

# Mark- och arrendepriser

(Tidigare benämnt Övriga priser på jordbruksområdet)

**1999**

JO1002

## A. Allmänna uppgifter

### A.1 Ämnesområde

Jord- och skogsbruk, fiske

### A.2 Statistikområde

Prisutvecklingen i jordbruket

### A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

Följande produkter ingår:

- Arrendepriser,
- Markpriser.

### A.4 Beställare

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Hans Jönrup

Telefon: 036 - 15 59 33

Telefax: 036 - 34 01 96

e-post: hans.jonrup@sjv.se

### A.5 Producent

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Tomas Eriksson

Telefon: 036 - 15 56 98

Telefax: 036 - 15 60 09

e-post: tomas.ericsson@sjv.se

### A.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet på jordbrukets område föreligger enligt föfattningarna SFS 1992:888, SFS 1992:1032, SFS 1993:652.

### A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och datalagen (1973:289) för behandling som påbörjats före personuppgiftslagens ikraftträdande. På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (1995:606) och förordningen (1995:1060) om vissa personregister för officiell statistik.

### A.8 Gallringsföreskrifter

-

## **A.9 EU-reglering**

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området Agricultural land prices and rents till Eurostat enligt informella överenskommelser

## **A.10 Syfte och historik**

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende arrendepriiser och marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsstaterna.

## **A.11 Statistikanvändning**

Av Eurostat: Se ovan.

I övrigt användning i vissa ekonomiska kalkyler och som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Statistik över *arrendepriiser* baseras på en urvalsundersökning i form av en postenkät, som går ut till ca 600 jordbruksföretag. Urvalsram är föregående års lantbruksregister.

Statistik över *markpriser* baseras på bearbetningar av den information avseende försäljning av hela eller delar av jordbruksfastigheter som varje år insamlas av SCB.

## **A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

-

## **B. Kvalitetsdeklaration**

### **0 Inledning**

Denna statistik innehåller de två delarna

- Arrendepriiser
- Markpriser

### **1 Innehåll**

#### **1.1 Statistiska målstorheter**

- Genomsnittliga arrendepriiser per hektar för arrenderad areal.
- Genomsnittliga markpriser per hektar för all jordbruksmark.

##### **1.1.1 Objekt och population**

Populationen utgörs av

- all arrenderad jordbruksmark i Sverige resp
- all jordbruksmark i Sverige.

##### **1.1.2 Variabler**

- Årets arrendepris på jordbruksmark.
- Årets markpris på jordbruksmark.

##### **1.1.3 Statistiska mått**

Vägda och ovägda aritmetiska medelvärden.

##### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Totalt för riket samt grupper av län

### **1.1.5 Referenstider**

Kalenderår

### **1.2 Fullständighet**

-

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

*Arrendepriser:* Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet.

*Markpriser:* De viktigaste osäkerhetskällorna är undertäckning och modellantagandet.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

*Arrendepriser:* Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och över-täckning.

*Markpriser:* Från urval och modellantagande.

#### **2.2.1 Urval**

*Arrendepriser:* Stratifierade sannolikhetsurval dras bland de jordbruksföretag som föregående år hade arrenderad mark enligt lantbruksregistret.

*Markpriser:* Urvalet består av samtliga under året genomförda s.k. representativa försäljningar av hela eller delar av jordbruksfastigheter.

#### **2.2.2 Ramtäckning**

*Arrendepriser:* Undertäckning på grund av att urvalsramen inte innehåller de jordbruksföretag som arrenderar mark redovisningsåret men inte gjorde det året dessförinnan. Övertäckning på grund av att urvalsramen innehåller sådana jordbruksföretag inte som arrenderar mark redovisningsåret men gjorde det året dessförinnan.

*Markpriser:* Här finns ingen urvalsram. Undertäckning förekommer eftersom den mark som ingår i den statistiska bearbetningen är enbart sådan som försålts under året, inte all jordbruksmark.

#### **2.2.3 Mätning**

*Arrendepriser:* Uppgiftslämnarfel kan förekomma.

*Markpriser:* -

#### **2.2.4 Svartsbortfall**

*Arrendepriser:* Svartsbortfallet är vanligen ca 10-15%.

*Markpriser:* -

#### **2.2.5 Bearbetning**

*Arrendepriser:* De insamlade uppgifterna granskas enskilt. Vid oklarheter tas kontakt med uppgiftslämnarna.

*Markpriser:* -

#### **2.2.6 Modellantaganden**

*Arrendepriser:* -

*Markpriser:* I en stor andel köp av jordbruksfastigheter eller delar av sådana ingår inte endast mark utan även t.ex. skog, bostad eller ekonomibyggnader. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för försäld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma

som taxeringsvärdet av försåld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den försålda egendomen.

### **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

*Arrendepriser:* Konfidensintervall redovisas.

*Markpriser:* -

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Uppgiftsinsamling, bearbetning och publicering sker årligen.

### **3.2 Framställningstid**

Ca 6 - 8 månader.

### **3.3 Punktlighet**

-

## **4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

*Arrendepriser:* Jämförbarheten mellan år anges vid redovisningen.

*Markpriser:* Bortsett från att modellantagandets relevans kan variera över tiden, föreligger jämförbarhet över tiden.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Vissa jämförelser över mellan olika EU-länder görs av Eurostat. Det förekommer dock inga bindande EU-regler för statistik-framtagningen som gör att stt statistiken blir helt jämförbar mellan länderna..

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

-

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

- Den svenska statistiken publiceras i rapporter och promemorior i pappersformat vid Jordbruksverket samt på Jordbruksverkets webbplats [www.sjv.se](http://www.sjv.se) under rubriken Statistik och fakta.

- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i de årliga rapporterna "Agricultural land prices and rents in the UE" under tema 5 (Jordbruk och fiske).

### **5.2 Presentation**

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

-

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

### **5.5 Upplysningstjänster**

Upplysningar kan erhållas från producenten vid Jordbruksverket (se punkt A.5 ovan)

