

Bostads- och hyresundersökningen (BHU)

1999

BO0405

A. Allmänna uppgifter

A.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

A.2 Statistikområde

Bostads- och hyresuppgifter

A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

Samtliga delar klassas som officiell statistik.

A.4 Ansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Adress: 701 89 Örebro

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

Telefax: 019- 17 69 22

E-post: karin.rosen@scb.se

A.5 Producent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Adress: 701 89 Örebro

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

Telefax: 019- 17 69 22

E-post: karin.rosen@scb.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

För fastighetsägare till flerbostadshus gäller skyldighet att lämna uppgifter till undersökningen enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44).

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

A.8 Gallringsföreskrifter

Di 7548-74.

A.9 EU-reglering

EU-reglering finns inte.

A.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med BHU är att belysa utvecklingen för hyror i hyresrättslägenheter och avgifter i bostadsrättslägenheter samt hur boendeutgifterna påverkar den ekonomiska situationen för olika typer av hushåll i olika typer av bostäder. Centrala begrepp är boendeutgift, boendeutgiftens andel av den disponibla inkomsten samt hushållens konsumtionsutrymme då boendeutgiften är betald.

Undersökningen genomförs sedan 1969.

A.11 Statistikanvändning

Statistiken används av statliga verk, departement, utredningar och bostadsmarknadens parter.

Statistiken används bl a som underlag vid utvärdering av reformer inom boendeområdet och vid uppföljning av hyror och hyresförändringar. Den används också av skattemyndigheterna för beräkningar av värdet av bostadsförmån och för fastställandet av vissa gruppers boendeutgifter.

A.12 Uppläggning och genomförande

Bostads- och hyresundersökningen består av två delar, Ägardelen och Hushållsdelen. I Ägardelen görs ett urval av bostadslägenheter i flerbostadshus och en enkät går ut till fastighetsägarna. Från Ägardelen publiceras först en mindre del av uppgifterna i en preliminär publikation, efter det att ca 75 procent av enkätsvaren inkommit. Därefter publiceras definitiva uppgifter.

Som urvalsram till Ägardelen används 1990 års Folk- och bostadsräkning (FoB90) kompletterad med SCB:s register över nyproducerade lägenheter för lägenheter färdigställda åren 1991-1998. Från undersökningsår 1993 har Ägardelen i princip använt samma urval år från år. Totalt har dragits 23 200 bostadslägenheter till undersökningen år 1999. Urvalet stratifieras på upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter gällande lägenheter har inhämtats från fastighetsägare via postenkät.

Datainsamlingen till Hushållsdelen har samordnats med Hushållens ekonomi, HEK (även benämnd Inkomstfördelningsundersökningen), och har skett genom en telefonintervju. Målpopulationen i HEK består av samtliga hushåll i riket medan målpopulationen i Hushållsdelen är reducerad (se avsnitt 1.1.1). Urvalet i HEK dras från Registret över totalbefolkningen (RTB) bland personer som är 18 år eller äldre. Undersökningsobjekt är hushåll i vilka de utvalda personerna ingår. Urvalet har stratifierats i tre strata; 1) boende i bostadsrätt, 2) pensionärer 75 år eller äldre, 3) övriga. Totalt omfattade urvalet cirka 17 000 hushåll. Uppgifter om inkomster inhämtas från SCB:s totalräknade inkomstregister. Denna del av undersökningen genomförs och publiceras vartannat år.

Insamlingsmetoden i Hushållsdelen har varierat över åren. För hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter har fram till undersökningsår 1995 uppgifter erhållits genom postenkät. År 1997 (liksom innevarande år) var insamlingen däremot samordnad med undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). För hushåll boende i ägda småhus insamlades uppgifter i postenkät fram till undersökningsår 1991 men för åren 1993, 1995 och 1997 genomfördes intervjuer då insamlingen samordnades med HEK.

