

Ombyggnad och rivning av flerbostadshus 2009

BO0102

Innehåll

SCBDOK 3.1	
<p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar</p>	<p>1 Innehållsöversikt</p> <p>1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata</p>
<p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p>	<p>3 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden</p>
<p>4 Slutliga Observationsregister</p> <p>4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p>	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Bostadsbyggande och ombyggnad

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån

Enheten för byggande, bostäder och fastigheter

*Postadress: Box 24 300,
104 51 Stockholm*

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Vivianne Olofsson

Telefon: 08-506 940 07

Telefax: 08-506 949 05

E-post: vivianne.olofsson@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån

Enheten för byggande, bostäder och fastigheter

*Postadress: Box 24 300,
104 51 Stockholm*

*Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Vivianne Olofsson
Telefon: 08-506 940 07
Telefax: 08-506 949 05
E-post: vivianne.olofsson@scb.se*

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2008:4).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Ingår i RA-MS 2007:64, dvs register avidentifieras ej utan lämnas över till Riksarkivet för bevarande där.

0.9 EU-reglering

Ingen EU-reglering finns

0.10 Syfte och historik

Att tillsammans med nybyggnadsstatistiken ge information om antalsmässiga och kvalitetsmässiga förändringar i bostadsbeståndet.

Statistiken har framställts sedan 1975 (rivningsstatistiken finns dock från 1950-talet).

Då de generella bostadssubventionerna upphört för ombyggnader påbörjade efter 2006-12-31 kan inte uppgifter om det totala ombyggandet redovisa fr.o.m. 2008. Det som nu kan redovisas är nettoförändringen av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus.

0.11 Statistikanvändning

Finansdepartementet, Miljödepartementet och Näringsdepartementet: Underlag för uppföljningar av saneringen av det äldre bostadsbeståndet samt förändringar i det befintliga bostadsbeståndet.

Boverket: För användning i verkets informering och rådgivande verksamhet.

Kommunerna: För upprättande av bostadsförsörjnings- och saneringsplaner.

Byggmaterialindustrin, Sveriges Byggindustrier: Produktionsplanering och marknadsbedömningar.
Statistiska centralbyrån internt för bl.a. beräkningar av kalkylerat bostadsbestånd.

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Kungliga Tekniska Högskolan, Miljödepartementet, Boverket, Lantmäteriverket, Sveriges Kommuner och Landsting, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, SABO, Glesbygdsverket, Naturvårdsverket, Finansdepartementet och Länsstyrelsen i Uppsala län.

0.12 Uppläggning och genomförande

SCB skickar kvartalsvis ut en förfrågan till kommunerna (oftast byggnadsnämnderna) om planerade och påbörjade ombyggnader. Uppgifter om påbörjande- och färdigställandepunkter får ofta kompletteras genom telefonkontakter med fastighetsägarna. SCB har t.o.m. 2007 även erhållit uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter om de flerbostadshus för vilka ansökts om statligt stöd för ombyggnad. Det statliga stödet till ombyggnader påbörjade efter 2006-12-31 har upphört och ansökan om detta skall ha inkommit till länsstyrelserna senast 2007-06-30.

Det statliga stödet till ombyggnader var en av ombyggnadsstatistikens viktigaste indatakällor och sloandet av detta innebär att SCB inte längre kan framställa statistik över alla större ombyggnader. För påbörjandestatistiken minskar redovisningen fr.o.m. år 2007 och för statistiken över färdigställandet fr.o.m. år 2008. Även uppgifterna om kostnader för ombyggnaderna kan ej framställas fr.o.m. år 2008.

Det som blivit kvar av ombyggnadsstatistiken är de ombyggnader där bostadsarean eller lägenhetsfördelningen ändras (de som kräver bygglov).

För rivningarna lämnas uppgifterna av kommunerna, kompletterade med uppgifter per telefon för vissa ägare.

0.13 Internationell rapportering

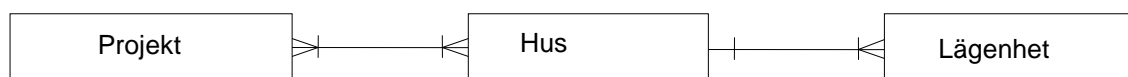
Ingen.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Arbete med att förbättra innehållet i statistiken görs löpande, genom kontakter med uppgiftslämnare och statistikanvändare per telefon, mail och seminarier.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter



Målpopulationen är berörda lägenheter i ombyggda samt påbörjade rivningar av lägenheter flerbostadshus.

Med ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Observationsobjekten som ingår i undersökningen är ombyggda hus samt lägenheter i dessa, för rivning påbörjade rivningar i flerbostadshus och lägenheter i dess.

I undersökningen för ombyggnad skall främst omfattningen av ombyggnadsverksamheten, förändringarna av lägenhetsantal och lägenhetstyper, ägarförhållanden, upplåtelseformer, påbörjande- och färdigställandetidpunkter samt geografisk belägenhet av objekten beskrivas. Likadant gäller för rivning som omfattar rivningsverksamheten, lägenhetsantal och lägenhetstyper, ägarförhållanden, upplåtelseformer, påbörjande geografisk belägenhet av objekten beskrivs.

