

# KVALITETSDEKLARATION

## Priser för nyproducerade bostäder

**Ämnesområde**

Boende, byggande och bebyggelse

**Statistikområde**

Byggnadskostnader

**Produktkod**

BO0201

**Referenstid**

År 2016

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Statistikens kvalitet .....</b>                     | <b>3</b>  |
| 1 Relevans .....                                       | 3         |
| 1.1 Ändamål och informationsbehov .....                | 3         |
| 1.1.1 Statistikens ändamål.....                        | 3         |
| 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov .....      | 3         |
| 1.2 Statistikens innehåll .....                        | 4         |
| 1.2.1 Objekt och population .....                      | 4         |
| 1.2.2 Variabler .....                                  | 5         |
| 1.2.3 Statistiska mått .....                           | 6         |
| 1.2.4 Redovisningsgrupper .....                        | 6         |
| 1.2.5 Referenstider .....                              | 7         |
| 2 Tillförlitlighet.....                                | 7         |
| 2.1 Tillförlitlighet totalt .....                      | 7         |
| 2.2 Osäkerhetskällor .....                             | 7         |
| 2.2.1 Urval .....                                      | 8         |
| 2.2.2 Ramtäckning.....                                 | 8         |
| 2.2.3 Mätning.....                                     | 8         |
| 2.2.4 Bortfall.....                                    | 8         |
| 2.2.5 Bearbetning .....                                | 9         |
| 2.2.6 Modellantaganden .....                           | 9         |
| 2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig .....     | 9         |
| 3 Aktualitet och punktlighet .....                     | 9         |
| 3.1 Framställningstid .....                            | 9         |
| 3.2 Frekvens .....                                     | 10        |
| 3.3 Punktlighet .....                                  | 10        |
| 4 Tillgänglighet och tydlighet.....                    | 10        |
| 4.1 Tillgång till statistiken .....                    | 10        |
| 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik.....          | 10        |
| 4.3 Presentation .....                                 | 10        |
| 4.4 Dokumentation .....                                | 10        |
| 5 Jämförbarhet och sam användbarhet .....              | 10        |
| 5.1 Jämförbarhet över tid .....                        | 10        |
| 5.2 Jämförbarhet mellan grupper .....                  | 12        |
| 5.3 Sam användbarhet i övrigt .....                    | 12        |
| 5.4 Numerisk överensstämmelse .....                    | 12        |
| <b>Allmänna uppgifter .....</b>                        | <b>13</b> |
| A Klassificeringen Sveriges officiella statistik ..... | 13        |
| B Sekretess och personuppgiftsbehandling .....         | 13        |
| C Bevarande och gallring .....                         | 13        |
| D Uppgiftsskyldighet.....                              | 13        |
| E EU-reglering och internationell rapportering .....   | 13        |
| F Historik.....  | 13        |
| G Kontaktuppgifter.....                                | 13        |

## Statistikens kvalitet

### 1 Relevans

Priser för nyproducerade bostäder framställer statistik som ska ge underlag för att belysa priser och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiken publiceras i statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning. Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval. Kännedom om vilka byggen som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas en enkät med blanketterna "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

#### 1.1 Ändamål och informationsbehov

##### 1.1.1 Statistikens ändamål

Statistiken började framställas år 1966. Statistiken skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder.

##### 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Statistikens användare är främst:

Departement för analys och uppföljning.

Konjunkturinstitutet för beräkningar av investeringar i bostäder samt för investeringsprognoser.

Boverket för uppföljning av kostnadsutvecklingen och för utvärdering av den förda bostadspolitiken samt för prognosarbete.

Statliga utredningar för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt.

Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.

Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier.

Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.

Forskning

Allmän information

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken. Där ingår representanter från Naturvårdsverket, Socialdepartementet, Boverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriverket, Länsstyrelsen i Stockholms län,

Sveriges Kommuner och Landsting, Kungliga Tekniska Högskolan, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Sveriges lantbruksuniversitet.

## 1.2 Statistikens innehåll

Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area, kostnad i kronor per kvadratmeter och kostnad i kronor per lägenhet. Med kostnad avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för nyproducerade bostäder.

