

## Rikets fastigheter 2016

Assessment of Real Estate in 2016

### I korta drag

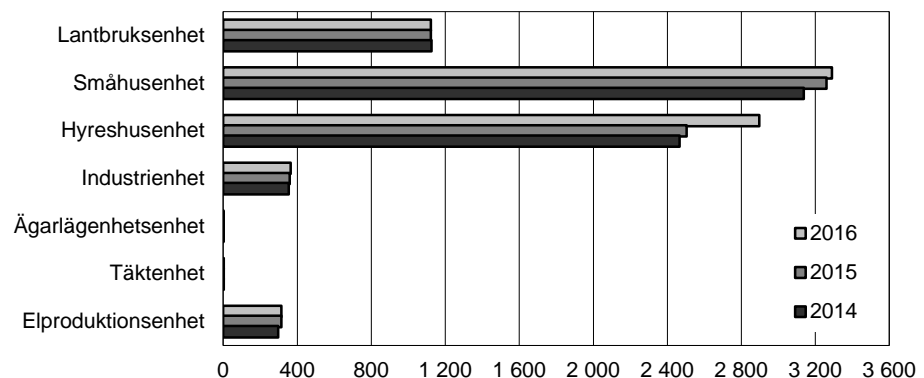
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2016

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2016 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 7 991 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 428,6 miljarder kronor eller 5,7 procent jämfört med 2015 års allmänna och särskilda fastighetstaxering.

Den största ökningen gäller för hyreshusenheter då de har varit föremål för förenklad fastighetstaxering 2016. Det totala taxeringsvärdet för hyreshusenheter har ökat med 392,9 miljarder kronor eller 15,7 procent jämfört med 2015 års fastighetstaxering. För lantbruksenheter har taxeringsvärdet minskat med 1,1 miljarder kronor vilket innebär en minskning med 0,1 procent, småhusenheter har ökat med 29,6 miljarder eller 0,9 procent och industrienheter har ökat med 5,3 miljarder vilket innebär en ökning med 1,5 procent.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2014–2016



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, [magnus.walestad@scb.se](mailto:magnus.walestad@scb.se)  
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 15 december 2016.  
URN:NBN:SE:SCB-2015-BO37SM1501\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2016</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter med typkod 220</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter <sup>1</sup> år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2015 och 2014. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2016. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2016. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	25
9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2016. Antal taxeringsenheter efter län.	27
<b>Diagram</b>	<b>28</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2016 efter län. Miljarder kronor.	28
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>29</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>29</b>

Definitioner och förklaringar	29
<b>Så görs statistiken</b>	<b>30</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>30</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>31</b>
Län ingående i Riksområden (NUTS 2)	33
Publicering och specialbearbetningar	33
<b>Bilagor</b>	<b>35</b>
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2015. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	38
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	39
<b>In English</b>	<b>41</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>41</b>
<b>List of tables</b>	<b>42</b>
<b>List of terms</b>	<b>43</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2016 och 2015.

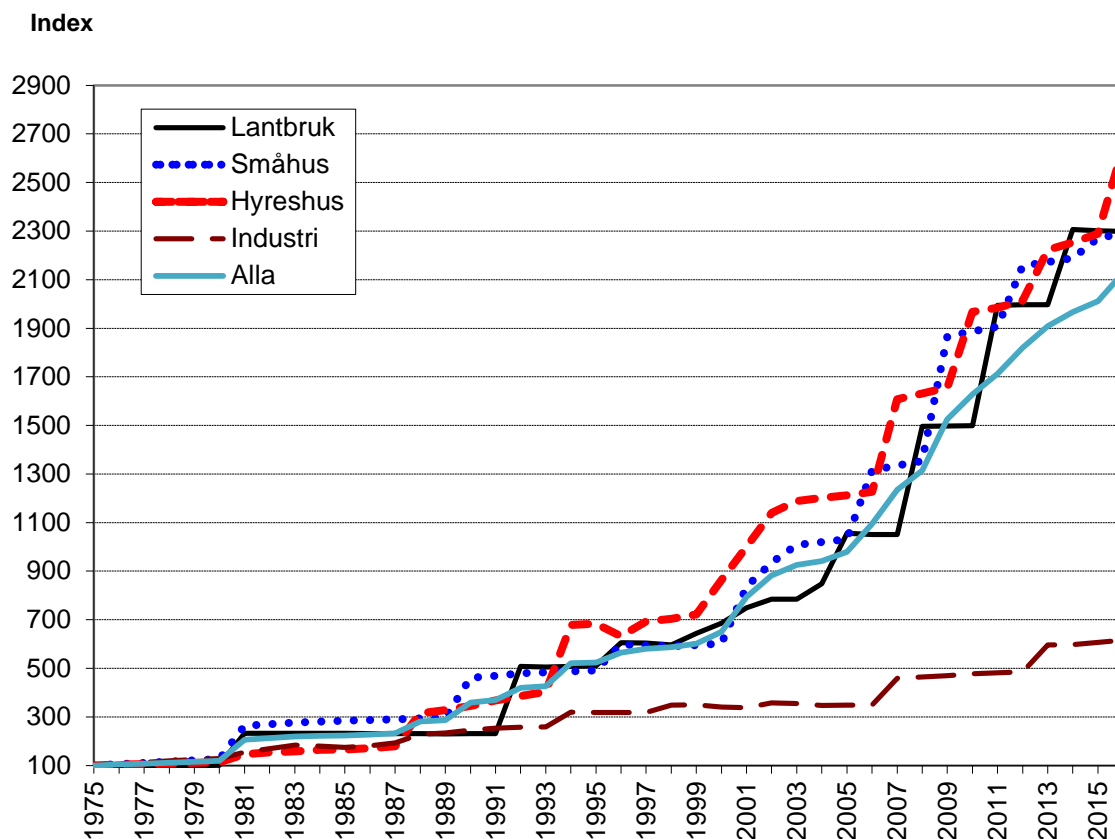
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2016	2015	2016	2015
Lantbruksenhet	1 121 369	1 122 471	381 389	380 290
Småhusenhet	3 290 077	3 260 504	2 408 715	2 394 653
Hyreshusenhet	2 897 118	2 504 194	135 391	135 450
Industrienhet	363 913	358 597	161 988	161 599
Ägarlägenhetsenhet	1 226	957	1 093	981
Täktenhet	2 476	2 221	2 087	2 117
Elproduktionsenhet	314 594	313 273	4 727	4 681
	0	4464		
<b>Totalt</b>	<b>7 990 773</b>	<b>7 562 217</b>	<b>3 095 390</b>	<b>3 079 771</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2016

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2016. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

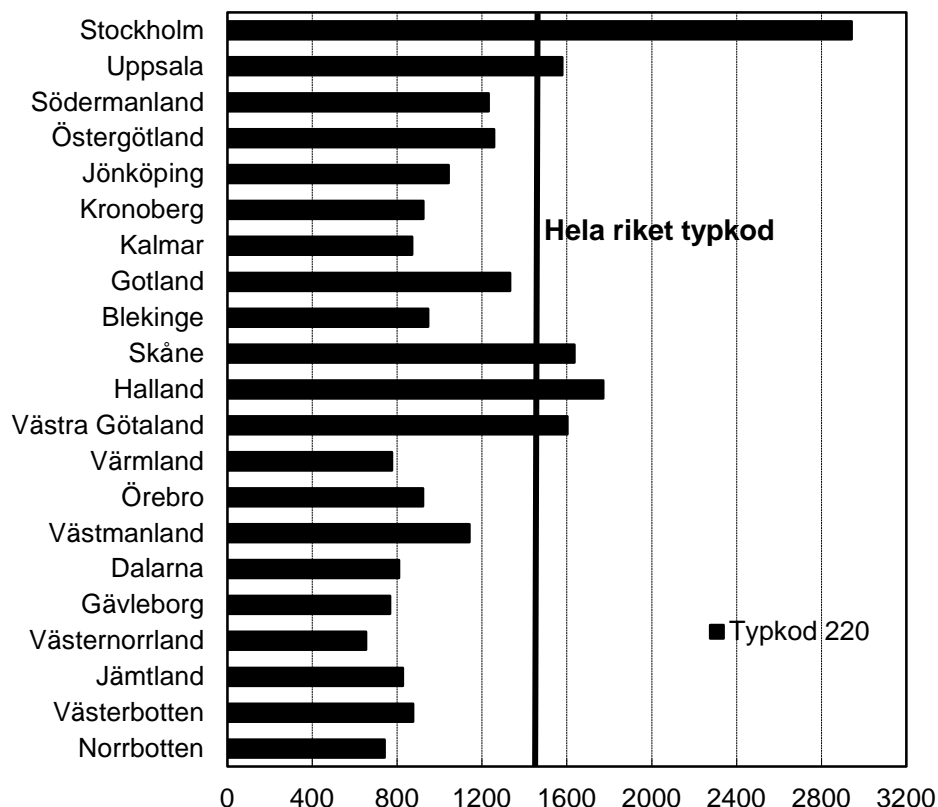
## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter med typkod 220

Observera att typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad har utgått från och med 2015 års fastighetstaxering. De flesta av de taxeringsenheter som var definerade som fritidshus ingår numera i typkod 220 Småhusenhet, bebyggd.

