

Fastighetsprisstatistik 2014

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2014

Korrigerad 2015-05-29

Siffran för antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende är korrigerad.

I korta drag

Fastigheter för nästan 236 miljarder kronor bytte ägare 2014

Totalt 141 712 lagfarter beviljades under 2014, vilket är en ökning från 2013 med nästa 6 000 lagfarter. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det 102 584 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på nästan 236 miljarder kronor.

Stigande fastighetspriser

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 7 procent, medan priserna för fritidshus har stigit med 4 procent på riksnivå mellan 2014 och 2013. Priserna på lantbruksfastigheter sjönk med 1 procent under 2014 jämfört med 2013. Priserna för hyreshusfastigheter steg med 3 procent under 2014 jämfört med 2013.

Fler antal marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende, exklusive tomt-rätter, uppgick 2014 till 54 884 affärer, **korrigerad 2015-05-29**. En ökning med nästan 7 procent jämfört med 2013 då 51 431 husaffärer genomfördes. För både fritidshus och hyreshus var den procentuella ökningen, nästan 14 procent. Antalet försäljningar av lantbruksfastigheter steg med drygt 18 procent. För industrifastigheter ökade antalet försäljningar från 733 föregående år till 781 för år 2014.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1501. Utkom den 29 maj 2015.
URN:NBN:SE:SCB-2015-BO41SM1501_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2014. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2014. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2000-2014 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2000-2014 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2003-2014 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2008-2014	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2008-2014	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2014 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2014 beviljades totalt 141 712 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 102 584 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på nästan 236 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2010-2014.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2010	143 746	107 364 231 744 353
2011	122 435	90 595 197 016 120
2012	131 806	94 734 204 685 723
2013	135 734	97 755 218 666 491
2014	141 712	102 584 235 900 283

Prisstatisik

Prisstatisikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2005-2014 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
KPI	250	254	259	268	267	271	278	280	280	280
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592
Fritidshus	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710
<u>FASTPI deflaterats med KPI</u>										
Permanent småhus	155	170	184	183	188	199	195	191	198	211
Fritidshus	188	207	227	225	237	251	244	237	244	254

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med nästan 7 procent, medan priserna för fritidshus har stigit med drygt 4 procent på riksnivå mellan 2014 och 2013. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på oförändrade priser under 2014 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att de reala priserna steg under 2014, vilket framgår FASTPI deflaterat med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet sjunkit med 1 procent under 2014 jämfört med 2013. Tablån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2005-2014.

Område	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Hela landet	207	235	264	296	298	316	325	331	325	323
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	210	248	278	316	288	345	356	356	352	351
Götalands norra slättbygder	175	213	217	260	256	296	271	286	296	280
Götalands skogsbygder	239	256	298	306	326	336	363	356	339	353
Svealand	182	207	238	284	314	306	321	306	295	306
Norrland	207	237	245	274	289	297	333	300	324	348
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	218	234	285	315	308	312	321	341	324	303
Svealand	229	263	296	324	320	329	346	380	357	358
Norrland	161	186	228	255	283	274	273	270	282	251

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från Fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	däruv tillverkningsindustri		
2010	53 869	9 328	2 131	955	522	3 238
2011	51 437	8 948	1 631	751	426	3 235
2012	49 534	8 826	1 621	781	403	2 995
2013	51 431	9 393	1 626	733	396	3 054
2014	54 884	10 670	1 848	780	442	3 613

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2010-2014.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2010	1,58	1,79	1,69*	1,95	1,94
2011	1,58	1,78	1,73	2,04	1,62*
2012	1,41*	1,57*	1,74	1,9	1,66
2013	1,46	1,59	1,72*	1,84*	1,62
2014	1,55	1,64	1,77	1,75	1,55*

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 9 900 kronor år 2014. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2014. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	19 000	14 700	13 700	16 400
Östra Mellansverige	9 200	7 800	6 200	8 300
Småland med öarna	8 200	5 900	5 400	7 100
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	10 500	6 900	6 200	8 400
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	9 500	6 500	4 400	8 200
Norra Mellansverige	7 000	4 500	4 300	5 800
Mellersta Norrland	7 300	5 500	4 000	6 200
Övre Norrland	8 600	5 300	6 700	7 800
Hela landet	9 900	7 600	7 100	8 800

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2013-2014)	2 år (2012-2014)	5 år (2009-2014)	10 år (2004-2014)
Sverige	7%	11%	18%	68%
Finland	-2%	-3%	7%	31%
Norge	3%	7%	31%	84%
Danmark	3%	6%	3%	29%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -2 procent till +7 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2014 och 2004, har priserna stigit i samtliga av de nordiska länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit något lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 12 och 21 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 12 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit 21 procent under de senaste tio årsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den norska prisuppgången även störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Sverige och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2014 och 2004 var 49 procent i Sverige, medan för Danmark är motsvarande utveckling 7 procent. I Finland och Norge var den reala prisökningen 8 respektive 52 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2014. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2014 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	15 104	72 105 837	168	1 443 732	-	-	-	-
Uppsala	3 784	8 612 640	42	123 300	-	-	-	-
Södermanland	3 279	6 073 450	33	93 154	1	19 324	-	-
Östergötland	4 080	8 467 744	44	148 224	-	-	-	-
Jönköping	3 572	5 850 608	42	195 264	2	1 851	-	-
Kronoberg	2 140	3 204 436	21	31 739	-	-	-	-
Kalmar	3 546	4 749 829	38	50 442	-	-	-	-
Gotland	1 071	2 461 860	18	408 771	1	1 100	-	-
Blekinge	1 854	2 793 695	36	68 178	-	-	-	-
Skåne	12 024	30 127 936	275	1 859 417	-	-	-	-
Halland	3 850	9 587 208	71	180 554	-	-	-	-
Västra Götaland	15 759	37 633 760	198	738 954	2	670	-	-
Värmland	3 800	4 309 385	28	20 502	2	470	-	-
Örebro	3 268	5 129 453	35	33 596	-	-	-	-
Västmanland	2 308	4 026 502	8	42 328	-	-	-	-
Dalarna	4 399	5 117 032	71	52 255	-	-	-	-
Gävleborg	3 472	3 785 282	54	70 545	2	600	-	-
Västernorrland	3 357	3 677 736	81	98 089	1	100	-	-
Jämtland	2 642	2 863 089	69	147 139	6	6 020	-	-
Västerbotten	3 802	4 489 843	70	236 848	7	6 048	-	-
Norrbotten	3 583	3 292 020	55	94 082	8	5 407	-	-
Hela landet	100 694	228 359 345	1 457	6 137 113	32	41 590	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång		
	Antal	Antal	Köpeskillning	Antal	Köpeskillning	Antal	Antal	Antal med köpeskillning	Köpeskillning
			summa		summa				summa
Stockholm	3 931	110	274 281	-	-	24	19 337	15 317	73 829 554
Uppsala	1 187	26	24 018	-	-	4	5 043	3 841	8 763 308
Södermanland	1 016	24	55 508	-	-	7	4 360	3 321	6 244 859
Östergötland	1 427	25	36 017	-	-	7	5 583	4 140	8 654 915
Jönköping	1 301	33	36 762	-	-	3	4 953	3 640	6 085 545
Kronoberg	982	36	29 445	-	-	5	3 184	2 189	3 271 661
Kalmar	1 542	36	20 135	2	10	13	5 177	3 607	4 825 906
Gotland	432	9	20 460	-	-	1	1 532	1 094	2 893 291
Blekinge	906	28	35 658	-	-	9	2 833	1 909	2 897 531
Skåne	3 929	181	205 849	-	-	23	16 432	12 425	32 204 625
Halland	1 523	33	51 054	1	3 000	8	5 486	3 918	9 826 766
Västra Götaland	6 125	98	159 276	-	-	32	22 214	15 973	38 551 823
Värmland	1 726	48	27 324	-	-	4	5 608	3 855	4 376 181
Örebro	1 191	27	14 322	-	-	4	4 525	3 317	5 178 001
Västmanland	706	31	108 375	-	-	9	3 062	2 343	4 177 205
Dalarna	2 526	42	82 368	-	-	9	7 047	4 492	5 257 600
Gävleborg	1 617	37	14 349	-	-	5	5 187	3 544	3 873 176
Västernorrland	1 575	25	7 016	-	-	9	5 048	3 438	3 783 171
Jämtland	1 214	30	25 631	-	-	7	3 968	2 730	3 042 289
Västerbotten	1 707	20	5 578	-	-	8	5 614	3 852	4 751 524
Norrbottn	1 835	26	16 604	-	-	12	5 519	3 639	3 411 352
Hela landet	38 398	925	1 250 030	3	3 010	203	141 712	102 584	235 900 283

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	113	91	183 797	12 181	9 638	44 152 590	3 484	2 427	6 102 184
Uppsala	72	50	21 900	2 999	2 238	5 421 568	760	546	638 852
Södermanland	58	40	22 585	2 489	1 873	3 473 740	968	709	782 867
Östergötland	131	85	51 458	3 419	2 520	4 820 408	782	559	634 401
Jönköping	77	56	18 101	3 242	2 356	3 593 665	368	266	206 836
Kronoberg	58	36	8 538	1 956	1 343	1 791 072	257	181	121 857
Kalmar	161	111	38 510	3 069	2 139	2 603 757	848	580	611 270
Gotland	10	6	6 036	683	499	1 000 903	313	197	325 145
Blekinge	61	40	9 308	1 848	1 251	1 633 216	333	190	224 634
Skåne	109	87	58 361	11 557	8 694	19 868 367	1 466	1 032	1 627 358
Halland	31	20	11 662	3 453	2 476	6 219 649	736	475	860 469
Västra Götaland	337	243	112 218	14 182	10 135	23 376 300	2 588	1 764	2 831 437
Värmland	262	169	54 797	3 144	2 177	2 495 954	673	461	359 999
Örebro	172	112	34 735	2 837	2 074	2 805 286	420	285	203 875
Västmanland	68	49	16 482	2 090	1 596	2 611 701	337	243	212 491
Dalarna	544	310	95 913	3 456	2 297	2 818 575	1 089	691	764 035
Gävleborg	364	217	74 271	2 958	2 081	2 361 988	742	471	407 120
Västernorrland	446	267	48 206	2 680	1 909	1 895 284	518	315	224 433
Jämtland	370	207	57 666	1 301	905	1 053 160	819	574	622 094
Västerbotten	516	307	56 245	2 553	1 822	2 486 117	736	495	428 650
Norrbottn	652	364	98 356	2 701	1 836	1 942 528	592	392	286 951
Hela landet	4 612	2 867	1 079 145	84 798	61 859	138 425 828	18 829	12 853	18 476 958

