

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

Bygglov, nybyggnad och ombyggnad

Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

Statistikområde

Bostadsbyggande och ombyggnad

Produktkod

BO0101

Referenstid 2024

Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)

Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign	3
2.1	Målstorheter	3
2.2	Ramförfarande.....	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning.....	4
2.3.1	Urvalsförfarande	4
2.4	Insamlingsförfarande.....	4
2.4.1	Datainsamling.....	4
2.4.2	Mätning	4
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	5
2.5	Bearbetningar	5
2.6	Granskning	6
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen	6
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden	6
2.6.3	Granskning av makrodata.....	6
2.6.4	Granskning av redovisning.....	6
2.7	Skattningsförfarande	6
2.7.1	Principer och antaganden	6
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter	7
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet	8
2.7.4	Röjandekontroll	8
3	Genomförande.....	8
3.1	Kvantitativ information	8
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen	8
	Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad.....	9
	Bilaga 2. Frågeformulär Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus	11
	Bilaga 3. Frågeformulär Rivningslov för flerbostadshus	13
	Bilaga 4. Förteckningar.....	15

1 Statistikens sammanhang

Statistiken redovisar förändringar i bostadsbeståndets storlek och struktur genom åtgärderna ny-till-, ombyggnad och rivning. Bygglov ska tillsammans med påbörjade lägenheter och annan ekonomisk statistik fungera konjunkturindikator för byggbranschen.

Samtliga kommuner rapporterar löpande in uppgifter om bygglov som beviljas och avser ny- och tillbyggnad av bostäder, lokaler och fritidshus. Även bygglov för ombyggnad av flerbostadshus och rivningslov för flerbostadshus rapporteras på motsvarande sätt. Bygglov redovisas sedan under undersökningen Bygglov, nybyggnad och ombyggnad.

Bygglov, nybyggnad och ombyggnad ligger under statistikområdet *Bostadsbyggande och ombyggnad* tillsammans med Bostadsbeståndet som redovisar storlek och struktur för hela beståndet av bostäder.

Andra närliggande undersökningar är *Priser för nyproducerade lägenheter* och *Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter* som ger ytterligare beskrivning av nybyggda lägenheter med avseende på priser för produktion, avgifter, hyror, insatser m.m.

I detta dokument beskrivs upplägg och genomförande av de undersökningar som resulterar i statistik om bygglov, nybyggnad och ombyggnad. Läs om statistikens kvalitet under rubriken dokumentation på produktsidan www.scb.se/BO0101.

2 Undersökningsdesign

2.1 Målstorheter

De statistiska målstorheterna i undersökningarna är:

Nybyggnad av bostäder

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

- Antal lägenheter

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

- Antal lägenheter
- Antal bygglov
- Bruttoarea
- Antal fritidshus och lokaler

2.2 Ramförfarande

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner.

Observationsobjektet är sedan de hos kommunen beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ombyggnad/ändrad användning och rivning av flerbostadshus. Observationsobjekt och uppgiftskälla är densamma.

Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

För Nybyggnad, Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus fastställs observationsobjektet hos de hos kommunen beviljade bygglov.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder inkl. bostäder som finns i lokalbyggnader samt beviljade bygglov för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

2.3 Förfaranden för urval och uteslutning

2.3.1 Urvalsförfarande

Inget urval och ingen uteslutning förekommer.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamling

Som den instans som hanterar bygglovsärenden och därmed initialt är den enda källan till uppgifterna rapporterar byggnadsnämnden hos samtliga kommuner löpande in beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ändrad användning (ombyggnad) och rivningslov för flerbostadshus. Detta görs antingen via ett särskilt frågeformulär på webben, på en blankett för bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrifter från kommunens ärendehanteringsprogram. En påminnelse om att rapportera in beviljade bygglov för senaste månaden går ut varje månad från SCB.

Uppgifter om påbörjande och färdigställande i ny- och ombyggnation och rivning samlas på en förteckning över pågående projekt. Månadsvis skickas förteckningen digitalt fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun för att uppdatera när ny information blir tillgänglig. Uppgifter om påbörjande och färdigställande motsvarar oftast datum för start- och slutbesked från kommunen, även interimistiska slutbesked samlas in.