De genomsnittliga taxeringsvärdena för småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 2016 var 2 941 000 kronor. Genomsnittet för hela riket var 1 474 000 kronor för småhus. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus med 6 974 000 kronor. De lägst värderade småhusen finns i Åsele kommun – 180 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2016.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) 2016 efter län



# Tabeller

## Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhet- er	
	2016	2015	2016	2015
Summa lantbruksenhet (100-199)	1 121 369	1 122 471	381 389	380 290
Därav				
obebyggd (110)	304 617	301 303	106 183	105 138
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	25 035	25 391	14 341	14 304
bebyggd (120)	746 545	748 818	212 529	212 654
växthus eller djurstall (121)	2 246	2 234	2 907	2 900
bebyggd med enbart ekonomibyggnad (122)	42 926	44 725	13 945	13 740
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	96	96
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	146	148
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	4 722	4 464
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	26 520	26 846

## 1B. Småhusenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2016	2015	2016	2015
Summa småhusenhet (200-299)	3 290 077	3 260 504	2 408 715	2 394 653
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	47 934	47 940	120 946	120 090
tomt till fritidsbostad (211)	-	-	-	-
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	14 405	14 537	91 470	91 439
tomt till okänt ändamål (212)	-	-	-	-
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	3 135 406	3 107 960	2 126 697	2 116 823
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	2 600 978	2 579 513	1 827 338	1 819 677
därav rad- och kedjehus	526 078	521 283	293 565	292 039
därav okänd användning	8 350	7 164	5 794	5 107
för fler än två familjer (222)	-	-	-	-
med lokaler (223)	4 840	4 778	3 687	3 645
fritidsbostad (221)	-	-	-	-
småhus på ofri grund (225)	10 968	10 647	37 885	34 402
grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	76 432	74 549	5 254	5 134
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	93	93	103	103
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	15	15
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	1 569	1 599
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	21 089	21 403

### 1C. Hyreshusenheter<sup>1</sup> år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2016	2015	2016	2016
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 897 118	2 504 194	135 391	135 450
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	25 864	17 142	6 259	6 181
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	257	189	1 441	1 357
bostäder <sup>1</sup> (320)	449 640	1 509 500	38 417	69 821
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	1 782 290	336 534	51 665	17 565
lokaler <sup>1</sup> (325)	555 611	566 520	22 581	25 176
kontor på industrimark (326)	16 625	15 616	2 018	2 041
hotell och restaurang (322)	55 664	47 667	4 368	4 349
kiosk (323)	635	623	1 462	1 568
parkeringshus, garage (324)	9 681	8 902	1 014	1 018
med saneringsbyggnad (311)	826	1 475	205	214
byggnad på vattenfastighet (340)	24	20	4	4
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	7	9
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	0	4	4 895	5 059
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 055	1 088

1) I och med fastighetstaxeringen för år 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder för hyreshusenheter. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder" och "325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler". Från och med år 2016 har de följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, bostäder" och "325 Hyreshusenhet, lokaler".

Detta innebär att de taxeringsenheter som tidigare har innehållit både bostäder och lokaler har flyttas till typkod "321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler".



## 2A. Industrienheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2016	2015	2016	2015
Summa industrienhet (400-499)	363 913	358 597	161 988	161 599
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	14 569	14 548	13 780	13 803
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	423	407	2 664	2 565
kemisk industri (421)	22 895	22 279	572	579
livsmedelsindustri (422)	13 879	13 781	1 459	1 451
metall, maskinindustri (423)	58 634	58 510	6 422	6 428
textil, beklädnadsindustri (424)	2 646	2 646	516	523
trävaruindustri (425)	18 323	18 480	3 444	3 464
annan tillverkningsindustri (426)	89 257	88 077	10 666	10 625
upplag, uppställningsplats (413)	748	761	987	999
fiskefastighet (415)	5	5	98	98
industrihotell (420)	12 486	12 521	1 127	1 120
bensinstation (430)	3 897	3 873	2 388	2 396
reparationsverkstad (431)	19 135	18 892	6 611	6 588
lagerbyggnad (432)	69 242	67 001	12 373	12 210
med saneringsbyggnad (412)	643	844	295	311
med annan byggnad (433)	36 434	35 282	8 547	8 277
med byggnad för radiokommunikation (443)	696	689	5 791	5 773
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	2	2
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	358	358
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	2 691	2 549
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	43 043	43 038
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	38 154	38 442

## 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2016 och 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2016	2015	2016	2015
<b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa täktenhet (600-699)	2 476	2 221	2 087	2 117
Därav				
obebyggd (610)	2 274	2 022	1 877	1 905
bebyggd (620)	197	195	50	50
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	155	157
övriga täktenheter (600, 613)	5	5	5	5
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	314 594	313 273	4 727	4 681
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	33	33
tomt till elproduktionsenhet (712, 718)	827	732	1 325	1 282
andels- eller ersättningskraft (714)	6 027	5 856	36	36
vattenkraftverk (720)	191 033	191 644	1 219	1 223
kärnkraftverk (730)	52 010	58 400	3	3
kondenskraftverk (731)	0	0	8	8
kraftvärmeverk (732)	15 182	13 901	116	114
vindkraftverk (734)	47 647	40 850	1 889	1 854
vindkraft i vattenområde (740)	1 862	1 883	13	14
vindkraftverk som inte tagits i drift (790)	0	0	32	58
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	4	5
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719, 781)	6	6	49	51

## 3. Specialenheter år 2016 och 2015. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2016 and 2015. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2015	2014
Summa specialenhet (800-890)	74 979	74 980
Därav		
tomtmark (810)	1 253	1 246
distributionsbyggnad (820)	14 914	14 907
reningsanläggning (821)	6 698	6 710
värmecentral 822)	772	764
vårdbyggnad (823)	10 416	10 266
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	6 881	6 885
skolbyggnad (825)	9 801	9 786
kulturbyggnad (826)	4 528	4 528
ecklesiastikbyggnad (827)	9 741	9 805
allmän byggnad (828)	2 366	2 382
kommunikationsbyggnad (829)	6 678	6 741
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	43	39
försvarsbyggnad (890)	888	921

