

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

2016

BO0701

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde.....	2
0.3	SOS-klassificering.....	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
0.8	Gallringsföreskrifter.....	3
0.9	EU-reglering.....	3
0.10	Syfte och historik.....	3
0.11	Statistikanvändning	3
0.12	Upplägg och genomförande	4
0.13	Internationell rapportering	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	4
1	Innehållsöversikt	5
1.1	Undersökta populationer och variabler	5
1.2	Redovisade populationer och storheter	5
1.3	Utflöden: statistik och mikrodata.....	5
1.4	Dokumentation och metadata	6
2	Uppgiftsinsamling	6
2.1	Ram	6
2.2	Urval	6
2.3	Mätinstrument	6
2.4	Insamling.....	7
2.5	Databeredning	7
3	Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler	8
4	Slutliga observationsregister	10
4.1	Produktionsversioner	10
4.2	Arkiveringsversioner	10
4.3	Erfarenheter från denna undersökningsomgång	10
	Bilaga 1 Frågeformulär	11

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

0.3 SOS-klassificering

Statistiken ingår både i Sveriges officiella statistik (SOS) och i systemet för Sveriges officiella statistik (SOS-systemet).



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken ([2001:100](#)).

0.4 Statistikansvarig

<i>Myndighet/organisation</i>	<i>Statistiska centralbyrån</i>
<i>Postadress</i>	<i>Box 24 300, 104 51 Stockholm</i>
<i>Kontaktperson</i>	<i>Johannes Johansson</i>
<i>Telefon</i>	<i>08-506 940 88</i>
<i>E-post</i>	<i>johannes.johansson@scb.se</i>

0.5 Statistikproducent

<i>Myndighet/organisation</i>	<i>Statistiska centralbyrån</i>
<i>Postadress</i>	<i>Box 24 300, 104 51 Stockholm</i>
<i>Kontaktperson</i>	<i>Johannes Johansson</i>
<i>Telefon</i>	<i>08-506 940 88</i>
<i>E-post</i>	<i>johannes.johansson@scb.se</i>

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:23).

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessbelagda uppgifter i den offentliggjorda statistiken, säkerställs att de inte kan röjas varken direkt eller indirekt.

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). För statistik finns också särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen om den officiella statistik-en (2001:99) och förordningen (2001:100).

0.8 Gallringsföreskrifter

Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

En kopia av alla statistikredovisningar som getts ut som trycksak eller som pdf-fil förvaras hos Riksarkivet och Kungliga biblioteket. Med statistikredovisningar avses här redovisad statistik i form av rapporter, böcker och Statistiska meddelanden.

0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis.

0.10 Syfte och historik

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn.

Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

0.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Finans- och Näringsdepartementen: Underlag för uppföljning av bygg-sektorns utveckling.

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

- Riksbanken: Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
- Konjunkturinstitutet: Underlag för konjunkturbedömning.
- EU:s statistikkontor EUROSTAT: För konjunkturbedömningar.
- Boverket: Underlag för analyser av bostadsförsörjningsplaneringen och bostadsmarknaden.
- Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare: Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar.

För allmän information: T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

0.12 Upplägg och genomförande

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om beviljade bygglov. Insamlingsrutinerna utgår från PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 2/5 2011) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan respektive bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av ofullständiga uppgifter.

0.13 Internationell rapportering

Rapportering av uppgifter om bygglov sker månatligen till EU:s konjunkturstatistik, Short-term business statistics.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Arbetet med att förbättra statistikens innehåll, tillförlitlighet, aktualitet, jämförbarhet och sammanvändbarhet samt tillgänglighet och förståelighet fortlöper genom ett produktnära utvecklingsarbete. Detta arbete initieras, planeras och följs upp inom arbetsgruppen för bygglovs- och nybyggnadsstatistiken.

