

Fastighetsprisstatistik 2015

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2015

I korta drag

Fastigheter för 275 miljarder kronor bytte ägare 2015
Totalt 150 350 lagfarter beviljades under 2015, vilket är en ökning från 2014 med drygt 8 600 lagfarter. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det 113 339 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på drygt 275 miljarder kronor.

Stigande fastighetspriser

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende, och även fritidshus, stigit med 11 procent på riksnivå mellan 2014 och 2015. Priserna på lantbruksfastigheter steg med 7 procent och priserna på hyreshusfastigheter steg med 9 procent under 2015 jämfört med 2014.

Fler marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende, exklusive tomt-rätter, uppgick 2015 till 58 141 affärer. En ökning med nästan 6 procent jämfört med 2014 då 54 884 husaffärer genomfördes. Försäljningen av fritidshus ökade med 18 procent och hyreshus med drygt 16 procent. För lantbruksfastigheter och industrifastigheter ökade antalet försäljningar med 2 procent.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1501. Utgivet den 31 maj 2016.
URN:NBN:SE:SCB-2016-BO41SM1601_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2015. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2015. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2001-2015 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2001-2015 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2004-2015 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2009-2015	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2009-2015	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2015 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2015 beviljades totalt 150 350 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 113 339 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 275 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2011-2015.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2011	122 435	90 595
2012	131 806	94 734
2013	135 734	97 755
2014	141 712	102 584
2015	150 350	113 339

Prisstatisik

Prisstatisikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2006-2015 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
KPI	254	259	268	267	271	278	280	280	280	280
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656
Fritidshus	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	170	184	183	188	199	195	191	198	211	234
Fritidshus	207	227	225	237	251	244	237	244	254	280

Fastighetsprisindex visar att priserna på både fritidshus och småhus för permanentboende stigit med 11 procent på riksnivå mellan 2014 och 2015. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på oförändrade priser under 2015 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att de reala priserna steg under 2014, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med drygt 7 procent under 2015 jämfört med 2014. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2006-2015.

Område	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hela landet	235	264	296	298	316	325	331	325	323	347
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	248	278	316	288	345	356	356	352	351	390
Götalands norra slättbygder	213	217	260	256	296	271	286	296	280	307
Götalands skogsbygder	256	298	306	326	336	363	356	339	353	371
Svealand	207	238	284	314	306	321	306	295	306	320
Norrland	237	245	274	289	297	333	300	324	348	342
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	234	285	315	308	312	321	341	324	303	334
Svealand	263	296	324	320	329	346	380	357	358	380
Norrland	186	228	255	283	274	273	270	282	251	289

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri	
2011	51 437	8 948	1 631	751	426	3 235
2012	49 534	8 826	1 621	781	403	2 995
2013	51 431	9 393	1 626	733	396	3 054
2014	54 884	10 670	1 848	780	442	3 613
2015	58 141	12 640	2 150	795	431	3 684

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tabblån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2011-2015.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2011	1,58	1,78	1,73	2,04	1,62*
2012	1,41*	1,57*	1,74	1,9	1,66
2013	1,46	1,59	1,72*	1,84*	1,62
2014	1,55	1,64	1,77	1,75	1,55*
2015	1,68*	1,72*	1,93	1,92	1,64

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 9 300 kronor år 2015. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2015. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	19 800	17 400	13 200	17 300
Östra Mellansverige	10 400	7 700	6 400	9 000
Småland med öarna	8 300	8 800	5 900	8 000
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	10 200	7 800	6 700	8 600
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	10 300	8 000	6 600	9 300
Norra Mellansverige	7 900	5 300	4 800	6 500
Mellersta Norrland	7 100	5 200	4 400	6 200
Övre Norrland	9 300	4 400	5 600	7 600
Hela landet	10 500	8 500	7 200	9 300

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2014-2015)	2 år (2013-2015)	5 år (2010-2015)	10 år (2005-2015)
Sverige	11%	18%	22%	70%
Finland	0%	-1%	0%	21%
Norge	5%	8%	27%	79%
Danmark	6%	10%	6%	16%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från oförändrad till +11 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2005 och 2015, har priserna stigit i samtliga av de nordiska länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 12 och 21 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 12 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 19 och 21 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2005 och 2015 var 52 procent i Sverige, medan de reala priserna i Danmark sjunkit med 2 procent. I Finland och Norge var den reala prisökningen 2 respektive 47 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2015. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2015 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förförköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	16 147	86 520 387	244	1 943 651	-	-	-	-
Uppsala	4 224	11 057 232	47	203 140	-	-	-	-
Södermanland	3 771	7 883 015	39	116 704	-	-	-	-
Östergötland	4 626	10 370 277	24	84 266	1	150	-	-
Jönköping	3 884	6 731 826	29	95 604	1	5 000	-	-
Kronoberg	2 357	4 128 104	20	68 762	-	-	-	-
Kalmar	3 898	5 328 447	31	52 988	-	-	-	-
Gotland	1 096	2 153 923	32	92 643	-	-	-	-
Blekinge	2 037	3 461 150	18	75 288	-	-	-	-
Skåne	13 561	35 664 219	184	799 665	-	-	-	-
Halland	4 199	10 974 232	60	128 783	-	-	-	-
Västra Götaland	16 485	40 072 730	201	344 829	4	13 375	-	-
Värmland	4 164	5 106 395	28	50 771	-	-	-	-
Örebro	3 691	5 987 166	28	49 692	1	1 800	-	-
Västmanland	4 004	5 512 701	11	15 406	-	-	-	-
Dalarna	4 875	5 619 468	44	28 996	1	410	-	-
Gävleborg	3 744	4 646 998	70	198 507	-	-	-	-
Västernorrland	3 669	3 917 599	52	82 793	3	95	-	-
Jämtland	2 799	3 398 259	76	119 612	5	7 225	-	-
Västerbotten	4 205	5 723 783	78	326 459	5	970	-	-
Norrbottn	4 408	4 358 410	88	289 576	7	3 954	-	-
Hela landet	111 844	268 616 321	1 404	5 168 135	28	32 979	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång		
	Antal	Antal	Köpeskillning	Antal	Köpeskillning	Antal	Antal	Antal med köpeskillning	Köpeskillning
			summa		summa				summa
Stockholm	3 565	51	171 775	1	-	115	20 123	16 364	88 635 813
Uppsala	1 105	26	19 987	-	-	27	5 429	4 256	11 282 364
Södermanland	987	14	52 065	-	-	18	4 829	3 808	8 055 384
Östergötland	1 332	23	18 555	-	-	33	6 039	4 632	10 477 548
Jönköping	1 243	33	11 851	-	-	31	5 221	3 929	6 850 159
Kronoberg	990	32	46 250	-	-	13	3 412	2 392	4 243 116
Kalmar	1 420	39	50 285	-	-	25	5 413	3 948	5 431 720
Gotland	398	1	650	-	-	2	1 529	1 123	2 247 216
Blekinge	827	28	29 433	-	-	7	2 917	2 077	3 565 871
Skåne	3 607	156	194 137	1	4 188	59	17 568	13 850	36 667 409
Halland	1 450	33	30 075	-	-	81	5 823	4 260	11 133 390
Västra Götaland	5 582	120	282 741	-	-	125	22 517	16 703	40 718 945
Värmland	1 595	43	31 764	-	-	21	5 851	4 212	5 188 930
Örebro	1 150	32	23 458	-	-	19	4 921	3 704	6 067 084
Västmanland	718	22	53 456	-	-	9	4 764	4 030	5 583 136
Dalarna	2 329	37	38 268	-	-	61	7 347	4 919	5 688 483
Gävleborg	1 439	29	24 515	-	-	27	5 309	3 814	4 870 020
Västernorrland	1 540	24	11 862	-	-	21	5 309	3 688	4 012 349
Jämtland	1 086	33	12 339	-	-	16	4 015	2 884	3 537 435
Västerbotten	1 522	30	26 826	-	-	26	5 866	4 266	6 078 092
Norrbottnen	1 597	28	25 505	-	-	20	6 148	4 480	4 697 645
Hela landet	35 482	834	1 155 797	2	4 188	756	150 350	113 339	275 032 109

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	106	84	164 481	15 375	12 283	57 786 089
Uppsala	87	62	40 540	3 723	2 859	7 070 856
Södermanland	51	38	22 475	3 474	2 702	5 284 330
Östergötland	134	98	42 619	4 291	3 291	6 508 793
Jönköping	67	52	18 828	3 690	2 781	4 347 328
Kronoberg	44	30	9 681	2 269	1 620	2 218 862
Kalmar	125	84	27 907	3 887	2 854	3 683 737
Gotland	20	15	9 298	858	616	1 290 568
Blekinge	40	29	6 092	2 217	1 543	2 032 893
Skåne	98	84	40 169	13 544	10 597	25 442 854
Halland	23	15	13 080	4 046	2 939	7 868 755
Västra Götaland	308	235	129 927	16 117	11 833	28 643 753
Värmland	242	179	63 270	3 795	2 750	3 199 598
Örebro	150	104	34 801	3 341	2 509	3 554 627
Västmanland	63	40	16 932	3 916	3 321	3 724 101
Dalarna	506	287	92 275	4 548	3 137	4 157 443
Gävleborg	309	207	67 567	3 600	2 628	3 143 462
Västernorrland	465	294	53 414	3 296	2 356	2 456 425
Jämtland	362	216	47 079	2 014	1 439	1 953 935
Västerbotten	446	287	63 243	3 212	2 404	3 542 989
Norrbottn	521	298	71 252	3 895	2 937	2 602 436
Hela landet	4 167	2 738	1 034 930	105 108	79 399	180 513 834