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	184	165	5 394 466	50	41	944 931	92	89	3 940 604
Uppsala	26	25	218 934	11	11	85 754	21	21	82 632
Södermanland	72	61	417 307	31	28	266 791	19	19	108 188
Östergötland	108	96	590 099	41	38	275 007	40	38	420 850
Jönköping	132	116	398 591	36	36	169 023	45	43	204 662
Kronoberg	32	28	181 297	16	13	153 538	27	25	120 289
Kalmar	62	57	321 259	33	30	184 352	44	41	124 646
Gotland	12	12	59 175	7	5	47 400	18	18	164 399
Blekinge	39	29	204 613	20	18	152 107	22	22	100 348
Skåne	174	151	1 524 415	96	92	846 316	113	104	926 686
Halland	86	74	547 689	17	15	78 090	24	22	221 948
Västra Götaland	337	290	1 714 941	80	70	410 461	124	111	1 980 537
Värmland	65	58	142 864	17	16	20 240	32	31	50 742
Örebro	64	56	566 213	19	18	119 343	23	22	95 572
Västmanland	39	36	294 399	23	20	50 611	25	24	146 795
Dalarna	53	48	261 847	19	18	79 707	48	39	234 704
Gävleborg	46	39	120 998	26	24	101 653	35	33	97 678
Västernorrland	108	101	333 459	30	29	104 581	41	40	238 204
Jämtland	56	53	249 785	9	9	14 270	37	31	52 346
Västerbotten	83	80	402 619	18	16	28 100	38	33	221 687
Norrbottn	66	59	174 708	17	15	95 343	27	26	58 972
Hela landet	1 844	1 634	14 119 678	616	562	4 227 618	895	832	9 592 489

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	71	64	420 738	14	14	81 031	31	30	257 710
Uppsala	19	18	78 750	12	10	18 942	12	12	26 452
Södermanland	36	31	143 073	15	14	18 940	13	11	32 700
Östergötland	45	44	186 934	13	11	35 969	22	20	82 197
Jönköping	78	76	391 635	7	6	4 021	30	26	43 446
Kronoberg	40	38	128 328	13	11	19 645	4	3	6 050
Kalmar	36	32	101 132	13	12	12 217	12	9	25 697
Gotland	5	5	10 112	-	-	-	3	3	2 500
Blekinge	15	14	49 674	4	4	12 736	7	7	22 585
Skåne	106	99	645 437	34	32	221 094	54	50	180 417
Halland	41	38	201 346	9	8	18 090	23	22	123 249
Västra Götaland	139	125	677 287	42	41	114 061	82	71	292 206
Värmland	33	32	195 240	14	13	16 076	16	12	11 875
Örebro	28	27	69 531	7	7	22 470	7	7	27 935
Västmanland	23	23	79 796	8	8	8 202	4	4	7 361
Dalarna	52	47	232 330	12	8	14 901	21	20	25 225
Gävleborg	31	30	108 985	12	12	25 447	13	12	22 850
Västernorrland	23	23	34 617	9	6	12 070	15	15	34 640
Jämtland	20	18	24 759	11	10	16 780	3	3	482
Västerbotten	45	43	127 303	11	11	21 756	12	12	34 629
Norrbottn	31	28	100 566	6	5	10 841	10	9	13 087
Hela landet	917	855	4 007 573	266	243	705 289	394	358	1 273 293

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2014. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	40	24	151 056	201	119	799 565
Uppsala	37	30	86 086	242	127	391 193
Södermanland	16	11	25 380	149	79	341 764
Östergötland	46	32	99 321	271	118	484 100
Jönköping	68	37	64 529	364	188	616 587
Kronoberg	79	48	73 475	364	187	352 731
Kalmar	75	36	26 941	303	133	309 294
Gotland	54	39	45 467	193	107	256 747
Blekinge	35	20	35 360	202	108	207 582
Skåne	174	113	280 410	851	473	1 461 280
Halland	68	43	99 705	333	166	483 830
Västra Götaland	258	158	291 793	1 402	699	1 657 199
Värmland	253	142	133 542	581	316	400 975
Örebro	62	34	27 937	322	179	348 343
Västmanland	18	10	12 810	123	57	166 558
Dalarna	432	189	109 312	451	179	228 550
Gävleborg	114	69	60 094	401	200	234 814
Västernorrland	180	104	83 194	482	281	245 975
Jämtland	157	94	89 051	393	194	245 251
Västerbotten	272	143	112 328	472	242	281 212
Norrbottn	202	105	78 395	334	161	190 590
Hela landet	2 640	1 481	1 986 186	8 434	4 313	9 704 140

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2014.
Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	2 062	1 941	4 117 902	90	90	2 693 435	69	67	351 286
Uppsala	596	542	736 373	23	21	277 380	33	33	270 471
Södermanland	327	301	230 649	10	10	53 910	13	13	11 353
Östergötland	404	365	268 858	29	29	146 069	30	28	38 924
Jönköping	257	236	141 406	14	14	27 235	28	27	21 291
Kronoberg	167	148	95 225	9	9	41 670	20	18	22 227
Kalmar	294	246	142 144	13	13	38 962	23	21	15 794
Gotland	138	124	98 390	1	1	5 500	5	5	21 168
Blekinge	146	126	127 867	1	1	2 500	11	10	8 206
Skåne	974	872	1 167 127	57	55	931 218	85	81	228 509
Halland	439	380	427 250	13	12	99 467	28	26	31 140
Västra Götaland	1 491	1 335	1 585 255	66	65	865 658	138	125	210 674
Värmland	276	239	138 042	5	5	57 239	20	19	10 284
Örebro	323	296	189 527	20	18	128 806	20	19	20 599
Västmanland	170	163	152 005	16	16	243 282	14	12	14 378
Dalarna	434	331	132 962	6	6	68 385	19	17	15 165
Gävleborg	194	157	65 803	8	8	8 256	23	18	9 571
Västernorrland	171	105	30 361	3	3	1 687	23	19	6 938
Jämtland	491	425	307 588	27	23	89 414	19	15	8 445
Västerbotten	465	378	170 434	15	13	45 489	22	21	17 001
Norrbottn	503	402	93 601	12	12	47 143	29	24	14 902
Hela landet	10 322	9 112	10 418 769	438	424	5 872 705	672	618	1 348 326

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2014. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2014 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	Summa
Staten											
Antal	-	2	1	79	8	19	-	-	7	10	126
Antal med köpeskilling	-	2	1	77	8	19	-	-	5	9	121
Köpeskilling, summa	-	2 700	6 800	113 128	1 076	45 214	-	-	18 860	41 510	229 288
Kommun											
Antal	10	9	2	119	14	106	6	2	22	56	346
Antal med köpeskilling	9	6	1	111	12	94	6	2	16	12	269
Köpeskilling, summa	1 656	49 108	30	156 118	13 346	529 670	6 472	500	58 692	26 063	841 655
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	7	3	18	2	2	-	-	7	13	52
Antal med köpeskilling	-	5	-	3	-	1	-	-	2	6	17
Köpeskilling, summa	-	7 658	-	3 930	-	4 000	-	-	10 595	6 022	32 205
Fysisk person											
Antal	54	2 073	94	104 464	6 645	5 297	187	271	837	2 779	122 701
Antal med köpeskilling	51	2 061	94	74 990	6 001	5 280	186	271	811	1 204	90 949
Köpeskilling, summa	44 976	1 045 226	160 305	153 568 525	8 740 198	9 289 973	246 299	611 949	1 324 633	1 446 521	176 478 605
Dödsbo											
Antal	-	1	-	6 089	15	3	-	-	-	66	6 174
Antal med köpeskilling	-	1	-	4	-	1	-	-	-	1	7
Köpeskilling, summa	-	113	-	14 970	-	200	-	-	-	500	15 783
Svenskt aktiebolag											
Antal	26	891	9	2 243	167	3 821	69	26	353	227	7 832
Antal med köpeskilling	26	883	9	2 220	165	3 588	67	25	346	176	7 505
Köpeskilling, summa	30 922	3 426 992	23 660	6 782 801	457 280	22 816 696	386 547	141 239	3 526 493	2 160 039	39 752 669
Ekonomisk förening											
Antal	-	29	5	20	1	39	3	3	9	2	111
Antal med köpeskilling	-	28	5	16	1	35	3	3	8	1	100
Köpeskilling, summa	-	185 941	10 350	55 740	7 000	110 551	677	4 702	326 050	590	701 601
Bostadsrättsförening											
Antal	1	19	-	69	-	545	49	5	18	10	716
Antal med köpeskilling	1	19	-	69	-	539	40	1	18	10	697
Köpeskilling, summa	1 200	187 013	-	852 475	-	11 335 316	623 962	2 133	894 583	74 473	13 971 155
Annan juridisk person											
Antal	10	45	17	300	18	121	14	6	73	43	647
Antal med köpeskilling	5	30	4	130	11	88	4	2	27	20	321
Köpeskilling, summa	12 560	41 047	6 350	278 434	7 993	514 965	1 959	350	33 845	14 907	912 410
Övriga/Okänd											
Antal	-	26	8	1 838	171	182	2	3	46	731	3 007
Antal med köpeskilling	-	25	8	1 644	162	179	2	3	43	532	2 598
Köpeskilling, summa	-	77 980	8 438	1 877 445	107 832	383 878	370	12 100	58 594	438 275	2 964 912
Summa											
Antal	101	3 102	139	115 239	7 041	10 135	330	316	1 372	3 937	141 712
Antal med köpeskilling	92	3 060	122	79 264	6 360	9 824	308	307	1 276	1 971	102 584
Köpeskilling, summa	91 314	5 023 778	215 933	163 703 566	9 334 725	45 030 463	1 266 286	772 973	6 252 345	4 208 900	235 900 283

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2000-2014 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2000-2014 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stockholms län	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847
därav Stor-Stockholm	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860
Östra Mellansverige	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511
Småland med öarna	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468
Sydsverige	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631
därav Stor-Malmö	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778
Västsvrige	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638
därav Stor-Göteborg	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782
Norra Mellansverige	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397
Mellersta Norrland	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334
Övre Norrland	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405
Hela landet	263	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2000-2014 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2000-2014 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stockholms län	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948
Södra ostkusten, Öland och Gotland	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642
Västkusten	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982
Sydsverige	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402
Övre Norrland	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581
Hela landet	306	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2003-2014 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2003-2014 by county.

