

# Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler 2012

BO0701

## Innehåll

SCBDOK 3.1	
<b>0 Allmänna uppgifter</b> 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	<b>1 Innehållsöversikt</b> 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
<b>2 Uppgiftsinsamling</b> 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	<b>3 Statistisk bearbetning och redovisning</b> 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
<b>4 Slutliga Observationsregister</b> 4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

## 0 Allmänna uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

*Ämnesområde:* Boende, byggande och bebyggelse

### 0.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, f.d. Lokalbyggande

### 0.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

### 0.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Thang Tran  
*Telefon:* 08-506 946 92  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* thang.tran@scb.se

### 0.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Thang Tran  
*Telefon:* 08-506 946 92  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* thang.tran@scb.se

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2008:4).

## 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

## 0.8 Gallringsföreskrifter

Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

## 0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis.

## 0.10 Syfte och historik

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn. Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

## 0.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- *Finans- och Näringsdepartementet*: Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling.
- *Riksbanken*: Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
- *Konjunkturinstitutet*: Underlag för konjunkturbedömning.
- EU:s statistikkontor *EUROSTAT*: För konjunkturbedömningar.
- *Boverket*: Underlag för analyser av bostadsförsörjningsplaneringen och bostadsmarknaden.
- *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare*: Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar.
- För *allmän information*: T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

### Användarstyrning:

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Kungliga Tekniska Högskolan, Boverket, Lantmäteriverket, Sveriges Kommuner och Landsting, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, SABO, Glesbygdsverket, Naturvårdsverket, Socialdepartementet och Länsstyrelsen i Uppsala län.

## **0.12 Uppläggning och genomförande**

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan respektive bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av ofullständiga uppgifter.

## **0.13 Internationell rapportering**

Rapportering av uppgifter om bygglov sker månatligen till EU:s konjunkturstatistik.

## **0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Arbetet med att förbättra statistikens innehåll, tillförlitlighet, aktualitet, jämförbarhet och sammanvändbarhet samt tillgänglighet och förståelighet fortlöper genom ett produktnära utvecklingsarbete. Detta arbete initieras, planeras och följs upp inom arbetsgruppen för bygglovs- och nybyggnadsstatistiken. Arbetet med att införa elektronisk insamling via webbblankett har inletts.

# 1 Översikt

## 1.1 Observationsstorheter

### Nybyggnadsregistret

Uppgifter från kommuner och byggherrar insamlas i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna bygglovsstatistik för bostäder och lokaler, nybyggnad av bostäder, priser för nyproducerade bostäder samt byggnadsprisindex.

### Objekt och population

Projekt som erhåller bygglov/byggnämnan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader för bostäder och lokaler.



### Variabler

- Region (Kod för län, kommun och församling)
- Bygglövs beslutsdatum (år, månad)
- Datum för byggnämnan (år, månad)
- Påbörjande enligt byggnämnan (år, månad)
- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, specialbostäder)
- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för bostäder, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för lokaler, m<sup>2</sup>

### Statistiska mått

Antal bygglovsprojekt, m<sup>2</sup> bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

## 1.2 Statistiska målstorheter

Statistiska målstorheter är antal bygglovsprojekt, samt i projekten ingående bostadslägenheter, antal fritidshus och bruttoarea.

### Redovisningsgrupper

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/byggnämnan. Den regionala indelningen län och storstadsområden.

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Beviljade bygglov	Region	Antal lägenheter	Antal
	Byggnadstyp	Antal fritidshus	Antal
	Datum för bygglovsbeslut/ byggnmälan	Total bruttoarea för projektet	m <sup>2</sup>

### 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Varje kvartal redovisas preliminära uppgifter om bygglov i form av Statistiska meddelanden, tabeller och diagram och kvartalsvisa tidsserier lagras i SCB:s statistiska databaser.

#### Statistiska meddelanden (SM):

Tabeller och diagram samt statistik med kommentarer redovisas i publikationen BO 14 SM. Byggnad: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus (kvartalsvis).