Population	Variabel
Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2009	Ombyggnad: Ägarkategori, Ursprunglig byggnadsperiod, Huvudsaklig ombyggnadsåtgärd, Fördelning av lägenhetstyper som tillkommer, Fördelning av lägenhetstyper som avgår, Nyttillkommen bostadsarea, Bostadsarea som avgått, År och månad för påbörjande resp. färdigställande.
Påbörjande rivningar i flerbostadshus 2009	Rivning: Ägarkategori, Husets byggnadsår, Rivningsorsak, Fördelning av lägenhetstyper som rivs, År och månad för påbörjande av rivning

1.2 Statistiska målstorheter

Ombyggnad:

Den statistiska redovisningen görs för nettoförändringen av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Även nettoförändring av bostadsarea redovisas. Nettoförändringen av antalet lägenheter är skillnaden mellan nytillkomna lägenheter och avgångna lägenheter. Nettoförändring av bostadsarea beräknas på likartat sätt.

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Bostadslägenheter i ombyggda flerbostadshus	Ägarkategori, Ursprunglig byggnadsperiod, Lägenhetstyper Län	Nettoförändring av antalet lägenheter	Antal
	Ägarkategori, Ursprunglig byggnadsperiod, Lägenhetstyper, Län	Nettoförändring av bostadsarea	Kvadratmeter

Rivning:

Den statistiska redovisningen görs för antalet påbörjade lägenheter i rivna flerbostadshus..

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Bostadslägenheter i rivna flerbostadshus	Ägarkategori, Husets byggnadsår, Lägenhetstyper Län	Antalet rivna lägenheter	Antal

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Publikationer

Publicering i Sveriges officiella statistik (SOS): Statistiska meddelanden(SM) Bo21SM1001 Byggandet. Ombyggnad och rivning av flerbostadshus 2009 (definitiva uppgifter om färdigställda tillskott av lägenheter samt påbörjade rivningar). Dessutom redovisas kvartalsvis preliminära uppgifter om antalet påbörjade och färdigställda lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus i SOS Bo14SM0902, Bo14SM0903, Bo14SM0904, Bo14SM1001. Samtliga dessa SM finns i sin helhet även tillgängliga på SCB:s webbplats, www.scb.se. Vissa tabeller redovisas även i Statistisk årsbok och i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Tidigare publikationer

Ombyggnad:

Respektive års definitiva uppgifter har publicerats i SOS som SM sedan 1975 och de preliminära uppgifterna sedan 1980.

Mellan åren 1975 och 1998 benämndes statistiken Modernisering av flerbostadshus

Rivning:

Respektive års påbörjande uppgifter finns data från 1949.

Råtabeller

Till landets kommuner skickas årligen en sammanställning av uppgifter om under året färdigställda lägenhetstillskott i ombyggnad samt påbörjad rivning av flerbostadshus i den egna kommunen resp. det egna länet.

Makrodatabasen

Tabellerna fr.o.m. 1990 finns också tillgängliga i Sveriges statistiska databaser, som avgiftsfritt är åtkomliga via SCB:s webbplats, www.scb.se

Mikrodata

Definitiva uppgifter om antalet färdigställda ombyggda lägenheter i flerbostadshus finns långtidsarkiverade på Riksarkivet som flata filer för åren 1975 till 1998.

1.4 Dokumentation och metadata

Annan information och dokumentation om produkten finns tillgänglig via SCB:s hemsida, Ombyggnad och rivning av flerbostadshus (www.scb.se/BO0102) under flik ”om statistiken” och i respektive Statistiskt meddelande.

Variabelförteckning och datamängdsbeskrivningar finns beskrivna under, dokumentation av mikrodata.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Kommunernas register över beviljade bygglov för ombyggnader av bostadshus utgör ram för statistiken.

För rivning utgör boverkets bostadsmarknadsenkät, planerade rivningar kommunen rapporterat in grund till undersökningen.

2.2 Urvalsförfarande

Undersökningarna är båda totalundersökningar.

2.3 Mätinstrument

En särskild blankett för Ombyggnad :”Ombyggnad av flerbostadshus som berör bostadslägenheter” och för rivning: ”rivning av hus med bostadslägenhet(er)” eller kopior av bygglovhandlingar utgör indata till statistiken.

