fiske.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#).

In English

Summary

If you would like to download the publication in PDF – please follow the following instructions: Click on the link "Första sidan – I korta drag" above. Then click on the link "Hela publikationen (PDF)".

Statistics on agricultural land prices and rents has not been calculated or published on a regular basis in Sweden before the accession to EU. In EU this kind of statistics have been provided to Eurostat by most of the member states each year since 1973. Since the accession to EU in 1995, also Sweden is providing Eurostat with annual statistics on agricultural land prices and rents.

The estimations of agricultural rents are based on sample surveys with postal inquiries. Concerning the last year about 1 800 farmers have been included in the stratified sample. The questionnaires are worked out in a way that makes it possible to estimate the rented values of only the arable land, which means that rented values of living houses or other buildings are not included in the estimates of agricultural rents delivered to Eurostat. Therefore the figures delivered to Eurostat is not the same presented in this report.

A short summary tells us that the rent prices in Sweden has increased with on average 3 % from year 2008 to year 2009. Between 2009 and 2010 the increase was about 4 % on average. The average price to rent one hectare agriculture land in Sweden was 1 391 SEK in year 2010. The rents for agriculture land in the northern part of Sweden includes a bigger share of rents without payments and therefore the price in some southern parts of Sweden is up to ten times larger than in the northern parts.

There prices for rent in Sweden has increased almost every year since 1995 but still, as shown in fig. F rents in Sweden seem to be low compared to some other member states. However the estimated rents in different countries are not fully comparable because of differences in calculation methods.

List of tables

Explanation of symbols	7
1. Average rent for agricultural land 2004, 2006, 2008 and 2010, SEK/ha, including rents without payment.	7
2. Average rent for agricultural land 2002, 2004, 2006 and 2008, SEK/ha, excluded rents without payment.	8
3. Average rent for arable land 2004, 2006, 2008 and 2010, incl rents without payment, SEK/ha.	8
4. Development of rents 1994–2010 (1994=100).	9
5. Percentage of rents without payment 2004, 2006, 2008 and 2010.	9
6. Average number of contracts per holding 2004, 2006, 2008 and 2010.	9
7. Proportion rentcontract in written 1996, 2007 and 2008.	9
8. Total agricultural land in Sweden, rented area, number of holdings who rent land, average rented hectares per holding according to farm register 2010.	10
9. Rents for agricultural land in EU-countries 2000–2007, euro/ha.	10

List of terms

Arrendepris på jordbruksmark	Rent for agricultural land
Arrenderad	Rented
Betesmark	Permanent grassland
Genomsnittlig	Average
Gratisarrende	Rents without payment
Jordbruksföretag	Holding
Jordbruksmark	Agricultural land
Norra mellansverige	NUTS2 area Norra Mellansverige
Norra Sverige	"NUTS2" area including two NUTS2 areas, Mellersta Norrland and Övre Norrland
Produktionsområde	Production areas. Sweden divided in areas after kind of soil type
Skriftliga avtal	Written contracts
Småland med öarna	NUTS2 area oSmåland med öarna
Sydsverige	NUTS2 area Sydsverige
Västsverige	Nuts 2 area Västsverige
Åkermark	Arable land
Östra mellansverige	"NUTS2" area including two NUTS2 areas, Stockholm and Östra Mellansverige