

KVALITETSDEKLARATION

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

Statistikområde

Bostads- och hyresuppgifter

Produktkod

BO0404

Referenstid

År 2023

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans.....	3
1.1 Ändamål och informationsbehov.....	3
1.1.1 Statistikens ändamål.....	3
1.1.2 Statistikansvändares informationsbehov.....	3
1.2 Statistikens innehåll.....	3
1.2.1 Objekt och population.....	3
1.2.2 Variabler.....	4
1.2.3 Statistiska mått.....	6
1.2.4 Redovisningsgrupper.....	6
1.2.5 Referenstider.....	7
2 Tillförlitlighet.....	7
2.1 Tillförlitlighet totalt.....	7
2.2 Osäkerhetskällor.....	7
2.2.1 Urval.....	7
2.2.2 Ramtäckning.....	7
2.2.3 Mätning.....	8
2.2.4 Bortfall.....	8
2.2.5 Bearbetning.....	9
2.2.6 Modellantaganden.....	9
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig.....	10
3 Aktualitet och punktlighet.....	10
3.1 Framställningstid.....	10
3.2 Frekvens.....	10
3.3 Punktlighet.....	10
4 Tillgänglighet och tydlighet.....	10
4.1 Tillgång till statistiken.....	10
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik.....	10
4.3 Presentation.....	10
4.4 Dokumentation.....	10
5 Jämförbarhet och sam användbarhet.....	11
5.1 Jämförbarhet över tid.....	11
5.2 Jämförbarhet mellan grupper.....	12
5.3 Sam användbarhet i övrigt.....	12
5.4 Numerisk överensstämmelse.....	12
Allmänna uppgifter	12
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik.....	12
B Sekretess och personuppgiftsbehandling.....	12
C Bevarande och gallring.....	12
D Uppgiftsskyldighet.....	13
E EU-reglering och internationell rapportering.....	13
F Historik.....	13
G Kontaktuppgifter.....	13

Statistikens kvalitet

1 Relevans

Undersökningen redovisar uppgifter om hyror. Den genomförs som en enkätundersökning. Uppgifter inhämtas från byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället. Objekten är de byggen som färdigställts under år 2023 på en angiven fastighetsbeteckning av en viss byggherre.

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Undersökningen ska ge information om hyror för olika lägenhetstyper inom nyproduktionen av lägenheter i olika delar av landet, för att därmed kunna ge en rättvisande bild av prisläget för nyproducerade bostäder i olika delar av landet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och upplåtelseformer.

Undersökningen genomförs sedan 1970.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Huvudanvändare är Boverket, Försäkringskassan och byggherreorganisationer.

Statistiken om hyror i nyproduktion används som underlag vid planering och fördelning av bostadsbyggandet, vid bedömningar rörande hyresutvecklingen och vid beräkning av vissa bidrag.

För att tillgodose användarnas behov av ändamålsenlig statistik har SCB användarråd som man har dialog med fortlöpande. SCB:s användarråd för statistik över mark och bebyggelse representeras av följande myndigheter och organisationer: Boverket, Näringsdepartementet, Byggföretagen, Sveriges Allmännyttta, Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Regioner, Formas och IQ Samhällsbyggnad.

1.2 Statistikens innehåll

De målstorheter som redovisas är antalet lägenheter som SCB erhållit i besvarade frågeformulär, bostadsyta per lägenhet, hyra per lägenhet, hyra per kvm.

1.2.1 Objekt och population

Den målpopulation undersökningen avser är ordinära bostadslägenheter. Den intressepopulation av ordinära bostadslägenheter som SCB avgränsat överensstämmer väl med målpopulationen.

Objekten är de bostadslägenheter som ingår i byggnadsprojekt som färdigställts under undersökningsåret på en angiven fastighetsbeteckning av en viss byggherre. Populationen består av samtliga under ett kalenderår färdigställda bostadslägenheter i flerbostadshus och i småhus med hyresrätt exklusive möblerade lägenheter. Specialbostäder och bostadslägenheter med

äganderätt samt bostadsrätter ingår inte i undersökningen. I undersökningarna gällande 1995 - 2007 har uppgifter insamlats om antal lägenheter, lägenhetstyper och areor för vissa specialbostäder (till exempel service-lägenheter). Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik. Sedan 2020 utesluts också det fåtalet projekt som byggs av byggherrar som är enskilda firmor. År 2024 ingår inte bostadsrättsföreningar bland de objekt som SCB samlar in uppgifter om.