Ombyggnad av flerbostadshus som berör bostadslägenheter

Statistikblankett för bygglov / bygganmälan

Rapporteringsmånad

År Månad

Ärendenummer (identitet, berörda lägenheter mm)										Kommunens aktbeteckning:			Län	Kom	Förs					
Kommunnamn					Församling					Andra koder										
Fastighetsbeteckning					Ev byggnadsnummer					Ev husbeteckning										
Ägare					Tfn nr					Annan kontaktperson			Tfn nr							
Bygglövs beslut			Påbörjat (Preliminärt påbörjat)		Ar		Mån		Preliminärt färdigställt / Färdigställt		Ar		Mån		Husets ursprungliga byggnadsår eller årtionde		Bostadsarea i berörda lägenheter m ²			
Projektet avser		Omb. av lokal till lgh		Inr. av vind till lgh		Tillb. av lgh		Påbyggnad av lgh		Omdisponering av lgh arean		Annan ändring nämligen								
Antal berörda lägenheter före ombyggnaden																				
Specialbostäder för																				
Aldre och handikappade		Studenter samt öv. utan kök		1 rum och kök		2 (+) rum utan kök		1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5 rum och kök		6 + rum och kök		Summa berörda lägenheter
Antal berörda lägenheter efter ombyggnaden																				
Specialbostäder för																				
Aldre och handikappade		Studenter samt öv. utan kök		1 rum och kök		2 (+) rum utan kök		1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5 rum och kök		6 + rum och kök		Summa berörd lägenheter
Anmärkningar / kompl. upplysningar																				

Information för ifyllandet av blanketten

Blanketten insänds månadvis (Lex. tillsammans med nybyggnadsstatistiken)

Alternativt kan en kopia av bygglovet kompletterad de tekniska uppgifterna enligt ovan (häftas ihop ärendavis) insändas.

Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. serviceägenheter, student- och specialbostäder)

Även lokalhus (minst halva arean avsedd för annat än bostäder) redovisas om i dessa ingår minst en bostadslägenhet

Varje kvartal utsänds en förteckning med pågående ärenden till kommunen, där eventuella ändringar,

färdigställandetidpunkter m.m. skall anges av kommunen.

Kommunens aktbeteckning: Ange Dnr eller motsvarande för ärendet (kommer att återges på de kvartalsvisa förteckningarna).

Om bostadsarean i lägenheterna ej är känd ange 80 procent av bruttoarean för berörda lägenheter.

RMBF. Omb 0812

Blankettutgivare	Postadress	Kontaktpersoner	Telefon	e-post
 Statistiska centralbyråns Statistiska byrån	SCB RMBF Box 24 300 104 51 STOCKHOLM	Vivianne Olofsson Telefax	08 - 506 940 07 08 - 506 949 05	vivianne.olofsson@scb.se



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

- obligatoriskt

Husblankett **Rivning av hus med bostadslägenhet(er)**

Ägare		Kontaktperson 1		Tel	
		Kontaktperson 2		Tel	
Fastighetsbeteckning			Ev byggnadsnummer		Ev husbeteckning
Länskod	Kommun-kod	försam-lingskod	Nyko-kod	Småhus (1) Fierbostadshus (2)	Planeras påbörjas år/månad
					Påbörjat år/månad
Kommun namn			Församling namn		
Ägarkategori		1- Staten	3- Allmännyttiga företag		5- Annan bostadsrättsförening
<input type="checkbox"/>		2- Kommun/landsting	4- HSB/Riksbyggen		6- Annan ägare
Rivningsorsak		1- Nybyggnad av bostadshus	3- Uthyrningssvårigheter		
<input type="checkbox"/>		2- Kommunikationer, ledningar mm	4- Annan orsak		
Husets byggnadsår		1- före 1901	4- 1931-1940	7- 1961-1970	
<input type="checkbox"/>		2- 1901-1920	5- 1941-1950	8- 1971-1980	
		3- 1921-1930	6- 1951-1960	9- efter 1980	
Centralvärme		<input type="checkbox"/>	1- fanns (även fast monterad elvärme)		2- fanns inte
Hygienutrymme (Antal lägenheter)		<input type="checkbox"/>	som hade eget bad eller duschrum		
		<input type="checkbox"/>	som hade eget WC men ej eget bad eller duschrum		
		<input type="checkbox"/>	som saknade eget hygienutrymme		
Lägenhetstyper (Antal lägenheter)					
Specialbostäder för					
äldre och funktions- hindrade	studerande m.m.	1 rum och kokvrå	2 (+) rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök
				3 rum och kök	4 rum och kök
				5 rum och kök	6 + rum och kök
					Summa lägenheter
Anmärkningar/kompletterande uppgifter:					
* Rapportering av småhus är frivillig, och görs av de kommuner som önskar erhålla återrapportering från SCB					
Anvisningar:					
Alla uppgifter skall avse läget vid tidpunkten för rivningens påbörjande					
Rivning skall rapporteras för alla flerbostadshus och lokalhus med minst en bostadslägenhet					
Blanketten insändes senast månaden efter rivningens påbörjande					
Uppgifter om ägare och kontaktperson används enbart vid behov av kompletteringar					
Om uppgiften om husets byggnadsår är osäker ange den period som är troligast					
Som centralvärme räknas även fast monterad elvärme					
Uppgifter om hygienutrymmen skall enbart avse sådan avsedd för en enskild lägenhet					
Som kök räknas matlagingsutrymme på minst 7 kvm med eget fönster					
Som kokvrå räknas ett mindre matlagingsutrymme dock så stort att en person kan vistas där					
Kokskåp sämredovisas ej					
Beställning av ytterligare blanketter kan göras på nedanstående adress eller på telefon 08 / 506 940 07 eller fax 08 / 506 949 05					
Insändningen görs till SCB, RM/BF, Box 24 300, 104 51 Stockholm					

