

Datum  
2022-01-20

Version



# Översyn av TYKO

CHRISTOFFER ERIKSSON SSA/SU/MET



# Innehåll

Inledning.....	2
Datamaterial .....	3
Visuell granskning: inflyttningsfördelning .....	4
Antal rum .....	4
Antal rum och byggperiod för flerbostadshus .....	5
Antal rum och nivåfaktor .....	7
Antal rum och juridisk form.....	9
Antal rum och tätortsstorlek.....	11
Visuell granskning: utflyttningsrisker .....	13
Antal rum .....	13
Antal rum och byggperiod för flerbostadshus .....	14
Antal rum och nivåfaktor .....	16
Antal rum och juridisk form.....	18
Antal rum och tätortsstorlek.....	20
Nya grupperingar .....	22
Metod .....	22
Nya gränser för tätortsstorlek.....	24
Nya gränser för nivåfaktor .....	25
För flerbostadshus.....	25
Småhus med äganderätt.....	26
Ny TYKO-klassificering .....	27
Flerbostadshus .....	27
Småhus.....	29

# Inledning

För små regionala områden är det svårt att göra befolkningsprognoser på grund av att de demografiska måtten är baserade på få observationer av flyttningar, födda och döda. Som lösning på detta kan man ta fram mått som baseras på riksdatabaser för olika typområden av bostäder, vilka kan användas oavsett prognosområdets storlek. Klassificeringen TYKO är ett sådant mått.

Den nuvarande klassificeringen som används gjordes 1998<sup>1</sup> av Svenska kommunförbundet, Byggnadsnämnden och Föreningen för kommunal statistik och planering (KSP) och uppdaterades år 2010.<sup>2</sup> Eftersom klassificeringen är mer än tio år gammal har det varit aktuellt med en översyn och en nygruppering av TYKO.

Utifrån en vidareutveckling av TYKO anpassad för Stockholms stad har Sweco på uppdrag av Stockholms stad visat att lägenhetens antal rum är en variabel som starkt påverkar ålderssammansättningen bland in- och utflyttarna.<sup>3</sup> Ett mål med översynen har varit att undersöka om samma variabel kan användas för riket.

Arbetet med översynen påbörjades under 2021 och resulterade i ett nytt förslag på TYKO-klassificering som kan ses i slutet av rapporten under rubriken ”Ny TYKO-klassificering”.

Rapporten är grovt indelad i fyra delar:

- 1) En kort genomgång av vilket datamaterial som använts.
- 2) En, för flerbostadshusen, visuell granskning av sambandet mellan de variabelgrupper som används i den tidigare TYKO-klassificeringen och de demografiska komponenterna inflyttningsfördelning samt utflyttningsrisker. Till detta används även information om antal rum för att kunna se hur detta eventuellt samvarierar med övriga variabler och de demografiska komponenterna.
- 3) Ett metodavsnitt som beskriver tillvägagångssättet för de uppdaterade gränserna. Här finns också en visuell inspektion över hur de nya indelningarna förhåller sig de gamla gällande inflyttningsfördelning och utflyttningsrisker.
- 4) Ett avslutande avsnitt där de nya gränserna kan ses.

---

<sup>1</sup> TYKO – Underlag för befolkningsprognoser, KSP:s prognosgrupp 1998

<sup>2</sup> Slutrapport Översyn av Tyko, SCB 2010

<sup>3</sup> TYKO 2020 uppdatering och utveckling – Stockholms stad, Sweco 2021

# Datamaterial

För arbetet så användes huvudsakligen data från SCB:s interna databaser Statund2020 och Fastighetsregistret. Från Statund2020 hämtades data kring registrerade flyttningar inom Sverige för åren 2018–2020 samt uppgifter som använts för att konstruera tidigare TYKO. Den vid arbetets genomförande senaste versionen av fastighetsregistrets lägenhetsregister användes också för att hämta uppgifter på lägenhetsnivå om antal rum i lägenheten.

Då datamaterialet grundar sig på registrerade inrikes flyttningar innebär det att personer som flyttat flera gånger också ingår i statistiken mer än en gång.

# Visuell granskning: inflyttningsfördelning

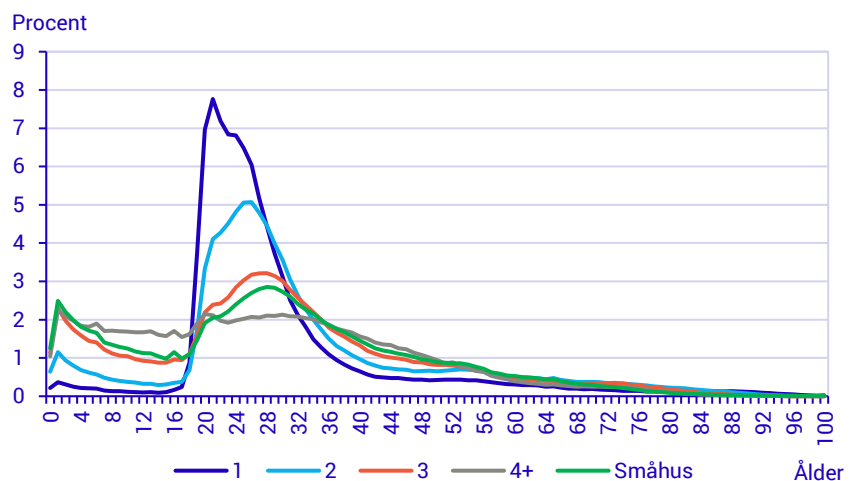
Här visas inflyttningsfördelningarna för åldrarna 0–100+ redovisat efter antal rum och tidigare TYKO. Detta för att få en bild av hur dessa samvarierar med inflyttningsfördelningen. Fokus här är på flerbostadshus då information om antalet rum till stor del saknas för småhus.

Immigration, emigration och flyttar inom samma fastighet är exkluderade från följande analyser över inflyttningsfördelningen. Fastigheter med 4 rum eller fler grupperas ihop. Att antal rum är grupperat enligt 1–4+ rum är dels för att förenkla analysen, dels för att ha tillräckligt stabila fördelningar här och vid arbetet av att sätta nya gränser för övriga variabler.

## Antal rum

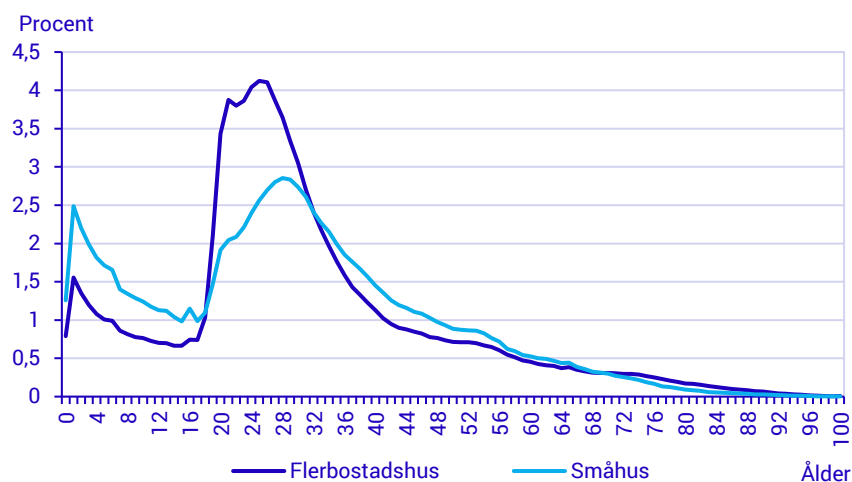
I figur 1 ses inflyttningsfördelningen för småhus och flerbostadshus efter antal rum. Flerbostadshus med saknade uppgifter om antal rum är borttagna från analysen. Här framgår det tydligt att ju fler rum i flerbostadshusen desto högre andel barn och vuxna i åldersgruppen 35–50 år flyttar in medan det omvända gäller för personer i åldersgruppen 20–30 år.

Figur 1. Inflyttningsfördelning för småhus och flerbostadshus uppdelat på antal rum



I figur 2 kan man se fördelningen mellan småhus och flerbostadshus utan hänsyn till antal rum för flerbostadshus. Där kan en påtaglig skillnad mellan de olika husstyperna ses.

Figur 2. Inflyttningsfördelning mellan småhus och flerbostadshus.



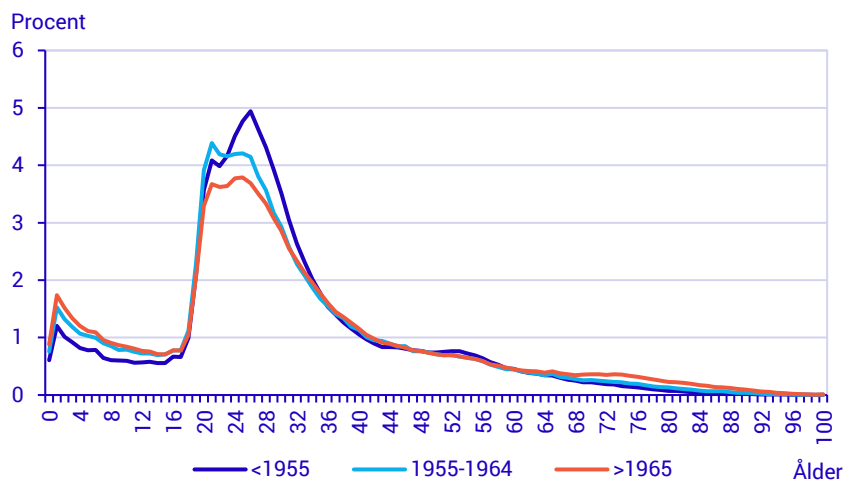
## Antal rum och byggperiod för flerbostadshus

I tidigare TYKO-gruppering så är byggperiodsindelningen följande:

- a) <1955
- b) 1955–1964
- c) >1964

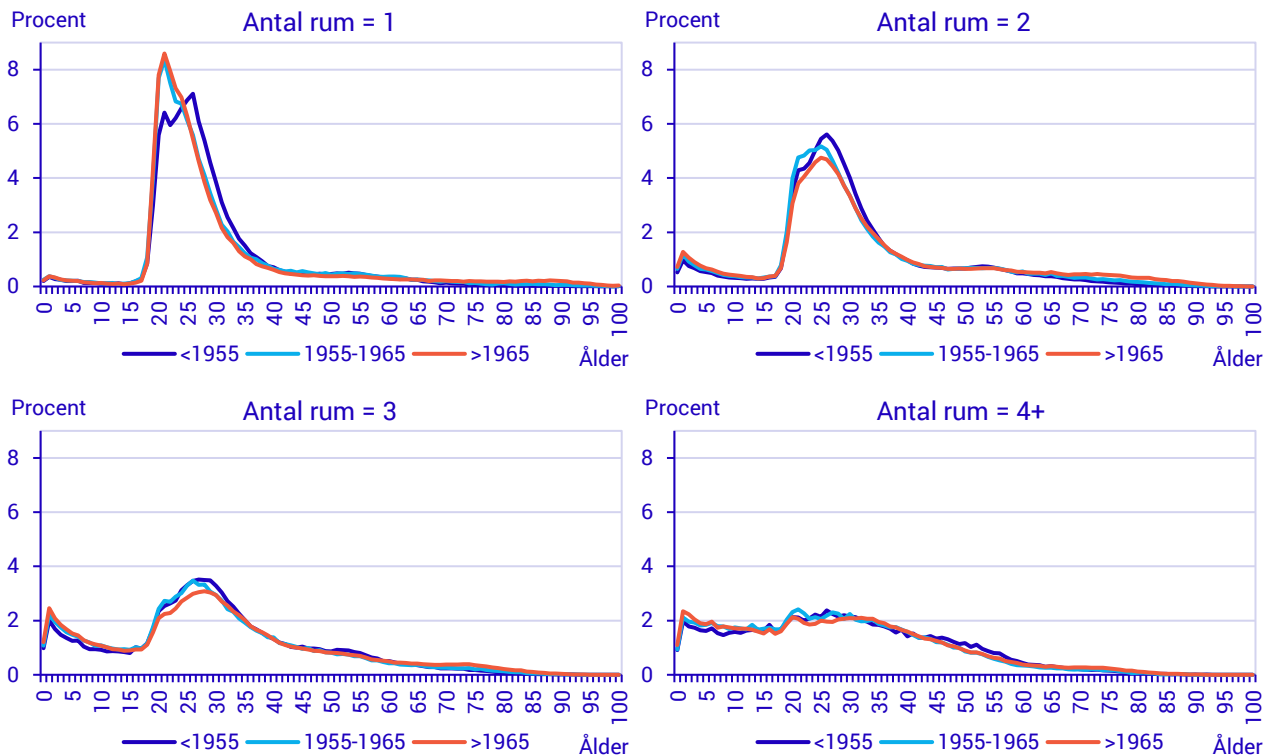
I figur 3 ses inflyttningsfördelningen för flerbostadshus med denna indelning.

