

# Hyror i bostadslägenheter (HiB) 2007

BO0406

## Innehåll

SCBDOK 3.1	
<b>0 Administrativa uppgifter</b>  0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistiksvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistikanvändning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	<b>1 Innehållsöversikt</b>  1.1 Observationsstörheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
<b>2 Uppgiftsinsamling</b>  2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	<b>3 Statistisk bearbetning och redovisning</b>  3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
<b>4 Slutliga Observationsregister</b>  4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

## 0 Administrativa uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### 0.2 Statistikområde

Bostads- och hyresuppgifter

### 0.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

### 0.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:*

Statistiska centralbyrån (SCB)

*Postadress:*

701 89 Örebro

*Besöksadress:*

Klostergatan 23

*Kontaktperson:*

Göran Björk

*Telefon:*

019-17 65 56

*Telefax:*

019 17 70 88

*E-post:*

fornamn.efternamn@scb.se

### 0.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:*

Statistiska centralbyrån (SCB)

*Postadress:*

701 89 Örebro

*Besöksadress:*

Klostergatan 23

*Kontaktperson:*

Göran Björk

*Telefon:*

019-17 65 56

*Telefax*

019 17 70 88

*E-post:*

fornamn.efternamn@scb.se

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

För fastighetsägare till flerbostadshus gäller skyldighet att lämna uppgifter till undersökningen enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2001:100).

### 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Fr.o.m. 30 juni 2009 gäller 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

## 0.8 Gallringsföreskrifter

Löpande avidentiering sker av uppgifter äldre än 4 år.

## 0.9 EU-reglering

EU-reglering finns inte.

## 0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med HiB är att ge information om hyresnivåer och hyresförändringar i lägenheter som upplåts med hyresrätt. För att underlätta jämförelsen mellan olika grupper av lägenheter eller utvecklingen över tiden exkluderas vissa lägenheter vars hyra påverkas av speciella förhållanden, t.ex. att de är möblerade (se avsnitt 1.1.1).

Från år 1969 och fram till och med undersökningsår 2002 har statistiken framställdts i Bostads- och hyresundersökningen (BHU). Från och med undersökningsår 2003 har BHU upphört som undersökning. Föreliggande undersökning, HiB genomförs på samma sätt som hyreshusundersökningen inom BHU:s Ägardel och har även samma innehåll. Övriga delar av BHU har lagts över på Hushållens Ekonomi (HEK). För vidare information se Beskrivning av statistiken för Bostads- och hyresundersökningen 2002.

## 0.11 Statistikanvändning

Statistiken används av statliga verk, departement, utredningar och bostadsmarknadens parter bl. a. som underlag vid utvärdering av reformer inom boendeområdet och vid uppföljning av hyror och hyresförändringar

## 0.12 Uppläggning och genomförande

HiB är en årlig undersökning där hyresinformation om ett urval av lägenheter samlas in. En enkät går ut till ägarna av de fastigheter som innehåller utvalda lägenheter. Utsändning sker i början av december undersökningsåret och följs upp med påminnelser i början av februari. Insamlingen bryts i början av maj.

Som urvalsram används 1990 års Folk- och bostadsräkning (FoB90) kompletterad med SCB:s register över nyproducerade lägenheter för lägenheter färdigställda åren 1991 och framåt. Från undersökningsår 1993 har först BHU och sedan HiB i princip använt samma urval år från år. Inför första årgången av HiB minskades urvalet något. Undersökningsår 2007 var urvalet 12 464 hyresrättslägenheter. Urvalet är stratifierat efter upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp.

Från undersökningen publiceras uppgifter i början av juni i Sveriges statistiska databaser (SSD), Statistiska meddelanden (SM) och som efterfrågade tabeller och diagram på SCB:s webbplats.

**0.13 Internationell rapportering**

Ingen särskild internationell rapportering sker.

**0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

En översyn av undersökningen i samband med IT-omläggning planerades ske under år 2008.

# 1 Översikt

Hyror i bostadslägenheter är en urvalsundersökning och belyser hyresutvecklingen för bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt. Föreliggande kvalitetsdeklaration avser statistiken för undersökningsår 2007.

## 1.1 Observationsstörheter

Populationen omfattar bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt där en för undersökningen relevant hyresuppgift kan mätas, dvs. en hyra som kan jämföras för olika typer av bostadslägenheter. Undantagna är därför

- Studentbostäder, specialbostäder för äldre eller funktionshindrade och annat kategoriböende
  - Lägenheter som används till annat än bostadsändamål
  - Möblerade lägenheter
  - Hyresfritt upplåtna lägenheter
  - Rivna eller pga. förestående rivning utrymda lägenheter
- Lägenheter som bytt upplåtelseform under undersökningsåret

## 1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp	Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper	
Hyresrätts-lägenheter	Region, värdeår, lägenhetstyp, samt ägarkategori	Lägenhetstyp, värdeår, Antal lägenheter
	Värdeår, lägenhetstyp, samt ägarkategori	Årshyra år 2007 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage) värdeår, samt ägarkategori Antal lägenheter
	Region, värdeår, lägenhetstyp	Lägenhetstyp, värdeår Årshyra år 2007 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage) Medelvärde och konfidensintervall för årshyra per bostadslägenhet
	Region, värdeår, lägenhetstyp, samt ägarkategori	Lägenhetstyp, värdeår, ägarkategori Årshyra år 2007 (inklusive värmetylägg, Medelvärde och konfidensintervall för årshyra per bostadslägenhet

		exklusive hushållsel och garage)	
	Region, värdeår, lägenhetstyp, samt ägarkategori	Lägenhetstyp, värdeår, ägarkategori Årshyra år 2007 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)	Medelvärde och konfidensintervall för hyra per bostadslägenhet, hyra per kvadratmeter
	Region, värdeår, lägenhetstyp	Lägenhetstyp, värdeår Årshyra år 2007 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)	Medelvärde och konfidensintervall för hyra per kvadratmeter
	Region, värdeår, lägenhetstyp	Lägenhetstyp, värdeår Januarihyra år 2008 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)	Ny månadshyra per lägenhet (Januarihyra år 2008 inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)
	Värdeår, lägenhetstyp, samt ägarkategori	Lägenhetstyp, ägarkategori Januarihyra år 2008 (inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)	Ny månadshyra per lägenhet (Januarihyra år 2008 inklusive värmetylägg, exklusive hushållsel och garage)
	Region, värdeår, lägenhetstyp	Lägenhetstyp, Region Procent	Procentuell förändring i hyra per lägenhet mellan ny månadshyra 2007 och månadshyra 2008
	Region, värdeår, lägenhetstyp	Lägenhetstyp, ägarkategori bostadsyta i kvadratmeter, värdeår	Medelvärde och konfidensintervall för hyra per bostadslägenhet, hyra per kvadratmeter

### **1.3 Utflöden: statistik och mikrodata**

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 39. Publiceringen sker i början av juni, i form av en rapport, pressmeddelande, efterfrågade tabeller och diagram samt offentliggörande i Sveriges statistiska databaser (SSD).

På SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se), finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Samtliga tabeller från publikationen finns även att tillgå i Sveriges statistiska databaser, även dessa på SCB:s webbplats. Uppgifter från undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

### **1.4 Dokumentation och metadata**

I nuläget finns endast denna beskrivning samt Statistiska meddelanden, SM, serie BO 39. SCB utför på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. Avidentifierade slutregister lagras och mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

Populationen omfattar bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt där en för undersökningen relevant hyresuppgift kan mätas, dvs. en hyra som kan jämföras för olika typer av bostadslägenheter.

Undantagna är därför

- Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och annant kategoriböende
- Lägenheter som används till annat än bostadsändamål
- Möblerade lägenheter
- Hyresfritt upplåtna lägenheter
- Rivna eller pga. förestående rivning utrymda lägenheter

Lägenheter som bytt upplåtelseform under undersökningsåret.

Som urvalsram används 1990 års Folk- och bostadsräkning (FoB90) kompletterad med SCB:s register över nyproducerade lägenheter för lägenheter färdigställda åren 1991 och framåt.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Det kan finnas bostadslägenheter som tidigare (i FoB90) klassats som ej tillhörande populationen men som vid undersökningsstillfället faktiskt tillhör populationen. Dessa lägenheter har ingen chans att komma med i urvalet, vilket kommer bland annat att leda till en underräkning av antalet bostadslägenheter. En annan källa till undertäckning är att det saknas uppgift om när lokaler byggs om till bostadslägenheter.

Registret över nyproducerade lägenheter håller god kvalitet, men kan ge en viss undertäckning då nyproducerade lägenheter inte alltid rapporteras in i tid.

Övertäckning utgörs av hyresrättslägenheter som exempelvis blivit kategoriböende eller hyrs ut möblerade. Dessa upptäcks i datainsamlingen och orsakar därför inget fel.

Omfattningen av täckningsfelet är liten.

### 2.2 Urvalsförfarande

Från undersökningsår 1993 har först BHU och sedan HiB i princip använt samma urval år från år. Inför första årgången av HiB minskades urvalet något. Undersökningsår 2004 var urvalet 12 140 hyresrättslägenheter. Urvalet är stratifierat efter upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp.

Upplåtelseform: I det ursprungliga urvalet (från år 1993) ingick både hyresrättslägenheter och bostadsrättslägenheter, därför stativering på upplåtelseform.

Urvalet stratificeras efter regionerna *Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

*Stor-Stockholm:* Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

*Stor-Göteborg:* Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

*Övriga större kommuner:* Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

*Övriga mindre kommuner:* kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

Variabeln färdigställandeår har följande årsintervall:-1940, 1941-1950, 1951-1960, 1961-1970, 1971-1980, 1981-1985, 1986-1990, 1991-.

De olika lägenhetstyperna är 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 och fler rum och kök samt Övriga (här ingår lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 1 rum med kokvrå , 2 rum med mera).

## 2.3 Mätinstrument

Så här ser blanketten ut

Här lämnade uppgifter är sekretessskyddade  
enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44).

*Om ovanstående ägar-/ förvaltaruppgifter är felaktiga  
– ange de nya uppgifterna i fråga 15!*

## Hyror i bostadslägenheter 2007

### 1 Frågan besvaras endast om fastigheten har sålts.

Nedanstående fastighet har sålts. Ange år och månad för försäljning.