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	155	129	4 633 818	75	59	1 568 901	115	98	3 951 684
Uppsala	40	31	418 236	20	19	142 946	29	26	126 215
Södermanland	86	74	674 697	22	18	111 964	26	24	189 516
Östergötland	130	102	899 279	38	32	522 796	38	36	270 834
Jönköping	142	120	450 086	32	28	238 895	49	46	273 168
Kronoberg	51	43	337 321	16	14	109 638	31	24	83 760
Kalmar	69	59	241 037	42	33	141 309	43	38	99 031
Gotland	10	9	47 970	16	15	110 237	12	9	25 939
Blekinge	42	36	307 730	16	14	337 638	24	22	240 573
Skåne	193	160	1 995 736	101	80	730 185	123	111	1 034 119
Halland	84	70	395 433	26	22	128 457	32	26	183 400
Västra Götaland	375	321	2 289 527	108	85	557 507	152	125	935 198
Värmland	97	82	444 523	18	17	136 324	46	35	142 745
Örebro	75	67	353 282	17	15	56 840	27	22	235 602
Västmanland	49	42	250 304	14	14	188 600	37	32	122 611
Dalarna	58	47	130 143	29	21	48 454	64	54	126 326
Gävleborg	85	76	323 005	32	30	98 770	55	46	177 994
Västernorrland	104	91	293 072	43	35	98 379	30	23	96 054
Jämtland	55	45	225 866	27	22	137 124	23	21	39 989
Västerbotten	99	78	678 029	29	25	70 457	31	25	181 959
Norrbottn	83	71	558 333	23	22	140 383	30	24	51 173
Hela landet	2 082	1 753	15 947 427	744	620	5 675 804	1 017	867	8 587 890

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	70	57	559 483	22	19	100 930	36	28	237 805
Uppsala	19	18	115 866	12	11	20 593	13	12	18 401
Södermanland	42	38	199 937	8	8	12 365	11	11	40 600
Östergötland	50	44	278 641	15	13	27 666	18	14	43 589
Jönköping	80	73	259 364	14	12	24 483	21	19	41 213
Kronoberg	29	25	60 413	2	2	2 800	10	9	5 599
Kalmar	47	41	103 558	12	12	12 178	27	20	31 835
Gotland	1	1	1 600	1	-	-	5	5	7 936
Blekinge	13	10	26 702	4	1	150	4	4	24 430
Skåne	130	116	662 654	46	37	132 878	74	69	332 082
Halland	40	34	246 659	7	5	16 400	13	13	54 068
Västra Götaland	166	138	521 540	34	30	75 421	72	56	232 016
Värmland	29	29	63 323	13	12	20 047	13	11	19 858
Örebro	39	34	195 747	13	12	29 407	17	17	47 843
Västmanland	28	26	175 047	5	5	5 378	10	9	29 934
Dalarna	38	28	60 247	12	12	19 058	21	17	19 111
Gävleborg	36	27	72 858	11	11	10 497	12	11	5 250
Västernorrland	19	19	47 130	9	8	17 420	10	9	25 529
Jämtland	16	15	13 976	11	7	33 608	6	6	2 847
Västerbotten	20	17	28 760	8	6	16 640	23	20	50 649
Norrbottn	29	24	47 420	8	8	24 588	15	11	16 882
Hela landet	941	814	3 740 925	267	231	602 507	431	371	1 287 477

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2015. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	54	42	135 278	178	109	630 025
Uppsala	51	39	78 076	237	140	403 858
Södermanland	19	13	33 886	165	86	408 241
Östergötland	28	21	38 409	256	120	436 461
Jönköping	65	41	95 892	373	179	497 975
Kronoberg	81	46	84 204	363	169	375 136
Kalmar	77	35	47 098	285	132	327 786
Gotland	48	27	11 742	146	89	187 660
Blekinge	26	18	20 512	155	93	197 148
Skåne	177	121	258 756	739	445	1 393 910
Halland	64	37	74 040	323	159	597 036
Västra Götaland	224	137	150 134	1 324	710	1 815 814
Värmland	234	150	131 319	545	301	427 690
Örebro	65	43	54 308	330	162	271 985
Västmanland	20	15	29 205	109	66	169 766
Dalarna	478	252	138 271	389	172	231 388
Gävleborg	125	77	77 181	378	199	252 711
Västernorrland	168	95	128 815	442	252	290 751
Jämtland	134	95	109 290	358	186	216 446
Västerbotten	264	165	142 946	437	209	248 758
Norrbottn	200	117	136 170	273	157	191 790
Hela landet	2 602	1 586	1 975 532	7 805	4 135	9 572 335

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2015.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 673	1 584	3 375 305	89	82	2 835 204	66	59	400 104
Uppsala	517	487	581 400	13	13	481 103	23	21	135 996
Södermanland	380	364	285 593	13	13	58 778	17	15	18 660
Östergötland	342	315	233 219	24	21	103 476	15	15	18 274
Jönköping	163	150	65 301	11	11	32 090	19	17	6 735
Kronoberg	116	99	54 755	12	12	21 895	14	12	10 245
Kalmar	276	255	153 905	9	9	12 329	22	18	29 818
Gotland	154	142	124 101	-	-	-	2	2	5 600
Blekinge	113	98	64 222	1	1	4 500	9	9	20 010
Skåne	1 013	969	1 291 079	62	54	888 813	62	59	70 215
Halland	416	339	449 242	18	17	130 499	27	26	26 526
Västra Götaland	1 199	1 103	1 258 462	65	56	498 426	104	87	144 046
Värmland	235	206	126 580	5	4	4 648	24	21	10 599
Örebro	299	278	228 947	37	33	298 161	23	22	36 429
Västmanland	250	243	146 363	14	14	190 265	16	15	14 821
Dalarna	378	316	137 746	6	5	14 468	17	16	8 729
Gävleborg	148	133	55 991	6	6	49 320	33	26	113 510
Västernorrland	179	145	58 372	2	2	1 100	21	19	15 446
Jämtland	407	374	296 877	26	26	41 963	16	14	3 565
Västerbotten	382	332	152 707	12	12	78 052	18	18	21 941
Norrbottn	311	253	66 934	18	17	53 626	21	16	10 462
Hela landet	8 951	8 185	9 207 101	443	408	5 798 716	569	507	1 121 731

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2015. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2015 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	Summa
Staten											
Antal	3	2	-	86	10	6	-	-	3	6	116
Antal med köpeskilling	2	2	-	83	10	6	-	-	3	5	111
Köpeskilling, summa	1 628	220	-	125 058	8 430	88 332	-	-	2 308	41 372	267 348
Kommun											
Antal	7	3	4	109	14	83	7	1	13	37	278
Antal med köpeskilling	7	3	2	101	11	75	5	1	9	10	224
Köpeskilling, summa	6 718	12 658	12 600	139 721	20 413	510 504	5 720	1 640	56 870	21 498	788 342
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	3	3	8	-	2	-	-	2	1	19
Antal med köpeskilling	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Köpeskilling, summa	-	4 314	-	3 000	-	-	-	-	-	-	7 314
Fysisk person											
Antal	55	4 608	75	108 631	7 055	6 507	222	224	835	935	129 147
Antal med köpeskilling	50	4 599	75	80 190	6 426	6 491	217	224	819	722	99 813
Köpeskilling, summa	40 951	1 653 271	134 634	178 277 638	10 262 522	11 297 317	182 544	418 888	1 543 526	1 089 592	204 900 883
Dödsbo											
Antal	-	2	-	5 928	20	1	-	-	-	24	5 975
Antal med köpeskilling	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3
Köpeskilling, summa	-	190	-	250	-	40	-	-	-	-	480
Svenskt aktiebolag											
Antal	11	1 116	16	2 914	199	5 016	96	27	433	202	10 030
Antal med köpeskilling	11	1 098	16	2 875	197	4 258	95	26	428	119	9 123
Köpeskilling, summa	31 769	4 936 029	187 949	8 495 485	451 982	22 514 961	669 816	130 127	5 533 597	1 830 828	44 782 543
Ekonomisk förening											
Antal	-	33	1	22	1	63	2	-	4	1	127
Antal med köpeskilling	-	32	1	19	1	41	1	-	3	1	99
Köpeskilling, summa	-	254 736	3 000	48 485	8 100	374 127	13 400	-	27 900	45	729 793
Bostadsrättsförening											
Antal	-	42	-	85	8	753	68	16	49	5	1 026
Antal med köpeskilling	-	42	-	85	8	748	35	5	49	4	976
Köpeskilling, summa	-	173 626	-	890 469	562 650	14 579 567	788 218	124 286	2 112 967	39 677	19 271 460
Annan juridisk person											
Antal	8	57	3	281	20	108	16	4	52	46	595
Antal med köpeskilling	4	44	1	137	8	77	7	-	21	9	308
Köpeskilling, summa	2 985	74 599	600	356 114	8 476	498 411	54 854	-	178 413	33 552	1 208 004
Övriga/Okänd											
Antal	2	20	2	2 354	188	143	1	-	51	276	3 037
Antal med köpeskilling	2	20	2	2 066	182	142	1	-	50	213	2 678
Köpeskilling, summa	132	20 199	1 315	2 428 994	170 828	251 111	145	-	42 237	160 981	3 075 942
Summa											
Antal	86	5 886	104	120 418	7 515	12 682	412	272	1 442	1 533	150 350
Antal med köpeskilling	76	5 844	97	85 558	6 843	11 839	361	256	1 382	1 083	113 339
Köpeskilling, summa	84 183	7 129 842	340 098	190 765 214	11 493 401	50 114 370	1 714 697	674 941	9 497 818	3 217 545	275 032 109

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2001-2015 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2001-2015 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Stockholms län	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965
därav Stor-Stockholm	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979
Östra Mellansverige	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568
Småland med öarna	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505
Sydsverige	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673
därav Stor-Malmö	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849
Västsverige	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703
därav Stor-Göteborg	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875
Norra Mellansverige	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433
Mellersta Norrland	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370
Övre Norrland	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461
Hela landet	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2001-2015 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2001-2015 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Stockholms län	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074
Södra ostkusten, Öland och Gotland	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698
Västkusten	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090
Sydsverige	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431
Övre Norrland	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646
Hela landet	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2004-2015 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2004-2015 by county.