SCB har sedan år 1969 årligen genomfört denna undersökning. Omfattningen av undersökningen har varierat mellan åren. Vartannat år har, med vissa undantag,

både hyres- och bostadsrättslägenheter samt hushåll i dessa lägenheter ingått i undersökningen. Dessa år har undersökningen, sedan år 1982, även omfattat lägenhets- och hushållsdata för ägda småhus. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till att enbart innefatta hyresrättslägenheter med lägenhetsdata som inhämtats från fastighetsägare. Innevarande år (1999) genomförs den mer omfattande undersökningen.

A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Förutsatt finansiering finns planer på att genomföra undersökningen i sin helhet årligen. För undersökningsår 2000 genomförs Bostads- och hyresundersökningen i sin helhet.

B. Kvalitetsdeklaration

0 Inledning

1999 års BHU innefattar både Ägardelen och Hushållsdelen, d.v.s. statistiken belyser utvecklingen för hyror i hyresrättslägenheter och avgifter i bostadsrättslägenheter samt den boendeeconomiska situationen för olika typer av hushåll i olika typer av bostäder. Centrala boendeeconomiska begrepp är boendeutgift, boendeutgiftens andel av den disponibla inkomsten samt hushållens konsumtionsutrymme då boendeutgiften är betald.

Kvalitetsdeklarationen är uppdelad i dessa delar, där Ägardelen presenteras först och därefter Hushållsdelen under respektive rubrik.

Ägardelen

1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som presenteras gällande hyresrättslägenheter är:

- Antal hyresrättslägenheter
- Genomsnittlig årshyra per lägenhet
- Genomsnittlig årshyra per kvadratmeter bostadsyta
- Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2000
- Procentuell förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1999 och januari 2000
- Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta i januari 2000 (uppräknad till årsnivå)
- Genomsnittlig yta per lägenhet

De statistiska målstorheter som presenteras gällande bostadsrättslägenheter är:

- Antal bostadsrättslägenheter
- Genomsnittlig årsavgift per lägenhet
- Genomsnittlig årsavgift per kvadratmeter bostadsyta
- Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 2000
- Procentuell förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1999 och januari 2000
- Genomsnittlig avgift per kvadratmeter bostadsyta i januari 2000 (uppräknad till årsnivå)
- Genomsnittlig yta per lägenhet

1.1.1 Objekt och population

Populationen omfattar bostadslägenheter där en för undersökningen relevant hyresuppgift kan mätas, dvs. en hyra som kan jämföras för olika typer av bostadslägenheter. Undantagna är därför

- Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och annat kategoriöbunden
- Lägenheter som används till annat än bostadsändamål
- Möblerade lägenheter
- Hyresfritt upplåtna lägenheter
- Rivna eller pga. förestående rivning utrymda lägenheter
- Lägenheter som bytt upplåtelseform under undersökningsåret.

1.1.2 Variabler

Följande variabler ingår:

- Upplåtelseform
- Lägenhetstyp
- Ägarkategori
- Bostadsyta i kvadratmeter
- Färdigställandear
- Län-, kommun-, församlingskod den 1/1 2000
- Januarihyra/avgift år 1999 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)
- Årshyra/avgift år 1999 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)
- Januarihyra/avgift år 2000 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)

1.1.3 Statistiska mått

Antal, medelvärde och konfidensintervall för hyra per bostadslägenhet, hyra per kvadratmeter (beräknas som den totala hyran i hela beståndet dividerat med den totala ytan i hela beståndet) samt procentuell förändring av hyra (beräknas som en kvot; i täljaren summan av samtliga differenser mellan januarihyran 2000 och januari 1999 för hela beståndet och i nämnaren summan av januarihyra 1999 för hela beståndet).

1.1.4 Redovisningsgrupper

Viktiga indelningsgrunder är region, färdigställandeår, lägenhetstyp samt ägarkategori.

1.1.5 Referenstider

Hyran/avgiften mäts dels avseende januari 1999 och dels januari 2000. Årshyran/-avgiften mäts avseende hela kalenderåret 1999.

1.2 Fullständighet

Statistik saknas för mindre redovisningsgrupper; församlingar, NYKO-områden etc.

Statistiken ger inte en fullständig beskrivning av lägenhetsbeståndet (se 1.1.1).

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

God tillförlitlighet.