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

1 Innehållsöversikt

1.1 Undersökta populationer och variabler

Undersökt population		Undersökt variabel	
Namn	Referenstid	Namn	Referenstid
Beviljade bygglov för nybyggnad eller större tillbyggnad	2016	Beslutsdatum	2016
		Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)	2016
		Antal lägenheter/fritidshus	2016
		Total bruttoarea för bygglovet	2016

1.2 Redovisade populationer och storheter

Redovisad population	Indelning i redovisningsgrupper	Redovisad storhet	Redovisad storhets referenstid	Statistiskt mått	Mått-enhet
Beviljade bygglov för nybyggnad eller större tillbyggnad	Region (Län, Storstadskommun, Storstadsområdet)	Antal beviljade bygglov, Antal lägenheter, Bruttoarea	Kvartal	Summa	Antal m ²
	Byggnadstyp	Antal beviljade bygglov, Antal lägenheter, Bruttoarea	Kvartal	Summa	Antal m ²

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Varje kvartal redovisas preliminära uppgifter om bygglov i form av tabeller och diagram och kvartalsvisa tidsserier lagras i SCB:s statistiska databaser.

Statistiskdatabasen:

Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

- Antal bygglov och bruttoarea efter region och hustyp
- Bruttoarea efter hustyp (lokalhusen uppdelade)
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus efter region och hustyp

Inom Eurostats Short-term business statistics publiceras månadsvis uppgifter om förändringar volymen av lägenheter och bruttoarea i beviljade bygglov i index-form.

<http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/data/main-tables>

1.4 Dokumentation och metadata

I detta dokument beskrivs framtagningen av statistiken och statistikregistret Statistikens framtagning (SCBDOK).

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i Beskrivning av statistiken (BaS).

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodataregister (MetaPlus).

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, www.scb.se/BO0701.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") tros vara ganska ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna. Material att jämföra med saknas och fullständigheten är därför svår att bedöma. De olika kommunerna har olika system för rapporteringen och att enstaka projekt missas i rapporteringen kan inte uteslutas.

2.2 Urval

Bygglovsstatistiken är en totalundersökning.

2.3 Mätinstrument

Alla byggprojekt som kräver bygglov rapporteras till SCB antingen via ett särskilt frågeformulär på webben, en statistikblankett för bygglov (se bilaga 1 – Frågeformulär) eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrift från kommunens hanteringsprogram.



Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

2.4 Insamling

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare), som månatligen lämnar uppgifter om projekt som erhållit bygglov. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov respektive total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

2.5 Databeredning

Dataregistrering i produktionsdatabasen

Statistikblankett för bygglov/byggnmälan registreras hos SCB direkt i databasen och för det används ett PC-baserat Client-/Serversystem.

Granskning och rättning

Den huvudsakliga granskningen av materialet görs vid registreringen i ett integrerat granskningsprogram med kontrollfunktioner. Med hjälp av fastighetsidentifikationer matchas bygglovsuppgifterna mot uppgifter i statistiken om priser för nyproducerade bostäder och olikheter samt avvikelser undersöks och felaktigheter rättas direkt eller efter kompletteringar från uppgiftslämnarna.

Skapandet av uttagsdatabasen

Månadsvis skapas en preliminär uttagstabell i uttagsdatabasen, tabellen används till den månatliga Eurostat leveranserna. Tabellerna innehåller i huvudsak samma uppgifter som produktionsdatabasen. I

uttagsdatabasen skapas också härledda variabler och identitetsvariabler för de olika omgångarna, t.ex. datum då uppgifterna i produktionsdatabasen kopierades till uttagsdatabasen



Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

3 Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler

Statistiken bearbetas maskinellt i ett PC-baserat databassystem (MS-SQL) och tabeller framställs framförallt i Excel och SPSS. Statistiken redovisas i publikationer, på SCB:s webbplats och i Statistiskdatabasen.

Inga skattningar görs eftersom det är en totalundersökning.