År      Mån

--	--	--	--

**OBS! Fyll i blanketten för den del av perioden januari 2007 – januari 2008 som ni ägt/förvaltat angiven lägenhet. Ange i punkt 15 den nya ägarens namn och adress.**

### 2 Kontrollera de förtryckta uppgifterna nedan. Där uppgift saknas eller är felaktig, vänligen ange riktig uppgift i rutorna till höger. Observera att undersökningen avser lägenheten på nedan angiven adress.

Lägenhetsbeteckning:

Ny lägenhetsbeteckning

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fastighetsbeteckning:

Ny fastighetsbeteckning

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lägenhetstyp:

Ny lägenhetstyp

--	--

--

--

Lägenhetsyta:

Ny lägenhetsyta

--	--

kvadratmeter

Adress:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Postnr postort:

Nytt postnr

--	--	--

Ny postort

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3 Har nedanstående person(er) kontrakt på utvald lägenhet?

Kontraktsinnehavare:

1  Ja

→ **Gå till fråga 5!**

2  Nej, det finns ingen som har kontrakt på lägenheten → **Fortsätt med nästa fråga!**

3  Nej, annan person → *Fyll i ny kontraktsinnehavare nedan:*


→ **Gå till fråga 5!**

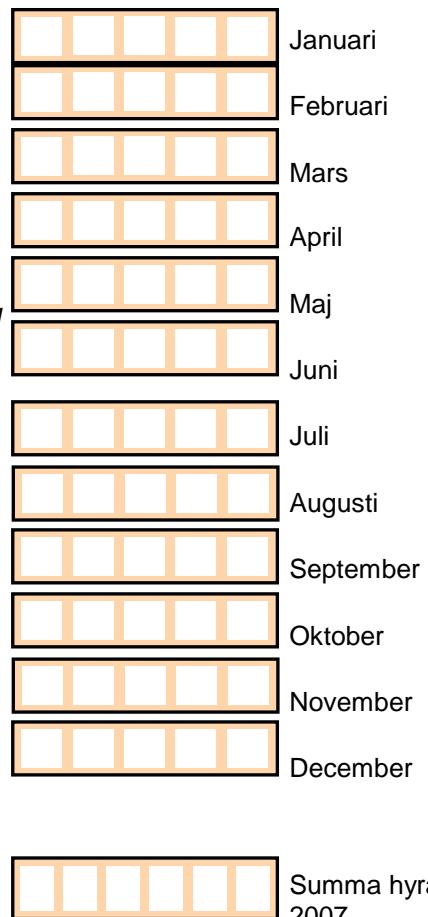
<b>4 Varför är det ingen som har kontrakt på lägenheten?</b>	1 <input type="checkbox"/> Lägenheten är ledig för uthyrning 2 <input type="checkbox"/> Huset är rivet → 3 <input type="checkbox"/> Lägenheten är utrymd på grund av reparation, ombyggnad eller förestående rivning → 4 <input type="checkbox"/> Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t.ex. kontor, lager) → 5 <input type="checkbox"/> Annan anledning, ange vilken: <hr/>	<b>Gå till fråga 15!</b>
<b>5 Vilken upplåtelseform har lägenheten?</b>	1 <input type="checkbox"/> <b>Lägenheten hyrs</b> genom hyreskontrakt, utan insats 2 <input type="checkbox"/> <b>Kooperativ hyresrätt</b> med insats/depositionssavgift 3 <input type="checkbox"/> <b>Bostadsrättslägenhet</b> (insats har erlagts till bostadsrätsförening/bostadsförening eller inköpts från tidigare innehavare) → <b>Gå till fråga 15!</b> 4 <input type="checkbox"/> <b>Ägarlägenhet</b> (bebos av ägare/andelsägare till fastigheten) → <b>Gå till fråga 15!</b> 5 <input type="checkbox"/> Annan upplåtelseform, ange vilken: <hr/>	
<b>6 Hyrs lägenheten ut med specialavtal?</b>  <i>Exempelvis som tjänstebostad, hyresfri eller hyrs ut möblerad.</i>	1 <input type="checkbox"/> Ja → <b>Gå till fråga 15!</b> 2 <input type="checkbox"/> Nej	
<b>7 Vilken kategori tillhör fastighetsägaren?</b>	1 <input type="checkbox"/> <b>Fysisk</b> person (privatperson(er)) 2 <input type="checkbox"/> Enskild <b>juridisk</b> person (t ex. bolag, dödsbo) 3 <input type="checkbox"/> Kommunägt bostadsföretag ("allmännyttigt") 4 <input type="checkbox"/> Staten, landsting och kommunägt i övrigt 5 <input type="checkbox"/> Bostadsrätsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen 6 <input type="checkbox"/> Annan bostadsrätsförening 7 <input type="checkbox"/> Bostadsförening 8 <input type="checkbox"/> Annan, ange vilken: <hr/>	
<b>8 Har lägenheten under år 2007 genomgått ombyggnad eller större förändring, ombesörjd av fastighetsägaren?</b>  <i>Exempelvis ändrat rumsantal, total upprustning av kök/badrum, stamrenovering.</i>	1 <input type="checkbox"/> Ja → <b>Typ av åtgärd:</b> <hr/> 2 <input type="checkbox"/> Nej	

9 Hur stor var hyran för lägenheten under år 2007?

- a) Ange januarihyra.
- b) Ange även månadshyra för de månader som avviker från januarihyran.

- Skriv endast siffror.
- Dra **inte** ifrån eventuell rabatt.
- Räkna om möjligt **inte** med hyra för annan lokal än lägenheten (exempelvis bilplats).

#### Månadshyra (kronor)



10 Har hyresförhandling ägt rum och hyran avseende januari 2008 fastställts?

1  Ja



Månadshyra för januari 2008

2  Nej, Januarihyran är ännu inte färdigförhandlad



- Dra **inte** ifrån eventuell rabatt.
- Räkna om möjligt **inte** med hyra för annan lokal än lägenheten (exempelvis bilplats).

Fyll i resten av blanketten och sänd in till SCB.

Vi återkommer med en ny förfrågan om januarihyran 2008 under våren.

11 Har det under år 2007 utgått rabatter för aktuell lägenhet?

Rabatter ska **inte** vara frånräknade från angivna hyror i fråga 9.

1  Ja

[Empty box] kronor

2  Nej

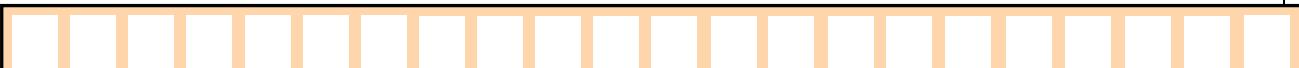
<b>12 Ingår kostnader för uppvärmning i de belopp som angivits i frågorna 9 och 10?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<b>13 Ingår kostnader för hushållsel i de belopp som angivits i frågorna 9 och 10?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<b>14 Ingår kostnader för garage- eller bilplats i de belopp som angivits i frågorna 9 och 10?</b>	<input type="checkbox"/> Ja, uppvärmd garageplats <input type="checkbox"/> Ja, kallgarageplats <input type="checkbox"/> Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare <input type="checkbox"/> Ja, öppen plats utan motorvärmare <input type="checkbox"/> Nej, kostnad för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp
<b>15 Övriga upplysningar</b>	
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

**Kontaktperson/uppgiftslämnare**

Har fastighetsägaren fler blanketter som du lämnar uppgifter för,  
behöver du bara fylla i uppgifter om kontaktperson på en av dessa.

Idnr med ifyllda uppgifter

På de övriga anger du idnr på den blankett som du fyllt i uppgifter på i  
rutan till höger. Idnr hittar du längst upp till vänster på blankettens första sida.

Datum	Namn (texta)	Telefon (inkl riktnummer) Dagtid	Kvällstid
Fax		Mobiltelefon	
E-post	Skriv e-postadressen på två rader. Texta.	 	

Var vänlig gör en sista kontroll av att det finns svar på samtliga för er aktuella frågor, innan ni skickar in blanketten. SCB tackar för er värdefulla medverkan i undersökningen!

## 2.4 Insamlingsförfarande

Datainsamlingen sker genom postenkät eller Excelfil till fastighetsägaren (fastighetsförvaltaren). Möjlighet finns att lämna uppgifter elektroniskt via SCB:s webbplats. Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom i princip samma urval har använts sedan år 1993 föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Det föreligger dock en viss risk att tidigare fel upprepas, då jämförelse görs med tidigare lämnade uppgifter. Mätfelen bedöms ändock vara små i denna undersökning.

Efter påminnelser återstod 1 118 bostadslägenheter för vilka uppgifter inte inkommit från fastighetsägarna. Detta motsvarar ett ovägt bortfall på 9,0 procent.

## 2.5 Databeredning

Insamlade uppgifter genomgår ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Eftersom samma lägenheter finns i urvalet ett flertal år ges goda möjligheter till kontroller mot uppgifter insamlade året innan.

På P:\PROD\RM\VBO\VBO\HiB\DOK finns dokument som beskriver olika delar av databeredningen.

Genom ett statistiskt imputeringsförfarande har approximativa värden tagits fram för poster där värden saknats. Imputeringen har genomförts med multipel regression och bedöms ha reducerat bortfallsfelet.

Vid redovisning av ”Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta ny månadshyra 2008 (uppräknad till årsnivå)” antas att det inte sker någon förändring under året vad gäller hyran, det vill säga ny månadshyra 2008 antas motsvara 1/12 av årshyran för år 2008.

.

### 3 Statistisk bearbetning och redovisning

#### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Redovisade resultat är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel. Allmänt kan sägas att urvalsfelen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval.

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet.

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom i princip samma urval har använts sedan år 1993 föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Det föreligger dock en viss risk att tidigare fel upprepas, då jämförelse görs med tidigare lämnade uppgifter. Mätfelen bedöms ändock vara små i denna undersökning.

Partiellt bortfall förekommer nästan enbart för variabeln januarihyra 2008 och är runt 19 procent av de svarande. Fördelningen är dock ojämn med avseende på variabeln ägarkategori. För de kommunala bostadsföretagen är detta partiella bortfall 5 procent medan det för de privata fastighetsägarna uppgår till 38 procent. I de fall värden för denna variabel saknas har den senast kända månadshyran för år 2007 använts.