Län	År (1990=100)											
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stockholm	176	189	202	228	261	267	268	294	298	297	309	341
Uppsala	168	181	191	210	229	237	242	263	266	269	279	301
Södermanland	148	159	173	189	203	209	214	223	220	214	225	240
Östergötland	156	173	191	208	226	231	244	256	256	255	265	284
Jönköping	159	171	186	203	220	231	240	255	254	251	262	274
Kronoberg	156	171	189	208	228	236	246	254	253	251	259	271
Kalmar och Gotland*	150	164	176	198	213	222	231	248	245	238	243	255
Blekinge	159	169	181	198	213	220	229	241	235	230	236	242
Skåne	183	204	227	257	284	284	290	311	308	296	302	314
Halland	162	188	210	231	252	261	265	285	288	281	292	306
Västra Götaland	153	171	187	208	228	236	240	261	265	263	273	289
Värmland	125	136	150	165	181	191	199	204	202	199	206	221
Örebro	144	153	168	185	203	215	217	225	226	228	239	254
Västmanland	144	156	172	189	207	212	219	227	226	219	224	242
Dalarna	123	132	142	160	173	179	192	205	207	208	213	227
Gävleborg	129	141	155	168	187	197	201	209	213	212	213	224
Västernorrland	113	121	133	150	161	169	176	184	182	183	188	202
Jämtland	121	128	140	160	174	190	192	206	215	205	215	221
Västerbotten	131	143	157	177	190	199	201	212	213	217	225	247
Norrbottn	113	121	135	145	153	157	162	175	182	186	200	216
Hela landet	159	174	191	212	235	242	246	264	266	263	272	291

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	9 009	4 646	2 988	1,56	399	3 312	2 174	1,55	2 171	2 493	1 616	1,55
Uppsala	2 065	2 500	1 577	1,61	2	2 475	1 593	1,56	484	1 245	799	1,61
Södermanland	1 702	1 899	1 262	1,51	59	1 836	1 291	1,45	591	1 206	770	1,60
Östergötland	2 285	1 985	1 264	1,59	101	1 928	1 302	1,49	445	1 220	697	1,75
Jönköping	2 119	1 617	1 093	1,50	3	1 755	1 464	1,18	200	874	519	1,69
Kronoberg	1 139	1 480	974	1,49	-	-	-	-	131	761	503	1,53
Kalmar	1 799	1 317	896	1,49	36	1 431	1 027	1,39	474	1 177	743	1,63
Gotland	447	2 091	1 382	1,49	2	2 130	1 722	1,23	170	1 658	1 023	1,66
Blekinge	1 086	1 393	983	1,42	1	3 250	1 994	1,63	168	1 274	834	1,53
Skåne	7 795	2 376	1 688	1,42	144	2 484	1 929	1,29	870	1 672	1 113	1,53
Halland	2 256	2 634	1 755	1,50	20	1 802	1 459	1,25	405	1 910	1 208	1,57
Västra Götaland	8 972	2 389	1 542	1,56	492	2 948	1 953	1,52	1 471	1 682	1 053	1,63
Värmland	1 810	1 293	829	1,56	58	1 434	913	1,59	356	867	498	1,74
Örebro	1 779	1 488	929	1,58	48	2 148	1 427	1,50	216	781	446	1,80
Västmanland	1 371	1 828	1 228	1,52	299	1 868	1 298	1,45	212	924	583	1,65
Dalarna	1 976	1 299	812	1,60	-	-	-	-	582	1 179	762	1,65
Gävleborg	1 767	1 214	795	1,55	88	1 578	1 092	1,45	381	924	584	1,66
Västernorrland	1 607	1 101	681	1,64	-	-	-	-	252	796	461	1,92
Jämtland	743	1 296	850	1,57	-	-	-	-	470	1 180	767	1,66
Västerbotten	1 593	1 482	899	1,71	-	-	-	-	343	1 011	585	1,91
Norrbottn	1 564	1 173	654	1,84	219	1 592	817	1,98	278	884	475	2,04
Hela landet	54 884	2 364	1 547	1,55	1 971	2 420	1 612	1,54	10 670	1 533	972	1,64

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 840	5 256	3 368	1,56	1 334	3 746	2 441	1,54	1 835	3 362	2 176	1,55
Uppsala	1 629	2 412	1 522	1,62	292	2 797	1 767	1,59	144	2 897	1 818	1,61
Södermanland	1 366	1 945	1 286	1,52	157	1 784	1 186	1,50	179	1 653	1 146	1,46
Östergötland	1 776	1 927	1 220	1,60	281	2 296	1 494	1,55	228	2 051	1 317	1,57
Jönköping	1 800	1 591	1 076	1,49	165	1 835	1 254	1,50	154	1 691	1 119	1,52
Kronoberg	1 025	1 442	956	1,48	85	1 849	1 167	1,55	29	1 729	1 066	1,65
Kalmar	1 624	1 294	882	1,49	110	1 535	1 034	1,44	65	1 529	1 010	1,52
Gotland	423	1 981	1 330	1,48	22	3 803	2 257	1,60	2	6 400	2 742	2,33
Blekinge	971	1 381	977	1,41	60	1 416	1 016	1,41	55	1 576	1 053	1,48
Skåne	6 156	2 321	1 638	1,43	1 039	2 552	1 859	1,38	600	2 640	1 895	1,39
Halland	1 924	2 652	1 764	1,51	189	2 641	1 772	1,50	143	2 396	1 611	1,51
Västra Götaland	7 274	2 352	1 516	1,57	758	2 567	1 713	1,49	940	2 530	1 604	1,59
Värmland	1 631	1 268	817	1,55	113	1 592	1 016	1,58	66	1 400	803	1,69
Örebro	1 513	1 475	922	1,58	202	1 632	1 015	1,57	64	1 356	836	1,56
Västmanland	1 096	1 864	1 247	1,53	125	1 660	1 134	1,51	150	1 699	1 161	1,48
Dalarna	1 768	1 290	807	1,60	131	1 395	896	1,54	77	1 344	783	1,69
Gävleborg	1 539	1 204	787	1,55	112	1 316	893	1,45	116	1 247	797	1,60
Västernorrland	1 372	1 076	664	1,65	126	1 174	744	1,59	109	1 334	828	1,59
Jämtland	639	1 263	823	1,59	54	1 506	1 046	1,44	50	1 479	987	1,52
Västerbotten	1 293	1 345	808	1,73	124	2 091	1 328	1,60	176	2 056	1 265	1,69
Norrbottnen	1 448	1 150	641	1,84	79	1 454	842	1,73	37	1 479	784	1,92
Hela landet	44 107	2 312	1 509	1,55	5 558	2 570	1 715	1,50	5 219	2 583	1 685	1,55

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands Väsby	190	3 599	2 353	1,54	2	2 050	2 082	0,99
Vallentuna	300	3 440	2 189	1,58	50	1 708	1 079	1,60
Österåker	462	3 537	2 306	1,54	198	3 087	1 897	1,61
Värmdö	380	4 344	2 802	1,55	379	3 542	2 258	1,57
Järfälla	366	3 948	2 631	1,51	1	4 800	5 902	0,81
Ekerö	292	4 326	2 818	1,53	96	2 797	1 920	1,50
Huddinge	647	4 159	2 695	1,56	94	2 232	1 441	1,61
Botkyrka	345	3 221	2 031	1,60	42	1 935	1 186	1,71
Salem	112	3 493	2 384	1,50	2	4 850	2 710	1,78
Haninge	449	3 353	2 208	1,54	154	2 393	1 569	1,50
Tyresö	396	4 219	2 864	1,48	47	3 336	2 399	1,37
Upplands-Bro	147	3 154	2 038	1,58	34	1 816	1 258	1,50
Nykvarn	100	2 758	1 885	1,46	22	1 700	1 040	1,64
Täby	593	5 357	3 487	1,54	7	5 234	3 128	1,64
Danderyd	231	9 355	5 900	1,59	4	5 300	3 854	1,40
Sollentuna	385	5 551	3 507	1,58	2	7 011	2 671	2,60
Stockholm	1 470	5 640	3 449	1,63	1	4 000	2 319	1,72
Södertälje	355	2 803	1 910	1,48	100	2 044	1 281	1,60
Nacka	525	6 733	4 465	1,53	79	4 439	3 030	1,54
Sundbyberg	46	6 107	4 017	1,53	-	-	-	-
Solna	18	8 020	4 912	1,64	-	-	-	-
Lidingö	293	8 909	5 692	1,57	12	5 968	3 618	1,64
Vaxholm	96	5 462	3 619	1,51	27	5 002	3 287	1,55
Norrtälje	410	2 232	1 451	1,55	717	1 552	1 026	1,52
Sigtuna	215	3 554	2 322	1,54	21	2 736	1 631	1,72
Nynäshamn	186	2 724	1 715	1,62	80	2 025	1 290	1,57
SUMMA	9 009	4 646	2 988	1,56	2 171	2 493	1 616	1,55
UPPSALA								
Håbo	212	2 537	1 634	1,56	40	1 731	1 212	1,45
Älvkarleby	88	972	661	1,49	11	786	534	1,55
Knivsta	150	3 396	2 093	1,64	18	1 518	958	1,51
Heby	161	1 066	644	1,65	42	641	451	1,48
Tierp	204	1 165	742	1,60	58	790	529	1,59
Uppsala	781	3 431	2 135	1,65	136	1 305	838	1,63
Enköping	298	2 184	1 437	1,56	90	1 375	844	1,63
Östhammar	171	1 699	1 098	1,60	89	1 386	847	1,74
SUMMA	2 065	2 500	1 577	1,61	484	1 245	799	1,61
SÖDERMANLAND								
Vingåker	76	1 015	665	1,49	32	845	476	1,81
Gnesta	93	2 101	1 435	1,46	71	1 348	907	1,49
Nyköping	292	2 024	1 377	1,48	102	1 180	799	1,50
Oxelösund	112	1 438	1 028	1,43	6	2 269	1 142	2,23
Flen	139	1 182	782	1,50	74	999	619	1,66
Katrineholm	200	1 491	990	1,52	51	880	519	1,68
Eskilstuna	421	2 046	1 323	1,58	104	1 068	681	1,58
Strängnäs	273	2 409	1 586	1,51	114	1 278	832	1,57
Trosa	96	2 358	1 570	1,52	37	2 174	1 324	1,65
SUMMA	1 702	1 899	1 262	1,51	591	1 206	770	1,60