Län	År (1990=100)											
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Stockholm	189	202	228	261	267	268	294	298	297	309	341	389
Uppsala	181	191	210	229	237	242	263	266	269	279	301	337
Södermanland	159	173	189	203	209	214	223	220	214	225	240	266
Östergötland	173	191	208	226	231	244	256	256	255	265	284	316
Jönköping	171	186	203	220	231	240	255	254	251	262	274	302
Kronoberg	171	189	208	228	236	246	254	253	251	259	271	295
Kalmar och Gotland*	164	176	198	213	222	231	248	245	238	243	255	269
Blekinge	169	181	198	213	220	229	241	235	230	236	242	253
Skåne	204	227	257	284	284	290	311	308	296	302	314	335
Halland	188	210	231	252	261	265	285	288	281	292	306	335
Västra Götaland	171	187	208	228	236	240	261	265	263	273	289	319
Värmland	136	150	165	181	191	199	204	202	199	206	221	236
Örebro	153	168	185	203	215	217	225	226	228	239	254	279
Västmanland	156	172	189	207	212	219	227	226	219	224	242	272
Dalarna	132	142	160	173	179	192	205	207	208	213	227	250
Gävleborg	141	155	168	187	197	201	209	213	212	213	224	247
Västernorrland	121	133	150	161	169	176	184	182	183	188	202	224
Jämtland	128	140	160	174	190	192	206	215	205	215	221	239
Västerbotten	143	157	177	190	199	201	212	213	217	225	247	281
Norrbottn	121	135	145	153	157	162	175	182	186	200	216	245
Hela landet	174	191	212	235	242	246	264	266	263	272	291	322

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	9 662	4 983	2 944	1,72	344	3 762	2 231	1,72	1 789	3 023	1 808	1,72
Uppsala	2 193	2 781	1 659	1,72	3	2 962	1 573	1,86	478	1 444	837	1,75
Södermanland	2 030	2 184	1 300	1,70	63	2 349	1 456	1,65	545	1 381	807	1,78
Östergötland	2 519	2 237	1 321	1,74	140	2 290	1 447	1,58	517	1 216	687	1,78
Jönköping	2 287	1 729	1 054	1,65	-	-	-	-	291	949	565	1,66
Kronoberg	1 154	1 547	939	1,64	-	-	-	-	303	873	526	1,60
Kalmar	1 972	1 409	882	1,63	40	1 436	1 090	1,32	653	1 157	690	1,71
Gotland	376	2 274	1 416	1,60	1	2 350	1 598	1,47	201	1 729	992	1,86
Blekinge	1 090	1 469	948	1,57	-	-	-	-	304	1 128	725	1,57
Skåne	8 475	2 520	1 631	1,57	122	2 723	1 987	1,40	1 244	2 008	1 298	1,60
Halland	2 263	2 809	1 770	1,61	14	1 752	1 430	1,23	446	2 182	1 283	1,73
Västra Götaland	9 191	2 571	1 576	1,67	447	3 167	2 006	1,59	1 709	1 879	1 109	1,75
Värmland	1 857	1 376	825	1,67	55	1 329	839	1,59	567	893	517	1,74
Örebro	1 879	1 652	990	1,68	30	2 112	1 394	1,56	334	765	463	1,73
Västmanland	1 466	2 044	1 213	1,72	337	2 177	1 333	1,68	229	966	550	1,84
Dalarna	2 143	1 430	831	1,74	-	-	-	-	785	1 217	733	1,70
Gävleborg	1 886	1 354	815	1,70	96	1 928	1 217	1,61	525	927	545	1,74
Västernorrland	1 676	1 236	703	1,76	-	-	-	-	371	768	460	1,78
Jämtland	728	1 609	1 000	1,66	-	-	-	-	558	1 190	736	1,64
Västerbotten	1 714	1 716	975	1,84	-	-	-	-	460	1 039	573	1,91
Norrbottn	1 580	1 361	757	1,87	245	1 756	1 007	1,78	331	745	405	1,87
Hela landet	58 141	2 567	1 555	1,68	1 937	2 627	1 637	1,63	12 640	1 602	959	1,72

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	6 403	5 512	3 267	1,71	1 310	4 146	2 450	1,71	1 949	3 809	2 214	1,74
Uppsala	1 762	2 723	1 618	1,73	280	2 996	1 810	1,68	151	3 058	1 861	1,67
Södermanland	1 649	2 239	1 321	1,72	190	2 022	1 241	1,65	191	1 873	1 185	1,61
Östergötland	1 974	2 190	1 275	1,77	292	2 492	1 545	1,63	253	2 309	1 417	1,66
Jönköping	1 969	1 698	1 029	1,66	188	1 977	1 264	1,55	130	1 826	1 124	1,60
Kronoberg	1 060	1 516	918	1,64	76	1 910	1 218	1,54	18	1 806	1 038	1,76
Kalmar	1 775	1 386	861	1,64	115	1 545	1 039	1,49	82	1 727	1 101	1,56
Gotland	345	2 123	1 359	1,58	28	3 965	2 049	1,83	3	3 858	1 971	1,89
Blekinge	975	1 461	941	1,58	69	1 402	948	1,46	46	1 739	1 098	1,59
Skåne	6 809	2 454	1 582	1,57	1 052	2 805	1 818	1,56	614	2 768	1 842	1,52
Halland	1 938	2 800	1 761	1,62	200	2 942	1 902	1,55	125	2 736	1 698	1,62
Västra Götaland	7 450	2 508	1 535	1,68	787	2 823	1 774	1,58	954	2 850	1 736	1,66
Värmland	1 660	1 355	814	1,66	126	1 582	942	1,70	71	1 494	871	1,69
Örebro	1 599	1 636	978	1,68	203	1 759	1 069	1,64	77	1 694	1 042	1,67
Västmanland	1 192	2 085	1 227	1,74	126	1 842	1 127	1,68	148	1 887	1 172	1,62
Dalarna	1 905	1 411	819	1,74	185	1 574	938	1,66	53	1 587	881	1,79
Gävleborg	1 666	1 330	798	1,70	93	1 520	924	1,65	127	1 551	959	1,65
Västernorrland	1 452	1 219	691	1,77	131	1 307	774	1,64	93	1 402	797	1,76
Jämtland	616	1 586	985	1,67	55	1 848	1 191	1,59	57	1 632	984	1,65
Västerbotten	1 400	1 554	874	1,86	123	2 456	1 463	1,77	191	2 429	1 398	1,78
Norrbottn	1 468	1 338	742	1,88	80	1 711	978	1,75	32	1 551	903	1,73
Hela landet	47 067	2 499	1 513	1,69	5 709	2 799	1 721	1,63	5 365	2 912	1 752	1,67

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands Väsby	216	4 236	2 493	1,71	2	3 025	2 247	1,35
Vallentuna	316	3 734	2 145	1,79	35	1 948	1 116	1,73
Österåker	525	3 627	2 272	1,63	124	3 260	2 119	1,55
Värmdö	497	4 425	2 687	1,67	278	4 065	2 365	1,73
Järfälla	352	4 551	2 589	1,77	4	4 533	2 781	1,65
Ekerö	314	4 457	2 632	1,70	46	2 725	1 764	1,51
Huddinge	668	4 762	2 724	1,78	56	2 921	1 722	1,82
Botkyrka	412	3 744	2 155	1,76	42	2 239	1 453	1,60
Salem	103	4 121	2 433	1,72	7	2 973	1 914	1,60
Haninge	499	3 872	2 194	1,79	124	2 911	1 744	1,69
Tyresö	396	4 834	2 838	1,71	25	3 696	2 072	1,68
Upplands-Bro	193	3 536	2 095	1,73	26	2 579	1 431	1,66
Nykvarn	137	3 003	1 832	1,68	17	2 440	1 344	1,88
Täby	551	6 213	3 636	1,73	14	5 528	3 222	1,78
Danderyd	198	10 182	6 271	1,64	12	10 655	7 460	1,44
Sollentuna	422	6 207	3 606	1,74	13	7 636	3 416	2,34
Stockholm	1 437	6 611	3 784	1,76	41	6 071	3 209	1,87
Södertälje	401	3 040	1 873	1,65	53	2 109	1 362	1,53
Nacka	536	7 094	4 358	1,65	59	5 013	3 319	1,59
Sundbyberg	51	6 833	4 199	1,61	1	6 800	5 008	1,36
Solna	10	9 275	5 187	1,80	1	7 000	6 018	1,16
Lidingö	242	9 321	5 674	1,65	17	8 498	5 601	1,54
Vaxholm	87	6 046	3 890	1,57	37	4 793	3 169	1,52
Norrtälje	567	2 265	1 371	1,67	661	1 921	1 106	1,79
Sigtuna	249	3 941	2 465	1,63	14	2 407	1 723	1,39
Nynäshamn	283	2 788	1 657	1,72	80	2 686	1 521	1,67
SUMMA	9 662	4 983	2 944	1,72	1 789	3 023	1 808	1,72
UPPSALA								
Håbo	275	2 891	1 681	1,74	15	1 530	954	1,56
Älvkarleby	86	1 275	724	1,80	26	1 125	667	1,73
Knivsta	175	3 659	2 272	1,63	8	1 785	1 086	1,69
Heby	153	1 127	639	1,78	47	697	408	1,69
Tierp	181	1 284	738	1,75	59	850	502	1,81
Uppsala	815	3 729	2 231	1,72	112	1 923	1 165	1,64
Enköping	321	2 473	1 466	1,73	77	1 334	752	1,79
Östhammar	187	1 691	1 049	1,64	134	1 663	914	1,83
SUMMA	2 193	2 781	1 659	1,72	478	1 444	837	1,75
SÖDERMANLAND								
Vingåker	83	1 019	608	1,71	20	1 070	452	2,48
Gnesta	110	2 163	1 357	1,61	46	1 392	815	1,70
Nyköping	368	2 258	1 340	1,74	107	1 496	831	1,87
Oxelösund	80	1 819	1 069	1,75	6	1 979	1 439	1,48
Flen	140	1 248	789	1,59	84	1 239	663	1,86
Katrineholm	253	1 604	983	1,66	62	992	599	1,77
Eskilstuna	509	2 451	1 396	1,77	87	977	603	1,67
Strängnäs	346	2 581	1 596	1,62	97	1 600	995	1,70
Trosa	141	2 934	1 701	1,77	36	2 489	1 499	1,60
SUMMA	2 030	2 184	1 300	1,70	545	1 381	807	1,78