Genom ett statistiskt imputeringsförfarande har approximativa värden tagits fram för poster där värden saknats. Imputeringen har genomförts med multipel regression och bedöms ha reducerat bortfallsfelet.

Imputeringen görs på olika sätt för olika variabler. När *bostadssyta* saknas läggs fjolårsmedelvärdet in. Medelvärdet beräknas inom den lägenhetsstorlek som lägenheten tillhör. När *årshyra* saknas sätts ett predikterat värde in. Det baserar sig på ett regressionssamband mellan årshyra och de förklarande variablerna lägenhetsyta och färdigställandeår. Regressionssambandet beräknas utifrån de svarande objekten inom varje lägenhetsstorlek.

Bortfallsfelet bedöms vara litet, dels med tanke på det låga bortfallet, dels med tanke på att samma lägenhet återkommer flera år i undersökningen så att tidigare års uppgifter kan användas och dessutom beroende på att approximativa värden har satts in vid bortfall.

Estimation

Från populationen  $U$  dras ett stratifierat urval  $s$ , där urvalsmängden i stratum  $h$  benämns  $s_h$ . För variabel  $i$  erhålls svarsängden  $r_i$ . Hela bortfallet imputeras och därmed kan variabeln skrivas

$$z_{\bullet k} = \begin{cases} z_k & \text{för } k \in r_i \\ \hat{z}_k & \text{för } k \in s - r_i \end{cases}$$

där  $z_k$  är värdet på studerade variabel för lägenhet  $k$  och  
 $\hat{z}_l$  är det imputerade värdet för lägenhet  $l$ .

Estimatorn av totalen  $Z_q$  har följande utseende:

$$\hat{Z}_q = \sum_s w_k z_{\bullet qk}$$

där

$$z_{\bullet qk} = \begin{cases} z_{\bullet k} & \text{om lägenheten } k \text{ tillhör grupp } q \\ 0 & \text{annars} \end{cases}$$

$$w_k = N_h / n_h$$

$N_h$  = antalet lägenheter i urvalsramen i stratum  $h$

$n_h$  = antalet lägenheter i urvalet i stratum  $h$

[Jag antar att  $n$  anger antalet observationer i målpopulationen och därmed att  $N$  är en storhet som är mindre än  $\sum_{h=1}^H N_h$  ]

De flesta parametrarna skattas med en estimator av formen

$$\hat{Y}_q = \frac{\hat{Z}_q}{\hat{N}_q}$$

$$\text{där } \hat{N}_q = \sum_{s_q} w_k$$

Vilken parameter som skattas bestäms av definitionen av  $z_{\bullet k}$ . I avsnitt 1.2 visas hur den ingående  $z$ -variabeln bildas.

Variansen skattas med hjälp av CLAN97.

### **3.2 Redovisningsförfaranden**

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 39. Publiceringen sker i början av juni, i form av en rapport, pressmeddelande, efterfrågade tabeller och diagram samt offentliggörande i SSD.

På SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se), finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Samtliga tabeller från publikationen finns även att tillgå i Sveriges statistiska databaser, även dessa på SCB:s webbplats. Uppgifter från undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

## 4 Slutliga observationsregister

### 4.1 Produktionsversioner

#### Hyror i bostadslägenheter

Register	Hyror i bostadslägenheter
Rubrik	Hyror i bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet med HiB är att ge information om hyresnivåer och hyresförändringar i lägenheter som upplåts med hyresrätt.

#### Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Constantino, Sebastian

#### Registervariant

Registervariant	Hyror i bostadslägenheter
Rubrik	Hyror i bostadslägenheter
Innehållstyp	Årskiftesvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Huvudsyftet med HiB är att ge information om hyresnivåer och hyresförändringar i lägenheter som upplåts med hyresrätt. För att underlätta jämförelsen mellan olika grupper av lägenheter eller utvecklingen över tiden exkluderas vissa lägenheter vars hyra påverkas av speciella förhållanden, t.ex. att de är möblerade.
Sekretess	Ingen sekretess råder. Handlingarna är allmänna och tillgängliga
Avidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt	Ja
	observationsregister

#### Registrerversion

Namn	2007
Syfte/Beskrivning	
Mätinformation	Populationen enl FOB90 samt nybyggda t.o.m.20061231.

#### Objekttyp - Bostad

Namn	Bostad
Definition	Bostad är ett rum, en lägenhet, ett hus eller liknande där man bor en längre tid
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

#### Population - Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

Namn	Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt
Definition	Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt där en för undersökningen relevant

hyresuppgift kan mätas, dvs. en hyra som kan jämföras för olika typer av bostadslägenheter.

Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m	2007-01-01
Datum t.o.m	2008-01-31

### Variabler

#### Boende - Hyra/avgift per månad året efter undersökningsåret

Namn	Boende - Hyra/avgift per månad året efter undersökningsåret
Definition	Boende - Hyra/avgift per månad året efter undersökningsåret.
Beskrivning	I HIB finns endast hyror ej avgifter då inte bostadsrädder undersöks
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Månadshyra i januari året efter undersökningsåret.

### Värdevärdemängd

Representation	Värde
Måttenshet	Kronor (SEK)

### Beskrivning

### Finns specialavtal

Namn	Finns specialavtal
Definition	Finns specialavtal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyr lägenheten ut med specialavtal? Exempelvis som tjänstebostad, hyresfri eller hyrs ut möblerad.

### Värdevärdemängd

Klassifikation/värdevärdemängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Ja1Nej2
Nivå	ja_nej

Representation	Ej aktuellt
<b>Färdigställandeår</b>	
Namn	Färdigställandeår
Definition	Färdigställandeår
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Färdigställandeår för flerbostadshuset.

**Värdeängd**

Representation	Tid
Måttenthet	År

Beskrivning

**Ingår kostnader för garage/bilplats i hyran**

Namn	Ingår kostnader för garage/bilplats i hyran
Definition	Ingår kostnader för garage/bilplats i hyran
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Ingår kostnader för garage/bilplats i hyran.

**Värdeängd**

Klassifikation/värdeängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Garage
Nivå	Garage
Representation	Ej aktuellt

**Ingår kostnader för hushållsel i hyran**

Namn	Ingår kostnader för hushållsel i hyran
Definition	Ingår kostnader för hushållsel i hyran
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar

Nej

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition Ingår kostnader för hushållsel i hyran.

### Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Hyror i bostadslägenheter

Version Ja1Nej2

Nivå ja\_nej

Representation Ej aktuellt

### Ingår kostnader för uppvärmning i hyran

Namn Ingår kostnader för uppvärmning i hyran

Definition Ingår kostnader för uppvärmning i hyran

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Hyror i bostadslägenheter

Ägare Hyror i bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Ingår kostnader för uppvärmning i hyran.

### Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Hyror i bostadslägenheter

Version Ja1Nej2

Nivå ja\_nej

Representation Ej aktuellt

### Kod för stor förändring

Namn Kod för stor förändring

Definition Kod för stor förändring

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Hyror i bostadslägenheter

Ägare Hyror i bostadslägenheter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Kod för stor förändring. Kod sätts om lägenheten under undersökningsåret har genomgått ombyggnad eller större förändring.

**Värdemängd**

Klassifikation/värdemängd	Lägenheter
Version	Förändringskod för ombyggnad
Nivå	Förändringskod för ombyggnad
Representation	Ej aktuellt
<b>Rabattbelopp</b>	
Namn	Rabattbelopp
Definition	Rabattbelopp
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Eventuella rabatter som utgått för aktuell lägenhet under undersökningsåret. Anges dels som belopp för hela året (Rabattb) och dels per månad (Rab12).

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)

**Beskrivning****Schablon bilplats**

Namn	Schablon bilplats
Definition	Schablon bilplats
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Schablon för bilplats. Anges för undersökningsåret (år), januari undersökningsåret (jan0) samt januari efter undersökningsåret (jan1).

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)

**Beskrivning**

**Schablon hushållsel**

Namn	Schablon hushållsel
Definition	Schablon hushållsel
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Schablon för hushållsel som ingår i hyra. Anges för undersökningsåret (år), januari undersökningsåret (jan0) samt januari efter undersökningsåret (jan1).

**Värdeängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)

**Beskrivning****Schablon kallgarage**

Namn	Schablon kallgarage
Definition	Schablon kallgarage
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Schablon för kallgarage. Anges för undersökningsåret (år), januari undersökningsåret (jan0) samt januari efter undersökningsåret (jan1).

**Värdeängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)

**Beskrivning****Schablon motorvärmare**

Namn	Schablon motorvärmare
Definition	Schablon motorvärmare
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av	Hyror i bostadslägenheter

standard	
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Schablon för motorvärmare i anslutning till bilplats. Anges för undersökningsåret (år), januari undersökningsåret (jan0) samt januari efter undersökningsåret (jan1).

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)
Beskrivning	

**Schablon varmgarage**

Namn	Schablon varmgarage
Definition	Schablon varmgarage
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Schablon för varmgarage. Anges för undersökningsåret (år), januari undersökningsåret (jan0) samt januari efter undersökningsåret (jan1).

**Värdemängd**

Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)
Beskrivning	

**Selektionskod för månadshyra samt förändring**

Namn	Selektionskod för månadshyra samt förändring
Definition	Selektionskod för månadshyra samt förändring
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Selektionskod för månadshyra samt förändring. Kod för om månadshyran ska anses vara representativ och därmed ingå i beräkningsunderlaget.
<b>Värdeängd</b>	

**Beskrivning****Selektionskod för årshyra**

Namn	Selektionskod för årshyra
Definition	Selektionskod för årshyra
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Selektionskod för årshyra. Kod för om årshyran ska anses vara representativ och därmed ingå i beräkningsunderlaget.
<b>Värdeängd</b>	

**Beskrivning****Skäl till att objektet är outhyrt**

Namn	Skäl till att objektet är outhyrt
Definition	Skäl till att objektet är outhyrt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Skäl till att lägenheten är outhyrd.
<b>Värdeängd</b>	

Klassifikation/värdeängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Skäl till att lägenheten är outhyrd
Nivå	Skäl till att lägenheten är outhyrd
Representation	Ej aktuellt

**Upplåtelseform (för tabellering)**

Namn	Upplåtelseform (för tabellering)
------	----------------------------------

Definition	Upplåtelseform (för tabellering)
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Upplåtelseform (används för tabellering).
<b>Värdeängd</b>	
Klassifikation/värdeängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Upplåtelseform till tabeller
Nivå	Upplåtelseform till tabeller
Representation	Ej aktuell
<b>Vem har kontrakt</b>	
Namn	Vem har kontrakt
Definition	Vem har kontrakt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Den som har kontrakt på den utvalda lägenheten.
<b>Värdeår (klassindelat)</b>	
Namn	Värdeår (klassindelat)
Definition	Värdeår (klassindelat)
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Värdeår klassindelat.