1.2.2 Variabler

Statistisk målstorhet					
Målpopulation	Indelning i redovisnings-grupper	Målvariabel/ Intressevariabel/ Observationsvariabel	Statistiskt mått	Måttenhet	Mål-variabels referenstid
Nybyggda ordinära bostadslägenheter 2023	Region	Lägenheter	Summa	Antal	2023
	Upplåtelseform	Bostadsyta per lägenhet	Medelvärde	Kvadratmeter	2023
	Byggherre	Hyra/avgift per kvm	Medelvärde	Kronor	2023
	Lägenhetstyp	Hyra/avgift per lägenhet	Medelvärde	Kronor	2023

Intressepopulation		Observerad variabel	
Namn	Referenstid	Namn	Referenstid
Nybyggda lägenheter	2023	Region	2023
		Färdigställande år och månad	2023
		Upplåtelseform	2023
		Ägarkategori	2023
		Antal lägenheter per lägenhetstyp	2023
		Bostadsarea per lägenhetstyp	2023
		Hyra per lägenhetstyp	2023
		Ingår kostnader för uppvärmning i hyran/avgiften	2023
		Ingår kostnader för hushållsel i hyran/avgiften	2023
		Ingår kostnader för garage-/bilplatser i hyran/avgiften	2023
		Ingår kostnader för vatten i hyran/avgiften	2023
		Hyressättningsmodell som använts vid hyressättningen.	2023

Färdigställandemånad

Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då huset tas i bruk.

Lägenhetstyp

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomst av kök eller kokvrå.

1 rum, 2 rum, 3 rum, 4 rum eller fler eller övriga lägenhetstyper.

Ett rum i denna fördelning kan alltså vara med antingen kokskåp, kokvrå eller kök.

Bostadslägenhetsarea

Area i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

Hyra

Den hyra som gällde när huset blev inflyttningsfärdigt (ofta preliminära hyror). Den anges inklusive kostnader för uppvärmning och vattenanvändning men exklusive kostnad för hushållsström och hyra för avgiftsbelagd bilplats.

Byggherre (ägarkategori)

För hyresrätterna görs en uppdelning i offentliga och privata företag och organisationer.

Region

Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Uppgifterna för 2023 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2023.

Stor-Stockholm: Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Kommuner (utanför storstadsområdena) med fler än 75 000 invånare:

Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med färre än 75 000 invånare: Övriga kommuner

NUTS (Nomenclature of Territorial Units for Statistics)

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/nuts/local-administrative-units>

Redovisningen sker i fyra nivåer Riket Sverige (NUTS00), Sverige indelat i tre landsdelar (NUTS 01), Sverige indelat i åtta riksområden (NUTS02) och lägsta nivån 3 regioner, Sverige indelat i våra 21 län (NUTS03).

Landsdelarna:

SE01 Östra Sverige

SE02 Södra Sverige

SE03 Norra Sverige

Riksområdena:

SE11 Stockholm

SE12 Östra Mellansverige

SE21 Småland och öarna

SE22 Sydsverige

SE23 Västsverige

SE31 Norra Mellansverige

SE32 Mellersta Norrland

SE33 Övre Norrland

Län:

Län enligt den fastställda regionala indelningen för län.

Modell för hyressättning

Avser på vilket sätt som byggherren/fastighetsägaren fastställt hyrorna.

Förhandlad bruksvärdes hyra avser att hyran fastställts genom traditionell förhandling med hyresgästföreningen utifrån bruksvärdessystemets ramar.

Individuell förhandling innebär att byggherren/fastighetsägaren själva sätter hyran utan någon direkt förhandling med någon central motpart.

Presumtionshyra avser en förhandlad hyra som utgör ett undantag under ett antal år för att på sikt sedan ingå i den traditionella bruksvärdes hyran. Denna form finns av två typer, de projekt som erhållit stöd med hyresreglerande krav gällande maxhyra, och de som inte erhållit stöd och därmed inte har några krav på sig gällande maxhyra.

1.2.3 Statistiska mått

Hyror: medelvärde per lägenhet och per kvadratmeter.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Byggherrekategori, upplåtelseform, lägenhetstyp, region (storstadsområden och kommungrupper), Modell för hyressättning, EU:s regioner – NUTS.

1.2.5 Referenstider

För antal lägenheter, hyror är referenstiden färdigställandemånaden under undersökningsåret.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Något kvantitativt mått på den totala tillförlitligheten är inte framtaget för denna undersökning. Tillförlitligheten för hyresrätter bedöms vara god.

Undersökningen är en totalundersökning och därför redovisas inga osäkerhetstal.