2.4.2 Mätning

Det finns tre olika typer av frågeformulär: Bygglov för ny- och tillbyggnad, bygglov för ändrad användning (Ombyggnad) samt rivningslov. Frågeformulären innehåller till stor del

de uppgifter byggherren lämnar i samband med bygglovsansökan inkl. ritningar t.ex. uppgifter om area, byggnadstyp.

Se respektive frågeformulär i bilaga 1 – 3.

Alla pågående projekt som avser bostäder finns förtryckta på en förteckning som går fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun. Uppgiftslämnaren ska här komplettera med datum för påbörjade och färdigställande.

Se respektive förteckningen i bilaga 4.

Information om de slutliga observationsvariablerna och statistikens detaljerade innehåll finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på www.metadata.scb.se under respektive undersökning.

Mer information om variabler finns även i kvalitetsdeklarationen.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Statistiken är en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Källa för att jämföra eller mäta fullständigheten saknas för bygglov och den preliminära statistiken för påbörjade och färdigställda lägenheter och är därför vid publiceringstillfället svår att bedöma.

Jämförelser av den definitiva statistiken för färdigställda lägenheter mot bl.a. SCB:s Lägenhetsregister och Fastighetstaxeringsregister (FTR) visar att projekt ibland kan saknas eller vara redovisade under fel år.

2.5 Bearbetningar

Ägarkategori kodas initialt utifrån byggherren, hustyp och upplåtelseformen

- Bostadsrättsföreningar, privata byggherrar som bygger bostadsrätter och rikskooperativ (t.ex. HSB och Riksbyggen) kodas som kooperativa ägare
- Privatpersoner som bygger småhus med äganderätt kodas som övriga ägare
- Privata byggherrar som bygger flerbostadshus med hyres- eller äganderätt kodas som övriga ägare
- Allmännyttiga bostadsföretag kodas utifrån en lista på samtliga av dessa företag (ca 300 stycken)

Saknas bruttoarea för enbostadshus kan denna beräknas schablonmässigt utifrån bostadsarean, och det motsatta. Upplåtelseform, uppdaterade fastighetsbeteckningar, lägenhets antal och areauppgifter kan inhämtas från undersökning ”Priser för nyproducerade bostäder”. Upplåtelseformen från kommunerna är väldigt osäker eftersom de normalt inte samlar in denna uppgift.

Uppgifter om NYKO (Nyckelkodsområden) och Distrikt matchas på färdigställda bygglov för bostäder från geografidatabasen via fastighetsbeteckning.

2.6 Granskning

Ett antal olika typer av kontroller och jämförelser görs vid olika tillfällen under statistikproduktionsprocessen för att säkerställa korrekt data och god kvalitet. Saknande lägenhetssammansättningar (Antal rum och kök m.m.) hämtas om möjligt från lägenhetsregistret.

2.6.1 Granskning under direktinsamlingen

De flesta kontroller i webbformuläret ser till så den viktigaste informationen finns med även om det går att skicka in lovet utan dessa uppgifter. Det kommer då med i förteckningen om uppgiften saknas och en autokommentar i förteckningen tills uppgiften kompletteras.

I förteckningen för ifylls en del av den information som tidigare lämnats vilket gör möjlighet till extra kontroll hos kommunen.

2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Den huvudsakliga granskningen av materialet sker när alla uppgifter registrerats i undersöknings databas. Ett granskningsprogram kör då logiska kontroller, rimlighetskontroller och jämförande kontroller mot uppgifterna i undersökningen ”Priser för nyproducerade bostäder” som är integrerat i samma produktionssystem.

I produktionssystemet görs även en kontroll för dubletter, att samma bygglov skulle ha registrets flera gånger. Detta kontrolleras genom jämförelse av enskilda bygglov inom samma kommun med i förstahand samma aktbeteckning/ diarienummer.

2.6.3 Granskning av makrodata

Innan uttagstabeller skapas för årets definitiva färdigställandestatistik görs en viss makrogranskning av materialet. Olika redovisningsgrupper ställs mot varandra t.ex. byggnadstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Jämförelser mot tidigare år görs också.

Löpande under året görs även jämförelser av antalet påbörjade lägenheter per kommun mot det planerade antalet påbörjade lägenheter i kommunerna enligt Boverket Bostadsmarknadsenkät och kommunen kontaktas om det finns större avvikelser.

2.6.4 Granskning av redovisning

Uppgifter som ska publiceras i Statistikdatabasen granskas i en interndatabas innan offentliggörande.