#### Statistiskdatabasen:

Bygglov för nybyggnad

- Antal och bruttoarea efter region och hustyp
- Bruttoarea efter hustyp (lokalhusen uppdelade)
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus efter region och hustyp

Samtliga publikationer samt publiceringsplan finns att tillgå via SCB:s webbplats.

#### Övrig publicering

Publikationen Byggindex (som utkommer varje månad utom juli): Antal bygglovsprojekt, samt i projekten ingående bostadslägenheter, antal fritidshus och bruttoarea redovisas efter byggnadskategori och bostadstyp i tabell 8.2. I nummer 10 publiceras även en artikel och diagram med föregående års uppgifter.

Statistisk årsbok: Tabeller och diagram med kommentarer redovisas i kapitlet om boende, byggande och bebyggelse.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok: Tabeller och diagram redovisas i kapitlet om bostadsbeståndets förändringar.

Vidare utför SCB på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. För de mest efterfrågade uppgifterna finns färdiga tabeller att beställa till en mindre kostnad.

## 1.4 Dokumentation och metadata

Ytterligare dokumentation finns tillgänglig på SCB:s hemsida ([www.scb.se/BO0701](http://www.scb.se/BO0701)).

En relativt kortfattad information om statistikens kvalitet och andra grundläggande fakta för en undersökning kan du läsa i dokumenten "Beskrivning av statistiken".

I "Dokumentation av mikrodata" finns beskrivning av variabelinnehåll.

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna. Material att jämföra med saknas och fullständigheten är därför svår att bedöma. De olika kommunerna har olika system för rapporteringen och att enstaka projekt missas i rapporteringen kan inte uteslutas.

### 2.2 Urvalsförfarande

Bygglovsstatistiken bygger på totalundersökning.

### 2.3 Mätinstrument

Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via ett särskilt frågeformulär *Statistikblankett för bygglov/bygganmälan* (klicka [här](#) för att se blanketten på webben) eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrift från kommunens hanteringsprogram.

### 2.4 Insamlingsförfarande

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare), som månatligen lämnar uppgifter om projekt som erhållit bygglov/bygganmälan. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov respektive total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

### 2.5 Databeredning

#### **Dataregistrering i produktionsdatabasen**

Statistikblankett för bygglov/bygganmälan registreras hos SCB direkt i databasen och för det används ett PC-baserat Client-/Serversystem.

#### **Granskning och rättning**

Den huvudsakliga granskningen av materialet görs vid registreringen i ett integrerat granskningsprogram med kontrollfunktioner. Med hjälp av fastighetsidentifikationer matchas bygglovsuppgifterna mot uppgifter i statistiken om priser för nyproducerade bostäder och olikheter samt avvikelser undersöks och felaktigheter rättas direkt eller efter kompletteringar från uppgiftslämnarna.

#### **Skapandet av uttagsdatabasen**

Månadsvis skapas en preliminär uttagstabell i uttagsdatabasen, tabellen används till den månatliga statistiken. Tabellerna innehåller i huvudsak samma uppgifter som produktionsdatabasen. I



uttagsdatabasen skapas också härledda variabler och identitetsvariabler för de olika omgångarna, t.ex. datum då uppgifterna i produktionsdatabasen kopierades till uttagsdatabasen.

### 3 Statistisk bearbetning och redovisning

Statistiken bearbetas maskinellt i ett PC-baserat databassystem (MS-SQL) och tabeller framställs framförallt i Excel och SPSS. Statistiken redovisas i publikationer, på SCB:s webbplats och i Statistiskdatabasen.

#### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Inga skattningar görs eftersom det är en totalundersökning.

Vid produktionstillfällena finns en del partiellt bortfall genom att alla kommuner ännu inte lämnat in uppgifter vid statistikens produktionstidpunkt. För att kompensera för detta används erfarenhetsdata från tidigare år. Kalkylen bygger på att man beräknar hur stor ökning som tidigare år funnits från preliminära data (månadsvis) för att komma upp till definitiva nivåer. Man tar ett genomsnitt över tre senaste år. Metoden har fungerat bra för antal bygglov respektive bruttoarea.