Figur 3. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på byggperiod

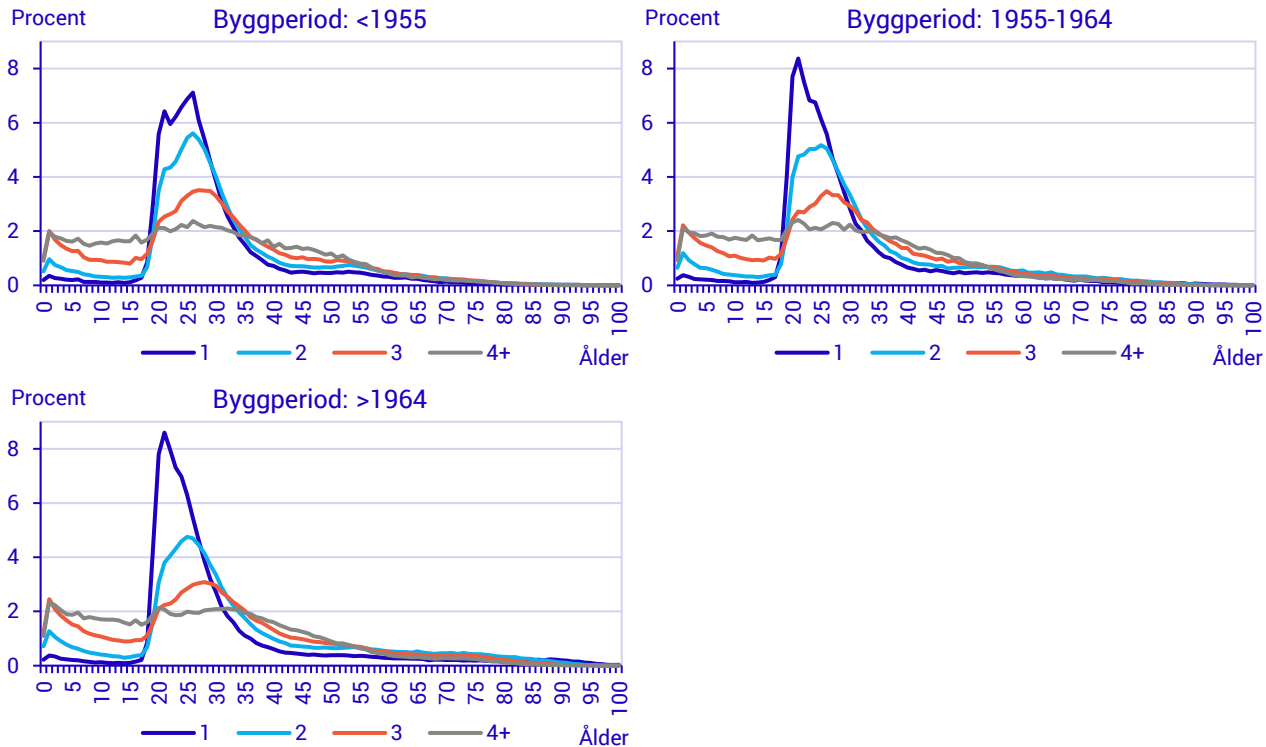


I figur 4 så ser vi inflyttningsfördelningarna när man tar hänsyn till antal rum. För flerbostadshus med ett till tre rum så finns fortfarande ett visst samband mellan byggperiod och inflyttningsfördelning. Antal rum har dock större påverkan, vilket kan ses i figur 5.

**Figur 4. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på byggeriod givet antal rum**



**Figur 5. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet byggeriod**



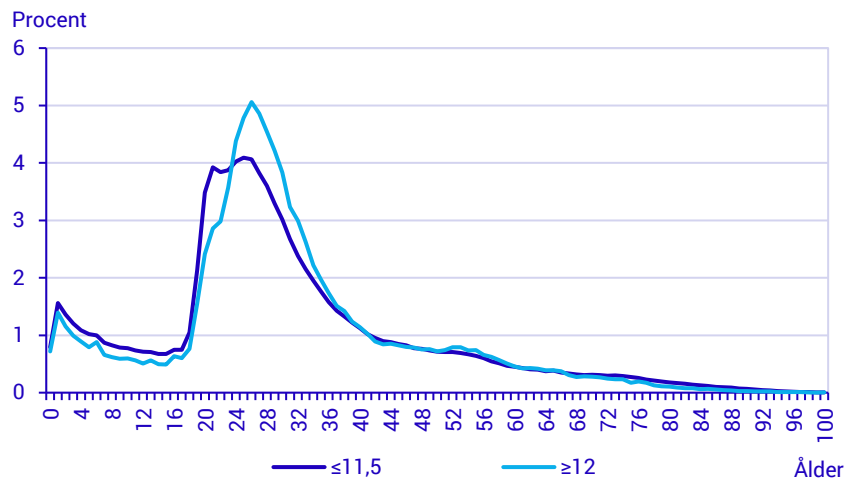
## Antal rum och nivåfaktor

I tidigare TYKO-klassificering så är nivåfaktorsindelningen för flerbostadshusen följande:

- $\leq 11,5$
- $\geq 12,0$

I figur 6 ses sambandet mellan indelningarna och inflyttningsfördelningen.

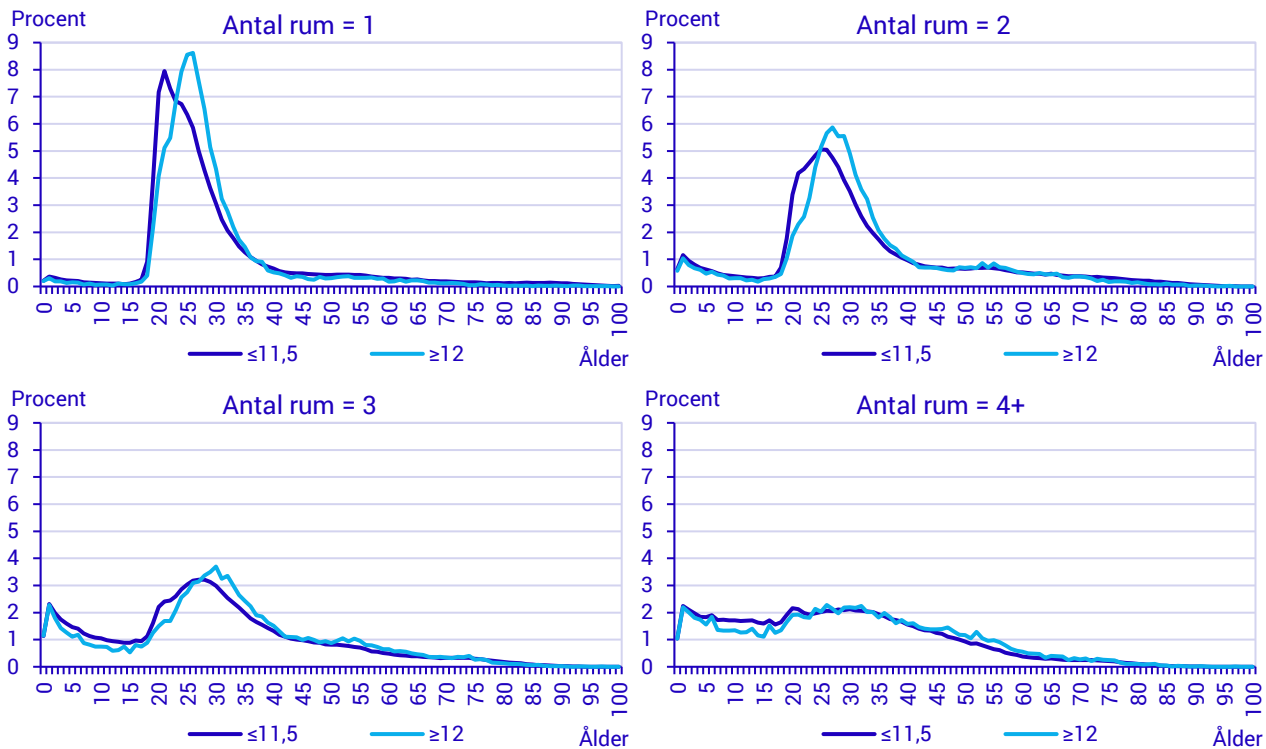
Figur 6. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på nivåfaktor



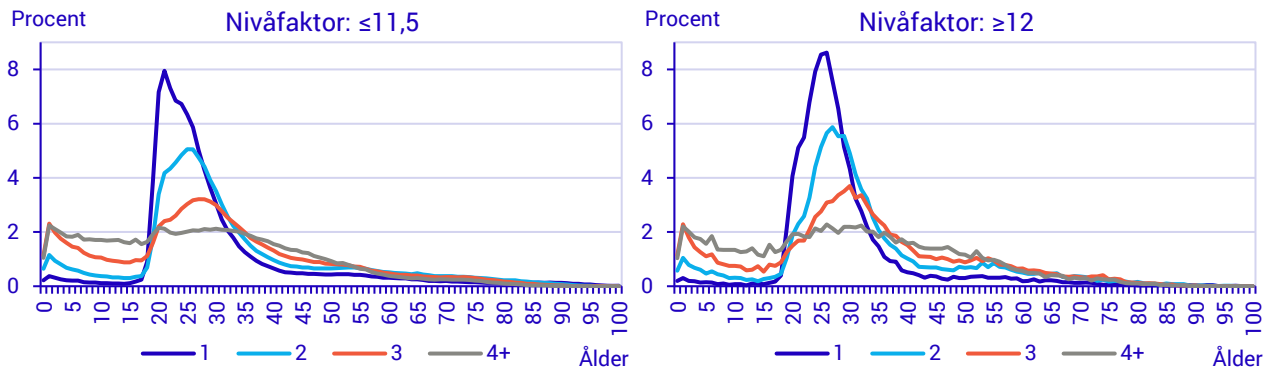
Figur 7 visar fördelningen efter att man tagit hänsyn till antal rum. Dessa visar att nivåfaktor fortfarande har betydelse för inflyttningsfördelningen när man tagit hänsyn till antal rum. Sambandet är dock avtagande och inte särskilt starkt där antalet rum är fyra eller fler. I figur 8 kan sambandet mellan antal rum och inflyttningsfördelningen ses när man tagit hänsyn till de två olika nivåfaktorgrupperna. Sambandet är starkt för båda nivåfaktorgrupperna.



