

Fastighetsprisstatistik 2017

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2017

I korta drag

Fastigheter för 313 miljarder kronor bytte ägare 2017. Antalet beviljade lagfarter under 2017 var nästan 140 000, vilket är 6 000 färre än för 2016. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det nästan 106 000 lagfarter som hade en redovisad köpeskillning. Den totala köpeskillningen för dessa fastigheter uppgick till drygt 313 miljarder kronor, vilken är den högsta genom tiderna.

Stigande fastighetspriser

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus stigit med 8 respektive 9 procent på riksnivå mellan 2016 och 2017. Priserna på lantbruksfastigheter steg med 3 procent och priserna på hyreshusfastigheter steg med 4 procent under 2017 jämfört med 2016.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 010-479 43 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 010-479 47 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1801. Utkom den 4 juni 2018.
URN:NBN:SE:SCB-2018-BO41SM1801_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Joakim Szymne, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2017. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2017. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2003-2017 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2003-2017 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2006-2017 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32
Diagram	33

1. Antal beviljade lagfarter 2010-2017	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2010-2017	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2017 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
<hr/>	
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	35
Lagfarts- och prisregister	35
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	36
Täckningsfel	36
Mätfel	36
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
<hr/>	
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2017 beviljades totalt 139 878 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 105 658 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 313 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2013-2017.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2013	135 734	97 755 218 666 491
2014	141 712	102 584 235 900 283
2015	150 350	113 339 275 032 109
2016	146 238	109 730 295 019 198
2017	139 878	105 658 313 452 342

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2008-2017 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
KPI	268	267	271	278	280	280	280	280	282	287
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	491	501	538	542	535	554	592	656	711	770
Fritidshus	603	633	679	677	664	682	710	785	826	902
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	183	188	199	195	191	198	211	234	252	268
Fritidshus	225	237	251	244	237	244	254	280	293	314

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende har stigit med 8 procent och priserna på fritidshus har stigit med 9 procent på riksnivå mellan 2016 och 2017. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på stigande priser på 2 procent under 2017 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att även de reala priserna steg under 2017, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 3 procent under 2017 jämfört med 2016. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2008-2017.

Område	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hela landet	296	298	316	325	331	325	323	347	369	380
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	316	288	345	356	356	352	351	390	395	416
Götalands norra slättbygder	260	256	296	271	286	296	280	307	348	358
Götalands skogsbygder	306	326	336	363	356	339	353	371	383	402
Svealand	284	314	306	321	306	295	306	320	367	357
Norrland	274	289	297	333	300	324	348	342	371	369
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	315	308	312	321	341	324	303	334	345	365
Svealand	324	320	329	346	380	357	358	380	409	419
Norrland	255	283	274	273	270	282	251	289	300	300

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri	
2013	51 431	9 393	1 626	733	396	3 054
2014	54 884	10 670	1 848	780	442	3 613
2015	58 141	12 640	2 150	795	431	3 684
2016	54 544	11 722	1 964	900	481	3 601
2017	55 005	11 696	1 854	807	428	3 628

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2013-2017.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2013	1,46	1,59	1,72*	1,84*	1,62
2014	1,55	1,64	1,77	1,75	1,55*
2015	1,68*	1,72*	1,93	1,92	1,64
2016	1,86	1,87	1,92*	2,00	1,75
2017	2,03	2,05	2,00	2,00	1,77*

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsreor som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 10 300 kronor år 2017. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2017. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	20 000	22 600	14 100	18 900
Östra Mellansverige	13 800	8 700	6 900	10 300
Småland med öarna	9 700	7 600	5 600	8 400
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	12 600	9 100	6 900	9 900
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	12 900	8 400	5 700	10 100
Norra Mellansverige	8 200	5 600	6 000	6 600
Mellersta Norrland	11 100	4 900	6 300	8 300
Övre Norrland	9 700	8 500	6 200	8 500
Hela landet	12 200	9 600	7 800	10 300

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2016-2017)	2 år (2015-2017)	5 år (2012-2017)	10 år (2007-2017)
Sverige	8%	17%	44%	61%
Finland	-1%	0%	-3%	6%
Norge	4%	10%	24%	55%
Danmark	4%	8%	22%	-1%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -1 procent till +8 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2007 och 2017, är det betydligt större skillnader mellan länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit betydligt lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 11 och 24 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisin-

dex, varit 11 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 16 och 24 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2007 och 2017 var 46 procent i Sverige och för Norge var den 24 procent. De reala priserna i Danmark och Finland har under samma period sjunkit med 15 procent respektive 9 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2017. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2017 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Slätköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	14 551	97 586 126	352	3 754 040	-	-	-	-
Uppsala	3 872	13 652 395	55	303 802	2	4 400	-	-
Södermanland	3 469	8 788 507	48	189 934	-	-	-	-
Östergötland	4 369	10 829 580	44	311 343	-	-	-	-
Jönköping	3 666	7 252 003	40	137 420	1	720	-	-
Kronoberg	2 365	4 607 646	26	129 117	1	1 850	-	-
Kalmar	3 702	5 969 917	34	63 507	-	-	-	-
Gotland	1 024	2 606 083	25	73 273	-	-	-	-
Blekinge	1 890	4 084 176	25	35 056	-	-	-	-
Skåne	13 259	40 567 876	311	2 066 258	-	-	-	-
Halland	3 965	11 595 160	60	118 308	-	-	-	-
Västra Götaland	15 418	46 054 729	187	547 344	-	-	-	-
Värmland	3 834	5 194 054	39	123 073	-	-	-	-
Örebro	3 461	6 558 921	43	169 733	1	3 222	-	-
Västmanland	2 649	5 910 839	15	24 157	-	-	-	-
Dalarna	4 713	7 225 413	52	217 683	1	1	-	-
Gävleborg	3 634	5 813 356	59	69 301	1	650	-	-
Västernorrland	3 490	4 421 905	62	263 268	2	350	-	-
Jämtland	2 961	3 931 672	74	101 016	2	9 550	-	-
Västerbotten	4 077	6 125 750	87	295 429	1	0	-	-
Norrbottn	3 629	4 597 416	75	172 947	2	1 365	-	-
Hela landet	103 998	303 373 524	1 713	9 166 009	14	22 108	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång		
	Antal	Antal	Köpeskillning	Antal	Köpeskillning	Antal	Antal	Antal med köpeskillning	Köpeskillning
			summa		summa				summa
Stockholm	3 154	39	141 545	-	-	94	18 190	14 899	101 503 116
Uppsala	1 077	25	36 506	-	-	20	5 051	3 917	13 998 851
Södermanland	875	17	20 279	1	2 500	26	4 436	3 519	9 001 220
Östergötland	1 279	20	20 566	-	-	33	5 745	4 417	11 161 834
Jönköping	1 194	10	10 361	-	-	39	4 950	3 696	7 400 823
Kronoberg	805	19	10 079	-	-	19	3 235	2 390	4 748 692
Kalmar	1 313	30	20 615	-	-	30	5 109	3 729	6 054 039
Gotland	336	8	23 565	-	-	2	1 395	1 048	2 702 921
Blekinge	797	11	8 153	-	-	20	2 743	1 907	4 127 385
Skåne	3 247	99	154 082	-	-	67	16 983	13 610	42 789 081
Halland	1 309	25	38 312	-	-	37	5 396	4 012	11 753 290
Västra Götaland	5 091	70	104 641	-	-	140	20 906	15 569	46 707 414
Värmland	1 586	44	33 239	-	-	16	5 519	3 888	5 350 366
Örebro	1 039	21	12 672	-	-	13	4 578	3 500	6 744 548
Västmanland	680	22	41 422	-	-	21	3 387	2 678	5 976 418
Dalarna	2 135	28	27 163	-	-	31	6 960	4 771	7 474 518
Gävleborg	1 373	24	13 485	-	-	12	5 103	3 695	5 900 892
Västernorrland	1 476	22	10 362	-	-	30	5 082	3 534	4 695 950
Jämtland	981	26	12 570	-	-	10	4 054	3 027	4 054 808
Västerbotten	1 496	31	20 273	-	-	17	5 709	4 146	6 446 055
Norrbotten	1 568	48	67 343	-	-	25	5 347	3 706	4 860 121
Hela landet	32 811	639	827 233	1	2 500	702	139 878	105 658	313 452 342

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	99	83	300 535	14 338	11 443	62 212 889
Uppsala	55	42	27 855	3 396	2 528	7 187 287
Södermanland	44	32	28 280	3 217	2 471	5 840 249
Östergötland	127	92	69 276	4 032	2 969	6 834 242
Jönköping	76	56	29 379	3 435	2 540	4 773 317
Kronoberg	49	37	9 796	2 168	1 604	2 542 380
Kalmar	120	89	36 992	3 716	2 673	4 078 505
Gotland	7	5	3 825	825	590	1 602 451
Blekinge	44	34	10 184	2 082	1 420	2 203 789
Skåne	84	69	33 784	12 524	9 742	26 764 231
Halland	34	25	27 375	3 642	2 571	8 079 068
Västra Götaland	304	232	131 221	14 554	10 541	30 848 469
Värmland	221	155	63 449	3 679	2 609	3 504 026
Örebro	162	123	58 466	3 240	2 408	4 020 449
Västmanland	69	58	19 688	2 456	1 867	3 812 542
Dalarna	476	269	93 341	4 275	2 893	4 714 716
Gävleborg	300	201	69 065	3 510	2 524	3 554 523
Västernorrland	430	266	49 401	3 204	2 250	2 746 087
Jämtland	339	216	53 814	1 883	1 350	2 016 816
Västerbotten	480	294	65 178	3 080	2 249	3 809 010
Norrbottn	545	336	103 440	3 124	2 165	2 906 689
Hela landet	4 065	2 714	1 284 344	96 380	71 407	194 051 735