Uppgifterna kontrolleras sedan även efter publicering på hemsidan.

2.7 Skattningsförfarande

Undersökningen är en totalundersökning och ingen uppräknings från urvals görs. I den preliminära kvartalsstatistiken görs dock en uppräknings av statistiken för att korrigera för underskattning.

2.7.1 Principer och antaganden

I den preliminära kvartalsstatistiken för BO0101 Bygglov, Nybyggnad och Ombyggnad kan uppgifter vara underskattade pga. att kommuner ännu inte lämnat in uppgifter vid

statistikens publiceringstidpunkt. De inrapporterade uppgifterna som tas med i Statistiknyheten och några tabeller räknas upp med hur stor underskattningen för perioden varit i genomsnitt under de senaste tre åren. Detta för att skapa viss jämförbarhet med tidigare uppgifter.

I samband med att nya uppgifter publiceras, revideras även äldre.

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

En uppräknig av de preliminära kvartalssiffrorna görs vid publiceringstillfället och är baserat på underskattningen för den aktuella perioden vid tidigare tillfällen.

Tillgänglig information:

$$A_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t,t}$$

$$B_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t-1,t-1}$$

$$C_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t-1,t}$$

där:

$x_{i,t,t}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år t , vid redovisning månad n år t .

$x_{i,t-1,t-1}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år $t - 1$, vid redovisning månad n år $t - 1$.

$x_{i,t-1,t}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år $t - 1$, vid redovisning månad n år t .

$$n = \begin{cases} 3 & \text{vid beräkning av kvartal 1} \\ 6 & \text{vid beräkning av kvartal 2} \\ 9 & \text{vid beräkning av kvartal 3} \\ 12 & \text{vid beräkning av kvartal 4} \end{cases}$$

Beräkna:

$$P_{n,t} = \frac{\frac{C_{n,t} - B_{n,t}}{B_{n,t}} + \frac{C_{n,t-1} - B_{n,t-1}}{B_{n,t-1}} + \frac{C_{n,t-2} - B_{n,t-2}}{B_{n,t-2}}}{3}$$

$$\hat{A}_{n,t} = (1 + P_{n,t}) \times A_{n,t}$$

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Inget osäkerhetsmått tas fram.

2.7.4 Röjandekontroll

Ingen röjandekontroll av de publicerade uppgifterna görs. En bedömning har gjorts att det inte är några känsliga uppgifter som publiceras för denna statistik.

3 Genomförande

3.1 Kvantitativ information

Populationen för "Bygglov" består av beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler. Totalt beviljades cirka 8 900 bygglov av detta slag under 2023 varav cirka 4 600 avser bostäder som består av cirka 32 000 lägenheter. Dessa är ramen för "Nybyggnad av bostäder"

Under 2023 påbörjades byggandet av cirka 28 900 lägenheter och 65 595 färdigställdes.

"Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus" som baseras på beviljade bygglov för ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus gav ett tillskott på cirka 2 100 påbörjade lägenheter och 3 325 färdigställda.

Rivning påbörjades av 905 lägenheter i flerbostadshus under 2023.

Statistiken baseras på en totalundersökning och även om enskilda objekt kan missas i rapporteringen finns inga uppgifter om eventuellt bortfall.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Inga avvikelser har gjorts.

Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad

SCB-FS 2021:XX
Bilaga 1
1 (2)

Uppgiftsanskyndighet förligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsanskyndigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna nöden har. Uppgifterna som lämnas skickas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:405). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

Statistikblankett för bygglov
Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler **B**

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kommun

Bilaga 1

1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad
Byggnadsbeslut	År <input type="text"/> <input type="text"/> Mån <input type="text"/> <input type="text"/>
Är bygglovet tidsbegränsat?	<input type="checkbox"/> Ja, t.o.m. <input type="text"/> <input type="text"/> (År och mån) <input type="checkbox"/> Nej
Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Uppgifter om byggherre

Byggherre (fylls alltid)	Kontaktperson *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byggherrens fullständiga adress *	
<input type="text"/>	
E-post *	Telefon (även riknr) *
<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbyggda småhus.