**Figur 7. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på nivåfaktor givet antal rum**



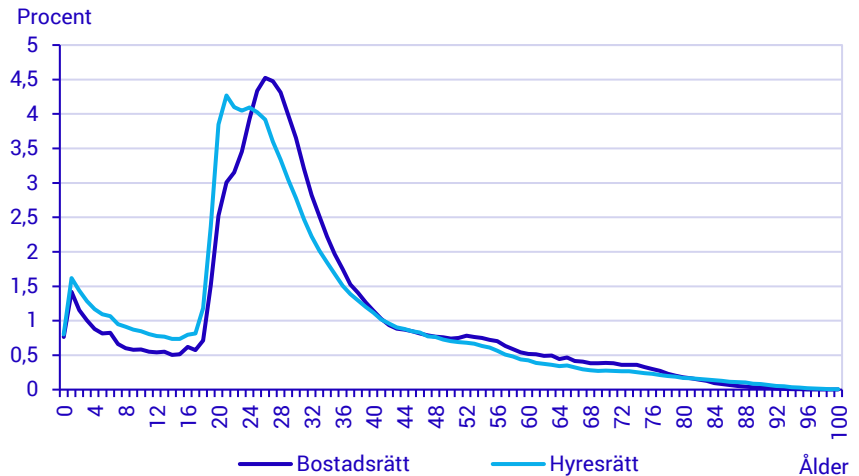
**Figur 8. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet nivåfaktor**



## Antal rum och juridisk form

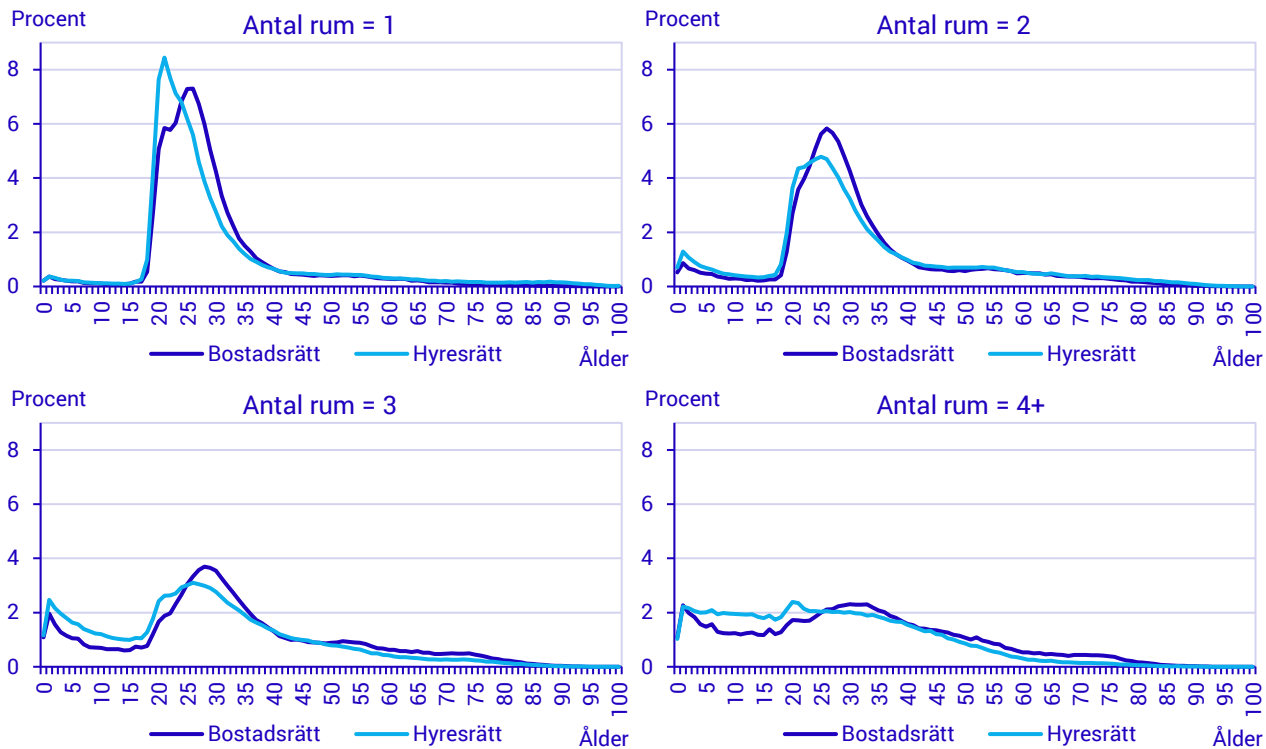
I figur 9 ses hur inflyttningsfördelningen skiljer sig åt för flerbostadshus beroende på juridisk form. Andelen yngre personer (<25 år) är fördelningsmässigt något större för hyresrätter än för bostadsrätter. Skillnaden är som störst runt 20 år.

Figur 9. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på juridisk form

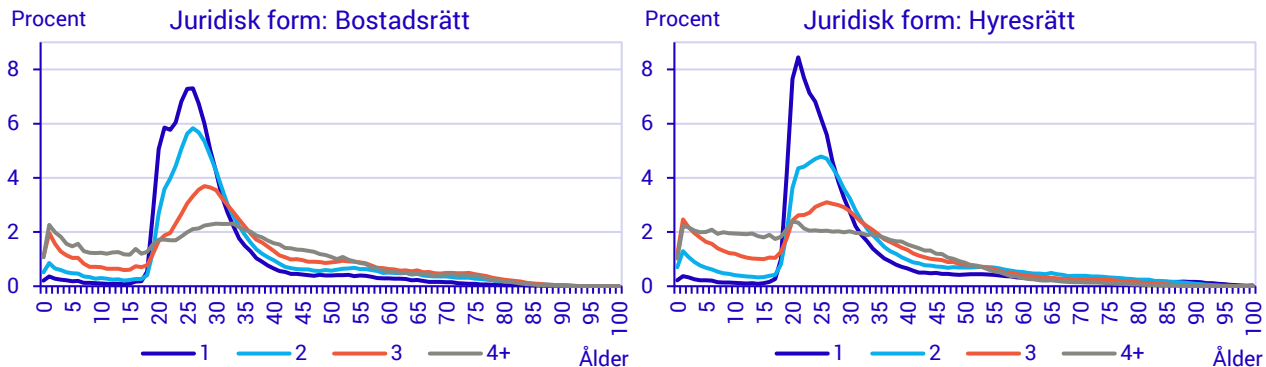


I figur 10 syns inflyttningsfördelningen för flerbostadshus uppdelat på juridisk form då man tar hänsyn till antal rum. För flerbostadshus med ett till två rum så är skillnaden mellan de juridiska formerna framför allt koncentrerad till åldrarna 18–36 år medan skillnaden i övriga åldrar ökar med fler antal rum. I figur 11 syns inflyttningsfördelningen där man i stället har det uppdelat på antal rum men tar hänsyn till juridisk form. Den juridiska formen i kombination med antal rum ser ut att ha varierande påverkan på inflyttningsfördelningen.

**Figur 10. Inflyttningsfördelningen för flerbostadshus uppdelat på juridisk form givet antal rum**



**Figur 11. Inflyttningsfördelningen för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet juridisk form**



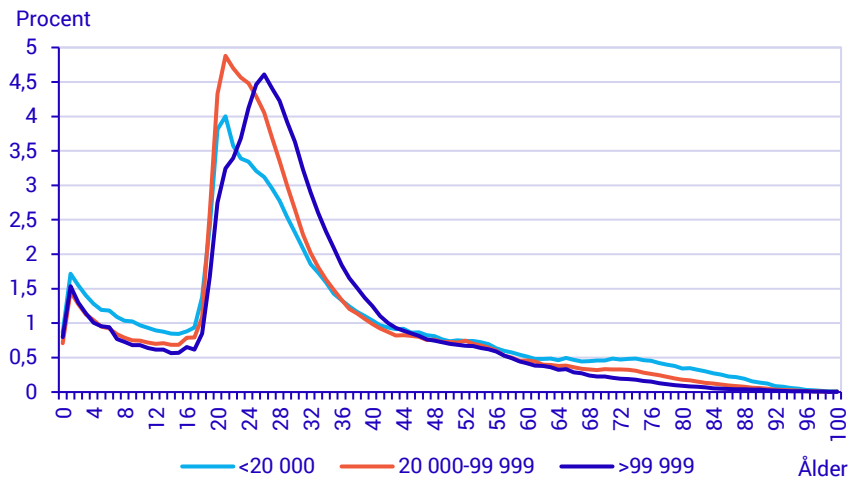
## Antal rum och tätortsstorlek

I figur 12 kan inflyttningsfördelningen ses för flerbostadshus när man tagit hänsyn till tidigare TYKO-klassificerings indelning av tätort som är:

- <20 000
- 20 000–99 999
- >99 999

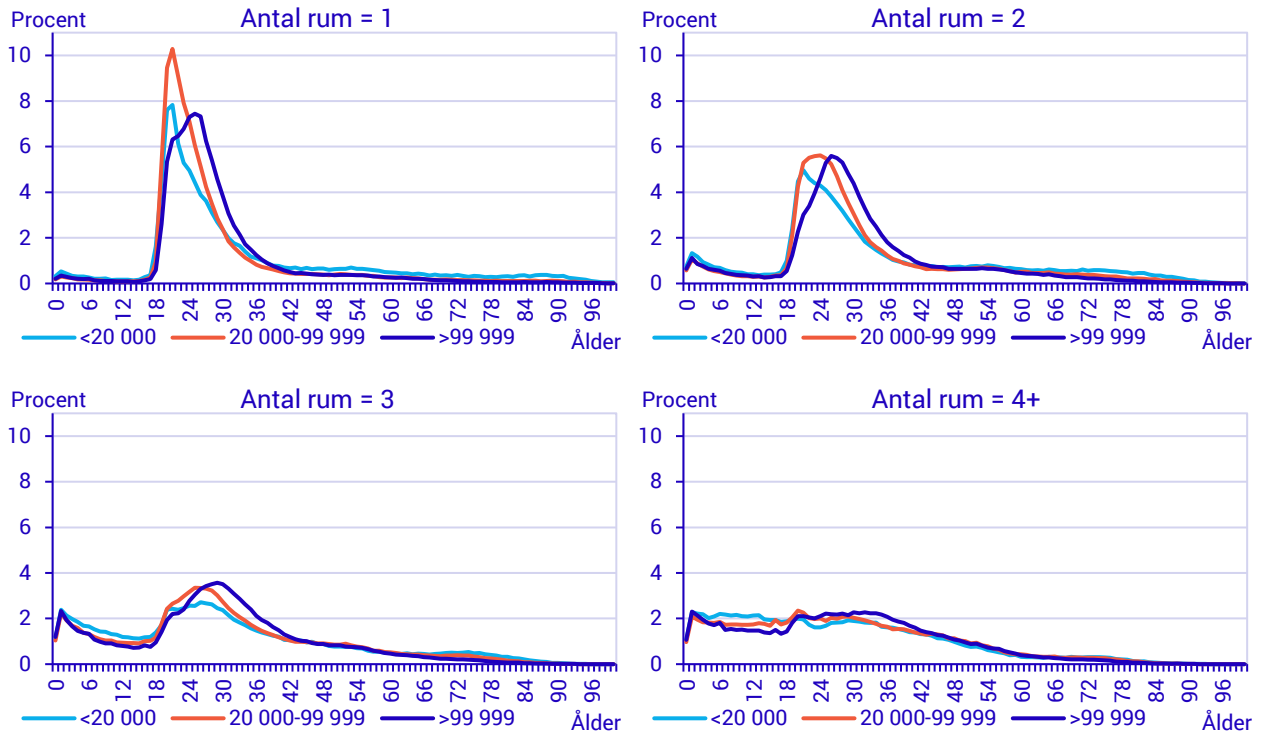
I tätorter med mindre än 20 000 invånare är inflyttningsandelen märkbart högre för de under 18 år samt i åldrarna 65–90 år jämfört med de större tätorterna. I åldrarna 30–40 så är det också en betydlig skillnad mellan tätortsstorlekarna 20 000–99 999 och >99 999.