### 1.2.1 Objekt och population

Undersökningens intressepopulation är nybyggnadsprojekt påbörjade under den aktuella referensperioden. Avgränsningen till påbörjade projekt görs för att statistiken ska vara aktuell. Målpopulationen - den mängd objekt som undersökningen avser - är nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Uppgifter om vilka nybyggnadsprojekt som är aktuella hämtas från Nybyggnadsregistret, som bland annat innehåller information om bygglov och kontaktuppgifter till byggherrar. Ett godkänt bygglov kan av olika skäl få ett fördröjt påbörjande, dessa hanteras så att de får ett framtida datum för påbörjande och återkontakts vid framtida undersökningsomgångar.

Målobjekten är påbörjade nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Observationsobjekten är nybyggnadsprojekt påbörjade under året som klassificeras som flerbostadshus eller gruppbyggt småhus via variabeln hustyp i frågeformuläret. I vissa fall är ett observationsobjekt en kombination av flerbostadshus och gruppbyggda småhus och i detta fall finns en skillnad mellan målobjekt och observationsobjekt. En beräkningsregel används i dessa fall för att bestämma hustyp, se 1.1.2 Variabler. Ett observationsobjekt kan bestå av ett eller flera hus.

Småhus som skall bebos av byggherren, så kallade egnahem (styckebyggda småhus), ingår inte i målpopulationen. I undersökningen ingår endast påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus som ska försälas eller upplåtas med hyres- bostads eller äganderätt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden

- Påbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder. Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Avgränsningar i populationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter. I målpopulationen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval.

### 1.2.2 Variabler

Målvariablerna är slutpris för byggnad (inklusive och exklusive moms), antal lägenheter som totalt byggs i projektet, hustyp (flerbostadshus eller gruppbyggt småhus), antal kvadratmeter i projektet (bostadsarea för gruppbyggda småhus och lägenhetsarea för flerbostadshus), moms för byggnad, bidrag. Målvariabler och intressevariabler är överensstämmande.

Målvariabler och observationsvariabler överensstämmer förutom i fallen moms och slutpris. Observationsvariabeln moms avser betalad moms för hela projektet men kan komma från både mark och byggnad. Delen från mark är ofta liten och är förknippad med markarbeten. I beräkningar läggs hela momsen i priset för själva byggnaden. Slutpriset som byggherren uppger är ett framtida pris för byggnaden när den står klar. För att slutpriset ska reflektera värdet under referensåret görs en indexomräkning av de mätta priserna där de skrivs ned med faktorprisindex och baserat på hur lång tid byggnadsarbetet beräknas ta. För mer beskrivning kring detta se dokumentationen SCBDOK [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201).

I ett fåtal fall skiljer sig målvariabeln hustyp från observationsvariabeln hustyp. Det inträffar när ett nybyggnadsprojekt består av både gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Information om antal lägenheter för respektive hustyp används då för att klassificera objektet som antingen ett flerbostadshus eller gruppbyggt småhus där den typ som står för flest antal lägenheter får motsvara hustypen för hela projektet. Om antalet lägenheter är lika klassas projektet som ett flerbostadshus.

Nedan listas variabler som ingår i undersökningen. För en fullständig lista hänvisas till enkäterna Uppgifter om nybyggnadsprojekt och Uppgifter om hus.

### Uppgifter om nybyggnadsprojekt

Län, kommun

Byggherrekategori

Påbörjande (år och månad)

Beräknat färdigställande (år och månad)

Hustyp  
Antal bostäder  
Parkering  
Entreprenadform  
Upphandling  
Upplåtelseform  
Bostadsarea  
Bruttoarea  
Lokalarea  
Byggnadsarea  
Källare  
Bidrag  
Försäljnings-/slutpris  
Mervärdesskatt  
Markkostnad  
Byggnadskostnad

### **Uppgifter om hus**

Husutformning  
Våningsplan  
Fasadbeklädnad  
Takbeläggning  
Stomme  
Värmeanläggning  
Energislag  
Uppvärmning  
Luftbehandlingsinstallation  
Värmeåtervinning

#### **1.2.3 Statistiska mått**

De mått som redovisas är summor och medelvärden för olika grupper.

#### **1.2.4 Redovisningsgrupper**

Typ av hus:

- Flerbostadshus är hus med fler än tre bostadslägenheter. Exempelvis punkthus, lamellhus och loftgångshus.

- Gruppbyggda småhus är hus med en eller två lägenheter. Exempel är radhus, parhus, kedjehus, friliggande tvåbostadshus.