3. Byggnadstyp

3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

3.2 Lokalhus


Vilken typ av lokalhus avses? <i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i> <i>Industribyggnad: Täckta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för grossist och detaljhandel <input type="checkbox"/> Restaurang samt hotell och andra byggnad för kortvarig inkvartering <input type="checkbox"/> Byggnad för utbildning och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för kulturell verksamhet och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för hälso- och sjukvård (ej bostäder) <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för trafik och kommunikation <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st Ange typ av bostad: <input type="text"/>
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

Postadress: IN8/OBT
SCB
70188 Örebro

Kontaktperson: Uppgiftstjänstservice

Telefon: 010-478 80 85

E-post: byggabo@scb.se



3.3 Bostadshus 2 (2) **B**

<p>Vilken typ av bostadshus avses?</p> <p><i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i></p> <p><i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinarie boende.</i></p> <p><i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Småhus</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Antal lägenheter</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tvåbostadshus</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Specialbostadshus</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Studentbostäder</td> <td></td> <td><input type="text"/> st</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder</td> <td></td> <td><input type="text"/> st, ange typ: <input type="text"/></td> </tr> </table>	Småhus	Antal lägenheter		<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus		<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus		<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus		<input type="text"/> st	<hr/>			<input type="checkbox"/> Flerbostadshus		<input type="text"/> st	<hr/>			Specialbostadshus			<input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade		<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/> Studentbostäder		<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder		<input type="text"/> st, ange typ: <input type="text"/>
Småhus	Antal lägenheter																																	
<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus		<input type="text"/> st																																
<input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus		<input type="text"/> st																																
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus		<input type="text"/> st																																
<hr/>																																		
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus		<input type="text"/> st																																
<hr/>																																		
Specialbostadshus																																		
<input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade		<input type="text"/> st																																
<input type="checkbox"/> Studentbostäder		<input type="text"/> st																																
<input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder		<input type="text"/> st, ange typ: <input type="text"/>																																
<p>Summa bruttoarea inkl. garage och förråd</p>	<input type="text"/> m ²																																	
<p>Vilken upplåtelseform har bostäderna? Markera ett alternativ.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Hyresrätt</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: top;">Kommentar: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bostadsrätt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Äganderätt</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt	Kommentar: <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Äganderätt																													
<input type="checkbox"/> Hyresrätt	Kommentar: <input style="width: 100%;" type="text"/>																																	
<input type="checkbox"/> Bostadsrätt																																		
<input type="checkbox"/> Äganderätt																																		
<p>Fyll i år och månad om byggnationen påbörjats eller fått startbesked <i>Med påbörjade avses grävning av källargolvet, källarmurar, bottentplatta, etc.</i></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">År</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Mån</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>																													
År	Mån																																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>																																	

Bostadssammansättning

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal rum	Kök	Kök-vå	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean uteslutas kökskåp och garderober.	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett? minuter
(Frivillig uppgift)

Bilaga 2. Frågeformulär Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus

SCB-FS 2023:6X
Bilaga 3

Uppgiftsmyndigheten föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsmyndigheten använder endast uppgifter som kommande rader har. Uppgifter som lämnas skickas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

Statistikblankett för bygglov 1 (2)
Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter 0

Bygglövsbeslut

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

År Mån Län Kom

1. Ärendeuuppgifter

Kommunnamn <input type="text"/>	Fastighetsbeteckning <input type="text"/>
Är bygglovet tidsbegränsat?	<input type="checkbox"/> Ja, t.o.m. <input type="text"/> <input type="text"/> (År och mån) <input type="checkbox"/> Nej

2. Ägare/kontaktperson

Ägare <input type="text"/>	Telefon (inkl. riknummer) <input type="text"/>
E-post ägare <input type="text"/>	
Kontaktperson <input type="text"/>	Telefon (inkl. riknummer) <input type="text"/>
E-post kontaktperson <input type="text"/>	

3. Typ av ombyggnad, upplåtelseform och ägarkategori

Vilken typ av ombyggnad avser man göra i flerbostadshuset? Markera ett alternativ. Om flera åtgärder, markera huvudsaklig ombyggnadsåtgärd. Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. servicelägenheter, student- och specialbostäder). Även lokalkus med minst en bostadslägenhet ska redovisas.	<input type="checkbox"/> Lokal blir lägenhet <input type="checkbox"/> Lägenhet blir lokal <input type="checkbox"/> Omdisponering av lägenhetsarean <input type="checkbox"/> Inredning av vind <input type="checkbox"/> Specialbostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av lägenhet
Vilken upplåtelseform har bostäderna? Markera ett alternativ.	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
Vilken är ägarkategorin? Markera ett alternativ.	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Region <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Fysiska personer <input type="checkbox"/> Övriga ägare