Figur 12. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på tätortsstorlek

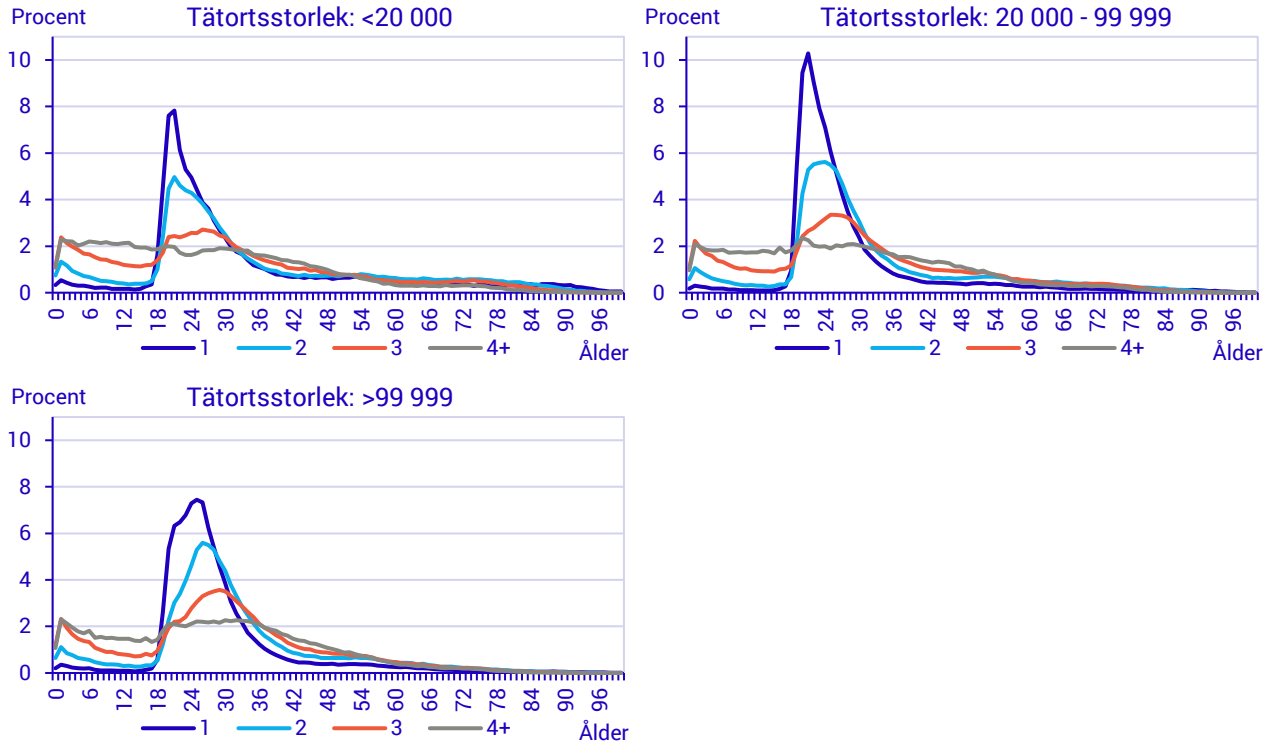


I figur 13 kan sambandet mellan tätortsindelningarna och inflyttningsfördelningen ses när hänsyn tas till antalet rum. Det omvända kan ses i figur 14. Det man kan se är bland annat liknande mönster mellan inflyttningsfördelning och tätortsgrupperna även när man tar hänsyn till antal rum. Man kan också se att sambandet mellan antal rum och inflyttningsfördelningen är starkt när man kollar för de individuella tätortsgrupperna.

**Figur 13. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på tätortsstorlek givet antal rum**



**Figur 14. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet tätortsstorlek**



# Visuell granskning: utflyttningsrisker

Här visas utflyttningsriskerna för åldrarna 0–100+ redovisat efter antal rum och tidigare TYKO-variabler. Detta för att få en bild av hur dessa samvarierar med utflyttningsriskerna. Fokus här är på flerbostadshus då information om antalet rum till stor del saknas för småhus.

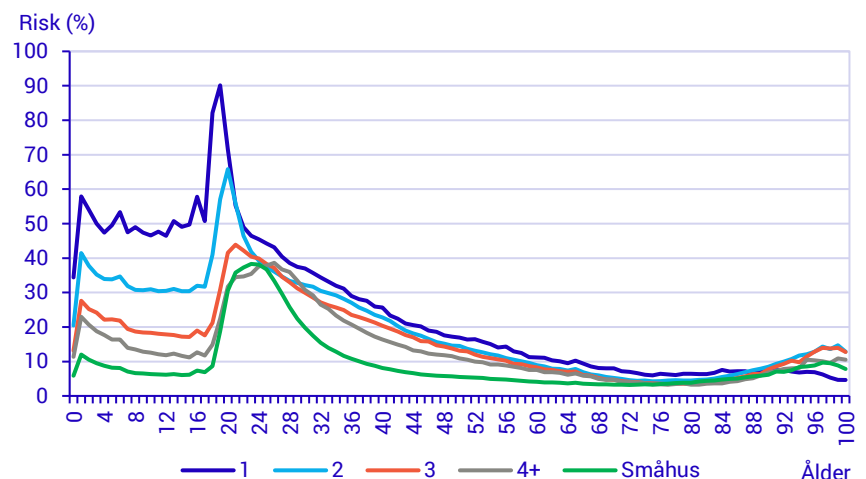
Utflyttningsriskerna för perioden 2018–2020 summerar för de ingående åren antalet utflyttade under året i relation till folkmängdens storlek vid årets början. Immigration, emigration och flyttar inom samma fastighet är exkluderade från följande analys över utflyttningsriskerna, och fastigheter med minst fyra rum bildar en grupp likt tidigare.

## Antal rum

I figur 15 ses utflyttningsriskerna för småhus och flerbostadshus med värden för antal rum. Flerbostadshus med saknade uppgifter om antal rum är borttagna från analysen.

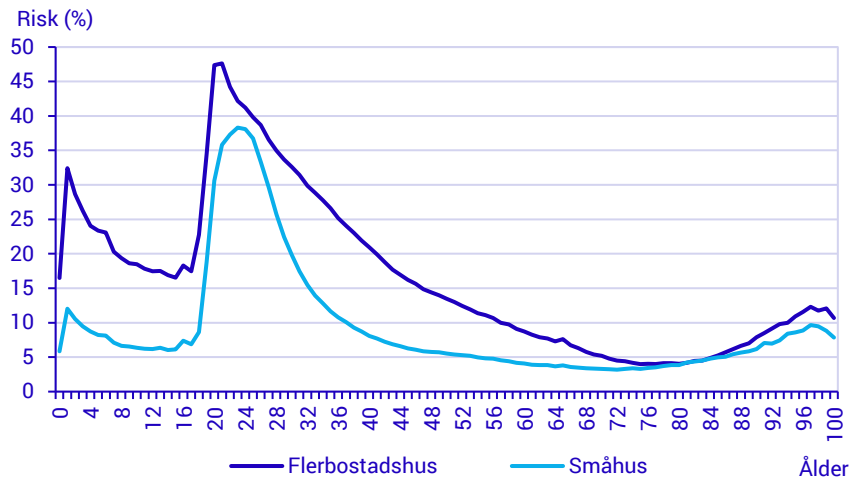
Här kan man, precis som för inflyttningsfördelningarna, se en stor skillnad mellan antalet rum och den demografiska komponenten. Detta visar på att antal rum har ett förklaringsvärde när det gäller utflyttningsrisker.

Figur 15. Utflyttningsrisker för småhus och flerbostadshus uppdelat på antal rum



I figur 16 kan man se utflyttningsriskerna mellan småhus och flerbostadshus utan hänsyn till antal rum för flerbostadshus. Skillnaderna är över lag stora.

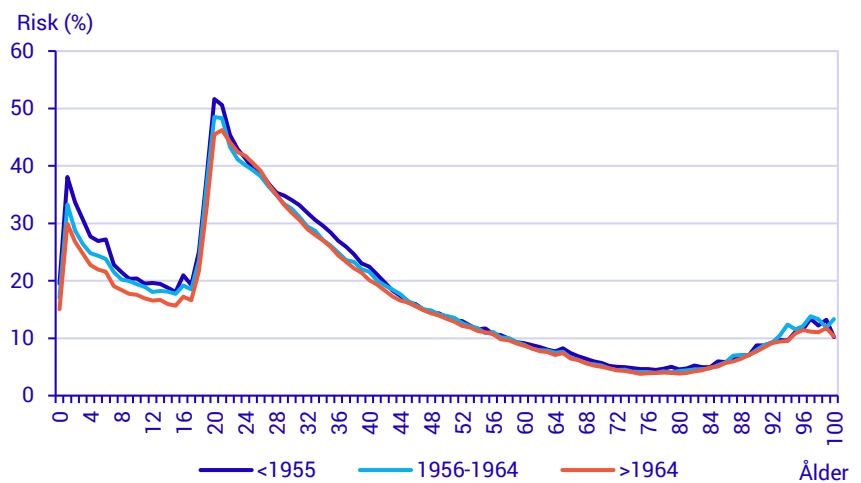
Figur 16. Utflyttningsrisker mellan småhus och flerbostadshus.



