

## Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler 2005

BO0701

*I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.*

### Innehållsförteckning

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>1</b>
<b>A Administrativa och legala uppgifter</b>	<b>2</b>
A.1 Ämnesområde.....	2
A.2 Statistikområde.....	2
A.3 SOS-klassificering.....	2
A.4 Statistikansvarig.....	2
A.5 Statistikproducent.....	2
A.6 Uppgiftsskyldighet.....	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter .....	3
A.8 Gallringsföreskrifter .....	3
A.9 EU-reglering .....	3
A.10 Syfte och historik.....	3
A.11 Statistikanvändning.....	3
Användarstyrning:	3
A.12 Uppläggning och genomförande.....	4
A.13 Internationell rapportering.....	4
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	4
<b>B Kvalitetsdeklaration</b>	<b>4</b>
B.0 Inledning .....	4
B.1 Innehåll .....	4
1.1 Statistiska målstorheter	4
1.1.1 Objekt och population	4
1.1.2 Variabler	4
1.1.3 Statistiska mått	5
1.1.4 Redovisningsgrupper	5
1.1.5 Referenstider	5
B.2 Tillförlitlighet.....	5
2.1 Tillförlitlighet totalt	5
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.3 Redovisning av osäkerhetsmått	6
B.3 Aktualitet .....	6

3.1	Frekvens	6
3.2	Framställningstid	6
3.3	Punktlighet	6
B.4	Jämförbarhet och sam användbarhet.....	6
4.1	Jämförbarhet över tiden	6
4.2	Jämförbarhet mellan grupper	6
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	6
B.5	Tillgänglighet och förståelighet.....	7
5.1	Spridningsformer	7
5.2	Presentation	7
5.3	Dokumentation	7
5.4	Tillgång till primärmaterial	7
5.5	Upplysningstjänster	7

## A Administrativa och legala uppgifter

### A.1 Ämnesområde


*Ämnesområde:* Boende, byggande och bebyggelse

### A.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, f.d. Lokalbyggande

### A.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se [http://www.scb.se/templates/Standard\\_55322.asp](http://www.scb.se/templates/Standard_55322.asp)

### A.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Agneta Löfgren  
*Telefon:* 08-506 947 84  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

### A.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån

*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Agneta Löfgren  
*Telefon:* 08-506 947 84  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* fornamn.efternamn@scb.se

## **A.6 Uppgiftsskyldighet**

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1999:21).

## **A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

## **A.8 Gallringsföreskrifter**

Inga

## **A.9 EU-reglering**

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis.

## **A.10 Syfte och historik**

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn.

Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

## **A.11 Statistikanvändning**

Statistikens användare är främst:

*Finans - och Näringsdepartementen:* Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. *Riksbanken:* Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.

*Konjunkturinstitutet:* Underlag för konjunkturbedömning. EU:s statistikkontor

*EUROSTAT:* För konjunkturbedömningar. *Byggmaterialindustrin,*

*byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare:* Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar. För *allmän information:* T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

### **Användarstyrning:**

I programrådet för statistik över boende, byggande och bebyggelse ingår representanter för Institutet för bostads- och urbanforskning, Boverket, Miljö-

och samhällsbyggnadsdepartementet, Sveriges Riksbank, Lantmäteriverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Högskolan i Gävle, Hyresgästföreningen Riksförbundet, SABO och Sveriges Kommuner och Landsting.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan resp. bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt.

## **A.13 Internationell rapportering**

Rapportering av uppgifter om bygglov sker månatligen till EU:s konjunkturstatistik.

## **A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Kommunerna kommer att erbjudas att leverera datafiler i stället för data via blanketter.

# **B Kvalitetsdeklaration**

## **B.0 Inledning**

## **B.1 Innehåll**

### **1.1 Statistiska målstorheter**

Statistiska målstorheter är bygglovsprojekt, samt i projekten ingående bostadslägenheter och bruttoarea.

#### **1.1.1 Objekt och population**

Projekt som erhåller bygglov/bygganmälan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader för bostäder och lokaler.

#### **1.1.2 Variabler**

- Kod för län, kommun och församling
- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Datum för bygganmälan (år, månad)
- Påbörjande enligt bygganmälan (år, månad)

- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, specialbostäder)
- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för bostäder, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för lokaler, m<sup>2</sup>

### **1.1.3 Statistiska mått**

Antal bygglovsprojekt, m<sup>2</sup> bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/byggnmälan. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal invånare.

### **1.1.5 Referenstider**

Uppgifterna avser det senaste kvartalet, tidigare uppgifter för innevarande år samt de tre föregående åren.

## **1.2. Fullständighet**

Material att jämföra med saknas och fullständigheten är därför svår att bedöma. De olika kommunerna har olika system för rapporteringen och att enstaka projekt missas i rapporteringen kan inte uteslutas.

## **B.2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Genom att upptäckta felaktigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.) Byggnadstyper kan bli felklassificerade. Areauppgifterna kan vara osäkra.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändringen av Plan- och bygglagen 1995. Det innebär att rapporteringen av bygglovsprojekten ibland blir försenad. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovs-sökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

#### **2.2.1 Urval**

Totalundersökning

### **2.2.2 Ramtäckning**

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna.

### **2.2.3 Mätning**

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare). Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov/bygganmälan. Därefter rapporteras när projektet/huset blir påbörjat resp. färdigställt. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov resp. total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

### **2.2.4 Svartsbortfall**

(Ej tillämpligt)

### **2.2.5 Bearbetning**

Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras maskinellt i ett PC-baserat Client-/Serversystem. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser.

### **2.2.6 Modellantaganden**

(Ej tillämpligt)

## **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

(Ej tillämpligt)

## **B.3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis.

### **3.2 Framställningstid**

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor.

### **3.3 Punktlighet**

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

## **B.4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Från 1996 med hittills oförändrad upplägning.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Bygglovsstatistik produceras i de flesta av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (nr 1165/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken.

Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är kongruenta. För byggande av fritidshus och lokaler finns ingen annan statistik annat än som bruttoinvesteringar i Nationalräkenskaperna.

## **5.5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Bygglovsstatistiken för bostäder och lokaler publiceras varje kvartal i Statistiska meddelanden (Bo 14 SM). Fr.o.m. kvartal 4 2001 är dessa tillgängliga via SCB:s webbplats på Internet som s.k. "webb-SM". Bygglovsuppgifter finns i Sveriges statistiska databaser fr.o.m. kvartal 1 1996.

Övrig publicering: Publikationen Byggindex (som utkommer varje månad utom juli).

### **5.2 Presentation**

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, presenteras i text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

Bl.a. i Statistiska meddelanden, vissa PM samt delvis i SCB:s dokumentationssystem SCBDOK.

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

Primärmaterialen finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

### **5.5 Upplysningstjänster**

Vid frågor om statistiken kontakta Agneta Löfgren vid SCB, telefon: 08-506 947 84, telefax: 08-506 949 05, e-post: agneta.lofgren@scb.se.