

**Statistiska centralbyråns föreskrifter  
om kommunens skyldighet att lämna uppgifter till  
statistik om ny-, till- och ombyggnad av bostäder och lokaler  
samt rivning av flerbostadshus;**

beslutade den 27 april 2021.

Statistiska centralbyrån (SCB) föreskriver följande med stöd av 15 § förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

1 § Kommunen ska varje månad lämna uppgifter till SCB om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av bostäder och lokaler.

Uppgifterna ska lämnas senast den 15:e i månaden efter den månad som bygglovet har beviljats.

De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketten med benämning Statistikblankett för bygglov: Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler (bilaga 1).

2 § Kommunen ska varje månad lämna uppgifter till SCB om bygglov för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler där antal lägenheter ändras, specialbostäder ändras till ordinarie bostäder eller ordinarie bostäder ändras till specialbostäder.

Uppgifterna ska lämnas senast den 15:e i månaden efter den månad som bygglovet har beviljats.

De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketten Statistikblankett för bygglov: Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter (bilaga 3).

3 § Kommunen ska varje månad lämna uppgifter till SCB om rivning av flerbostadshus. Uppgifterna ska lämnas för flerbostadshus som kräver rivningslov.

Uppgifterna ska lämnas senast den 15:e i månaden efter den månad som rivningsarbetet påbörjats eller startbesked beviljats.

De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketten Statistikblankett för rivning: Rivning av flerbostadshus (bilaga 5).

4 § För ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler ska uppgifter lämnas om år och månad då det egentliga byggnadsarbetet påbörjades eller startbeskedet beviljades. Uppgifter ska även lämnas om år och månad för färdigställandet av ny- eller tillbyggnationen.

Uppgifterna enligt första stycket första meningen ska lämnas senast den 15:e i månaden efter den månad som arbetet påbörjades. Uppgifterna enligt första stycket andra meningen ska lämnas senast den 15:e i månaden efter månaden för färdigställandet.

De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketten Förteckning: Bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler (bilaga 2).

# SCB Statistiska centralbyråns författningssamling

ISSN: 0284-0308

Utgivare: Chefsjurist Joachim Angermund

5 § För ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler där nettoförändringen av antal lägenheter ändras ska uppgifter lämnas om år och månad då byggnadsarbetet påbörjades. Uppgifter ska även lämnas om år och månad för färdigställandet av ombyggnationen/ändrad användning.

Uppgifterna enligt första stycket första meningen ska lämnas senast den 15:e i månaden efter det kvartal som arbetet påbörjades. Uppgifterna enligt första stycket andra meningen ska lämnas senast den 15:e i månaden efter det kvartal som arbetet färdigställdes.

De uppgifter som skall lämnas framgår av blanketten Förteckning: Bygglov för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter (bilaga 4).

6 § För rivning av flerbostadshus ska uppgifter lämnas om år och månad då rivningsarbetet påbörjades.

Uppgifterna ska lämnas senast den 15:e i månaden efter det halvår som rivningsarbetet påbörjades.

De uppgifter som skall lämnas framgår av blanketten Förteckning: Rivningslov för flerbostadshus (bilaga 6).

7 § Om tid som avses i denna författning infaller på en lördag eller en söndag avses i stället föregående vardag som inte är lördag.

8 § Om det finns särskilda skäl får SCB besluta om att de begärda uppgifterna får lämnas vid en senare tidpunkt än vad som följer av 1–7 §§.

---

Denna författning träder i kraft den 1 juni 2021, då Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2011:23) om kommunens skyldighet att lämna uppgifter till statistik om ny-, till- och ombyggnad av bostäder och ny- och tillbyggnad av lokaler samt rivning av flerbostadshus upphör att gälla.