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	45	837	447	1,84	5	513	273	1,78
Ydre	22	879	518	1,57	13	1 294	691	1,79
Kinda	67	1 144	672	1,68	24	986	525	1,87
Boxholm	44	903	548	1,60	17	1 226	607	1,89
Åtvidaberg	120	1 357	777	1,74	9	764	465	1,69
Finspång	125	1 233	806	1,53	35	924	473	1,92
Valdemarsvik	72	1 013	710	1,47	42	1 510	886	1,68
Linköping	614	2 786	1 780	1,58	55	1 095	649	1,70
Norrköping	541	2 300	1 465	1,58	127	1 361	792	1,74
Söderköping	116	2 027	1 276	1,62	60	1 391	776	1,78
Motala	292	1 434	938	1,54	50	1 090	655	1,63
Vadstena	50	1 657	1 117	1,48	3	940	430	2,26
Mjölby	177	1 587	1 007	1,63	5	527	375	1,38
SUMMA	2 285	1 985	1 264	1,59	445	1 220	697	1,75
JÖNKÖPING								
Aneby	38	759	522	1,40	6	575	293	2,11
Gnosjö	46	929	682	1,37	5	567	471	1,22
Mullsjö	94	1 089	750	1,47	9	688	546	1,21
Habo	101	2 000	1 362	1,54	14	1 266	656	1,79
Gislaved	157	969	706	1,36	14	909	541	1,53
Vaggeryd	106	1 244	764	1,62	12	974	530	1,86
Jönköping	700	2 519	1 715	1,48	48	998	668	1,51
Nässjö	211	1 064	728	1,49	27	786	449	1,72
Värnamo	191	1 444	980	1,45	21	796	454	1,55
Sävsjö	70	726	417	1,76	7	802	343	2,43
Vetlanda	188	992	629	1,56	13	597	307	1,87
Eksjö	101	1 215	818	1,48	16	667	398	1,75
Tranås	116	1 233	808	1,54	8	1 284	644	2,41
SUMMA	2 119	1 617	1 093	1,50	200	874	519	1,69
KRONOBERG								
Uppvidinge	81	642	473	1,36	8	557	382	1,47
Lessebo	88	727	475	1,48	5	548	329	1,65
Tingsryd	79	688	559	1,22	20	598	413	1,46
Alvesta	125	1 099	670	1,65	7	673	389	1,70
Älmhult	119	1 242	781	1,59	12	746	506	1,42
Markaryd	66	791	562	1,41	15	614	433	1,53
Växjö	420	2 298	1 449	1,58	15	1 032	664	1,62
Ljungby	161	1 321	1 012	1,32	49	860	566	1,53
SUMMA	1 139	1 480	974	1,49	131	761	503	1,53
KALMAR								
Högsby	60	456	331	1,34	14	372	266	1,44
Torsås	48	709	489	1,51	13	581	440	1,46
Mörbylånga	122	1 725	1 271	1,42	80	1 256	869	1,50
Hultsfred	154	477	318	1,50	16	422	195	2,11
Mönsterås	97	909	644	1,41	18	814	571	1,48
Emmaboda	70	550	380	1,43	7	380	231	1,81
Kalmar	408	2 058	1 360	1,55	41	1 218	785	1,56
Nybro	193	890	615	1,47	19	386	241	1,65
Oskarshamn	178	1 608	1 030	1,60	27	1 035	581	1,74

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	258	1 327	890	1,51	86	1 457	847	1,70
Vimmerby	99	911	637	1,41	16	953	404	2,03
Borgholm	112	1 496	1 116	1,39	137	1 421	924	1,60
SUMMA	1 799	1 317	896	1,49	474	1 177	743	1,63
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	447	2 091	1 382	1,49	170	1 658	1 023	1,66
SUMMA	447	2 091	1 382	1,49	170	1 658	1 023	1,66
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	89	762	506	1,48	3	1 005	298	3,20
Karlskrona	426	1 705	1 202	1,42	79	1 265	776	1,57
Ronneby	223	1 227	875	1,39	31	1 054	809	1,32
Karlshamn	228	1 270	896	1,42	22	1 769	1 133	1,55
Sölvesborg	120	1 292	928	1,40	33	1 196	846	1,43
SUMMA	1 086	1 393	983	1,42	168	1 274	834	1,53
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	120	1 196	849	1,43	9	546	346	1,46
Staffanstorps	195	2 673	1 913	1,40	-	-	-	-
Burlöv	108	2 781	2 014	1,37	-	-	-	-
Vellinge	358	4 048	2 980	1,35	55	4 766	3 167	1,46
Östra Göinge	127	776	489	1,53	11	610	335	1,82
Örkelljunga	69	1 094	754	1,43	31	677	507	1,38
Bjuv	151	1 253	919	1,43	3	665	563	1,17
Kävlinge	240	2 470	1 785	1,39	16	2 251	1 550	1,41
Lomma	224	3 849	2 696	1,42	-	-	-	-
Svedala	194	2 361	1 711	1,38	5	1 862	1 089	1,65
Skurup	150	1 757	1 274	1,43	11	1 999	1 199	1,63
Sjöbo	211	1 284	877	1,51	56	758	560	1,39
Hörby	100	1 329	959	1,40	42	725	512	1,40
Höör	141	1 637	1 155	1,43	66	793	547	1,45
Tomelilla	119	1 215	759	1,70	30	1 041	553	1,94
Bromölla	84	988	751	1,33	2	759	405	2,01
Osby	96	861	579	1,48	15	552	345	1,57
Perstorp	56	870	591	1,46	4	785	442	1,63
Klippan	149	905	655	1,39	24	604	447	1,35
Åstorp	109	1 417	1 043	1,40	5	621	432	1,52
Båstad	155	3 532	2 188	1,55	54	3 108	2 181	1,50
Malmö	862	3 526	2 567	1,37	9	1 577	1 331	1,19
Lund	441	3 154	2 273	1,38	11	1 513	1 035	1,45
Landskrona	201	2 273	1 571	1,44	9	1 615	1 134	1,47
Helsingborg	697	3 139	2 213	1,42	5	2 525	1 675	1,60
Höganäs	265	2 678	1 813	1,50	35	2 662	1 710	1,63
Eslöv	190	1 757	1 274	1,39	5	780	548	1,49
Ystad	243	2 278	1 496	1,56	39	1 724	1 054	1,69
Trelleborg	332	2 138	1 576	1,36	41	1 756	1 209	1,49
Kristianstad	555	1 583	1 101	1,45	107	1 860	1 183	1,59
Simrishamn	189	1 884	1 320	1,48	81	1 927	1 240	1,70
Ängelholm	283	2 441	1 774	1,39	29	1 688	1 175	1,38
Hässleholm	381	1 128	803	1,41	60	622	434	1,47
SUMMA	7 795	2 376	1 688	1,42	870	1 672	1 113	1,53

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	57	661	508	1,32	16	747	411	1,65
Halmstad	563	2 446	1 684	1,46	48	2 361	1 487	1,57
Laholm	209	1 511	1 000	1,56	69	1 534	1 003	1,48
Falkenberg	341	1 818	1 258	1,46	66	1 903	1 221	1,56
Varberg	358	2 633	1 775	1,52	98	1 860	1 173	1,59
Kungsbacka	728	3 641	2 346	1,55	108	2 170	1 356	1,59
SUMMA	2 256	2 634	1 755	1,50	405	1 910	1 208	1,57
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	338	3 290	2 119	1,56	49	1 757	1 135	1,50
Partille	225	3 897	2 439	1,61	3	4 350	2 639	1,56
Öckerö	114	3 669	2 355	1,54	9	3 530	2 037	1,73
Stenungsund	185	2 597	1 644	1,59	42	1 903	1 154	1,58
Tjörn	164	2 660	1 812	1,49	110	2 071	1 264	1,62
Orust	139	2 345	1 547	1,58	107	2 084	1 251	1,71
Sotenäs	101	2 936	1 882	1,56	43	3 122	2 145	1,52
Munkedal	84	1 103	716	1,56	27	837	557	1,60
Tanum	111	2 277	1 524	1,63	87	2 635	1 751	1,52
Dals-Ed	37	1 023	734	1,40	10	503	340	1,53
Färgelanda	45	709	501	1,46	16	787	470	1,67
Ale	236	2 289	1 475	1,57	13	1 227	909	1,37
Lerum	394	2 783	1 782	1,56	29	1 507	934	1,55
Vårgårda	66	1 392	872	1,66	6	658	497	1,28
Bollebygd	80	1 890	1 196	1,61	13	1 360	865	1,72
Grästorps	41	973	645	1,49	2	295	224	1,33
Essunga	36	780	465	1,61	3	517	225	2,21
Karlsborg	56	888	521	1,66	21	836	542	1,56
Gullspång	41	505	347	1,51	11	570	339	1,65
Tranemo	117	682	438	1,58	12	625	310	1,97
Bengtstors	92	667	478	1,41	15	892	634	1,44
Mellerud	86	740	434	1,64	22	888	423	2,11
Lilla Edet	150	1 300	817	1,60	27	808	543	1,50
Mark	267	1 309	904	1,45	53	955	592	1,55
Svenljunga	78	864	542	1,60	24	673	375	1,72
Herrljunga	60	860	485	1,81	6	576	307	1,66
Vara	105	763	467	1,60	9	316	180	1,93
Götene	82	1 012	669	1,53	8	764	416	1,97
Tibro	66	941	681	1,40	20	822	529	1,60
Töreboda	62	718	461	1,54	7	567	307	1,87
Göteborg	1 397	4 231	2 741	1,55	79	3 018	1 940	1,55
Mölnadal	365	3 508	2 324	1,52	15	1 944	1 331	1,53
Kungälv	285	3 009	1 898	1,60	84	2 499	1 457	1,65
Lysekil	114	2 410	1 726	1,40	74	2 203	1 416	1,51
Uddevalla	332	2 205	1 400	1,58	85	1 515	906	1,63
Strömstad	96	2 620	1 656	1,63	49	2 242	1 599	1,42
Vänersborg	214	1 454	987	1,47	27	852	579	1,60
Trollhättan	253	1 887	1 195	1,59	15	893	591	1,44
Alingsås	265	2 497	1 593	1,57	35	1 370	941	1,48
Borås	553	2 030	1 257	1,62	47	884	517	1,68
Ulricehamn	191	1 276	781	1,64	24	900	391	2,12