**Värdemängd**

Beskrivning -1940 1941-1950 1951-1960 1961-1980 1981-1990 1991-1995 1991-

**Gruppering av kommuner till olika regioner**

Namn	Gruppering av kommuner till olika regioner
Definition	Gruppering av kommuner till olika regioner
Beskrivning	Gruppering av kommuner till olika regioner
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhynda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referentid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Region vid urvalsdragning.

**Värdemängd**

Klassifikation/värdemängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

**Församling**

Namn	Församling
Definition	Kod för regional indelning i församlingar.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referentid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Församling i vilken lägenheten ligger. Anges dels vid urvalsdragningen (Forsaml) och dels vid undersökningsåret (Forsny).

**Värdemängd**

Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Församling
Representation	Ej aktuellt

**Boende - Bostadsyta i kvadratmeter**

Namn	Boende - Bostadsyta i kvadratmeter
Definition	Bostadsyta i kvadratmeter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Hushållens ekonomi
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Lägenhetsyta.

**Värdemängd**

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter

**Beskrivning****Stratum**

Namn	Stratum
Definition	Det strata ett element tillhör vid stratifierat urval
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

**Värdevärdemängd**

Beskrivning Stratumkod

**Typ av ägare**

Namn	Typ av ägare
Definition	Typ av ägare
Beskrivning	Typ av ägare
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja

Dimension	Nej
Operationell definition	Fastighetsägarens ägarekategori.
<b>Värdeängd</b>	
Beskrivning Privata , allmännyttiga och övriga (brf,stat, landsting och kommun)	
<b>Upplåtelseform</b>	
Namn	Upplåtelseform
Definition	Upplåtelseform, slutlig. Hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Hushållens ekonomi
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdeängd</b>	
Klassifikation/värdeängd	Hyror i bostadslägenheter
Version	Upplåtelseform
Nivå	Upplåtelseform
Representation	Ej aktuell
<b>Hyror i bostadslägenheter</b>	
Namn	Hyror i bostadslägenheter
Definition	Hyran anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagd bilplats.
Beskrivning	Se Definition ovan
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyror i bostadslägenheter
Ägare	Hyror i bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
<b>Värdeängd</b>	
Representation	Värde
Måttenhet	Kronor (SEK)
Beskrivning	

## Värdemängder

### Garage

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Garage

Nivå Garage

### Värden

Kod Text

1 Ja, uppvärmad garageplats

2 Ja, kallgarageplats

3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

5 Nej, kostnad för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp

### Ja1Nej2

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Ja1Nej2

Nivå ja\_nej

### Värden

Kod Text

1 Ja

2 Nej

### Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

### Värden

Kod Text

1 stor-Stockholm

2 stor-Göteborg

3 Övriga kommuner med minst 75000 invånare

4 Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare

### Skäl till att lägenheten är outhyrd

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Skäl till att lägenheten är outhyrd

Nivå Skäl till att lägenheten är outhyrd

### Värden

Kod Text

1 Lägenheten är ledig för uthyrning

2 Huset är rivet

3 Lägenheten är utrymd på grund av reparation, ombyggnad eller förestående rivning

4 Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t.ex. kontor, lager)

5 Annan anledning (anges)

### **Upplåtelseform**

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Upplåtelseform

Nivå Upplåtelseform

### **Värden**

Kod Text

1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt, utan insats

2 Kooperativ hyresrätt med insats/depositionsvavgift

3 Bostadsrättslägenhet (insats har erlagts till bostadsrättsförening/bostadsförening eller inköpts från tidigare innehavare)

4 Ägarlägenhet (bebos av ägare/andelsägare till fastigheten)

5 Annan upplåtelseform (anges)

### **Upplåtelseform till tabeller**

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Upplåtelseform till tabeller

Nivå Upplåtelseform till tabeller

### **Värden**

Kod Text

1 Lägenheten hyrs / Kooperativ hyresrätt

3 Bostadsrättslägenhet (insats har erlagts till bostadsrättsförening/bostadsförening eller inköpts från tidigare innehavare)

4 Ägarlägenhet (bebos av ägare/andelsägare till fastigheten)

5 Annan upplåtelseform (anges)

### **Vem har kontrakt**

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter

Version Vem har kontrakt

Nivå Vem har kontrakt

### **Värden**

Kod Text

1 Nämnd kontraktsinnehavare

2 Det finns ingen som har kontrakt på lägenheten

3 Annan person (fyll i ny kontraktsinnehavare)

### **Förändringskod för ombyggnad**

Klassifikation Lägenheter

Version Förändringskod för ombyggnad

Nivå Förändringskod för ombyggnad

### **Värden**

Kod Text

5 Stora förändringar

6 Kompletteras

3 Andrad rumsantal

**LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar**

Klassifikation Län, kommun, församling  
Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar  
Nivå Församling

**Värden**

Kod	Text
011401	Ed
011402	Hammarby
011403	Fresta
011501	Vallentuna
011507	Össeby
011702	Österåker-Östra Ryd
011703	Ljusterö-Kulla
012001	Värmdö
012003	Djurö, Möja och Nämdö
012005	Ingarö
012006	Gustavsberg
012302	Barkarby
012303	Viksjö
012304	Jakobsberg
012305	Kallhäll
012501	Adelsö-Munsö
012503	Ekerö
012504	Lovö
012509	Färingsö
012601	Huddinge
012602	Trångsund
012603	S:t Mikael
012604	Flemingsberg
012701	Botkyrka
012702	Grödinge
012801	Salem
013601	Österhaninge
013605	Dalarö-Ornö-Utö
013606	Västerhaninge-Muskö
013801	Tyresö
013901	Bro
013903	Kungsängen-Västra Ryd
013906	Håtuna
014001	Turinge-Taxinge
016001	Täby
016201	Danderyd
016301	Sollentuna
018001	Stockholms domkyrkoförs.
018004	S:t Johannes
018005	Adolf Fredrik

018006 Gustav Vasa  
018007 S:t Matteus  
018009 Engelbrekt  
018010 Hedvig Eleonora  
018011 Oscar  
018013 Maria Magdalena  
018014 Högalid  
018015 Katarina  
018017 Sofia  
018018 Kungsholm  
018019 S:t Göran  
018021 Brännkyrka  
018023 Vantör  
018025 Farsta  
018027 Bromma  
018028 Essinge  
018029 Västerled  
018031 Vällingby  
018034 Enskede  
018036 Skarpnäck  
018038 Hässelby  
018039 Hägersten  
018040 Skärholmen  
018041 Spånga  
018042 Kista  
018090 Hovförsamlingen  
018092 Tyska S:ta Gertrud  
018093 Finska  
018101 Södertälje-Tveta  
018102 Östertälje  
018104 Enhörna  
018106 Vårdinge  
018107 Överjärna  
018108 Ytterjärna  
018110 Hölö  
018111 Mörkö  
018112 Västertälje  
018201 Nacka  
018202 Saltsjöbaden  
018203 Boo  
018301 Sundbyberg  
018401 Solna  
018402 Råsunda  
018601 Lidingö  
018701 Vaxholm  
018801 Norrtälje-Malsta  
018802 Björkö-Arholma  
018803 Väddö

018805 Häverö-Singö  
018806 Edebo  
018807 Ununge  
018808 Edsbro  
018809 Fasterna  
018810 Rimbo  
018811 Rö  
018812 Skederid  
018813 Husby-Sjuhundra  
018814 Gottröra  
018815 Närtuna  
018817 Lohärad  
018818 Estuna och Söderby-Karl  
018820 Roslags-Bro  
018821 Vätö  
018822 Rådmansö  
018823 Frötuna  
018824 Blidö  
018825 Länna  
018826 Riala  
019101 Sigtuna  
019106 Husby-Ärlinghundra  
019108 Norrsunda  
019109 Skepptuna  
019112 Valsta  
019201 Nynäshamn  
019202 Sorunda  
019204 Ösmo-Torö  
030501 Kalmar  
030502 Yttergran  
030503 Övergran  
030504 Häggeby  
030505 Skokloster  
031902 Älvkarleby-Skutskär  
033001 Knivsta  
033002 Östuna  
033003 Husby-Långhundra  
033004 Lagga  
033005 Alsike  
033006 Vassunda  
033101 Västerlövsta  
033102 Huddunge  
033103 Enåker  
033104 Vittinge  
033105 Nora  
033106 Östervåla  
033107 Harbo  
036001 Tolfta

036003	Vendel
036004	Tegelsmora
036005	Tierp
036006	Söderfors
036007	Västland
036008	Hållnäs-Österlövsta
038001	Uppsala domkyrkoförs.
038002	Helga Trefaldighet
038003	Gamla Uppsala
038004	Vaksala
038005	Danmark
038006	Funbo
038007	Hagby
038008	Ramsta
038009	Balingsta
038010	Västeråker
038011	Dalby
038012	Uppsala-Näs
038014	Norra Hagunda
038018	Jumkil
038019	Börje
038020	Åkerby
038021	Bälinge
038022	Skuttunge
038023	Tensta
038024	Lena
038025	Ärentuna
038026	Björklinge
038027	Viksta
038028	Knutby
038029	Bladåker
038030	Faringe
038031	Almunge
038038	Gottsunda
038039	Stavby
038040	Tuna
038041	Rasbo
038042	Rasbokil
038101	Enköping
038104	Södra Åsunda
038105	Tillinge
038107	Sparrsätra-Bred
038111	Boglösa
038114	Veckholm
038117	Villberga-Hacksta-Löt
038118	Husby-Sjutolft
038119	Litslena
038120	Härkeberga