SCB RM/BF 187.6 (2009.01)

2.4 Insamlingsförfarande

Kommunerna skickar kvartalsvis till SCB in den särskilda statistikblanketten eller kopior av bygglovhandlingar till SCB. Kvartalsvis skickar SCB en förteckning till kommunerna över de ombyggnadsprojekt som ännu ej avslutats och där uppgifter saknas, för rivning skickas motsvarande förteckning halvårsvis. Kommunerna har då möjligheten att direkt på denna förteckningsblankett komplettera saknad uppgifter.

2.5 Databeredning

Dataregistrering i produktionsdatabasen

Ombyggnad:

Statistikblankett för bygglov/byggnmälan registreras hos SCB direkt in i databasen. Datum för påbörjande och färdigställande, samt vissa tekniska uppgifter som saknas inhämtas även via telefon eller e-post direkt från fastighetsägarna eller deras ombud.

Rivning:

Statistikblankett registreras hos SCB direkt in i databasen. Datum för påbörjande, samt vissa tekniska uppgifter som saknas inhämtas även via telefon eller e-post direkt från fastighetsägarna eller deras ombud.

Granskning och rättning

Den huvudsakliga granskningen av materialet görs vid registreringen i ett integrerat granskningsprogram. I denna granskning hittas ofullständigheter och vissa sambandsfel som då oftast kan åtgärdas direkt, men ibland först efter kompletteringar från kommunerna eller fastighetsägarna. Det görs också regelbundet, oftast en gång i veckan en matchning mot Geografidatabasen för kontroll och kompletteringar av Församlingskoder och NYKO- koder. Innan ett års färdigställande uppgifter överförs till uttagsdatabasen görs en viss makrogranskning av materialet genom Access och SQL bearbetningar. Konstigheter som upptäcks vid dessa granskningar undersöks och hittade felaktigheter rättas på objektsnivå.

Skapandet av uttagsdatabasen

När alla fel är upprättade och saknade uppgifter är kompletterade skapas en uttagstabell med årets färdigställda ombyggnadsärenden som läggs i uttagsdatabasen.

Kvartalsvis skapas också en preliminär uttagstabell i uttagsdatabasen som används till kvartalsstatistiken.

Tabellerna i uttagsdatabasen innehåller i huvudsak samma uppgifter som produktionsdatabasen men utan information om fastighetsägaren eller dennes ombud som enbart behövs under insamlingsarbetet. I uttagsdatabasen skapas också två härledda variabler "Storlek" (som är en gruppering av kommunerna efter antalet innevånare) och FrysDat (vilket är dagen då uppgifterna i produktionsdatabasen kopierades till uttagsdatabasen).

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Ombyggnadsstatistiken är en totalundersökning och inga skattningar görs.

3.2 Redovisningsförfaranden

Sveriges officiella statistik (SOS), Statistiska meddelanden (SM), papperstryck:

BO 21 SM 1001: Bygandet. Ombyggnad och rivning av flerbostadshus 2009

Här redovisas nettoförändringar av antalet lägenheter genom ombyggnad, i färdigställda ombyggda samt påbörjade rivningna lägenheter i flerbostadshusen 2009.

I de flesta tabellerna finns regionala uppgifter på länsnivå samt storstadsområdena och för hela riket även uppgifter för åren 2005 till 2008. Tabellerna ombyggnad redovisas efter Lägenhetstyp, Ägarkategori och ursprunglig byggnadsperiod samt huvudsaklig ombyggnadsåtgärd.

Tabellerna rivning redovisas efter Ägarkategori, rivningsorsak, lägenhetstyp samt byggnadsperiod.

BO 14 SM 0902, BO 14 SM 0903, BO 14 SM 0904, BO 14 SM 1001: Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus 1, 1-2, 1-3, 1-4 kv 2009.

Här redovisas preliminära uppgifter om nettoförändringar av antalet lägenheter genom ombyggnad.

Data om nettoförändringar av antalet ombyggda lägenheter finns inlagda i Sveriges Statistiska databaser på Internet.

Övrigt: Statistisk årsbok, Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok (papperstryck).

Råtabeller med uppgifter per kommun och per län skickas till berörda länsstyrelser och berörda kommuner. En rutin för att ta fram uppgifter på församlingsnivå resp. NYKO/Delområden inom kommuner finns förberedd (papperstryck eller elektronisk media).