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	44	39	2 544 766	151	130	6 309 957	109	89	3 295 504
Uppsala	17	14	64 568	30	26	226 452	33	27	311 879
Södermanland	39	37	161 245	68	57	411 107	25	19	116 517
Östergötland	80	71	744 965	65	54	619 170	29	24	141 167
Jönköping	88	80	328 894	53	37	168 613	25	22	159 389
Kronoberg	48	39	138 058	42	32	257 106	26	22	316 674
Kalmar	61	50	171 619	48	37	212 139	28	23	121 397
Gotland	5	5	162 570	18	15	171 480	10	8	23 871
Blekinge	23	14	110 139	30	19	204 144	23	20	211 292
Skåne	152	138	1 263 615	191	156	2 770 237	111	104	2 226 487
Halland	65	49	384 697	41	33	213 020	24	19	130 780
Västra Götaland	250	209	1 413 553	227	181	2 010 877	124	105	724 922
Värmland	46	40	167 866	48	43	164 853	30	25	78 575
Örebro	37	30	207 875	63	59	548 422	26	24	200 594
Västmanland	29	25	346 845	49	33	285 680	18	16	104 092
Dalarna	47	40	253 092	47	40	308 367	42	35	294 008
Gävleborg	29	22	52 439	47	43	289 092	37	32	791 914
Västernorrland	96	78	287 112	56	47	219 752	30	25	360 810
Jämtland	31	31	121 558	36	36	241 245	37	34	89 446
Västerbotten	56	45	401 958	57	50	290 105	30	28	195 203
Norrbottn	43	37	104 494	47	40	175 358	35	28	202 900
Hela landet	1 286	1 093	9 431 928	1 414	1 168	16 097 176	852	729	10 097 421

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	88	77	598 941	25	23	107 958	42	36	284 495
Uppsala	27	21	66 826	19	17	129 649	7	7	17 383
Södermanland	55	41	202 993	8	7	24 625	18	14	72 237
Östergötland	54	50	275 458	15	15	58 814	27	23	182 887
Jönköping	70	61	246 385	12	12	19 336	24	21	166 589
Kronoberg	41	34	123 178	6	6	26 428	11	11	32 651
Kalmar	53	48	125 542	11	9	30 100	13	13	23 088
Gotland	3	3	4 025	3	3	3 188	8	7	19 146
Blekinge	15	15	717 689	7	6	13 585	9	9	7 995
Skåne	122	114	499 411	41	40	99 844	79	77	385 125
Halland	45	37	116 871	8	7	14 726	25	20	74 979
Västra Götaland	153	127	481 827	54	50	105 601	80	64	621 673
Värmland	27	26	60 165	16	14	39 241	8	7	4 967
Örebro	33	30	145 513	12	12	20 820	15	14	35 997
Västmanland	31	24	121 437	3	3	6 327	10	9	33 707
Dalarna	47	39	99 421	16	13	37 180	9	9	24 862
Gävleborg	37	32	118 426	7	6	17 646	11	10	18 722
Västernorrland	27	21	59 323	7	6	2 797	20	19	65 085
Jämtland	13	12	17 455	8	8	23 338	10	10	7 878
Västerbotten	47	41	167 653	7	7	25 305	26	22	87 505
Norrbottn	35	31	111 789	12	10	41 176	12	11	22 586
Hela landet	1 023	884	4 360 328	297	274	847 684	464	413	2 189 557

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2017. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	49	35	208 052	140	78	857 634
Uppsala	45	27	62 321	218	129	633 775
Södermanland	13	9	29 530	108	65	458 729
Östergötland	22	14	29 950	209	113	505 475
Jönköping	43	26	73 175	329	165	552 022
Kronoberg	65	42	71 747	329	181	444 153
Kalmar	53	32	91 059	261	124	391 391
Gotland	44	33	28 794	144	89	268 147
Blekinge	23	15	20 551	149	69	194 195
Skåne	193	135	303 391	670	418	1 457 806
Halland	63	42	119 703	288	155	648 632
Västra Götaland	206	133	280 791	1 265	681	1 952 245
Värmland	209	131	135 678	585	316	522 316
Örebro	46	32	51 820	231	128	281 043
Västmanland	27	15	41 142	89	46	188 185
Dalarna	395	239	183 673	381	185	345 066
Gävleborg	122	82	97 409	363	188	264 983
Västernorrland	138	83	63 066	436	249	330 855
Jämtland	140	102	205 693	387	216	362 388
Västerbotten	259	158	203 487	420	221	307 740
Norrbotten	193	120	173 901	271	123	152 264
Hela landet	2 348	1 505	2 474 933	7 273	3 939	11 119 044

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2017.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 405	1 310	4 127 054	77	71	5 830 233	62	57	323 396
Uppsala	476	451	1 666 308	31	31	1 387 481	17	15	37 182
Södermanland	440	409	463 637	19	19	191 579	26	25	39 056
Östergötland	424	406	382 306	33	33	214 582	20	16	20 253
Jönköping	246	219	125 318	22	21	81 693	17	15	4 887
Kronoberg	124	113	95 725	19	19	160 192	15	13	16 660
Kalmar	353	312	201 821	15	15	61 220	22	18	14 929
Gotland	191	172	143 387	1	1	1 450	5	4	3 306
Blekinge	137	124	96 397	4	4	6 301	13	12	4 973
Skåne	1 293	1 220	1 990 121	71	64	1 101 066	87	82	459 911
Halland	493	455	584 165	14	12	85 466	26	26	33 556
Västra Götaland	1 403	1 307	1 921 203	52	47	855 322	88	81	142 470
Värmland	226	198	112 465	2	2	525	20	19	18 865
Örebro	315	291	362 114	30	29	334 782	23	21	22 870
Västmanland	247	240	180 521	16	16	257 615	18	18	12 488
Dalarna	556	475	442 154	16	15	75 066	18	16	21 026
Gävleborg	225	202	106 315	12	11	96 754	29	26	33 731
Västernorrland	197	162	78 367	11	11	29 542	17	14	21 770
Jämtland	615	572	493 048	30	29	56 469	15	14	5 764
Västerbotten	464	395	232 653	9	8	15 278	16	13	14 962
Norrbottn	371	286	121 376	6	6	33 108	24	21	22 829
Hela landet	10 201	9 319	13 926 455	490	464	10 875 724	578	526	1 274 884

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2017. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of real estate in 2017 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	Summa
Staten											
Antal	-	4	-	104	11	12	-	1	5	6	143
Antal med köpeskilling	-	4	-	99	11	11	-	-	5	6	136
Köpeskilling, summa	-	2 331	-	172 104	23 465	52 194	-	-	8 191	44 969	303 254
Kommun											
Antal	10	60	4	114	15	125	4	6	23	853	1 214
Antal med köpeskilling	9	58	4	106	13	110	3	6	16	851	1 176
Köpeskilling, summa	9 817	159 674	15 382	213 597	20 060	577 435	1 590	8 250	38 540	925 028	1 969 373
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	7	8	13	-	1	-	-	7	4	40
Antal med köpeskilling	-	5	1	4	-	1	-	-	2	2	15
Köpeskilling, summa	-	1 297	8 000	8 615	-	3 200	-	-	4 786	119	26 017
Fysisk person											
Antal	55	2 752	69	98 914	6 487	6 453	97	295	736	836	116 694
Antal med köpeskilling	49	2 735	69	72 858	6 012	6 428	82	295	701	703	89 932
Köpeskilling, summa	50 803	1 351 597	150 231	188 113 380	11 646 066	12 221 996	218 638	650 963	1 405 195	953 225	216 762 094
Dödsbo											
Antal	-	1	-	5 871	8	1	-	2	-	28	5 911
Antal med köpeskilling	-	1	-	8	-	1	-	2	-	1	13
Köpeskilling, summa	-	71	-	34 684	-	60	-	3 850	-	495	39 160
Svenskt aktiebolag											
Antal	8	1 324	19	3 408	244	5 404	48	36	343	108	10 942
Antal med köpeskilling	8	1 312	19	3 395	237	4 713	47	30	338	95	10 194
Köpeskilling, summa	43 090	5 268 494	175 289	11 971 097	1 004 291	33 013 628	491 194	301 202	4 117 553	2 525 307	58 911 145
Ekonomisk förening											
Antal	-	24	-	35	2	70	4	2	6	-	143
Antal med köpeskilling	-	23	-	34	1	53	3	2	5	-	121
Köpeskilling, summa	-	240 579	-	187 027	895	521 362	9 405	82 200	78 600	-	1 120 068
Bostadsrättsförening											
Antal	-	29	1	66	2	1 237	85	32	19	5	1 476
Antal med köpeskilling	-	29	1	66	2	1 226	38	20	19	2	1 403
Köpeskilling, summa	-	713 380	2 720	1 701 718	43 250	25 776 476	725 799	226 274	928 427	46 923	30 164 967
Annan juridisk person											
Antal	2	51	8	245	17	83	8	2	77	15	508
Antal med köpeskilling	-	42	2	94	8	50	1	1	52	3	253
Köpeskilling, summa	-	469 223	70 500	232 396	14 595	158 931	100	1 714	12 755	326	960 540
Övriga/Okänd											
Antal	-	11	-	2 134	147	130	5	5	82	293	2 807
Antal med köpeskilling	-	11	-	1 822	143	121	4	5	78	231	2 415
Köpeskilling, summa	-	72 407	-	2 485 275	120 273	168 873	1 065	18 425	111 176	218 230	3 195 724
Summa											
Antal	75	4 263	109	110 904	6 933	13 516	251	381	1 298	2 148	139 878
Antal med köpeskilling	66	4 220	96	78 486	6 427	12 714	178	361	1 216	1 894	105 658
Köpeskilling, summa	103 710	8 279 053	422 122	205 119 893	12 872 895	72 494 155	1 447 791	1 292 878	6 705 223	4 714 622	313 452 342

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2003-2017 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2003-2017 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stockholms län	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965	1050	1109
därav Stor-Stockholm	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979	1066	1125
Östra Mellansverige	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568	616	668
Småland med öarna	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505	565	620
Sydsverige	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673	750	820
därav Stor-Malmö	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849	954	1051
Västsvrige	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703	750	826
därav Stor-Göteborg	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875	922	1022
Norra Mellansverige	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433	471	515
Mellersta Norrland	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370	396	427
Övre Norrland	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461	454	491
Hela landet	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711	770

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2003-2017 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2003-2017 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stockholms län	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074	1159	1289
Södra ostkusten, Öland och Gotland	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698	765	820
Västkusten	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090	1133	1205
Sydsverige	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945	991	1085
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530	534	583
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588	618	678
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431	451	503
Övre Norrland	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646	630	666
Hela landet	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826	902

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2006-2017 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2006-2017 by county.