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	46	985	500	1,87	22	758	373	2,04
Ydre	29	998	479	1,89	24	818	480	1,85
Kinda	65	1 393	777	1,77	32	1 105	514	2,10
Boxholm	46	1 016	566	1,71	18	1 271	830	1,66
Åtvidaberg	115	1 245	719	1,79	10	883	494	1,84
Finspång	139	1 234	755	1,71	56	824	489	1,67
Valdemarsvik	72	1 071	667	1,61	53	1 535	842	1,73
Linköping	698	3 072	1 869	1,67	69	1 498	903	1,66
Norrköping	653	2 601	1 546	1,72	100	1 369	789	1,69
Söderköping	110	2 180	1 284	1,74	43	1 645	874	1,82
Motala	302	1 696	923	1,88	67	949	548	1,84
Vadstena	53	1 704	1 044	1,65	11	1 443	659	2,06
Mjölby	191	1 816	986	1,88	12	624	350	1,80
SUMMA	2 519	2 237	1 321	1,74	517	1 216	687	1,78
JÖNKÖPING								
Aneby	64	864	534	1,56	10	439	286	1,66
Gnosjö	45	1 044	649	1,61	10	631	387	1,73
Mullsjö	87	1 154	687	1,65	9	1 386	581	2,41
Habo	101	2 097	1 257	1,67	7	1 442	718	1,89
Gislaved	178	1 085	717	1,49	33	851	530	1,60
Vaggeryd	124	1 312	802	1,62	14	937	620	1,48
Jönköping	673	2 822	1 703	1,67	53	1 539	959	1,59
Nässjö	269	1 143	717	1,62	46	725	481	1,46
Värnamo	203	1 642	1 079	1,52	20	1 103	579	1,73
Sävsjö	92	778	434	1,79	17	501	339	1,34
Vetlanda	197	1 131	660	1,73	32	768	418	1,82
Eksjö	135	1 256	732	1,74	33	743	422	1,78
Tranås	119	1 506	891	1,70	7	1 030	536	1,96
SUMMA	2 287	1 729	1 054	1,65	291	949	565	1,66
KRONOBERG								
Uppvidinge	88	594	393	1,54	27	394	287	1,48
Lessebo	90	768	463	1,64	15	538	347	1,67
Tingsryd	102	759	483	1,56	47	549	394	1,48
Alvesta	117	1 158	691	1,67	24	685	413	1,57
Älmhult	128	1 518	876	1,68	37	695	492	1,40
Markaryd	79	870	512	1,76	24	508	351	1,50
Växjö	385	2 544	1 517	1,70	49	1 954	982	1,81
Ljungby	165	1 260	854	1,48	80	875	540	1,71
SUMMA	1 154	1 547	939	1,64	303	873	526	1,60
KALMAR								
Högsby	62	469	312	1,43	29	367	228	1,74
Torsås	64	721	440	1,62	22	572	285	2,02
Mörbylånga	168	1 877	1 199	1,58	86	1 351	775	1,77
Hultsfred	149	554	326	1,67	42	418	239	1,80
Mönsterås	154	1 092	669	1,63	25	956	598	1,49
Emmaboda	88	617	349	1,70	28	390	264	1,51
Kalmar	436	2 212	1 362	1,66	42	1 204	794	1,56
Nybro	176	881	533	1,68	22	385	270	1,50
Oskarshamn	194	1 578	983	1,66	40	1 123	593	1,82

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	282	1 391	902	1,62	117	1 607	943	1,67
Vimmerby	104	1 043	668	1,55	34	544	350	1,65
Borgholm	95	1 655	1 106	1,54	166	1 527	925	1,74
SUMMA	1 972	1 409	882	1,63	653	1 157	690	1,71
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	376	2 274	1 416	1,60	201	1 729	992	1,86
SUMMA	376	2 274	1 416	1,60	201	1 729	992	1,86
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	95	709	438	1,62	15	504	329	1,58
Karlskrona	417	1 845	1 197	1,58	124	1 124	712	1,57
Ronneby	217	1 212	807	1,49	69	1 175	744	1,61
Karlshamn	227	1 465	902	1,65	31	1 169	775	1,55
Sölvesborg	134	1 260	842	1,51	65	1 211	797	1,56
SUMMA	1 090	1 469	948	1,57	304	1 128	725	1,57
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	178	1 308	826	1,63	22	962	546	1,82
Staffanstorps	209	2 871	1 858	1,55	3	2 983	2 313	1,34
Burlöv	115	2 943	1 857	1,58	3	2 508	1 832	1,47
Vellinge	424	4 317	2 830	1,53	53	4 293	2 906	1,48
Östra Göinge	152	796	484	1,61	32	701	403	1,78
Örkelljunga	105	939	617	1,52	46	766	486	1,56
Bjuv	160	1 282	845	1,56	9	853	594	1,44
Kävlinge	247	2 722	1 721	1,60	12	1 964	1 395	1,36
Lomma	236	4 246	2 719	1,54	7	5 031	3 315	1,61
Svedala	198	2 603	1 682	1,55	7	2 006	1 449	1,37
Skurup	173	1 923	1 186	1,67	21	1 517	1 025	1,45
Sjöbo	272	1 268	801	1,62	40	778	549	1,41
Hörby	130	1 275	824	1,54	34	830	567	1,47
Höör	184	1 593	1 066	1,47	35	720	533	1,29
Tomelilla	114	1 219	813	1,56	40	1 084	656	1,75
Bromölla	110	1 073	705	1,54	17	648	489	1,36
Osby	98	850	546	1,51	21	836	495	1,73
Perstorp	39	885	598	1,48	2	432	421	1,04
Klippan	157	1 081	689	1,55	22	746	452	1,64
Åstorp	130	1 451	1 012	1,44	8	810	585	1,36
Båstad	146	3 226	2 234	1,43	125	3 937	2 647	1,55
Malmö	866	3 999	2 549	1,58	31	3 545	2 526	1,42
Lund	500	3 321	2 116	1,57	16	2 704	1 749	1,61
Landskrona	230	2 374	1 559	1,52	23	1 955	1 374	1,31
Helsingborg	678	3 341	2 264	1,49	24	3 722	2 491	1,40
Höganäs	293	2 919	1 852	1,59	47	3 365	2 080	1,65
Eslöv	222	1 860	1 159	1,63	13	1 302	911	1,63
Ystad	234	2 471	1 553	1,64	53	2 206	1 331	1,76
Trelleborg	375	2 359	1 539	1,55	58	1 893	1 251	1,49
Kristianstad	559	1 725	1 102	1,61	143	1 597	991	1,70
Simrishamn	194	2 335	1 432	1,68	141	2 267	1 314	1,86
Ängelholm	318	2 477	1 691	1,50	38	2 192	1 357	1,59
Hässleholm	429	1 242	763	1,67	98	710	449	1,59
SUMMA	8 475	2 520	1 631	1,57	1 244	2 008	1 298	1,60

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	71	677	439	1,54	19	657	370	1,85
Halmstad	616	2 700	1 757	1,56	56	2 635	1 613	1,69
Laholm	243	1 508	1 013	1,53	99	1 706	1 021	1,68
Falkenberg	268	2 030	1 223	1,71	99	2 143	1 136	1,91
Varberg	380	2 828	1 733	1,68	82	2 189	1 251	1,80
Kungsbacka	685	3 884	2 423	1,62	91	2 775	1 747	1,53
SUMMA	2 263	2 809	1 770	1,61	446	2 182	1 283	1,73
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	325	3 648	2 246	1,64	29	1 845	1 187	1,44
Partille	227	4 374	2 600	1,70	2	4 425	2 999	1,48
Öckerö	87	3 921	2 501	1,59	12	2 515	1 895	1,36
Stenungsund	222	2 900	1 760	1,66	19	1 627	894	1,88
Tjörn	169	2 393	1 606	1,52	74	2 651	1 572	1,72
Orust	131	2 020	1 322	1,56	131	2 562	1 394	1,88
Sotenäs	71	2 923	1 959	1,49	91	3 440	2 076	1,74
Munkedal	105	1 174	684	1,75	25	731	475	1,69
Tanum	78	2 619	1 782	1,54	122	3 544	2 109	1,67
Dals-Ed	26	1 080	675	1,60	15	830	447	1,93
Färgelanda	50	788	491	1,68	13	540	306	1,83
Ale	235	2 521	1 532	1,67	13	1 137	956	1,21
Lerum	420	3 002	1 859	1,63	21	1 594	1 026	1,54
Vårgårda	78	1 541	925	1,75	6	670	471	1,50
Bollebygd	85	2 070	1 258	1,70	13	1 827	1 231	1,63
Grästorps	34	949	550	1,79	8	406	353	1,26
Essunga	40	876	535	1,64	6	405	235	1,82
Karlsborg	71	894	583	1,57	24	970	426	2,20
Gullspång	48	655	361	1,75	39	640	348	2,03
Tranemo	112	747	432	1,74	26	561	274	2,22
Bengtstors	82	735	497	1,47	44	871	581	1,55
Mellerud	91	745	447	1,60	47	864	450	1,81
Lilla Edet	158	1 411	820	1,76	21	907	496	1,79
Mark	278	1 496	861	1,75	39	989	598	1,66
Svenljunga	94	848	490	1,74	27	736	384	1,89
Herrljunga	62	817	546	1,52	7	879	323	2,83
Vara	119	830	471	1,79	20	470	271	1,85
Götene	93	1 193	671	1,82	16	758	434	1,78
Tibro	90	1 162	582	1,99	28	755	488	1,55
Töreboda	57	817	458	1,76	26	437	251	1,84
Göteborg	1 304	4 853	2 975	1,65	95	3 781	2 268	1,64
Mölnadal	390	4 000	2 463	1,63	11	2 995	1 902	1,56
Kungälv	323	3 329	2 021	1,66	46	2 438	1 375	1,73
Lysekil	112	2 292	1 605	1,45	99	2 217	1 451	1,62
Uddevalla	367	2 258	1 424	1,60	87	1 829	962	1,89
Strömstad	103	2 711	1 839	1,50	49	2 950	1 780	1,57
Vänersborg	254	1 645	1 016	1,64	49	1 118	631	1,74
Trollhättan	286	2 161	1 260	1,75	19	1 579	887	1,51
Alingsås	252	2 580	1 614	1,62	26	1 724	1 133	1,56
Borås	582	2 167	1 321	1,68	53	1 128	716	1,62
Ulricehamn	159	1 320	731	1,83	39	673	366	1,98