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	100	917	666	1,37	11	755	419	1,77
Mariestad	166	1 291	888	1,45	26	1 127	538	2,20
Lidköping	212	1 985	1 328	1,53	28	1 232	698	1,64
Skara	108	1 182	772	1,51	10	642	399	1,81
Skövde	286	1 855	1 133	1,68	20	819	421	1,86
Hjo	75	1 247	725	1,75	16	505	292	1,82
Tidaholm	111	1 062	613	1,76	12	500	298	1,74
Falköping	191	1 024	709	1,48	10	442	322	1,59
SUMMA	8 972	2 389	1 542	1,56	1 471	1 682	1 053	1,63
VÄRMLAND								
Kil	85	1 326	821	1,64	24	650	371	1,72
Eda	70	796	590	1,36	17	688	435	1,57
Torsby	92	747	474	1,52	48	911	560	1,79
Storfors	36	451	309	1,48	17	714	418	1,74
Hammarö	132	2 287	1 428	1,60	5	1 643	1 208	1,30
Munkfors	33	356	261	1,37	4	279	201	1,41
Forshaga	117	895	574	1,55	6	840	450	1,83
Grums	74	812	525	1,53	10	1 112	651	1,88
Årjäng	62	1 213	716	1,62	29	1 157	600	1,62
Sunne	71	1 094	709	1,57	27	591	377	1,59
Karlstad	434	2 169	1 406	1,56	42	1 344	751	1,72
Kristinehamn	139	900	560	1,59	32	961	498	2,03
Filipstad	103	497	296	1,65	21	483	232	1,93
Hagfors	89	627	360	1,68	22	449	252	1,87
Arvika	177	1 165	731	1,59	33	737	429	1,64
Säffle	96	782	584	1,37	19	990	597	1,65
SUMMA	1 810	1 293	829	1,56	356	867	498	1,74
ÖREBRO								
Lekeberg	79	1 199	754	1,58	15	887	452	2,11
Laxå	42	593	418	1,36	7	616	344	1,92
Hallsberg	113	963	596	1,62	9	561	333	1,80
Degerfors	67	499	374	1,33	7	544	300	1,65
Hällefors	48	468	301	1,39	12	695	341	2,15
Ljusnarsberg	45	416	244	1,70	21	439	275	1,74
Örebro	608	2 456	1 496	1,66	64	795	501	1,63
Kumla	177	1 682	1 045	1,65	2	575	331	1,55
Askersund	101	903	647	1,40	29	1 139	613	1,84
Karlskoga	207	953	647	1,45	8	1 176	516	2,32
Nora	82	1 005	620	1,62	17	900	509	1,78
Lindesberg	210	869	539	1,62	25	598	359	1,77
SUMMA	1 779	1 488	929	1,58	216	781	446	1,80

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	45	626	406	1,57	27	604	351	1,73
Surahammar	101	1 014	747	1,38	6	743	391	1,81
Kungsör	72	1 062	707	1,53	10	746	449	1,67
Hallstahammar	103	1 352	889	1,53	-	-	-	-
Norberg	38	696	414	1,64	10	586	266	2,32
Västerås	607	2 675	1 822	1,50	64	1 334	905	1,50
Sala	159	1 427	861	1,69	38	679	449	1,57
Fagersta	65	778	527	1,47	14	754	521	1,41
Köping	116	1 324	858	1,57	28	794	466	1,70
Arboga	65	1 207	839	1,46	15	1 193	618	1,98
SUMMA	1 371	1 828	1 228	1,52	212	924	583	1,65
DALARNA								
Vansbro	51	461	296	1,58	10	433	241	1,97
Malung-Sälen	68	1 014	691	1,45	157	1 839	1 315	1,47
Gagnef	108	942	592	1,60	26	878	400	2,17
Leksand	92	1 467	1 023	1,45	43	1 145	720	1,57
Rättvik	84	1 215	829	1,41	15	1 048	627	1,58
Orsa	40	905	588	1,54	21	1 269	749	1,71
Älvdalen	46	667	456	1,47	66	997	751	1,43
Smedjebacken	110	891	533	1,62	33	850	450	1,82
Mora	123	1 285	859	1,51	45	920	539	1,64
Falun	366	1 985	1 215	1,64	41	1 085	562	1,91
Borlänge	308	1 740	1 061	1,67	23	1 003	606	1,63
Säter	99	1 160	661	1,72	17	859	428	2,07
Hedemora	135	826	516	1,59	31	771	438	1,80
Avesta	136	912	591	1,52	30	757	404	1,84
Ludvika	210	956	570	1,68	24	608	396	1,55
SUMMA	1 976	1 299	812	1,60	582	1 179	762	1,65
GÄVLEBORG								
Ockelbo	50	787	481	1,61	20	421	217	1,88
Hofors	53	639	458	1,39	14	775	427	1,81
Ovanåker	87	622	384	1,64	6	554	328	1,59
Nordanstig	87	600	351	1,70	37	635	388	1,69
Ljusdal	126	794	483	1,66	24	586	298	1,94
Gävle	431	2 021	1 324	1,54	83	1 287	861	1,52
Sandviken	292	1 142	788	1,47	49	993	599	1,72
Söderhamn	175	844	550	1,54	43	1 112	709	1,65
Bollnäs	177	884	620	1,44	32	699	409	1,71
Hudiksvall	289	1 234	775	1,61	73	906	607	1,55
SUMMA	1 767	1 214	795	1,55	381	924	584	1,66
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	60	321	200	1,71	7	276	132	2,21
Timrå	136	1 047	615	1,68	23	598	355	1,72
Härnösand	180	873	542	1,64	37	670	381	1,90
Sundsvall	541	1 694	1 056	1,61	94	911	528	1,82
Kramfors	160	415	257	1,63	36	676	426	1,75
Sollefteå	145	455	299	1,59	7	400	149	2,69
Örnsköldsvik	385	1 044	637	1,69	48	984	564	2,20
SUMMA	1 607	1 101	681	1,64	252	796	461	1,92

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	42	260	169	1,58	9	219	135	1,74
Bräcke	39	457	291	1,60	13	669	324	2,05
Krokom	99	1 310	843	1,60	41	598	333	1,84
Strömsund	101	428	252	1,72	13	443	153	2,70
Åre	69	1 582	987	1,67	109	1 485	955	1,67
Berg	44	584	404	1,50	71	1 197	723	1,71
Härjedalen	84	752	513	1,47	186	1 281	887	1,51
Östersund	265	2 125	1 416	1,52	28	1 022	687	1,53
SUMMA	743	1 296	850	1,57	470	1 180	767	1,66
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	57	678	398	1,86	21	944	415	2,25
Bjurholm	16	395	254	1,58	3	387	122	3,31
Vindeln	53	479	265	1,93	5	265	158	2,09
Robertsfors	63	671	384	1,76	25	1 030	551	1,93
Norsjö	33	289	177	1,72	2	210	114	1,76
Malå	22	338	260	1,28	-	-	-	-
Storuman	45	573	406	1,45	46	1 119	662	1,87
Sorsele	15	297	228	1,41	13	625	331	2,13
Dorotea	15	376	244	1,97	9	885	573	1,51
Vännäs	55	1 081	666	1,64	5	354	211	1,95
Vilhelmina	43	467	329	1,51	20	748	422	1,99
Åsele	16	275	172	1,60	1	140	108	1,30
Umeå	580	2 519	1 578	1,62	97	1 414	903	1,69
Lycksele	79	753	468	1,67	6	423	213	1,96
Skellefteå	501	1 179	647	1,86	90	823	425	2,01
SUMMA	1 593	1 482	899	1,71	343	1 011	585	1,91
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	60	635	356	1,82	2	744	307	1,99
Arjeplog	27	618	344	1,87	11	744	345	2,69
Jokkmokk	40	428	239	1,83	5	358	137	2,92
Överkalix	37	391	190	2,06	5	321	109	2,83
Kalix	124	513	290	1,80	14	658	322	2,09
Övertorneå	30	376	243	1,57	2	125	95	1,31
Pajala	39	545	302	1,92	11	324	144	2,26
Gällivare	98	1 357	648	2,19	10	1 031	391	2,77
Älvsbyn	77	523	305	1,76	5	571	286	1,91
Luleå	363	2 104	1 166	1,86	82	1 062	578	1,94
Piteå	396	1 086	635	1,76	80	1 018	586	1,94
Boden	136	929	547	1,76	23	547	301	1,83
Haparanda	62	746	517	1,53	18	793	456	1,84
Kiruna	75	1 498	704	2,16	10	1 104	542	2,22
SUMMA	1 564	1 173	654	1,84	278	884	475	2,04
Hela landet	54 884	2 364	1 547	1,55	10 670	1 533	972	1,64