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket								
Markvärde	-	1 517 917	1 036 689	300	102 676	2 425	71 766	-
Byggnadsvärde	-	1 772 161	1 860 429	926	261 237	51	242 828	-
Totalt värde	1 121 369	3 290 077	2 897 118	1 226	363 913	2 476	314 594	-
Antal enheter	381 389	2 408 715	135 391	1 093	161 988	2 087	4 727	74 979
Stockholm								
Markvärde	-	553 937	556 260	59	28 407	199	84	-
Byggnadsvärde	-	385 704	747 710	79	39 018	-	3 806	-
Totalt värde	41 373	939 642	1 303 970	138	67 424	199	3 891	-
Antal enheter	8 664	326 830	21 893	74	18 516	42	25	7 812
Uppsala								
Markvärde	-	53 927	30 026	2	4 796	112	1 561	-
Byggnadsvärde	-	67 064	64 526	10	7 506	-	17 709	-
Totalt värde	42 225	120 991	94 553	12	12 302	112	19 271	-
Antal enheter	8 923	80 789	3 499	10	5 009	62	31	2 538
Södermanland								
Markvärde	-	35 035	11 473	-	2 885	51	9	-
Byggnadsvärde	-	52 045	33 639	-	7 054	2	577	-
Totalt värde	40 550	87 079	45 111	-	9 939	53	586	-
Antal enheter	6 097	73 774	4 291	-	4 443	58	43	2 069
Östergötland								
Markvärde	-	46 935	25 771	7	4 464	113	243	-
Byggnadsvärde	-	74 918	73 291	36	13 159	1	2 804	-
Totalt värde	69 084	121 853	99 062	43	17 623	114	3 047	-
Antal enheter	10 919	100 566	5 859	43	5 728	74	243	4 367
Jönköping								
Markvärde	-	28 112	13 541	5	3 779	105	70	-
Byggnadsvärde	-	57 401	40 718	20	14 677	0	3 268	-
Totalt värde	55 550	85 513	54 259	25	18 457	105	3 339	-
Antal enheter	15 857	87 121	5 963	19	6 840	110	236	3 984
Kronoberg								
Markvärde	-	14 547	5 557	5	1 522	72	78	-
Byggnadsvärde	-	32 458	19 769	27	5 484	-	1 089	-
Totalt värde	43 718	47 005	25 326	32	7 006	72	1 167	-
Antal enheter	15 146	53 056	3 106	26	4 003	48	68	1 822
Kalmar								
Markvärde	-	26 986	7 471	1	1 377	100	542	-
Byggnadsvärde	-	46 470	22 987	11	5 539	1	19 061	-
Totalt värde	58 501	73 456	30 457	12	6 915	101	19 603	-
Antal enheter	13 570	91 651	4 554	20	4 972	63	273	2 971

## 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ågarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland								
Markvärde	-	13 613	2 785	-	464	88	25	-
Byggnadsvärde	-	16 649	8 165	-	1 509	0	1 168	-
Totalt värde	13 167	30 263	10 950	-	1 973	89	1 193	-
Antal enheter	6 935	24 003	1 227	-	1 139	27	195	874
Blekinge								
Markvärde	-	17 110	5 314	-	816	17	13	-
Byggnadsvärde	-	29 721	16 660	-	3 275	0	828	-
Totalt värde	19 137	46 831	21 974	-	4 090	18	841	-
Antal enheter	7 763	52 733	2 411	-	2 735	14	90	1 610
Skåne								
Markvärde	-	190 096	110 857	73	14 752	410	144	-
Byggnadsvärde	-	263 324	230 656	255	35 556	20	6 787	-
Totalt värde	119 488	453 420	341 513	328	50 308	430	6 931	-
Antal enheter	33 210	283 742	16 115	241	21 553	104	481	8 991
Halland								
Markvärde	-	74 991	15 104	11	3 260	72	1 177	-
Byggnadsvärde	-	91 636	38 750	41	11 884	1	24 935	-
Totalt värde	41 562	166 627	53 854	52	15 144	72	26 111	-
Antal enheter	12 888	101 752	4 192	45	5 850	62	374	2 420
Västra Götaland								
Markvärde	-	266 203	167 509	80	19 723	385	2 464	-
Byggnadsvärde	-	313 689	302 784	265	58 323	15	12 238	-
Totalt värde	132 361	579 892	470 293	344	78 046	399	14 701	-
Antal enheter	53 942	375 861	22 786	359	33 800	233	979	11 782
Värmland								
Markvärde	-	22 668	10 174	-	1 708	71	1 283	-
Byggnadsvärde	-	41 021	31 334	-	7 449	2	5 300	-
Totalt värde	55 360	63 689	41 508	-	9 158	73	6 582	-
Antal enheter	27 598	90 606	4 855	-	5 886	103	190	2 902
Örebro								
Markvärde	-	21 642	14 982	-	3 095	112	91	-
Byggnadsvärde	-	41 582	40 740	-	7 953	1	1 485	-
Totalt värde	41 913	63 224	55 722	-	11 047	113	1 577	-
Antal enheter	11 134	72 054	4 453	-	5 863	56	157	2 122
Västmanland								
Markvärde	-	22 368	13 324	21	2 656	43	36	-
Byggnadsvärde	-	41 527	37 666	62	6 055	0	671	-
Totalt värde	24 933	63 895	50 990	83	8 711	44	708	-
Antal enheter	5 023	58 947	3 418	61	3 413	29	43	1 954

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Dalarna</b>								
Markvärde	-	32 580	5 957	-	1 698	52	3 308	-
Byggnadsvärde	-	50 844	22 640	-	5 785	5	11 674	-
Totalt värde	65 614	83 425	28 596	-	7 483	56	14 981	-
Antal enheter	35 539	121 925	4 797	-	5 202	114	244	2 696
<b>Gävleborg</b>								
Markvärde	-	24 443	7 691	6	2 191	90	1 969	-
Byggnadsvärde	-	38 861	26 331	30	7 675	0	8 381	-
Totalt värde	52 114	63 305	34 021	35	9 866	90	10 349	-
Antal enheter	17 049	89 020	4 633	37	6 617	147	190	2 621
<b>Västernorrland</b>								
Markvärde	-	14 792	6 225	10	1 161	65	12 508	-
Byggnadsvärde	-	29 048	22 924	30	5 739	1	28 228	-
Totalt värde	42 490	43 840	29 149	40	6 900	66	40 736	-
Antal enheter	22 188	80 439	4 252	64	5 247	179	223	3 096
<b>Jämtland</b>								
Markvärde	-	15 860	4 825	10	519	48	13 140	-
Byggnadsvärde	-	23 773	16 041	38	1 452	-	30 929	-
Totalt värde	61 498	39 633	20 866	48	1 972	48	44 069	-
Antal enheter	20 299	62 515	3 591	49	3 659	143	274	2 179
<b>Västerbotten</b>								
Markvärde	-	23 361	13 944	10	1 796	101	13 689	-
Byggnadsvärde	-	39 207	36 290	23	5 725	1	30 551	-
Totalt värde	59 077	62 569	50 234	33	7 521	102	44 240	-
Antal enheter	27 429	88 930	4 796	45	6 078	234	249	2 731
<b>Norrbotten</b>								
Markvärde	-	18 709	7 899	-	1 607	119	19 332	-
Byggnadsvärde	-	35 218	26 811	-	10 420	1	31 338	-
Totalt värde	41 656	53 927	34 710	-	12 027	120	50 670	-
Antal enheter	21 216	92 401	4 700	-	5 435	185	119	3 438

**5. Lantbruksenheter 2016. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2016. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Produktiv skogs- mark	Skogligt impedi- ment	Åker- mark	Betes- marks-	Tomt- mark	Bostads- bygg- nad	Ekonomi- bygg- nad	Totalt
Hela riket								
Värde	703 828	9 093	151 282	12 127	56 689	131 992	57 461	1 122 471
Antal enheter	279 298	178 838	220 054	150 770	224 950	208 974	204 726	348 736
Stockholm								
Värde	16 722	177	4 323	449	8 629	7 686	3 386	41 373
Antal enheter	5 835	4 376	4 452	3 571	4 907	4 794	4 279	7 352
Uppsala								
Värde	24 032	109	6 827	412	2 094	5 836	2 916	42 225
Antal enheter	6 801	3 360	6 760	4 500	6 146	6 044	6 030	8 421
Södermanland								
Värde	22 353	109	5 852	445	3 298	6 362	2 130	40 550
Antal enheter	4 591	2 721	4 403	3 276	4 506	4 452	4 172	5 756
Östergötland								
Värde	38 024	221	15 627	1 301	3 156	7 320	3 435	69 084
Antal enheter	7 955	5 329	8 071	6 828	8 040	7 717	7 549	10 429
Jönköping								
Värde	39 214	284	3 061	650	2 565	7 745	2 032	55 550
Antal enheter	13 801	9 146	11 746	11 620	11 726	11 302	11 543	15 411
Kronoberg								
Värde	32 097	264	1 534	414	1 759	6 248	1 402	43 718
Antal enheter	12 997	7 992	8 731	9 474	10 466	10 243	10 100	14 352
Kalmar								
Värde	41 051	190	6 299	1 784	1 740	5 105	2 332	58 501
Antal enheter	10 642	6 945	8 595	8 952	9 286	8 810	9 007	12 996
Gotland								
Värde	3 084	60	4 018	316	1 107	3 080	1 502	13 167
Antal enheter	4 373	2 670	4 626	2 740	3 714	3 665	3 440	6 468
Blekinge								
Värde	12 366	45	1 840	292	1 059	2 654	881	19 137
Antal enheter	5 206	3 033	3 465	3 915	4 597	4 364	4 145	6 475
Skåne								
Värde	27 077	104	54 088	2 784	6 376	17 770	11 288	119 488
Antal enheter	12 298	4 978	21 199	14 189	19 842	19 444	20 193	30 751