Beräkningarna utgår från undersökningens design, den enda modell som används i undersökningen är de schablonvärden som används för att justera de lämnade hyresbeloppen i de fall då vatten, el, värme och garage ingår eller inte.

2.2 Osäkerhetskällor

Den källa som bedöms ha störst inflytande på resultatens tillförlitlighet är undertäckningen av färdigställda hus som inte rapporterats i tid till SCB, effekten av undertäckningen bedöms som mycket liten.

2.2.1 Urval

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken eftersom undersökningen inte baseras på urval.

2.2.2 Ramtäckning

Undersökningen är en totalundersökning som genomförs årligen. Antalet objekt varierar mellan åren beroende på byggandet i Sverige.

Som ram används SCB:s insamlade uppgifter om bygglov inom ramen för en annan undersökning, vilken är en totalundersökning. Den genomförs som en enkätundersökning och uppgifter inhämtas från byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället. Datainsamlingen sker under juni-oktober. Det går ut två påminnelser brevledes under insamlingsperioden. De uppgifter som samlas in är antal lägenheter, areor, hyror/avgifter och insatser. Uppgifterna offentliggjordes den 4 oktober 2023.

Undertäckningen består av hus som är färdigställda men inte rapporterats i tid till SCB. Den bedöms som mycket liten.

Övertäckningen består i huvudsak av möblerade lägenheter, lokallägenheter, småhus med äganderätt, ombyggda lägenheter och lägenheter färdigställda före eller efter undersökningsåret. Någon samlad bedömning av övertäckningen har inte gjorts.

Generellt gäller att rampopulationen är något vidare än den tänkta målpopulationen. Detta uppkommer då SCB inte alltid har möjlighet att avgöra utifrån de inlämnade byggloven ifall det är ett specialboende som projektet gäller, eller om det t.ex. är fråga om en äganderätt och inte hyresrätt eller bostadsrätt. Vid båda dessa typer av fall så exkluderas posten ur populationen.

2.2.3 Mätning

Webbformuläret som används i undersökningen är designat för att fyllas i för en hel fastighet. Ibland kan sökandet efter rätt kontaktperson ta en del tid eftersom det kan vara en förvaltare eller ny ägare som ska besvara uppgifterna i stället för byggherren, som är den som SCB har uppgift om.

Hur mätinstrumentet har använts beskrivs i dokumentationen av statistikens framställning (StaF). Där finns också mätinstrumentet återgivet i sin helhet i form av frågeformulär.

Mätosäkerhet, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätosäkerheten har frågeformuläret granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Det finns några inbyggda kontroller i frågeformuläret för att minska bland annat summeringsfel. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

Undersökningen genomförs årligen. Registerunderlaget över färdigställda lägenheter för undersökningsåret blev klar i maj. För de objekt som tillhör undersökningen skickas ett introduktionsbrev med inloggningsuppgifter till webbformuläret ut i juni. Uppgiftslämnarna har därefter minst 3 veckor på sig att fylla i frågeformuläret. I frågeformuläret förekommer frågor som kan göra att objektet identifieras som att inte tillhöra populationen. Uppgiftsplikt föreligger för de objekt som tillhör populationen.

Insamling och registrering av inkomna svar sker löpande under den här perioden. Uppgifterna som samlas in elektroniskt registreras i en databas. De svar som kommit in via frågeformulär i pappersformat registreras manuellt. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Insamlingen avslutas i oktober då makrogranskningen av materialet tar vid.

2.2.4 Bortfall

Undersökningsobjekt är nybyggnadsprojekt med varierande antal lägenheter. Den redovisade statistiken är baserad på antal lägenheter. Tabell a) visar objektbortfallet uppdelat efter upplåtelseform och bortfallet avser andelen ej svarande byggprojekt under insamlingsåret. År 2023 uppgick det totala objektbortfallet för hyresrätterna till 18,1 procent, vilket motsvarar 4 285 lägenheter. Partiellt bortfall förekommer inte på undersökningsvariablerna.

Det vägda bortfallet, där hänsyn tas till antalet lägenheter som tillhör byggprojekten, var för hyresrätterna 17,6 procent se Tabell b). För finare redovisning av bortfall i antal lägenheter, se avsnitt 3.1 Kvantitativ information i Statistikens Framställning.