038121 Holm  
038122 Fittja  
038123 Kulla  
038124 Hjälsta  
038125 Giresta  
038126 Fröslunda  
038127 Biskopskulla  
038128 Långtora  
038129 Nysätra  
038130 Gryta  
038131 Fjärdhundra  
038204 Frösåker  
038205 Hökhuvud  
038207 Öregrund-Gräsö  
038209 Alunda  
038210 Ekeby  
038211 Skäfthammar  
038212 Morkarla  
038213 Film  
038214 Dannemora  
042801 Västra Vingåker  
042802 Österåker  
046101 Frustuna  
046104 Daga  
048001 Nyköpings S:t Nicolai  
048002 Nyköpings Alla Helgona  
048005 Tunaberg  
048007 Kiladalen  
048010 Stigtomta-Vrena  
048019 Rönö  
048020 Tystbergabygden  
048101 Oxelösund  
048201 Flen  
048202 Helgesta-Hyltinge  
048204 Årdala  
048205 Dunker-Lilla Malma  
048207 Mellösa  
048208 Bettna  
048209 Blacksta  
048210 Forssa  
048211 Vadsbro  
048301 Katrineholm-Stora Malm  
048302 Björkvik  
048303 Lerbo  
048304 Sköldinge  
048305 Floda  
048308 Julita  
048309 Nävertorp-Östra Vingåker

048401 Eskilstuna Fors  
048402 Eskilstuna Kloster  
048403 Torshälla  
048410 Hällby förs. med Tumbo och Råby-Rekarne  
048413 Västra Rekarne  
048417 Näshulta  
048418 Husby-Rekarne  
048420 Stenkvista-Ärla  
048421 Kafjärden  
048601 Strängnäs domkyrkoförs. med Aspö  
048604 Mariefred  
048606 Åker-Länna  
048607 Stallarholmen  
048614 Vårfruberga-Härad  
048801 Trosa stadsförs.  
048802 Trosa-Vagnhärad  
048803 Västerljung  
050902 Ödeshög  
051201 Torpa  
051202 Asby  
051203 Sund  
051204 Västra Ryd  
051205 Svinhult  
051206 Norra Vi  
051301 Tidersrum  
051302 Kisa  
051303 Västra Eneby  
051304 Horn  
051305 Hycklinge  
051306 Oppeby  
051307 Hägerstad  
051308 Kättilstad  
051309 Tjärstad  
056002 Ekeby  
056003 Rinna  
056004 Åsbo  
056005 Blåvik  
056006 Malexander  
056101 Åtvid  
056102 Grebo-Värna  
056104 Björssäter-Yxnerum  
056106 Hannäs  
056107 Gårdserum  
056201 Risinge  
056202 Hällestad  
056203 Regna  
056204 Skedevi  
056301 Valdemarsvik

056302	Ringarum
056304	Gryt
056305	Tryserum
056306	Östra Ed
058001	Linköpings domkyrkoförs.
058002	Linköpings S:t Lars
058003	Landeryd
058004	Slaka
058005	Kärna
058006	Kaga
058007	Ledberg
058008	Vist
058009	Vårdnäs
058010	Skeda
058011	Nykil
058012	Ulrika
058013	Gammalkil
058018	Vikingstad
058019	Vreta Kloster
058022	Stjärnorp
058023	Östra Harg
058024	Rystad
058025	Törnevalla
058026	Östra Skrukeby
058027	Lillkyrka
058028	Gistad
058029	Örtomta
058030	Askeby
058031	Bankekind
058032	Vårdsberg
058033	Linköpings Berga
058034	Linköpings Johannelund
058035	Linköpings Skäggetorp
058036	Linköpings Ryd
058037	Gottfridsberg
058101	Norrköpings S:t Olai
058102	Norrköpings Hedvig
058103	Norrköpings Matteus
058104	Norrköpings Östra Eneby
058105	Norrköpings Borg
058106	Norrköpings S:t Johannes
058107	Styrstad
058108	Tingstad
058109	Kullerstad
058110	Vånga
058111	Skärkind
058112	Kimstad
058113	Simonstorp

058114	Kvillinge
058115	Krokek
058116	Kvarsebo
058117	Östra Stenby
058118	Konungsund
058119	Dagsberg
058120	Furingstad
058121	Tåby
058122	Kuddby
058123	Å
058124	Östra Ny
058125	Östra Husby
058126	Häradshammar
058127	Jonsberg
058128	Rönö
058129	Vrinnevi
058130	Svärtinge
058201	Söderköping
058204	Västra Husby
058205	Gårdeby
058206	Östra Ryd
058210	S:t Anna
058301	Motala
058303	Västra Ny
058304	Godegård
058306	Borensberg
058307	Klockrike
058308	Älvgestad
058309	Fornåsa
058310	Lönsås
058311	Ekebyborna
058312	Ask
058322	Tjällmo
058324	Aska, del
058401	Vadstena
058408	Dal
058411	Aska, del
058601	Mjölby
058603	Skänninge-Allhelgona
058604	Bjälbo
058606	Järstad
058607	Normlösa
058608	Vallerstad
058609	Skeppsås
058612	Väderstad
058614	Västra Harg
058615	Sya
058616	Östra Tollstad

058617	Viby
058618	Veta
058619	Herrberga
060402	Aneby
060403	Askeryd
060405	Frinnaryd
060406	Lommaryd
060408	Haurida-Vireda
061701	Källeryd
061702	Åsenhöga
061703	Kävsjö
061704	Kulltorp, del
061705	Gnosjö
064202	Sandhem-Utvängstorp
064203	Mullsjö
064301	Habo
064302	Gustav Adolf
064303	Brandstorp
066201	Gislaved
066202	Våthult
066203	Bosebo
066204	Anderstorp
066205	Stengårdshult
066206	Valdshult
066207	Öreryd
066208	Norra Hestra
066209	Villstad
066210	Burseryd
066212	Gryteryd
066213	Södra Hestra
066214	Ås
066215	Kållerstad
066216	Reftele
066501	Byarum
066502	Bondstorp
066503	Tofteryd
066504	Hagshult
066505	Åker
066506	Svenarum
068001	Jönköpings Sofia
068002	Jönköpings Kristina-Ljungarum
068004	Järstorp
068005	Huskvarna
068006	Hakarp
068007	Gränna
068008	Norrahammar
068009	Visingsö
068010	Skärstad

068011 Ölmstad  
068014 Lekeryd  
068015 Rogberga-Öggestorp  
068016 Barnarp  
068017 Ödestugu  
068019 Månsarp  
068020 Bankeryd  
068021 Norra Mo  
068201 Nässjö  
068203 Norra Sandsjö  
068204 Bringetofta  
068205 Norra Solberga-Flisby  
068207 Forserum  
068208 Barkeryd  
068209 Malmbäck  
068210 Almesåkra  
068301 Värnamo  
068302 Bredaryd  
068303 Kulltorp, del  
068304 Kärda  
068305 Hånger  
068306 Forsheda  
068307 Torskinge  
068308 Dannäs  
068309 Tånnö  
068310 Voxtorp  
068311 Gällaryd  
068312 Rydaholm  
068313 Fryele  
068314 Nydala  
068401 Sävsjö  
068402 Hjärtlanda  
068403 Vrigstad-Hylletofta  
068405 Skepperstad  
068406 Hjälmseryd  
068407 Stockaryd  
068408 Hultsjö  
068501 Vetlanda  
068503 Bäckseda  
068504 Näsby  
068505 Fröderyd  
068506 Bäckaby  
068507 Ramkvilla  
068509 Korsberga  
068513 Skirö  
068514 Nye, Näshult och Stenberga  
068515 Alseda  
068516 Ökna

068517	Karlstorp
068518	Skede
068519	Björkö
068520	Nävelsjö
068521	Lannaskede
068522	Myresjö
068601	Eksjö
068602	Hässleby
068603	Kråkshult
068605	Ingatorp-Bellö
068606	Hult
068607	Edshult
068608	Mellby
068609	Höreda
068701	Säby
068702	Adelöv
068703	Linderås
076001	Åseda
076002	Herråkra
076003	Lenhovda
076004	Nottebäck
076005	Älghult
076101	Lessebo
076102	Hovmantorp
076103	Ekeberga
076104	Ljuder
076301	Tingsås
076302	Almundsryd
076303	Älmeboda
076304	Linneryd
076305	Södra Sandsjö
076306	Väckelsång
076307	Urshult
076401	Alvesta
076402	Lekaryd
076403	Härlöv
076404	Hjortsberga med Kvenneberga
076405	Moheda
076406	Slätthög
076407	Mistelås
076408	Blädinge
076409	Vislanda
076410	Skatelöv
076411	Västra Torsås
076501	Älmhult
076502	Härlunda
076503	Virestad
076504	Stenbrohult

076505	Göteryd
076506	Pjätteryd
076507	Hillaryd
076701	Markaryd
076702	Hinneryd
076703	Traryd
078001	Växjö domkyrkoförs.
078002	Furuby
078003	Sjösås
078005	Drev-Hornaryd
078006	Dädesjö
078007	Hemmesjö med Tegnaby
078008	Östra Torsås
078009	Nöbbele
078010	Uråsa
078011	Jät
078012	Kalvsvik
078013	Tävelsås
078015	Vederslöv-Dänningelanda
078016	Öja
078017	Bergunda
078018	Öjaby
078020	Gårdsby
078021	Söraby, Tolg och Tjureda
078023	Asa
078024	Aneboda
078025	Berg
078027	Ör-Ormesberga
078028	Skogslyckan
078029	Växjö Maria
078030	Teleborg
078101	Ljungby
078102	Agunnaryd
078103	Ryssby
078104	Tutaryd
078107	Södra Ljunga
078108	Berga
078109	Dörarp
078110	Vittaryd
078111	Angelstad
078112	Annerstad
078114	Torpa
078115	Vrå
078116	Lidhult
078117	Odensjö
078118	Bolmsö
078119	Tannåker
078120	Ljungby Maria