**5 (forts.)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	18 097	191	8 890	613	3 012	6 575	4 184	41 562
Antal enheter	7 898	6 159	8 567	6 538	8 484	8 313	8 268	11 992
Västra Götaland								
Värde	64 584	737	21 445	1 618	10 200	23 622	10 154	132 361
Antal enheter	38 363	26 009	35 851	26 781	36 671	35 053	35 095	49 642
Värmland								
Värde	41 671	375	2 934	194	2 184	5 943	2 058	55 360
Antal enheter	23 125	12 686	14 663	8 027	15 563	14 714	13 325	26 128
Örebro								
Värde	28 949	201	5 205	269	1 224	3 920	2 144	41 913
Antal enheter	8 121	3 057	6 905	3 898	7 407	7 028	6 772	10 397
Västmanland								
Värde	15 210	79	4 395	204	866	2 714	1 465	24 933
Antal enheter	3 646	1 719	3 499	1 942	3 332	3 269	3 280	4 494
Dalarna								
Värde	54 493	879	1 315	103	2 008	5 260	1 558	65 614
Antal enheter	27 255	15 834	11 478	7 072	11 688	10 316	9 857	29 831
Gävleborg								
Värde	44 048	373	1 066	72	1 457	3 633	1 465	52 114
Antal enheter	13 366	7 660	9 790	4 430	10 019	9 137	8 513	15 354
Västernorrland								
Värde	36 756	359	684	72	777	2 810	1 032	42 490
Antal enheter	16 337	9 696	12 806	7 251	12 292	10 728	10 301	19 593
Jämtland								
Värde	54 011	1 361	476	57	1 123	3 708	761	61 498
Antal enheter	16 216	12 296	10 254	6 772	10 765	10 281	9 347	18 715
Västerbotten								
Värde	51 530	1 269	854	43	1 273	3 031	1 077	59 077
Antal enheter	23 750	19 032	15 581	5 005	14 746	11 543	10 693	26 111
Norrbotten								
Värde	36 253	1 661	406	33	852	1 844	606	41 656
Antal enheter	16 972	14 128	8 534	3 978	10 639	7 663	8 640	19 237

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 225, 230, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Hela riket</b>						
Markvärde	1 183 009	233 471	4 182	1 420 662	14 405	34 915
Byggnadsvärde	1 417 968	292 608	4 167	1 714 743	-	57 417
Totalt värde	2 600 978	526 078	8 350	3 135 406	14 405	92 333
Antal enheter	1 827 338	293 565	5 794	2 126 697	91 470	69 602
<b>Stockholm</b>						
Markvärde	430 040	98 294	1 646	529 980	1 739	9 442
Byggnadsvärde	282 890	91 950	984	375 824	-	9 880
Totalt värde	712 929	190 244	2 631	905 804	1 739	19 322
Antal enheter	229 374	77 569	1 069	308 012	1 449	5 771
<b>Uppsala</b>						
Markvärde	40 888	9 611	143	50 643	485	946
Byggnadsvärde	53 513	11 735	176	65 423	-	1 641
Totalt värde	94 401	21 346	319	116 066	485	2 588
Antal enheter	63 003	10 324	240	73 567	1 301	1 638
<b>Södermanland</b>						
Markvärde	28 713	3 576	102	32 392	357	501
Byggnadsvärde	43 034	7 591	149	50 774	-	1 271
Totalt värde	71 747	11 167	251	83 166	357	1 771
Antal enheter	58 606	8 701	199	67 506	879	1 536
<b>Östergötland</b>						
Markvärde	35 048	8 527	145	43 720	592	1 646
Byggnadsvärde	57 246	14 457	228	71 931	-	2 987
Totalt värde	92 295	22 983	373	115 651	592	4 633
Antal enheter	76 622	15 136	281	92 039	2 419	2 443
<b>Jönköping</b>						
Markvärde	23 356	3 369	49	26 775	290	456
Byggnadsvärde	49 383	6 620	101	56 105	-	1 296
Totalt värde	72 740	9 990	151	82 880	290	1 752
Antal enheter	71 200	8 143	132	79 475	1 534	2 911
<b>Kronoberg</b>						
Markvärde	12 031	1 393	32	13 456	155	620
Byggnadsvärde	28 041	2 989	64	31 095	-	1 363
Totalt värde	40 072	4 382	96	44 550	155	1 983
Antal enheter	44 760	3 360	77	48 197	1 115	1 797
<b>Kalmar</b>						
Markvärde	23 090	1 716	57	24 863	407	422
Byggnadsvärde	41 002	4 016	71	45 089	-	1 381
Totalt värde	64 092	5 732	128	69 952	407	1 803
Antal enheter	74 744	5 446	143	80 333	2 720	3 224



**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Gotland</b>						
Markvärde	11 108	1 111	74	12 293	127	463
Byggnadsvärde	14 768	1 056	85	15 909	-	741
Totalt värde	25 876	2 167	159	28 202	127	1 204
Antal enheter	20 036	967	147	21 150	311	561
<b>Blekinge</b>						
Markvärde	15 072	905	25	16 002	144	200
Byggnadsvärde	26 548	2 178	40	28 766	-	955
Totalt värde	41 620	3 083	65	44 767	144	1 155
Antal enheter	44 276	3 018	45	47 339	900	2 263
<b>Skåne</b>						
Markvärde	140 224	34 954	367	175 545	328	8 028
Byggnadsvärde	203 178	47 520	412	251 110	-	12 214
Totalt värde	343 402	82 474	779	426 656	328	20 242
Antal enheter	217 124	43 283	436	260 843	1 327	8 514
<b>Halland</b>						
Markvärde	61 591	6 660	249	68 501	173	1 500
Byggnadsvärde	77 693	9 574	265	87 532	-	4 104
Totalt värde	139 284	16 234	514	156 033	173	5 604
Antal enheter	78 598	9 118	317	88 033	550	8 017
<b>Västra Götaland</b>						
Markvärde	207 893	42 585	710	251 189	1 133	6 555
Byggnadsvärde	253 787	49 263	768	303 819	-	9 870
Totalt värde	461 681	91 849	1 478	555 008	1 133	16 425
Antal enheter	295 378	49 918	917	346 213	5 365	10 580
<b>Värmland</b>						
Markvärde	18 810	1 700	53	20 563	969	315
Byggnadsvärde	35 853	4 007	90	39 950	-	1 071
Totalt värde	54 663	5 707	143	60 513	969	1 386
Antal enheter	71 960	5 848	161	77 969	5 206	2 773
<b>Örebro</b>						
Markvärde	16 575	2 764	58	19 397	509	1 077
Byggnadsvärde	34 134	5 333	103	39 570	-	2 011
Totalt värde	50 708	8 098	162	58 968	509	3 088
Antal enheter	56 579	7 204	143	63 926	3 103	1 330
<b>Västmanland</b>						
Markvärde	16 951	4 170	65	21 187	287	231
Byggnadsvärde	31 848	8 847	110	40 805	-	722
Totalt värde	48 799	13 017	176	61 992	287	953
Antal enheter	43 619	10 571	136	54 326	1 220	1 492