2.2 Osäkerhetskällor

Allmänt talar man om felkällorna urval, ramtäckning, mätning, svarsbortfall, bearbetning och modellantaganden, vilka alla behandlas i det följande.

2.2.1 Urval

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av bostadslägenheter utan baseras på ett urval. Redovisade resultat är skattningar av värden som gäller för hela populationen och är därför behäftade med urvalsfel.

Allmänt kan sägas att urvalsfelen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval.

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker målstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, kan beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker målstorheten med 95 procents säkerhet.

2.2.2 Ramtäckning

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. För urvalet av hyres- och bostadsrätter som till största delen drogs från FoB90 kan man misstänka att det finns bostadslägenheter som tidigare klassats som ej tillhörande populationen men som vid undersökningstillfället faktiskt tillhör populationen. Sådana bostadslägenheter kommer bland annat att leda till en underskattning av antalet bostadslägenheter. En annan källa till undertäckning är att det saknas uppgift om när lokaler byggts om till bostadslägenheter.

Registret över nyproducerade lägenheter håller god kvalitet, men kan ge en viss undertäckning då nyproducerade lägenheter inte alltid rapporteras in i tid.

Övertäckning utgörs av bostadslägenheter som blivit kategoriboende, hyrs ut möblerade mm (se 1.1.1). Dessa upptäcks i datainsamlingen och orsakar därför inget fel.

Omfattningen av täckningsfelet är liten.

2.2.3 Mätning

Datainsamlingen sker genom postenkät eller Excelfil till fastighetsägaren (fastighetsförvaltaren). Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom Bostads- och hyresundersökningen har samma urval ett antal år föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet, de år vi har uppgifter från tidigare. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Det föreligger dock en viss risk att tidigare fel upprepas, då jämförelse görs med tidigare lämnade uppgifter. Mätfelen bedöms ändå vara små i denna undersökning.

2.2.4 Svartsbortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, till exempel helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

I den preliminära statistiken är allt bortfall objektsbortfall, orsakat av att svar ännu inte kommit in eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdats. Objektsbortfallet uppgår till 25 procent.

I den definitiva rapporten är bortfallet betydligt mindre. Partiellt bortfall förekommer nästan enbart för variabeln yta och understiger 1 procent av nettourvalet. Efter tre skriftliga påminnelser återstod 1 690 bostadslägenheter för vilka uppgifter inte erhållits från fastighetsägarna. Detta motsvarar ett bortfall på 7,0 procent; 6,3 procent för hyresrättslägenheter och 8,6 procent för bostadsrättslägenheter.

Genom ett statistiskt imputeringsförfarande har approximativa värden tagits fram för poster där värden saknats. Imputeringen har genomförts med multipel regression och bedöms ha reducerat bortfallsfelet.

Bortfallsfelet bedöms vara litet, dels med tanke på det låga bortfallet, dels med tanke på att samma lägenhet återkommer flera år i undersökningen så att tidigare års uppgifter kan användas och dessutom beroende på att approximativa värden har satts in vid bortfall.

2.2.5 Bearbetning

Insamlade uppgifter genomgår ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Eftersom samma lägenheter finns i urvalet ett flertal år ges goda möjligheter till kontroller mot uppgifter insamlade året innan.

2.2.6 Modellantaganden

Vid redovisning av ”Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta i januari 2000 (uppräknad till årsnivå)” antas att det inte sker någon förändring under året vad gäller hyran, det vill säga hyran i januari 2000 antas motsvara 1/12 av årshyran för år 2000.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Ett 95-procentigt konfidensintervall redovisas för vissa skattningar.

3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Undersökningen genomförs årligen för hyresrättslägenheter och vartannat år även för bostadsrättslägenheter.

3.2 Framställningstid

4 månader (preliminär rapport) och 10 månader (slutlig rapport).

3.3 Punktlighet

Preliminära uppgifter publicerades den 17 april år 2000 vilket var en vecka senare än planerat. Definitiva uppgifter publicerades 2 månader efter plan för Sveriges officiella statistik, den 25 oktober 2000.