Län	År (1990=100)											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stockholm	228	261	267	268	294	298	297	309	341	389	423	447
Uppsala	210	229	237	242	263	266	269	279	301	337	356	374
Södermanland	189	203	209	214	223	220	214	225	240	266	299	327
Östergötland	208	226	231	244	256	256	255	265	284	316	340	377
Jönköping	203	220	231	240	255	254	251	262	274	302	330	371
Kronoberg	208	228	236	246	254	253	251	259	271	295	325	353
Kalmar och Gotland*	198	213	222	231	248	245	238	243	255	269	308	333
Blekinge	198	213	220	229	241	235	230	236	242	253	287	309
Skåne	257	284	284	290	311	308	296	302	314	335	373	408
Halland	231	252	261	265	285	288	281	292	306	335	361	392
Västra Götaland	208	228	236	240	261	265	263	273	289	319	340	375
Värmland	165	181	191	199	204	202	199	206	221	236	255	275
Örebro	185	203	215	217	225	226	228	239	254	279	294	315
Västmanland	189	207	212	219	227	226	219	224	242	272	306	336
Dalarna	160	173	179	192	205	207	208	213	227	250	271	299
Gävleborg	168	187	197	201	209	213	212	213	224	247	273	299
Västernorrland	150	161	169	176	184	182	183	188	202	224	240	261
Jämtland	160	174	190	192	206	215	205	215	221	239	262	275
Västerbotten	177	190	199	201	212	213	217	225	247	281	288	311
Norrbottn	145	153	157	162	175	182	186	200	216	245	233	252
Hela landet	212	235	242	246	264	266	263	272	291	322	349	378

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**				
Stockholm	8 473	5 959	2 946	2,06	346	4 461	2 318	1,98	1 534	3 699	1 811	2,12
Uppsala	1 989	3 173	1 638	2,04	5	2 470	1 473	1,68	444	1 473	765	2,03
Södermanland	1 884	2 554	1 255	2,09	43	2 490	1 248	2,02	486	1 776	851	2,18
Östergötland	2 307	2 596	1 262	2,15	120	2 650	1 348	1,99	474	1 493	707	2,18
Jönköping	2 192	2 032	1 012	2,04	-	-	-	-	296	1 270	622	2,03
Kronoberg	1 214	1 849	950	1,96	-	-	-	-	312	920	499	1,85
Kalmar	1 882	1 693	884	1,94	38	1 457	907	1,61	616	1 263	648	1,99
Gotland	367	2 831	1 433	1,99	1	3 100	1 674	1,85	175	2 512	1 146	2,23
Blekinge	1 082	1 694	940	1,83	-	-	-	-	303	1 333	708	1,92
Skåne	8 277	2 867	1 564	1,88	137	3 263	1 898	1,76	1 075	2 133	1 167	1,85
Halland	2 096	3 271	1 715	1,96	11	2 317	1 449	1,60	412	2 574	1 293	1,99
Västra Götaland	8 550	3 125	1 562	2,06	403	3 844	1 965	1,98	1 593	2 147	1 123	1,99
Värmland	1 887	1 550	805	1,95	50	1 768	885	2,12	532	868	470	1,91
Örebro	1 862	1 906	975	2,03	49	2 462	1 476	1,69	334	1 029	497	2,15
Västmanland	1 466	2 388	1 149	2,17	220	2 439	1 229	2,06	247	1 244	629	2,15
Dalarna	1 980	1 707	822	2,13	-	-	-	-	770	1 515	760	2,07
Gävleborg	1 838	1 587	786	2,06	93	2 132	1 078	1,98	491	1 081	522	2,17
Västernorrland	1 698	1 426	689	2,08	-	-	-	-	341	884	428	2,12
Jämtland	722	1 723	930	1,93	1	1 260	1 236	1,02	495	1 385	718	2,04
Västerbotten	1 650	1 915	926	2,16	-	-	-	-	436	1 106	528	2,22
Norrbottn	1 589	1 538	769	2,12	200	1 796	1 010	1,84	330	929	462	2,18
Hela landet	55 005	2 967	1 503	2,03	1 717	3 125	1 642	1,94	11 696	1 842	932	2,05

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling me- del- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 570	6 605	3 264	2,07	1 147	5 032	2 502	2,04	1 756	4 515	2 226	2,06
Uppsala	1 605	3 077	1 568	2,08	260	3 471	1 857	1,94	124	3 795	2 085	1,84
Södermanland	1 541	2 584	1 263	2,10	172	2 568	1 265	2,07	171	2 274	1 175	1,99
Östergötland	1 754	2 541	1 216	2,19	290	2 897	1 501	1,97	263	2 631	1 302	2,07
Jönköping	1 915	2 022	1 006	2,05	149	2 080	1 068	1,93	128	2 111	1 045	2,13
Kronoberg	1 106	1 804	927	1,96	80	2 224	1 170	1,87	28	2 551	1 240	2,14
Kalmar	1 691	1 661	867	1,95	116	1 809	951	1,87	75	2 226	1 173	1,88
Gotland	346	2 718	1 385	1,99	17	4 443	2 109	2,06	4	5 746	2 734	2,11
Blekinge	993	1 695	937	1,84	51	1 522	917	1,71	38	1 906	1 035	1,86
Skåne	6 656	2 762	1 501	1,89	1 025	3 345	1 838	1,84	596	3 215	1 804	1,80
Halland	1 828	3 265	1 715	1,96	164	3 374	1 801	1,90	104	3 213	1 592	2,04
Västra Götaland	6 935	3 025	1 515	2,06	693	3 495	1 771	2,00	922	3 599	1 759	2,08
Värmland	1 692	1 514	789	1,94	128	1 971	1 012	1,99	67	1 640	819	2,03
Örebro	1 602	1 885	954	2,04	206	2 064	1 114	1,97	54	1 915	1 063	1,92
Västmanland	1 134	2 391	1 140	2,19	131	2 461	1 183	2,20	201	2 323	1 174	2,01
Dalarna	1 775	1 693	815	2,13	146	1 822	890	2,11	59	1 829	864	2,24
Gävleborg	1 596	1 570	775	2,07	123	1 651	833	2,02	119	1 747	891	2,02
Västernorrland	1 455	1 396	673	2,08	127	1 591	780	2,06	116	1 626	788	2,09
Jämtland	621	1 703	908	1,95	57	1 935	1 133	1,73	44	1 729	969	1,86
Västerbotten	1 343	1 745	823	2,19	117	2 629	1 408	1,95	190	2 677	1 364	2,04
Norrbottn	1 478	1 505	745	2,14	81	1 992	1 079	1,91	30	1 975	1 134	1,79
Hela landet	44 636	2 873	1 452	2,03	5 280	3 307	1 708	1,97	5 089	3 435	1 732	2,02

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	189	4 922	2 468	2,01	6	3 955	2 395	1,67
Vallentuna	315	4 641	2 267	2,13	26	2 665	1 205	2,22
Österåker	492	4 785	2 370	2,06	105	4 330	2 224	2,00
Värmdö	428	5 321	2 708	2,00	230	5 058	2 432	2,10
Järfälla	366	5 175	2 545	2,04	7	5 553	2 772	1,97
Ekerö	285	5 528	2 691	2,10	33	3 447	1 596	2,21
Huddinge	599	5 668	2 728	2,12	48	3 508	1 677	2,15
Botkyrka	344	4 312	2 110	2,08	28	2 400	1 183	1,99
Salem	72	4 968	2 471	2,05	4	6 200	2 606	2,56
Haninge	423	4 516	2 155	2,13	86	3 937	1 759	2,19
Tyresö	313	5 782	2 854	2,04	25	4 584	2 456	1,83
Upplands-Bro	153	4 423	2 103	2,13	11	2 140	1 005	2,23
Nykvarn	81	3 745	1 850	2,08	9	2 401	1 218	2,10
Täby	469	7 546	3 642	2,08	15	7 299	3 779	1,99
Danderyd	168	11 902	6 002	2,04	11	10 457	6 042	1,70
Sollentuna	381	7 301	3 636	2,04	18	7 634	2 953	2,72
Stockholm	1 234	7 681	3 753	2,06	36	7 543	3 819	2,01
Södertälje	372	3 659	1 828	2,05	62	2 466	1 307	1,93
Nacka	485	8 350	4 255	2,02	54	6 700	3 497	2,07
Sundbyberg	52	7 861	4 111	1,88	1	8 600	5 362	1,60
Solna	23	9 958	4 965	2,01	1	5 650	3 591	1,57
Lidingö	227	11 454	5 842	1,98	10	11 968	6 904	1,73
Vaxholm	71	7 661	3 987	1,93	34	6 349	3 766	1,79
Norrtälje	534	2 661	1 306	2,14	603	2 182	987	2,23
Sigtuna	212	4 605	2 468	1,89	15	3 074	1 789	1,75
Nynäshamn	185	3 646	1 664	2,25	56	3 430	1 725	2,02
SUMMA	8 473	5 959	2 946	2,06	1 534	3 699	1 811	2,12
UPPSALA								
Häbo	221	3 612	1 741	2,13	10	1 852	1 039	1,68
Älvkarleby	88	1 400	662	2,20	22	1 132	580	1,97
Knivsta	143	4 280	2 227	1,97	10	2 689	1 335	1,88
Heby	146	1 464	679	2,23	52	1 066	519	2,16
Tierp	158	1 507	718	2,17	65	944	442	2,22
Uppsala	776	4 038	2 163	1,95	103	1 943	1 016	1,93
Enköping	286	2 978	1 488	2,08	67	1 314	673	2,03
Östhammar	171	1 990	1 046	2,00	115	1 554	851	2,00
SUMMA	1 989	3 173	1 638	2,04	444	1 473	765	2,03
SÖDERMANLAND								
Vingåker	91	1 377	606	2,25	36	1 040	459	2,28
Gnesta	96	2 589	1 283	2,05	43	1 741	781	2,22
Nyköping	344	2 739	1 345	2,11	69	1 941	988	2,13
Oxelösund	76	2 196	1 056	2,14	10	3 577	1 761	2,09
Flen	136	1 575	765	2,08	78	1 314	625	2,19
Katrineholm	235	1 960	977	2,03	44	1 429	733	2,05
Eskilstuna	467	2 760	1 324	2,15	92	1 372	675	2,14
Strängnäs	304	2 944	1 515	1,98	77	2 035	898	2,30
Trosa	135	3 489	1 713	2,13	37	3 596	1 774	2,13
SUMMA	1 884	2 554	1 255	2,09	486	1 776	851	2,18