Uppgifter om nettoförändringar av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus samt rivna lägenheter utgör en viktig del i beräkningarna av "Bostadsbeståndet kalkylerat"

Specialbearbetningar på såväl äldre som nyare material utförs på uppdragsbasis. Forskare, utredare m.fl. kan få tillgång till avidentifierat mikromaterial efter särskild prövning.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Register	Ombyggnad och rivning av flerbostadshus
Rubrik	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Syfte/Beskrivning	Innehåller uppgifter om färdigställda ombyggda och påbörjade rivna flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Olofsson, Vivianne

Registervariant

Registervariant	Ombyggnad av flerbostadshus
Rubrik	Ombyggnad av flerbostadshus
Innehållstyp	Kalenderårsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Att tillsammans med nybyggnads- och rivningsstatistiken ge information om antalsmässiga och storleksmässiga förändringar i bostadsbeståndet.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Nej
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2009
Syfte/Beskrivning	Ombyggnad av flerbostadshus, som berör bostadslägenheter, där lägenhetsfördelningen eller bostadsarean har ändrats, 2009.

Mätinformation

Objekttyp - Lägenhet

Namn	Lägenhet
Definition	Lägenhet som kan användas för boende
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population - Ombyggda flerbostadshus

Namn	Ombyggda flerbostadshus
Definition	Färdigställda ombyggda flerbostadshus, som har beviljats bygglov. För 2007 och tidigare ingår även de som har beviljats statlig bostadssubvention.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	Nettoförändringar av lägenheter i ombyggda flerbostadshus
Datum fr.o.m	2009-01-01
Datum t.o.m	2009-12-31

Variabler**Ursprunglig byggnadsperiod**

Namn	Ursprunglig byggnadsperiod
Definition	Ursprunglig byggnadsperiod
Beskrivning	Ursprunglig byggnadsperiod för respektive företags bostadslägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Intervall - årtal
Version	Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser
Nivå	Årsintervall -1901,1980-
Representation	Ej aktuellt

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Antal
Måttenheter	Antal
Beskrivning	

Nyckelkodsområde (NYKO)

Namn	Nyckelkodsområde (NYKO)
Definition	Kod för geografisk indelning inom kommuner. En hierarkisk indelning som används i kommunal och regional planering. Den specificeras och ägs av respektive kommun.
Beskrivning	
Standard	Standard fastställd av SCB
Utgivare av standard	Kommunerna
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeområde

Beskrivning	Sexställig kod för nyckelkodområde (NYKO) inom kommun, i Stockholm inom församling
-------------	--

Församling

Namn	Församling
Definition	Kod för regional indelning i församlingar.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdeområde	
Klassifikation/värdeområde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Församling
Representation	Ej aktuellt

Län

Namn	Län
Definition	Kod för regional indelning i län.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Län
Representation	Ej aktuellt

Lägenhetstyp

Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Lägenheter
Version	Lghtyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt

Antal borttagna lägenheter

Namn	Antal borttagna lägenheter
Definition	Antal borttagna lägenheter
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Antal
Mått enhet	Antal
Beskrivning	

Antal borttagna rumsenheter

Namn	Antal borttagna rumsenheter
Definition	Antal borttagna rumsenheter
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Antal
Mått enhet	Antal
Beskrivning	

Antal lägenheter före ombyggnation

Namn	Antal lägenheter före ombyggnation
Definition	Antal lägenheter före ombyggnation
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Kommunerna
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde­mängd

Representation Antal
Måttenhet Antal
Beskrivning

Antal rumsenheter före ombyggnad

Namn Antal rumsenheter före ombyggnad
Definition Antal rumsenheter före ombyggnad
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde­mängd

Representation Antal
Måttenhet Antal
Beskrivning

Antal tillkommande lägenheter

Namn Antal tillkommande lägenheter
Definition Antal tillkommande lägenheter
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla Kommunerna
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde­mängd

Representation Antal
Måttenhet Antal

Beskrivning

Antal tillkommande rumsenheter

Namn	Antal tillkommande rumsenheter
Definition	Antal tillkommande rumsenheter
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Bostadslägenhetsarea, berörd före ombyggnation

Namn	Bostadslägenhetsarea, berörd före ombyggnation
Definition	Berörd bostadslägenhetsarea före ombyggnation
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Bostadslägenhetsarea, tillkommande

Namn	Bostadslägenhetsarea, tillkommande
Definition	Tillkommande bostadslägenhetsarea
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Bostadslägenhetsarea, utgående

Namn	Bostadslägenhetsarea, utgående
Definition	Bostadslägenhetsarea som utgår
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Bygglövs-ID

Namn	Bygglövs-ID
Definition	Bygglövs identitet
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning

Datum för ombyggnationens färdigställande

Namn	Datum för ombyggnationens färdigställande
Definition	Ombyggnationens färdigställdedatum
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation Tid
Måttenhet År och månad

Beskrivning

Datum för ombyggnationens påbörjande

Namn	Datum för ombyggnationens påbörjande
Definition	Ombyggnationens påbörjandedatum
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Länsstyrelserna/kommunerna
Summerbar	Nej

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Representation Tid
 Måttenhet År och månad
 Beskrivning

Kommun

Namn Kommun
 Definition Regional indelning i kommuner.
 Beskrivning
 Standard Svensk standard
 Utgivare av standard SCB
 Ägare Geografidatabasen
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Län, kommun, församling
 Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Kommunstorlek