Variabeln hustyp används för att skapa dessa grupper. Om ett nybyggnadsprojekt innehåller både flerbostadshus och gruppbyggda småhus används antal lägenheter för varje hustyp för att klassificera hela projektet i en av hustyperna, se även 1.2.2 Variabler.

Brutto- och nettokostnad skapas utifrån variabeln bidrag:

- Brutto avser projektets pris för byggnads- och byggherrekostnader inklusive mervärdesskatt utan avdrag för bidrag.
- Netto avser projektets pris för byggnads- och byggherrekostnader inklusive mervärdesskatt med avdrag för bidrag.

Om inget bidrag erhållits för projektet är netto- och bruttokostnader lika.

Redovisning görs även efter följande variabler: region, upplåtelseform, byggherrekategori, antal objekt, lägenhetsantal, lägenhetsarea, bostadsarea, mark-, byggnads- och produktionskostnad, genomsnitt per lägenhet och per area, upphandlingsform, entreprenadform

Prisuppgifterna för undersökningen samlas in på projektnivå men ett projekt kan i vissa fall bestå av både flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Den grupp projektet då tillhör bestäms av den kategori som står för flest antal lägenheter. Att använda antal lägenheter för att kategorisera ett projekt görs för flera variabler om flera blanketter om uppgifter om hus finns i ett projekt.

### 1.2.5 Referenstider

I statistikdatabasen är referensperioden året 2016. Insamlingen av observationsvariabler från byggherrarna om nybyggnadsprojekten sker kontinuerligt under referensåret. Målpopulationen fastställs tre månader efter referensperioden avslutats. Resultaten samlas sedan ihop och publiceras för helår ca 11 månader efter referensperiodens avslutande.

## 2 Tillförlitlighet

### 2.1 Tillförlitlighet totalt

Uppgifterna från undersökningen får anses tämligen säkra. Att antalet byggprojekt är relativt få och att det kan förekomma stora skillnader mellan byggprojekten gör att det ändå kan vara svårt att göra helt rättvisa jämförelser över tiden.

### 2.2 Osäkerhetskällor

Källor till osäkerhet utgörs till största del av antaganden bakom modellskattningar. Mer om detta under 2.2.6 Modellantaganden. Uppgiftslämnare kan, även om risken bedöms liten, missförstå och lämna felaktiga eller ofullständiga uppgifter. Vid uppenbara missförstånd eller fel återkontaktas uppgiftslämnaren för att kontrollera den lämnade uppgiften. Omfattande granskning görs. I vissa fall rättas uppgifter.

Inga osäkerhetsmått redovisas.

### 2.2.1 Urval

Urval är inte aktuellt för närvarande men har förekommit tidigare då bostadsbyggandet var större.

### 2.2.2 Ramtäckning

Täckningsfelen bedöms som små. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade under referensperioden. Rampopulationen utgörs av beviljade bygglov och byggherrar. En viss övertäckning kan uppstå eftersom vissa bygglov är beviljade men inte påbörjade. Dessa objekt kommer dock inte med i målpopulationen eftersom deras påbörjandedatum justeras framåt till nästa undersökningsomgång. Uppgifter om bygglov rapporteras av kommuner. En viss eftersläpning kan finnas för att uppgifter om byggloven inte rapporteras in i tid, vilket då ger en tillfällig undertäckning. Det är svårt att uppskatta omfattningen av eftersläpningen eftersom inga andra register finns att göra kontroller mot. Eftersom insamling sker månadsvis och publicering årsvis så är det troligt att tillfällig undertäckning under året rättas till i takt med att bygglov inkommer efterhand. Det kan medföra att vissa objekt får nästkommande år som referensår i stället för det aktuella året men det finns med ingen systematik i detta som skulle göra att skattningar påverkas i stort.

### 2.2.3 Mätning

Bygglovsstatistiken över beviljade bygglov som ingår i Nybyggnadsregistret används för att identifiera byggherrar som ska ingå i målpopulationen. För de objekt som ingår i undersökningen skickas ett frågeformulär ut, benämnda "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter.

