

Instruktioner för Investeringar

Blanketten är anpassad efter företagsekonomiska begrepp och hänvisningar till BAS-kontoplanen görs för att underlätta uppgiftslämnandet.

Alla beloppsuppgifter lämnas i tusentals kronor. Beloppen anges i de priser som gällde vid investeringstillfället (för planerade investeringar vid rapporttillfället).

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

Med investeringar avses inköp/anskaffningar av materiella anläggningstillgångar. Normalt avses de tillgångar som levererats under perioden. Vid större investeringsprojekt (pågående nyanläggningar) som löper över flera år medräknas den del som balanserats under perioden.

Inköp/anskaffningar fördelas per tillgångsslag, om exakt fördelning på tillgångsslag är svår att göra godtas en ungefärlig fördelning.

Byggnader

Ökning av anskaffningsvärden vid inköp av byggnader av olika slag, såsom industri- och lagerbyggnader, kontors-, affärs- och bostadshus m.m.

Köp av byggnader (ej nybyggnad)

Ökning av anskaffningsvärden i samband med köp av befintliga byggnader, dvs. som tidigare ägts av någon annan. *(Del av BAS 111x)*

Nybyggnad av bostäder

Ökning av anskaffningsvärden vid nybyggnad av bostäder för företagets räkning. *(Del av BAS 111x)*

Till- och ombyggnad av bostäder

Ökning av anskaffningsvärden vid till- och ombyggnad av bostäder för företagets räkning. *(Del av BAS 111x)*

Övriga ny- till- och ombyggnader

Ökning av anskaffningsvärden vid ny-, till- och ombyggnader som inte avser bostäder, vilka utförts för företagets räkning. *(Del av BAS 111x)*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ökning av anskaffningsvärden i samband med periodens nedlagda förbättringsutgifter på annans fastighet. *(Del av BAS 112x)*

Mark

Ökning av anskaffningsvärden i samband med köp av mark, t.ex. näringsfastighetens markvärde, tomter och andra obebyggda markområden. *(Del av BAS 113x, 114x)*

Markanläggningar

Markanläggningar utgörs av på marken uppförda anordningar av permanent natur samt vissa slag av markarbeten. Med markanläggningar avses anordningar eller anläggningar som inte är byggnader eller inventarier och som är avsedda att användas i fastighetsägarens näringsverksamhet.

Köp av markanläggningar (ej nybyggnad)

Ökning av anskaffningsvärden i samband med köp av befintliga markanläggningar, dvs. som tidigare ägts av någon annan. *(Del av BAS 115x)*

Nybyggnad, till- och ombyggnad av markanläggningar

Ökning av anskaffningsvärden i samband med ny- till och ombyggnad av markanläggningar som utförts för företagets räkning. *(Del av BAS 115x)*

Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

Ökning av anskaffningsvärden i samband med produktion av pågående nyanläggning avseende byggnader och markanläggningar.

Nybyggnad av bostäder

Ökning av anskaffningsvärden vid nybyggnad av bostäder för företagets räkning, exklusive förskott i samband med förvärv, t.ex. depositioner och handpenning. *(Del av BAS 118x)*

Till- och ombyggnad av bostäder

Ökning av anskaffningsvärden vid till- och ombyggnad av bostäder för företagets räkning, exklusive förskott i samband med förvärv, t.ex. depositioner och handpenning. *(Del av BAS 118x)*

Övriga ny- till- och ombyggnader

Ökning av anskaffningsvärden vid ny-, till- och ombyggnader som inte avser bostäder, vilka utförts för företagets räkning, exklusive förskott i samband med förvärv, t.ex. depositioner och handpenning. *(Del av BAS 118x)*

Förskott för byggnader och mark

Under perioden utbetalda förskott avseende byggnader och mark, kan exempelvis vara handpenning och depositioner i samband med förvärv. *(Del av BAS 118x)*

Maskiner och inventarier

Ökning av anskaffningsvärden i samband med inköp av maskiner, andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer. Vid inbytesaffärer upptas bruttovärdet och inte mellanskillnaden. *(Del av BAS 121x-126x)*

För *leasegivare* ingår maskiner och inventarier som hyrs/leasas ut av företaget. För *leasetagare* ingår finansiella leasingavtal avseende maskiner och inventarier vilka har balanserat hos företaget.

Pågående nyanläggningar och förskott avseende maskiner och inventarier

Pågående nyanläggningar avseende maskiner och inventarier

Ökning av anskaffningsvärden i samband med produktion av pågående nyanläggning avseende maskiner, andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer, exklusive förskott i samband med förvärv, t.ex. depositioner och handpenning. *(Del av BAS 128x)*

Förskott för maskiner och inventarier

Under perioden utbetalda förskott för maskiner och inventarier, kan exempelvis vara handpenning och depositioner i samband med förvärv. *(Del av BAS 128x)*

Övriga materiella anläggningstillgångar

Ökning av anskaffningsvärden i samband med inköp av övriga materiella anläggningstillgångar, exempelvis konst och djur som redovisas som materiella anläggningstillgångar. *(Del av BAS 129x)*

Planerade investeringar

Med planerade investeringar avses dels konkreta investeringsplaner och dels sådan förnyelse av maskiner m.m. som inte omfattas av nuvarande investeringsplaner men som erfarenhetsmässigt kan förväntas äga rum.

Försäljningar/avyttringar av materiella anläggningstillgångar

En gång om året (fjärde kvartalet) efterfrågas även försäljningar/avyttringar per tillgångsslag, till försäljningspris, dvs. försäljningsbeloppet för anläggningstillgångar som sålts under föregående räkenskapsår.

Försäljningspriset är faktisk erhållen ersättning vid försäljning, dvs. bokfört värde på såld tillgång med tillägg/avdrag för ev. realisationsvinst/-förlust.