Vid produktionstillfällena finns en del partiellt bortfall genom att alla kommuner ännu inte lämnat in uppgifter vid statistikens produktionstidpunkt. För att kompensera för detta används erfarenhetsdata från tidigare år. Kalkylen bygger på beräkning av hur stor ökning som tidigare år funnits från preliminära data (månadsvis) för att komma upp till vad som blivit den slutgiltiga definitiva nivån. Ett genomsnitt av denna beräkning över tre senaste åren används. Metoden har fungerat bra för antal bygglov respektive bruttoarea.

Som exempel beräkning för kvartal 3 (september) 2012.

Man har då tillgängligt:

A_i = årets värden för månad $i=1,2,3...9$, som inkommit nu, dvs. september i år.

B_i = fjolårets värden för månad $i=1,2,3...9$, som inkommit i september förra året.

C_i = fjolårets värden för månad $i=1,2,3...9$, som slutligen inkommit

Summor beräknas: A, B, C = summor för månaderna $1,2,3...9$.

Man kan då beräkna hur mycket som tillkom förra året efter september (D):

$$D = C - B$$

Och motsvarande i procent (P):

$$P = 100 * (C - B) / B$$

Som uppskattning av total för september i år tas:

$$T = A + P * A$$

Man skulle kunna tänka sig $A + D$, men det är ibland stora (eller små) förändringar i absolut nivå varför valet blivit att räkna relativ förändring.



Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

För att inte bli för känsligt för ett visst år så beräknas genomsnitt av
P-värden för de tre senaste åren (P3), och används i formeln $T = A +$
 $P3 * A$

Avdelningen för regioner och miljö
Byggnad, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Tablå: Statistikens slutliga observationsregister.

Register	Registervariant	Registerversion
Bostadsbyggnad och bygglov	Bygglov för bostäder och lokaler	2016

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll (i MetaPlus), finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på www.metadata.scb.se. Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som finns angivna i ovanstående tablå.

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från denna undersökningsomgång

Inga särskilda erfarenheter finns från denna undersökningsomgång. Arbetet har gått helt enligt plan



Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

Bilaga 1 Frågeformulär

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för bygglov

1 (2)

Nybyggnad av bostäder och lokaler **B**

Kommunens aktbeteckning

Län Kom

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad				
Bygglovsbeslut	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

2. Uppgifter om byggherre

Byggherre (ifylls alltid)	Kontaktperson *
Byggherrens fullständiga adress *	
E-post *	Telefon (även riktnr) *

* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbyggda småhus.

3. Byggnadstyp

3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

3.2 Lokalhus

<p>Vilken typ av lokalhus avses?</p> <p><i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i></p> <p><i>Industribyggnad: Täckta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i></p>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Affärsbyggnad <input type="checkbox"/> Hotell, restaurang m.m. <input type="checkbox"/> Skola, universitet och andra forskningsbyggnader <input type="checkbox"/> Bibliotek, museum, biograf, teater, sporthall och liknande <input type="checkbox"/> Byggnad för sjukvårds- och omsorgsverksamhet <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Garage- och trafikbyggnad <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²



Avdelningen för regioner och miljö
Byggnade, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

3.3 Bostadshus

2 (2)

B

Vilken typ av bostadshus avses? <i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i> <i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinarie boende.</i> <i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i>	Småhus <input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	Antal lägenheter <input type="text"/> st
	<input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="text"/> st <input type="text"/> st
	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="text"/> st
	Specialbostadshus <input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostäder <input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder	<input type="text"/> st <input type="text"/> st <input type="text"/> st
Summa bruttoarea inkl. garage och förråd	<input type="text"/> m ²	
Vilken upplåtelseform har bostäderna? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt	
När beräknas byggarbetet påbörjas? <i>T.ex. att gjutning av källargolv/murar, bottenplatta eller liknande är påbörjat.</i>	År <input type="text"/> Mån <input type="text"/> (Frivillig uppgift)	

Bostadssammanställning för småhus med äganderätt

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal rum	Kök	Kök-vrå	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
<i>Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean inräknas köksskåp och garderober.</i>	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st

SCB RMI/EF 187 B, 2015

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?
(Frivillig uppgift)

minuter