Som exempel beräkning för kvartal 3 (september) 2010.

Man har då tillgängligt:

$A_i$  = årets värden för månad  $i=1..9$  som inkommit nu, dvs. september i år.

$B_i$  = fjolårets värden för månad  $i=1..9$  som inkommit i september förra året.

$C_i$  = fjolårets värden för månad  $i=1..9$  som slutligen inkommit  
(fixeras till inkommet 31/12 förra året).

Summor beräknas:  $A$ ,  $B$ ,  $C$  = summor för månaderna 1..9.

Man kan då beräkna hur mycket som tillkom förra året efter september:

$$D = C - B$$

Och dito i procent:

$$P = 100 * (C - B) / B$$

Som uppskattning av total för september i år tas:

$$T = A + P * A$$

Man skulle kunna tänka sig  $A + D$ , men det är ibland stora förändringar i absolut nivå varför man valt att räkna relativ förändring.

För att inte bli för känsligt för ett visst år så beräknas genomsnitt av  $P$ -värden för de tre senaste åren ( $P_3$ ), och används i formeln

$$T = A + P_3 * A$$

Formlerna är sedan inlagda i ett Excel kalkylark, justerade för kvartalslängd:

- För kvartal 1 (mars) är det värden  $i=1..3$
- För kvartal 2 (juni) är det värden  $i=1..6$
- För kvartal 3 (september) är det värden  $i=1..9$
- För kvartal 4 (december) är det värden  $i=1..12$

Anm. Vi har skrivit ner ett exempel ty om man inför generella beteckningar för år, månad, kvartal etc. så ser formeln lätt lite komplicerade ut.

## 3.2 Redovisningsförfaranden

Bland annat används följande media för spridning:

- Publikationer
- Statistiskdatabasen
- Webbplatsen
- Upplysningstjänst och uppdrag

Nedan redovisas de tabeller, diagram och beskrivande avsnitt som redovisas i SM, Statistiskdatabasen samt tabeller och diagram på SCB:s webbplats.

### Tabeller i SM

- Bruttoarea (m<sup>2</sup>) i beviljade bygglov. Storstadsområden och län
- Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis
- Bruttoarea (i 1000 m<sup>2</sup>) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis

### Tabeller i Statistikdatabasen

Bygglov för nybyggnad, antal och bruttoarea efter region och hustyp

- Antal och bruttoarea efter län och hustyp
- Antal och bruttoarea efter storstadsområde och hustyp
- Antal och bruttoarea i riket efter hustyp
- Antal och bruttoarea i storstäderna efter hustyp

Bygglov för nybyggnad, bruttoarea efter hustyp

Bygglov för nybyggnad, lägenheter i bostadshus och fritidshus efter region och hustyp

- Lägenheter i bostadshus och fritidshus efter län och hustyp
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus efter storstadsområde och hustyp
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus i riket efter hustyp
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus i storstäderna efter hustyp

### Webbplatsen

Tabell: Beviljade bygglov för bostäder och lokaler

Diagram 1: Antal bygglov och bruttoarea efter byggnadstyp

Diagram 2: Beviljade bygglov, bruttoarea. Alla byggnader

Diagram 3: Beviljade bygglov, bruttoarea. Bostäder och fritidshus

Diagram 4: Beviljade bygglov, bruttoarea. Lokaler

Diagram 5: Beviljade bygglov, total bruttoarea, kvartalsvis

## 4 Slutliga observationsregister

### 4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

<b>Register</b>	Bostadsbyggnad och bygglov
<b>Registervariant</b>	Bygglov för bostäder och lokaler
<b>Registerversion</b>	2012

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen hittar du här: <https://www.h2.scb.se/metadata> . Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

### 4.2 Arkiveringsversioner

### 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Ny statistikblankett och föreskrift gäller from 16 jan 2012. På begäran har vi även lagt ut en ifyllbar blankett på webbsidan. Planerad implementering av SIV under 2012.