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	44	1 060	425	2,50	11	726	305	2,63
Ydre	32	907	464	2,03	11	1 144	492	2,02
Kinda	71	1 693	779	2,08	25	1 084	531	1,93
Boxholm	57	1 361	606	2,24	29	1 461	596	2,33
Åtvidaberg	101	1 762	732	2,43	16	1 215	458	2,51
Finspång	140	1 610	729	2,28	35	1 303	495	2,55
Valdemarsvik	74	1 295	593	2,26	44	1 472	673	2,27
Linköping	564	3 704	1 902	1,99	72	1 733	934	1,88
Norrköping	536	3 050	1 447	2,19	103	1 817	876	2,10
Söderköping	125	2 583	1 280	2,10	56	1 626	815	2,06
Motala	304	2 090	965	2,22	47	1 385	608	2,39
Vadstena	64	1 931	1 012	1,97	9	821	351	2,48
Mjölby	195	2 105	1 033	2,14	16	767	415	2,14
SUMMA	2 307	2 596	1 262	2,15	474	1 493	707	2,18
JÖNKÖPING								
Aneby	72	977	536	1,91	15	1 071	386	2,39
Gnosjö	57	1 182	668	1,76	8	883	561	1,50
Mullsjö	83	1 614	654	2,49	12	1 135	456	2,70
Habo	86	2 616	1 284	2,12	8	1 216	518	2,43
Gislaved	189	1 166	693	1,69	32	1 113	637	1,65
Vaggeryd	124	1 762	789	2,24	12	938	588	1,64
Jönköping	574	3 515	1 722	2,09	66	1 987	980	1,90
Nässjö	241	1 338	661	2,10	33	1 352	612	2,26
Värnamo	220	1 919	1 044	1,85	23	1 179	649	1,81
Sävsjö	96	1 027	455	2,23	13	679	315	2,22
Vetlanda	226	1 383	652	2,16	33	728	372	2,01
Eksjö	124	1 427	773	1,90	31	1 174	502	2,23
Tranås	100	1 671	843	2,06	10	1 050	498	2,17
SUMMA	2 192	2 032	1 012	2,04	296	1 270	622	2,03
KRONOBERG								
Uppvidinge	94	726	371	1,94	27	496	248	2,01
Lessebo	68	910	429	2,09	16	522	294	1,79
Tingsryd	91	881	474	1,86	60	682	382	1,79
Alvesta	130	1 481	708	2,11	27	1 066	525	1,86
Älmhult	130	1 761	920	1,92	38	1 005	513	1,85
Markaryd	102	857	486	1,82	31	667	398	1,70
Växjö	421	2 971	1 498	2,05	45	1 469	790	1,96
Ljungby	178	1 541	869	1,77	68	1 039	585	1,83
SUMMA	1 214	1 849	950	1,96	312	920	499	1,85
KALMAR								
Högsby	61	514	305	1,71	37	406	221	1,83
Torsås	65	887	441	1,98	16	527	268	2,05
Mörbylånga	165	2 348	1 254	1,88	57	1 511	766	2,06
Hultsfred	157	619	307	2,00	49	411	219	1,96
Mönsterås	141	1 233	667	1,84	31	1 005	525	1,82
Emmaboda	90	683	351	1,97	23	409	221	1,86
Kalmar	375	2 819	1 421	2,03	50	1 927	886	2,12
Nybro	185	1 201	590	2,06	24	653	289	2,10
Oskarshamn	173	1 748	908	1,97	41	1 111	613	1,86

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	264	1 707	939	1,85	118	1 457	774	2,00
Vimmerby	93	1 243	644	1,96	21	690	365	2,00
Borgholm	113	2 024	1 137	1,83	149	1 772	910	2,01
SUMMA	1 882	1 693	884	1,94	616	1 263	648	1,99
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	367	2 831	1 433	1,99	175	2 512	1 146	2,23
SUMMA	367	2 831	1 433	1,99	175	2 512	1 146	2,23
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	126	867	427	2,03	21	580	287	2,10
Karlskrona	374	2 246	1 233	1,85	106	1 419	682	2,02
Ronneby	247	1 376	793	1,71	53	1 138	672	1,77
Karlshamn	223	1 614	895	1,87	48	1 593	897	1,91
Sölvesborg	112	1 643	952	1,75	75	1 392	768	1,85
SUMMA	1 082	1 694	940	1,83	303	1 333	708	1,92
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	158	1 647	793	2,19	18	1 146	604	1,97
Staffanstorp	170	3 353	1 812	1,86	6	2 803	1 769	1,60
Burlöv	106	3 416	1 851	1,86	3	2 583	1 592	1,65
Vellinge	324	5 156	2 794	1,84	44	5 876	2 706	2,13
Östra Göinge	155	914	493	1,88	27	892	427	2,07
Örkelljunga	104	1 105	624	1,83	49	717	454	1,62
Bjuv	182	1 513	825	1,88	12	1 190	697	1,88
Kävlinge	251	3 389	1 808	1,90	11	2 841	1 573	1,79
Lomma	200	5 237	2 717	1,94	8	5 300	3 337	1,62
Svedala	205	3 171	1 770	1,81	6	3 833	1 901	1,83
Skurup	148	2 338	1 189	2,00	17	1 855	1 126	1,72
Sjöbo	226	1 496	794	1,96	48	893	498	1,86
Hörby	164	1 600	830	1,92	36	742	526	1,41
Höör	222	1 811	946	1,96	35	871	559	1,68
Tomelilla	130	1 519	782	1,97	42	1 128	574	2,07
Bromölla	121	1 150	669	1,76	13	801	491	1,68
Osby	107	1 124	531	2,08	36	694	381	1,80
Perstorp	69	981	579	1,72	8	674	322	2,05
Klippan	166	1 319	692	1,90	22	670	401	1,65
Åstorp	129	1 771	973	1,86	4	994	597	1,68
Båstad	159	3 307	2 061	1,65	92	4 499	2 555	1,83
Malmö	867	4 596	2 482	1,87	31	3 865	2 238	1,73
Lund	427	3 926	2 133	1,85	22	3 703	1 990	1,93
Landskrona	238	2 910	1 608	1,85	18	2 866	1 750	1,59
Helsingborg	641	3 719	2 174	1,74	16	3 078	1 892	1,63
Höganäs	288	3 193	1 798	1,83	36	3 413	1 750	1,99
Eslöv	199	2 245	1 140	2,06	15	1 587	778	1,97
Ystad	239	3 069	1 614	1,96	53	2 166	1 205	1,86
Trelleborg	337	2 728	1 501	1,85	43	2 268	1 182	1,98
Kristianstad	578	1 914	1 038	1,91	112	1 693	891	1,92
Simrishamn	224	2 566	1 360	1,98	80	2 349	1 220	2,12
Ängelholm	339	2 774	1 619	1,75	31	2 120	1 293	1,62
Hässleholm	404	1 393	706	1,97	81	773	439	1,79
SUMMA	8 277	2 867	1 564	1,88	1 075	2 133	1 167	1,85

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	89	834	458	1,81	22	746	373	2,04
Halmstad	497	3 031	1 632	1,91	68	3 318	1 642	1,94
Laholm	241	1 751	989	1,86	112	1 812	957	1,90
Falkenberg	291	2 372	1 211	2,04	64	2 452	1 075	2,34
Varberg	348	3 409	1 729	2,08	90	2 562	1 333	1,92
Kungsbacka	630	4 725	2 461	1,95	56	4 068	2 090	1,91
SUMMA	2 096	3 271	1 715	1,96	412	2 574	1 293	1,99
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	291	4 266	2 168	2,02	31	2 126	1 174	1,84
Partille	236	5 221	2 555	2,06	6	3 760	2 203	1,73
Öckerö	82	4 675	2 526	1,87	10	4 628	2 204	2,26
Stenungsund	198	3 538	1 743	2,10	17	1 867	842	2,19
Tjörn	159	3 254	1 779	1,87	104	2 928	1 561	1,93
Orust	130	2 455	1 379	1,83	113	3 091	1 494	2,11
Sotenäs	62	3 373	1 907	1,76	72	3 936	2 101	1,91
Munkedal	84	1 527	739	2,10	30	833	439	1,89
Tanum	91	2 561	1 599	1,70	98	3 523	2 062	1,77
Dals-Ed	27	1 104	699	1,56	17	1 141	577	1,84
Färgelanda	46	807	449	1,87	15	894	433	1,87
Ale	227	3 319	1 558	2,18	16	1 706	818	2,14
Lerum	342	3 813	1 848	2,11	23	2 165	1 202	1,71
Vårgårda	70	1 916	964	2,01	6	1 153	536	2,16
Bollebygd	83	2 518	1 284	2,02	8	2 003	1 103	1,82
Grästorps	41	1 089	558	2,00	4	464	346	1,34
Essunga	39	1 125	518	2,18	3	617	489	1,28
Karlsborg	59	1 224	641	1,95	20	790	384	2,13
Gullspång	57	613	321	1,95	24	657	337	2,12
Tranemo	116	909	433	2,09	17	772	342	2,44
Bengtstors	80	862	534	1,60	43	720	488	1,55
Mellerud	89	885	453	2,00	50	910	435	2,08
Lilla Edet	159	1 912	847	2,36	23	1 204	524	2,22
Mark	238	1 949	892	2,26	46	1 207	592	2,31
Svenljunga	88	1 052	504	2,09	23	818	405	2,07
Herrljunga	65	1 495	628	2,12	11	688	408	1,81
Vara	120	1 017	481	2,19	11	798	420	2,07
Götene	109	1 333	611	2,18	16	838	382	2,25
Tibro	102	1 410	597	2,40	16	1 144	539	2,21
Töreboda	60	887	425	2,07	11	510	265	2,03
Göteborg	1 268	5 890	2 950	2,05	66	4 217	2 255	1,98
Mölnadal	348	4 839	2 390	2,05	15	3 817	2 175	1,74
Kungälv	289	4 081	2 007	2,06	50	3 566	1 726	1,95
Lysekil	105	2 343	1 435	1,63	85	2 238	1 250	1,94
Uddevalla	294	2 595	1 365	1,94	82	2 071	944	2,17
Strömstad	76	3 329	1 919	1,80	62	3 521	1 943	1,78
Vänersborg	223	1 935	990	1,99	49	1 232	586	2,08
Trollhättan	236	2 827	1 341	2,16	16	1 635	822	2,00
Alingsås	230	3 284	1 629	2,06	21	1 911	983	1,96
Borås	499	2 677	1 332	2,06	50	1 605	824	2,07
Ulricehamn	185	1 633	752	2,21	38	975	394	2,65