4. Tidsangivelser för byggarbetet

Har ombyggnadsarbetet påbörjats? Med påbörjat avses att ritningsarbete eller liknande är påbörjat.	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet påbörjat → <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej
Har ombyggnadsarbetet färdigställt? Med färdigställt avses bebodlingsinflyttningssklar lägenhet.	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet färdigställt → <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej

SCB Postadress: INSI/OBT, SCB, 70188 Örebro | Kontaktperson: Uppgiftsliamnarservice | Telefon: 010-478 80 85 | E-post: byggabo@scb.se

2 (2)



5. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?
Byggnadsår kan uppskattas.

<input type="checkbox"/> Före 1901	<input type="checkbox"/> 1971–1980
<input type="checkbox"/> 1901–1920	<input type="checkbox"/> 1981–1990
<input type="checkbox"/> 1921–1930	<input type="checkbox"/> 1991–2000
<input type="checkbox"/> 1931–1940	<input type="checkbox"/> 2000–2010
<input type="checkbox"/> 1941–1950	<input type="checkbox"/> 2011–2020
<input type="checkbox"/> 1951–1980	<input type="checkbox"/> 2021–
<input type="checkbox"/> 1981–1970	

6. Bostadstyp

Hur är antalet ombyggda lägenheter fördelade på nedanstående lägenhetstyper?	Antal berörda lägenheter före ombyggnad	Antal berörda lägenheter efter ombyggnad
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Hur stor är den totala bostadsarean för de ombyggda lägenheterna?	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

Övriga upplysningar

Bilaga 3. Frågeformulär Rivningslov för flerbostadshus

SCB-FS 2023:06
Bilaga 5

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsskyldigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna nedan får. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Svingens kommuner.

Statistikblankett för rivning
Rivning av flerbostadshus **R**

1 (2)

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kom

1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn <input type="text"/>	Fastighetsbeteckning <input type="text"/>
------------------------------------	--

2. Ägare/kontaktperson

Ägare <input type="text"/>	Telefon (även riknummer) <input type="text"/>
E-post ägare <input type="text"/>	
Kontaktperson <input type="text"/>	Telefon (även riknummer) <input type="text"/>
E-post kontaktperson <input type="text"/>	

3. Rivningsorsak

Vilken är rivningsorsaken?
Markera ett alternativ.

Nybyggnad av flerbostadshus
 Kommunikationenledningar
 Uthyrningssvårigheter
 Brand
 Annan orsak, ange vad:

4. Upplåtelseform och ägarkategori

Vilken upplåtelseform har bostäderna?
Markera ett alternativ.

Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Vilken är ägarkategorin?
Markera ett alternativ.


Staten
 Kommun/Region
 Allmännyttiga företag (kommunägda företag)
 HSB/Riksbyggen
 Annan bostadsrättsförening
 Annan ägare

5. Tidsangivelser

Har rivningsarbetet påbörjats?

Ja, rivningsarbetet påbörjats → År Mån

Nej

 Postadress
INB/OBT
SCB
70188 Örebro

Kontaktperson
Uppgiftsinlämnarservice

Telefon
010-478 80 85

E-post
byggabo@scb.se

2 (2)

R

6. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?
Byggnadsår kan uppskattas.

<input type="checkbox"/>	Före 1901	<input type="checkbox"/>	1971–1980
<input type="checkbox"/>	1901–1920	<input type="checkbox"/>	1981–1990
<input type="checkbox"/>	1921–1930	<input type="checkbox"/>	1991–2000
<input type="checkbox"/>	1931–1940	<input type="checkbox"/>	2001–2010
<input type="checkbox"/>	1941–1950	<input type="checkbox"/>	2011–2020
<input type="checkbox"/>	1951–1960	<input type="checkbox"/>	2021–
<input type="checkbox"/>	1961–1970		

7. Berörda lägenheter

Hur är antalet rivna lägenheter fördelade enligt nedanstående lägenhetstyper?

	Antal rivna lägenheter
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st

Hur stor är den totala bostadsarean för de rivna lägenheterna? m²

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och bevara denna blankett?
Frivillig uppgift.

minuter