4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Undersökningen har genomförts sedan 1969 med endast smärre justeringar. Till och med 1981 års undersökning ingick endast bostadslägenheter i flerbostadshus i undersökningen. Från år 1982 ingår även bostadslägenheter i småhus.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Vid jämförelse mellan hyror i hyresrättslägenheter och avgifter i bostadsrättslägenheter bör observeras att vissa boendeutgifter inte finns med i avgiften utan ligger som särskilda utgifter för bostadsrättsinnehavaren. Detta gäller utgift för insats och visst underhåll.

I Konsumentprisindex, KPI, ingår en hyresdel, hyres-KPI, som liksom BHU mäter hyresförändringar. Hyres-KPI grundar sig på ett suburval från BHU avseende 1 000 bostadslägenheter. Skillnaden mellan KPI och BHU är att KPI kvartalsvis mäter hyresförändring i jämförelse med en bashyra från oktober året före, medan BHU mäter årlig hyresförändring från januari undersökningsåret till januari året efter.

4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik

Ett komplement till Bostads- och hyresundersökningen är Hyresstatistik för nybyggda bostadslägenheter.

Viss internationell statistik finns inom boendeområdet, bland annat producerad av enskilda länder men även av internationella organ som exempelvis Eurostat och FN. Skillnader finns när det gäller definitioner och undersökningsmetoder. Jämförelser mellan länder och undersökningar bör därför göras med försiktighet.

5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 39. Ungefär 4 månader efter undersökningsårets slut utges en preliminär rapport. Den definitiva rapporten publiceras efter ytterligare 6 månader. I samband med publicering släpps ett pressmeddelande. På SCB:s webbplats, www.scb.se, finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Uppgifter från undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

5.2 Presentation

Statistiken redovisas i form av text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

I nuläget finns endast denna beskrivning samt Statistiska meddelanden, SM, serie BO 39.

5.4 Tillgång till primärmaterial

SCB utför på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. Aidentifierade slutregister lagras och mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

5.5 Upplysningstjänster

För mer information kontakta oss:

Postadress: Statistiska centralbyrån, Boendestatistik, 701 89 ÖREBRO

E-post: boende@scb.se

Telefon: 019-17 67 30

Fax: 019-17 69 22

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

E-post: karin.rosen@scb.se

Hushållsdelen

1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska storheter som presenteras är:

- Antal hushåll efter upplåtelseform, hushållstyp, färdigställandeår, boendeutgift, region
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift och disponibel inkomst per hushåll efter upplåtelseform, hushållstyp och lägenhetstyp
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift och disponibel inkomst per hushåll samt bostadsyta per person efter upplåtelseform, hushållstyp och färdigställandeår
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift, bostadsbidrag, bostadsutgiftsprocent, konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, konsumtionsutrymme per person och antal rumsenheter per 100 boende efter upplåtelseform, hushållstyp och region

För ägda småhus presenteras dessutom:

- Genomsnittligt skuld- och räntebelopp, skatteeffekt, amortering, taxeringsvärde, byggnadsvärde, markvärde, bostadsyta mm.

1.1.1 Objekt och population

Populationen av hushåll i småhus omfattar hushåll i ägda småhus, bebodda av ägaren själv under hela 1999, använda uteslutande som permanentbostad och färdigställda senast 1998. För att hushållet ska tillhöra populationen krävs också att ägaren är privatperson och att denne inte äger huset tillsammans med annan än make/maka eller sambo. Huset ska heller inte till någon del ingå i rörelseverksamhet.

Populationen av hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter omfattar alla hushåll som vid årsskiftet 1999/2000 var bosatta i hyres- eller bostadsrättslägenhet med undantag av hushåll

- där lägenheten hyrdes möblerad
- boende på jordbruksfastighet eller egenägt småhus
- boende i lägenheter som är utrymda för reparation, möblerade, rivna, servicehus, kollektivt uthyrda.

För bostadsrätt gäller dessutom att hushållet ska ha bott i bostadslägenheten under hela undersökningsåret.