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Dalarna</b>						
Markvärde	26 302	1 898	90	28 291	2 179	505
Byggnadsvärde	45 444	4 234	143	49 822	-	1 022
Totalt värde	71 747	6 132	234	78 112	2 179	1 527
Antal enheter	90 134	6 171	289	96 594	13 417	2 720
<b>Gävleborg</b>						
Markvärde	18 978	1 995	62	21 035	1 458	1 243
Byggnadsvärde	32 023	4 548	70	36 641	-	2 220
Totalt värde	51 001	6 543	132	57 676	1 458	3 463
Antal enheter	68 280	6 871	162	75 313	7 516	2 449
<b>Västernorrland</b>						
Markvärde	12 439	1 269	26	13 734	582	45
Byggnadsvärde	25 496	3 297	23	28 817	-	231
Totalt värde	37 935	4 566	49	42 551	582	275
Antal enheter	59 301	5 718	106	65 125	9 458	1 511
<b>Jämtland</b>						
Markvärde	11 681	1 493	79	13 253	699	251
Byggnadsvärde	20 187	2 899	96	23 182	-	591
Totalt värde	31 868	4 391	175	36 435	699	842
Antal enheter	40 346	3 446	239	44 031	8 656	1 874
<b>Västerbotten</b>						
Markvärde	17 146	3 957	101	21 205	747	267
Byggnadsvärde	30 732	7 223	108	38 063	-	1 144
Totalt värde	47 879	11 181	209	59 268	747	1 411
Antal enheter	59 352	7 982	327	67 661	10 142	3 673
<b>Norrbottn</b>						
Markvärde	15 071	1 522	47	16 640	1 044	203
Byggnadsvärde	31 166	3 270	80	34 516	-	702
Totalt värde	46 237	4 792	127	51 157	1 044	905
Antal enheter	64 046	4 771	228	69 045	12 882	2 525

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	146 999	673 668	165 526	4 309	17 072	57	2 288	647	257
Byggnadsvärde	302 641	1 108 622	390 084	12 317	38 591	578	7 393	179	24
Totalt värde	449 640	1 782 290	555 611	16 625	55 664	635	9 681	826	282
Antal enheter	38 417	51 665	22 581	2 018	4 368	1 462	1 014	205	7 402
Stockholm									
Markvärde	56 867	374 608	101 836	1 308	10 111	12	998	463	45
Byggnadsvärde	80 490	460 203	185 449	2 673	15 776	130	2 932	58	1
Totalt värde	137 357	834 810	287 285	3 981	25 887	142	3 930	521	46
Antal enheter	4 259	12 091	2 824	94	510	315	293	30	485
Uppsala									
Markvärde	5 267	19 715	3 297	44	225	2	10	4	1
Byggnadsvärde	11 331	42 174	10 037	124	744	15	102	-	-
Totalt värde	16 598	61 889	13 335	168	969	16	112	4	1
Antal enheter	889	1 407	586	40	112	40	19	5	226
Södermanland									
Markvärde	2 098	7 737	1 055	70	170	2	18	7	10
Byggnadsvärde	6 785	22 053	3 827	248	614	14	98	-	-
Totalt värde	8 882	29 790	4 883	318	784	15	116	7	10
Antal enheter	1 250	1 898	514	47	127	46	37	10	168
Östergötland									
Markvärde	3 979	16 664	3 935	171	250	3	76	3	3
Byggnadsvärde	11 717	48 002	11 944	546	874	27	181	0	-
Totalt värde	15 696	64 666	15 879	717	1 124	29	256	4	3
Antal enheter	1 739	2 401	899	141	167	50	38	6	167
Jönköping									
Markvärde	3 852	6 685	2 224	135	249	1	56	18	23
Byggnadsvärde	12 234	19 654	7 365	406	824	19	217	-	-
Totalt värde	16 086	26 339	9 589	541	1 073	20	273	18	23
Antal enheter	2 558	1 747	826	130	156	53	26	10	226
Kronoberg									
Markvärde	1 272	2 836	918	80	66	1	0	1	11
Byggnadsvärde	5 221	10 267	3 670	341	265	5	0	-	-
Totalt värde	6 492	13 103	4 588	421	330	6	1	1	11
Antal enheter	987	910	620	94	92	20	1	3	221
Kalmar									
Markvärde	1 849	4 335	822	34	169	2	1	2	4
Byggnadsvärde	5 395	12 751	3 864	142	811	20	3	-	-
Totalt värde	7 244	17 086	4 686	177	980	22	4	2	4
Antal enheter	1 442	1 412	820	74	240	70	10	8	266

**7 (forts.)**

Län	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340,380, 381, 399)
<b>Gotland</b>									
Markvärde	701	1 342	486	4	162	1	-	1	2
Byggnadsvärde	2 118	3 720	1 816	14	491	6	-	-	-
Totalt värde	2 819	5 063	2 302	18	653	7	-	1	2
Antal enheter	261	340	296	11	115	20	-	5	113
<b>Blekinge</b>									
Markvärde	1 324	3 118	691	20	96	1	7	1	4
Byggnadsvärde	4 294	9 301	2 632	68	344	7	13	1	-
Totalt värde	5 618	12 419	3 323	87	440	8	20	2	4
Antal enheter	785	797	472	26	75	26	4	3	155
<b>Skåne</b>									
Markvärde	21 240	70 284	11 662	621	1 264	7	312	45	26
Byggnadsvärde	43 851	137 272	42 772	1 640	3 744	81	1 285	12	-
Totalt värde	65 091	207 556	54 434	2 261	5 008	88	1 596	57	26
Antal enheter	4 538	6 257	2 865	286	514	202	87	19	542
<b>Halland</b>									
Markvärde	3 437	8 675	2 034	55	242	5	17	3	3
Byggnadsvärde	9 371	21 393	6 641	300	918	33	93	-	-
Totalt värde	12 809	30 068	8 676	355	1 160	38	110	3	3
Antal enheter	1 435	1 189	893	72	145	68	19	6	154
<b>Västra Götaland</b>									
Markvärde	28 934	108 168	22 618	1 135	2 487	9	657	55	34
Byggnadsvärde	56 600	172 925	60 172	3 587	7 216	129	2 030	103	23
Totalt värde	85 534	281 094	82 789	4 722	9 703	138	2 687	158	57
Antal enheter	7 108	8 623	3 741	277	556	235	308	34	954
<b>Värmland</b>									
Markvärde	2 327	5 406	1 926	54	237	2	6	8	5
Byggnadsvärde	8 228	15 499	6 556	189	824	15	23	-	-
Totalt värde	10 555	20 905	8 482	243	1 062	16	29	8	5
Antal enheter	1 563	1 397	915	97	194	43	11	11	431
<b>Örebro</b>									
Markvärde	2 763	9 644	1 589	112	145	2	20	6	39
Byggnadsvärde	8 215	25 574	6 035	422	457	12	25	-	-
Totalt värde	10 978	35 218	7 624	535	602	13	45	6	39
Antal enheter	1 315	1 764	704	114	115	34	24	5	176
<b>Västmanland</b>									
Markvärde	2 298	7 780	2 160	161	90	1	28	6	1
Byggnadsvärde	6 808	22 739	7 207	455	334	10	112	-	-
Totalt värde	9 106	30 520	9 367	615	425	11	140	6	1
Antal enheter	871	1 326	598	80	113	35	23	3	192

## 7 (forts.)

Län	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	871	3 139	1 515	56	233	2	6	2	6
Byggnadsvärde	4 041	12 025	5 501	254	794	12	13	-	-
Totalt värde	4 912	15 163	7 017	310	1 027	13	19	2	6
Antal enheter	1 182	1 448	1 094	100	239	45	21	10	463
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	948	4 431	1 779	85	148	3	21	7	7
Byggnadsvärde	3 738	15 528	6 196	272	549	18	29	-	-
Totalt värde	4 686	19 958	7 976	357	697	21	51	7	7
Antal enheter	1 067	1 546	976	111	188	61	59	3	360
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	897	3 623	1 370	33	112	1	18	3	12
Byggnadsvärde	3 551	13 181	5 481	138	440	9	121	3	-
Totalt värde	4 448	16 804	6 851	171	552	10	139	6	12
Antal enheter	1 437	1 357	700	44	139	32	6	6	367
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	895	2 689	722	9	279	1	12	2	5
Byggnadsvärde	3 441	8 594	2 656	33	1 291	5	20	0	-
Totalt värde	4 336	11 283	3 378	42	1 570	6	32	3	5
Antal enheter	977	939	624	29	267	16	9	5	490
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	3 863	7 898	1 667	43	200	1	0	7	8
Byggnadsvärde	10 200	19 724	5 440	144	774	6	1	1	-
Totalt värde	14 064	27 622	7 107	186	973	6	1	8	8
Antal enheter	1 537	1 435	731	59	135	19	3	12	643
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	1 316	4 891	1 219	78	138	1	25	3	8
Byggnadsvärde	5 014	16 042	4 822	322	506	9	95	-	-
Totalt värde	6 331	20 933	6 041	399	644	10	120	3	8
Antal enheter	1 217	1 381	883	92	169	32	16	11	603

