

Mark- och arrendepriiser 2008

JO1002

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
A Administrativa och legala uppgifter	2
A.1 Ämnesområde.....	2
A.2 Statistikområde.....	2
A.3 SOS-klassificering.....	2
A.4 Statistikansvarig.....	2
A.5 Statistikproducent.....	2
A.6 Uppgiftsskyldighet.....	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
A.8 Gallringsföreskrifter	3
A.9 EU-reglering	3
A.10 Syfte och historik.....	3
A.11 Statistik användning.....	3
A.12 Uppläggning och genomförande.....	3
A.13 Internationell rapportering	3
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	4
B Kvalitetsdeklaration	4
B.0 Inledning	4
B.1 Innehåll	4
1.1 Statistiska målstorheter	4
1.1.1 Objekt och population	4
1.1.2 Variabler	4
1.1.3 Statistiska mått	4
1.1.4 Redovisningsgrupper	4
1.1.5 Referenstider	4
B.2 Tillförlitlighet.....	4
2.1 Tillförlitlighet totalt	4
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.3 Redovisning av osäkerhetsmått	6
B.3 Aktualitet	6
3.1 Frekvens	6
3.2 Framställningstid	6

3.3	Punktlighet	6
B.4	Jämförbarhet och sam användbarhet.....	6
4.1	Jämförbarhet över tiden	6
4.2	Jämförbarhet mellan grupper	6
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	6
B.5	Tillgänglighet och förståelighet.....	6
5.1	Spridningsformer	6
5.2	Presentation	6
5.3	Dokumentation	7
5.4	Tillgång till primärmaterial	7
5.5	Upplysningstjänster	7

A Administrativa och legala uppgifter

A.1 Ämnesområde


Ämnesområde: Jord- och skogsbruk, fiske

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Jordbrukets ekonomi

A.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se http://www.scb.se/templates/Standard_55322.asp

A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Jordbruksverket
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8
Kontaktperson: Ann-Marie Karlsson
Telefon: 036-15 59 33
Telefax: 036-34 01 96
E-post: ann-marie.karlsson@sjv.se

A.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statens Jordbruksverk
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8
Kontaktperson: Jimmie Enhäll
Telefon: 036-15 63 42

Telefax

036-34 01 96

E-post:

jimmie.enhall@sjv.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Ej tillämpligt.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

A.8 Gallringsföreskrifter

-

A.9 EU-reglering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området "Agricultural Land Prices and Rents" till Eurostat enligt informella överenskommelser.

A.10 Syfte och historik

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende arrendepriiser och marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna.

A.11 Statistikanvändning

Av Eurostat: Se ovan.

I övrigt användning i vissa ekonomiska kalkyler och som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket. Arrendepriiserna används ibland av parter vid förnyelse av arrendekontrakt.

A.12 Uppläggning och genomförande

Statistik över *markpriser* 2008 baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

Statistik över *arrendepriiser* 2007 och 2008 har redovisats i februari år 2009 och bygger på enkätundersökning till ett urval av 1800 företagare som arrenderar mark enligt LBR 2007. Under 2011 kommer arrendepriiser för 2009 som 2010 att redovisas.

A.13 Internationell rapportering

Mark- och arrendepriiser rapporteras årligen till Eurostat.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

-

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

Statistiken avseende genomsnittliga marknadspriser på jordbruksmark 2008 baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

Statistiken avseende arrendepriser baseras på en urvalsundersökning bland jordbruksföretag som under 2007 arrenderade areal enligt LBR.

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

- Genomsnittligt marknadspris per hektar för jordbruksmark.
- Genomsnittliga arrendepriser per hektar för arrenderad areal.

1.1.1 Objekt och population

Populationen utgörs av

- all jordbruksmark i Sverige resp
- all arrenderad jordbruksmark i Sverige.

1.1.2 Variabler

- Årets markpris på jordbruksmark.
- Årets arrendepris på jordbruksmark.