1.1.2 Variabler

Följande variabler ingår:

- Upplåtelseform
- Hushållstyp
- Lägenhetstyp
- Län-, kommun-, församlingskod den 1/1 2000
- Inkomstvariabler
- Boendeutgiftsvariabler
- Färdigställandeår
- Utrymmesvariabler
- Antal personer i hushållet

För äganderätter ingår dessutom följande variabler:

- Förvärvsår
- Taxeringsvärde

För hyres- och bostadsrätter ingår dessutom följande variabler:

- Våningsplan
- Förekomst av hiss

1.1.3 Statistiska mått

Antal, medelvärden samt totaler. Bostadsyta per person, konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, konsumtionsutrymme per person, rumsenheter per 100 boende samt bostadsutgiftsprocent (boendeutgift i procent av disponibel inkomst) är mått som samtliga beräknas som en kvot av summorna för respektive variabel.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Viktiga indelningsgrunder är upplåtelseform, hushållstyp, lägenhetstyp, färdigställandeår, förvärvsår/inflyttningsår, boendeutgiftens storlek samt region.

1.1.5 Referenstider

Hyror och avgifter mäts avseende kalenderåret 1999. Övriga ekonomiska variabler avser 31/12 1999.

1.2 Fullständighet

Populationen i Hushållsdelen omfattar hushåll för vilka man kan mäta en relevant boendeutgift vilket innebär 75-80 procent av landets hushåll. Statistiken ger därför inte en fullständig bild av svenska hushålls boendesituation.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Osäkerhet finns framför allt på grund av att undersökningen är baserad på urval samt att bortfallet i undersökningen är stort. Med hänsyn till detta bör resultaten tolkas med försiktighet.

2.2 Osäkerhetskällor

Allmänt talar man om felkällorna urval, ramtäckning, mätning, svarsbortfall, bearbetning och modellantaganden, vilka alla behandlas i det följande.

2.2.1 Urval

De redovisade resultaten är skattningar vilka innehåller fel som beror på att undersökningen baseras på ett slumpmässigt urval. Uppgifter i SM som baserats färre än 10 observationer har markerats med asterisk (*) för att belysa osäkerheten.

2.2.2 Ramtäckning

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel.

Det finns viss undertäckning till följd av ett glapp i tid mellan urvalsdragning och referenstidpunkt. Det betyder att information saknas om de individer som ej fanns i RTB vid urvalstillfället men som tillkommit fram till den 31/12 undersökningsåret. Detta problem är störst i bortfallet. För svarande i intervjun finns uppgift om vilka som tillkommit till hushållet efter urvalsdragningen. Undertäckningen bedöms dock vara liten.

Hushåll som inte ska ingå i statistiken enligt de undantag som nämns i 1.1.1 utgår ur pågående produktion. Det kan dock förekomma mätfel som försvårar möjligheterna att upptäcka övertäckning. Se 2.2.3.

Omfattningen av täckningsfelet är inte känd.

2.2.3 Mätning

Mätfel är skillnaden mellan observerat och sant värde i en variabel för ett urvalsobjekt.

Uppgifter har samlats in genom telefonintervjuer. Exempel på felkällor i intervjun är att uppgiftslämnaren kan missförstå frågorna eller att svaret registreras felaktigt. För att minimera dessa felkällor finns kontroller inbyggda i intervjun. Det förekommer även att personer uppger felaktiga svar på grund av att den tekniska definitionen avviker från allmänhetens uppfattning. Exempel på detta är personer som svarar att de "hyr" bostaden då de i själva verket äger en bostadsrätt. Ett annat exempel är att personer uppger att lägenheten har kök fastän köksutrymmet är så litet att det klassas som kokvrå. Den största felkällan är dock minnesfelen eftersom de flesta frågor avser förhållanden minst 12 månader bakåt i tiden. För att försöka minska risken för minnesfel finns ett utdrag av frågorna i informationsbrevet. Hushållet har då möjlighet att förbereda sig genom att ta fram uppgifter innan intervjun genomförs.

2.2.4 Svartsbortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha snedvridande effekt på resultaten. Objektsbortfallet år 1999 var cirka 32 procent.

2.2.5 Bearbetning

Efter datainsamlingen kontrollerades materialet maskinellt och manuellt med avseende på uppgifternas fullständighet, rimlighet och inbördes förenlighet.