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***
Stockholm	55	35 152	20 336	1,91		19	14 954	8 787	1,89	
Uppsala	10	5 818	3 728	1,71		8	6 660	3 901	2,08	
Södermanland	45	6 608	5 115	1,60		14	9 964	6 454	1,89	
Östergötland	74	8 065	5 993	1,66		20	7 272	4 980	1,78	
Jönköping	87	3 147	2 002	1,63		19	2 484	1 658	1,50	
Kronoberg	18	7 684	5 378	1,71		8	17 813	17 666	1,64	
Kalmar	42	5 989	3 621	1,54		16	9 003	9 229	1,51	
Gotland	6	5 235	4 513	1,14		3	9 667	6 532	1,47	
Blekinge	26	7 823	5 065	1,69		11	12 071	8 371	1,46	
Skåne	84	10 691	6 185	1,71		58	9 445	5 757	1,84	
Halland	43	5 991	3 363	1,78		11	6 326	3 720	1,65	
Västra Götaland	212	5 784	3 716	1,71		53	4 272	2 605	1,69	
Värmland	41	3 041	1 600	1,81		10	759	424	2,01	
Örebro	50	9 038	5 292	1,86		16	7 340	4 750	1,54	
Västmanland	24	4 728	3 288	1,68		7	2 412	1 344	1,86	
Dalarna	33	4 666	3 489	1,59		12	4 664	2 895	1,96	
Gävleborg	31	4 653	3 701	1,56		17	4 797	2 358	1,96	
Västernorrland	55	3 050	1 965	1,90		14	4 741	2 832	1,58	
Jämtland	31	5 258	3 925	1,70		3	2 987	1 576	3,03	
Västerbotten	50	5 783	3 729	1,77		11	1 608	810	1,79	
Norrbottn	35	3 212	1 850	1,82		9	4 419	2 332	1,98	
Hela landet	1 052	7 497	4 737	1,72	9 949	339	7 003	4 637	1,77	7 557

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	44	41 400	27 934	1,86		118	34 229	21 310	1,89	
Uppsala	13	5 305	2 620	1,74		31	5 820	3 308	1,82	
Södermanland	10	9 325	5 898	1,64		69	7 683	5 500	1,67	
Östergötland	26	10 652	7 923	1,90		120	8 493	6 242	1,73	
Jönköping	17	4 429	3 363	2,02		123	3 221	2 137	1,66	
Kronoberg	14	3 987	3 360	1,83		40	8 416	7 129	1,74	
Kalmar	29	3 000	2 285	1,79		87	5 547	4 207	1,62	
Gotland	5	4 390	1 688	2,48		14	5 883	3 937	1,69	
Blekinge	9	7 804	6 228	1,77		46	8 835	6 083	1,65	
Skåne	59	7 312	5 817	2,04		201	9 340	5 954	1,85	
Halland	10	5 380	4 981	1,50		64	5 953	3 677	1,72	
Västra Götaland	74	21 667	12 827	1,89		339	9 015	5 531	1,75	
Värmland	20	1 831	1 122	1,96		71	2 379	1 300	1,88	
Örebro	8	4 090	2 741	1,91		74	8 136	4 899	1,80	
Västmanland	15	5 197	2 994	2,35		46	4 528	2 896	1,93	
Dalarna	20	3 066	1 888	1,82		65	4 173	2 887	1,73	
Gävleborg	13	4 995	2 956	1,55		61	4 766	3 168	1,67	
Västernorrland	25	6 726	5 217	1,55		94	4 280	2 959	1,76	
Jämtland	14	2 371	1 103	2,30		48	4 274	2 955	1,96	
Västerbotten	20	3 902	2 494	1,84		81	4 752	3 028	1,79	
Norrbottn	12	1 918	1 105	1,76		56	3 129	1 768	1,83	
Hela landet	457	11 456	7 614	1,88	7 077	1 848	8 385	5 430	1,77	8 832

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	39	8 409	5 387	1,68	9	5 222	1 969	2,81	20	9 253	6 374	1,95
Uppsala	8	5 382	4 561	1,57	6	3 593	2 689	1,41	5	3 481	1 894	1,80
Södermanland	19	6 324	3 060	1,78	6	2 022	1 142	1,90	7	4 555	2 434	1,83
Östergötland	20	3 800	2 594	1,80	6	4 004	2 383	2,23	9	6 435	4 723	1,68
Jönköping	42	3 898	3 030	1,62	4	563	315	1,96	15	1 826	1 221	1,71
Kronoberg	24	4 024	3 667	1,88	6	2 148	1 118	2,15	1	1 700	1 146	1,48
Kalmar	23	3 538	2 813	1,61	7	551	257	2,01	8	3 147	2 785	1,98
Gotland	3	1 418	1 175	1,18	-	-	-	-	1	2 500	804	3,11
Blekinge	8	4 036	2 834	2,24	3	3 612	4 043	1,95	4	4 219	2 524	1,80
Skåne	45	4 088	2 849	1,76	13	6 407	5 035	2,41	33	4 380	3 111	1,90
Halland	20	9 405	5 533	1,76	4	2 175	1 489	2,55	14	6 588	3 833	1,88
Västra Götaland	74	4 760	3 679	1,81	17	3 185	1 605	2,27	40	6 155	3 921	1,85
Värmland	16	3 911	2 061	1,54	8	1 488	891	1,86	4	725	330	2,21
Örebro	14	3 668	2 284	2,00	7	3 196	1 488	2,12	7	3 455	2 097	2,39
Västmanland	10	3 929	2 125	1,60	5	1 350	689	1,95	1	2 500	1 992	1,26
Dalarna	15	13 886	8 191	1,67	6	2 601	1 606	1,73	13	1 435	1 129	1,80
Gävleborg	18	4 740	2 962	1,60	5	3 271	1 667	2,41	6	3 057	2 198	2,37
Västernorrland	5	1 740	991	1,76	6	1 859	688	2,35	6	1 233	559	2,85
Jämtland	10	969	713	1,95	2	2 625	1 313	2,60	1	142	122	1,16
Västerbotten	14	2 712	1 720	1,94	7	2 392	1 500	2,18	8	2 950	2 276	2,58
Norrbottnen	15	3 521	2 836	1,99	3	998	494	2,14	5	1 052	413	2,65
Hela landet	442	5 036	3 427	1,75	130	2 999	1 794	2,17	208	4 576	3 038	1,97

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	4 064	2 394	1 630	1,47	388	1 696	1 107	1,55	175	5 061	3 210	1,68
Februari	3 208	2 305	1 572	1,48	351	1 448	985	1,58	133	6 687	4 053	1,77
Mars	2 975	2 386	1 612	1,49	404	1 522	1 008	1,56	117	11 872	7 348	1,88
April	4 236	2 311	1 551	1,51	675	1 521	964	1,61	164	6 478	4 244	1,81
Maj	4 254	2 325	1 543	1,52	1 068	1 528	978	1,62	135	6 929	5 222	1,72
Juni	5 390	2 464	1 620	1,54	1 574	1 531	959	1,66	175	15 238	9 303	1,72
Juli	5 376	2 269	1 476	1,56	1 430	1 450	917	1,64	110	9 317	6 861	1,89
Augusti	5 417	2 478	1 598	1,57	1 095	1 549	967	1,69	95	3 983	2 313	1,77
September	5 036	2 296	1 474	1,58	1 098	1 449	918	1,67	167	9 738	6 303	1,76
Oktober	5 804	2 262	1 460	1,57	1 233	1 540	964	1,66	189	7 702	5 493	1,75
November	4 075	2 360	1 499	1,59	653	1 647	1 025	1,67	132	7 278	4 401	1,73
December	5 049	2 502	1 579	1,60	701	1 674	1 071	1,62	256	8 678	5 466	1,80
Hela året	54 884	2 364	1 547	1,55	10 670	1 533	972	1,64	1 848	8 385	5 430	1,77

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	38	4 484	2 922	1,94	249	2 110	1 577	1,50
Februari	26	3 988	2 900	1,88	169	1 882	1 347	1,54
Mars	24	4 059	3 056	1,62	237	1 860	1 449	1,42
April	41	4 964	3 252	1,65	283	1 909	1 419	1,51
Maj	21	6 505	5 428	1,52	222	1 714	1 239	1,52
Juni	48	5 295	3 349	1,80	321	1 810	1 327	1,55
Juli	44	6 817	4 448	1,90	333	1 881	1 294	1,57
Augusti	29	3 203	2 044	1,77	366	1 893	1 355	1,56
September	44	7 370	4 539	1,75	337	1 740	1 197	1,60
Oktober	31	4 103	3 076	1,52	461	1 952	1 331	1,62
November	27	4 652	3 322	1,68	296	1 883	1 363	1,61
December	69	4 203	3 005	1,80	339	2 005	1 446	1,51
Hela året	442	5 036	3 427	1,75	3 613	1 890	1 357	1,55