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Ämål	92	1 088	609	1,80	30	841	457	1,80
Mariestad	170	1 724	800	2,20	32	1 202	619	1,99
Lidköping	212	2 474	1 257	2,00	34	1 742	935	1,88
Skara	110	1 590	754	2,13	12	656	383	1,87
Skövde	306	2 353	1 155	2,11	25	1 355	651	2,15
Hjo	67	1 453	739	2,00	8	818	499	1,65
Tidaholm	112	1 338	621	2,20	13	677	332	2,06
Falköping	178	1 516	707	2,19	21	793	449	1,93
SUMMA	8 550	3 125	1 562	2,06	1 593	2 147	1 123	1,99
VÄRMLAND								
Kil	97	1 596	761	2,10	16	658	325	2,06
Eda	61	917	542	1,68	36	709	425	1,62
Torsby	88	903	494	1,87	114	1 008	584	1,83
Storfors	54	597	360	1,72	26	587	290	2,07
Hammarö	129	2 826	1 555	1,86	5	3 135	1 480	2,05
Munkfors	48	434	254	1,75	19	458	224	2,15
Forshaga	141	1 292	612	2,17	7	1 329	591	2,62
Grums	82	911	466	1,95	15	890	448	1,99
Årjäng	47	1 365	834	1,69	37	898	553	1,67
Sunne	85	1 357	660	2,04	41	772	385	1,85
Karlstad	443	2 685	1 385	2,02	28	1 466	771	1,96
Kristinehamn	126	1 164	554	2,03	30	1 188	630	1,96
Filipstad	95	553	299	1,93	30	592	271	2,43
Hagfors	136	635	339	1,88	55	475	262	1,85
Arvika	137	1 436	696	2,04	46	837	444	1,89
Säffle	118	920	533	1,74	27	918	488	1,94
SUMMA	1 887	1 550	805	1,95	532	868	470	1,91
ÖREBRO								
Lekeberg	64	1 520	800	1,91	23	1 143	619	1,89
Laxå	59	714	360	2,01	15	774	339	2,52
Hallsberg	162	1 248	628	2,05	31	701	396	1,74
Degerfors	79	747	374	1,98	16	526	226	2,25
Hällefors	66	519	283	1,84	16	828	349	2,20
Ljusnarsberg	62	636	326	2,03	29	544	237	2,27
Örebro	613	3 116	1 659	1,92	63	1 653	795	2,19
Kumla	176	2 053	1 022	2,11	9	1 317	595	2,07
Askersund	90	1 356	704	1,94	49	1 262	624	2,17
Karlskoga	218	1 540	652	2,36	18	1 067	512	2,12
Nora	73	1 368	687	2,03	20	798	408	2,02
Lindesberg	200	1 225	605	2,07	45	749	330	2,29
SUMMA	1 862	1 906	975	2,03	334	1 029	497	2,15

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	57	892	442	2,03	34	687	349	2,04
Surahammar	100	1 510	664	2,33	12	1 103	391	2,72
Kungsör	96	1 589	693	2,29	12	1 201	598	2,16
Hallstahammar	108	2 185	938	2,41	8	1 348	673	2,03
Norberg	44	1 064	465	2,32	15	657	271	2,52
Västerås	636	3 401	1 692	2,05	52	2 329	1 320	1,84
Sala	148	1 780	911	2,02	41	995	492	2,10
Fagersta	82	1 220	506	2,40	21	809	381	2,17
Köping	107	1 921	869	2,32	36	1 035	490	2,18
Arboga	88	1 501	664	2,30	16	1 215	487	2,68
SUMMA	1 466	2 388	1 149	2,17	247	1 244	629	2,15
DALARNA								
Vansbro	51	628	294	2,13	15	498	207	2,65
Malung-Sälen	81	1 441	653	2,26	203	2 423	1 205	1,96
Gagnef	116	1 305	616	2,12	33	818	433	1,91
Leksand	127	2 008	1 001	2,03	47	1 300	724	1,83
Rättvik	83	1 599	770	2,11	26	1 269	550	2,33
Orsa	55	1 110	584	1,90	26	1 660	933	1,87
Älvdalen	36	1 045	524	2,10	116	1 632	883	2,10
Smedjebacken	106	1 122	498	2,29	36	865	401	2,27
Mora	115	1 604	741	2,18	52	961	474	2,05
Falun	324	2 687	1 306	2,08	51	1 337	611	2,27
Borlänge	276	2 244	1 168	1,98	33	1 522	786	1,99
Säter	87	1 626	708	2,39	27	994	455	2,18
Hedemora	148	1 119	492	2,27	25	862	384	2,12
Avesta	158	1 373	623	2,20	31	965	381	2,50
Ludvika	217	1 271	600	2,13	49	728	372	1,91
SUMMA	1 980	1 707	822	2,13	770	1 515	760	2,07
GÄVLEBORG								
Ockelbo	65	919	461	2,04	25	715	305	2,32
Hofors	96	800	392	2,11	18	768	360	2,29
Ovanåker	72	900	411	2,25	23	557	233	2,47
Nordanstig	90	677	339	2,08	37	861	409	2,19
Ljusdal	122	1 126	544	2,11	52	788	333	2,34
Gävle	444	2 695	1 311	2,14	94	1 668	857	2,13
Sandviken	281	1 448	736	2,00	61	1 186	565	2,04
Söderhamn	191	1 031	513	2,00	55	1 043	527	2,05
Bollnäs	193	1 170	576	2,06	58	891	420	2,14
Hudiksvall	284	1 731	891	1,96	68	1 104	533	2,15
SUMMA	1 838	1 587	786	2,06	491	1 081	522	2,17
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	70	414	207	1,98	22	320	151	2,19
Timrå	139	1 401	579	2,45	31	751	385	1,91
Härnösand	214	1 162	574	2,02	37	897	360	2,57
Sundsvall	543	2 249	1 079	2,17	96	1 148	545	2,16
Kramfors	165	543	269	1,95	57	752	379	2,12
Sollefteå	148	561	311	1,84	22	282	147	1,89
Örnsköldsvik	419	1 325	658	2,03	76	1 033	530	1,98
SUMMA	1 698	1 426	689	2,08	341	884	428	2,12

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	43	374	219	1,80	21	298	156	1,89
Bräcke	47	612	336	1,79	21	444	232	1,77
Krokom	97	1 608	788	2,11	43	651	346	2,00
Strömsund	74	648	315	2,03	31	400	182	2,21
Åre	87	2 301	1 153	2,19	91	1 959	1 005	2,04
Berg	44	859	489	1,76	76	1 192	625	2,05
Härjedalen	85	1 098	593	1,83	183	1 777	907	2,14
Östersund	245	2 709	1 526	1,85	29	1 224	760	1,58
SUMMA	722	1 723	930	1,93	495	1 385	718	2,04
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	55	800	352	2,30	25	1 078	456	2,29
Bjurholm	12	473	219	2,20	3	478	133	3,34
Vindeln	42	806	331	2,60	10	303	137	2,06
Robertsfors	64	713	347	2,06	31	871	496	1,89
Norsjö	31	439	209	2,11	3	190	150	1,38
Malå	22	379	232	1,59	5	249	166	1,47
Storuman	43	789	439	2,15	69	1 365	646	2,18
Sorsele	21	392	239	1,81	11	626	199	2,76
Dorotea	10	407	282	1,70	14	1 111	410	2,66
Vännäs	66	1 626	637	2,54	10	680	288	2,44
Vilhelmina	56	533	304	1,93	33	668	278	2,47
Åsele	26	265	170	1,70	5	250	142	1,76
Umeå	554	3 344	1 675	2,06	76	1 907	967	2,09
Lycksele	95	901	549	1,68	16	346	227	1,83
Skellefteå	553	1 591	703	2,35	125	1 000	463	2,31
SUMMA	1 650	1 915	926	2,16	436	1 106	528	2,22
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	52	691	351	2,04	6	548	205	2,77
Arjeplog	21	847	413	2,08	13	984	391	2,64
Jokkmokk	35	786	338	2,32	11	493	183	2,81
Överkalix	24	571	229	2,55	6	383	179	1,96
Kalix	159	709	301	2,33	57	606	255	2,30
Övertorneå	28	403	260	1,63	6	439	277	1,96
Pajala	26	576	445	1,58	9	360	200	1,98
Gällivare	98	1 651	847	2,22	18	1 236	570	2,55
Älvsbyn	103	637	304	2,07	14	481	219	2,08
Luleå	376	2 640	1 406	1,96	71	1 268	660	2,05
Piteå	398	1 569	716	2,22	57	1 133	596	1,99
Boden	150	1 383	602	2,36	28	873	390	2,46
Haparanda	55	936	546	1,83	19	921	480	1,97
Kiruna	64	1 668	992	1,82	15	1 132	734	1,64
SUMMA	1 589	1 538	769	2,12	330	929	462	2,18
HELA RIKET	55 005	2 967	1 503	2,03	11 696	1 842	932	2,05