082101 Fågelfors  
082102 Högsby  
082103 Långemåla  
082104 Fagerhult  
083401 Gullabo  
083402 Torsås  
083404 Söderåkra  
084001 Resmo-Vickleby  
084003 Mörbylånga-Kastlösa  
084005 Hulterstad-Stenåsa  
084008 Sydöland  
084013 Glömminge  
084014 Algutsrum  
084015 Torslunda  
084016 Norra Möckleby, Sandby och Gårdby  
086001 Hultsfred  
086002 Lönneberga  
086003 Målilla med Gårdveda  
086004 Järeda  
086005 Virserum  
086006 Vena  
086008 Mörlunda-Tveta  
086101 Mönsterås  
086102 Fliseryd  
086103 Ålem  
086201 Emmaboda  
086202 Vissefjärda  
086203 Algutsboda  
086204 Långasjö  
088001 Kalmar domkyrkoförs.  
088002 Förlösa-Kläckeberga  
088003 Dörby  
088004 Hossmo  
088005 Ryssby  
088006 Åby  
088008 Ljungby  
088009 Hagby  
088010 Voxtorp  
088011 Halltorp  
088012 Arby  
088013 Mortorp  
088014 Karlslunda  
088015 Kalmar S:t Johannes  
088016 Heliga Korset  
088017 S:ta Birgitta  
088018 Två systrar  
088101 Nybro-S:t Sigfrid  
088102 Kråksmåla

088103	Bäckebo
088104	Kristvalla
088105	Madesjö
088106	Örsjö
088108	Oskar
088109	Hälleberga
088201	Oskarshamn
088203	Misterhult
088204	Kristdala
088205	Döderhult
088301	Västervik
088302	Törnsfall
088303	Gladhammar-Västrum
088305	Ukna
088306	Dalhem
088307	Överum
088308	Västra Ed
088309	Loftahammar
088310	Lofta
088311	Gamleby
088312	Odensvi
088314	Hallingeberg
088315	Hjorted
088316	Blackstad
088401	Vimmerby
088403	Rumskulla
088404	Pelarne
088405	Frödinge
088406	Locknevi
088408	Södra Vi-Djursdala
088409	Tuna
088501	Borgholm
088502	Föra-Alböke-Löt
088507	Köpingsvik
088509	Räpplinge-Högsrum
088510	Gärdslösa, Långlöt och Runsten
088513	Böda
088514	Högby-Källa-Persnäs
098001	Visby domkyrkoförs.
098002	Othem-Boge
098004	Fårö
098005	Bunge
098006	Rute
098007	Fleringe
098009	Hangvar-Hall
098010	Lärbro
098011	Hellvi
098015	Stenkyrka

098018 Väskinde  
098023 Källunge  
098024 Vallstena  
098025 Gothem  
098027 Norrlanda  
098029 Dalhem  
098030 Barlingbo  
098031 Endre  
098032 Hejdeby  
098033 Follingbo  
098034 Akebäck  
098035 Roma  
098036 Björke  
098040 Vänge  
098047 Östergarn  
098048 Västerhejde  
098049 Träkumla  
098050 Vall, Hogrön och Atlingbo  
098053 Stenkumla  
098055 Eskelhem-Tofta  
098056 Västergarn  
098057 Sanda  
098058 Mästerby  
098059 Väte  
098060 Hejde  
098061 Klinte  
098062 Fröjel  
098063 Eksta  
098064 Sproge  
098065 Garde  
098071 När-Lau  
098073 Stånga-Burs  
098074 Lojsta  
098075 Linde  
098076 Alva, Hemse och Rone  
098079 Fardhem  
098080 Gerum  
098081 Levide  
098082 Silte  
098083 Hablingbo  
098084 Havdhem  
098085 Eke  
098086 Grötlingbo  
098087 Näs  
098089 Hoburg  
106002 Jämshög  
106003 Kyrkhult  
108001 Karlskrona stadsförs.

108002 Karlskrona amiralitetsförs.  
108004 Aspö  
108006 Lyckå  
108008 Kristianopel  
108009 Jämjö  
108010 Torhamn  
108011 Sturkö  
108012 Ramdala  
108014 Rödeby  
108015 Fridlevstad  
108016 Sillhövda  
108017 Tving  
108018 Nättraby  
108019 Hasslö  
108101 Ronneby  
108107 Listerby  
108110 Bräkne-Hoby  
108201 Karlshamn  
108202 Ringamåla  
108203 Hällaryd  
108204 Åryd  
108205 Asarum  
108206 Mörrum-Elleholm  
108301 Sölvesborg  
108303 Gammalstorp-Ysane  
108304 Mjällby  
121402 Svalövsbygden  
121405 Kågeröd-Röstånga  
121408 Billeberga-Sireköpinge  
121410 Teckomatorp  
123006 Uppåkra  
123013 S:t Staffan  
123101 Burlöv  
123304 Vellinge-Månstorp  
123305 Skanör-Falsterbo  
123309 Höllviken  
125601 Knislinge-Gryt  
125603 Kviinge  
125604 Hjärsås  
125605 Emmislöv  
125606 Östra Broby  
125607 Glimåkra  
125701 Örkelljunga  
125702 Rya  
125703 Skånes-Fagerhult  
126001 Bjuv  
126004 Ekeby  
126101 Kävlinge

126102	Dagstorp
126103	Västra Karaby
126104	Lackalänga-Stävie
126110	Hofterup
126112	Löddebygden
126201	Lomma
126205	Bjärred
126301	Svedala
126307	Värby
126401	Skurup
126406	Skivarp
126412	Villie
126503	Sjöbo
126505	Blentarp
126507	Tolånga
126508	Röddinge
126509	Vanstad
126510	Lövestad
126511	Fränninge-Vollsjö
126515	Östra Kärrstorp
126602	Hörby
126611	Västerstad
126702	Höör
126704	Ringsjö, del
127005	Tomelillabygden
127009	Smedstorp
127014	Brösarp-Tranås
127201	Ivetofta
127202	Gualöv
127203	Näsum
127301	Osby-Visseltofta
127302	Örkened
127303	Loshult
127501	Perstorp
127601	Klippan
127604	Färingtofta
127605	Riseberga
127607	Östra Ljungby
127701	Björnekulla-Västra Broby
127703	Kvidinge
127801	Båstad
127802	Förslöv-Grevie
127804	Västra Karup
127805	Hov
127806	Torekov
127807	Östra Karup
128001	Malmö S:t Petri
128002	Slottsstaden

128003	Kirseberg
128004	Malmö S:t Pauli
128005	Malmö S:t Johannes
128006	Möllevången-Sofielund
128007	Limhamn
128008	Fosie
128009	Västra Skrävlinge
128010	Husie och Södra Sallerup
128014	Oxie
128016	Hyllie
128017	Eriksfält
128018	Kulladal
128019	Bunkeflo
128021	Tygelsjö-Västra Klagstorp
128101	Lunds domkyrkoförs.
128102	S:t Peters Kloster
128103	Stora Råby
128104	Lunds Allhelgonaförs.
128105	Norra Nöbbelöv
128113	Södra Sandby
128116	Dalby
128120	Genarp
128121	Veberöd
128124	Helgeand
128125	S:t Hans
128126	Östra Torn
128127	Torn
128201	Landskrona, del
128204	Saxtorp-Annelöv
128206	Asmundtorp-Tofta
128207	Glumslöv
128301	Helsingborgs Maria
128302	Helsingborgs Gustav Adolf
128303	Raus
128305	Välinge-Kattarp
128306	Allerum
128307	Fleninge
128308	Kropp
128309	Välluv-Frillestad
128312	Mörarp-Hässlunda
128313	Bårslöv
128314	Landskrona, del
128315	Fjärestad
128316	Kvistofta
128317	Filborna
128401	Höganäs
128402	Väsby
128403	Viken

128404 Brunnby  
128405 Farhult-Jonstorp  
128501 Eslöv  
128502 Östra Onsjö  
128509 Ringsjö, del  
128511 Reslöv-Östra Karaby  
128513 Löberöd  
128516 Gårdstånga-Holmby  
128601 Ystad  
128605 Ljunits  
128611 Stora Köpinge  
128614 Sövestadsbygden  
128617 Löderup  
128701 Trelleborg  
128706 Hammarlöv  
128710 Alstad  
128715 Dalköpinge  
128721 Källstorp  
128731 Anderslöv  
129001 Kristianstads Heliga Trefaldighet  
129002 Norra Åsum  
129003 Äspihult  
129005 Träne-Djurröd  
129007 Vä-Skepparslöv  
129008 Köpinge  
129009 Nosaby  
129014 Araslöv  
129015 Åhus  
129023 Bäckaskog  
129024 Fjälkinge-Nymö  
129025 Gustav Adolf-Rinkaby  
129026 Maglehem  
129027 Hörröd  
129028 Huaröd  
129029 Degeberga  
129030 Vittskövle  
129032 Västra och Östra Vram  
129033 Linderöd  
129034 Vånga  
129035 Oppmanna  
129036 Everödsbygden  
129101 Simrishamn  
129107 Borrby-Östra Hoby  
129111 Stiby  
129115 Hammehög  
129117 S:t Olof  
129118 Rörum  
129119 Kivik

129201	Ängelholm
129202	Rebbelberga
129203	Höja
129205	Munka Ljungby
129206	Strövelstorp
129209	Barkåkra
129211	Hjärnarp-Tåstarp
129301	Hässleholm
129303	Stoby
129305	Vinslöv
129309	Hästveda
129310	Farstorp
129311	Verum
129312	Vittsjö
129313	Norra Åkarp
129314	Vankiva
129315	Norra Mellby
129316	Häglinge
129317	Brönnestad
129318	Matteröd
129319	Finja
129320	Hörja
129321	Röke
129322	Västra Torup
131501	Torup
131502	Kinnared
131503	Drängsered
131504	Långaryd
131505	Färgaryd
131506	Femsjö
131507	Södra Unnaryd
131508	Jälluntofta
138001	S:t Nikolai
138002	Martin Luther
138003	Snöstorps
138004	Breared
138005	Oskarström
138008	Eldsbergabygden
138009	Söndrum-Vapnö
138011	Harplinge
138012	Steninge
138013	Rävinge
138014	Getinge
138015	Kvibille
138016	Holm
138017	Slättåkra
138018	Övraby
138019	Enslöv

138101	Laholm
138103	Hasslöv-Våxtorp
138105	Skummeslöv
138106	Hishult
138107	Ränneslöv-Ysby
138109	Knäred
138111	Veinge-Tjärby
138201	Falkenberg
138202	Skrea
138203	Abild
138204	Asige
138205	Årstad
138206	Slöinge
138207	Eftra
138208	Stafsinge
138209	Morup
138210	Ljungby
138211	Vinberg
138213	Vessige
138217	Okome
138218	Gällared
138219	Krogsered
138220	Gunnarp
138221	Fagered
138222	Källsjö
138223	Ullared
138224	Älvsered
138301	Varberg
138302	Träslöv
138305	Himledalen
138310	Sibbarp-Dagsås
138311	Tvååker
138312	Spannarp
138313	Lindberg
138314	Torpa
138315	Valinge
138316	Stamnared
138319	Veddige
138320	Värö
138321	Stråvalla
138324	Kungsäter
138401	Kungsbacka
138402	Tölö
138403	Älvsåker
138404	Vallda
138405	Släp
138406	Frillesås
138407	Landa