### Antal rum och byggperiod för flerbostadshus

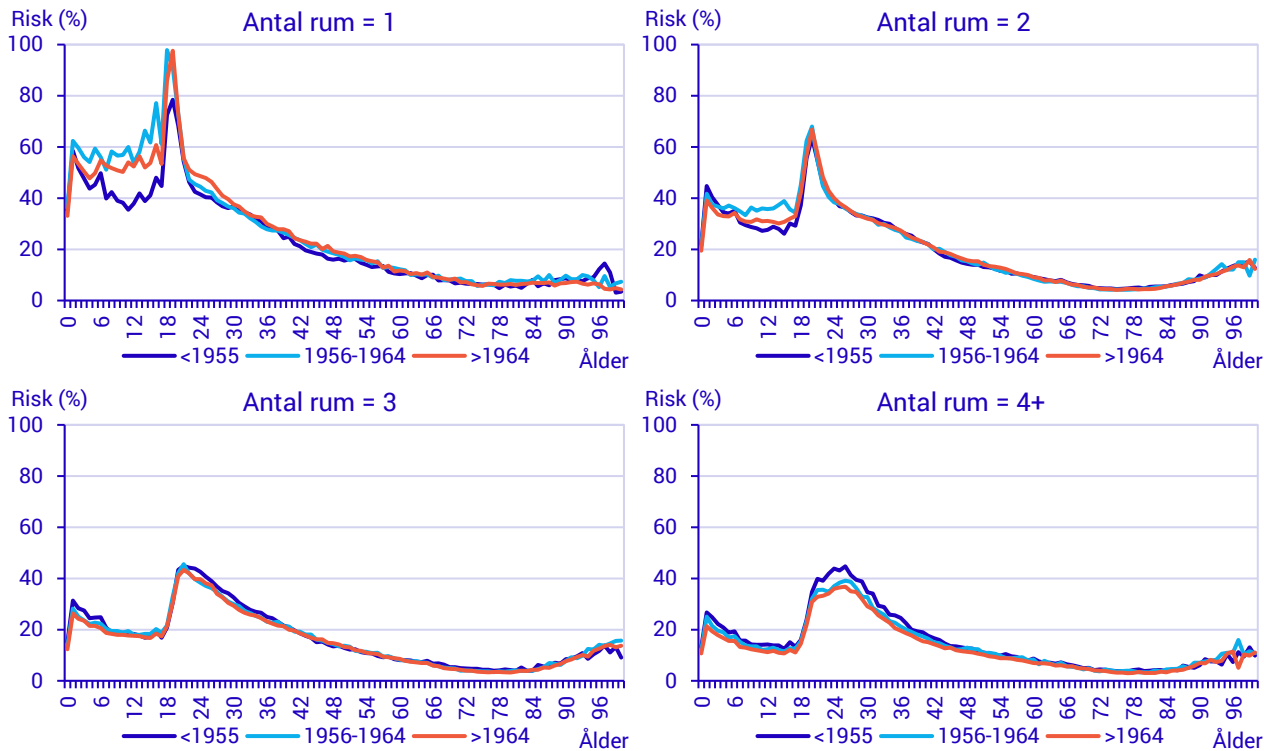
I figur 17 ses utflyttningsriskerna för flerbostadshus uppdelat på byggperiod. Sambandet är inte speciellt starkt vilket motiverar att det byts ut mot någonting bättre.

Figur 17. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på byggperiod

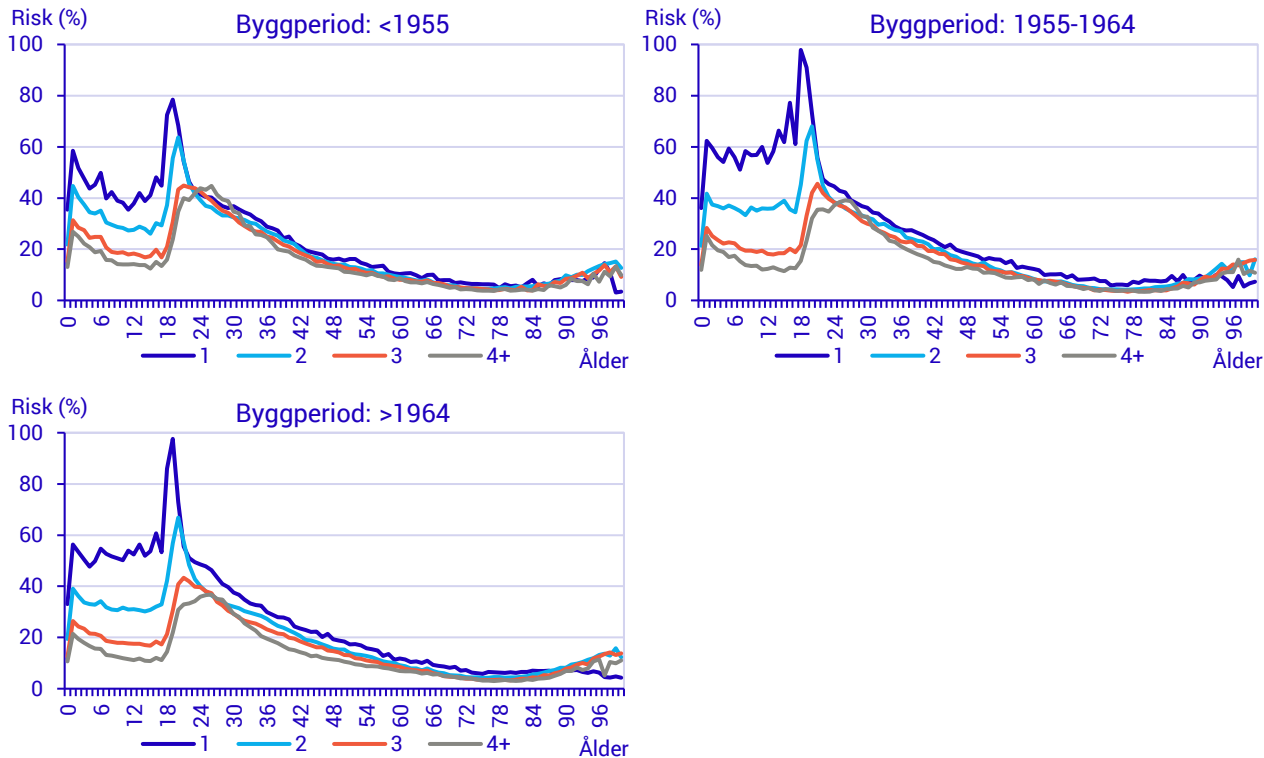


I figur 18 så ser vi utflyttningsriskerna när man tar hänsyn till antal rum. Genom att ta hänsyn till antal rum så ser byggperiod ut att få något större betydelse. Antal rum har dock större påverkan, vilket kan ses i figur 19 vilket visar sambandet mellan utflyttningsriskerna och antal rum när man tar hänsyn till byggperioderna.

**Figur 18. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på bygperiod givet antal rum**



**Figur 19. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet bygperiod**

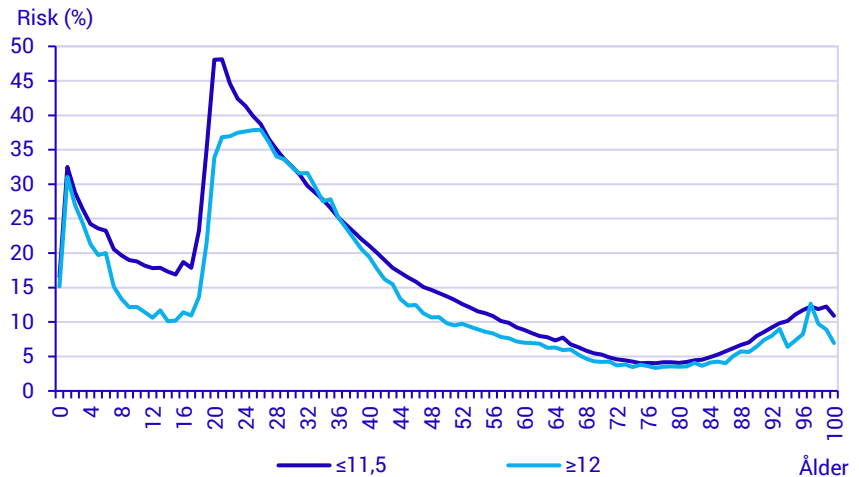




## Antal rum och nivåfaktor

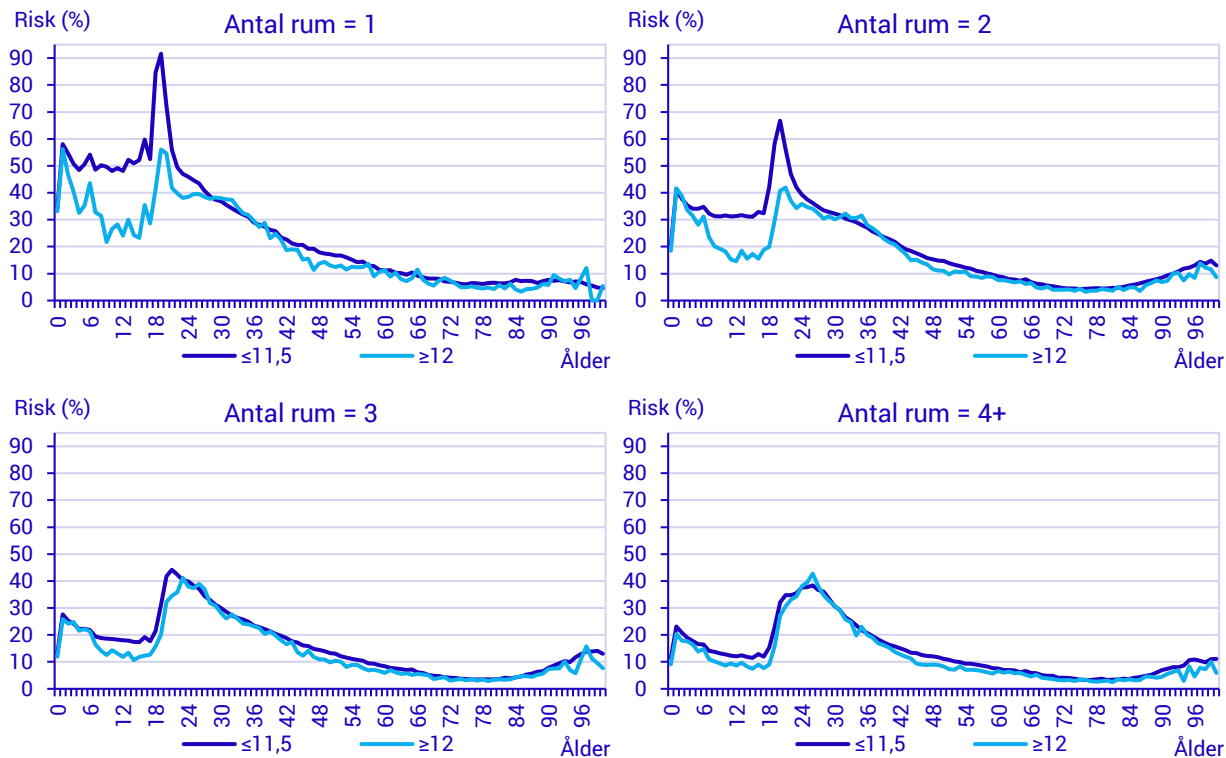
I figur 20 ses sambandet mellan nivåfaktorgrupperna och utflyttningsriskerna.

Figur 20. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på nivåfaktor

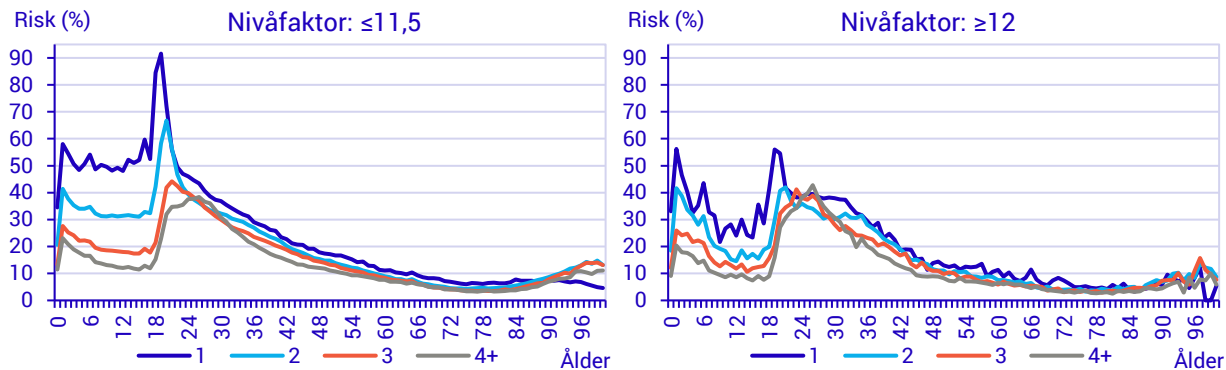


Figur 21 visar riskerna efter att man tagit hänsyn till antal rum. Dessa visar en relativt tydlig skillnad mellan nivåfaktorgrupperna när man tar hänsyn till antal rum. Sambandet ser ut som för inflyttningsfördelningen: avtagande med antal rum. I figur 22 kan sambandet mellan antal rum och riskerna ses när man tagit hänsyn till de två olika nivåfaktorgrupperna. Sambandet är starkt för båda nivåfaktorgrupperna. Värt att notera är att sambandet ser ut att vara starkast för den lägre nivåfaktorgruppen samt att den övre nivåfaktorgruppen har en skakigare fördelning till följd av ett lägre antal observationer.