## 7B. Hyreshusenheter 2016. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2016. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326 340)
Hela riket						
Totalt värde	2 897 118	449 640	1 782 290	555 611	55 664	53 913
Bostadsvärde	2 062 151	449 640	1 591 964	-	1 097	19 450
Lokalvärde	834 967	-	190 326	555 611	54 567	34 463
Antal enheter	129 434	38 417	51 665	22 581	4 368	12 403
Stockholm						
Totalt värde	1 303 970	137 357	834 810	287 285	25 887	18 631
Bostadsvärde	887 411	137 357	742 863	-	264	6 926
Lokalvärde	416 560	-	91 947	287 285	25 623	11 705
Antal enheter	21 432	4 259	12 091	2 824	510	1 748
Uppsala						
Totalt värde	94 553	16 598	61 889	13 335	969	1 763
Bostadsvärde	74 066	16 598	56 210	-	36	1 222
Lokalvärde	20 487	-	5 679	13 335	933	540
Antal enheter	3 282	889	1 407	586	112	288
Södermanland						
Totalt värde	45 111	8 882	29 790	4 883	784	773
Bostadsvärde	35 654	8 882	26 480	-	10	282
Lokalvärde	9 457	-	3 310	4 883	774	491
Antal enheter	4 135	1 250	1 898	514	127	346
Östergötland						
Totalt värde	99 062	15 696	64 666	15 879	1 124	1 697
Bostadsvärde	74 939	15 696	58 741	-	6	496
Lokalvärde	24 123	-	5 925	15 879	1 117	1 201
Antal enheter	5 742	1 739	2 401	899	167	536
Jönköping						
Totalt värde	54 259	16 086	26 339	9 589	1 073	1 173
Bostadsvärde	38 591	16 086	22 184	-	70	250
Lokalvärde	15 669	-	4 154	9 589	1 003	922
Antal enheter	5 788	2 558	1 747	826	156	501
Kronoberg						
Totalt värde	25 326	6 492	13 103	4 588	330	812
Bostadsvärde	17 710	6 492	11 022	-	2	194
Lokalvärde	7 616	-	2 081	4 588	328	618
Antal enheter	2 913	987	910	620	92	304
Kalmar						
Totalt värde	30 457	7 244	17 086	4 686	980	460
Bostadsvärde	22 702	7 244	15 207	-	26	225
Lokalvärde	7 755	-	1 879	4 686	955	236
Antal enheter	4 343	1 442	1 412	820	240	429

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Gotland</b>						
Totalt värde	10 950	2 819	5 063	2 302	653	114
Bostadsvärde	7 297	2 819	4 340	-	78	61
Lokalvärde	3 653	-	723	2 302	575	53
Antal enheter	1 116	261	340	296	115	104
<b>Blekinge</b>						
Totalt värde	21 974	5 618	12 419	3 323	440	174
Bostadsvärde	16 318	5 618	10 652	-	6	42
Lokalvärde	5 656	-	1 767	3 323	434	133
Antal enheter	2 280	785	797	472	75	151
<b>Skåne</b>						
Totalt värde	341 513	65 091	207 556	54 434	5 008	9 424
Bostadsvärde	253 663	65 091	184 235	-	84	4 253
Lokalvärde	87 850	-	23 321	54 434	4 924	5 171
Antal enheter	15 630	4 538	6 257	2 865	514	1 456
<b>Halland</b>						
Totalt värde	53 854	12 809	30 068	8 676	1 160	1 141
Bostadsvärde	40 515	12 809	26 972	-	181	553
Lokalvärde	13 339	-	3 096	8 676	979	588
Antal enheter	4 048	1 435	1 189	893	145	386
<b>Västra Götaland</b>						
Totalt värde	470 293	85 534	281 094	82 789	9 703	11 174
Bostadsvärde	348 500	85 534	260 085	-	78	2 804
Lokalvärde	121 793	-	21 009	82 789	9 625	8 370
Antal enheter	21 915	7 108	8 623	3 741	556	1 887
<b>Värmland</b>						
Totalt värde	41 508	10 555	20 905	8 482	1 062	504
Bostadsvärde	29 125	10 555	18 376	-	57	137
Lokalvärde	12 382	-	2 529	8 482	1 004	366
Antal enheter	4 509	1 563	1 397	915	194	440
<b>Örebro</b>						
Totalt värde	55 722	10 978	35 218	7 624	602	1 299
Bostadsvärde	42 350	10 978	30 811	-	40	522
Lokalvärde	13 372	-	4 408	7 624	562	778
Antal enheter	4 338	1 315	1 764	704	115	440
<b>Västmanland</b>						
Totalt värde	50 990	9 106	30 520	9 367	425	1 573
Bostadsvärde	37 362	9 106	27 500	-	13	744
Lokalvärde	13 628	-	3 019	9 367	412	829
Antal enheter	3 251	871	1 326	598	113	343

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Dalarna</b>						
Totalt värde	28 596	4 912	15 163	7 017	1 027	477
Bostadsvärde	17 764	4 912	12 758	-	26	68
Lokalvärde	10 832	-	2 405	7 017	1 001	409
Antal enheter	4 428	1 182	1 448	1 094	239	465
<b>Gävleborg</b>						
Totalt värde	34 021	4 686	19 958	7 976	697	704
Bostadsvärde	22 276	4 686	17 386	-	53	150
Lokalvärde	11 745	-	2 572	7 976	644	554
Antal enheter	4 382	1 067	1 546	976	188	605
<b>Västernorrland</b>						
Totalt värde	29 149	4 448	16 804	6 851	552	493
Bostadsvärde	18 778	4 448	14 227	-	22	81
Lokalvärde	10 371	-	2 577	6 851	531	412
Antal enheter	4 035	1 437	1 357	700	139	402
<b>Jämtland</b>						
Totalt värde	20 866	4 336	11 283	3 378	1 570	298
Bostadsvärde	14 115	4 336	9 600	-	24	156
Lokalvärde	6 751	-	1 684	3 378	1 546	143
Antal enheter	3 245	977	939	624	267	438
<b>Västerbotten</b>						
Totalt värde	50 234	14 064	27 622	7 107	973	468
Bostadsvärde	38 392	14 064	24 111	-	5	212
Lokalvärde	11 842	-	3 511	7 107	968	256
Antal enheter	4 290	1 537	1 435	731	135	452
<b>Norrbotten</b>						
Totalt värde	34 710	6 331	20 933	6 041	644	762
Bostadsvärde	24 625	6 331	18 204	-	15	75
Lokalvärde	10 085	-	2 729	6 041	628	687
Antal enheter	4 332	1 217	1 381	883	169	682