* K/T = Köpeskilling/Skattvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	80	4 235	2 805	1,62	1,46	57	4 498	3 052	1,61	19	4 723	3 753	1,32
Uppsala	95	2 819	1 939	1,55	1,43	68	2 908	2 088	1,45	24	3 830	3 135	1,23
Södermanland	54	2 702	1 921	1,54	1,44	39	3 118	2 268	1,48	9	4 783	3 924	1,23
Östergötland	90	3 208	2 233	1,60	1,44	60	3 377	2 455	1,54	22	5 155	4 111	1,30
Jönköping	155	2 543	1 840	1,52	1,41	114	2 842	2 097	1,51	44	3 954	3 391	1,20
Kronoberg	171	1 865	1 467	1,42	1,23	120	2 031	1 666	1,30	35	3 480	2 935	1,20
Kalmar	98	2 083	1 483	1,53	1,34	58	2 323	1 748	1,36	17	3 715	2 786	1,37
Gotland	84	1 807	1 344	1,60	1,41	38	2 328	1 978	1,33	12	3 850	3 589	1,14
Blekinge	85	2 095	1 478	1,62	1,42	59	2 333	1 731	1,49	11	4 593	3 998	1,15
Skåne	385	2 780	1 937	1,54	1,41	138	2 592	1 939	1,42	24	5 360	4 068	1,36
Halland	141	2 761	2 140	1,49	1,31	77	3 064	2 619	1,29	26	4 488	4 360	1,08
Västra Götaland	525	2 184	1 562	1,47	1,38	336	2 411	1 788	1,38	95	3 935	3 109	1,28
Värmland	282	1 234	876	1,60	1,39	165	1 425	1 067	1,49	38	2 729	2 278	1,28
Örebro	143	1 691	1 189	1,68	1,50	85	1 832	1 380	1,54	12	4 593	4 167	1,19
Västmanland	41	2 775	1 818	1,72	1,60	26	3 030	2 149	1,57	9	4 872	3 785	1,49
Dalarna	208	1 011	721	1,52	1,33	78	1 310	937	1,38	13	1 645	1 448	1,39
Gävleborg	186	1 112	904	1,46	1,24	109	1 273	1 071	1,35	20	2 267	2 447	0,91
Västernorrland	248	899	697	1,57	1,29	158	1 017	826	1,46	40	1 983	1 881	1,23
Jämtland	173	1 132	811	1,57	1,39	111	1 284	924	1,56	32	1 730	1 594	1,10
Västerbotten	215	1 072	769	1,66	1,41	133	1 242	921	1,52	59	1 535	1 315	1,23
Norrbottnen	154	1 068	740	1,65	1,44	96	1 231	846	1,65	36	1 665	1 388	1,24
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	404	2 821	1 942	1,61	1,42	144	2 720	2 069	1,43	29	4 994	4 277	1,19
Götalands norra slättbygder	227	2 078	1 449	1,51	1,44	127	2 306	1 669	1,43	27	4 435	3 357	1,39
Götalands skogsbygder	765	2 420	1 760	1,50	1,37	501	2 653	2 002	1,43	151	4 168	3 453	1,24
Svealand	629	2 222	1 564	1,60	1,43	391	2 547	1 889	1,49	102	4 166	3 547	1,22
Norrland	548	1 152	805	1,60	1,39	335	1 363	978	1,52	95	1 878	1 601	1,23
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	293	1 955	1 533	1,41	1,26	196	2 218	1 795	1,29	67	3 553	2 988	1,20
Svealand	191	1 665	1 109	1,64	1,44	129	1 891	1 290	1,50	30	3 143	2 422	1,34
Norrland	556	803	643	1,53	1,28	302	870	721	1,47	96	1 437	1 400	1,18
Hela landet	3 613	1 890	1 357	1,55	1,38	2 125	2 074	1 560	1,45	597	3 296	2 776	1,23

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2014. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	67	4 481	2 943	1,65	1,53	13	2 970	2 090	1,48	1,34
Uppsala	84	3 038	2 089	1,55	1,43	11	1 145	797	1,60	1,36
Södermanland	47	3 019	2 136	1,54	1,35	7	570	476	1,59	1,96
Östergötland	75	3 442	2 370	1,59	1,44	15	2 038	1 548	1,68	1,42
Jönköping	129	2 818	2 029	1,52	1,36	26	1 179	902	1,55	1,46
Kronoberg	142	1 917	1 516	1,34	1,23	29	1 611	1 225	1,77	1,38
Kalmar	79	2 422	1 722	1,54	1,35	19	673	490	1,49	1,31
Gotland	62	2 234	1 654	1,52	1,41	22	604	471	1,80	1,38
Blekinge	71	2 182	1 616	1,45	1,33	14	1 649	780	2,49	2,06
Skåne	318	2 961	2 089	1,50	1,39	67	1 918	1 217	1,77	1,51
Halland	110	2 969	2 258	1,42	1,22	31	2 021	1 722	1,71	1,38
Västra Götaland	450	2 351	1 661	1,45	1,39	75	1 179	973	1,57	1,38
Värmland	210	1 395	998	1,54	1,40	72	765	521	1,78	1,38
Örebro	128	1 779	1 259	1,65	1,51	15	938	595	1,92	1,38
Västmanland	35	3 001	1 926	1,79	1,61	6	1 456	1 193	1,32	1,24
Dalarna	91	1 468	971	1,56	1,40	117	655	527	1,48	1,20
Gävleborg	130	1 215	970	1,46	1,29	56	872	753	1,46	1,16
Västernorrland	182	973	756	1,48	1,23	66	694	537	1,83	1,49
Jämtland	130	1 154	785	1,61	1,48	43	1 066	889	1,44	1,17
Västerbotten	135	1 184	828	1,66	1,47	80	882	670	1,66	1,33
Norrbottn	93	1 248	797	1,67	1,56	61	793	652	1,62	1,22
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	328	3 106	2 180	1,52	1,38	76	1 592	916	2,00	1,56
Götalands norra slättbygder	197	2 198	1 528	1,46	1,43	30	1 292	933	1,85	1,56
Götalands skogsbygder	639	2 603	1 880	1,47	1,36	126	1 488	1 150	1,64	1,41
Svealand	519	2 466	1 728	1,58	1,48	110	1 071	789	1,68	1,34
Norrland	374	1 330	893	1,61	1,41	174	770	616	1,58	1,23
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	234	2 097	1 607	1,41	1,26	59	1 394	1 239	1,40	1,27
Svealand	137	1 889	1 261	1,62	1,44	54	1 096	725	1,71	1,44
Norrland	340	826	653	1,50	1,34	216	766	628	1,58	1,24
Hela landet	2 768	2 140	1 524	1,52	1,39	845	1 072	810	1,65	1,34

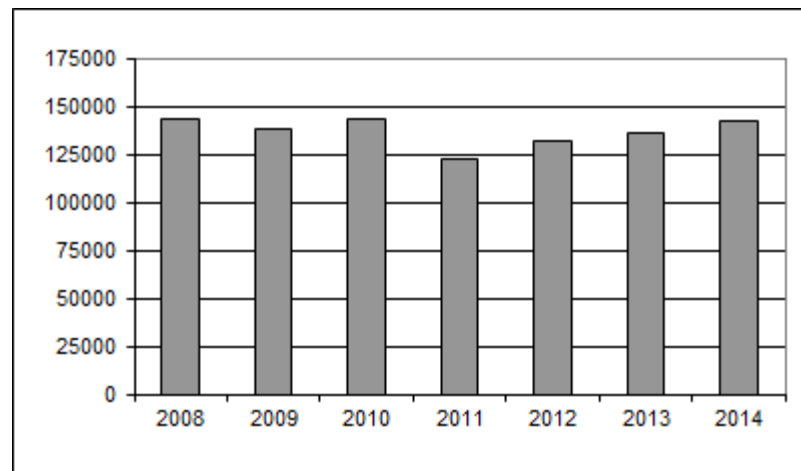
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2014.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

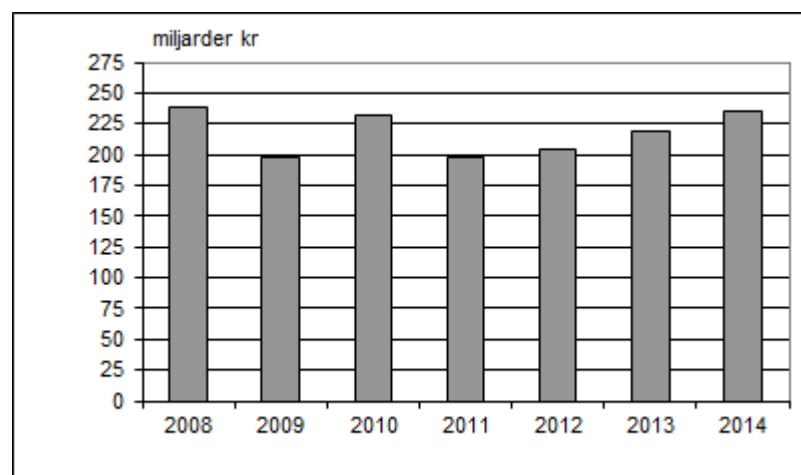
1. Antal beviljade lagfarter 2008-2014

1. Number of granted registrations of title of real estate 2008-2014



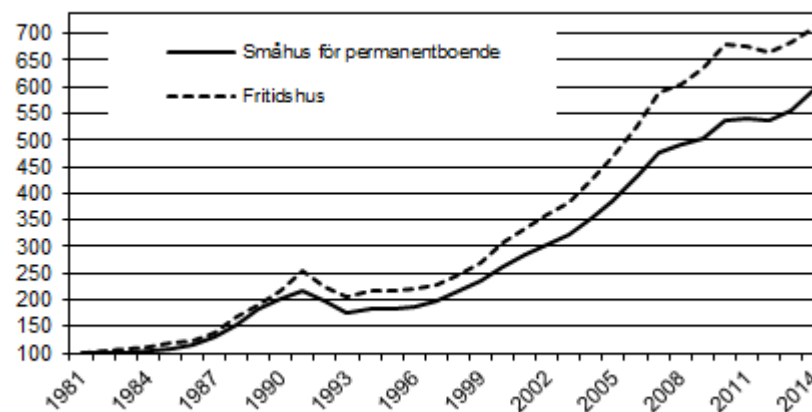
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2008-2014

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2008-2014



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2014 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2014 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2014 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2014.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2014.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2012. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för lantbruk 2014.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2014. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskillning för i varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2014 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2012 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2014 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut en Statistiknyhet, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, inte fastställd typ av
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

200	Småhusenhet, inte fastställd typ av
210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad
212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, helårsbostad
221	Småhusenhet, fritidsbostad
222	Småhusenhet, tre eller fler bostadsbyggnader
223	Småhusenhet, med lokaler
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, inte fastställd typ av
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, inte fastställd typ av
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad

413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet
420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

600	Industrienhet, inte fastställd typ av täktmark
610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, inte fastställd typ av
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggn.värde < 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggn.värde < 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk

731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde
790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
799	Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

800	Specialenhet, inte fastställd typ av
810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
820	Specialenhet, distributionsbyggnad
821	Specialenhet, reningsanläggning
822	Specialenhet, värmecentral
823	Specialenhet, vårdbyggnad
824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
825	Specialenhet, skolbyggnad
826	Specialenhet, kulturbyggnad
827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
828	Specialenhet, allmän byggnad
829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
890	Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