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***
Stockholm	13	65 038	31 019	2,09		38	54 859	31 413	2,22	
Uppsala	12	5 138	2 492	1,95		20	6 209	4 750	1,72	
Södermanland	29	5 469	2 982	2,06		46	9 760	5 743	1,89	
Östergötland	53	8 689	4 255	2,06		38	11 126	7 109	1,87	
Jönköping	69	4 327	2 717	1,87		26	3 717	2 142	2,00	
Kronoberg	35	3 823	2 377	1,82		23	9 976	5 326	1,88	
Kalmar	37	3 429	1 746	1,99		24	4 793	2 671	2,08	
Gotland	3	49 923	10 558	3,06		10	4 612	2 322	1,94	
Blekinge	16	6 411	4 078	1,63		13	11 455	8 426	1,59	
Skåne	83	8 809	4 904	1,85		78	18 469	10 809	1,93	
Halland	42	6 255	3 357	1,98		26	5 741	3 530	1,74	
Västra Götaland	145	5 623	2 866	2,02		114	11 456	7 423	1,90	
Värmland	34	3 597	2 700	1,77		31	3 557	2 428	1,79	
Örebro	23	3 838	2 200	1,91		46	9 437	6 510	1,84	
Västmanland	15	6 481	3 332	2,15		17	7 800	6 268	1,83	
Dalarna	30	7 464	3 979	2,34		26	10 339	10 793	1,64	
Gävleborg	13	3 160	2 008	1,89		25	4 286	2 496	2,12	
Västernorrland	42	3 801	2 025	2,17		29	7 354	5 204	1,83	
Jämtland	23	4 313	2 210	2,12		15	5 493	2 990	2,02	
Västerbotten	33	5 712	3 409	1,83		23	4 823	2 451	2,04	
Norrbottn	23	2 660	1 467	2,33		11	7 605	4 671	1,72	
Hela landet	773	6 764	3 572	1,99	12 200	679	12 011	7 521	1,90	9 600

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	38	46 786	27 707	2,30		89	52 899	29 773	2,23	
Uppsala	12	9 614	5 050	2,48		44	6 845	4 216	1,99	
Södermanland	12	8 060	4 609	2,72		87	8 095	4 666	2,06	
Östergötland	13	8 204	6 767	2,47		104	9 519	5 612	2,04	
Jönköping	18	8 126	6 906	1,70		113	4 792	3 252	1,88	
Kronoberg	15	9 055	5 147	1,85		73	6 837	3 875	1,85	
Kalmar	12	4 232	1 963	1,98		73	4 010	2 086	2,02	
Gotland	5	2 055	1 244	1,56		18	11 454	3 395	2,02	
Blekinge	10	12 583	12 272	1,51		39	9 675	7 628	1,59	
Skåne	54	10 786	6 032	1,99		215	12 810	7 330	1,91	
Halland	7	7 621	3 324	2,35		75	6 204	3 414	1,93	
Västra Götaland	74	8 431	5 056	2,21		333	8 244	4 913	2,02	
Värmland	17	1 889	1 469	1,94		82	3 228	2 342	1,81	
Örebro	12	3 944	2 808	2,48		81	7 033	4 738	1,95	
Västmanland	8	10 375	6 436	2,29		40	7 820	5 201	2,04	
Dalarna	24	12 632	6 721	1,95		80	9 949	7 016	2,00	
Gävleborg	19	40 745	25 545	2,01		57	16 182	10 068	2,03	
Västernorrland	10	3 823	1 786	2,40		81	5 076	3 134	2,08	
Jämtland	12	2 228	1 130	2,85		50	4 167	2 185	2,27	
Västerbotten	15	5 931	2 302	2,83		71	5 471	2 865	2,11	
Norrbottn	15	3 061	2 293	2,22		49	3 893	2 439	2,16	
Hela landet	402	13 097	7 938	2,18	7 800	1 854	10 059	5 965	2,00	10 300

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	27	8 407	4 830	2,11	9	3 986	2 718	1,73	11	8 859	5 545	1,71
Uppsala	8	2 939	1 399	2,59	12	3 618	1 719	2,50	7	2 450	1 329	1,89
Södermanland	15	3 874	2 174	2,55	3	1 867	541	2,99	9	3 722	3 151	1,63
Östergötland	21	3 526	2 039	1,96	8	5 355	1 254	2,62	9	13 786	13 628	1,72
Jönköping	30	3 140	2 073	1,81	7	1 461	715	2,46	16	9 820	5 569	1,98
Kronoberg	17	4 824	3 198	2,00	3	1 629	750	2,07	9	2 642	963	3,05
Kalmar	24	2 637	1 487	2,09	7	1 986	647	3,18	10	2 233	1 141	2,23
Gotland	1	850	395	2,15	-	-	-	-	3	1 913	911	2,35
Blekinge	6	2 701	1 378	1,98	6	2 264	1 125	2,04	3	650	403	1,79
Skåne	66	4 380	3 089	1,85	30	2 717	1 406	2,49	44	3 716	2 185	1,97
Halland	17	4 635	2 341	2,12	5	2 184	1 228	1,76	14	4 002	2 351	2,25
Västra Götaland	71	5 571	3 521	2,01	27	2 504	1 232	2,89	30	10 540	5 674	2,35
Värmland	15	2 400	1 552	2,27	8	1 650	888	1,91	6	817	357	2,34
Örebro	15	6 066	2 866	2,11	6	2 983	869	2,82	9	1 951	884	3,05
Västmanland	16	7 222	4 875	1,55	2	3 064	1 640	3,02	6	1 669	1 035	1,53
Dalarna	20	2 624	1 513	2,47	7	3 862	1 281	2,55	8	2 166	1 242	2,18
Gävleborg	12	5 493	5 009	1,77	1	1 250	1 182	1,06	2	1 375	365	3,76
Västernorrland	11	3 325	2 677	1,30	2	605	267	2,26	7	2 944	1 009	3,15
Jämtland	3	1 404	1 548	0,99	2	570	167	2,75	4	708	374	1,94
Västerbotten	19	3 487	2 248	1,97	4	1 518	470	3,12	9	3 781	2 162	3,00
Norrbottn	14	2 758	1 502	2,06	6	5 640	3 157	1,92	8	1 269	529	2,31
Hela landet	428	4 461	2 813	2,00	155	2 827	1 318	2,49	224	5 085	3 093	2,21

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 413	2 965	1 562	1,92	395	2 033	1 112	1,85	142	7 539	4 866	1,97
Februari	3 322	2 967	1 559	1,93	427	1 919	1 045	1,84	171	6 900	3 791	2,02
Mars	4 062	2 912	1 525	1,94	631	1 833	969	1,93	229	10 924	7 587	1,85
April	3 231	2 915	1 501	1,98	608	1 856	963	1,98	114	10 603	7 077	2,01
Maj	4 164	2 871	1 460	2,00	1 032	1 817	936	2,02	134	7 954	4 133	2,01
Juni	6 590	3 078	1 552	2,04	1 928	1 947	966	2,11	187	10 000	5 586	2,04
Juli	4 665	2 839	1 432	2,04	1 280	1 665	818	2,12	89	7 761	6 164	1,75
Augusti	5 472	3 040	1 510	2,07	1 214	1 729	865	2,07	107	12 927	7 305	2,10
September	5 421	2 987	1 482	2,06	1 408	1 700	845	2,10	156	10 373	6 248	2,01
Oktober	4 644	2 920	1 472	2,05	1 078	1 858	925	2,07	157	12 299	7 557	2,01
November	5 061	2 971	1 467	2,09	908	1 978	984	2,06	157	11 354	5 366	2,21
December	4 960	3 039	1 524	2,07	787	2 014	1 023	2,00	211	11 121	5 891	1,98
Hela året	55 005	2 967	1 503	2,03	11 696	1 842	932	2,05	1 854	10 059	5 965	2,00

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	35	3 623	2 341	2,01	233	2 065	1 462	1,59
Februari	25	4 603	2 191	2,44	202	1 973	1 398	1,55
Mars	66	4 593	3 220	1,82	260	2 431	1 601	1,70
April	34	3 496	1 990	2,14	196	1 889	1 252	1,68
Maj	28	3 739	2 461	2,04	242	2 042	1 278	1,75
Juni	45	3 799	2 059	2,03	360	2 465	1 506	1,87
Juli	23	6 398	4 450	1,92	278	2 243	1 352	1,87
Augusti	24	6 174	3 493	2,14	340	2 466	1 457	1,91
September	37	4 578	2 770	2,15	387	2 148	1 314	1,83
Oktober	31	3 929	2 363	1,79	383	2 024	1 295	1,80
November	27	3 918	2 400	1,85	369	2 016	1 288	1,76
December	53	5 234	3 753	1,91	378	2 276	1 404	1,77
Hela året	428	4 461	2 813	2,00	3 628	2 187	1 383	1,77