**Figur 21. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på nivåfaktor givet antal rum**



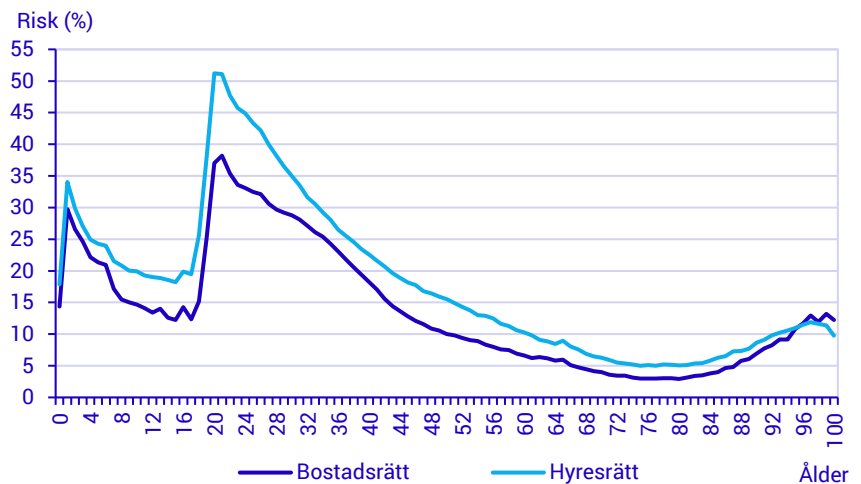
**Figur 22. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet nivåfaktor**



## Antal rum och juridisk form

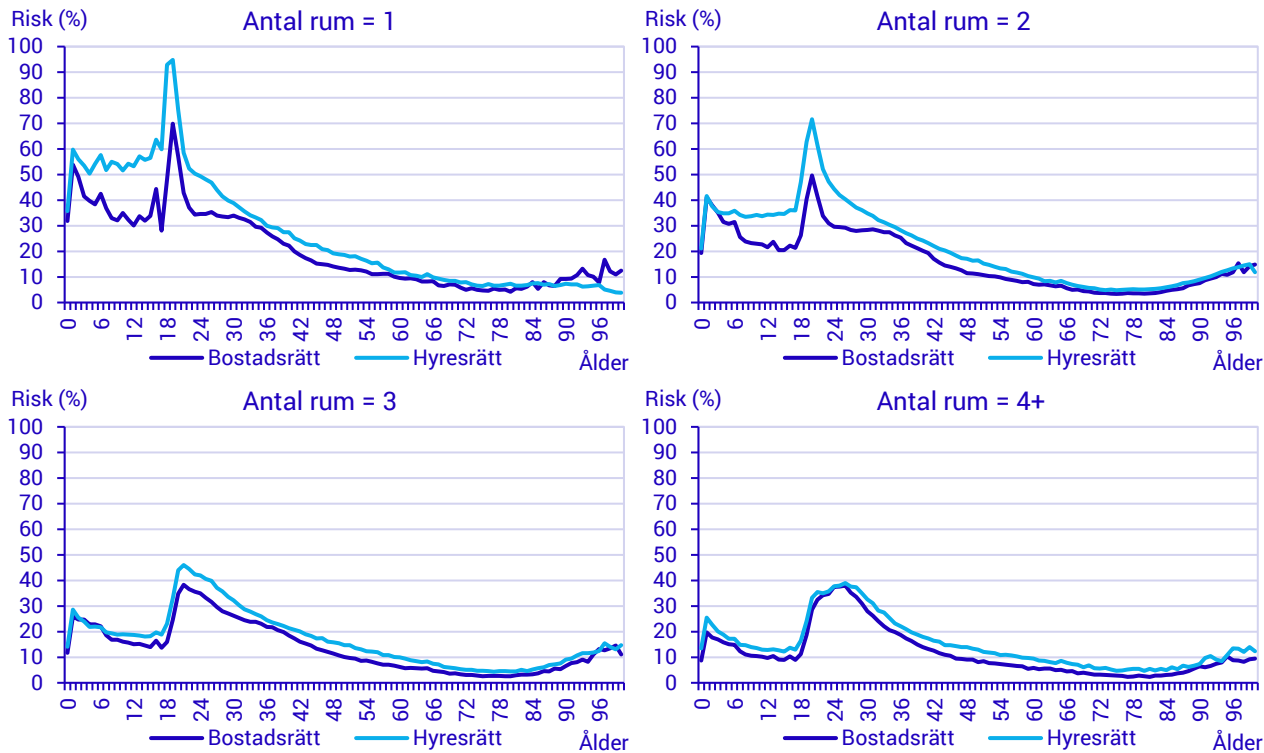
I figur 23 ses hur utflyttningsriskerna skiljer sig åt för flerbostadshus beroende på juridisk form. Riskerna är generellt sett högre för hyresrätterna men annars följer de samma mönster.

Figur 23. utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på juridisk form

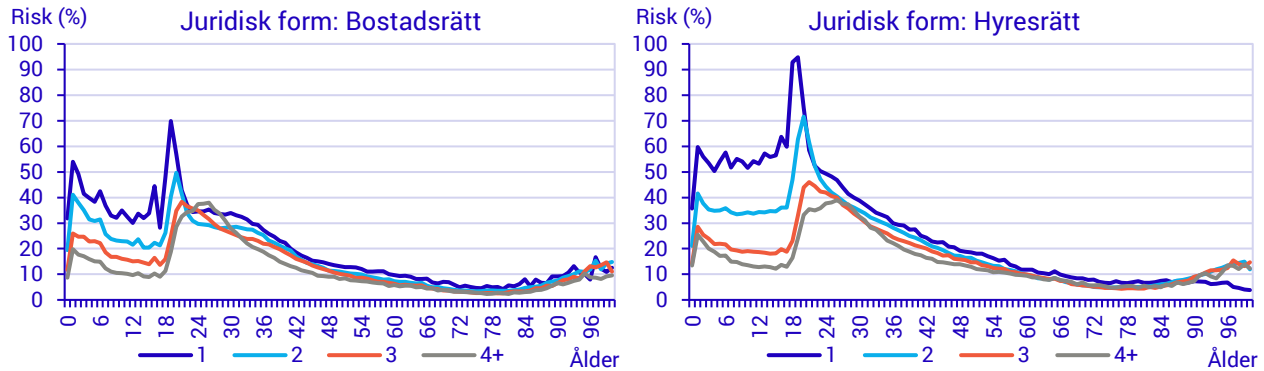


I figur 24 syns riskerna för flerbostadshus uppdelat på juridisk form där hänsyn till antal rum har tagits. I figur 25 syns riskerna där man i stället har det uppdelat på antal rum men tar hänsyn till juridisk form. Den juridiska formen i kombination med antal rum ser ut att ha varierande påverkan på inflyttningsfördelningen. Oavsett vad man tar hänsyn till i dessa fall så ser man att systematiska skillnader kvarstår för de olika uppdelningarna av variablerna.

**Figur 24. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på juridisk form givet antal rum**



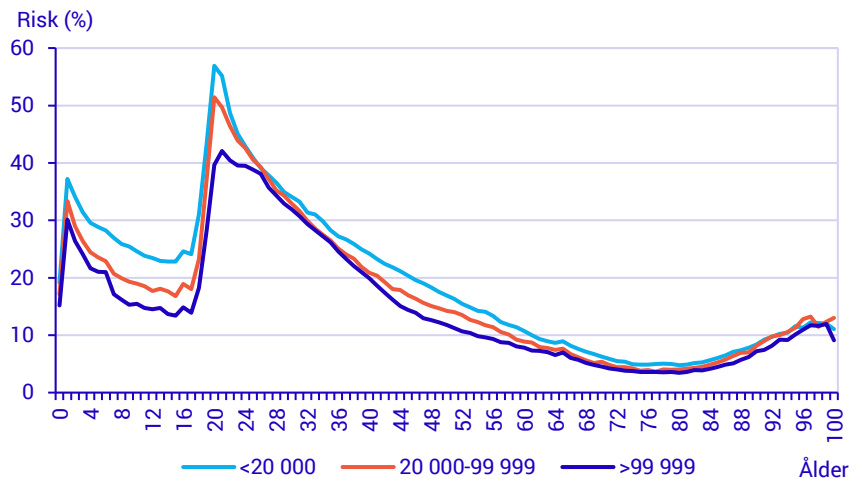
**Figur 25. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet juridisk form**



## Antal rum och tätortsstorlek

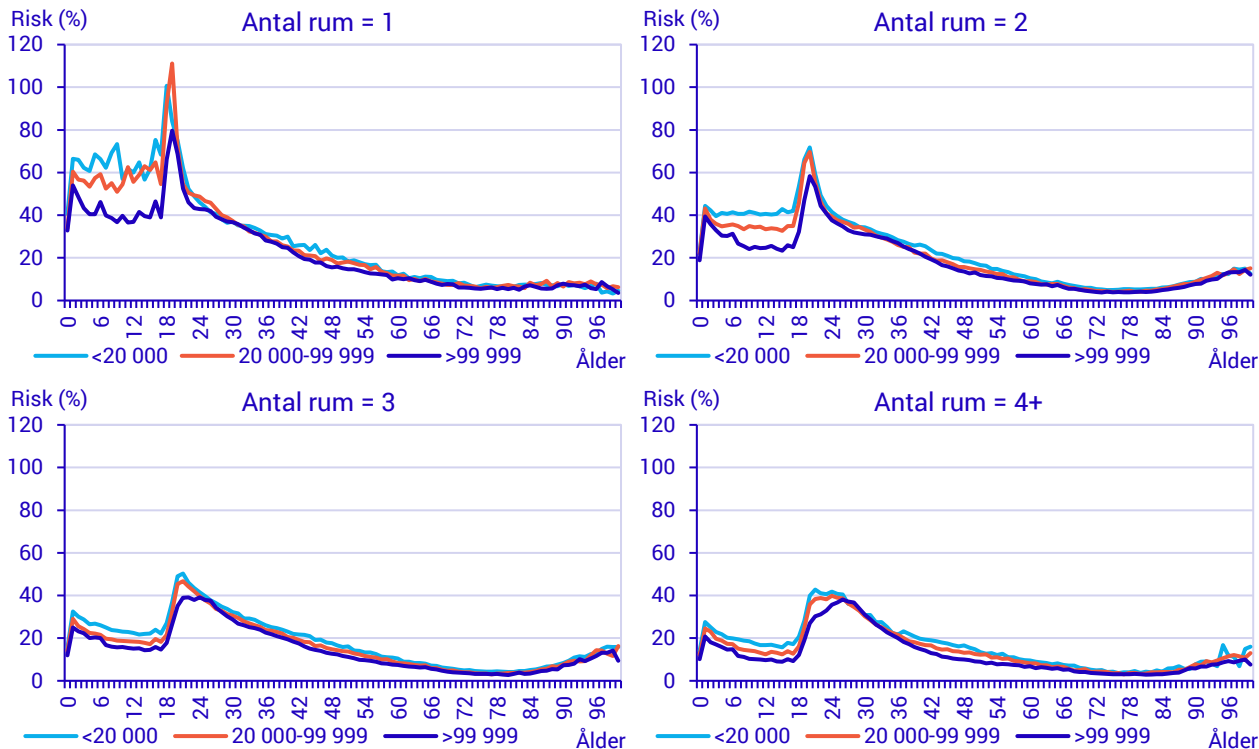
I figur 26 kan utflyttningsriskerna ses för flerbostadshus när man tagit hänsyn till tätortsindelningarna. Man kan se en tydlig skillnad där risken att flytta generellt ökar med tätortsstorlek. I övrigt är mönstren snarlika.