Namn Kommunstorlek
 Definition Kommunstorlek, antal invånare
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Kommunstorlek
 Version Kommunstorlek
 Nivå Kommunstorlek

Representation Ej aktuellt

Nettotillskott av lägenheter

Namn	Nettotillskott av lägenheter
Definition	Antal tillkommande lägenheter minus antal borttagna lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Ombyggnads-ID

Namn	Ombyggnads-ID
Definition	Identitetsnummer
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Beskrivning	Numerisk identitet 1-999999999
-------------	--------------------------------

Åtgärdskategori

Namn	Åtgärdskategori
Definition	Typ av ombyggnadsarbete i ombyggt flerbostadshus
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd Lägenheter

Version Åtgärds kategori, huvudsaklig

Nivå Huvudsaklig ombyggnadsåtgärd

Representation Ej aktuellt

Ägarkategori

Namn Ägarkategori

Definition Anger om ägaren är en fysiskt eller juridiskt person samt en finare indelning för juridiska personer

Beskrivning Anger om ägaren är en fysiskt eller juridiskt person samt en finare indelning för juridiska personer

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell

definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd Lägenheter

Version Ägarkategori ombyggnad

Nivå Ägarkategori

Representation Ej aktuellt

Värdemängder

Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser

Klassifikation Intervall - årtal
Version Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser
Nivå Årsintervall -1901,1980-

Värden

Kod	Text
1	Före 1901
2	1901-1920
3	1921-1930
4	1931-1940
5	1941-1950
6	1951-1960
7	1961-1970
8	1971-1980
9	Efter 1980

Kommunstorlek

Klassifikation Kommunstorlek
Version Kommunstorlek
Nivå Kommunstorlek

Värden

Kod	Text
01	75000 - inv
02	50000- 74999 inv
03	30000- 49999 inv
04	20000- 29999 inv
05	10000- 19999 inv
06	- 9999 inv
10	Stockholm
11	Stor-Stockholm 75000 - inv
12	Stor-Stockholm 50000- 74999 inv
13	Stor-Stockholm 30000- 49999 inv
14	Stor-Stockholm 20000- 29999 inv
15	Stor-Stockholm 10000- 19999 inv
16	Stor-Stockholm - 9999 inv
20	Göteborg
21	Stor-Göteborg 75000 - inv
22	Stor-Göteborg 50000- 74999 inv
23	Stor-Göteborg 30000- 49999 inv
24	Stor-Göteborg 20000- 29999 inv
25	Stor-Göteborg 10000- 19999 inv
26	Stor-Göteborg - 9999 inv
30	Malmö
31	Stor-Malmö 75000 - inv

- 32 Stor-Malmö 50000- 74999 inv
- 33 Stor-Malmö 30000- 49999 inv
- 34 Stor-Malmö 20000- 29999 inv
- 35 Stor-Malmö 10000- 19999 inv
- 36 Stor-Malmö - 9999 inv

Lghtyp

Klassifikation Lägenheter
Version Lghtyp
Nivå Lägenhetstyp

Värden

Kod Text

- R1 Lägenhet med 1 rum och kokvrå
- R2 Lägenhet med 2 rum och ej kök
- RK1 Lägenhet med 1 rum och kök
- RK2 Lägenhet med 2 rum och kök
- RK3 Lägenhet med 3 rum och kök
- RK4 Lägenhet med 4 rum och kök
- RK5 Lägenhet med 5 rum och kök
- RK6 Lägenhet med 6 rum och kök
- Spec1 Lägenhet för äldre och/eller funktionshindrade
- Spec2 Lägenhet för studerande mm

Åtgärdskategori, huvudsaklig

Klassifikation Lägenheter
Version Åtgärdskategori, huvudsaklig
Nivå Huvudsaklig ombyggnadsåtgärd

Värden

Kod Text

- 1 Modernisering av helt hus
- 2 Modernisering av del av hus
- 3 Ombyggnad av lokal till lägenhet
- 4 Ombyggnad av lägenhet till lokal
- 5 Omdisposition av bostadsarean
- 6 Ombyggnad av vind till lägenhet
- 7 Ombyggnad till specialbostad
- 8 Tillbyggnad av lägenhet

Ägarkategori ombyggnad

Klassifikation Lägenheter
Version Ägarkategori ombyggnad
Nivå Ägarkategori

Värden

Kod Text

- 1 Staten
- 2 Kommun, Landsting
- 3 Kommunägda företag
- 4 HSB, Riksbyggen

- 5 Annan brf
- 6 Fysiska personer
- 7 Övriga ägare

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling

Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Nivå Församling

Samtliga församlingar i Sverige för 2009 ingår här.