Slutpriset som ligger till grund för byggnadsprisindex är inte helt känt då uppgiftslämnaren rapporterar uppgiften. Det angivna slutpriset är en uppskattning av uppgiftslämnaren och kanske inte exakt motsvarar det fastställda slutpriset. Vissa uppgiftslämnare kan ha mer eller mindre kunskap om slutpriset. Detta bedöms dock inte vara ett systematiskt mätfel då det inte finns skäl att tro att uppgiftslämnare rapporterar för höga eller för låga värden i förhållande till det senare fastställda slutpriset. Att slutpriset uppskattas har troligen inte nämnvärd effekt på tillförlitligheten i stort. Frågeformulären återfinns som bilagor i SCBDOK

### 2.2.4 Bortfall

För flerbostadshus har det i 2016 års undersökning varit ett bortfall på 93 objekt med 3 752 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 16 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 10 procent.

För gruppbyggda småhus har det för år 2016 varit ett bortfall på 254 objekt med 1 101 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 26 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 19 procent. Det förekommer för vissa observationer ett partiellt bortfall i form av slutpriser som inte är fördelade på delposterna markkostnad, byggkostnad och moms eller att fördelningen är ofullständig eller direkt felaktig. Det partiella



bortfallet har hanterats genom att modellfördela slutpriset på delposterna och har gjorts för 28 observationer, varav tio projekt motsvarande flerbostadshus och 18 projekt motsvarande gruppbyggda småhus. Metoden och osäkerheten relaterad till detta beskrivs i 2.2.6 Modellantaganden.

### 2.2.5 Bearbetning

En del av kontrollerna sker vid insamlingen genom inbyggda kontroller i de elektroniska frågeformulären. Uppgifterna dataregistreras, granskas och kompletteras. Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar. Inga kända brister finns som skulle kunna ha påverkan på den totala tillförlitligheten.

### 2.2.6 Modellantaganden

#### *Modellberäkningar för imputering av partiellt bortfall*

Fördelning av kostnaderna i delposterna moms, mark och byggnad har uppskattats baserats på liknande projekt föregående referensår (Cold Deck-imputering). Imputeringen vilar på antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av kostnaderna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp (flerbostadshus eller småhus), samma upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), samma ägarkategori och har uppförts i samma län. Att imputera saknade värden medför en viss modellosäkerhet och osäkerhet vad gäller antaganden. Totalt är två procent av antalet flerbostadshusprojekt och gruppbyggda småhusprojekt imputerade. Det finns inga skäl att misstänka systematisk över- eller underskattning av de imputerade värdena.

Ett antagande görs att det rapporterade slutpriset är ett framtida pris. För att slutpriset ska reflektera värdet vid påbörjande av bygget görs en indexomräkning via total faktorprindex för att justera ned priset något. Beräkningen görs utifrån genomsnittlig värdeminskning av kostnader för insatsvaror i byggnadsproduktion samt hur lång tid bygget rapporteras ta.

### 2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Priser för nyproducerade bostäder publiceras enbart som en slutgiltig statistik.

## 3 Aktualitet och punktlighet

### 3.1 Framställningstid

Framställningstiden från referensperiodens slut är för närvarande ca 12 månader. Efter referensperiodens slut dröjer det ca 3 månader innan SCB kan fastställa populationen. Enkät för den sista månaden skickas då ut. Uppgiftslämnarna skall därefter ha minimum 3 veckor på sig att fylla i enkäten. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta bl.a. beroende på att antalet objekt p.g.a. det låga byggandet nu är få och varje objekt därför väger tungt.

### 3.2 Frekvens

Efter referensperiodens slut dröjer det cirka tre månader innan SCB kan fastställa populationen. Enkät för den sista månaden skickas då ut. Uppgiftslämnarna ska därefter ha minimum tre veckor på sig att fylla i enkäten. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta bland annat beroende på att antalet objekt är få och varje objekt därför väger tungt.

### 3.3 Punktlighet

Resultaten publicerades enligt beräknad tidsplan.

## 4 Tillgänglighet och tydlighet

### 4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken publiceras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

Nybyggnadspriser har en egen webbsida med presentation av statistiken, kvalitetsdeklarationer och dokumentation på SCB:s webbplats [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201).

### 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

### 4.3 Presentation

Redovisningen består av text, diagram och tabeller.

### 4.4 Dokumentation

Dokumentation finns tillgänglig på SCB:s hemsida [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201). Statistikens blankettunderlag finns också redovisat som bilaga i respektive års Statistiska meddelanden t.o.m. 1999. Blanketter för senare årgångar framgår av avsnitt 2.2.3.