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	111	1 025	641	1,56	20	824	474	1,87
Mariestad	172	1 402	847	1,69	41	965	476	2,03
Lidköping	223	2 032	1 279	1,64	29	1 231	719	1,66
Skara	118	1 414	784	1,82	9	1 291	714	1,79
Skövde	282	2 119	1 247	1,75	21	1 137	671	1,92
Hjo	91	1 265	766	1,65	18	707	419	1,79
Tidaholm	102	1 098	607	1,81	12	611	314	2,00
Falköping	222	1 145	694	1,71	22	943	396	1,85
SUMMA	9 191	2 571	1 576	1,67	1 709	1 879	1 109	1,75
VÄRMLAND								
Kil	104	1 279	729	1,80	18	656	377	1,76
Eda	65	800	535	1,47	35	776	439	1,87
Torsby	70	854	523	1,62	130	1 006	599	1,72
Storfors	47	554	362	1,58	14	586	328	1,69
Hammarö	125	2 659	1 567	1,70	10	2 366	1 358	1,59
Munkfors	35	393	270	1,45	11	300	202	1,49
Forshaga	144	955	550	1,76	16	690	510	1,45
Grums	82	921	547	1,64	20	657	348	1,88
Årjäng	44	1 208	757	1,57	39	899	545	1,71
Sunne	93	1 201	704	1,67	36	928	532	1,82
Karlstad	461	2 259	1 373	1,68	49	1 485	857	1,67
Kristinehamn	157	979	548	1,76	33	921	531	1,79
Filipstad	90	537	326	1,65	32	543	280	1,79
Hagfors	91	582	350	1,58	48	495	267	1,83
Arvika	158	1 199	708	1,68	38	976	506	1,74
Säffle	91	817	526	1,58	38	727	436	1,67
SUMMA	1 857	1 376	825	1,67	567	893	517	1,74
ÖREBRO								
Lekeberg	61	1 299	769	1,67	30	829	511	1,61
Laxå	53	610	370	1,63	13	533	264	2,00
Hallsberg	135	1 067	661	1,64	23	640	388	1,56
Degerfors	89	600	374	1,58	11	385	284	1,47
Hällefors	50	457	274	1,67	13	609	305	2,07
Ljusnarsberg	60	488	299	1,65	35	480	222	2,20
Örebro	648	2 724	1 625	1,71	76	1 056	659	1,66
Kumla	173	1 834	1 101	1,70	7	1 026	686	1,36
Askersund	95	1 030	661	1,57	42	775	502	1,68
Karlskoga	239	1 123	632	1,78	22	805	500	1,62
Nora	89	1 128	755	1,52	22	863	514	1,71
Lindesberg	187	1 037	619	1,67	40	580	344	1,73
SUMMA	1 879	1 652	990	1,68	334	765	463	1,73

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	39	597	381	1,59	29	626	321	1,97
Surahammar	121	1 131	678	1,67	13	616	461	1,42
Kungsör	65	1 240	716	1,74	9	1 169	783	1,45
Hallstahammar	111	1 604	887	1,87	6	1 028	436	2,26
Norberg	39	687	431	1,60	14	588	292	2,14
Västerås	653	2 954	1 781	1,68	55	1 416	858	1,63
Sala	140	1 611	935	1,76	39	748	438	1,73
Fagersta	87	1 011	546	1,87	13	1 198	532	2,05
Köping	130	1 605	915	1,78	40	947	510	2,08
Arboga	81	1 240	725	1,73	11	879	475	1,96
SUMMA	1 466	2 044	1 213	1,72	229	966	550	1,84
DALARNA								
Vansbro	45	525	317	1,67	25	336	216	1,67
Malung-Sälen	71	920	558	1,70	202	2 140	1 277	1,67
Gagnef	130	1 063	631	1,72	29	611	426	1,49
Leksand	125	1 759	1 029	1,74	63	1 230	710	1,75
Rättvik	90	1 354	805	1,75	35	995	483	2,18
Orsa	42	971	600	1,63	22	1 325	912	1,48
Älvdalen	45	767	520	1,56	103	844	580	1,49
Smedjebacken	140	863	476	1,81	42	759	390	1,95
Mora	119	1 323	758	1,76	47	853	485	1,82
Falun	396	2 236	1 270	1,77	60	1 172	745	1,72
Borlänge	291	1 949	1 159	1,73	35	1 013	617	1,57
Säter	112	1 231	697	1,77	23	759	444	1,68
Hedemora	153	913	535	1,72	18	655	423	1,57
Avesta	154	1 081	621	1,74	31	718	405	1,88
Ludvika	230	1 063	619	1,70	50	791	452	1,70
SUMMA	2 143	1 430	831	1,74	785	1 217	733	1,70
GÄVLEBORG								
Ockelbo	47	805	472	1,71	16	486	296	1,81
Hofors	94	746	412	1,81	15	607	367	1,79
Ovanåker	87	773	412	1,89	17	454	293	1,68
Nordanstig	89	652	375	1,81	45	685	418	1,67
Ljusdal	114	884	543	1,65	61	969	453	2,04
Gävle	488	2 270	1 338	1,76	87	1 240	770	1,64
Sandviken	322	1 282	800	1,62	63	849	514	1,74
Söderhamn	179	828	527	1,59	64	1 218	692	1,81
Bollnäs	202	1 021	617	1,65	72	720	394	1,80
Hudiksvall	264	1 307	814	1,65	85	952	613	1,52
SUMMA	1 886	1 354	815	1,70	525	927	545	1,74
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	67	342	210	1,59	18	324	171	1,94
Timrå	155	1 241	638	1,94	22	557	375	1,61
Härnösand	191	994	590	1,68	53	652	355	2,07
Sundsvall	604	1 838	1 038	1,80	118	879	562	1,59
Kramfors	149	463	272	1,68	61	722	438	1,74
Sollefteå	128	469	289	1,69	16	297	151	2,12
Örnsköldsvik	382	1 119	651	1,73	83	959	544	1,83
SUMMA	1 676	1 236	703	1,76	371	768	460	1,78

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	36	367	220	1,73	11	212	136	1,65
Bräcke	40	497	335	1,52	18	377	250	1,68
Krokom	96	1 491	912	1,67	48	590	358	1,75
Strömsund	59	439	258	1,74	34	260	183	1,54
Åre	96	1 706	1 064	1,74	116	1 778	1 068	1,66
Berg	38	798	500	1,75	81	921	591	1,58
Härjedalen	72	747	515	1,52	221	1 399	863	1,66
Östersund	291	2 479	1 532	1,65	29	951	655	1,54
SUMMA	728	1 609	1 000	1,66	558	1 190	736	1,64
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	60	842	419	2,12	29	1 059	526	1,92
Bjurholm	14	396	225	1,74	4	460	131	3,40
Vindeln	45	680	312	2,16	5	423	249	2,09
Robertsfors	35	685	418	1,72	40	966	593	1,77
Norsjö	27	504	231	2,17	6	324	111	2,78
Malå	35	400	235	1,73	2	190	181	1,08
Storuman	44	510	309	1,61	73	1 133	685	1,71
Sorsele	21	307	183	1,66	11	510	263	1,98
Dorotea	14	333	226	1,52	10	872	435	2,04
Vännäs	72	1 188	598	2,00	8	789	374	2,49
Vilhelmina	68	504	304	1,73	46	830	417	1,99
Åsele	21	326	148	2,19	8	230	133	1,53
Umeå	651	2 874	1 681	1,77	92	1 752	992	1,82
Lycksele	79	899	587	1,55	12	262	189	1,51
Skellefteå	528	1 329	702	1,93	114	832	420	2,05
SUMMA	1 714	1 716	975	1,84	460	1 039	573	1,91
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	58	633	365	1,77	10	269	178	1,46
Arjeplog	21	703	511	1,50	9	565	290	2,30
Jokkmokk	49	596	308	2,03	8	560	260	2,14
Överkalix	23	468	218	2,11	12	312	155	2,00
Kalix	138	556	315	1,77	42	562	293	1,88
Övertorneå	27	385	253	1,57	6	223	197	1,23
Pajala	25	648	460	1,47	12	355	290	1,25
Gällivare	114	1 524	855	1,91	19	815	362	2,44
Älvsbyn	105	596	304	1,99	10	516	238	2,27
Luleå	367	2 485	1 392	1,87	66	1 033	544	1,93
Piteå	374	1 254	686	1,88	73	1 019	551	1,85
Boden	155	1 246	615	2,05	26	556	309	1,81
Haparanda	62	876	571	1,64	20	572	363	1,62
Kiruna	62	1 469	889	1,79	18	688	446	1,67
SUMMA	1 580	1 361	757	1,87	331	745	405	1,87
Hela landet	58 141	2 567	1 555	1,68	12 640	1 602	959	1,72