1.1.3 Statistiska mått

- Vägda aritmetiska medelvärden.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för

- Riket totalt
- Produktionsområden
- NUTS II

1.1.5 Referenstider

Kalenderår

1.2. Fullständighet

-

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Markpriser: De viktigaste osäkerhetskällorna är de som följer av att urvalet av objekt inte är ett statistiskt urval och av det modellantagande som görs för de fall då inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag ingår i de försäljningar som ingår i statistikbearbetningen.

Arrendepriser: Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet.

2.2 Osäkerhetskällor

Markpriser: Från urval och modellantagande. För att särskilja vad av försäljningspriset som hänförs till marken vid en försäljning av en hel fastighet används taxeringsvärde för de olika delarna i fastigheten. Åren i mellan varje fastighetstaxering kan relationerna mellan olika delar förskjutas vilket kan bidra till under- respektive överskattningar.

Arrendepriser: Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och övertäckning.

2.2.1 Urval

Markpriser: Till grund för beräkningen ligger köpeskillingsuppgifter från samtliga under året genomförda s.k. representativa försäljningar av hela eller delar av lantbruksenheter. Då detta inte är något statistiskt urval från målpopulationen kan systematiska fel förekomma om den försålda jordbruksmarken i vissa avseenden inte är representativ för all jordbruksmark.

Arrendepriser: Stratifierade sannolikhetsurval dras bland de jordbruksföretag som föregående år hade arrenderad mark enligt lantbruksregistret.

2.2.2 Ramtäckning

Markpriser: Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan ingå i beräkningarna bedöms vara små.

Arrendepriser: Undertäckning på grund av att urvalsramen inte innehåller de jordbruksföretag som arrenderar mark redovisningsåret men inte gjorde det året dessförinnan. Övertäckning på grund av att urvalsramen innehåller sådana jordbruksföretag inte som arrenderar mark redovisningsåret men gjorde det året dessförinnan.

2.2.3 Mätning

Markpriser: Mätfel uppstår då felaktiga uppgifter lämnas som inte kunnat upptäckas och rättas granskningsprocessen. Effekten av denna feltyp bedöms vara liten.

Arrendepriser: Uppgiftslämnarfel kan förekomma.

2.2.4 Svartsbortfall

-

2.2.5 Bearbetning

Markpriser: Bearbetning sker av det prisregister vid SCB som avser bebyggda fastigheter taxerade som lantbruksenhet. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas efter kontakt med uppgiftslämnarna.

Arrendepriser: De insamlade uppgifterna granskas enskilt.

2.2.6 Modellantaganden

Markpriser: I en stor andel köp av hela eller delar av lantbruksenheter ingår inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på

enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för försåld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma som taxeringsvärdet av försåld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den försålda egendomen.

Arrendepriser: -

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

-

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Publicering sker årligen för markpriser medan arrendepriser redovisas vartannat år.

3.2 Framställningstid

Ca 6 - 8 månader.

3.3 Punktlighet

-

B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Markpriser: Bortsett från att modellantagandets relevans kan variera föreligger jämförbarhet över tiden.

Arrendepriser: Jämförbarheten mellan år anges vid redovisningen.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Det förekommer inga bindande EU-regler för statistikframtagningen som gör att statistiken blir helt jämförbar mellan länderna. Det finns dock planer från Eurostat att harmonisera medlemstaternas definitioner vid statistikframtagning för mark- och arrendepriser för ökad jämförbarhet.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

-

B.5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

- Den svenska statistiken publiceras på Jordbruksverkets webbplats www.sjv.se under rubriken Statistik och fakta.

- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i publikationerna "Agricultural statistics – Quarterly bulletin".

5.2 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller

och diagram.

5.3 Dokumentation

-

5.4 Tillgång till primärmaterial

-

5.5 Upplysningstjänster

Upplysningar kan erhållas från producenten vid Jordbruksverket (se punkt A.5 ovan)