Figur 26. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på tätortsstorlek

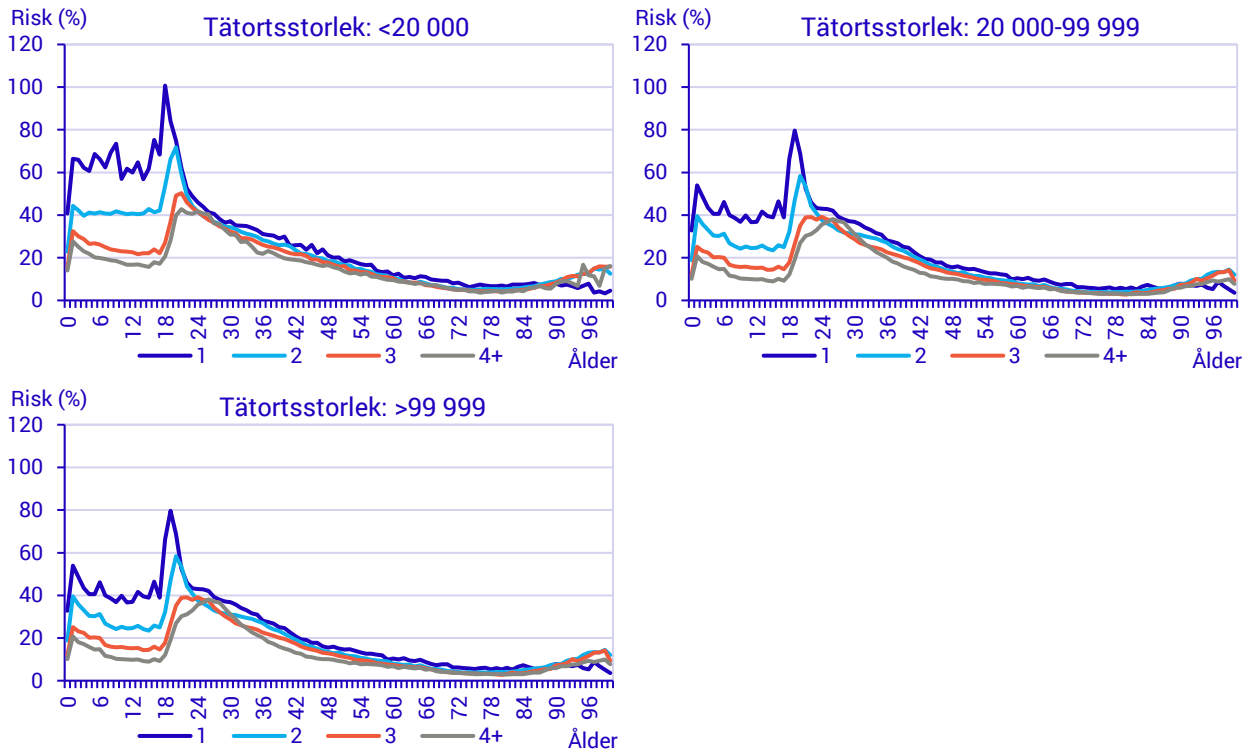


I figur 27 kan sambandet mellan tätortsindelningarna och riskerna ses när hänsyn tas till antalet rum. Det omvända kan ses i figur 28. Här kan man se att sambanden är relativt starka oavsett vad man tar hänsyn till och att tätortsstorlekarna förhåller sig på liknande sätt som de gör utan hänsyn taget till antal rum.

**Figur 27. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på tätortsstorlek givet antal rum**



**Figur 28. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på antal rum givet tätortsstorlek**



# Nya grupperingar

Från den visuella granskningen ovan så syns det att samtliga variabler samvarierar med de inflyttningsfördelningarna och utflyttningsriskerna. Sambandet med byggårsindelningarna är relativt svagt och sambandet minskar ytterligare när hänsyn tas till antalet rum. Sambandet med antalet rum är desto starkare och är fortfarande starkt när hänsyn tas till byggår. Det gör att vi väljer att skapa en ny TYKO-klassificering där vi byter ut byggår mot antal rum för flerbostadshusen och gör en viss uppdatering av gränserna för tätortsstorlek samt nivåfaktor.

Gränserna för antal rum är desamma som vid ovanstående analys. Att exempelvis slå ihop rumsgrupperna 3 och 4+ skulle innebära att värdefull demografisk information går förlorad i onödan. Den senaste stora revideringen av de nuvarande grupperingarna gjordes för drygt tio år sedan, därför har även övriga variablers gränser setts över. De satta gränserna kanske kan förbättras när det gäller att skapa så stora skillnader i inflyttningsfördelning samt utflyttningsrisker som möjligt, men nya gränser sätts också för att försöka skapa klasser med tillräckligt många observationer.

## Metod

Grunden i sättandet av gränserna har varit att kolla på de olika variablerna var för sig, uppdelat på småhus och flerbostadshus.

Tillvägagångssättet har följt följande punkter:

- 1) Manuellt dela in variablerna i ett flertal mindre grupper för åldersgrupperna <7 och 16–44 år vilka påverkar flyttningsmönstret mest. Här har gränserna satts med hänsyn till att dessa ska vara jämna<sup>4</sup> och göra att antal observationer inte är för litet i varje grupp.<sup>5</sup>
- 2) Sedan använda  $\chi^2$ -testning för inflyttningsfördelning på signifikansnivå = 1 ppm. Det som testades var om närliggande grupper kan sägas skilja sig åt i statistisk bemärkelse när det gäller inflyttningsfördelning eller om de har samma fördelning.
- 3) Ej statistiskt säkerställda grupper slogs samman och därefter repeterades steg 2 och 3 tills det att önskat antal grupper

---

<sup>4</sup> Exempelvis är det inte önskvärt med en gräns på tätsortsstorlek på <12 325. I detta exempel är <15 000 en, för enkelhetens skull, rimligare gräns.

<sup>5</sup> Här har också hänsyn tagits till att man kommer dela upp exempelvis tätort på antal rum och nivåfaktor. Målsättningen har varit att i slutändan ha grupper på minst 10 000. Detta har dock inte gått i alla grupper men med hänsyn till antalet i tidigare TYKO-grupper accepterades de minsta som rimligt stora.

uppnåddes. I de fall där alla grupper var statistiskt signifikanta slogs de två grupperna med minst skillnad, i termer av p-värde, ihop. Detta repeterades tills det att önskat antal grupper uppnåddes.

- 4) De nya grupperingarna granskades visuellt för åldrarna 0–100+ för både utflyttningsrisker och inflyttningsfördelningarna. Dessa jämfördes också med tidigare TYKO-indelning.
- 5) Det kontrollerades att antalet observationer i de nya grupperna inte var för få i förhållande till nuvarande TYKO-gruppering.
- 6) Efter steg 4 och 5 gjordes slutgiltiga justeringar av gränser för att skapa så bra resultat som möjligt när det gäller skillnader i de demografiska komponenterna samt att skapa godtagbart stora grupper.

$\chi^2$ -testningen har här använts som ett verktyg tillsammans med visuell granskning för att hitta gränser som ur flera aspekter är rimliga. Som sagts i tidigare TYKO-utvärderingar så är ett problem med  $\chi^2$ -test, i den här appliceringen, att observationerna är så pass många att man väldigt enkelt får signifikanta resultat. Inferens baserat på  $\chi^2$ -test med dessa observationsstorlekar är asymptotiskt korrekt, men vi är inte här intresserad av betydelselöst små men signifikanta skillnader utan stora, robusta och tydliga skillnader. Att dessutom göra många multipla test har problem då den totala signifikansnivån då blir svår att kontrollera.

Det är på grund av detta som vi betonar att testen här har fungerat som ett verktyg snarare än regelrätt hypotesprövning.



## Nya gränser för tätortsstorlek

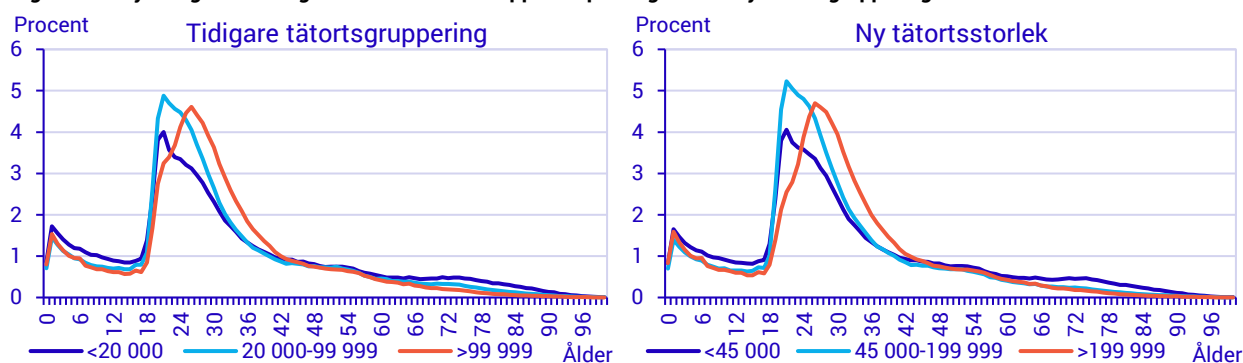
För flerbostadshus är de nya gränserna satta till:

- <45 000
- 45 000–199 999
- >199 999

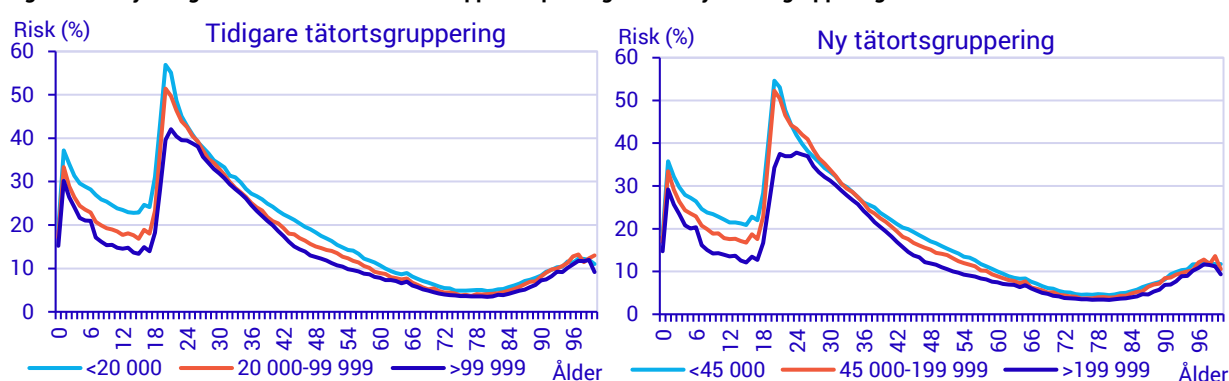
I figur 29 kan skillnaden mellan de nya och tidigare gränserna för tätortsstorleken ses med avseende på inflyttningsfördelning. I figur 30 kan skillnaden ses för utflyttningsriskerna.

