

Avdelningen för ekonomisk statistik och analys  
Malin Sundberg  
010-479 4162

BESLUT

Landsbyggs- och  
infrastrukturdepartementet  
(Regeringskansliet)  
li.remissvar@regeringskansliet.se

## Remissvar avseende Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Statistiska centralbyråns (SCB) yttrande begränsas till synpunkter som rör myndighetens verksamhet i egenskap av statistikproducent.

### 1 Sammanfattning

SCB ställer sig positiv till utredningens förslag om att lägenhetsregistret ska få användas för fler ändamål och bli tillgängligt för fler samt att upplåtelseform för hyresrätter och förstahandshyresgäst ska tillföras registret. SCB hade föredragit att uppgifter om hyra hade samlats in till ett register så som övervägts i betänkandet men som inte uppfattats möjligt på grund av integritetsskäl. SCB ser positivt på förslaget att myndigheten får ett uppdrag att undersöka förutsättningarna för att utöka statistiken rörande hyror.

### 2 Synpunkter på delar av utredningen

#### 2.1 Lägenhetsregistret

SCB använder det nationella lägenhetsregistret för att producera statistik inom de två ämnesområdena Boende, byggande, bebyggelse och Hushållens ekonomi. Förslaget om att lägenhetsregistret ska få användas för fler ändamål och bli tillgängligt för fler än i dag är positivt. En ökad användning av lägenhetsregistret skulle på sikt kunna bidra till bättre kvalitet och minskat bortfall i registret och då också i statistiken.

SCB är positiva till förslagen om att upplåtelseformerna hyresrätt och kooperativ hyresrätt samt förstahandshyresgäst ska tillföras lägenhetsregistret. Det är uppgifter som skulle vara till hjälp för att förbättra SCB:s registerbaserade statistik om hur befolkningen/hushållen bor. Uppgifterna kan också ge utökade möjligheter till granskning, analyser och eventuellt ny användning vid statistikproduktion.

## 2.2 Uppgifter om hyra

Utredningen lämnar inget förslag om att samla in uppgifter om hyra i lägenhetsregistret. SCB hade föredragit att uppgifter om hyra hade samlats in till ett register så som övervägts i betänkandet men som inte uppfattats möjligt på grund av integritetsskäl. SCB framställer årlig statistik om hyror i beståndet och om hyror i nyproduktion. Ett heltäckande mikrodataunderlag över hyresuppgifter, i form av ett register, skulle möjliggöra att ta fram mer omfattande statistik och statistik på en lägre geografisk nivå. För SCB skulle uppgifter om hyra i ett register på sikt innebära att den egna direktinsamlingen, helt eller delvis, kan ersättas av registerbaserade uppgifter med en minskad direktinsamling hos SCB och en minskad uppgiftslämnarbörda som följd.

SCB har under utredningens genomförande lämnat synpunkter på det förslag om ett regeringsuppdrag till SCB som presenteras. SCB ställer sig positiv till förslaget att myndigheten i ett uppdrag får undersöka förutsättningarna för att utöka statistiken rörande hyror genom att hämta uppgifter om hyra från parterna på hyresmarknaden och vilka alternativa möjligheter det finns att hämta uppgifter på om det inte är möjligt att hämta uppgifter från dem.

Uppdraget går i linje med SCB:s strategi att använda tillgängliga datakällor i de fall det är möjligt. Resultatet av utredningen är beroende av hur informationen ser ut i de olika register som organisationerna har byggt upp. Data i registerna behöver kunna matchas för att skapa en gemensam statistikdatabas. Matchningen behöver också kunna göras mot lägenhetsregistret för att inhämta relevanta bakgrundsuppgifter till statistikframställning.

Det föreslagna uppdraget ger en möjlighet att utreda och redogöra för utvecklingsalternativ av hyresstatistiken och kostnader förknippade med dessa. Det skulle kunna leda till att det framgent går att utöka och utveckla hyresstatistiken så att den blir mer relevant och användbar utifrån statistikanvändares behov.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Joakim Stymne i närvaro av biträdande generaldirektör Magnus Sjöström, avdelningschef Elisabeth Hopkins samt handläggare Malin Sundberg, föredragande.

SCB, Statistiska centralbyrån

Joakim Stymne

Malin Sundberg