

# Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler

## 2003

BO0701

### A. Allmänna uppgifter

#### A.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

#### A.2 Statistikområde

Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, f.d. Lokalbyggande

#### A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

#### A.4 Ansvarig

Statistiska centralbyrån  
Enheten för byggande och bebyggelse  
Box 24 300, 104 51 Stockholm  
Kontaktperson: Nilserik Sahlén  
Telefon: 08 - 506 947 95  
Telefax: 08 - 506 949 05  
e-post: nilserik.sahlen@scb.se

#### A.5 Producent

Statistiska centralbyrån  
Programmet för byggande och bebyggelse  
Box 24 300, 104 51 Stockholm  
Kontaktperson: Nilserik Sahlén  
Telefon: 08 - 506 947 95  
Telefax: 08 - 506 949 05  
e-post: nilserik.sahlen@scb.se

#### A.6 Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1999:21).

#### A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

#### A.8 Gallringsföreskrifter

Gallring efter 20 år genom fortlöpande avidentifiering.

## A.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om (förordning nr 1165/98).

## A.10 Syfte och historik

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn. Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

## A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

*Finans - och Näringsdepartementen:* Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. *Riksbanken:* Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.

*Konjunkturinstitutet:* Underlag för samt konjunkturbedömning. EU:s statistik-kontor *EUROSTAT:* För konjunkturbedömningar. *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare:* Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar. För *allmän information:* T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

### Användarstyrning:

I programrådet för statistik över boende, byggande och bebyggelse ingår representanter för Institutet för bostads- och urbanforskning, Boverket, Finansdepartementet, Konjunkturinstitutet, Konsumentverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, KTH, Hyresgästernas riksförbund och SABO.

## A.12 Uppläggning och genomförande

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan resp. bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt.

## A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar

## B. Kvalitetsdeklaration

### 0 Inledning

I samband med Sveriges anslutning till EES-avtalet och senare medlemskap i EU ställdes krav på en standardiserad bygglovsstatistik för allt husbyggande. Statistiken har insamlats och producerats sedan 1996. Uppgifter om kvalitet

baseras till största delen på erfarenheter i samband med rapporteringen från kommunerna och kommentarer från uppgiftslämnarna.

## **1 Innehåll**

### **1.1 Statistiska målstorheter**

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är bygglovsprojekt, samt i projektet ingående bostadslägenheter.

#### **1.1.1 Objekt och population**

Projekt som erhåller bygglov/byggnämnan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader för bostäder och lokaler.

#### **1.1.2 Variabler**

- Kod för län, kommun och församling
- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Datum för byggnämnan (år, månad)
- Påbörjande enligt byggnämnan (år, månad)
- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, hus för särskilt boende - gruppboende, serviceboende, studentboende m.m.)
- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för bostäder, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för lokaler, m<sup>2</sup>

#### **1.1.3 Statistiska mått**

Antal bygglovsprojekt, m<sup>2</sup> bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

#### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/byggnämnan. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal invånare.

#### **1.1.5 Referenstider**

Uppgifterna avser det senaste kvartalet, tidigare uppgifter för innevarande år samt de tre föregående åren.

## **1.2 Fullständighet**

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Genom att upptäckta felak-

tigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.) Byggnadstyper kan bli felklassificerade. Areauppgifterna kan vara osäkra.

## **2.2 Osäkerhetskällor**

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändringen av Plan- och bygglagen 1995. Det innebär att rapporteringen av bygglovsprojekten ibland blir försenad. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovs-sökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

### **2.2.1 Urval**

Totalundersökning

### **2.2.2 Ramtäckning**

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna.

### **2.2.3 Mätning**

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare). Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov/bygganmälan. Därefter rapporteras när projektet/huset blir påbörjat resp. färdigställt. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov resp. total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

### **2.2.4 Svarsbortfall**

### **2.2.5 Bearbetning**

Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras maskinellt i ett PC-baserat Client-/Serversystem. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser.

### **2.2.6 Modellantaganden**

(Ej tillämpligt.)

## **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

(Ej tillämpligt.)

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis.

### **3.2 Framställningstid**

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor.

### **3.3 Punktlighet**

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

## **4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Från 1996 med hittills oförändrad uppläggning.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Bygglovsstatistik produceras i de flesta av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (nr 1165/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är kongruenta. För byggande av fritidshus och lokaler finns ingen annan statistik annat än som bruttoinvesteringar i Nationalräkenskaperna.

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Bygglovsstatistiken för bostäder och lokaler publiceras varje kvartal i Statistiska meddelanden (Bo 14 SM). Fr.o.m. kvartal 3 1999 är dessa tillgängliga via SCB:s webbplats på Internet som s.k. ”webb-SM”. Bygglovsstatistiken finns i Sveriges statistiska databaser fr.o.m. kvartal 4 2000.

### **5.2 Presentation**

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

Bl.a. i Statistiska meddelanden, vissa PM samt delvis i SCB:s dokumentationssystem SCBDOK.

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

Data finns ännu ej arkiverade.

### **5.5 Upplysningstjänster**

Vid frågor om statistiken kontakta Nilserik Sahlén vid SCB, telefon: 08-506 947 95, telefax: 08-506 949 05, e-post: nilserik.sahlen@scb.se.  
2004-09-09