2.2.6 Modellantaganden

Inga särskilda modellantaganden görs.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Tabellvärde som baseras på mindre än 10 observationer markeras.

3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Undersökningen genomförs vartannat år.

3.2 Framställningstid

22 månader

3.3 Punktlighet

Publiceringen ägde rum den 5 november 2001. Publiceringen fanns inte planerad i publiceringsplan för Sveriges officiella statistik.

4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Från undersökningsåret 1982 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen, till skillnad från tidigare då endast bostads- och hyresrättslägenheter i flerbostadshus ingick. Från och med 1987 års undersökning ingår amorteringar enligt lånevillkoren i bostadsutgiften.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Internationell statistik produceras inom boendeområdet, särskilt när det gäller hur folk bor (trångboddhet, upplåtelseform, antal rum), bland annat av enskilda länder men även av internationella organ som exempelvis Eurostat och FN. Skillnader finns när det gäller definitioner och undersökningsmetoder. Jämförelser mellan länder och undersökningar bör därför göras med försiktighet.

4.3 Samanvändbarhet med annan statistik

Statistik från Inkomstfördelningsundersökningen (HINK), även benämnd Hushållens ekonomi (HEK), är intressant att använda tillsammans med statistik från BHU:s Hushållsdel eftersom båda undersökningarna har ett hushållsperspektiv. Det finns dock skillnader i dessa undersökningar som är värda att känna till.

- BHU har populationsavgränsningar som innebär att endast hushåll och bostäder där en korrekt boendeutgift kan beräknas ingår i populationen (se vidare 1.1.1 Objekt och population). Detta är en av förklaringarna till att antal hushåll är lägre i BHU än i HEK.
- En annan anledning är undersökningarnas olika hushållsbildning. Båda undersökningarna, BHU och HEK, redovisar uppgifter på hushållsnivå men definitionen av hushåll skiljer sig vad gäller inneboende. Till BHU:s hushåll räknas samtliga individer som bor i bostaden, det vill säga även inneboende. Till HEK:s kosthushåll räknas samtliga som bor i bostaden som har gemensam "hushållning" vilket innebär att den inneboende bildar ett eget hushåll. Enligt HEK:s definition finns det således fler hushåll än enligt BHU:s.
- Definitionen av disponibel inkomst skiljer sig åt mellan de båda undersökningarna BHU och HEK. I BHU ses bostadsbidraget som en post som minskar boendeutgiften och ingår därför inte i den disponibla inkomsten. Fastighetsskatten ses i BHU som en post som ökar boendeutgiften och minskar därför inte den disponibla inkomsten. Ränta till följd av lån på bostaden samt tomträttsavgäld är avdragsgilla i självdeklarationen, vilket medför en skattereduktion. I BHU räknas denna skattereduktion som en boendeutgiftsminskning och ingår därför inte i den disponibla inkomsten.

Sammanvändbarhet finns även med Undersökning av levnadsförhållanden, ULF, som bland annat visar befolkningens boendeförhållanden. Vart åttonde år görs dessutom en fördjupning inom boendeområdet. Fördjupningen genomfördes för år 1999.

5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 31 cirka 22 månader efter undersökningsårets slut. I samband med publicering släpps ett pressmeddelande. På SCB:s webbplats, www.scb.se, finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Tabeller från publikationen finns även att tillgå i Sveriges statistiska databaser, även dessa på SCB:s webbplats. Uppgifter från undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

5.2 Presentation

Statistiken redovisas i form av text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

I nuläget finns endast denna beskrivning samt Statistiska meddelanden, SM, serie BO 31.

5.4 Tillgång till primärmaterial

SCB utför på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. Aidentifierade slutregister lagras och mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

5.5 Upplysningstjänster

För mer information kontakta oss:

Postadress: Statistiska centralbyrån, Boendestatistik, 701 89 ÖREBRO

E-post: boende@scb.se

Telefon: 019-17 67 30

Fax: 019-17 69 22

Kontaktperson: Frida Högberg

Telefon: 019-17 65 84

E-post: frida.hogberg@scb.se