Tabell a) Bortfall per antal byggprojekt

Upplåtelseform	Bortfall byggprojekt	Svar byggprojekt	Totalt antal byggprojekt	Bortfall i procent
Hyresrätter	66	298	364	18,1
Totalt	66	298	364	18,1

Tabell b) Bortfall i antal lägenheter

Upplåtelseform	Bortfall lägenheter	Svar lägenheter	Totalt antal lägenheter	Bortfall i procent
Hyresrätter	4 285	20 062	24 347	17,6
Totalt	4 285	20 062	24 347	17,6

Bortfallet kan snedvrída resultaten, d.v.s. orsaka en skevhet (*bias*) i skattningarna av målstorheter. En enkel bortfallsanalys har genomförts på undersökningsvariabler *hyra per kvm*, *hyra per lägenhet* för hyresrätter. Analysen tyder på att bortfallet inte har någon stor påverkan på skattningen av totalen per upplåtelseform även om bortfallet varierar en del mellan olika grupper. Dock kan man notera att det finns lite större påverkan på variabel *insats per lägenhet*. Inga metodstudier är genomförda på bortfallets påverkan på skattningar som redovisas på finare nivå.

2.25 Bearbetning

De inkomna svaren granskas både manuellt och maskinellt i samband med dataregistrering. I tveksamma fall görs en återkoppling till uppgiftslämnaren som får bekräfta sin uppgift igen eller revidera den. I de fall uppgiftslämnare har redovisat ett extremvärde är det positivt att uppgiftslämnaren ges ytterligare en chans att bekräfta värdet innan vi använder det för statistikproduktion.

2.2.6 Modellantaganden

För att få rätt definition av årshyran görs korrigering med hjälp av schabloner utifrån om kostnader för vatten, hushållsel, bränsle och parkeringsplats ingår eller ej.

Vid behov justeras beloppen med hjälp av framräknade schabloner för vatten, hushållsel, bränsle och parkeringsplats. Olika antaganden har gjorts för att ta fram modeller för att beräkna schabloner för korrigeringen. Se hur korrigeringen genomförs i avsnitt 2.5 Bearbetningar för årshyran i Statistikens Framställning.

Ingen sammantagen metodstudie är genomförd för att påvisa vilken effekt justeringen av beräkningar med samtliga schabloner gör. Vid införandet av vattenschabloner gjordes en jämförelse av resultaten för referensår 2022 med och utan vattenschablon. På riksnivå innebär användandet av

vattenschablonerna en ökning av de beräknade hyrorna på mellan 0,8–2,8 procent. Motsvarande på regionnivå är en ökning av de beräknade hyrorna på mellan 0,2–3,4 procent.

Användningen av schablonerna gör i samtliga fall att resultatet hamnar närmare det som statistiken avser att mäta.

Det görs ingen kompensation för objektsbortfall i de statistiska parametrar som redovisas. Förklaring återfinns under rubriken "5.1 jämförbarhet över tid".

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Ingen preliminär statistik tas fram.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Publiceringen sker ca 10 månader efter referensåret. SCB:s bearbetningstid är ca 5 månader fram till att slutgiltig statistik publiceras.

3.2 Frekvens

Statistiken sammanställs och redovisas årligen. Även de statistiska målstorheterna refererar till helår.

3.3 Punktlighet

Publicerad enligt plan.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken sprids i form av en statistiknyhet och tabeller på SCB:s webbplats. Statistiken är också inlagd i *Statistikdatabasen*, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis. Fr.o.m. undersökningsår 1997 finns uppgifter från undersökningen inlagda i en databas.

4.3 Presentation

Redovisningen består av tabeller och diagram och återfinns tillgängligt på SCB:s hemsida.

4.4 Dokumentation

Framställningen av statistikregistret och statistiken beskrivs i *Statistikens framställning*. Statistikens kvalitet beskrivs i innevarande dokument, *Kvalitetsdeklaration*. Detaljerad information om mikrodata finns beskrivet i

Dokumentation av mikrodata (MetaPlus). Samtliga dokumentationer finns på SCB:s webbplats, (www.scb.se/BO0404).

5 Jämförbarhet och sam användbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Fr.o.m. undersökningsåret 1989 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen. Vissa resultat redovisas fördelade på flerbostadshus och småhus så att flerbostadshusen kan följas även efter 1989, men huvuddelen av redovisningen sker utan denna uppdelning.

Under åren 1988 - 1990 undersöktes inte antalet outhyrda lägenheter.

Fr.o.m. undersökningsåret 1993 görs en uppvägning av resultatet för att kompensera bortfallet, vilket försvårar jämförelser med tidigare undersökningsomgångar. Denna uppvägning finjusterades inför 2003 och 2004 års undersökningar.

Fr.o.m. undersökningsåret 2005 redovisas inte seniorboende och 55 + som kategoriboende (specialbostäder) utan redovisas bland "vanliga" lägenheter. Fr.o.m. undersökningsåret 2008 redovisas inte färdigställda lägenheter efter sanerings- och exploateringsområde och kategoriboende (specialbostäder) har utgått ur statistiken om avgifter/hyror i nybyggda lägenheter.