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling

Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp

0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga

0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Hör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte

1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping

1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa

2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örensköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå

2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Län

Värden

Kod	Text
01	Stockholm
03	Uppsala
04	Södermanland
05	Östergötland
06	Jönköping
07	Kronoberg
08	Kalmar
09	Gotland
10	Blekinge
12	Skåne
13	Halland
14	Västra Götaland
17	Värmland
18	Örebro
19	Västmanland
20	Dalarna
21	Gävleborg
22	Västernorrland
23	Jämtland
24	Västerbotten
25	Norrbottn

RIVNING

Registervariant	Rivning av flerbostadshus
Rubrik	Rivning av flerbostadshus
Innehållstyp	Kalenderårsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling

Syfte/beskrivning	Att tillsammans med nybyggnads- och ombyggnadsstatistiken ge information om antalsmässiga och kvalitetsmässiga förändringar i bostadsbeståndet.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Nej
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2009
Syfte/Beskrivning	Att tillsammans med nybyggnads- och ombyggnadsstatistiken ge information om antalsmässiga och kvalitetsmässiga förändringar i bostadsbeståndet 2009.

Mätinformation

Objekttyp - Lägenhet

Namn	Lägenhet
Definition	Lägenhet som kan användas för boende
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population - Rivna flerbostadshus

Namn	Rivna flerbostadshus
Definition	Rivna flerbostadshus
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m	2009-01-01
Datum t.o.m	2009-12-31

Variabler

Ursprunglig byggnadsperiod

Namn	Ursprunglig byggnadsperiod
Definition	Ursprunglig byggnadsperiod
Beskrivning	Ursprunglig byggnadsperiod för respektive företags bostadslägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell
definition

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Intervall - årtal
Version	Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser
Nivå	Årsintervall -1901,1980-
Representation	Ej aktuellt

Nyckelkodsområde (NYKO)

Namn	Nyckelkodsområde (NYKO)
Definition	Kod för geografisk indelning inom kommuner. En hierarkisk indelning som används i kommunal och regional planering. Den specificeras och ägs av respektive kommun.

Beskrivning

Standard Standard fastställd av SCB

Utgivare av standard Kommunerna

Ägare Geografidatabasen

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Geografidatabasen

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell
definition

Värdeomängd

Beskrivning	Sexställig kod för nyckelkodområde (NYKO) inom kommun, i Stockholm inom församling
-------------	--

Hustyp

Namn	Hustyp
Definition	Småhus eller flerbostadshus. Småhus är en sammanfattande benämning på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus. Flerbostadshus är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Beskrivning Se Definition ovan

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Hyror för nybyggda lägenheter

Ägare Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Hus, fastigheter m.m.
Version	Hustyp 1
Nivå	Hustyp1
Representation	Ej aktuellt

Husbeteckning

Namn	Husbeteckning
Definition	Husbeteckning eller etappbeteckning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Beskrivning

Ägarkategori

Namn	Ägarkategori
Definition	Anger om ägaren är en fysiskt eller juridiskt person samt en finare indelning för juridiska personer
Beskrivning	Anger om ägaren är en fysiskt eller juridiskt person samt en finare indelning för juridiska personer
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommuner
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell	

definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Lägenheter
Version	Ägarkategori rivning
Nivå	Ägarkategori
Representation	Ej aktuellt

Antal rumsenheter

Namn	Antal rumsenheter
Definition	Antal rumsenheter
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Lägenhetstyp

Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Lägenheter
Version	Lägenhetstyp3
Nivå	Lägenhetstyp3
Representation	Ej aktuellt

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
------	-------------------------

Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
Församling	
Namn	Församling
Definition	Kod för regional indelning i församlingar.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Församling
Representation	Ej aktuellt
Län	
Namn	Län
Definition	Kod för regional indelning i län.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna

Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Län, kommun, församling
 Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Län
 Representation Ej aktuellt

Fastighetsbeteckning

Namn Fastighetsbeteckning
 Definition Identitetsbegrepp som är uppbyggt med trakt, block och enhet. Ska kombineras med kommun för att identiteten ska vara unik.

Beskrivning

Standard Svensk standard
 Utgivare av standard Skatteverket
 Ägare Geografidatabasen

Kopplingsvariabel

Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Kommunerna

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde­mängd

Beskrivning Fastighetsbeteckning enligt Skatteverkets standard

Centralvärme

Namn Centralvärme
 Definition Förekomst av centralvärme
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Uppgiftskälla Kommunerna
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
 Version Boolean12

Nivå	Boolean12
------	-----------

Representation	Ej aktuellt
----------------	-------------

Datum för rivningens påbörjande

Namn	Datum för rivningens påbörjande
------	---------------------------------

Definition	Datum för rivningens påbörjande, uttryckt i år och månad
------------	--

Beskrivning	
-------------	--

Standard	Produktstandard
----------	-----------------

Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
----------------------	--------------------------------

Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
-------	--------------------------------