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2015 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2015.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***
Stockholm	48	41 254	23 582	2,11		30	25 211	12 257	2,57	
Uppsala	22	9 797	5 825	1,80		16	7 988	4 599	1,86	
Södermanland	52	6 390	3 209	2,09		12	4 971	3 031	2,21	
Östergötland	70	8 273	4 779	1,85		21	10 181	8 218	1,94	
Jönköping	84	3 777	2 484	1,73		21	10 222	5 779	1,48	
Kronoberg	19	5 846	3 796	2,10		13	8 675	4 878	1,80	
Kalmar	51	3 053	1 675	1,89		26	4 617	2 701	1,68	
Gotland	4	4 600	2 674	1,80		11	8 325	4 461	2,02	
Blekinge	34	8 501	5 422	1,55		12	24 897	23 858	1,35	
Skåne	96	8 973	4 967	1,83		54	9 727	6 180	1,76	
Halland	49	4 375	2 197	2,10		8	3 861	2 252	1,83	
Västra Götaland	246	6 528	3 527	1,92		62	6 002	3 193	1,94	
Värmland	66	8 651	5 181	1,85		16	5 537	3 303	1,84	
Örebro	57	4 768	2 405	2,21		16	3 918	2 284	1,80	
Västmanland	23	6 901	4 079	1,85		11	16 996	11 112	2,03	
Dalarna	36	2 974	1 735	2,04		19	2 475	1 449	2,01	
Gävleborg	49	3 318	1 923	1,98		25	3 583	2 017	1,87	
Västernorrland	70	2 736	1 470	2,05		22	3 294	2 742	1,57	
Jämtland	36	5 569	3 738	1,60		14	5 844	3 890	1,73	
Västerbotten	50	6 049	3 841	1,88		19	2 963	2 515	1,61	
Norrbottn	32	4 344	2 151	2,20		13	6 300	4 549	1,64	
Hela landet	1 194	7 358	4 190	1,93	10 467	441	8 370	5 219	1,85	8 531

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	41	76 333	54 146	1,77		119	49 296	31 258	2,11	
Uppsala	16	9 059	6 178	1,60		54	9 042	5 566	1,76	
Södermanland	13	7 006	5 557	1,98		77	6 273	3 578	2,09	
Östergötland	24	9 670	5 768	1,99		115	8 913	5 613	1,89	
Jönköping	24	8 962	7 882	1,73		129	5 791	4 025	1,69	
Kronoberg	12	7 461	4 229	2,35		44	7 122	4 234	2,08	
Kalmar	22	2 771	1 772	2,01		99	3 401	1 966	1,86	
Gotland	4	2 860	2 023	1,75		19	6 390	3 571	1,91	
Blekinge	15	20 071	11 957	1,87		61	14 571	10 655	1,59	
Skåne	72	10 464	6 901	1,92		222	9 640	5 889	1,84	
Halland	16	11 242	5 796	2,24		73	5 824	2 992	2,10	
Västra Götaland	83	6 347	3 894	2,11		391	6 406	3 552	1,97	
Värmland	25	4 103	2 708	2,11		107	7 123	4 322	1,91	
Örebro	12	13 739	12 830	2,03		85	5 874	3 854	2,11	
Västmanland	25	3 978	2 277	2,13		59	7 545	4 627	2,00	
Dalarna	32	2 267	1 256	1,91		87	2 605	1 496	1,99	
Gävleborg	22	2 883	1 791	1,84		96	3 288	1 917	1,92	
Västernorrland	21	4 246	3 306	2,04		113	3 125	2 059	1,95	
Jämtland	10	1 153	722	2,16		60	4 897	3 271	1,72	
Västerbotten	18	12 674	10 079	1,98		87	6 746	4 842	1,84	
Norrbottn	8	2 773	1 028	2,80		53	4 587	2 570	2,15	
Hela landet	515	12 796	8 802	1,99	7 177	2 150	8 868	5 506	1,93	9 309

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	23	8 841	5 973	1,87	13	9 756	4 318	2,46	15	7 061	4 814	1,80
Uppsala	9	5 897	3 702	2,22	7	1 405	873	1,63	8	2 613	1 582	1,63
Södermanland	20	4 593	3 240	1,79	5	1 180	480	2,36	8	5 863	4 277	1,98
Östergötland	18	4 692	3 010	1,90	4	2 383	1 045	2,50	7	3 480	1 640	2,35
Jönköping	41	4 151	2 851	1,88	9	2 622	1 585	2,04	11	3 364	2 336	1,57
Kronoberg	18	5 783	3 995	1,68	2	1 400	865	1,50	4	1 275	853	1,48
Kalmar	11	1 421	746	2,38	8	2 042	1 054	2,03	17	1 602	839	2,27
Gotland	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1 445	1 235	1,74
Blekinge	4	5 013	2 510	2,42	-	-	-	-	3	7 850	3 911	1,61
Skåne	57	5 075	4 223	1,63	27	4 289	1 852	2,47	43	5 118	3 790	1,99
Halland	18	4 464	3 704	2,07	3	3 050	1 248	2,56	8	4 803	4 093	1,82
Västra Götaland	86	4 096	2 367	2,22	20	1 988	1 036	2,31	39	3 648	2 455	2,23
Värmland	19	2 448	1 516	1,88	5	2 175	991	3,32	7	2 417	997	2,57
Örebro	19	3 141	1 880	1,90	8	3 250	2 336	2,01	7	2 176	1 258	2,23
Västmanland	19	4 992	3 610	1,75	2	1 100	820	1,37	7	3 447	2 093	1,57
Dalarna	17	2 230	1 695	1,60	6	1 474	716	2,41	8	1 885	1 299	2,03
Gävleborg	14	1 380	928	2,06	6	1 060	417	2,95	8	541	438	1,42
Västernorrland	8	5 147	2 440	2,60	4	2 025	880	2,31	2	378	194	2,51
Jämtland	5	1 640	1 182	1,83	5	6 612	2 379	3,02	6	501	264	1,98
Västerbotten	13	2 297	1 485	1,54	6	815	387	2,16	6	1 226	299	3,72
Norrbottn	12	2 819	1 780	1,75	3	3 362	2 096	2,00	4	3 244	2 032	2,30
Hela landet	431	4 260	2 897	1,92	143	3 286	1 565	2,34	221	3 601	2 430	2,04

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* medelvärdet
Januari	3 680	2 578	1 665	1,57	393	1 666	1 067	1,60	166	6 308	3 812	1,92
Februari	3 452	2 582	1 660	1,59	392	1 759	1 168	1,57	125	9 701	5 983	1,89
Mars	3 371	2 564	1 627	1,60	653	1 603	1 033	1,58	142	6 104	3 630	1,77
April	4 584	2 455	1 555	1,60	801	1 572	980	1,61	228	7 573	4 483	1,88
Maj	4 115	2 499	1 541	1,65	1 116	1 585	946	1,72	148	8 378	4 927	1,88
Juni	6 400	2 630	1 595	1,68	1 987	1 651	979	1,75	208	8 223	4 582	2,02
Juli	7 021	2 602	1 557	1,70	1 601	1 541	902	1,79	174	6 704	3 629	1,92
Augusti	5 016	2 642	1 568	1,71	1 184	1 478	898	1,74	109	7 882	4 870	1,92
September	4 984	2 495	1 484	1,71	1 448	1 572	902	1,77	172	13 859	9 377	2,02
Oktober	5 782	2 497	1 478	1,72	1 291	1 614	929	1,78	227	7 733	4 543	2,03
November	4 713	2 533	1 472	1,74	923	1 602	946	1,76	161	7 397	5 120	1,85
December	5 023	2 687	1 537	1,77	851	1 753	1 051	1,67	290	13 471	8 987	1,93
Hela året	58 141	2 567	1 555	1,68	12 640	1 602	959	1,72	2 150	8 868	5 506	1,93

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* medelvärdet
Januari	33	4 172	3 332	2,06	222	1 999	1 415	1,60
Februari	34	2 774	1 992	2,01	189	2 226	1 602	1,48
Mars	37	4 068	2 807	1,81	247	1 985	1 365	1,60
April	41	4 064	2 514	1,97	253	1 978	1 409	1,54
Maj	36	3 622	2 049	1,99	214	1 850	1 320	1,60
Juni	35	4 119	3 029	2,01	374	1 902	1 242	1,71
Juli	27	2 501	1 771	1,61	364	1 896	1 235	1,66
Augusti	29	3 259	2 435	1,92	313	1 900	1 233	1,75
September	30	4 916	3 941	1,85	370	2 045	1 339	1,65
Oktober	29	5 641	3 487	1,88	402	1 914	1 241	1,65
November	39	4 139	2 425	2,15	372	2 015	1 364	1,68
December	61	6 192	4 130	1,80	364	1 998	1 356	1,60
Hela året	431	4 260	2 897	1,92	3 684	1 968	1 327	1,64

