

**Statistiska centralbyråns föreskrifter
om skyldighet för fastighetsägare att lämna uppgifter till statistik om
avgifter och hyror för nybyggda lägenheter;**

beslutade den 2 april 2019.

Statistiska centralbyrån (SCB) föreskriver följande med stöd av 15 § förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

1 § Ägare till nybyggda hus i vilka bostäder upplåts med hyresrätt eller bostadsrätt ska på begäran lämna uppgifter till SCB. Uppgifterna ska lämnas av ägare som valts ut genom statistiska metoder.

2 § Uppgifterna ska lämnas årligen senast tre veckor efter det att de begärts. Finns särskilda skäl kan SCB besluta att uppgifter får lämnas vid en senare tidpunkt.

3 § De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketten med beteckning Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (bilaga).

4 § I samband med att SCB begär uppgifter, får SCB besluta att vissa frågor i bilagorna inte behöver besvaras.

Denna författning träder i kraft den 1 maj 2019, då Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2009:5) om skyldighet för fastighetsägare att lämna uppgifter till statistik om avgifter och hyror för nybyggda bostäder upphör att gälla.

På Statistiska centralbyråns vägnar

HELEN STOYE
(Biträdande generaldirektör)

Mikael Schöllin
(Regioner och miljö)

Bilaga – Statistikblankett Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

1. Vilket är företagets organisationsnummer?

Svara med 10 siffror.

HYRESRÄTTER

Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror. Räkna även med bostäder som **inte** är uthyrda.

I hyran ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska **inte** hushållsel eller hyra för annan lokal t.ex. garage räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortsiktiga rabatter.


Exempel:

Lägenhetstyp 2 rum och kök: Två bostäder är på 50 m² med en månadshyra på 6 500 kr och två bostäder är på 60 m² med en månadshyra på 7 250 kr.

Sammanlagd bostadsarea blir då **220 m²** (50 + 50 + 60 + 60)

Summa årshyror blir då **330 000 kr** (6 500 + 6 500 + 7 250 + 7 250 x 12 månader)

2. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda under 2018

Lägenhetstyp 	a) Hur många bostäder av varje typ finns i huset/husen?	b) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för lägenhetstypen? <i>Ange hela m²</i>	c) Hur många av bostäderna var inte uthyrda 2018-12-31?	d) Hur stor är summan av alla årshyror för lägenhetstypen?
1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
Summa för samtliga lägenhetstyper	<input type="text"/> 0 st	<input type="text"/> 0 m ²	<input type="text"/> 0 st	<input type="text"/> 0 kr

BOSTADSRÄTTER

Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller avgifter. Räkna även med bostäder som **inte** är sålda.

I avgiften ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska **inte** hushållsel eller avgift för annan lokal t.ex. garage räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortsiktiga rabatter.

Exempel:

Lägenhetstyp 2 rum och kök: Två bostäder är på 50 m² med en månadsavgift på 6 500 kr och två bostäder är på 60 m² med en månadsavgift på 7 250 kr.

Sammanlagd bostadsarea blir då **220 m²** (50 + 50 + 60 + 60)

Summa årsavgifter blir då **330 000 kr** (6 500 + 6 500 + 7 250 + 7 250 x 12 månader)

2. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda under 2018

Lägenhetstyp ⓘ	a) Hur många bostäder av varje typ finns i huset/husen?	b) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för lägenhetstypen? <i>Ange hela m²</i>	c) Hur många av bostäderna var inte sålda 2018-12-31?	d) Hur stor är summan av alla årsavgifter för lägenhetstypen?	e) Hur stor är summan av alla insatser och upplåtelseavgifter för lägenhetstypen?
1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
Summa för samtliga lägenhetstyper	<input type="text"/> 0 st	<input type="text"/> 0 m ²	<input type="text"/> 0 st	<input type="text"/> 0 kr	<input type="text"/> 0 kr

Efterfrågade uppgifter skiljer sig i fråga 2 beroende på om de avsedda lägenheterna är bostadsrätter eller hyresrätter. Endast hyresrätter får fråga 3a, samt eventuellt 3b.

Investeringsstöd

3a. När det gäller lägenheterna i fråga 2, har projektet fått investeringsstöd beviljat för hyresrätter?

Med investeringsstöd menar vi investeringsstöd enligt förordning 2016:1980 eller 2016:1981.

- Ja
- Nej

Typ av hyresrätt

3b. När det gäller lägenheterna i fråga 2, hur är de lämnade hyrorna fastställda?

- Förhandlad bruksvärdeshyra
- Presumtionshyra
- Individuell hyresförhandling
- Annat, ange:

Uppvärmning

4. Ingår kostnader för uppvärmning i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja
- Nej

Vattenförbrukning

5. Ingår kostnader för vattenförbrukning i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja, både varmt och kallt vatten ingår
- Ja, men bara kallt vatten ingår
- Nej

Hushållsel

6. Ingår kostnader för hushållsel i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja
- Nej

Garage- eller bilplats

7. Ingår kostnader för garage- eller bilplats i de belopp som angivits i fråga 2?

Välj det vanligast förekommande

- Ja, uppvärmd garageplats
- Ja, kallgarageplats
- Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
- Ja, öppen plats utan motorvärmare
- Nej, kostnader för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp