

KVALITETSDEKLARATION

Priser för nyproducerade bostäder

Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

Statistikområde

Byggnadskostnader

Produktkod

BO0201

Referenstid

År 2023

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans.....	3
1.1 Ändamål och informationsbehov.....	3
1.1.1 Statistikens ändamål.....	3
1.1.2 Statistik användares informationsbehov.....	3
1.2 Statistikens innehåll.....	4
1.2.1 Objekt och population.....	4
1.2.2 Variabler.....	5
1.2.3 Statistiska mått.....	7
1.2.4 Redovisningsgrupper.....	7
1.2.5 Referenstider.....	8
2 Tillförlitlighet.....	8
2.1 Tillförlitlighet totalt.....	8
2.2 Osäkerhetskällor.....	8
2.2.1 Urval.....	8
2.2.2 Ramtäckning.....	8
2.2.3 Mätning.....	9
2.2.4 Bortfall.....	9
2.2.5 Bearbetning.....	10
2.2.6 Modellantaganden.....	10
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig.....	10
3 Aktualitet och punktlighet.....	11
3.1 Framställningstid.....	11
3.2 Frekvens.....	11
3.3 Punktlighet.....	11
4 Tillgänglighet och tydlighet.....	11
4.1 Tillgång till statistiken.....	11
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik.....	11
4.3 Presentation.....	11
4.4 Dokumentation.....	11
5 Jämförbarhet och sam användbarhet.....	11
5.1 Jämförbarhet över tid.....	11
5.2 Jämförbarhet mellan grupper.....	14
5.3 Sam användbarhet i övrigt.....	14
5.4 Numerisk överensstämmelse.....	14
Allmänna uppgifter	14
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik.....	14
B Sekretess och personuppgiftsbehandling.....	14
C Bevarande och gallring.....	14
D Uppgiftsskyldighet.....	15
E EU-reglering och internationell rapportering.....	15
F Historik.....	15
G Kontaktuppgifter.....	15

Statistikens kvalitet

1 Relevans

Priser för nyproducerade bostäder framställer statistik som ska ge underlag för att belysa priser och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiken publiceras i statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

Undersökningen är en totalundersökning. Kännedom om vilka nybyggnadsprojekt som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas frågeformulären "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Statistiken började framställas år 1966. Statistiken skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Statistikens användare är främst:

Departement för analys och uppföljning.

Konjunkturinstitutet för beräkningar av investeringar i bostäder samt för investeringsprognoser.

Boverket för uppföljning av kostnadsutvecklingen och för utvärdering av den förda bostadspolitiken samt för prognosarbete.

Statliga utredningar för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt.

Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.

Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier.

Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.

Forskning

Allmän information

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken. Där ingår representanter från, Näringsdepartementet, Boverket, Byggföretagen, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriet, Länsstyrelsen i Stockholms län, Sveriges Kommuner och Regioner, Kungliga Tekniska Högskolan, Hyresgästföreningen Riksförbundet,

Sveriges Allmännytt, Sveriges lantbruksuniversitet, RegLab, Region Dalarna, Formas, IQ Samhällsbyggnad.

1.2 Statistikens innehåll

Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area, pris i kronor per kvadratmeter och pris i kronor per lägenhet. Med pris avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett nyproducerat bostadsbyggnadsprojekt.

1.2.1 Objekt och population

Undersökningens intressepopulation är nybyggnadsprojekt påbörjade under den aktuella referensperioden. Avgränsningen till påbörjade projekt görs för att statistiken ska vara aktuell. Målpopulationen - den mängd objekt som undersökningen avser - är nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Uppgifter om vilka nybyggnadsprojekt som är aktuella hämtas från bygglovsstatistikens insamling, vars register bland annat innehåller information om bygglov och kontaktuppgifter till byggherrar. Ett godkänt bygglov kan av olika skäl få ett fördröjt påbörjande. Nybyggnadsprojektet får då ett framtida datum för påbörjande och byggherren återkontaktas vid framtida undersökningsomgångar.

Målobjekten är påbörjade nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus samt gruppbyggda småhus. Observationsobjekten är nybyggnadsprojekt påbörjade under året som klassificeras som flerbostadshus eller gruppbyggt småhus via variabeln hustyp i frågeformuläret. Ett observationsobjekt kan bestå av ett eller flera flerbostadshus, gruppbyggda småhus eller en kombination av ett eller flera flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I de fall det påbörjade nybyggnadsprojektet består av enbart flerbostadshus eller gruppbyggda småhus är målobjekt och observationsobjekt desamma. I de fall det påbörjade nybyggnadsprojektet består av en kombination av flerbostadshus och gruppbyggda småhus skiljer sig målobjektet från observationsobjektet. I dessa fall används en beräkningsregel för att bestämma vilken hustyp dessa nybyggnadsprojekt ska redovisas som, se 1.1.2 Variabler.

Från och med referensår 2019 har enskilda firmor exkluderats från insamlingen.

Småhus som skall bebos av byggherren, så kallade egnahem (styckebyggda småhus), ingår inte i målpopulationen. I undersökningen ingår endast påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus som ska försälas eller upplåtas med hyres-, bostads- eller äganderätt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).

- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Avgränsningar i populationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter. I målpopulationen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval.

1.2.2 Variabler

Målvariablerna är Totalt produktionspris (inklusive moms), byggnadspris (inklusive moms), markpris (exklusive moms), antal lägenheter som totalt byggs i projektet (obs! inte att likställas med officiella statistiken gällande antal nyproducerade bostadslägenheter), hustyp (flerbostadshus eller gruppbyggt småhus), antal kvadratmeter i projektet (lägenhetsarea för flerbostadshus och bostadsarea för gruppbyggda småhus), moms för byggnad och bidrag. Målvariabel och intressevariabel skiljer sig åt i fallen totalt produktionspris samt byggnadspris, markpris och moms. Intressevariabeln avseende totalt produktionspris som kan tolkas som ett faktiskt slutpris är istället prognosticerat slutpris. Eftersom byggnationen inte är avslutad när enkäten besvaras så finns inte uppgiften faktiskt slutpris tillgänglig ännu. Samma gäller byggnadspris, markpris och moms.

Målvariabler och observationsvariabler överensstämmer förutom i fallen totalt produktionspris, byggnadspris, markpris och moms. Observationsvariabeln moms avser en uppskattad moms utifrån det byggnadspris som uppgiftslämnaren redovisat. Moms för hela projektet kan komma från både mark och byggnad. Delen från mark är ofta liten och är förknippad med markarbeten. I beräkningar läggs hela momsen i priset för själva byggnaden. Slutpriset som byggherren uppger är ett framtida pris för byggnaden när den står klar. För att slutpriset ska reflektera värdet under referensåret görs en indexomräkning av de mätta priserna där de skrivs ned med faktorprisindex och baserat på hur lång tid byggnadsarbetet beräknas ta. För mer beskrivning kring detta se dokumentationen statistikens framställning för Priser för nyproducerade bostäder [Priser för nyproducerade bostäder \(scb.se\)](https://www.scb.se).

I ett fåtal fall skiljer sig målvariabeln hustyp från observationsvariabeln hustyp. Det inträffar när ett nybyggnadsprojekt består av både gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Information om antal lägenheter för respektive hustyp används då för att klassificera objektet som antingen ett flerbostadshus eller gruppbyggt småhus där den typ som står för flest antal lägenheter får motsvara hustypen för hela projektet. Om antalet lägenheter är lika klassas projektet som ett flerbostadshus.

Nedan listas variabler som ingår i undersökningen. För en fullständig lista hänvisas till enkäterna Uppgifter om nybyggnadsprojekt och Uppgifter om hus.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

Län, kommun

Byggherrekategori

Påbörjande (år och månad)

Beräknat färdigställande (år och månad)

Hustyp

Antal bostäder*

Parkering

Entreprenadform

Upphandling

Upplåtelseform

Bostadsarea

Bruttoarea

Lokalarea

Källare

Bidrag

Totalt produktionspris (Försäljnings-/slutpris)

Mervärdesskatt (beräknad)

Markpris

Byggnadspris (byggnads- och byggherrepriser)

Uppgifter om hus

Husutformning

Våningsplan

Fasadbeklädnad

Takbeläggning
Stomme
Värmeanläggning
Energislag
Uppvärmning
Luftbehandlingsinstallation
Värmeåtervinning

* Med antal bostäder avses i undersökningen de antal som utgör underlag för statistiken och ska inte tolkas som den officiella statistiken för hur många nya bostäder som tillkommit.

1.2.3 Statistiska mått

De mått som redovisas är summor och medelvärden för olika grupper.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Typ av hus:

- Flerbostadshus är hus med fler än tre bostadslägenheter. Exempelvis punkthus, lamellhus och loftgångshus.
- Gruppbyggda småhus är hus med en eller två lägenheter. Exempel är radhus, parhus, kedjehus, friliggande tvåbostadshus.

Variabeln hustyp används för att skapa dessa grupper. Om ett nybyggnadsprojekt innehåller både flerbostadshus och gruppbyggda småhus används antal lägenheter för varje hustyp för att klassificera hela projektet i en av hustyperna, se även 1.2.2 Variabler.

Brutto- och nettopris skapas utifrån variabeln bidrag:

1. Brutto avser projektets pris för byggnads- och byggherrepriser inklusive mervärdesskatt utan avdrag för bidrag.
2. Netto avser projektets pris för byggnads- och byggherrepriser inklusive mervärdesskatt med avdrag för bidrag.

Om inget bidrag erhållits för projektet är netto- och bruttopriser lika.

Redovisning görs även efter följande variabler: region, upplåtelseform, byggherrekategori, antal objekt, lägenhetsantal, lägenhetsarea, bostadsarea, mark-, byggnads- och totalt produktionspris, genomsnitt per lägenhet och per area, upphandlingsform, entreprenadform.

Prisuppgifterna för undersökningen samlas in på projektnivå men ett projekt kan i vissa fall bestå av både flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Den

grupp projektet då tillhör bestäms av den kategori som står för flest antal lägenheter. Att använda antal lägenheter för att kategorisera ett projekt görs för flera variabler om flera blanketter om uppgifter om hus finns i ett projekt.

1.2.5 Referenstider

I statistikdatabasen är referensperioden år 2023. Insamlingen av observationsvariabler från byggherrarna om nybyggnadsprojekten sker kontinuerligt under referensåret. Målpopulationen fastställs efter referensperioden avslutats. Resultaten samlas sedan ihop och publiceras för helår ca 11 månader efter referensperiodens avslutande.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Uppgifterna från undersökningen får anses tämligen säkra. Att antalet byggprojekt är relativt få och att det kan förekomma stora skillnader mellan byggprojekten gör att det ändå kan vara svårt att göra helt rättvisa jämförelser över tiden.

2.2 Osäkerhetskällor

Källor till osäkerhet utgörs till största del av antaganden bakom modellskattningar. Mer om detta under 2.2.6 Modellantaganden. Uppgiftslämnare kan, även om risken bedöms liten, missförstå och lämna felaktiga eller ofullständiga uppgifter. Vid uppenbara missförstånd eller fel återkontaktas uppgiftslämnaren för att kontrollera den lämnade uppgiften. Omfattande granskning görs. I vissa fall korrigeras uppgifter.

Inga osäkerhetsmått redovisas.

2.2.1 Urval

Urval är inte aktuellt för närvarande men har förekommit tidigare då bostadsbyggandet var större.

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

2.2.2 Ramtäckning

Täckningsfelen bedöms som små. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade under referensperioden. Målpopulationen utgörs av beviljade bygglov med ansökande byggherre och ett angivet påbörjandedatum på bygglovet som infaller under referensåret. En viss övertäckning kan uppstå eftersom vissa bygglov är beviljade men inte påbörjade. Dessa objekt kommer dock inte med i målpopulationen eftersom deras påbörjandedatum justeras framåt till nästa undersökningsomgång. Uppgifter om bygglov rapporteras av kommuner. En viss eftersläpning kan finnas för att uppgifter om byggloven inte rapporteras in i tid, vilket då ger en tillfällig undertäckning. Det är svårt att uppskatta omfattningen av eftersläpningen eftersom inga andra register finns att göra kontroller mot. Eftersom insamling sker månadsvis och publicering årsvis så är det troligt att tillfällig undertäckning under året rättas till i takt med att bygglov inkommer

efter hand. Det kan medföra att vissa objekt får nästkommande år som referensår i stället för det aktuella året men det finns ingen systematik i detta som skulle göra att skattningar påverkas i stort.

2.2.3 Mätning

Bygglovsstatistiken över beviljade bygglov används för att identifiera byggherrar som ska ingå i målpopulationen. För de objekt som ingår i undersökningen skickas frågeformulär ut, benämnda "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus", till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter.

Slutpriset som ligger till grund för statistiken är inte helt känt då uppgiftslämnaren rapporterar uppgiften. Det angivna slutpriset är en uppskattning av uppgiftslämnaren och kanske inte exakt motsvarar det i efterhand fastställda slutpriset. Vissa uppgiftslämnare kan ha mer eller mindre kunskap om slutpriset. Detta bedöms dock inte vara ett systematiskt mätfel då det inte finns skäl att tro att uppgiftslämnare rapporterar för höga eller för låga värden i förhållande till det senare fastställda slutpriset. Att slutpriset uppskattas har ingen nämnvärd effekt på tillförlitligheten enligt en studie som SCB genomförde 2021. I denna studie tillfrågades ett antal byggherrar om det verkliga slutpriset när byggprojektet var avslutat. Analysen som följde kunde inte påvisa någon skillnad mellan insamlat slutpris och verkligt slutpris.

Frågeformulären kan man finna på nedanstående länk. [Enkäter \(scb.se\)](https://www.scb.se/enkater)

2.2.4 Bortfall

Antalet nybyggnadsprojekt som ingår som underlag i årets statistik är tydligt lägre än föregående år. För flerbostadshus är antalet projekt år 2022 478 och i år 182 och för de gruppbyggda småhusen år 2022 664 och i år 305. Antalet lägenheter i dessa projekt är för flerbostadshusen 29 534 år 2022 till 11 919 år 2023 och för de gruppbyggda småhusen 4 419 år 2022 till 1 400 år 2023.

För flerbostadshus har det i 2023 års undersökning varit ett bortfall på 61 objekt med 2 701 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 34 procent och för antalet lägenheter innebär detta också ett bortfall på ca 23 procent.

För gruppbyggda småhus har det för år 2023 varit ett bortfall på 117 objekt med 434 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 38 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 31 procent.

Att bortfallet av antal lägenheter, både för flerbostadshus och gruppbyggda småhus, är lägre än objektsbortfallet tyder på att bortfallet är större bland projekt med mindre antal lägenheter.

Det har inte gjorts någon metodstudie av bortfallets påverkan på resultatet och hur vida bortfallet är att betraktas som systematiskt eller slumpmässigt. Vid partiella bortfall återkontaktas uppgiftslämnaren. Felkällan torde som helhet ha en liten påverkan på den totala tillförlitligheten. Vid en konjunktur tidpunkt som denna då många byggstarter skjutits upp på framtiden, kan det finnas en större risk för påverkan på det statistiska resultatet.

2.2.5 Bearbetning

En del av kontrollerna sker vid insamlingen genom inbyggda kontroller i de elektroniska frågeformulären. Uppgifterna dataregistreras, granskas och kompletteras. Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar. Inga kända brister finns som skulle kunna ha påverkan på den totala tillförlitligheten.

2.2.6 Modellantaganden

Modellberäkningar för imputering av partiellt bortfall

När uppgift om projektets totala försäljnings-/slutpris finns, men pris saknas för en eller flera av delposterna moms, mark och byggnad sker imputering. Fördelning av priserna i delposterna moms, mark och byggnad baseras på liknande projekt föregående referensår (Cold Deck-imputering). Imputeringen vilar på antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av priserna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp (flerbostadshus eller småhus), samma upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), samma ägarkategori och har uppförts i samma län. Att imputera saknade värden medför en viss modellosäkerhet och osäkerhet vad gäller antaganden. I vissa fall där enbart markpris saknas kan ett värde hämtas upp från fastighetstaxeringsregistret för motsvarande år.

Indexomräkning för att justera slutpris

Ett antagande görs att det rapporterade slutpriset är ett framtida pris. För att slutpriset ska reflektera värdet vid påbörjande av bygget görs en indexomräkning via total faktorprindex för att justera ned priset något. Beräkningen görs utifrån genomsnittlig värdeminskning av priser för insatsvaror i byggnadsproduktion samt hur lång tid bygget rapporteras ta.

Felkällan bedöms ge det största bidraget till osäkerheten.

Antal nyproducerade bostäder

Det görs ingen uppräknig av antalet nyproducerade bostäder utan uppgiften antal lägenheter i undersökningen avser det antal lägenheter som ligger till grund för framräkningen av statistiken. Nybyggnadsstatistiken täcker redan frågeställningen hur många lägenheter som byggs.

Från och med redovisningsår 2023 ersätts den tidigare insamlade momsuppgiften med en beräknad moms. Momsen tillförs byggnadsprisberäkningen och därmed det totala produktionspriset.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Priser för nyproducerade bostäder publiceras enbart som en slutgiltig statistik.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Framställningstiden från referensperiodens slut är för närvarande ca 11 månader. Först efter att insamlingsarbetet är avslutat kan slutlig population fastställas. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta bl.a. beroende på att antalet objekt p.g.a. det låga byggandet är få och varje objekt därför väger tungt.

3.2 Frekvens

Statistiken sammanställs och redovisas årligen. Även de statistiska målstorheterna refererar till helår. De underliggande undersökningarnas insamling baseras på uppgifter för helår.

3.3 Punktlighet

Statistiken har publicerats enligt plan den 6 december 2024.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken publiceras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

Priser för nyproducerade bostäder har en egen webbsida med presentation av statistiken, kvalitetsdeklarationer och dokumentation på SCB:s webbplats [Priser för nyproducerade bostäder \(scb.se\)](https://www.scb.se/priser-for-nyproducerade-bostader).

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

4.3 Presentation

Redovisningen består av statistiknyhet, diagram och tabeller tillgängliga på SCB:s webbplats.

4.4 Dokumentation

I detta dokument, Kvalitetsdeklarationen, beskrivs kvaliteten hos den redovisade statistiken. Framställningen av statistiken beskrivs i Statistikens framställning (StaF). Detaljerat innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodataregister (MetaPlus). Dokumentationerna finns på SCB:s webbplats, www.scb.se/BO0201

Statistikens blankettunderlag finns också redovisat som bilaga i respektive års Statistiska meddelanden t.o.m. 1999. Blanketter för senare årgångar framgår av avsnitt 2.2.3.

5 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Begreppet byggnadspris motsvarar det tidigare använda begreppet byggnadskostnad och har fr.o.m. år 1994 ändrat definition eftersom det gamla

byggnadskostnadsbegreppet i vissa fall var svårt att ange. Definitionen av byggnadskostnad är fr.o.m. år 1994 densamma i priser för nyproducerade bostäder, byggnadsprisindex och i nationalräkenskaperna. Detta har inte varit fallet tidigare. Omräkningar av byggnadskostnaden till det nya begreppet har gjorts för åren 1992-1993.