* K/T = Köpeskilling/Skattvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		78	4 028	2 419	2,02	1,69	53	4 365	2 708	1,90	12	5 135	4 225	1,22
Uppsala		95	3 052	2 094	1,62	1,45	62	3 094	2 255	1,53	22	4 211	3 738	1,16
Södermanland		66	3 281	2 285	1,56	1,41	46	3 318	2 423	1,49	13	5 435	4 332	1,31
Östergötland		85	2 876	1 842	1,68	1,59	56	2 921	1 886	1,69	13	5 210	3 287	1,71
Jönköping		163	2 527	1 765	1,58	1,47	115	2 801	2 072	1,45	48	3 878	3 113	1,33
Kronoberg		172	2 024	1 431	1,51	1,36	109	2 330	1 706	1,47	29	3 986	3 040	1,40
Kalmar		96	2 606	1 889	1,59	1,38	56	3 112	2 335	1,47	25	4 506	3 692	1,23
Gotland		52	1 871	1 190	1,79	1,64	18	2 284	1 600	1,66	4	2 363	2 797	1,03
Blekinge		78	2 102	1 424	1,54	1,48	51	2 180	1 517	1,50	7	5 587	3 906	1,43
Skåne		379	2 941	1 859	1,67	1,51	139	2 927	2 064	1,52	25	4 848	3 834	1,31
Halland		128	3 098	2 264	1,53	1,39	65	3 225	2 398	1,54	21	4 884	4 161	1,26
Västra Götaland		553	2 248	1 501	1,58	1,44	361	2 459	1 676	1,55	78	4 259	3 082	1,43
Värmland		318	1 329	902	1,69	1,48	189	1 593	1 102	1,59	41	3 369	2 596	1,31
Örebro		135	1 714	1 066	1,81	1,63	75	1 792	1 188	1,70	6	4 229	3 284	1,33
Västmanland		38	2 534	1 664	1,61	1,50	25	2 511	1 853	1,40	9	3 758	2 834	1,35
Dalarna		219	1 028	736	1,49	1,34	72	1 520	1 050	1,59	16	2 648	2 155	1,27
Gävleborg		178	1 169	868	1,51	1,37	102	1 237	907	1,45	14	2 423	2 106	1,21
Västernorrland		222	1 006	665	1,78	1,46	128	1 061	705	1,68	23	1 950	1 471	1,46
Jämtland		185	1 197	939	1,55	1,24	100	1 315	1 079	1,39	38	2 202	1 897	1,30
Västerbotten		259	1 134	757	1,73	1,40	151	1 328	912	1,66	63	1 985	1 522	1,38
Norrbottnen		185	1 283	834	1,76	1,56	92	1 400	891	1,69	43	1 800	1 265	1,48
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		356	3 038	1 919	1,70	1,54	117	2 919	2 015	1,55	18	4 625	3 958	1,17
Götalands norra slättbygder		253	2 105	1 439	1,51	1,43	150	2 242	1 585	1,48	23	4 553	3 238	1,44
Götalands skogsbygder		744	2 545	1 699	1,62	1,46	467	2 819	1 960	1,56	121	4 554	3 465	1,38
Svealand		659	2 281	1 486	1,71	1,52	410	2 496	1 692	1,64	89	4 486	3 556	1,31
Norrland		528	1 203	798	1,71	1,46	281	1 424	962	1,63	72	2 240	1 749	1,41
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		315	2 158	1 599	1,50	1,41	212	2 419	1 831	1,43	81	3 892	3 062	1,37
Svealand		190	1 500	1 034	1,67	1,44	105	1 806	1 265	1,58	28	2 861	2 340	1,26
Norrland		639	1 000	745	1,61	1,36	323	1 103	822	1,53	118	1 876	1 482	1,35
Hela landet		3 684	1 968	1 327	1,64	1,45	2 065	2 168	1 520	1,56	550	3 484	2 720	1,35

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2015. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	56	4 584	2 716	1,93	1,70	22	2 614	1 662	2,26	1,66
Uppsala	77	3 118	2 152	1,64	1,47	18	2 772	1 846	1,51	1,31
Södermanland	55	3 465	2 394	1,56	1,41	11	2 358	1 737	1,56	1,30
Östergötland	71	3 101	1 975	1,64	1,59	14	1 732	1 166	1,88	1,44
Jönköping	130	2 580	1 811	1,57	1,44	33	2 319	1 581	1,62	1,55
Kronoberg	131	2 211	1 501	1,57	1,48	41	1 427	1 206	1,33	1,24
Kalmar	69	2 985	2 198	1,49	1,31	27	1 636	1 099	1,86	1,73
Gotland	41	2 234	1 405	1,87	1,68	11	520	391	1,48	1,30
Blekinge	71	2 113	1 426	1,55	1,48	7	1 990	1 409	1,45	1,06
Skåne	308	3 177	2 036	1,61	1,50	71	1 916	1 093	1,93	1,61
Halland	105	3 347	2 375	1,56	1,43	23	1 957	1 761	1,39	1,21
Västra Götaland	470	2 441	1 625	1,55	1,45	83	1 155	798	1,78	1,43
Värmland	216	1 487	978	1,66	1,49	102	993	740	1,76	1,47
Örebro	105	1 779	1 054	1,89	1,67	30	1 488	1 108	1,53	1,47
Västmanland	36	2 580	1 693	1,61	1,52	2	1 701	1 138	1,47	1,47
Dalarna	87	1 647	1 049	1,68	1,56	132	620	530	1,36	1,21
Gävleborg	129	1 248	866	1,50	1,39	49	962	873	1,52	1,26
Västernorrland	165	1 033	642	1,77	1,48	57	928	731	1,81	1,42
Jämtland	114	1 121	847	1,49	1,27	71	1 320	1 087	1,65	1,23
Västerbotten	151	1 279	778	1,93	1,60	108	931	728	1,45	1,31
Norrbottn	93	1 356	790	1,90	1,78	92	1 210	879	1,61	1,37
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	295	3 269	2 106	1,63	1,52	61	1 919	1 015	2,06	1,83
Götalands norra slättbygder	223	2 254	1 550	1,48	1,42	30	1 001	615	1,74	1,50
Götalands skogsbygder	612	2 761	1 816	1,63	1,49	132	1 546	1 155	1,56	1,32
Svealand	508	2 467	1 578	1,72	1,56	151	1 656	1 177	1,67	1,44
Norrland	323	1 457	896	1,79	1,59	205	802	645	1,57	1,31
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	239	2 293	1 698	1,45	1,40	76	1 734	1 288	1,64	1,45
Svealand	124	1 778	1 187	1,63	1,48	66	979	746	1,74	1,33
Norrland	356	929	642	1,68	1,44	283	1 089	873	1,52	1,26
Hela landet	2 680	2 231	1 474	1,64	1,49	1 004	1 265	933	1,62	1,35

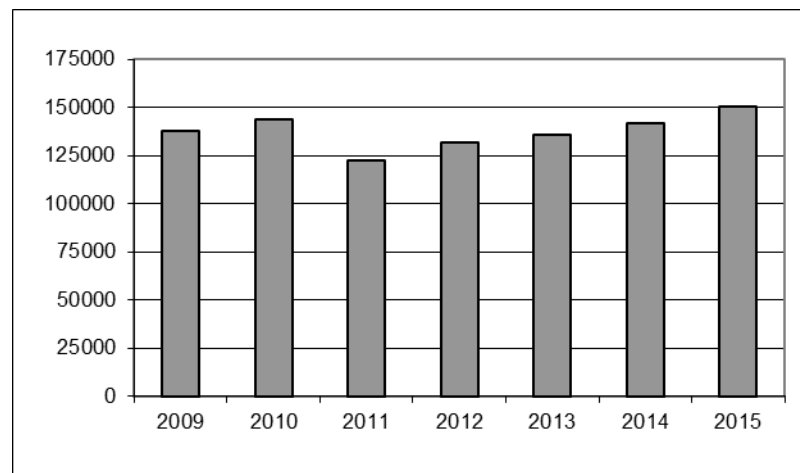
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

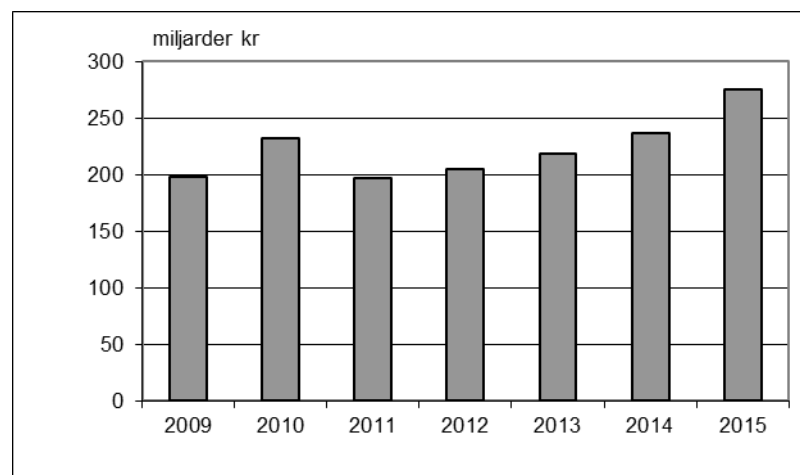
Diagram

1. Antal beviljade lagfarter 2009-2015

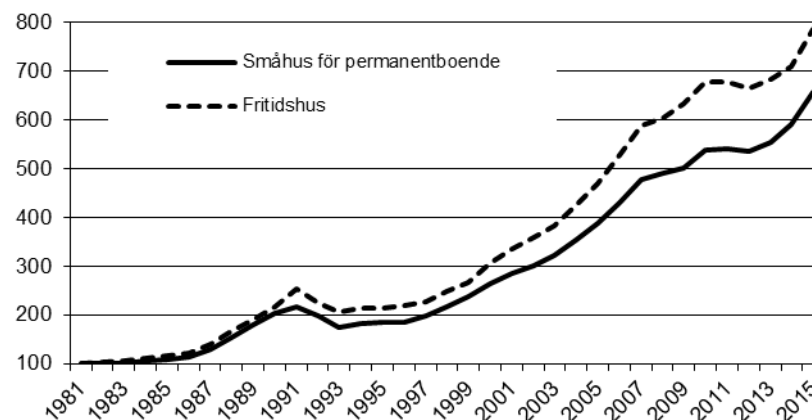
1. Number of granted registrations of title of real estate 2009-2015

**2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2009-2015**

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2009-2015

**3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2015 enligt fastighetsprisindex**

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2015 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2015 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2015.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2015.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sätts småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2015. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för lantbruk 2014.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2015. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförd befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförd befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i

typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållandena för hur en fastighet nyttjades.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2015 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2015 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut en Statistiknyhet, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild "Beskrivning av statistiken" på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, preliminär typkod
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde

- 781 Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
- 790 Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
- 799 Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

- 810 Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
- 820 Specialenhet, distributionsbyggnad
- 821 Specialenhet, reningsanläggning
- 822 Specialenhet, värmecentral
- 823 Specialenhet, vårdbyggnad
- 824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
- 825 Specialenhet, skolbyggnad
- 826 Specialenhet, kulturbyggnad
- 827 Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
- 828 Specialenhet, allmän byggnad
- 829 Specialenhet, kommunikationsbyggnad
- 830 Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
- 890 Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