138408	Ölmevalla
138409	Gällinge
138410	Idala
138411	Förlanda
138412	Fjärås
138413	Hanhals
138414	Onsala
140101	Härryda
140102	Landvetter
140103	Råda
140104	Björketorp
140201	Partille
140203	Sävedalen
140701	Öckerö
141501	Spekeröd
141502	Norum
141503	Ödsmål
141504	Ucklum
141505	Jörlanda
141901	Valla
141902	Stenkyrka
141903	Rönnäng
141904	Klädesholmen
141905	Klövedal
142101	Tegneby
142102	Röra
142103	Stala
142104	Långelanda
142105	Myckleby
142106	Torp
142110	Morlanda
142701	Kungshamn
142702	Malmön
142703	Askum
142704	Smögen
142705	Hunnebostrand
142706	Tossene
143001	Foss
143004	Bärfendal
143005	Svarteborg
143008	Sörbygden
143502	Tanum
143503	Lur
143504	Naverstad-Mo
143506	Kville
143507	Fjällbacka
143508	Bottna
143509	Svenneby

143801	Håbol
143802	Nössemark
143803	Dals-Ed
143804	Töftedal
143805	Gesäter
143806	Rölanda
143901	Färgelanda
143902	Ödeborg
143903	Torp
143904	Järbo
143905	Råggärd
143906	Lerdal
143907	Rännelanda
143908	Högsäter
144001	Nödinge
144002	Hålanda
144003	Skepplanda
144004	Kilanda
144005	Starrkärr
144101	Lerum
144102	Skallsjö
144103	Stora Lundby
144104	Östad
144201	Lena
144206	Hol
144208	Nårunga
144210	Asklanda
144214	Algutstorp
144301	Töllsjö
144302	Bollebygd
144403	Särestad
144408	Flo
144409	Tengene
144410	Trökörna
144412	Fridhem, del
144501	Fridhem, del
144502	Främmestad-Bäreberg
144504	Essunga
144507	Lekåsa-Barne Åsaka
144601	Karlsborg
144602	Brevik
144603	Mölltorp
144604	Undenäs
144701	Amnehärad
144702	Hova-Älgarås, del
145201	Tranemo
145202	Ambjörnarp
145203	Sjötofta

145204	Mossebo
145205	Södra Åsarp
145206	Länghem
145207	Månstad
145208	Nittorp
145209	Ljungsarp
145210	Ölsremma
145211	Dalstorp
145212	Hulared
146001	Ärtemark
146003	Laxarby
146004	Vårvik
146005	Torrskog
146006	Steneby
146007	Tisselskog
146008	Ödskölt
146009	Bäcke
146101	Holm
146102	Järn
146103	Grinstad
146104	Erikstad
146105	Bolstad
146106	Ör
146107	Gunnarsnäs
146108	Dalskog
146109	Skällerud
146201	Fuxerna-Åsbräcka
146203	Tunge
146204	S:t Peder
146205	Ale-Skövde
146206	Västerlanda
146207	Hjärtum
146301	Kinna
146303	Örby-Skene
146304	Sätila
146305	Hyssna
146306	Skephult
146307	Fritsla
146308	Hajom
146309	Berghem
146310	Fotskäl
146311	Tostared
146312	Surteby-Kattunga
146313	Öxnevalla
146314	Horred
146315	Istorp
146316	Älekulla
146317	Torestorp

146318	Öxabäck
146501	Svenljungabygden
146502	Holsljunga
146503	Mjöbäck
146506	Kindaholm
146512	Sexdrega, del
146601	Bråttensby
146602	Eggvena
146603	Fölene
146604	Remmene
146606	Herrljunga
146607	Hudene
146608	Källunga
146609	Mjäldrunga
146610	Eriksberg
146611	Skölvene
146612	Södra Björke
146613	Jällby
146614	Grude
146615	Vesene
146616	Molla
146617	Od
146618	Hov
146620	Alboga
146621	Broddarp
146622	Öra
147001	Vara
147004	Levene
147010	Ryda
147014	Vedum
147024	Larv
147029	Kvänum
147101	Kleva-Sil
147102	Götene
147108	Ova
147109	Ledsjö
147110	Skälvum
147112	Källby
147113	Husaby
147118	Kinnekulle
147201	Tibro
147202	Ransberg
147301	Töreboda
147302	Fredsberg
147303	Bäck
147307	Fägre
147313	Hova-Älgarås, del
148001	Domkyrkoförs. i Göteborg

148004 Nylöse  
148005 Kortedala  
148006 Härlanda  
148007 Göteborgs Vasa  
148008 Göteborgs Johanneberg  
148009 Göteborgs Annedal  
148010 Göteborgs Haga  
148011 Göteborgs Oscar Fredrik  
148012 Göteborgs Masthugg  
148013 Göteborgs Carl Johan  
148016 Örgryte  
148017 Lundby  
148018 Biskopsgården  
148019 Brämaregården  
148020 Backa  
148021 Högsbo  
148022 Västra Frölunda  
148023 Älvborg  
148024 Tynnered  
148025 Tyska Christinae  
148026 Angered  
148027 Bergum  
148028 Torslanda  
148029 Björlanda  
148030 Tuve  
148031 Säve  
148032 Bergsjön  
148033 Göteborgs S:t Pauli  
148034 Gunnared  
148035 Rödbo  
148036 Askim  
148037 Styrsö  
148038 Björkekärr  
148039 Brunnsbo  
148040 Bäckebol  
148041 Näset  
148101 Fässberg  
148102 Kållered  
148103 Lindome  
148104 Stensjön  
148201 Kungälv  
148203 Marstrand  
148204 Harestad  
148205 Torsby  
148206 Lycke  
148207 Ytterby  
148208 Romelanda  
148209 Kareby

148210	Hålta
148211	Solberga
148401	Lysekil
148402	Lyse
148403	Skaftö
148404	Bro
148405	Brastad
148501	Uddevalla
148502	Grinneröd
148503	Ljung
148504	Resteröd
148505	Forshälla
148506	Dragsmark
148507	Bokenäs
148508	Högås
148509	Skredsvik
148510	Herrestad
148511	Lane-Ryr
148512	Bäve
148601	Strömstad
148602	Skee-Tjärnö
148606	Idefjorden
148701	Vänersborg
148702	Väne-Ryr
148703	Gestad
148704	Brålanda
148705	Sundals-Ryr
148706	Frändefors
148707	Vänernäs
148709	Västra Tunhem
148801	Trollhättan
148803	Åsaka-Björke
148804	Gärdhem
148805	Upphärad
148806	Rommelé
148807	Fors
148808	Bjärke, del
148809	Lextorp
148810	Götalunden
148901	Alingsås
148908	Bjärke, del
148909	Hemsjö
148910	Ödenäs
149001	Borås Caroli
149002	Borås Gustav Adolf
149003	Brämhult
149004	Rångedala
149005	Äspered

149006	Toarp
149007	Dannike
149008	Sexdrega, del
149010	Tärby
149011	Fristad-Gingri
149012	Borgstena
149013	Tämta
149014	Vänga
149015	Bredared
149016	Sandhult
149019	Seglora
149020	Kinnarumma
149101	Ulricehamn
149105	Hällstad
149110	Södra Ving
149116	Åsunden
149120	Hössna
149128	Redväg
149129	Timmele
149201	Åmål
149203	Mo
149204	Tösse med Tydje
149205	Ånimskog
149206	Fröskog-Edsleskog
149301	Mariestad
149303	Ullervad
149304	Utby
149305	Ekby
149306	Tidavad
149307	Odensåker
149308	Låstad
149309	Ek
149312	Lugnås
149318	Lyrestad
149401	Lidköping
149403	Järpås
149405	Kållands-Råda
149413	Sunnersberg
149424	Sävare
149431	Örslösa
149501	Skara domkyrkoförs.
149504	Eggby-Öglunda
149505	Varnhem
149507	Skärv
149508	Norra Ving
149516	Ardala
149601	Skövde
149603	Våmb

149604	Ryd
149605	Häggum
149607	Sjogerstad-Rådene
149608	Norra Kyrketorp
149612	Varola
149614	Sventorp-Forsby
149615	Värsås
149617	Väring
149620	Frösve
149624	Berg
149627	Götlunda
149629	Vreten
149701	Hjo
149704	Mofalla
149706	Fågelås
149707	Fridene
149708	Korsberga
149801	Tidaholm
149802	Härja
149803	Daretorp
149804	Velinga
149805	Baltak
149807	Fröjered
149812	Valstad
149815	Dimbo-Ottravad
149816	Varv
149817	Acklinga
149819	Kungslena-Hömb
149901	Falköping
149902	Friggeråker
149905	Floby
149907	Gökhem
149909	Vilske-Kleva
149910	Marka
149912	Grolanda-Jäla
149914	Börstig
149916	Kinneved
149920	Karleby
149921	Åsle
149922	Tiarp
149923	Mularp
149924	Slöta
149928	Yllestad
149930	Skörstorp
149931	Högstena
149932	Dala
149933	Borgunda
149934	Stenstorp

149940	Torbjörntorp
149941	Gudhem
149947	Hornborga
149951	Åsarp
171501	Stora Kil
171502	Frykerud
171503	Boda
173001	Eda
173003	Järnskog
173004	Skillingmark
173005	Köla
173701	Fryksände
173702	Lekvattnet
173703	Vitsand
173705	Östmark
173706	Norra Finnskoga
173707	Södra Finnskoga
173708	Dalby
173709	Norra Ny-Nyskoga
176001	Storfors
176002	Bjurtjärn
176003	Lungsund
176101	Hammarö
176201	Ransäter
176202	Munkfors
176301	Forshaga
176302	Ullerud
176401	Grums
176402	Borgvik
176403	Ed
176404	Värmskog
176501	Silbodal
176502	Sillerud
176503	Holmedal-Karlanda
176505	Blomskog
176506	Trankil
176507	Västra Fågelvik
176508	Töcksmark
176509	Östervallskog
176601	Sunne
176602	Västra Ämtervik
176603	Östra Ämtervik
176604	Gräsmark
176605	Lysvik
178001	Karlstads domkyrkoförs.
178002	Norrstrand
178003	Väse-Fågelvik
178006	Alster-Nyedsbygden