På Statistiska centralbyråns vägnar

JOAKIM STYMNE  
(Generaldirektör)

Mikael Schöllin  
(Regioner och miljö)

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsskyldigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna redan har. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

## Statistikblankett för bygglov

## Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler

B

## Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kom

 

Bilaga 1

## 1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad
Bygglövsbeslut	År Mån <input type="text"/> <input type="text"/>
Är bygglovet tidsbegränsat?	<input type="checkbox"/> Ja, t.o.m. <input type="text"/> <input type="text"/> (År och mån) <input type="checkbox"/> Nej
Kommunnamn	Fastighetsbeteckning

## 2. Uppgifter om byggherre

Byggherre (ifylls alltid)	Kontaktperson *
Byggherrens fullständiga adress *	
E-post *	Telefon (även riktnr) *

\* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbyggda småhus.

## 3. Byggnadstyp

## 3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## 3.2 Lokalhus

<b>Vilken typ av lokalhus avses?</b>  <i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i>  <i>Industribyggnad: Täckta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för grossist och detaljhandel <input type="checkbox"/> Restaurang samt hotell och andra byggnad för kortvarig inkvartering <input type="checkbox"/> Byggnad för utbildning och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för kulturell verksamhet och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för hälso-och sjukvård (ej bostäder) <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för trafik och kommunikation <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st Ange typ av bostad: <input type="text"/>
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

Postadress  
INS/OBT  
SCB  
70189 Örebro

Kontaktperson  
Uppgiftslämnarservice

Telefon  
010-479 60 65

E-post  
byggabo@scb.se



<p><b>Vilken typ av bostadshus avses?</b></p> <p><i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i></p> <p><i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinarie boende.</i></p> <p><i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i></p>	Antal lägenheter	
	<p><b>Småhus</b></p> <p><input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus</p> <p><input type="checkbox"/> Tvåbostadshus</p>	<input type="text"/> st <input type="text"/> st <input type="text"/> st
	<p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</p>	<input type="text"/> st
	<p><b>Specialbostadshus</b></p> <p><input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade</p> <p><input type="checkbox"/> Studentbostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder</p>	<input type="text"/> st <input type="text"/> st <input type="text"/> st, ange typ: <input type="text"/>
<p><b>Summa bruttoarea</b> inkl. garage och förråd</p>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
<p><b>Vilken upplåtelseform har bostäderna?</b> <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt	<p>Kommentar:</p> <input type="text"/>
<p><b>Fyll i år och månad om byggnationen påbörjats eller fått startbesked</b> <i>Med påbörjande avses gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta, etc.</i></p>	<p>År      Mån</p> <input type="text"/> <input type="text"/>	

## Bostadssammanställning

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal rum	Kök	Kök-vrä	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
<p><i>Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean inräknas köksskåp och garderober.</i></p>	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> st

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?  
(Frivillig uppgift)

minuter



Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsskyldigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna redan har. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

## Statistikblankett för bygglov

1 (2)

## Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter

## Kommunens diarienummer/aktbeteckning

## Bygglövsbeslut

År	Mån
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Län	Kom
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
Är bygglovet tidsbegränsat?	<input type="checkbox"/> Ja, t.o.m. <input type="text"/> <input type="text"/> (År och mån) <input type="checkbox"/> Nej

## 2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

## 3. Typ av ombyggnad, upplåtelseform och ägarkategori

<b>Vilken typ av ombyggnad avser man göra i flerbostadshuset?</b> <i>Markera ett alternativ. Om flera åtgärder, markera huvudsaklig ombyggnadsåtgärd.</i> <i>Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. servicelägenheter, student- och specialbostäder). Även lokalhus med minst en bostadslägenhet ska redovisas.</i>	<input type="checkbox"/> Lokal blir lägenhet <input type="checkbox"/> Lägenhet blir lokal <input type="checkbox"/> Omdisponering av lägenhetsarean <input type="checkbox"/> Inredning av vind <input type="checkbox"/> Specialbostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av lägenhet
<b>Vilken upplåtelseform har bostäderna?</b> <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
<b>Vilken är ägarkategorin?</b> <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Region <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Fysiska personer <input type="checkbox"/> Övriga ägare

## 4. Tidsangivelser för byggarbetet

<b>Har ombyggnadsarbetet påbörjats?</b> <i>Med påbörjat avses att rivningsarbete eller liknande är påbörjat.</i>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet påbörjat → <table border="1"><tr><td>År</td><td>Mån</td></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table> <input type="checkbox"/> Nej	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
<b>Har ombyggnadsarbetet färdigställt?</b> <i>Med färdigställt avses beboliq/inflyttningsklar lägenhet.</i>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet färdigställt → <table border="1"><tr><td>År</td><td>Mån</td></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table> <input type="checkbox"/> Nej	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				