Det statliga stödet för småhus upplåtna med äganderätt har successivt trappats ner och upphörde helt år 2000. För att få med småhus med äganderätt som skall försälgas i statistiken infördes en rutin för att fånga dessa via bygglovhandlingarna. Tidigare sattes en kod av länsstyrelserna för dessa typer av hus. Den nya rutinen har troligen medfört att vi får med fler småhus med äganderätt fr.o.m. år 2000 än de sista åren på 90-talet.

Före 2007 begränsades statistiken till nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus utan beslut om statligt stöd. Från och med redovisningen för år 2007 görs ingen begränsning till hus med statligt stöd.

För redovisningsår 2023 så har insamlad moms ersatts med en skattad moms i de beräkningar som görs för byggnadspris och totalt produktionspris. Förändringen har liten påverkan på skattningarna och orsakar inte något tidsseriebrott.

Begreppet Markpris motsvarar det tidigare använda Markkostnad och begreppet byggnadspris motsvarar det tidigare använda byggnadskostnad. De har ändrat definition flera gånger under årens lopp.

T.o.m. år 1972

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark
+ anslutningsavgift för VA
+ kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

+ anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
+ kostnader för finplanering och tomtutrustning
+ kostnader för grundberedning och grovplanering
+ byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Fr.o.m. år 1974

t.o.m. år 1988

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark
+ anslutningsavgift för VA
+ kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark

- + kostnader för grundberedning och grovplanering
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

- + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
- + kostnader för finplanering och tomtutrustning
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Fr.o.m. år 1989

t.o.m. år 1993

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark

- + anslutningsavgift för VA
- + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark
- + kostnader för grundberedning och grovplanering
- + kostnader för finplanering och tomtutrustning
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

- + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Uppgifter för åren 1975–1988 finns omräknade till 1989 års kostnadsbegrepp

Fr.o.m. år 1994

Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark

- + anslutningsavgift för VA
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Kostnader för byggnadsarbeten

- + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme
- + kostnader för finplanering och tomtutrustning
- + kostnader för grundberedning och grovplanering
- + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark
- + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster

Uppgifter för åren 1992–1993 finns omräknade till 1994 års kostnadsbegrepp.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Utöver statistik om priser för nyproducerade bostäder finns nybyggnadsstatistik för bostadshus. Denna omfattar även s.k. styckebyggda småhus, specialbostäder och lägenheter i lokalhus. Dessutom finns bygglovsstatistik för fritidshus.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

Underlaget för prisstatistiken finns samlat i en databas tillsammans med uppgifter om bygglov. Från databasen görs priser för nyproducerade bostäder, nybyggnadsstatistik för bostadshus och bygglovsstatistik för bostäder, fritidshus och lokaler. Underlaget används även för beräkning av Byggnadsprisindex. Uppgifter från databasen lämnas till Undersökningen om avgifter och hyror för färdigställda lägenheter.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Inga brister har noterats vad gäller den numeriska överensstämmelsen mellan olika statistikvärden.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Undersökningen Priser för nyproducerade bostäder tillhör Sveriges officiella statistik (SOS).

Byggnadsprisindex tillhör Sveriges officiella statistik (SOS).

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Vid behandling av personuppgifter, dvs. information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning (2016/679).

C Bevarande och gallring

Årgång 1968-1983 har gallrats. Registren för åren 1984-1994 bevaras avidentifierade. Uppgifter bevaras med identitet från 1995. Ingår i RA-MS 2019:63 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

D Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2019:13)

E EU-reglering och internationell rapportering

Det finns för närvarande ingen reglering.

F Historik

Statistiken började framställas år 1966. För förändringar se avsnitt 5.1 Förändringar över tid.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska Centralbyrån
Kontaktinformation	Enheten för samhällsbyggnad och turism
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)