Skillnaden är marginell för inflyttningsfördelningarna men skapar mer jämnstora grupper i termer av antal observationer. För utflyttningsriskerna är skillnaden inte heller stor men några saker kan ses. För den minsta tätortsgruppen är utflyttningsriskerna generellt något lägre i den nya indelningen vilket gör att skillnaderna mellan den gruppen och den näst minsta minskar över lag. Dock kan en viss ökad skillnad mellan den största och den näst största ses. Med hänsyn till antal observationer så togs beslutet att dessa gränser är att föredra framför tidigare gränser.

Figur 29. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på tidigare och ny tätortsgruppering



Figur 30. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på tidigare och ny tätortsgruppering



Ingen förändring gjordes för småhusen när det kommer till tätortsstorlek.

## Nya gränser för nivåfaktor

### För flerbostadshus

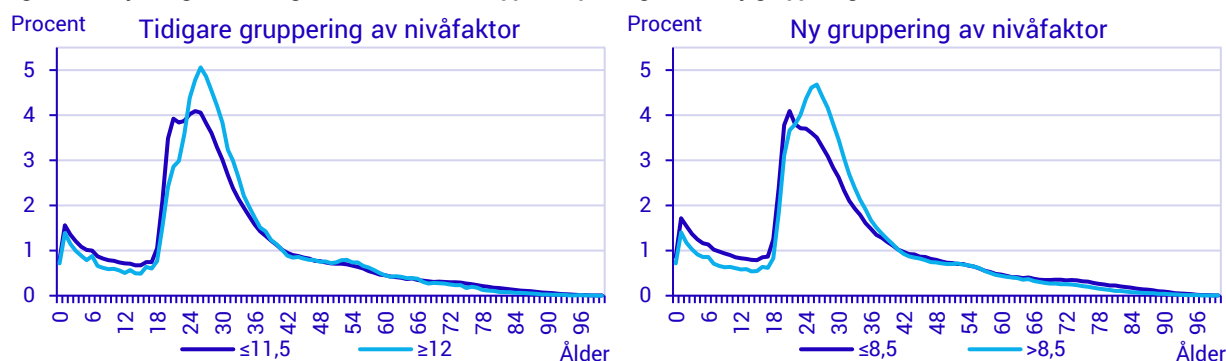
För flerbostadshusen är de nya gränserna satta till:

- $\leq 8,5$
- $> 8,5$

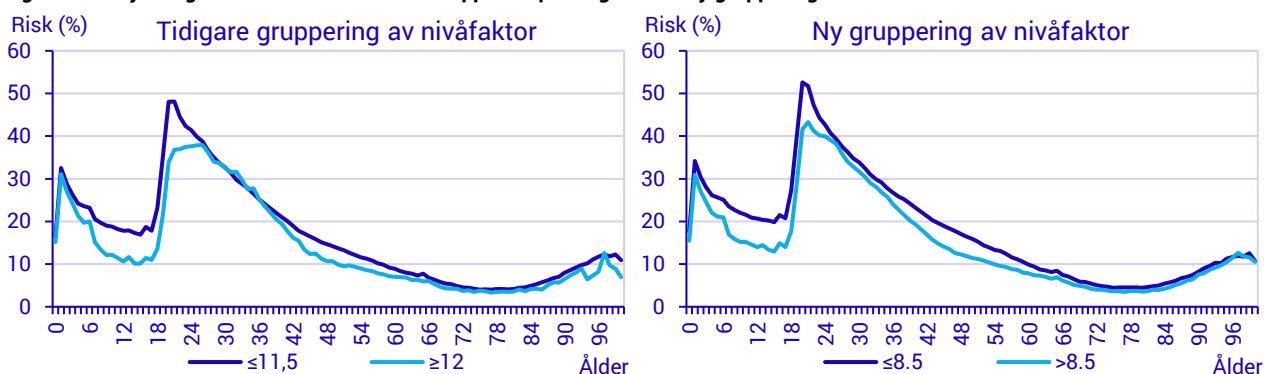
I figur 31 kan skillnaden mellan de nya och tidigare gränserna för nivåfaktor ses med avseende på inflyttningsfördelning. I figur 32 kan skillnaden ses för utflyttningsriskerna.

Skillnaden är inte särskilt stor för inflyttningsfördelningarna men skapar stabilare grupper i slutgiltiga TYKO-grupper i termer av antal observationer. I åldrarna 1–18 år bidrar den nya grupperingen med en ökad skillnad, vilket är en förbättring. Annars ser fördelningarna liknande ut. För utflyttningsriskerna är skillnaden inte heller stor men den nya indelningen är en förbättring på några sätt. För den övre nivåfaktorgruppen blir fördelningen mer stabil och skillnaden mellan grupperna blir också tydligare i åldrarna 25–65 år.

Figur 31. Inflyttningsfördelning för flerbostadshus uppdelat på tidigare och ny gruppering av nivåfaktor



Figur 32. Utflyttningsrisker för flerbostadshus uppdelat på tidigare och ny gruppering av nivåfaktor



## Småhus med äganderätt

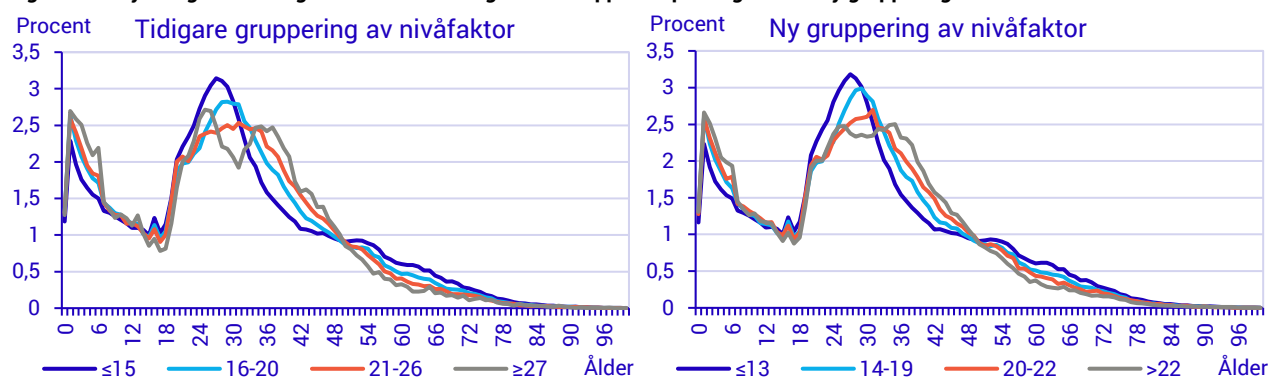
De nya gränserna för småhus med äganderätt:

- ≤13
- 14–19
- 20–22
- >22

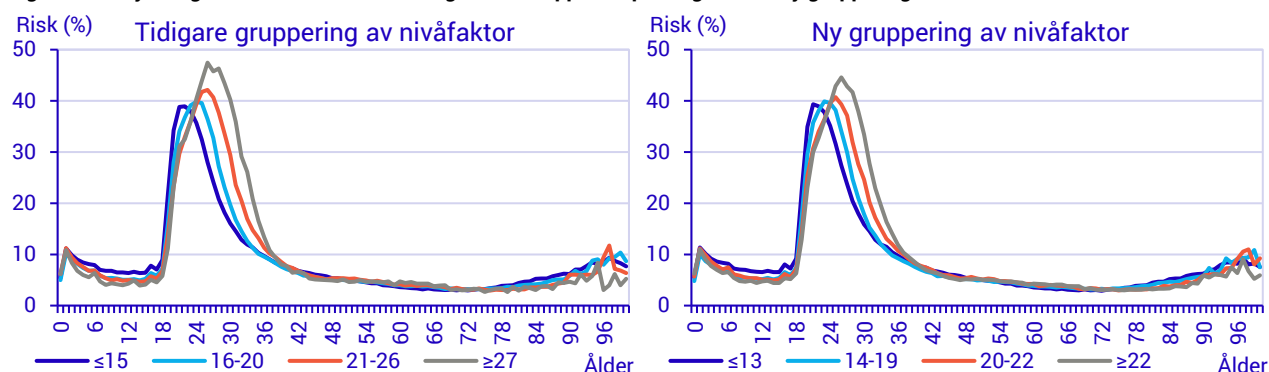
För småhus utgick den nya gränssättningen utifrån den gamla indelningen samt det förslagna gränserna från  $\chi^2$ -testningen. I figur 33 kan skillnaden mellan de nya och tidigare gränserna för nivåfaktor ses med avseende på inflyttningsfördelning. I figur 34 kan skillnaden ses för utflyttningsriskerna.

Resultatet pekar inte entydigt på en förbättring, men de nya grupperna bidrar till stabilare kurvor och jämnstora grupper med tydligare skillnader för inflyttningsfördelningen. För utflyttningsriskerna skiljer sig de nya grupperna inte lika tydligt när de gäller maximal utflyttningsrisk som tidigare, men riskkurvornas position i förhållande till varandra horisontellt liknar kurvorna för den tidigare indelningen.

Figur 33. Inflyttningsfördelning för småhus med äganderätt uppdelat på tidigare och ny gruppering av nivåfaktor



Figur 34. Utflyttningsrisker för småhus med äganderätt uppdelat på tidigare och ny gruppering av nivåfaktor



# Ny TYKO-klassificering

## Flerbostadshus

I tabell 1 redovisas den föreslagna TYKO-klassificeringen för bostadsrätter. Indelningen är motsvarande för hyresrätter, vilket kan ses i tabell 2.

Tabell 1. Den nya TYKO-klassificering för flerbostadshus: bostadsrätter

Hustyp	Juridisk form	Tätort	Nivåfaktor	Antal rum
Flerbostadshus	Bostadsrätt	<45 000	≤8.5	1
				2
				3
				4+
			>8.5	1
				2
				3
				4+
		45 000–199 999	≤8.5	1
				2
				3
				4+
			>8.5	1
				2
				3
				4+
≥200 000	≤8.5	1		
		2		
		3		
		4+		
	>8.5	1		
		2		
		3		
		4+		

Tabell 2. Den nya TYKO-klassificering för flerbostadshus: hyresrätter

Hustyp	Juridisk form	Tätort	Nivåfaktor	Antal rum
Flerbostadshus	Hyresrätt	<45 000	≤8.5	1
				2
				3
				4+
			>8.5	1
				2
				3
				4+
		45 000–199 999	≤8.5	1
				2
				3
				4+
			>8.5	1
				2
				3
				4+
≥200 000	≤8.5	1		
		2		
		3		
		4+		
	>8.5	1		
		2		
		3		
		4+		

## Småhus

I tabell 3 redovisas den föreslagna TYKO-klassificeringen för småhus.

Tabell 3. Den nya TYKO-klassificering för småhus

Hustyp	Juridisk form	Tätort	Nivåfaktor	Antal rum
Småhus	Bostadsrätt	-	-	-
	Äganderätt	Ej tätort	≤13	-
			(13, 19]	-
			(19, 22]	-
			>22	-
		Tätort	≤13	-
			(13, 19]	-
			(19, 22]	-
			>22	-
	Hyresrätt	-	-	-