## 8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2016. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
<b>Hela riket</b>						
Markvärde	3 640	3 471	12 864	544	4 049	21 754
Byggnadsvärde	19 256	10 408	45 770	2 102	14 274	67 503
Totalt värde	22 895	13 879	58 634	2 646	18 323	89 257
Antal enheter	572	1 459	6 422	516	3 444	10 666
<b>Stockholm</b>						
Markvärde	586	1 043	2 020	66	324	7 224
Byggnadsvärde	1 866	1 778	3 249	96	415	12 298
Totalt värde	2 452	2 821	5 269	162	739	19 522
Antal enheter	56	103	363	16	101	1 349
<b>Östra Mellansverige</b>						
Markvärde	719	444	3 109	25	605	3 488
Byggnadsvärde	2 607	1 346	9 247	108	1 200	11 126
Totalt värde	3 326	1 789	12 356	133	1 805	14 614
Antal enheter	103	179	1 253	31	434	1 770
<b>Småland med öarna</b>						
Markvärde	92	166	1 201	30	640	1 642
Byggnadsvärde	985	694	5 773	147	2 202	8 143
Totalt värde	1 076	860	6 974	177	2 843	9 785
Antal enheter	59	166	1 247	63	714	1 724
<b>Sydsverige</b>						
Markvärde	748	883	1 483	50	297	2 935
Byggnadsvärde	2 446	2 789	4 674	193	1 157	9 602
Totalt värde	3 194	3 672	6 156	243	1 454	12 537
Antal enheter	116	325	856	56	377	1 487
<b>Västsverige</b>						
Markvärde	1 340	704	3 393	349	849	4 604
Byggnadsvärde	9 967	2 660	11 646	1 471	3 163	14 372
Totalt värde	11 307	3 364	15 039	1 820	4 012	18 975
Antal enheter	147	335	1 326	272	744	2 429
<b>Norra Mellansverige</b>						
Markvärde	72	94	1 051	21	808	880
Byggnadsvärde	324	496	4 332	72	3 963	6 093
Totalt värde	396	590	5 383	92	4 771	6 973
Antal enheter	45	150	768	54	552	891
<b>Mellersta Norrland</b>						
Markvärde	55	34	245	3	164	277
Byggnadsvärde	872	168	1 104	11	364	2 614
Totalt värde	927	202	1 349	14	528	2 891
Antal enheter	21	95	285	14	210	373
<b>Övre Norrland</b>						
Markvärde	28	102	363	1	362	705
Byggnadsvärde	189	478	5 746	4	1 809	3 256
Totalt värde	217	580	6 109	5	2 171	3 961
Antal enheter	25	106	324	10	312	643

## 9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2016. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2016. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 497, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	748	3 025	1 243	6 097	18 980	635	10 631	426
Byggnadsvärde	1	9 460	2 655	13 038	50 261	9	25 803	698
Totalt värde	748	12 486	3 897	19 135	69 242	643	36 434	1 124
Antal enheter	987	1 127	2 388	6 611	12 373	295	8 547	92 801
Stockholm								
Markvärde	210	896	529	1 742	5 884	470	2 849	40
Byggnadsvärde	-	2 440	594	2 206	9 728	1	4 262	85
Totalt värde	210	3 336	1 124	3 948	15 612	470	7 111	126
Antal enheter	73	125	275	504	1 149	12	681	12 739
Östra Mellansverige								
Markvärde	97	484	217	1 106	3 050	21	1 703	56
Byggnadsvärde	-	1 446	511	2 316	7 973	2	3 713	132
Totalt värde	97	1 930	728	3 422	11 023	22	5 415	187
Antal enheter	164	170	396	1 118	1 863	32	1 288	13 681
Småland med öarna								
Markvärde	73	164	82	368	1 331	28	399	72
Byggnadsvärde	-	621	225	1 233	5 803	0	1 280	103
Totalt värde	73	786	307	1 601	7 134	28	1 679	175
Antal enheter	149	124	285	779	1 552	69	676	7 669 94
Sydsverige								
Markvärde	160	657	140	931	3 546	35	1 635	59
Byggnadsvärde	-	2 004	347	2 169	9 505	1	3 856	89
Totalt värde	160	2 661	486	3 099	13 051	36	5 491	148
Antal enheter	125	219	337	992	2 430	35	1 159	13 738
Västsverige								
Markvärde	83	601	159	1 252	4 040	60	2 616	69
Byggnadsvärde	-	2 153	543	3 103	13 704	4	7 270	151
Totalt värde	83	2 754	702	4 355	17 743	64	9 886	220
Antal enheter	133	315	497	1 354	2 932	67	1 906	24 174
Norra Mellansverige								
Markvärde	61	144	60	358	504	10	729	59
Byggnadsvärde	-	487	206	1 024	1 773	1	2 084	55
Totalt värde	61	631	266	1 382	2 276	11	2 813	114
Antal enheter	144	97	295	939	1 034	44	1 545	9 357
Mellersta Norrland								
Markvärde	24	44	23	136	248	7	164	25
Byggnadsvärde	1	197	101	369	739	-	622	29
Totalt värde	24	241	124	505	988	7	786	54
Antal enheter	104	45	148	419	604	12	397	5 242
Övre Norrland								
Markvärde	39	35	33	205	378	5	539	46
Byggnadsvärde	-	112	128	617	1 037	-	2 715	54
Totalt värde	39	146	161	822	1 415	5	3 254	100
Antal enheter	95	32	155	506	809	24	895	6 201

**10. Specialenheter år 2016. Antal taxeringsenheter efter län.**

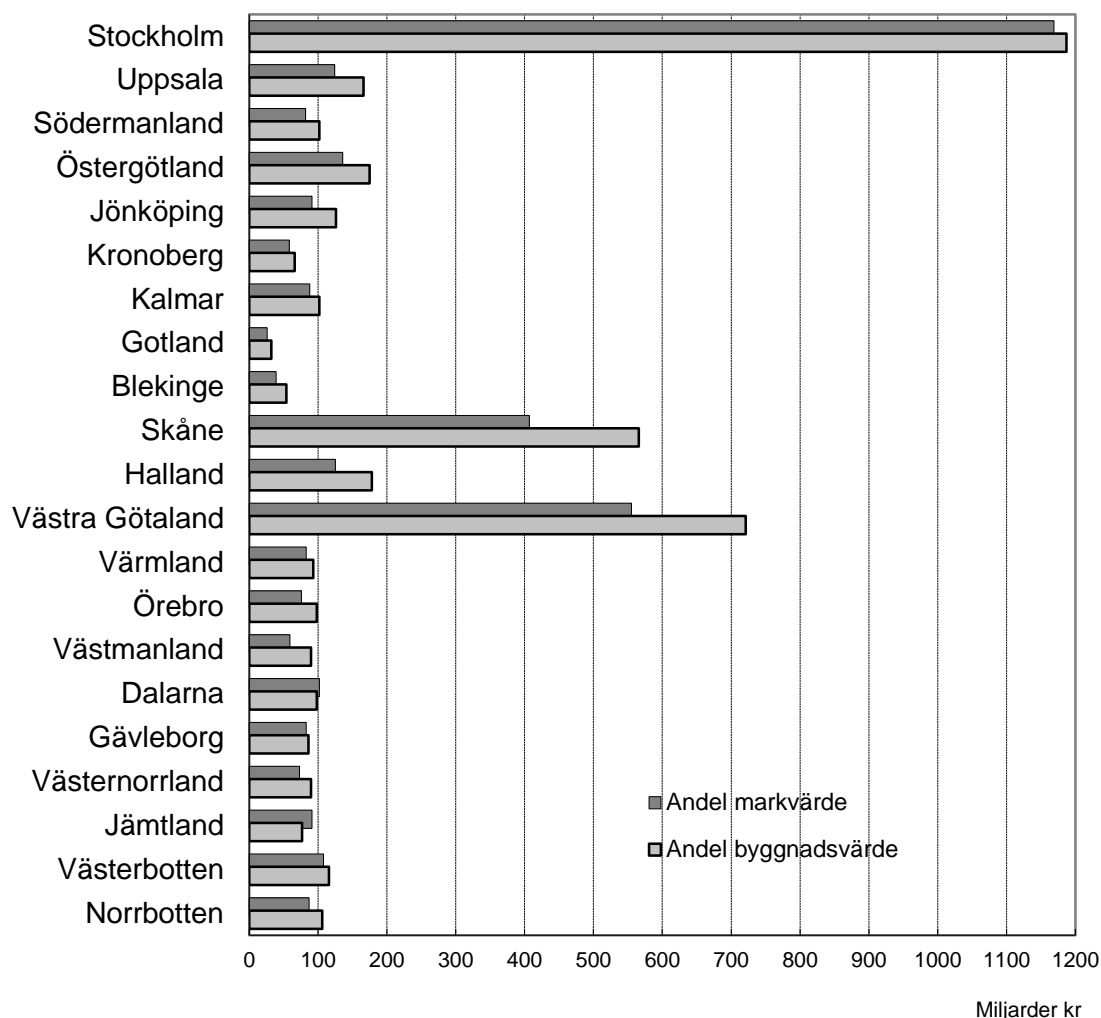
10. Special units in 2016. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	74 979	21 592	7 470	10 416	6 881	9 801	4 528	9 741	2 366	888	1 296
Stockholm											
Antal enheter	7 812	1 750	460	1 960	583	1 464	289	651	254	123	278
Uppsala											
Antal enheter	2 538	736	249	360	180	359	128	397	46	39	44
Södermanland											
Antal enheter	2 069	503	201	353	225	253	103	305	60	22	44
Östergötland											
Antal enheter	4 367	1 727	408	475	342	501	247	505	69	28	65
Jönköping											
Antal enheter	3 984	1 454	368	453	301	318	236	698	110	16	30
Kronoberg											
Antal enheter	1 822	354	220	291	195	200	177	295	56	11	23
Kalmar											
Antal enheter	2 971	921	285	342	346	300	248	412	91	10	16
Gotland											
Antal enheter	874	100	77	113	88	83	117	197	25	40	34
Blekinge											
Antal enheter	1 610	322	185	163	166	203	83	199	83	179	27
Skåne											
Antal enheter	8 991	3 000	817	1 436	679	1 163	377	1 025	299	43	152
Halland											
Antal enheter	2 420	454	236	423	333	367	150	306	78	10	63
Västra Götaland											
Antal enheter	11 782	2 954	1 069	1 341	1 158	1 892	640	1 886	516	96	230
Värmland											
Antal enheter	2 902	961	307	364	264	297	211	373	91	10	24
Örebro											
Antal enheter	2 122	428	231	326	207	336	171	309	53	18	43
Västmanland											
Antal enheter	1 954	662	150	320	162	230	94	204	59	12	61
Dalarna											
Antal enheter	2 696	730	303	341	241	288	333	319	94	26	21
Gävleborg											
Antal enheter	2 621	609	393	278	304	356	237	334	65	12	33
Västernorrland											
Antal enheter	3 096	1 196	360	279	274	310	247	343	54	16	17
Jämtland											
Antal enheter	2 179	683	338	168	287	200	170	255	53	10	15
Västerbotten											
Antal enheter	2 731	651	362	390	276	326	149	408	112	26	31
Norrbottn											
Antal enheter	3 438	1 397	451	240	270	355	121	320	98	141	45