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		51	4 663	2 747	2,01	1,74	32	5 523	3 418	1,92	8	6 475	4 911	1,47
Uppsala		87	3 361	2 192	1,74	1,68	61	3 645	2 418	1,74	20	5 503	4 412	1,34
Södermanland		40	4 362	2 531	1,90	1,75	34	4 467	2 656	1,87	7	6 075	4 145	1,67
Östergötland		71	3 291	1 864	2,02	1,68	41	3 410	1 976	2,03	10	4 551	3 364	1,63
Jönköping		135	2 894	2 047	1,54	1,46	99	3 122	2 300	1,41	42	4 612	3 408	1,43
Kronoberg		166	2 134	1 383	1,63	1,44	127	2 282	1 510	1,60	30	3 836	2 745	1,48
Kalmar		107	2 895	1 826	1,70	1,40	68	3 121	1 982	1,64	23	4 553	3 109	1,52
Gotland		62	2 351	1 394	1,89	1,52	33	3 109	1 831	1,92	11	4 859	3 340	1,75
Blekinge		60	2 316	1 648	1,63	1,50	42	2 642	1 992	1,53	9	4 624	4 410	1,09
Skåne		341	3 141	2 035	1,71	1,53	118	2 816	1 980	1,50	15	5 146	3 894	1,34
Halland		124	3 541	2 209	1,77	1,49	72	3 647	2 403	1,65	25	5 064	3 574	1,45
Västra Götaland		570	2 642	1 640	1,71	1,63	359	2 903	1 850	1,66	81	4 601	3 238	1,44
Värmland		332	1 544	987	1,77	1,56	193	1 652	1 035	1,76	33	3 438	2 407	1,52
Örebro		118	1 919	1 211	1,76	1,77	58	2 365	1 581	1,58	11	4 480	3 240	1,39
Västmanland		39	3 124	1 907	1,88	1,89	27	3 369	2 000	1,99	7	4 983	3 754	1,35
Dalarna		231	1 409	849	1,88	1,25	85	1 919	1 206	1,84	20	3 094	2 223	1,51
Gävleborg		184	1 444	887	1,85	1,60	103	1 607	1 037	1,75	24	2 575	1 999	1,36
Västernorrland		246	1 159	634	2,01	1,61	153	1 340	758	1,94	41	2 315	1 480	1,71
Jämtland		221	1 448	963	1,81	1,36	131	1 370	877	1,79	44	1 999	1 443	1,62
Västerbotten		275	1 382	942	1,70	1,54	159	1 614	1 079	1,72	79	2 288	1 730	1,35
Norrbottnen		168	1 217	790	1,85	1,68	88	1 422	863	1,94	43	1 883	1 303	1,45
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		307	3 320	2 109	1,71	1,56	106	3 056	2 000	1,64	15	4 827	3 652	1,35
Götalands norra slättbygder		252	2 367	1 526	1,62	1,49	143	2 602	1 736	1,59	23	4 871	3 658	1,33
Götalands skogsbygder		706	2 876	1 800	1,73	1,60	455	3 064	2 010	1,62	113	4 749	3 421	1,46
Svealand		561	2 522	1 547	1,86	1,66	341	2 887	1 838	1,76	77	4 660	3 497	1,45
Norrland		523	1 421	828	1,90	1,65	307	1 629	960	1,87	99	2 421	1 648	1,59
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		332	2 560	1 673	1,72	1,55	230	2 830	1 881	1,63	86	4 386	3 070	1,52
Svealand		205	2 028	1 352	1,69	1,44	129	2 327	1 536	1,67	32	4 197	3 231	1,37
Norrland		742	1 168	784	1,79	1,50	372	1 260	816	1,83	138	1 955	1 442	1,43
Hela landet		3 628	2 187	1 383	1,77	1,57	2 083	2 398	1 551	1,72	583	3 604	2 614	1,47

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2017. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	39	5 610	3 325	1,89	1,77	12	1 584	869	2,41	2,35
Uppsala	76	3 629	2 341	1,76	1,58	11	1 512	1 164	1,56	1,36
Södermanland	38	4 442	2 601	1,89	1,92	2	2 850	1 203	1,96	1,96
Östergötland	60	3 452	1 894	2,05	1,76	11	2 409	1 704	1,87	1,33
Jönköping	119	2 945	2 081	1,51	1,42	16	2 515	1 793	1,72	1,65
Kronoberg	136	2 276	1 480	1,61	1,53	30	1 489	944	1,72	1,65
Kalmar	91	2 908	1 757	1,76	1,58	16	2 821	2 224	1,34	1,26
Gotland	43	3 105	1 850	1,90	1,75	19	644	362	1,88	1,49
Blekinge	55	2 436	1 732	1,65	1,42	5	999	729	1,43	1,42
Skåne	273	3 414	2 227	1,67	1,55	68	2 044	1 263	1,84	1,62
Halland	95	3 723	2 344	1,69	1,61	29	2 946	1 765	2,02	1,53
Västra Götaland	481	2 776	1 703	1,71	1,56	89	1 922	1 294	1,69	1,49
Värmland	236	1 655	993	1,81	1,63	96	1 272	972	1,67	1,33
Örebro	92	2 106	1 314	1,72	1,58	26	1 256	843	1,87	1,59
Västmanland	30	3 357	2 045	1,92	1,92	9	2 347	1 445	1,73	1,43
Dalarna	100	2 159	1 218	1,92	1,66	131	837	567	1,86	1,58
Gävleborg	126	1 520	902	1,88	1,58	58	1 278	855	1,78	1,49
Västernorrland	179	1 254	653	2,12	1,86	67	906	581	1,73	1,48
Jämtland	150	1 328	812	1,88	1,62	71	1 704	1 281	1,66	1,36
Västerbotten	141	1 520	943	2,00	1,61	134	1 237	941	1,39	1,27
Norrbottn	85	1 185	693	2,11	1,81	83	1 250	890	1,57	1,46
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	250	3 622	2 317	1,69	1,58	57	1 996	1 198	1,79	1,53
Götalands norra slättbygder	222	2 463	1 581	1,62	1,47	30	1 650	1 118	1,59	1,51
Götalands skogsbygder	591	3 036	1 894	1,72	1,58	115	2 055	1 317	1,80	1,65
Svealand	446	2 835	1 718	1,82	1,66	115	1 308	884	2,01	1,65
Norrland	321	1 664	925	2,06	1,76	202	1 034	674	1,65	1,48
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	261	2 690	1 740	1,70	1,58	71	2 081	1 428	1,79	1,47
Svealand	137	2 341	1 468	1,75	1,51	68	1 397	1 119	1,56	1,34
Norrland	417	1 071	644	1,95	1,63	325	1 291	963	1,59	1,37
Hela landet	2 645	2 463	1 526	1,80	1,61	983	1 446	999	1,70	1,46

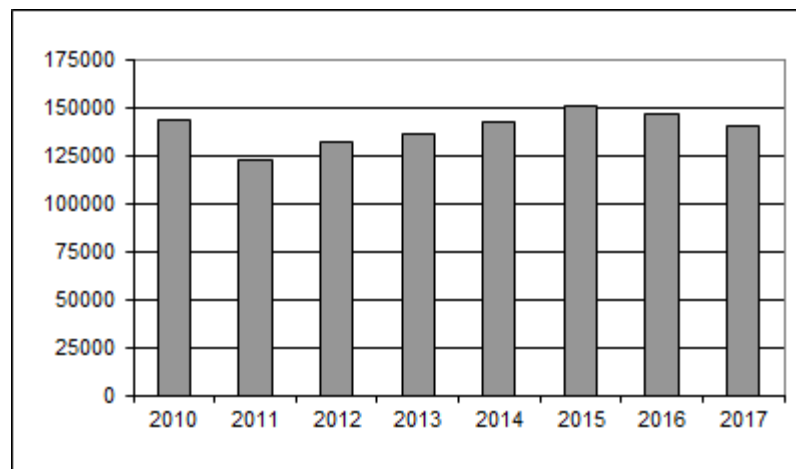
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

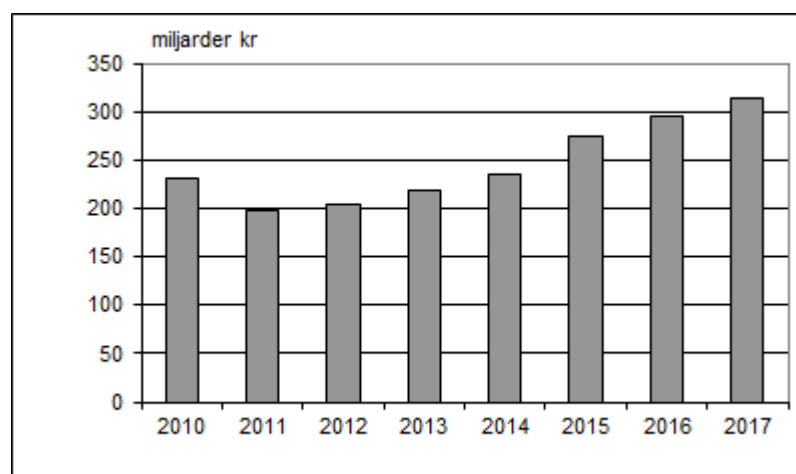
Diagram

1. Antal beviljade lagfarter 2010-2017

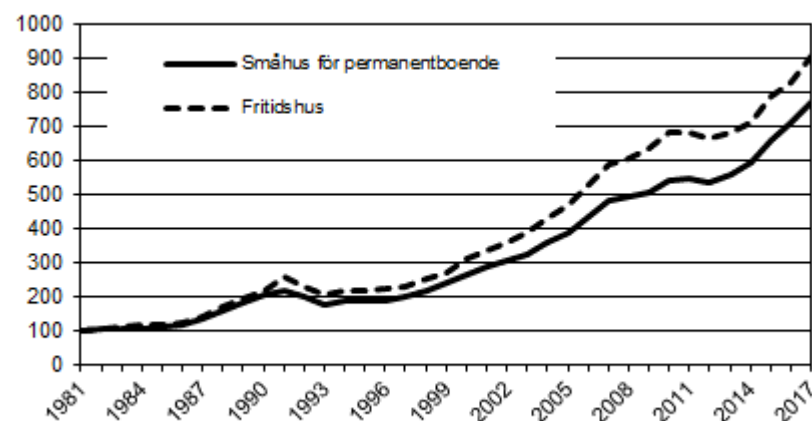
1. Number of granted registrations of title of real estate 2010-2017

**2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2010-2017**

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2010-2017

**3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2017 enligt fastighetsprisindex**

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2017 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2017 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2017.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2017.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av bostäder.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som består av både bostäder och lokaler.

Hyreshus med lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av lokaler.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskillning för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskillning och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som åsattes småhus vid fastighetstaxeringen för småhus 2015. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2016. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen för lantbruk 2017.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2017. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med

taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel,

nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felena vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförd befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförd befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållandena för hur en fastighet nyttjades.