År 2010 genomförs inte undersökningen på grund av andra ekonomiska prioriteringar i verksamheten.

År 2012 genomförs inte undersökningen på grund av andra ekonomiska prioriteringar i verksamheten.

Fr.o.m. undersökningsåret 2014 görs ingen uppräknings av resultatet (antalet lägenheter) i statistiken för att kompensera för bortfallet. Tidigare år har resultaten från de lägenheter där uppgifter funnits vägts upp så att de även representerar lägenheterna i bortfallet. Förändringen innebär att antalssiffrorna 2014 inte är jämförbara med antalssiffrorna bakåt i tiden. Från och med 2014 har även tabellstrukturen i Statistikdatabasen ändrats. Hyresrätter och bostadsrätter finns i separata tabeller i Statistikdatabasen.

För 2018 gäller att bostadsrättsföreningar inte varit skyldiga enligt lag att svara, deltagande har varit förknippat med frivillighet. Bortfallet 2018 är omkring 20 procent högre för denna grupp än tidigare år.

För 2019 gäller fortfarande att bostadsrättsföreningar inte är skyldiga enligt lag att svara, dock med ändringen att byggherrar som bildat bostadsrättsförening är skyldig att svara.

För 2020 gäller att bostadsrättsföreningar igen åläggs uppgiftsskyldighet.

År 2021 och 2022 samlades uppgifter in avseende outhyrda/osålda nybyggda lägenheter men redovisas inte i statistiken på grund av bristande kvalitet i underlag och design.

År 2024 genomfördes ingen direktinsamling av data från bostadsrättsföreningar. Vattenschabloner togs fram och har för första gången använts vid framräknande av årets skattningar.

Man bör alltid vara observant vid jämförelser mellan år då det kan förekomma strukturella skillnader mellan nybyggnadsprojekten mellan åren.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Vid jämförelse mellan hyror i hyreslägenheter och avgifter i bostadsrätter bör observeras att till avgiften bör läggas en tänkt utgift för eventuellt lånat kapital.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

Statistiken kan ses som ett komplement till hyresstatistiken över hela beståndet av hyreslägenheter i HiB (Hyror i bostadslägenheter), för att få en god belysning även av de nybyggda bostadslägenheterna.

Jämförelser kan göras med bostadsbyggnadsstatistiken och priser för nyproducerade bostäder. Vissa avvikelser förekommer beroende på bland annat skillnad i population. Det förekommer skillnader i insamlingsförfarande och vissa skillnader till vilket år ett objekt anses tillhöra i de olika statistikgrenarna.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Inga brister har noterats vad gäller den numeriska överensstämmelsen mellan olika statistikvärden.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Avgifter och hyror för nybyggda lägenheter ingår i Sveriges officiella statistik. För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)). Vid behandling av personuppgifter, dvs. information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning ([2016/679](#)).

C Bevarande och gallring

Mikrodata sparas i regel minst 10 år.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger för ägare till nybyggda hus i vilka bostäder upplåts med hyresrätt eller bostadsrätt enligt SCB:s föreskrift (SCB-FS 2020:16).

E EU-reglering och internationell rapportering

EU-reglering saknas. Statistiken rapporteras inte internationellt.

F Historik

Det finns statistik tillbaka till år 1967 från Bostadsstyrelsens undersökning. Från 1970 har Statistiska centralbyrån (SCB) framställt statistiken årligen med undantag för åren 2010 och 2012 då undersökningen inte genomfördes.

Förändringar inträffade under åren 1988–1990 när antalet outhyrda lägenheter inte undersöktes. Under åren 1995–2006 har uppgifter samlats in om antal lägenheter (uppgifter om antal lägenheter samlades även in 2007), lägenhetstyper och ytor för vissa specialbostäder (t.ex. servicelägenheter). Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik.

För 2018 års uppgifter gäller att för bostadsrättsföreningar så har insamling skett på frivillig grund. Bostadsrättsföreningar har inte i lag varit skyldiga att svara.

För år 2020 har bostadsrättsföreningar igen ålagts skyldighet att svara på undersökningen.

För 2024 så samlas inte uppgifter avseende bostadsrättsföreningar in. En vattenschablon har använts för att justera uppgifterna för de som inte betalar varm- och kall-vatten i hyran.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska Centralbyrån
Kontaktinformation	Avgifter och hyror för nybyggda lägenheter
E-post	byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)