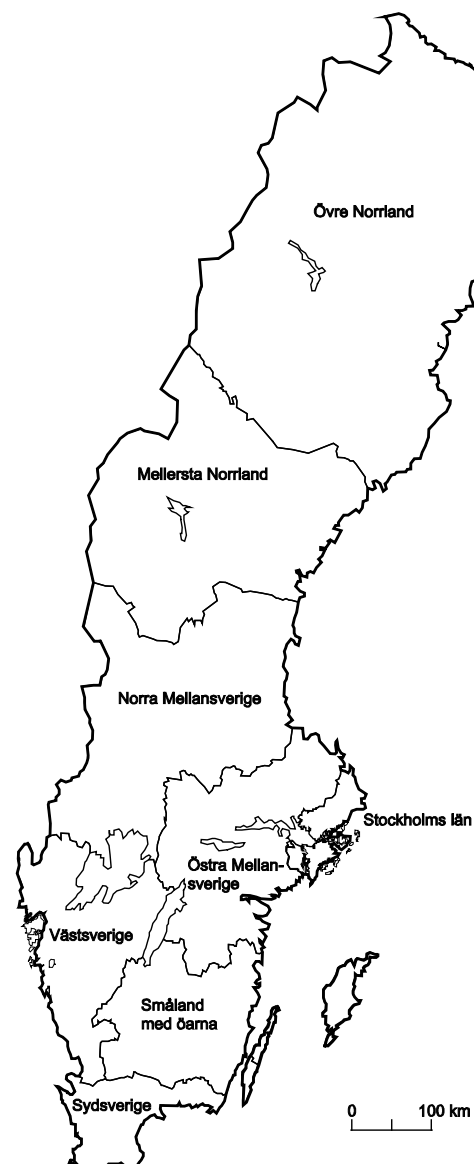
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

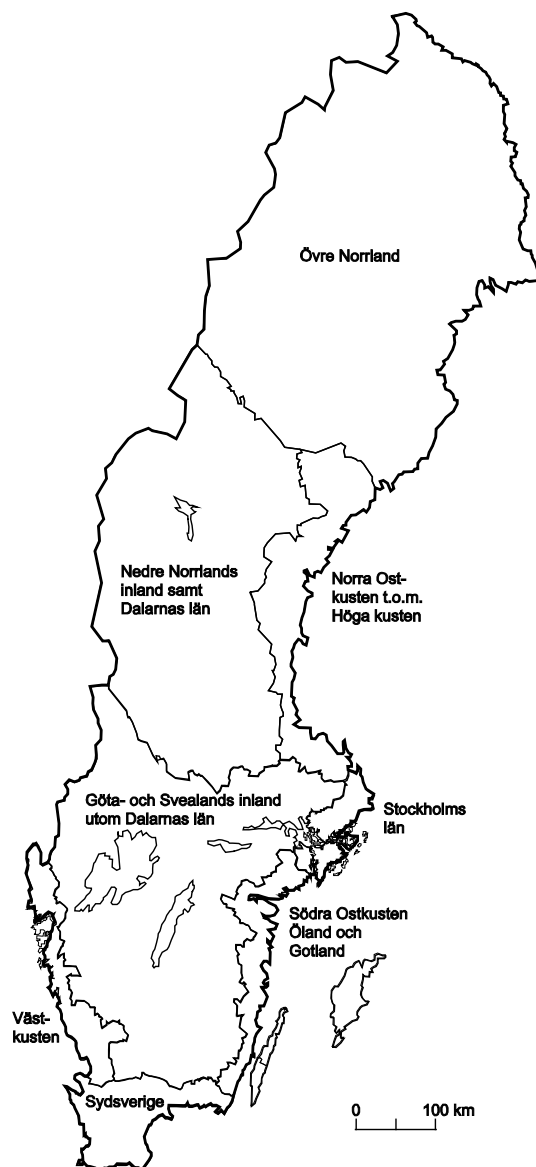
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

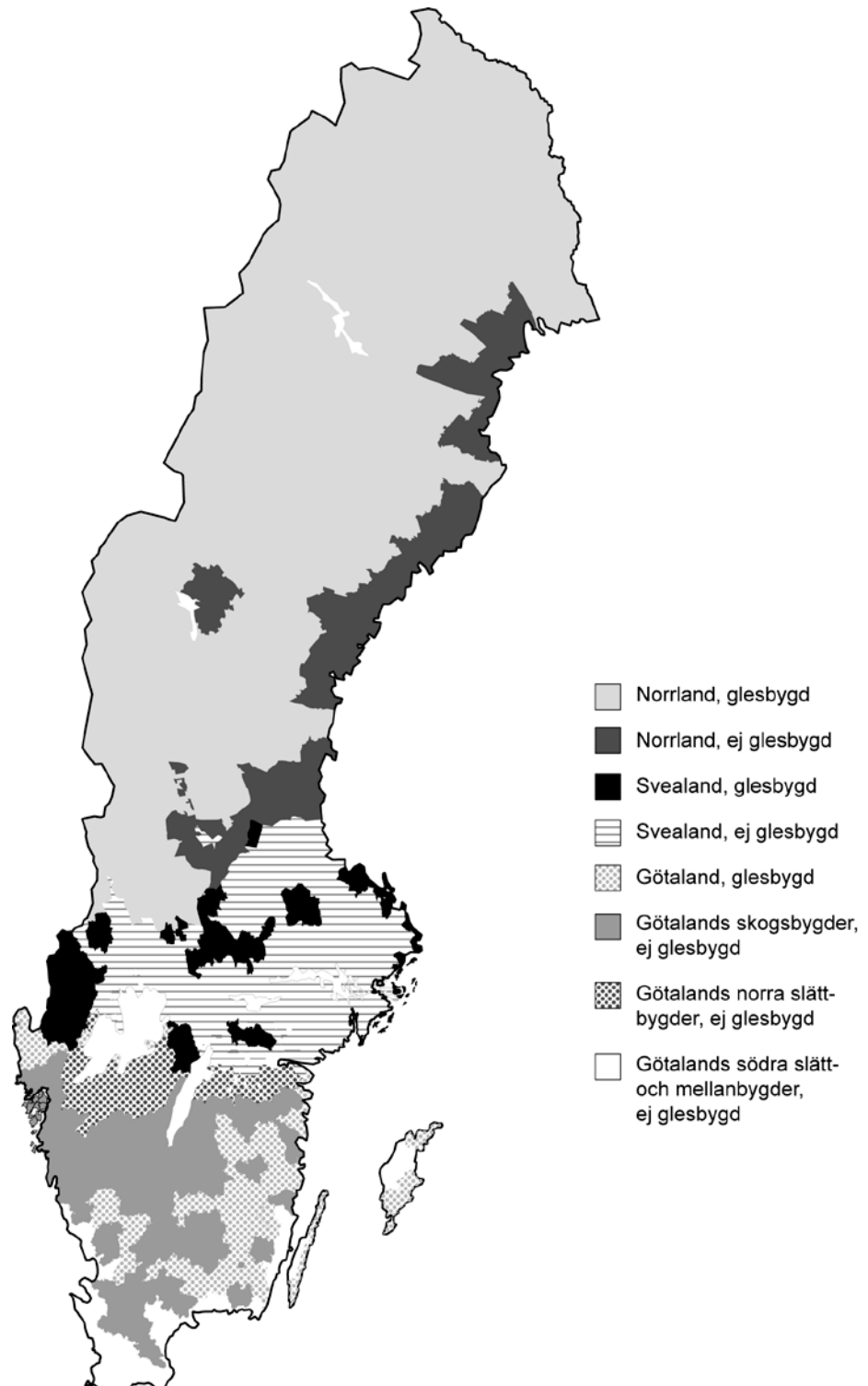
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus		T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T14/T13 vägt medel- värde	T14/T13 ovägt medel- värde
	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde						
Stockholm	1,12	1,11	1,12	1,14	1,11	1,13	1,27	1,38	1,07	1,09
Uppsala	1,13	1,13	1,14	1,15	1,15	1,16	1,50	1,38	1,12	1,1
Södermanland	1,07	1,08	1,08	1,10	1,06	1,08	1,39	1,37	1,09	1,08
Östergötland	1,09	1,09	1,08	1,08	1,03	1,04	1,30	1,18	1,13	1,12
Jönköping	1,15	1,14	1,12	1,15	1,10	1,09	1,17	1,12	1,22	1,2
Kronoberg	1,10	1,10	1,04	1,04	1,03	1,05	1,04	1,05	1,17	1,16
Kalmar	1,18	1,20	1,23	1,23	1,12	1,09	1,04	0,99	1,29	1,27
Gotland	1,13	1,15	1,16	1,17	1,17	1,18	1,24	1,12	1,15	1,2
Blekinge	1,12	1,12	1,19	1,19	1,09	1,10	1,11	1,10	1,15	1,13
Skåne	1,08	1,10	1,10	1,12	1,11	1,09	1,24	1,22	1,12	1,11
Halland	1,11	1,12	1,18	1,35	0,98	1,00	1,32	1,28	1,16	1,16
Västra Götaland	1,11	1,10	1,11	1,11	1,08	1,10	1,13	1,13	1,16	1,16
Värmland	1,11	1,10	1,15	1,15	1,05	1,05	1,11	1,12	1,06	1,03
Örebro	1,09	1,09	1,16	1,18	1,06	1,08	1,17	1,09	1,17	1,13
Västmanland	1,06	1,05	1,08	1,10	0,97	1,07	1,32	1,30	1,08	1,06
Dalarna	1,19	1,19	1,21	1,20	1,11	1,12	1,16	1,24	1,24	1,22
Gävleborg	1,12	1,12	1,14	1,15	1,07	1,10	1,19	1,22	1,11	1,08
Västernorrland	1,13	1,12	1,13	1,11	1,03	1,03	1,21	1,21	1,11	1,07
Jämtland	1,18	1,17	1,25	1,27	1,01	0,98	1,18	1,20	1,12	1,09
Västerbotten	1,10	1,12	1,23	1,25	1,04	1,06	1,23	1,20	1,16	1,12
Norrbottn	1,12	1,12	1,17	1,19	1,13	1,16	1,32	1,37	1,11	1,11
Hela riket	1,11	1,11	1,13	1,16	1,09	1,09	1,22	1,21	1,14	1,13

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2014. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2012 for one- and two-dwelling buildings, from 2013 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2014 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2012, 2013 and 2014 is given in the appendix 6.

71 795 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2014. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2014 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2014 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2014 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2000-2014 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2000-2014 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2003-2014 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2014. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer

köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state

summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelse	conveyances
övre	upper
övriga	other