Förändringar 2016

I och med fastighetstaxeringen för hyreshus 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder" och "325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler". Från och med 2016 har de följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, bostäder" och "325 Hyreshusenhet, lokaler".

Detta innebär att taxeringsenheter som tidigare innehöll både bostäder och lokaler har flyttats till typkod ”321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler”. Typkod 320 omfattar fr.o.m. 2016 således hyreshusenheter som enbart består av bostäder och typkod 325 hyreshusenheter som enbart består av lokaler.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2017 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut en Statistiknyhet, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild "Kvalitetsdeklaration" på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, preliminär typkod
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde

- 781 Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
- 790 Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
- 799 Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

- 810 Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
- 820 Specialenhet, distributionsbyggnad
- 821 Specialenhet, reningsanläggning
- 822 Specialenhet, värmecentral
- 823 Specialenhet, vårdbyggnad
- 824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
- 825 Specialenhet, skolbyggnad
- 826 Specialenhet, kulturbyggnad
- 827 Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
- 828 Specialenhet, allmän byggnad
- 829 Specialenhet, kommunikationsbyggnad
- 830 Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
- 890 Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

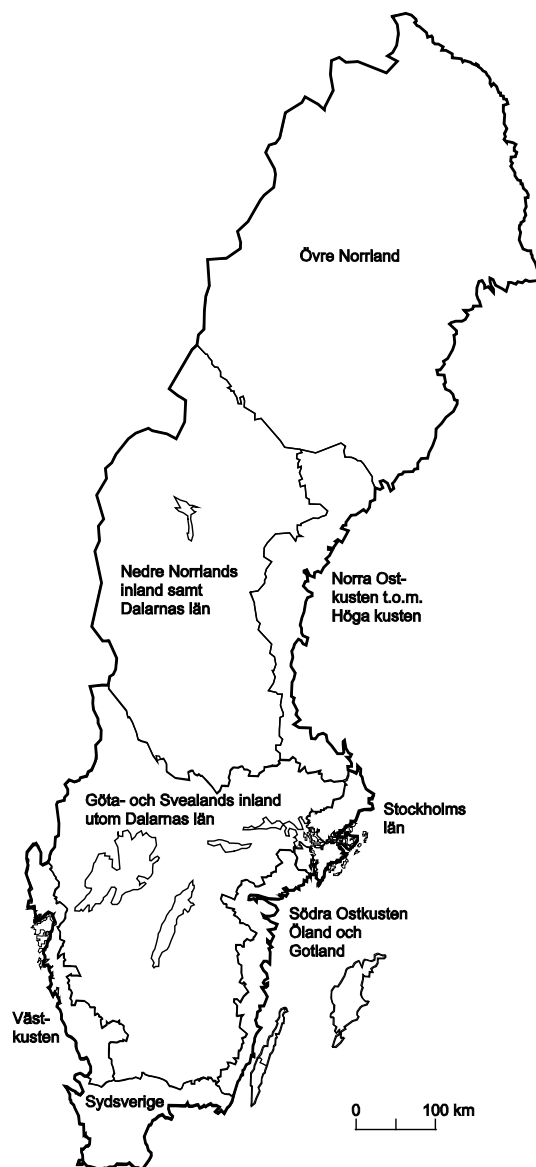
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

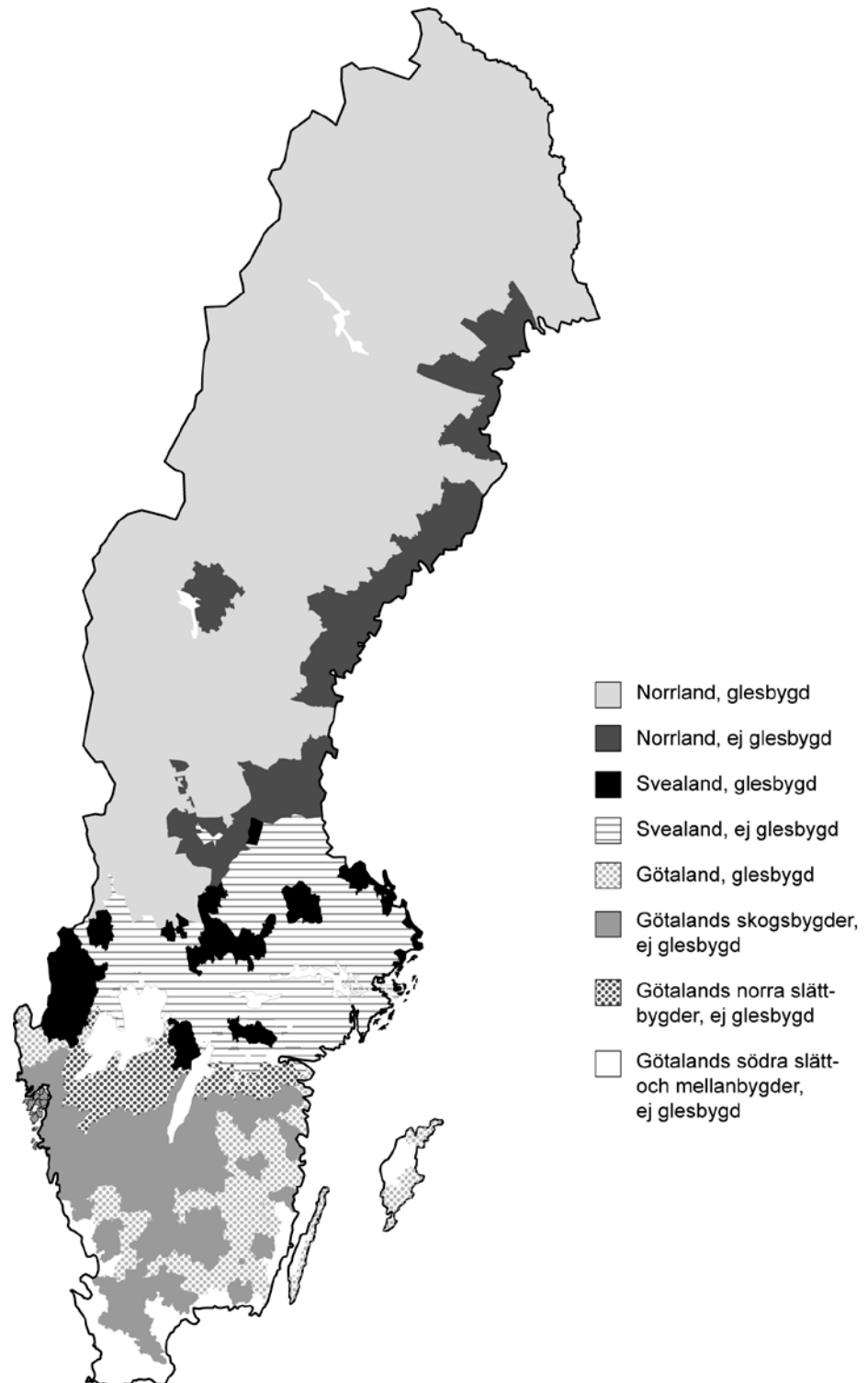
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T15/T14 vägt medel- värde	T15/T14 ovägt medel- värde	T16/T15 vägt medel- värde	T16/T15 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T17/T16 vägt medel- värde	T17/T16 ovägt medel- värde
Stockholm	1,04	1,04	1,11	1,10	1,27	1,38	1,029	1,066
Uppsala	1,05	1,04	1,10	1,10	1,50	1,38	1,023	1,059
Södermanland	1,00	0,99	1,05	1,05	1,39	1,37	1,016	1,059
Östergötland	1,02	1,02	1,09	1,10	1,30	1,18	1,090	1,110
Jönköping	1,01	1,01	1,09	1,13	1,17	1,12	1,091	1,113
Kronoberg	0,99	0,96	1,12	1,11	1,04	1,05	1,012	1,027
Kalmar	0,96	0,96	1,08	1,08	1,04	0,99	1,026	1,060
Gotland	1,02	1,00	1,02	1,01	1,24	1,12	1,037	1,089
Blekinge	0,97	0,96	1,11	1,11	1,11	1,10	1,027	1,044
Skåne	0,97	0,97	1,13	1,13	1,24	1,22	1,121	1,128
Halland	1,03	1,02	1,22	1,20	1,32	1,28	1,083	1,114
Västra Götaland	1,04	1,03	1,23	1,18	1,13	1,13	1,064	1,087
Värmland	1,01	0,99	1,17	1,11	1,11	1,12	1,025	1,045
Örebro	1,06	1,05	1,18	1,17	1,17	1,09	1,037	1,086
Västmanland	1,00	1,00	1,12	1,12	1,32	1,30	0,981	1,034
Dalarna	1,02	1,02	1,06	1,06	1,16	1,24	0,927	0,975
Gävleborg	1,01	1,01	1,09	1,09	1,19	1,22	0,947	0,985
Västernorrland	1,03	1,04	1,07	1,10	1,21	1,21	1,010	1,026
Jämtland	1,03	1,04	1,07	1,07	1,18	1,20	0,901	0,990
Västerbotten	1,06	1,06	1,18	1,14	1,23	1,20	0,978	1,036
Norrbottn	1,16	1,16	1,14	1,15	1,32	1,37	1,009	1,056
Hela riket	1,03	1,02	1,13	1,13	1,22	1,21	1,035	1,055

Taxeringsvärdeförändringen i tabellen ovan anger kvoten mellan taxeringsvärdena för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan taxeringsåret och året före, för respektive fastighetstyp. En kvot på t.ex. 1,029 innebär en procentuell uppgång med 2,9 procent i taxeringsvärde mellan taxeringsåret och föregående år.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2017. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2015 for one- and two-dwelling buildings, from 2016 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2017 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2013, 2015, 2016 and 2017 is given in the appendix 6.

72 990 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2017. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2017 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2017 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of real estate in 2017 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2003-2017 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2003-2017 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2006-2017 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2017. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory

expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other