Postadress  
INS/OBT  
SCB  
70189 Örebro

Kontaktperson  
Uppgiftslämnarservice

Telefon  
010-479 60 65

E-post  
byggabo@scb.se



## 5. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?

*Byggnadsår kan uppskattas.*

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Före 1901 | <input type="checkbox"/> 1971–1980 |
| <input type="checkbox"/> 1901–1920 | <input type="checkbox"/> 1981–1990 |
| <input type="checkbox"/> 1921–1930 | <input type="checkbox"/> 1991–2000 |
| <input type="checkbox"/> 1931–1940 | <input type="checkbox"/> 2000–2010 |
| <input type="checkbox"/> 1941–1950 | <input type="checkbox"/> 2011–2020 |
| <input type="checkbox"/> 1951–1960 | <input type="checkbox"/> 2021–     |
| <input type="checkbox"/> 1961–1970 |                                    |

## 6. Bostadstyp

Hur är antalet ombyggda lägenheter fördelade på nedanstående lägenhetstyper?

Antal berörda lägenheter **före** ombyggnad

Antal berörda lägenheter **efter** ombyggnad

Specialbostad för äldre eller funktionshindrade . . . . .

st

st

Studentbostad samt övriga lägenheter **utan** kokvrå . . . . .

st

st

Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå . . . . .

st

st

2 eller fler rum **utan** kök . . . . .

st

st

1 rum och kök . . . . .

st

st

2 rum och kök . . . . .

st

st

3 rum och kök . . . . .

st

st

4 rum och kök . . . . .

st

st

5 rum och kök . . . . .

st

st

6+ rum och kök . . . . .

st

st

**Summa lägenheter** . . . . .

st

st

Hur stor är den totala bostadsarean för de ombyggda lägenheterna?

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

## Övriga upplysningar





Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsskyldigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna redan har. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

## Statistikblankett för rivning

## Rivning av flerbostadshus

R

## Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kom

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

## 1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

## 2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

## 3. Rivningsorsak

<b>Vilken är rivningsorsaken?</b> <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Nybyggnad av flerbostadshus <input type="checkbox"/> Kommunikationer/ledningar <input type="checkbox"/> Uthyrningssvårigheter <input type="checkbox"/> Brand <input type="checkbox"/> Annan orsak, ange vad: <input type="text"/>
---	---

## 4. Upplåtelseform och ägarkategori

<b>Vilken upplåtelseform har bostäderna?</b> <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
<b>Vilken är ägarkategorin?</b> <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Region <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Annan ägare

## 5. Tidsangivelser

<b>Har rivningsarbetet påbörjats?</b>	<input type="checkbox"/> Ja, rivningsarbetet påbörjat →	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	<input type="checkbox"/> Nej					



Postadress  
INS/OBT  
SCB  
70189 Örebro

Kontaktperson  
Uppgiftslämnarservice

Telefon  
010-479 60 65

E-post  
byggabo@scb.se

## 6. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?

*Byggnadsår kan uppskattas.*

 Före 1901 1971–1980 1901–1920 1981–1990 1921–1930 1991–2000 1931–1940 2001–2010 1941–1950 2011–2020 1951–1960 2021– 1961–1970

## 7. Berörda lägenheter

Hur är antalet rivna lägenheter fördelade enligt nedanstående lägenhetstyper?

Antal rivna lägenheter

Specialbostad för äldre eller funktionshindrade .....  st

Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå .....  st

Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå .....  st

2 eller fler rum utan kök .....  st

1 rum och kök .....  st

2 rum och kök .....  st

3 rum och kök .....  st

4 rum och kök .....  st

5 rum och kök .....  st

6+ rum och kök .....  st

Summa lägenheter .....  st

Hur stor är den totala bostadsarean för de rivna lägenheterna?

m<sup>2</sup>

## Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?

*Frivillig uppgift.*

minuter