## 5 Jämförbarhet och sam användbarhet

### 5.1 Jämförbarhet över tid

Begreppet byggnadskostnad har fr.o.m. år 1994 ändrat definition eftersom det gamla byggnadskostnadsbegreppet i vissa fall var svårt att ange. Definitionen av byggnadskostnad är fr.o.m. år 1994 densamma i nybyggnadskostnadsstatistiken, byggnadsprisindex och i nationalräkenskaperna. Detta har inte varit fallet tidigare. Omräkningar av byggnadskostnaden till det nya begreppet har gjorts för åren 1992-1993.

Det statliga stödet för småhus upplåtna med äganderätt har successivt trappats ner och upphörde helt år 2000. För att få med småhus med äganderätt som skall försälgas i statistiken infördes en rutin för att fånga dessa via bygglovhandlingarna. Tidigare sattes en kod av länsstyrelserna för dessa

typer av hus. Den nya rutinen har troligen medfört att vi får med fler småhus med äganderätt fr.o.m. år 2000 än de sista åren på 90-talet.

Före 2007 begränsades statistiken till nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus utan beslut om statligt stöd. Från och med redovisningen för år 2007 görs ingen begränsning till hus med statligt stöd.

### **Markkostnad och byggnadskostnad har ändrat definition flera gånger under årens lopp**

#### **T.o.m. år 1972**

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark  
+ anslutningsavgift för VA  
+ kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark  
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

+ anslutningsavgifter för el och fjärrvärme  
+ kostnader för finplanering och tomtutrustning  
+ kostnader för grundberedning och grovplanering  
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

#### **Fr.o.m. år 1974**

##### **t.o.m. år 1988**

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark  
+ anslutningsavgift för VA  
+ kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark  
+ kostnader för grundberedning och grovplanering  
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

+ anslutningsavgifter för el och fjärrvärme  
+ kostnader för finplanering och tomtutrustning  
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

#### **Fr.o.m. år 1989**

##### **t.o.m. år 1993**

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark

- + anslutningsavgift för VA
- + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark
- + kostnader för grundberedning och grovplanering
- + kostnader för finplanering och tomtutrustning
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

- + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Uppgifter för åren 1975–1988 finns omräknade till 1989 års kostnadsbegrepp

#### **Fr.o.m. år 1994**

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark

- + anslutningsavgift för VA
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

- + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
- + kostnader för finplanering och tomtutrustning
- + kostnader för grundberedning och grovplanering
- + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Uppgifter för åren 1992–1993 finns omräknade till 1994 års kostnadsbegrepp.

#### **5.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Utöver nybyggnadskostnadsstatistik för bostadshus finns nybyggnadsstatistik för bostadshus. Denna omfattar även s.k. styckebyggda småhus, specialbostäder och lägenheter i lokalhus. Dessutom finns bygglovsstatistik för fritidshus.

#### **5.3 Samanvändbarhet i övrigt**

Underlaget för kostnadsstatistiken finns samlat i en databas tillsammans med uppgifter från bygglov. Från databasen görs nybyggnadskostnadsstatistik för bostadshus, nybyggnadsstatistik för bostadshus och bygglovsstatistik för bostäder, fritidshus och lokaler. Underlaget används även för beräkning av Byggnadsprisindex. Uppgifter från databasen lämnas till Undersökningen om avgifter och hyror för färdigställda lägenheter.

#### **5.4 Numerisk överensstämmelse**

Inga brister har noterats vad gäller den numeriska överensstämmelsen mellan olika statistikvärden.

## Allmänna uppgifter

### A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Tillhör (SOS)

Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

### B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

### C Bevarande och gallring

Årgång 1968-1983 har gallrats. Registren för åren 1984-1994 bevaras avidentifierade. Uppgifter bevaras med identitet från 1995. Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

### D Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2011:4)

### E EU-reglering och internationell rapportering

Det finns för närvarande ingen reglering.

### F Historik

### G Kontaktuppgifter

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Statistikansvarig myndighet</b> | Statistiska Centralbyrån |
| <b>Kontaktinformation</b>          | Tommy Lindkvist          |
| <b>E-post</b>                      | tommy.lindkvist@scb.se   |
| <b>Telefon</b>                     | 010 - 479 47 26          |