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2016 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2016 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2016. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### **Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### **Lantbruksenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på produktiv skogsmarksvärde, skogligt impedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1).

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2016.

### **Definitioner och förklaringar**

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med vissa undantag. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslag åkermark, betesmark, produktiv skogsmark och skogligt impediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd

att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Från och med 2015 års taxering har Skatteverket tagit bort typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad. De flesta av dessa taxeringsenheter ingår numera i typkod 220 Småhusenhet, bebyggd. Typkod 222 Småhusenhet, tre eller fler bostadsbyggnader har också utgått. De flesta av dessa taxeringsenheter ingår i typkod 230 Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (ny typkod från och med 2015). Typkod 225 Småhusenhet, småhus på ofri grund är också ny typ av taxeringsenhet från och med 2015. De flesta taxeringsenheterna kommer från typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad.

I och med fastighetstaxeringen för år 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder för hyreshusenheter. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar ”320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder” och ”325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler”. Från och med år 2016 har de följande beteckningar ”320 Hyreshusenhet, bostäder” och ”325 Hyreshusenhet, lokaler”.

Detta innebär att de taxeringsenheter som tidigare har innehållit både bostäder och lokaler har flyttas till typkod ”321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler”.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005, 2011 osv.	2008, 2014	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2015 osv.	2009 <sup>1</sup> , 2012	Småhusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.	2010, 2016	Hyreshusenheter

---

1994, 2000, 2007, 2013 osv.	Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter
-----------------------------	--

---

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

#### **Särskild fastighetstaxering (SFT)**

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

#### **Ny taxering**

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

#### **Omräkningsförfarandet 1996-2004**

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. den allmänna fastighetstaxeringen som gjordes år 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

#### **Regional indelning**

Den regionala indelningen avser läget 2016-01-01.



**Län ingående i Riksområden (NUTS 2)**

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2016 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2014	75 % av prisläget 2012
Småhusenhet	2015	75 % av prisläget 2013
Hyreshusenhet	2016	75 % av prisläget 2014
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2013	75 % av prisläget 2011
Specialenhet	2013	—

**Publicering och specialbearbetningar**

Från och med 2007 års fastighetstaxering kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på [www.scb.se](http://www.scb.se) i slutet av februari 2016. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare be-

skrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfria områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

**Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2016. (Bilaga 1)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Lantbruksenhet, preliminär typkod.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	210	Småhusenhet, tomtmark.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, bebyggd.
	223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler.
	225	Småhusenhet, småhus på ofri grund.
	230	Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Hyreshusenhet, preliminär typkod.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet.
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Industrienhet, preliminär typkod.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr.
	499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Ägarlägenhetsenhet</b>	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
<b>Täktenhet</b>	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde under 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde.
	781	Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift.
	799	Elproduktionsenhet, värde under 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skatte- eller avgiftspliktig, om inte annat anges i 2-4 §§. Lag (2007:1416).

2 § Från skatte- och avgiftsplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatte- och avgiftsplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten.

Från skatte- och avgiftsplikt undantas även nationalparker. Lag (2007:1416).

3 § Från skatte- och avgiftsplikt ska undantas ekonomibygnad, åker-mark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner, skogligt impediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns i definitionen av skolbyggnad i 2 kap. 2 §. Lag (2015:60).

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatte- och avgiftsplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana:

1. Kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan.
2. Stiftelser som uppfyller kraven i 7 kap. 4-6 §§ samt ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 4-6 och 10 §§ inkomstskattelagen.
3. Akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond och stiftelsen Sveriges sjömanshus.
4. Sådana studentkårer, nationer och samarbetsorgan som avses i 7 kap. 16 § inkomstskattelagen.
5. Utländska staters beskickningar.

Skatte- och avgiftsfriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (2013:1104).

### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1995	BO	37 SM 9501
1972	N	1972:68	1996	BO	37 SM 9601
1973	N	1973:72	1997	BO	37 SM 9701
1974	N	1974:75	1998	BO	37 SM 9801
1976	N	1976:21	1999	BO	37 SM 9901
1977	N	1977:20	2000	BO	37 SM 0001
1978	N	1978:20	2001	BO	37 SM 0101
1979	N	1979:19	2002	BO	37 SM 0201
1980	N	1980:15	2003	BO	37 SM 0301
1982	N	1982:14	2004	BO	37 SM 0401
1983	N	1983:10	2005	BO	37 SM 0501
1984	M	1984:4	2006	BO	37 SM 0601
1985	BO	13 SM 8501	2007	BO	37 SM 0701
1986	BO	13 SM 8601	2008	BO	37 SM 0801
1987	BO	13 SM 8701	2009	BO	37 SM 0901
1988	BO	37 SM 8901	2010	BO	37 SM 1001
1989	BO	37 SM 9001	2011	BO	37 SM 1101
1990	BO	37 SM 9001	2012	BO	37 SM 1201
1991	BO	37 SM 9101	2013	BO	37 SM 1301
1992	BO	37 SM 9201	2014	BO	37 SM 1401
1993	BO	37 SM 9301	2015	BO	37 SM 1501
1994	BO	37 SM 9401	2016	BO	37 SM 1601



## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2016 simplified and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 7 991 billion, which is an increase of 5.7 percent compared to the previous general and special assessment of real estate implemented in 2015.

The major increases are for multi-dwelling and commercial building units mainly due to the general assessment for those types of real estate carried out in 2016. For multi-dwelling and commercial building units the total assessed value was SEK 2 897 billion, an increase by 15.7 percent compared to the real estate assessment in 2015. The total assessed value for agriculture and forestry units was SEK 1 121 billion, an decrease by 0.1 percent. The total assessed value for one- or two-dwelling building units was SEK 3 290 billion, an increase by 0.9 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 364 billion, an increase by 1.5 percent. The total assessed value for electrical generating units was SEK 318 billion, an increase by 0.4 percent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings year 2003 and onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005, 2011 etc.	2008, 2014	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2015 etc.	2009 <sup>1</sup> , 2012	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007, 2013 etc. 1994, 2000, 2007, 2013 etc.	2010, 2016	Multi-dwelling and commercial units Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate's not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

## Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

## List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2016 and 2015. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2015 and 2014. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2016. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2016. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2016. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2016. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2016. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2016. Number of units by county.	27

## List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>

fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>

livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>

skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>

värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>