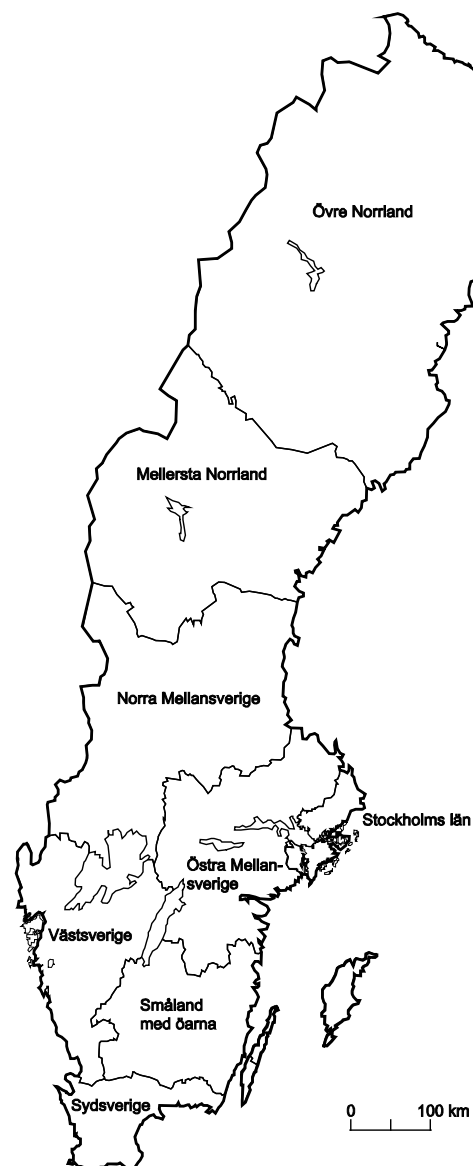
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

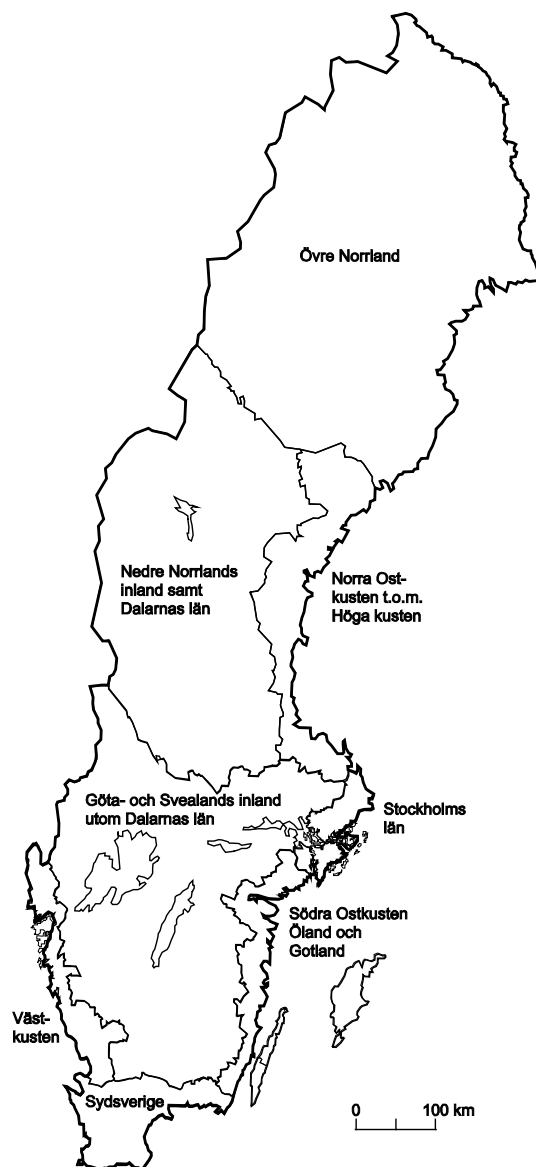
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

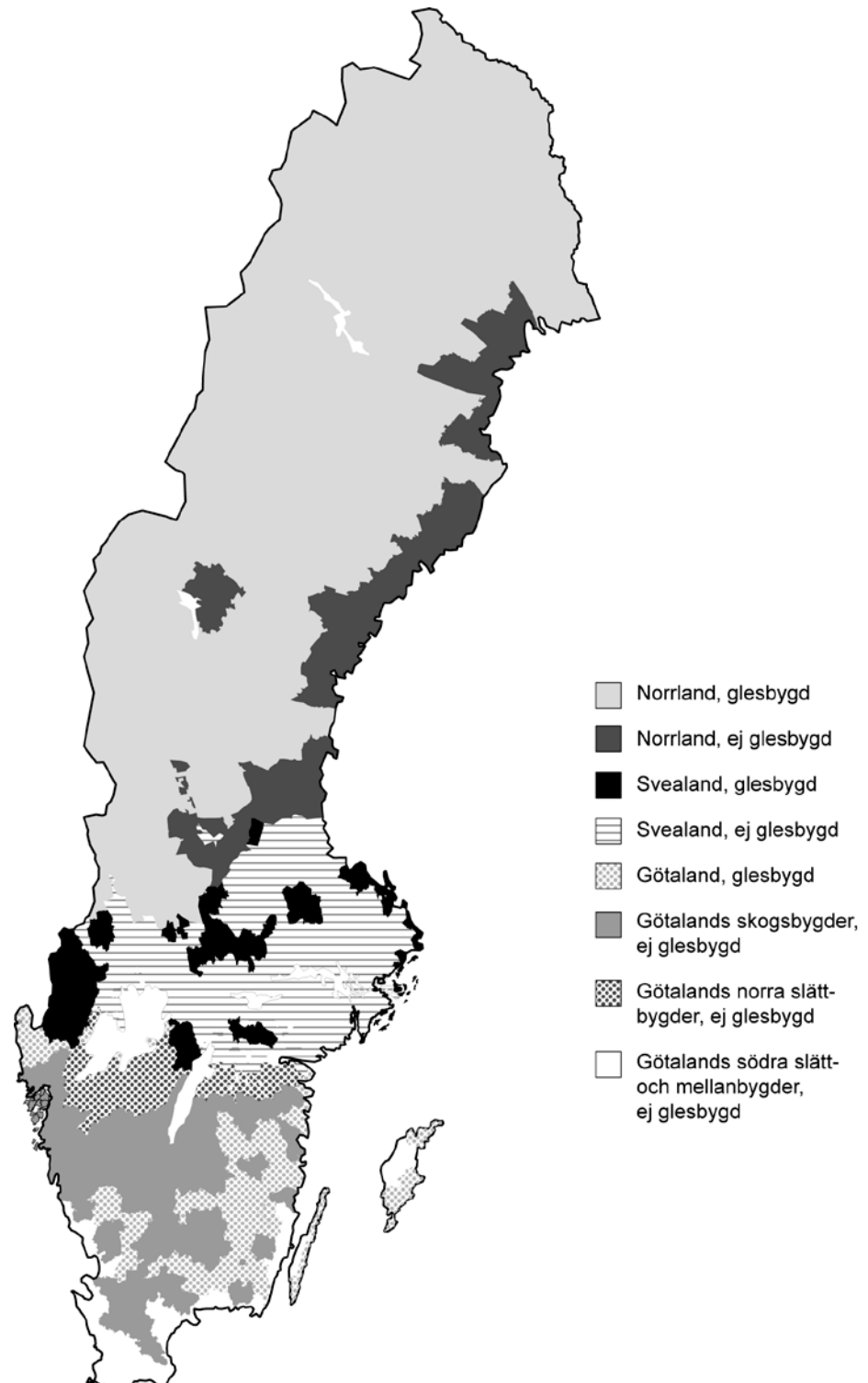
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T15/T14 vägt medel- värde	T15/T14 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T14/T13 vägt medel- värde	T14/T13 ovägt medel- värde
Stockholm	1,04	1,04	1,11	1,13	1,27	1,38	1,07	1,09
Uppsala	1,05	1,04	1,15	1,16	1,50	1,38	1,12	1,1
Södermanland	1,00	0,99	1,06	1,08	1,39	1,37	1,09	1,08
Östergötland	1,02	1,02	1,03	1,04	1,30	1,18	1,13	1,12
Jönköping	1,01	1,01	1,10	1,09	1,17	1,12	1,22	1,2
Kronoberg	0,99	0,96	1,03	1,05	1,04	1,05	1,17	1,16
Kalmar	0,96	0,96	1,12	1,09	1,04	0,99	1,29	1,27
Gotland	1,02	1,00	1,17	1,18	1,24	1,12	1,15	1,2
Blekinge	0,97	0,96	1,09	1,10	1,11	1,10	1,15	1,13
Skåne	0,97	0,97	1,11	1,09	1,24	1,22	1,12	1,11
Halland	1,03	1,02	0,98	1,00	1,32	1,28	1,16	1,16
Västra Götaland	1,04	1,03	1,08	1,10	1,13	1,13	1,16	1,16
Värmland	1,01	0,99	1,05	1,05	1,11	1,12	1,06	1,03
Örebro	1,06	1,05	1,06	1,08	1,17	1,09	1,17	1,13
Västmanland	1,00	1,00	0,97	1,07	1,32	1,30	1,08	1,06
Dalarna	1,02	1,02	1,11	1,12	1,16	1,24	1,24	1,22
Gävleborg	1,01	1,01	1,07	1,10	1,19	1,22	1,11	1,08
Västernorrland	1,03	1,04	1,03	1,03	1,21	1,21	1,11	1,07
Jämtland	1,03	1,04	1,01	0,98	1,18	1,20	1,12	1,09
Västerbotten	1,06	1,06	1,04	1,06	1,23	1,20	1,16	1,12
Norrbottn	1,16	1,16	1,13	1,16	1,32	1,37	1,11	1,11
Hela riket	1,03	1,02	1,09	1,09	1,22	1,21	1,14	1,13

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2015. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2015 for one- and two-dwelling buildings, from 2013 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2014 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2013, 2014 and 2015 is given in the appendix 6.

77 410 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2015. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2015 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2015 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2015 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2001-2015 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2001-2015 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2004-2015 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2015. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer

köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state

summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelse	conveyances
övre	upper
övriga	other