178008	Grava
178009	Nor-Segerstad
178011	Västerstrand
178101	Kristinehamn
178103	Rudskoga
178104	Visnums-Kil
178105	Visnum
178106	Ölme
178201	Filipstad
178203	Brattfors
178204	Nordmark
178205	Gåsborn
178206	Kroppa
178207	Rämmen
178301	Hagfors-Gustav Adolf
178302	Ekshärad
178304	Norra Råda
178305	Sunnemo
178401	Arvika östra
178402	Arvika Västra
178403	Stavnäs-Högerud
178405	Glava
178406	Bogen
178407	Gunnarskog
178408	Ny
178409	Älgå
178410	Mangskog
178411	Brunskog
178501	Säffle
178502	Tveta
178503	Bro
178504	Botilsäter
178505	Ölserud
178506	Millesvik
178507	Eskilsäter
178508	Ny-Huggenäs
178509	Gillberga
178510	Kila
178511	Svanskog
178512	Långserud
181402	Knista
181405	Edsberg
186001	Ramundeboda
186002	Finnerödja-Tived
186004	Skagershult
186101	Hallsberg
186102	Viby
186104	Sköllersta

186105	Bo-Svennevad
186201	Degerfors-Nysund
186301	Hällefors-Hjulsjö
186302	Grythyttan
186401	Ljusnarsberg
188001	Örebro Nikolai
188002	Örebro Olaus Petri
188003	Långbro
188004	Almby
188005	Mosjö
188006	Täby
188008	Tysslinge
188013	Axberg
188014	Lännäs
188015	Asker
188016	Stora Mellösa
188018	Gällersta-Norrbyås
188027	Glanshammar
188030	Mikael
188031	Adolfsberg
188101	Kumla
188102	Hardemo
188103	Ekeby
188201	Askersund
188203	Lerbäck
188204	Snavlunda
188205	Hammar
188301	Karlskoga
188403	Järnboås
188404	Nora bergsförs.
188405	Viker
188502	Lindesberg
188503	Guldsmedshyttan
188504	Näsby
188505	Fellingsbro
188507	Ramsberg
190402	Skinnskatteberg med Hed och Gunnilbo
190701	Sura
190702	Ramnäs
196001	Kungsör
196101	Hallstahammar-Berg
196103	Kolbäck-Säby
196201	Norberg
196202	Karbenning
198001	Västerås domkyrkoförs.
198002	Västerås Lundby
198003	Västerås Badelunda
198007	Norrbo

198009	Dingtuna-Lillhärad
198010	Västerås-Barkarö
198011	Kungsåra
198016	Tillberga
198020	Rytterne
198022	Skerike-Gideonsberg
198023	Önsta
198101	Sala
198102	Västerfärnebo
198103	Fläckebo
198104	Norrby
198105	Tärna
198106	Kumla
198107	Kila
198108	Möklinta
198201	Västanfors-Västervåla
198301	Köping
198302	Himmeta-Bro
198303	Västra Skedvi
198304	Kolsva
198305	Odensvi
198306	Munktorp
198401	Arbogabygden
202101	Järna
202103	Näs
202104	Äppelbo
202302	Malung
202303	Lima-Transtrand
202601	Mockfjärd
202602	Gagnef
202603	Floda
202901	Leksand
202902	Djura
202903	Ål
202904	Siljansnäs
203101	Rättvik
203103	Boda
203104	Ore
203402	Orsa
203902	Älvdalens
203904	Särna
203905	Idre
206101	Norrbärke
206102	Söderbärke
206201	Mora
206202	Våmhus
206203	Sollerön
206205	Venjan

208001	Falu Kristine
208002	Grycksbo
208003	Stora Kopparberg
208004	Aspeboda
208005	Vika
208006	Hosjö
208007	Sundborn
208008	Svärdsjö
208010	Enviken
208011	Bjursås
208102	Stora Tuna
208103	Torsång
208201	Säter
208202	Stora Skedvi
208203	Gustafs
208204	Silvberg
208301	Hedemora
208302	Garpenberg
208303	Husby
208401	Avesta
208403	By
208404	Folkärna
208406	Grytnäs
208501	Ludvika
208502	Grängesberg
208503	Grangärde
208504	Säfsnäs
210102	Ockelbo
210401	Hofors
210402	Torsåker
212101	Ovanåker
212103	Alfta
213201	Ilsbo
213202	Harmånger-Jättendal
213204	Gnarp
213205	Bergsjö
213206	Hassela
216101	Ljusdal-Ramsjö
216103	Los-Hamra
216104	Färila
216105	Kårböle
216107	Järvsö
218001	Gävle Heliga Trefaldighet
218002	Gävle Staffan
218003	Hamrånge
218004	Hedesunda
218005	Hille
218006	Valbo

218007	Gävle Tomas
218008	Gävle Maria
218009	BOMHUS
218101	Sandviken
218102	Ovansjö
218103	Järbo
218104	Årsunda
218105	Österfärnebo
218201	Söderhamn
218202	Sandarne
218203	Skog
218204	Ljusne
218205	Söderala
218206	Mo-Bergvik
218208	Trönö
218209	Norrala
218303	Bollnäs
218304	Rengsjö
218306	Hanebo-Segersta
218309	Arbrå-Undervik
218401	Hudiksvall-Idenor
218403	Hälsingtuna
218404	Rogsta
218405	Enånger-Njutånger
218408	Delsbo
218409	Bjuråker-Norrbo
218411	Forsa-Hög
226002	Borgsjö
226003	Haverö
226004	Torp
226201	Timrå
226202	Ljustorp
226203	Hässjö
226204	Tynderö
228001	Härnösands domkyrkoförs.
228002	Högsjö
228003	Häggdånger
228004	Stigsjö
228005	Viksjö
228006	Säbrå
228007	Hemsö
228101	Sundsvalls Gustav Adolf
228102	Skönsmon
228103	Skön
228104	Alnö
228105	Sättna
228106	Selånger
228107	Stöde

228108	Tuna
228109	Attmar
228110	Njurunda
228111	Indal
228112	Holm
228113	Liden
228201	Gudmundrå
228202	Nora-Skog
228204	Nordingrå
228205	Vibyggerå
228206	Ullånger
228207	Bjärtrå
228208	Styrnäs
228209	Dal
228210	Torsåker
228211	Ytterlännäs
228301	Sollefteå
228302	Multrå och Sånga
228303	Graninge
228304	Långsele
228305	Ed
228306	Resele
228307	Helgum
228308	Ådals-Liden
228309	Junsele
228311	Boteå
228312	Överlännäs
228315	Ramsele-Edsele
228401	Örnsköldsvik
228402	Arnäs
228404	Anundsjö
228405	Skorped
228406	Sidensjö
228407	Nätra
228408	Själevad
228409	Mo
228410	Grundsunda
228411	Gideå
228412	Björna
228413	Trehörningsjö
230301	Ragunda
230302	Fors
230303	Borgvattnet
230304	Stugun
230501	Bräcke-Nyhem
230503	Hällesjö-Håsjö
230505	Sundsjö
230506	Revsvik

230507	Bodsjö
230901	Rödön
230902	Näskott
230903	Aspås
230904	Ås
230906	Föllinge, Hotagen och Laxsjö
230908	Offerdal
230910	Alsen
231301	Ström
231302	Alanäs
231303	Gåxsjö
231304	Hammerdal
231305	Frostviken
231306	Fjällsjö
231307	Bodum
231308	Tåsjö
232101	Åre
232103	Västra Storsjöbygden
232104	Kall
232105	Undersåker
232601	Berg
232602	Hackås
232603	Oviken
232604	Myssjö
232605	Storsjö
232606	Åsarne
232607	Klövsjö
232608	Rätan
236101	Svegsbygden
236104	Vemdalen
236105	Hede
236107	Tännäs-Ljusnedal
236109	Ytterhogdal, Överhogdal och Ängersjö
238001	Östersund
238002	Frösö
238003	Sunne
238004	Näs
238005	Lockne
238006	Marieby
238007	Brunflo
238008	Kyrkås
238009	Lit
238010	Häggenås
238011	Norderö
240102	Nordmaling
240301	Bjurholm
240401	Vindeln
240901	Bygdeå

241702	Norsjö
241801	Malå
242101	Stensele
242103	Tärna
242201	Sorsele
242501	Dorotea-Risbäck
246001	Vännäs
246201	Vilhelmina
246301	Åsele
246304	Fredrika
248001	Umeå stadsförs.
248002	Umeå landsförs.
248003	Tavelsjö
248004	Teg
248005	Ålidhem
248006	Holmsund
248007	Hörnefors
248009	Sävar-Holmön
248011	Umeå Maria
248101	Lycksele
248201	Skellefteå S:t Olov
248202	Skellefteå S:t Örjan
248203	Bureå
248204	Skellefteå landsförs.
248205	Boliden
248206	Kågedalen
248207	Byske
248208	Fällfors
248209	Jörn
248210	Lövånger
248211	Burträsk
250502	Arvidsjaur
250602	Arjeplog
251002	Jokkmokk
251301	Överkalix
251401	Nederkalix
251402	Töre
251801	Övertorneå
252101	Pajala
252104	Korpilombolo
252105	Tärendö
252301	Gällivare
252304	Hakkas
252305	Nilivaara
252306	Malmberget
256002	Älvsby
258001	Luleå domkyrkoförs.
258002	Örnäset

258003	Nederluleå
258004	Råneå
258101	Piteå stadsförs.
258102	Hortlax
258103	Piteå landsförs.
258105	Norrjärden
258201	Överluleå
258202	Gunnarsbyn
258203	Edefors
258204	Sävast
258301	Nedertorneå-Haparanda
258304	Karl Gustav
258401	Jukkasjärvi
258402	Vittangi
258403	Karesuando

## **4.2 Arkiveringsversioner**

Samma som produktionsversionerna.

**4.3      Erfarenheter från senaste undersökningsomgången**

Förändringen i hyra har hittills mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med nästa undersökning skall detta ändras till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.