Kopplingsvariabel	Nej
-------------------	-----

Kommentar	
-----------	--

Referenstid	
-------------	--

Uppgiftskälla	Kommunerna
---------------	------------

Summerbar	Nej
-----------	-----

Arkiveras	Ja
-----------	----

Dimension	Nej
-----------	-----

Operationell definition	
-------------------------	--

Värdeområde

Representation	Tid
----------------	-----

Måttenheter	År och månad
-------------	--------------

Beskrivning	
-------------	--

Datum för rivningens påbörjande, preliminärt

Namn	Datum för rivningens påbörjande, preliminärt
------	--

Definition	Datum för rivningens påbörjande, uttryckt i år och månad, preliminärt
------------	---

Beskrivning	
-------------	--

Standard	Produktstandard
----------	-----------------

Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
----------------------	--------------------------------

Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
-------	--------------------------------

Kopplingsvariabel	Nej
-------------------	-----

Kommentar	
-----------	--

Referenstid	
-------------	--

Uppgiftskälla	Kommunerna
---------------	------------

Summerbar	Nej
-----------	-----

Arkiveras	Ja
-----------	----

Dimension	Nej
-----------	-----

Operationell definition	
-------------------------	--

Värdeområde

Representation	Tid
----------------	-----

Måttenheter	År och månad
-------------	--------------

Beskrivning	
-------------	--

Hygienutrymme

Namn	Hygienutrymme
------	---------------

Definition	Anger om egen WC och dusch/bad finns i lägenheten
------------	---

Beskrivning	
-------------	--

Standard	Produktstandard
----------	-----------------

Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/värde	Lägenheter
Version	Hygienutrymme
Nivå	Hygienutrymme
Representation	Ej aktuellt

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Kommunerna
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt

Kvalitet

Namn	Kvalitet
Definition	Modern/ej modern lägenhet
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Lägenheter

Version Kvalitet

Nivå Kvalitet

Representation Ej aktuellt

Rivnings-ID

Namn Rivnings-ID

Definition Identitet i form av löpnummer

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus

Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Kommunerna

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Löpnummer

Måttenhet Löpnummer

Beskrivning

Rivningsorsak

Namn Rivningsorsak

Definition Rivningsorsak

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus

Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Kommuner

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Lägenheter

Version Rivningsorsak

Nivå Rivningsorsak

Representation Ej aktuellt

Värdemängder

Boolean12

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version Boolean12
Nivå Boolean12

Värden

Kod	Text
1	Ja
2	Nej

Hustyp 1

Klassifikation Hus, fastigheter m.m.
Version Hustyp 1
Nivå Hustyp1

Värden

Kod	Text
F	Flerbostadshus
S	Småhus

Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser

Klassifikation Intervall - årtal
Version Årsintervall, <1901, >1980, tioårsklasser
Nivå Årsintervall -1901,1980-

Värden

Kod	Text
1	Före 1901
2	1901-1920
3	1921-1930
4	1931-1940
5	1941-1950
6	1951-1960
7	1961-1970
8	1971-1980
9	Efter 1980

Hygienutrymme

Klassifikation Lägenheter
Version Hygienutrymme
Nivå Hygienutrymme

Värden

Kod	Text
1	Eget bad eller duschrum
2	Egen WC, men ej eget bad eller duschrum
3	Saknar hygienutrymme

Kvalitet

Klassifikation Lägenheter

Version Kvalitet

Nivå Kvalitet

Värden

Kod Text

2 Ej modern, eget bad eller dusch samt centralvärme saknas i lägenheten

1 Modern, eget bad eller dusch samt centralvärme finns i lägenheten

Lägenhetstyp3

Klassifikation Lägenheter

Version Lägenhetstyp3

Nivå Lägenhetstyp3

Värden

Kod Text

1 Lägenhet för äldre och/eller funktionshindrade

2 Lägenhet för studerande

3 1 rum och kokvrå

4 2 (+) rum utan kök

5 1 rum och kök

6 2 rum och kök

7 3 rum och kök

8 4 rum och kök

9 5 rum och kök

10 6 (+) rum och kök

Rivningsorsak

Klassifikation Lägenheter

Version Rivningsorsak

Nivå Rivningsorsak

Värden

Kod Text

1 Nybyggnad av bostadshus

2 Kommunikationer, ledningar m.m.

3 Uthyrningssvårigheter

4 Annan orsak

Ägarkategori rivning

Klassifikation Lägenheter

Version Ägarkategori rivning

Nivå Ägarkategori

Värden

Kod Text

1 Staten

2 Kommun, Landsting

3 Allmännyttiga företag

4 HSB, Riksbyggen

- 5 Annan brf
- 6 Annan ägare

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Församling
Samtliga församlingar i Sverige för 2009 ingår här.

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp

0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga

0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Hör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte

1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping

1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa

2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örensköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå

2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2009-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Län

Värden

Kod	Text
01	Stockholm
03	Uppsala
04	Södermanland
05	Östergötland
06	Jönköping
07	Kronoberg
08	Kalmar
09	Gotland
10	Blekinge
12	Skåne
13	Halland
14	Västra Götaland
17	Värmland
18	Örebro
19	Västmanland
20	Dalarna
21	Gävleborg
22	Västernorrland
23	Jämtland
24	Västerbotten
25	Norrbottn